

Kulezić Dragutin PR Beograd  
Ul. Vojvode Vlahovića 31v  
Tel: +381 11 396 12 65  
email: office@t-arh.com

Matični broj: 61824421  
Šifra delatnosti: 7112  
PIB: 102008900  
Tekući račun: 250-1540000025780-32 Eurobank EFG

## 1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

### 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор: Светлана и Настас Андрић, Београд,  
Миљаковачки виногради бр. 9Е, Раковица,

Објекат: Породични стамбени објекат спратности П на ГП-1  
која се формира од дела КП 30/705, КО Ресник са  
приступом из колско пешачке стазе ГП-КПС која се  
формира од делова КП 30/182, 30/383, 30/414,  
30/508, 30/619, 30/704, 30/705 и 30/716, све КО  
Ресник, ГО Раковица, Београд

Врста техничке документације: ИДР – Идејно решење

Назив и ознака дела пројекта: 1- Пројекат архитектуре

За грађење/извођење радова: Нова градња

Пројектант: Пројектни биро Т.АРХ.СТУДИО,  
ул. Војводе Влаховића бр. 31в, Београд

Одговорно лице пројектанта: Драгутин Кулезић д-р

Потпис:



Одговорни пројектант: Драгутин Кулезић дипл. инж. арх.  
Број лиценце: 300 Н520 09

Потпис:



Број дела пројекта: ИДР – А – 4/22  
Место и датум: Београд, Фебруар 2023.

## 1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.1.	Насловна страна
1.2.	Садржај
1.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта
1.4.	Изјава одговорног пројектанта
1.5.	Текстуална документација 1.5.1 – Технички опис 1.5.2 – Комунални капацитети
1.6.	Нумеричка документација 1.6.1 – Табеларни преглед површина – биланс површина 1.6.2 – Број функционалних јединица
1.7.	Графичка документација 1.7.01 – Ситуација новопројектовано решење – кров 1.7.02 – Ситуација новопројектовано решење – партер 1.7.03 – Основа приземља 1.7.04 – Основа крова 1.7.05 – Карактеристични пресек 1-1 1.7.06 – Карактеристични пресек 2-2 1.7.07 – Југоисточна фасада 1.7.08 – Југозападна фасада 1.7.09 – Североисточна фасада 1.7.10 – Северозападна фасада 1.7.11 – Визуелизација објекта

### 1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13—одлука УС, 50/2013—одлука УС, 98/2013—одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 73/2019.) као:

#### ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду Пројекта Архитектуре који је део ИДР – Идејног решења за нову изградњу - Породичног стамбеног објекта спратности П на ГП-1 која се формира од дела КП 30/705, КО Ресник са приступом из колско пешачке стазе ГП-КПС која се формира од делова КП 30/182, 30/383, 30/414, 30/508, 30/619, 30/704, 30/705 и 30/716, све КО Ресник, ГО Раковица у Београду, одређује се:

Драгутин Кулезић дипломирани инжењер архитектуре ..... 300 Н520 09

Пројектант: Пројектни биро Т.АРХ.СТУДИО,  
Ул. Војводе Влаховића бр. 31в, Београд  
Одговорно лице/заступник: Драгутин Кулезић  
Потпис:



Број техничке документације: ИДР – А – 04/22  
Место и датум: Београд, фебруар 2023.

#### 1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант Пројекта Архитектуре који је део ИДР – Идејног решења за нову изградњу - Породичног стамбеног објекта спратности П на ГП-1 која се формира од дела КП 30/705, КО Ресник са приступом из колско пешачке стазе ГП-КПС која се формира од делова КП 30/182, 30/383, 30/414, 30/508, 30/619, 30/704, 30/705 и 30/716, све КО Ресник, ГО Раковица у Београду

**Драгутин Кулезић**, дипл.инж.арх.

#### ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
2. да је пројекат у свему у складу са начинима за обезбеђење испуњења основних захтева за објекат прописаних елаборатима и студијама.

