

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА  
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И  
ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ  
Сектор за спровођење урбанистичких планова  
Одељење за припрему урбанистичких  
пројеката и локација  
**IX-12 број 350.13-43/2024**  
04.10.2024. године

На основу члана 63. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 76, 77, 85-95. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр.32/19), **Плана детаљне регулације булевар краља Александра за блокове између улица Мис Ирбијеве и Устаничке, блокови Д23-Д25, Д36-Д43 и део Д26** („Сл. лист града Београда“, бр. 05/09) и Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд целине I–XIX („Сл. лист града Београда“, бр.20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23 и 91/23), увида у **Урбанистички пројекат за изградњу комплекса са комерцијалним делатностима (хотелом) спратности 2По+НПр+ВПр+4+Пс и становањем спратности 3По+Пр+4+Пс на ГП01 која се формира од к.п. 13394/1, 13395/1 и 13395/2 све КО Звездара, на углу улица Живка Давидовића и Гусињске, град Београд**, одржане јавне презентације у периоду од 16. до 24. септембра 2024. године године, Закључка донетог на **85. седници Комисије за планове Скупштине града Београда** одржаној дана **26.09.2024. године**, члана 41. Одлуке о градској управи града Београда („Сл. лист града Београда“, бр. 126/16, 2/17, 36/17, 92/18, 103/18, 109/18, 119/18, 26/19, 60/19, 85/19, 101/19, 71/21, 94/21, 111/21, 83/22 и 96/22) и члана 30. ЗУП-а ("Службени Гласник РС", бр.18/16), **Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове издаје:**

## ПОТВРДУ

**Урбанистички пројекат за изградњу комплекса са комерцијалним делатностима (хотелом) спратности 2По+НПр+ВПр+4+Пс и становањем спратности 3По+Пр+4+Пс на ГП01 која се формира од к.п. 13394/1, 13395/1 и 13395/2 све КО Звездара, на углу улица Живка Давидовића и Гусињске, град Београд** израђен од стране „IBM consult“ д.о.о. ул. Суботичка бр. 23/2, Београд-Звездара, одговорни урбаниста је Мирјана Арсеновић д.и.а., број лиценце 200 А00792 19, а одговорни пројектант идејног решења је Никола Милановић м.и.а., број лиценце 300 Р100 16, **НИЈЕ У СУПРОТНОСТИ** са Планом детаљне регулације булевар краља Александра за блокове између улица Мис Ирбијеве и Устаничке, блокови Д23-Д25, Д36-Д43 и део Д26 („Сл. лист града Београда“, бр. 05/09) и Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд целине I–XIX („Сл. лист града Београда“, бр.20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23 и 91/23) као и са одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“,бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23).

Саставни део ове потврде је Извештај Комисије за планове о обављеној стручној контроли од **26.09.2024. године**, сходно чл.63. став 6. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“,бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23).

Обрадила: Бојана Стевановић, маст. инж. арх. *С.Б.*  
Начелник одељења: Марија Перуновић, д.и.а. *М.П.*  
Руководилац сектора: Ивана Ђуровић, д.и.а. *И.Д.*

ВД ЗАМЕНИКА НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ-  
СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА  
ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Марко Кулић, дипл. правник