

# Правилник о изменама и допунама Правилника о обрасцима пореских пријава о утврђеном, односно за утврђивање пореза на ИМОВИНУ

Правилник је објављен у "Службеном гласнику РС", бр. 99/2024 од 13.12.2024. године, а ступио је на снагу 1.1.2025.

## Члан 1.

У Правилнику о обрасцима пореских пријава о утврђеном, односно за утврђивање пореза на имовину („Службени гласник РС”, бр. 93/19, 151/20 и 143/22), у члану 3. став 1, у уводној реченици, речи: „118/21 и 138/22” замењују се речима: „118/21, 138/22, 92/23 и 94/24”.

## Члан 2.

У члану 4. став 1. тачка 3) речи: „118/21 и 138/22” замењују се речима: „118/21, 138/22 и 94/24”.

## Члан 3.

У члану 6. став 3. тачка 3) подтачка (6) речи: „став 3.” замењују се речима: „ст. 3. и 8.”.

## Члан 4.

У члану 9. став 2. речи: „број листа непокретности – за непокретност, односно број листа водова – за водове” замењују се речима: „број листа непокретности или извода из базе података катастра непокретности – за непокретност, односно број листа водова или извода из базе података катастра инфраструктуре – за водове и мреже (у даљем тексту: лист непокретности, односно водова)”.

Став 6. мења се и гласи:

„Под бројем 4. Површина земљишта под објектом за коју се остварује пореско ослобођење – уноси се збир површина унетих у Делу Е. из свих подприлога попуњених за објекте који су саставни део Прилога-1. Кад су више лица порески обвезници за исти објекат и за земљиште на коме се објекат налази, под бројем 4. уноси се сразмерни део површине земљишта под објектом на који се порез плаћа, који одговара сразмери корисне површине објекта за коју је обвезник конкретно лице у односу на укупну корисну површину објекта. Кад се објекат састоји из два или више посебних делова за које су обвезници различита лица, обвезник који има право на пореско ослобођење уноси део површине земљишта под објектом сразмеран уделу корисне површине посебног дела на који то лице порез плаћа у односу на корисну површину објекта. У случају повећања или смањења корисне површине објекта у току пореске године, под бројем 4. не уносе се подаци.”.

У ставу 16. тачка 1) речи: „је непокретност за коју је остварено право на пореско ослобођење уступљена другом лицу уз накнаду које у току 12 месеци траје дуже од 183 дана, односно кад” бришу се, а речи: „став 3.” замењују се речима: „ст. 3, 4. и 8.”.

### **Члан 5.**

У члану 12. став 2. речи: „и став 8. и члана 12а” замењују се речима: „и чланом 12а”, а запета и речи: „у складу са чланом 7. ст. 1, 4, 5, 8. и 10. и чланом 7а став 6. Закона” бришу се.

У ставу 4. тачка 1) подтачка (4) речи: „став 3.” замењују се речима: „ст. 3. и 8.”.

### **Члан 6.**

У члану 13. став 9. после речи: „текућу годину утврђена основица пореза на имовину за непокретности обвезника који не воде пословне књиге у најопремљенијој зони” додају се речи: „(у даљем тексту: одговарајућа непокретност у најопремљенијој зони)”.

У ставу 13. после речи: „припадајућег земљишта” додају се запета и речи: „односно ако је обвезник пропустио да вредност тих објеката искаже у пословним књигама”.

У ставу 17. речи: „за које пореску основицу” замењују се речима: „чију вредност”.

У ставу 19. тачка 3) подтачка (2) речи: „у зони и граничним зонама није било промета одговарајућих непокретности у периоду из члана 6. став 5. Закона” замењују се речима: „јединица локалне самоуправе није у прописаном року објавила просечне цене одговарајућих непокретности у зони,”.

Додаје се тачка 3а), која гласи:

„3а) вредност у којој је садржана вредност објеката, односно земљишта, за који постоји пореска обавеза (осим за објекте из члана 7. став 6. Закона), у складу са чланом 7а став 7. Закона;”.

Став 21. мења се и гласи:

„Под И.8. Вредност непокретности утврђена према пореској основици за ту, односно одговарајућу непокретност, у складу са чланом 6. ст. 13. и 14. Закона, за непокретности чија се вредност не исказује у пословним књигама обвезника – уносе се подаци само кад није објављена просечна цена квадратног метра одговарајуће непокретности у зони, односно за земљиште из члана 7б став 3. Закона – уносе се подаци само кад није објављена просечна цена квадратног метра одговарајућег земљишта ни у зони, ни у најопремљенијој зони, и то:

1) за текућу годину – уносе се корисна површина непокретности за коју је утврђен порез за текућу годину и вредност те, односно одговарајуће непокретности у тој зони, за текућу годину;

2) за пореску годину – уносе се корисна површина непокретности за коју се утврђује порез за пореску годину и вредност непокретности утврђена за пореску годину сходно вредности те, односно одговарајуће непокретности у тој зони, за текућу годину, за одговарајућу корисну површину.”.

Став 22. брише се.

Досадашњи став 23, који постаје став 22, мења се и гласи:

„Ако се вредност непокретности из става 21. овог члана делом утврђује у складу са чланом 6. ст. 13. и 14. Закона, због чега се попуњава Део Ј. Подприлога, под И.8.

уноси се вредност корисне површине тог дела непокретности унете у Делу Ј, која је утврђена у складу са чланом 6. ст. 13. и 14. Закона.”.

Досадашњи став 24. постаје став 23.

У досадашњем ставу 25, који постаје став 24, речи: „из члана 7. ст. 1. и 8. и члана 7а став 6. Закона” бришу се.

Досадашњи ст. 26. и 27. постају ст. 25. и 26.

### **Члан 7.**

У члану 15. став 1. после речи: „тако што” додаје се реч: „се”.

### **Члан 8.**

У члану 20. став 11. тачка 7) подтачка (1) мења се и гласи:

„(1) настанка пореске обавезе или повећања корисне површине непокретности у току године, након чега је укупна пореска основица за све непокретности обвезника на територији јединице локалне самоуправе преко 400.000 динара – уноси се датум који одговара дану настанка пореске обавезе, односно дану повећања корисне површине непокретности, у пореској години;”.

### **Члан 9.**

Образац Подприлог уз Прилог-1, који је одштампан уз Правилник о обрасцима пореских пријава о утврђеном, односно за утврђивање пореза на имовину („Службени гласник РС”, бр. 93/19, 151/20 и 143/22) и чини његов саставни део, замењује се новим обрасцем Подприлог уз Прилог-1, који је одштампан уз овај правилник и чини његов саставни део.

Пореске пријаве на новом обрасцу Подприлог уз Прилог-1, обвезници пореза на имовину који воде пословне књиге подносиће почев од пореза на имовину за 2025. годину.

### **Члан 10.**

Овај правилник ступа на снагу 1. јануара 2025. године.

Број 003460009 2024 10520 004 008 012 001

У Београду, 11. децембра 2024. године

Министар,  
**Синиша Мали, с.р.**