Одговорни пројектант ИДР: **Драгутин Кулезић**, дипл.инж.арх.

Број лиценце: 300 Н520 09

Потпис:



Број техничке документације: ИДР – А – 04/22  
Место и датум: Београд, фебруар 2023.



## **1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

## 1.5.1 ТЕХНИЧКИ ОПИС

### УСЛОВИ ПРОЈЕКТОВАЊА

Као основ за израду ИДР коришћена је следећа документација:

Пројектни задатак.

Катастарско топографски план

### ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

КП бр 30/705 КО Ресник, град Београд, укупне површине 1579 м<sup>2</sup>. Парцела је неправилног облика. Терен је у благом паду од југозапада ка североистоку. Обзиром да предметна парцела нема излаз на планирану јавну саобраћајницу, а у фактичком стању је присутан изграђен асфалтиран пут, потребно је кроз урбанистички пројекат урадити предлог препарцелације како би предметна парцела испунила услов за грађевинску парцелу.

**Идејним решењем, одузимањем дела површине за улицу и дела површине за окретницу за слепу улицу, коригована површина парцеле која је узета код обрачуна свих релевантних урбанистичких параметара је 1346.97м<sup>2</sup>.**

На предметној парцели нема изграђених објеката.

На предметној парцели предвиђа се изградња **новог слободностојећег стамбеног објекта са једним станом**. Спратност објекта је Пр, укупне БРГП 98,19м<sup>2</sup>. Остварена заузетост парцеле новим објектом је 7,29%.

Уз нови објекат предвиђена су два спољашња паркинг места.

Објекат се налази у VIII зони сеизмичког интензитета према MCS скали

### ЛОКАЦИЈА, ДИСПОЗИЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА

Површинска вода са асфалтираних површина се одводи риголама у зелене површине на парцели.

Парцела нема приступ на јавну саобраћајну површину и за те потребе се израђује урбанистички пројекат.

Објекат је предвиђен за постављање у оквиру зоне грађења, увучен у односу на дефинисане грађевинске линије.

Градјевинске линије:

\*грађевинска линија ка новопроектваној улици, мин. 4.59 м;

\*грађевинска линија ка бочној парцели 30/704: мин 11,18м

\*грађевинска линија ка бочној парцели 30/223: мин 53,66м

\*грађевинска линија ка задњој граници парцеле, 30/887: мин 4,58м

Остварени индекс заузетости на парцели је 7,29%.

Пешачки прилаз стамбеном објекту планиран је са новопроектване улице која ће бити спроведена препарцелацијом и урбанистичким пројектом, као и колски прилаз.

Усвојена нулта кота објекта је апсолутна кота 175.41м.

Висина слемена, односно објекта у односу на усвојену коту објекта (+175.41) је +5.84м (+181.25м).

Остварени проценат зеленила је **85.35%** (1149,6 м<sup>2</sup>).

У обликовном смислу објекат је предвиђен за обраду квалитетним материјалима и уклопљен у амбијент савременим архитектонским решењем.

Кров је предвиђен као коси кров (25°) са свим потребним, термоизолационим, и заштитним слојевима који ће бити израђени према подацима из Елабората ЕЕ уз пројекат за грађевинску дозволу.

Паркирање је предвиђено у стамбеној јединици: 2 гаражна пм на парцели којем се приступа са колског прилаза.

## **1. АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ**

Архитектонско и обликовно решење произилази из намене и функције објекта, као и локације на којој се планира.

### **Фасада**

Фасада стамбеног објекта је акрилна фасада. На дрвени сендвич зид  $d=20\text{cm}$  се монтира термички омотач у виду стиропора или камене вуне дебљине  $10\text{cm}$  која ће бити прорачуната у Елаборату енергетске ефикасности зграда, у пројекту за грађевинску дозволу, затим два слоја грађевинског лепка са стакленом мрежицом, и акрил-пласт који даје завршну обраду и водонепропусност фасади.

