

Копија плана водова је верна оригиналу.

ЛЕГЕНДА

- граница обухвата урбанистичког пројекта
- катастарска парцела
- 13395/1 број катастарске парцеле
- коловоз
- регулациона линија

ПОСТОЈЕЋА ИНФРАСТРУКТУРА

- постојећа водоводна мрежа Ø 150
- постојећа фекална канализација ОКØ300, ОПØ315
- постојећи ЕЕ водови
- постојећи дистрибутивни топловод
- постојећа тк канализација

ПЛАНИРАНИ ПРИКЉУЧЦИ

- ПРИКЉУЧАК водоводна мрежа Ø 100
- ПРИКЉУЧАК фекална канализација Ø150
- ПРИКЉУЧАК планирани ЕЕ водови 10kV, 1 kV i JO
- ПРИКЉУЧАК тк канализација
- оријентационо место прикључка
- оријентациона позиција шахта (за В и К)

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за изградњу комплекса са комерцијалним делатностима (хотелом) и становање на ГП01 на углу улица Живка Давидовића и Гусињске, општина Звездара, град Београд



IBM consult DOO,
Subotička 23/2
11 000 Belgrade, Serbia,
Web: www.ibmconsult.rs

одг. урбаниста:
д.и.а. Мирјана Арсеновић
бр.лиценце 200 А00792 19

Мирјана Арсеновић

сарадник:
д.и.а. Ивана Станојевић
бр.лиценце 200 11 1609

инвеститор: ГРАНИТ ИНВЕСТ Д.О.О., БЕОГРАД (ВРАЧАР)
ул.Мутапова бр.7, Београд

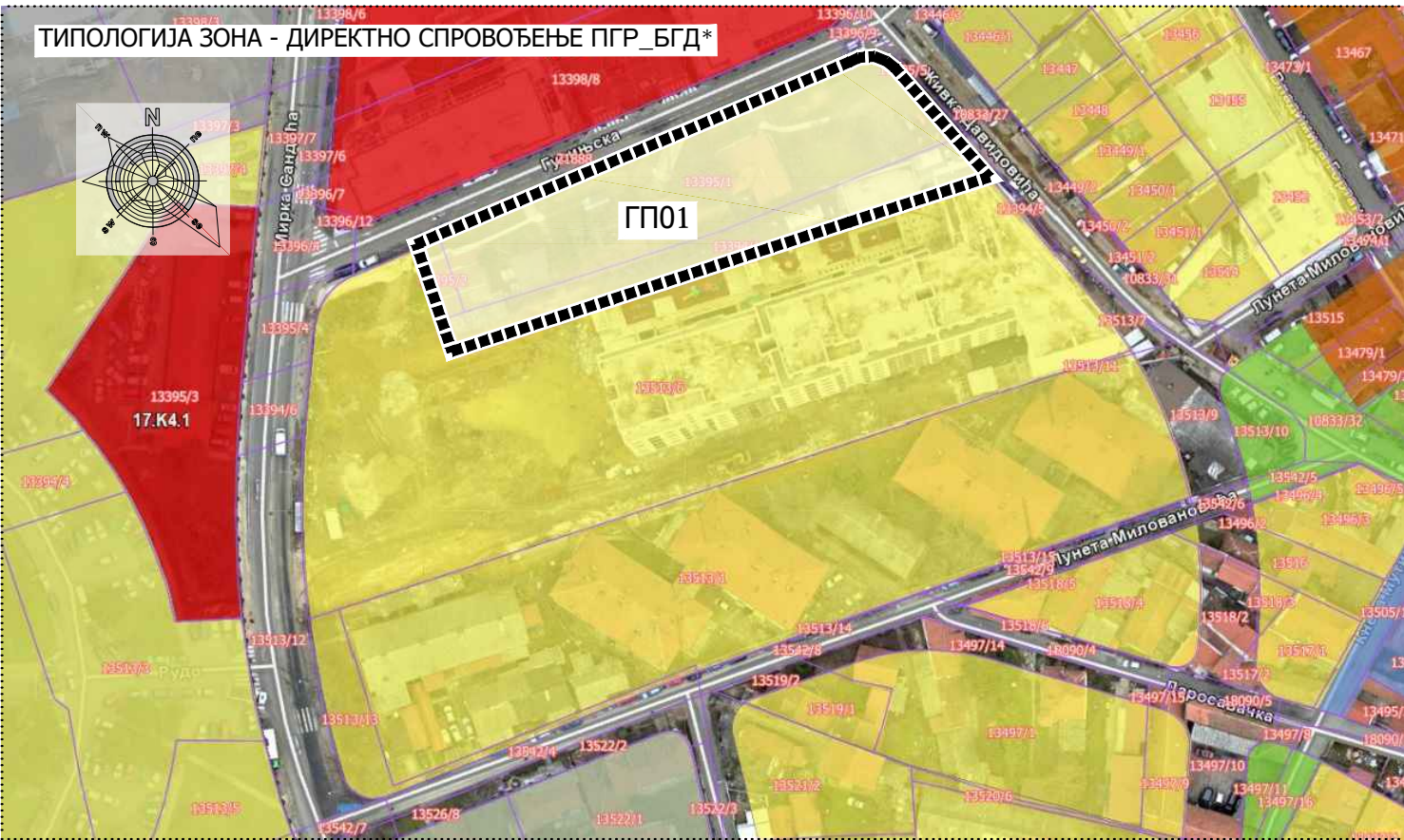
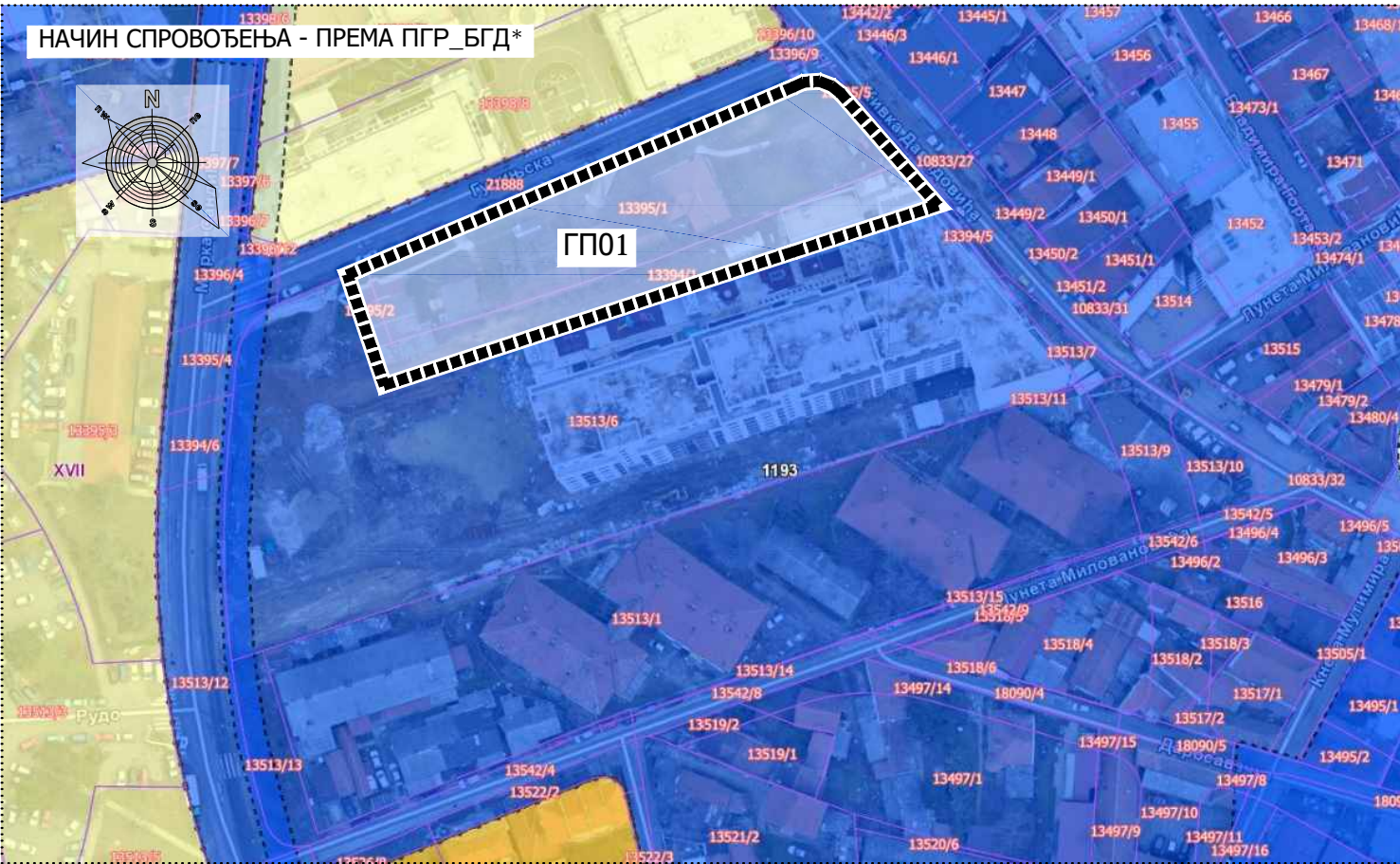
цртеж: План прикључења на комуналну и саобраћајну инфраструктуру - Синхрон план

датум: ЈУЛ 2024 размера: 1:500 бр.цртежа: 08

НАЧИН СПРОВОЂЕЊА - ПРЕМА ПГР_БГД*
* ПГР грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе -град Београд, целине I - XIX
(“Службени лист града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23 и 91/23)

спровођење на основу важећег плана детаљне регулације
ПДР Булевара краља Александра за блокове између улице: Мис Ирбијеве и Устаничке, блокови Д23-Д25,
Д36-Д43 и део Д26 („Сл. Лист града Београда“, бр. 05/09)

спровођење непосредном применом правила грађења (ПГР_БГД)



ПДР БУЛЕВАРА КРАЉА АЛЕКСАНДРА ЗА БЛОКОВЕ ИЗМЕЂУ УЛИЦЕ: МИС ИРБИЈЕВЕ И УСТАНИЧКЕ, БЛОКОВИ
Д23-Д25, Д36-Д43 И ДЕО Д26 („Сл. Лист града Београда“, бр. 05/09)

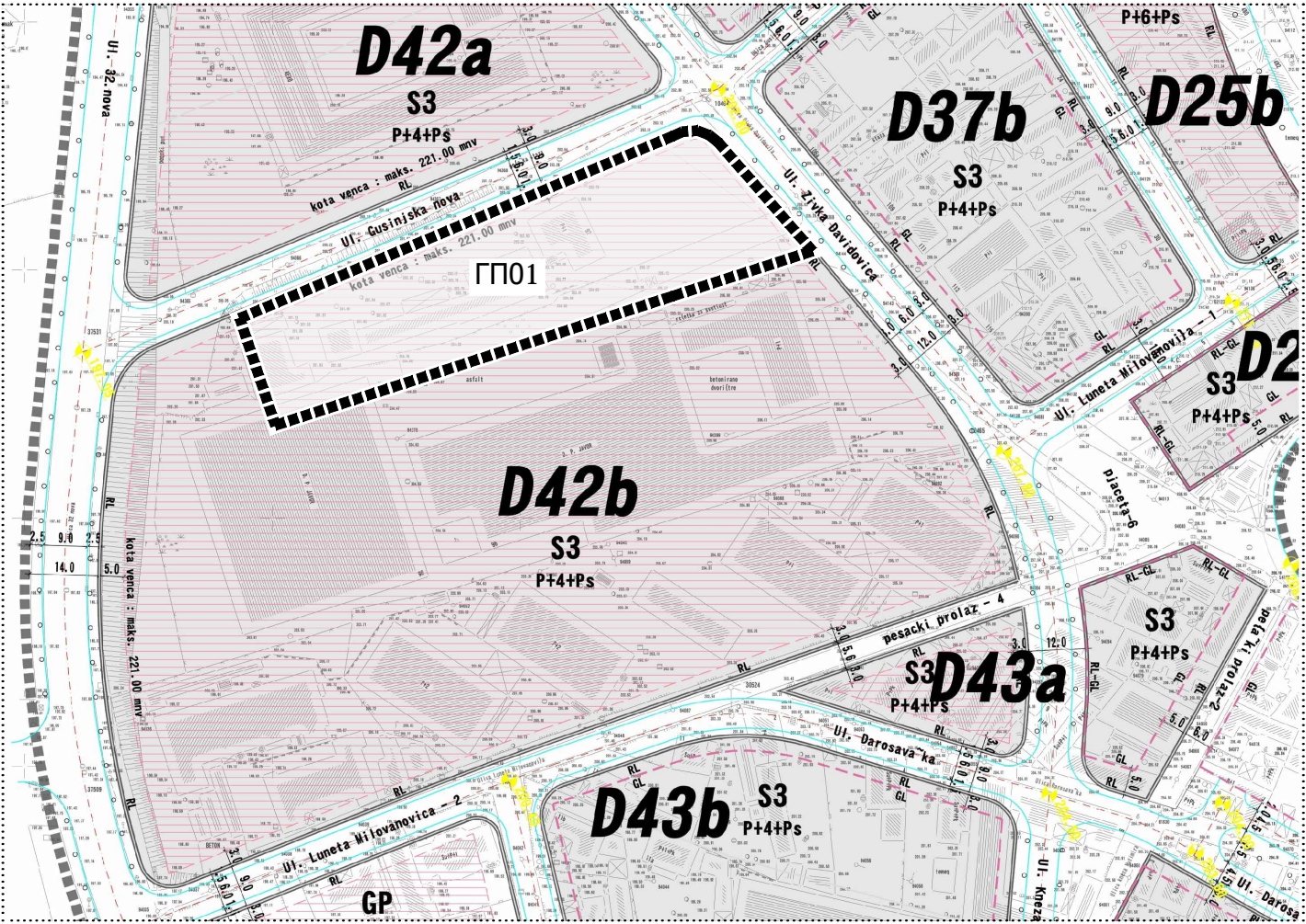
ТИПОЛОГИЈА ЗОНА

ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА:

S3 становање у компактном блоку

ПОВРШИНЕ ЈАВНИХ НАМЕНА:

саобраћајне површине



ЛЕГЕНДА

■■■■■ граница обухвата урбанистичког пројекта

ТИПОЛОГИЈА ЗОНА - ДИРЕКТНО СПРОВОЂЕЊЕ ПГР_БГД

ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА:

површине за становање

мешовити градски центри

површине за комерцијалне садржаје

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНА:

мрежа саобраћајница

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за изградњу комплекса са комерцијалним делатностима
(хотелом) и становање на ГП01 на углу улица Живка
Давидовића и Гусињске, општина Звездара, град Београд



Ibm consult DOO,
Subotička 23/2
11 000 Belgrade, Serbia,
Web: www.ibmconsult.rs

одг. урбаниста:
д.и.а. Мирјана Арсеновић
бр.лиценце 200 А00792 19

Мирјана Арсеновић

сарадник:
д.и.а. Ивана Станојевић
бр.лиценце 200 11 1609

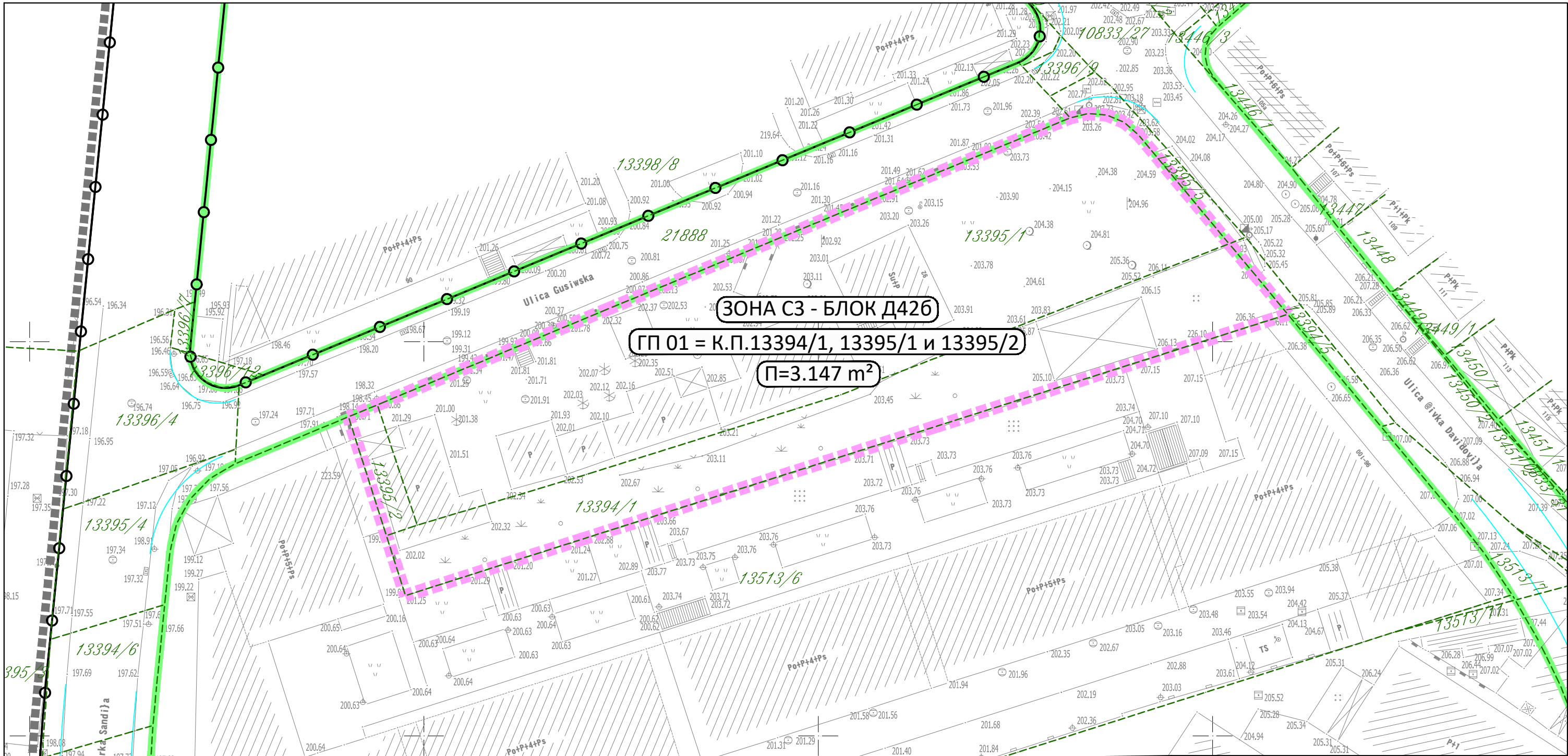
инвеститор: ГРАНИТ ИНВЕСТ Д.О.О., БЕОГРАД (ВРАЧАР)
ул.Мутапова бр.7, Београд

цртеж: Анализа постојећег планског контекста

датум: ЈУЛ 2024

размера:

бр.цртежа:



ЛЕГЕНДА

- ■ ■ ■ ■ граница обухвата урбанистичког пројекта
- ■ ■ ■ ■ граница Плана
- — граница директне примене ПГР_БГД
- - - - - катастарска парцела
- 13395/1 број катастарске парцеле
- коловоз
- регулациона линија

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за изградњу комплекса са комерцијалним делатностима (хотелом) и становање на ГП01 на углу улица Живка Давидовића и Гусињске, општина Звездара, град Београд



ibm consult DOO,
Subotička 23/2
11 000 Belgrade, Serbia,
Web: www.ibmconsult.rs

одг. урбаниста:
д.и.а. Мирјана Арсеновић
бр.лиценце 200 А00792 19

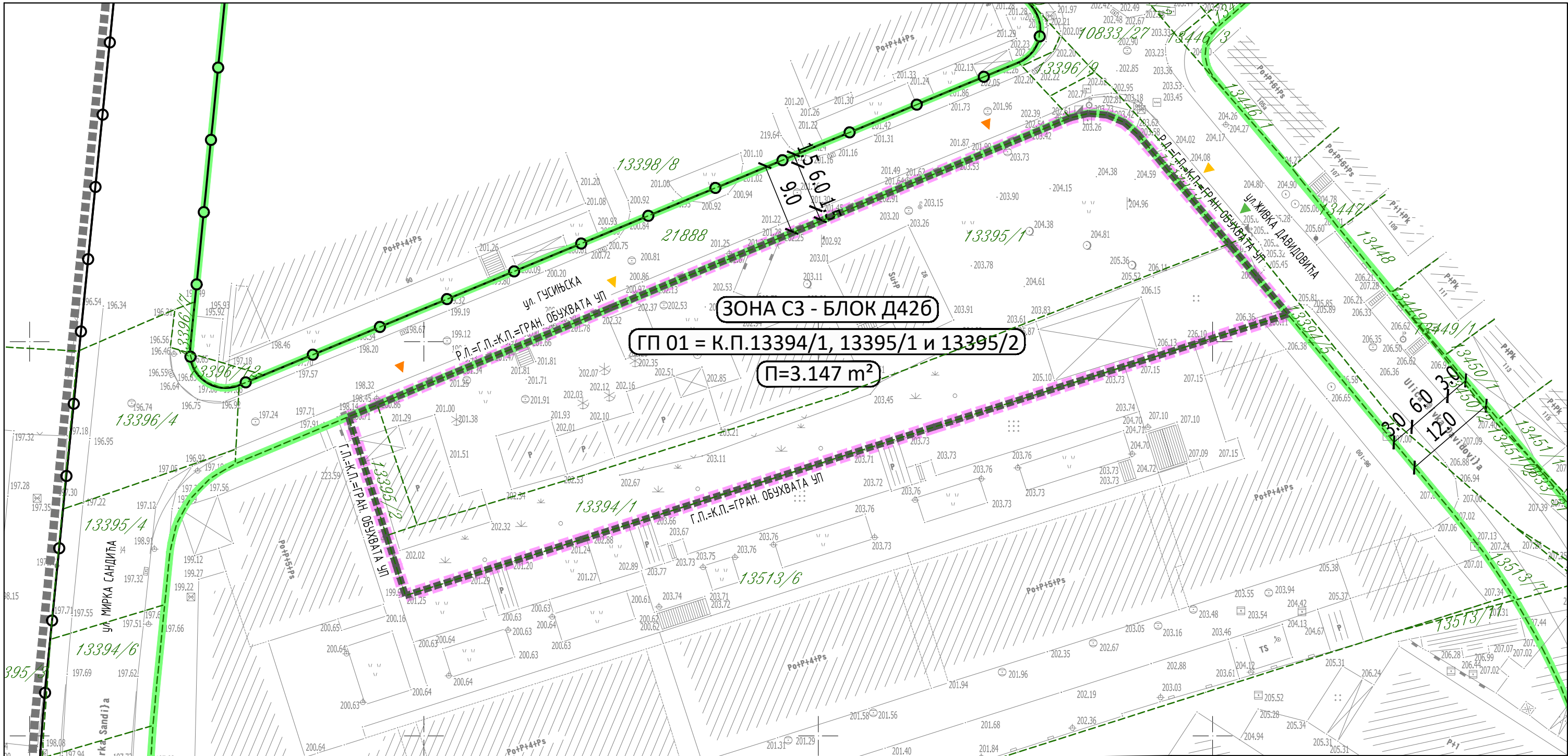
Мирјана Арсеновић

сарадник:
д.и.а. Ивана Станојевић
бр.лиценце 200 11 1609

ИНВЕСТИТОР: ГРАНИТ ИНВЕСТ Д.О.О., БЕОГРАД (ВРАЧАР)
ул.Мутапова бр.7, Београд

цртеж: Катастарско топографски план са границом УПа

датум: ЈУЛ 2024 размера: 1:500 бр.цртежа: 03



ЛЕГЕНДА

- граница обухвата урбанистичког пројекта
- катастарска парцела
- 13395/1 број катастарске парцеле
- регулациона линија
- граница грађевинске парцеле
- коловоз
- ГП 01 број грађевинске парцеле
- С3 ознака зоне
- Д426 ознака блока