Прозорски отвори и врата предвиђени су у складу са функцијом просторија, потребама и могућностима формирања отвора. Фасадна столарија пројектована од седмокоморне ПВЦ столарије, застакљена нискоемисионим стаклом у складу са захтевима енергетске ефикасности.

### **Кровни покривач**

Нагиб кровних равни предвиђен према прописима. Кровни покривач предвиђен је у виду „косог крова“ са свим припадајућим слојевима и завршним фалцованим црепом.

Одвођење атмосферске воде са крова решено хоризонталним И вертикалним олуцима.

### **Зидови**

Зидни елементи се ради у модуларним димензијама  $120\times 260\text{cm}$ . Конструкција елемената је дрвени рам од чамове грађе И класе који се обострано облаже ОСБ плочом  $d=10\text{ mm}$ . Пресек елемената рама за фасадни зид је  $4,2/10\text{ cm}$  а преградни  $4,2/8\text{ cm}$ . Вертикале (међустубови) у панелу се постављају на  $40\text{ cm}$ . ОСБ плоча се закива за спољне елементе рама кламфицама  $14/50$  на  $10\text{ cm}$  или ексерима  $E28/50$  на  $10\text{ cm}$ , а за средње вертикале (међустубове) на  $20\text{ cm}$ .

У санитарним просторијама на зидовима предвиђен хидроизолациони премаз И финална обрада керамичким плочицама, а у стамбеним финална обрада је полудисперзивна боја.

### **Под**

Конструкција пода је армирано бетонска плоча дебљине  $15\text{cm}$ . Завршна обрада пода у стамбеним И санитарним просторијама, оставама, на трему и тераси се предвиђа завршна обрада од керамичких плочица.

### **Плафон**

Плафонска конструкција је од дрвених кровних решетки обложених са доње стране гипскартонским плочама. Завршна обрада је полудисперзивна боја.

### **Посебни услови**

При пројектовању објекта примењене све посебне архитектонско-грађевинске мере за заштиту од претераног загревања и губитка топлоте, као и претеране инсолације и буке.

### **Заштита од пожара**

Евакуација људи из просторија предвиђена преко спољних врата. Заштита од пожара спроведена у складу са Законом о заштити од пожара, а приступ планираном објекту обезбеђен према Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве.

### **Заштита водоизворишта**

Отпадне воде и канализација предвиђени у свему према условима санитарне заштите.

### **Заштита и унапређење животне средине**

Уређење планиране локације пројектовано тако да се функционално и естетски задовоље највиши критеријуми и да се, при томе, нови објекат правилно уклопи у затечено окружење и допринесе унапређењу и квалитету животне средине у њему.

## **2. КОНСТРУКЦИЈА**

### **Темељи**

Темељи су од набијеног бетона МБ 20, у димензији а према статичком прорачуну. Соклени зидови се раде од набијеног бетона МБ 20, у двостраној дашчаној оплати. У врху сокла, у нивоу подне плоче се раде армиранобетонски серклажи дим 25/20 цм, армирани са 4фи10, У фи 6/25 цм. Сокл се са темељном стопом повезује на угловима помоћу вертикалних серклажа дим 25/25, армираних са 4 фи 10, У фи 6/25 цм.

### **Зидни елементи**

Зидни елементи се ради у модуларним димензијама 120x260цм. Конструкција елемената је дрвени рам од чамове грађе И класе који се обострано облаже ОСБ плочом д=10 мм. Пресек елемената рама за фасадни зид је 4,2/10 цм а преградни 4,2/8 цм. Вертикале (међустубови) у панелу се постављају на 40 цм. ОСБ плоча се закива за спољне елементе рама кламфицама 14/50 на 10 цм или ексерима Е28/50 на 10 цм, а за средње вертикале (међустубове) на 20 цм.