- ▶ пешачки приступ
- ▶ колски приступ
- ▶ приступ пословном простору

Р.Л.=Г.П.=К.П.=ГРАН. ОБУХВАТА УП

регулациона линија = граница грађевинске парцеле = граница катастарске парцеле = граница обухвата урбанистичког пројекта

Г.П.=К.П.=ГРАН. ОБУХВАТА УП

граница грађевинске парцеле = граница катастарске парцеле = граница обухвата урбанистичког пројекта

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за изградњу комплекса са комерцијалним делатностима (хотелом) и становање на ГП01 на углу улица Живка Давидовића и Гусињске, општина Звездара, град Београд



Ibm consult DOO,
Subotička 23/2
11 000 Belgrade, Serbia,
Web: www.ibmconsult.rs

одг. урбаниста:
д.и.а. Мирјана Арсеновић
бр.лиценце 200 А00792 19

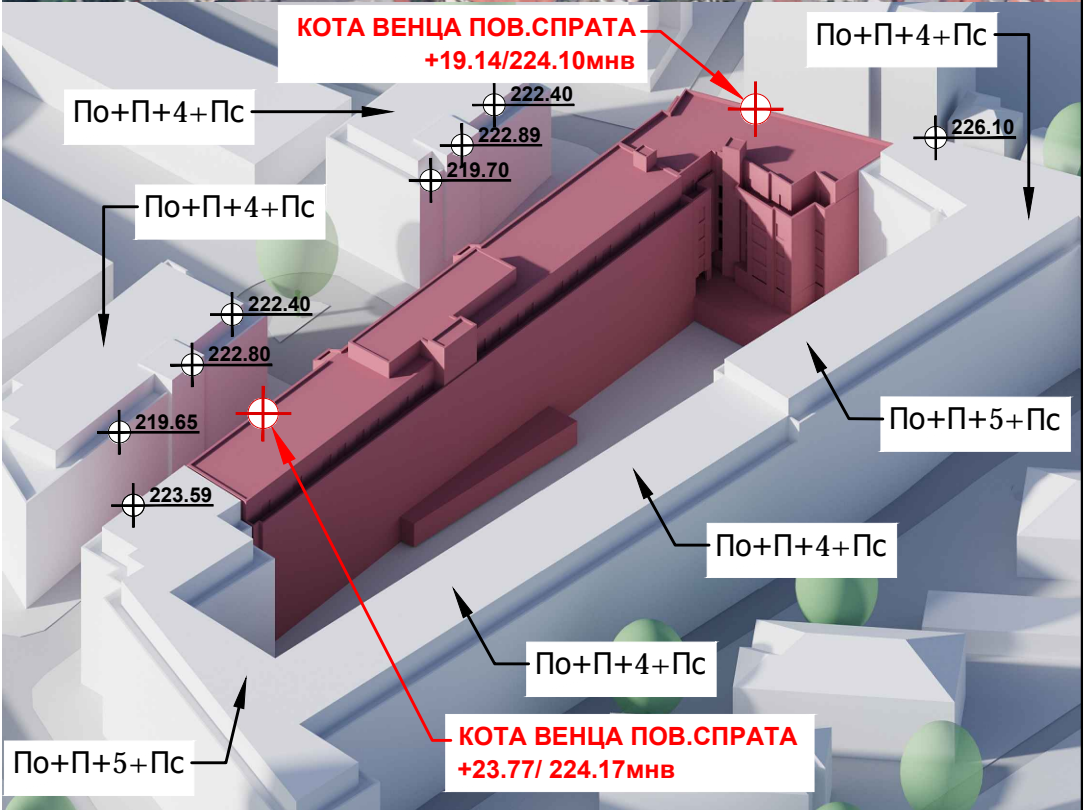
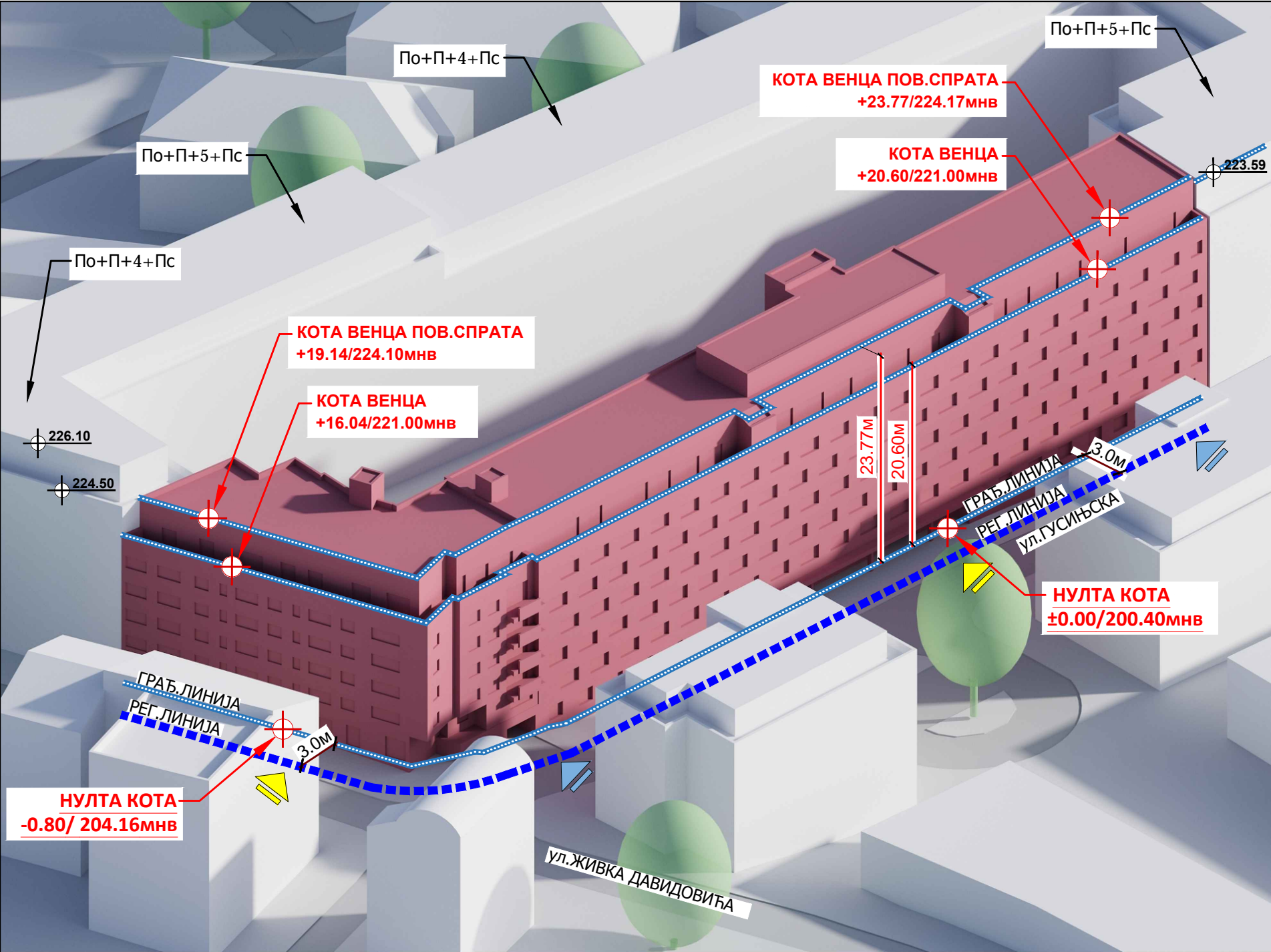
Мирјана Арсеновић


сарадник:
д.и.а. Ивана Станојевић
бр.лиценце 200 11 1609

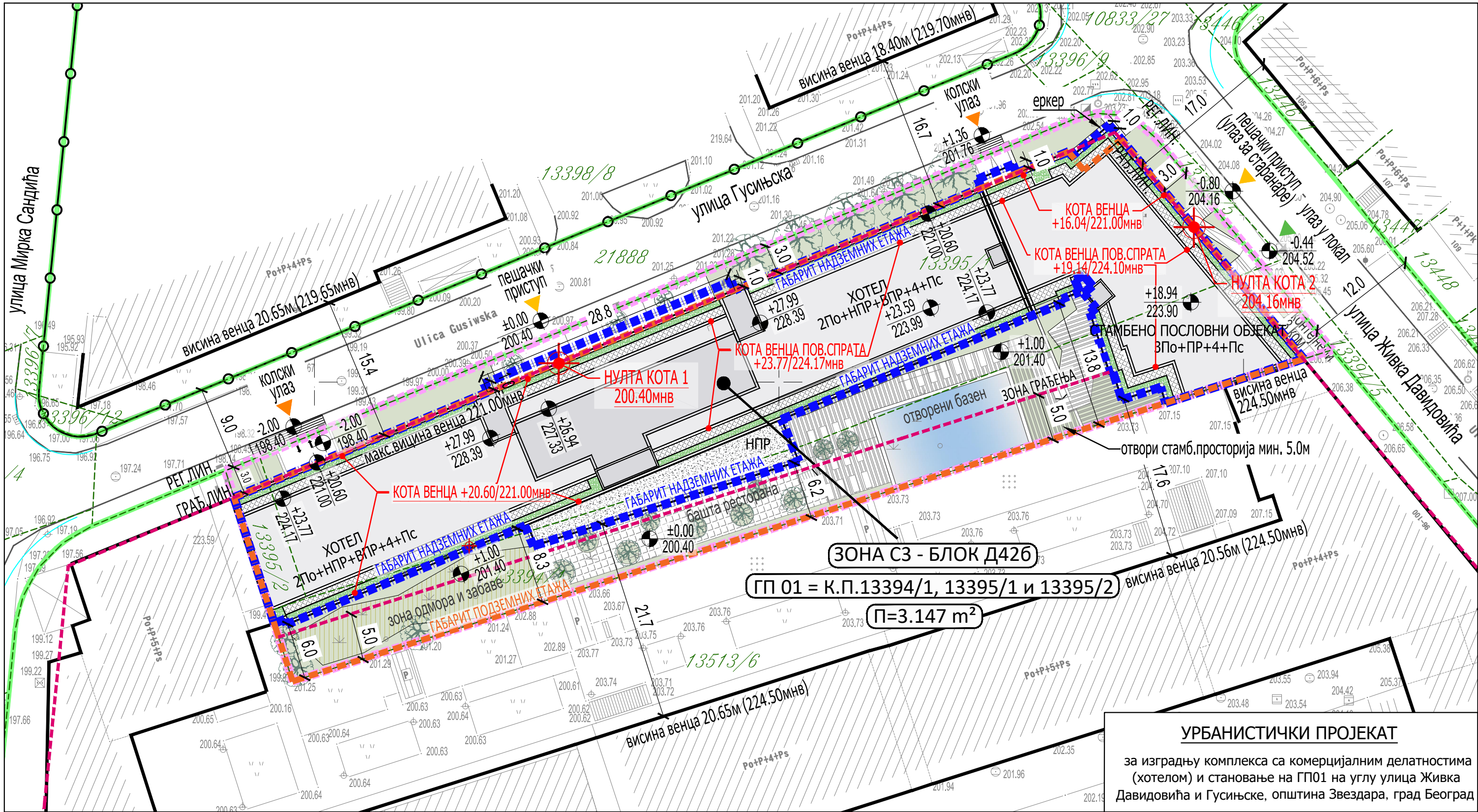
ИНВЕСТИТОР: ГРАНИТ ИНВЕСТ Д.О.О., БЕОГРАД (ВРАЧАР)
ул.Мутапова бр.7, Београд

цртеж: План препарцелације

датум: ЈУЛ 2024 размера: 1:500 бр.цртежа: 04



<div>УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ</div>		
<div>за изградњу комплекса са комерцијалним делатностима (хотелом) и становање на ГП01 на углу улица Живка Давидовића и Гусињске, општина Звездара, град Београд</div>		
<div><div><div><div></div><div>BM</div></div><div>consult</div><div>Ibm consult DOO, Subotička 23/2, 11 000 Belgrade, Serbia, Web: www.ibmconsult.rs</div></div></div>	<div>одг. урбаниста: д.и.а. Мирјана Арсеновић бр.лиценце 200 А00792 19</div>	
	<div></div>	
	<div>сарадник: д.и.а. Ивана Станојевић бр.лиценце 200 11 1609</div>	
	<div>инвеститор: ГРАНИТ ИНВЕСТ Д.О.О., БЕОГРАД (ВРАЧАР) ул.Мутапова бр.7, Београд</div>	
<div>цртеж: Анализа ширег контекста са 3Д визуелизацијама</div>		
<div>датум:</div>	<div>размера:</div>	<div>бр.цртежа:</div>
<div>ЈУЛ 2024</div>	<div>-</div>	<div>04</div>



ЛЕГЕНДА

■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■

граница обухвата урбанистичког пројекта
= граница грађевинске парцеле

■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■

граница Плана

○

граница директне примене ПГР_БГД

—

катастарска парцела

13395/1

број катастарске парцеле

—

коловоз

—

регулациона линија

—

грађевинска линија

—

линија подземне заузетости

—

линија надземне заузетости

▶

пешачки приступ

▶

колски приступ

▶

приступ локалу

■

зелене површине

■

зеленило у жардињерама

■

слободне уређене површине

■

отворени базен

ВМ

consult

Ibm consult DOO,
Subotička 23/2
11 000 Belgrade, Serbia,
Web: www.ibmconsult.rs

одг. урбаниста:
д.и.а. Мирјана Арсеновић
бр.лиценце 200 A00792 19

сарадник:
д.и.а. Ивана Станојевић
бр.лиценце 200 11 1609

инвеститор:

ГРАНИТ ИНВЕСТ Д.О.О., БЕОГРАД (ВРАЧАР)
ул.Мутапова бр.7, Београд

цртеж:

Ситуациони план са основом крова

датум:

јул 2024

размера:

1:400

бр.цртежа:

07