Стубови у панелима се рачунају на притисак од решетки и на савијање од ветра. Извијање стубова се узима у обзир само у равни управној на панел. Извијање у равни панела је спречено обостраном облогом од иверице. Утицаји од ветра које примају стубови се преко ослоначких дијагонала решетки преносе на кровну оплату која их даље предаје управним зидовима. Утицаји од ветра које примају међустубови се преко горње гредице у раму и венчанице такође преносе на кровну дашчану оплату.

Веза решетки и венчаница се остварује помоћу укрштених У профила од лима 3x60 мм који се за решетку закивају са 8 Е34/70, а за венчаницу са 4 нЕ34/70. Веза венчаница и зидних панела се остварује ексерима Е38/90 на 20цм.

Веза темељача и плоче се остварује помоћу лима 60x160x3 мм који се поставља на 120 цм, који се за плочу везују помоћу типова фи 12, а за темељачу и рам са по 2 Е38/70.

### **Кровна конструкција**

Кровна конструкција се ради од решеткастих кровних носача, у свему према статичком прорачуну. Материјал за израду решетки је чамово дрво (смрека, јела) И/ИИ класе. Спојна средства су ексери. Преко кровних решетки се поставља дашчана опалат од даске д=24 мм, која обезбеђује просторну стабилност крова,

тако да није потребно радити спрегове у кровним равнима. Такође, преко кровне оплате (заједно са решеткама) се прихвата и хоризонтални утицај ветра на зидове и преноси на најближе усправне зидове.

За решетке које имају више од два ослонаца треба обезбедити да сви ослонци прораде. То се постиже тако што се на местима ослонаца, између решетки и венчанице, убаце подметачи од тврдог дрвета димензија 2,4x8x20 цм

### 3. ФУНКЦИОНАЛНА ОРГАНИЗАЦИЈА

Пројектованим решењем, предвиђен је један стан, према структури двособан.

**СТАН 1** \_двособан стан – који се састоји од вишенаменске собе (дневна соба, трпезарија, ходник и кухиња у једнопростору), спаваће собе, улазног ходника, купатила, терасе и оставе којој се приступа преко терасе.  
Нето површине **87.27м<sup>2</sup>**.

На парцели су предвиђена два паркинг места, као и приступне стазе, рампа и платои за савладавање висинских разлика.

Остатак парцеле предвиђен је као зелене површине.

Све је пројектовано у складу са важећим прописима и нормативима.

Фебруар 2023. године

Одговорни пројектант  
Драгутин Кулезих ди.а.  
Лиценца бр. 300 Н520 09



## **1.5.2. КОМУНАЛНИ КАПАЦИТЕТИ**

### **ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ**

За новопројектовани објект је предвиђен прикључак на градску водоводну мрежу. Прикључак је пречника PE D25, са протоком од 1,15 л/с. У случају да не постоји могућност прикључка на водоводну мрежу, алтернативно решење је укопана цистерна капацитета 10м<sup>3</sup>.

Планира се прикључење на канализациону мрежу пречника 160мм.

### **ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ**

У објекту на предметној локацији је предвиђен прикључак капацитета: 1. бројило са аутоматским прекидачима «лимитаторима». Укупна инсталисана снага  $P_i=25,00\text{kW}$ , Једновремена снага  $P_j=17,25\text{kW}$ . Фактор снаге не сме бити испод 0,95.

Врста прикључка – Трајни.

Врста мерног уређаја – Трофазно бројило.

Тип прикључка – подземни.

### **ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ**

За потребе новопројектованих објеката на предметној локацији није предвиђен прикључак за телефонски број.

### **МАШИНСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ**

За потребе објекта на предметној локацији предвиђено је грејање на топлотну пумпу вода-ваздух.

Фебруар 2023. године

Одговорни пројектант  
Драгутин Кулезић диа.  
Лиценца бр. 300 Н520 09



## **1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

## 6.1 БИЛАНС ПОВРШИНА

Табела површина приземља – Стан бр. 1

Бр.	Намена просторије	Површина П (м <sup>2</sup> )	Обрада		
			под	зид	плафон
1.	Улазни ходник	6,70	керамика	дисперзија	дисперзија
2.	Ходник	4,89	паркет	дисперзија	дисперзија
3.	Трпезарија	8,94	паркет	дисперзија	дисперзија
4.	Кухиња	7,95	керамика	кер/дисп.	дисперзија
5.	Дневна соба	22,90	паркет	дисперзија	дисперзија
6.	Спаваћа соба	10,49	паркет	дисперзија	дисперзија
7.	Купатило	5,84	керамика	керамика	дисперзија
8.	Остава	6.70	керамика	дисперзија	дисперзија
9.	Тераса	12.85	керамика	фасада	ламперија
Укупно		87.27			

## ПРЕГЛЕД УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА

СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ – КП 30/705, КО РЕСНИК			
Површина парцеле		1579м <sup>2</sup> – коригована површина 1346,97м <sup>2</sup>	
Намена парцеле		Индивидуално становање	
Индекс заузетости парцеле		40%	7,29%
Индекс изграђености парцеле		0,6	0,073
Спратност објекта		П+1+Пк (висина слемена макс. 12м)	П ( висина слемена 5,54м)
Положај објекта		Слободностојећи	Слободностојећи
Грађевинска линија	Од бочних граница	Мин. 2,5м	Мин. 11,18м
	Од задње границе	Мин. ½ висине објекта (2,5м)	Мин. 4,58м
	Ка регулационој линији саобраћајнице	Мин. 2,5м	Мин, 4,59м
Озелењене површине		Мин. 40%	85,35%
Бруто грађ. Површ. Објекта по етажама			Приземље – 98,19м <sup>2</sup>
Укупна БРГП надземних етажа			98,19 м <sup>2</sup>
Површина под објектом			98,19 м <sup>2</sup>
Стационирање возила на парцели		1ПМ/стан	2ПМ

## 1.6.2 БРОЈ ФУНКЦИОНАЛНИХ ЈЕДИНИЦА

Објект се состоји од једне функционалне јединице (стана):

Стан бр. 1 – двособан стан – Нето површине **87.27м<sup>2</sup>**.

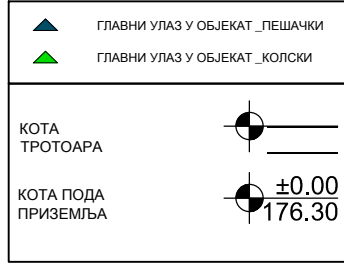
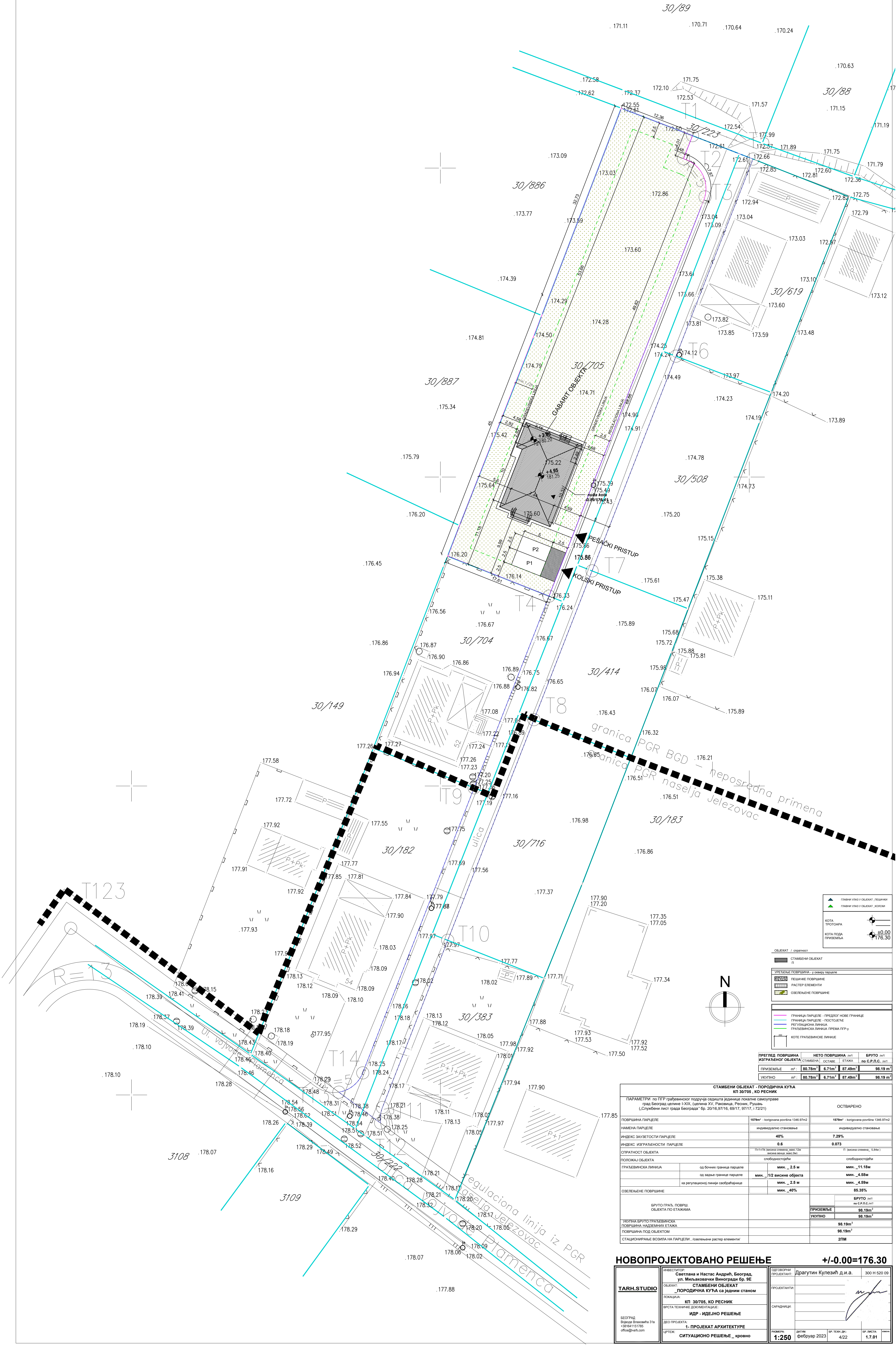
Остварена су два паркинг места на парцели по принципу минимум 1 ПМ/1 Стан.

Одговорни пројектант  
Драгутин Кулезић диа.  
Лиценца бр. 300 Н520 09





## **1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**



ОБЈЕКАТ / објект	
■	СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ
■	П
УРЕЂЕНЕ ПОВРШИНЕ - у оквиру парцеле	
■	ПЕШАНИКЕ ПОВРШИНЕ
■	РАСТЕР ЕЛЕМЕНТИ
■	ОЗЕЉЕНЕ ПОВРШИНЕ
ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ - ПРЕДЛОГ НОВЕ ГРАНИЦЕ	
■	ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ - ПОСТОЈЕЋЕ
■	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
■	ГРАЂЕВИНАСКА ЛИНИЈА ПРЕМА ПЕР-У
■	КОТЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ

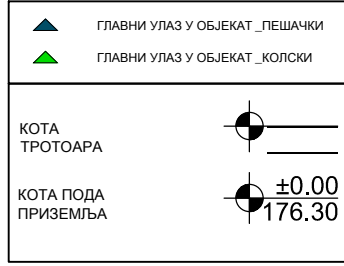
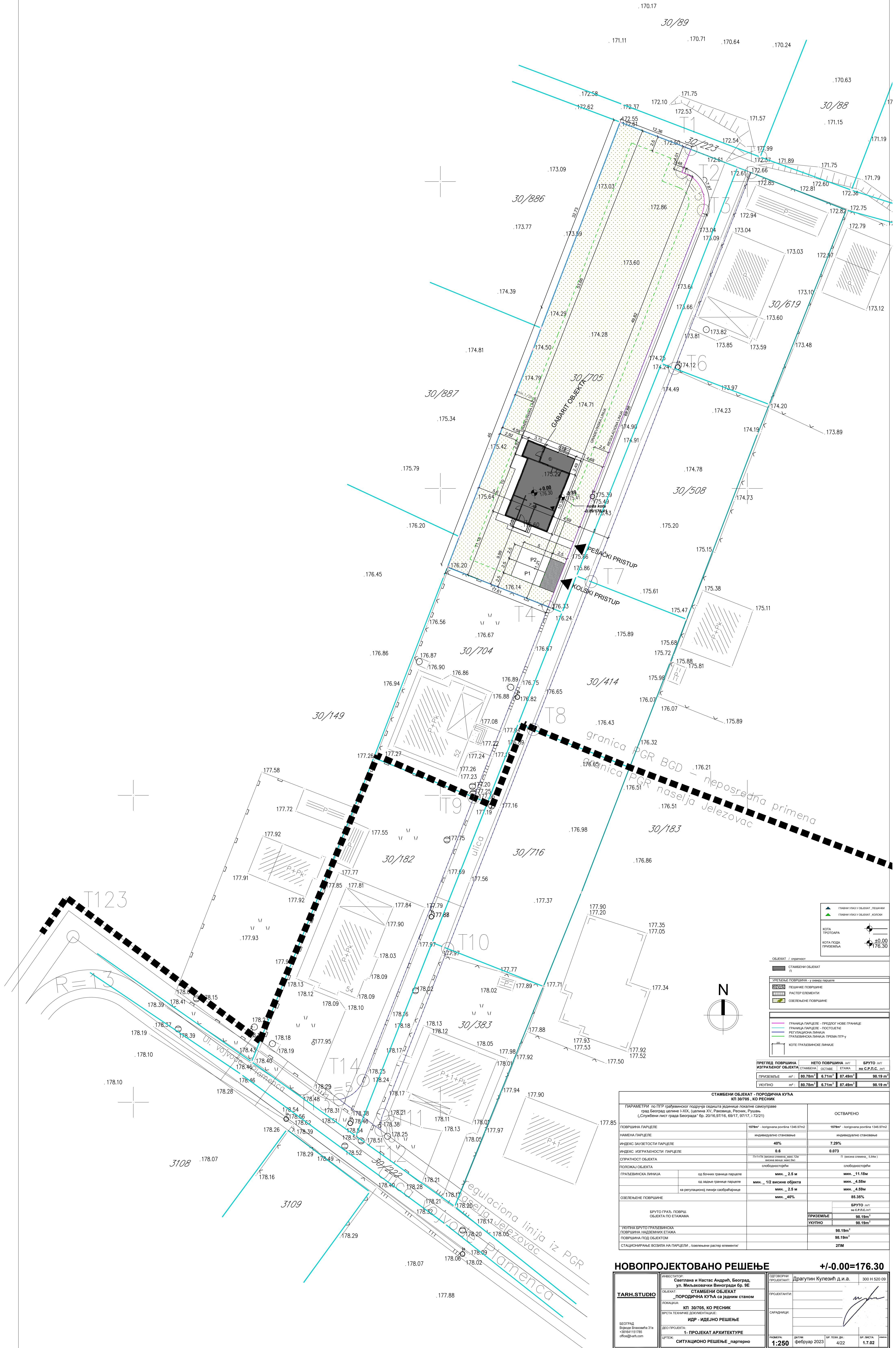
ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА ИЗГРАЂЕНОГ ОБЈЕКТА	НЕТО ПОВРШИНА [m <sup>2</sup> ]	БРУТО [m <sup>2</sup> ]
СТАМБЕНИ	80.78m <sup>2</sup>	98.19m <sup>2</sup>
ОСТАЉЕ	6.71m <sup>2</sup>	87.49m <sup>2</sup>
ЕТАЖА	87.49m <sup>2</sup>	98.19m <sup>2</sup>
ПРИЗЕМЉЕ	80.78m <sup>2</sup>	98.19m <sup>2</sup>
УКУПНО	80.78m <sup>2</sup>	98.19m <sup>2</sup>

СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ - ПОРОДИЧНА КУЋА		
ПАРАМЕТРИ ПО ППР грађевинског подручја садржића јединице локалне самоуправе град Београд целине I-XIX, (целина XV, Раковица, Ресник, Рушањ („Службени лист града Београда“ бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 172/21)		
ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ	1579m <sup>2</sup> - копирала ролула 1345.97m <sup>2</sup>	1579m <sup>2</sup> - копирала ролула 1345.97m <sup>2</sup>
НАМЕНА ПАРЦЕЛЕ	индивидуално становање	индивидуално становање
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ ПАРЦЕЛЕ	40%	7.29%
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ ПАРЦЕЛЕ	0.6	0.073
СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА	П+1+2 (висина спратне, макс. 12м)	П (висина спратне, 5.94м)
ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА	сплошност	сплошност
ГРАЂЕВИНАСКА ЛИНИЈА	од бочних граница парцеле	мин. _2.5 м
ГРАЂЕВИНАСКА ЛИНИЈА	од задње границе парцеле	мин. _1/2 висине објекта
ГРАЂЕВИНАСКА ЛИНИЈА	на регулационој линији саобраћајнице	мин. _2.5 м
ОЗЕЉЕНЕ ПОВРШИНЕ	мин. _40%	мин. _4.58м
БРУТО ГРАЂ. ПОВРШ. ОБЈЕКТА ПО ЕТАЖАМА		БРУТО [m <sup>2</sup> ]
		ПРИЗЕМЉЕ
		УКУПНО
УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНАСКА ПОВРШИНА НАДЗЕМНИХ ЕТАЖА		98.19m <sup>2</sup>
ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТОМ		98.19m <sup>2</sup>
СТАЦИОНИРАЊЕ ВОЗИЛА НА ПАРЦЕЛИ - озвељени растер елементи		2ПМ

## НОВОПРОЈЕКТОВАНО РЕШЕЊЕ +/-.0.00=176.30

ИНВЕСТИТОР Светлана и Настас Андрић, Београд, ул. Миљковачки Виногради бр. 9Е	ОБЈЕКАТ ПОРОДИЧНА КУЋА са једним станом	ПОЗИЦИЈА КП 30/705, КО РЕСНИК	ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	ДЕО ПРОЈЕКТА 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	ЦИТЕК: СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ_ кровно
БЕОГРАД Вуководовска 31а +381641151785 office@tarh.com	БЕОГРАД Вуководовска 31а +381641151785 office@tarh.com	БЕОГРАД Вуководовска 31а +381641151785 office@tarh.com	БЕОГРАД Вуководовска 31а +381641151785 office@tarh.com	БЕОГРАД Вуководовска 31а +381641151785 office@tarh.com	БЕОГРАД Вуководовска 31а +381641151785 office@tarh.com
ТАРХ.СТУДИО	ТАРХ.СТУДИО	ТАРХ.СТУДИО	ТАРХ.СТУДИО	ТАРХ.СТУДИО	ТАРХ.СТУДИО
ПРОЈЕКТАНТ: Драгутин Кулезић д.и.а.	ПРОЈЕКТАНТ: Драгутин Кулезић д.и.а.	ПРОЈЕКТАНТ: Драгутин Кулезић д.и.а.	ПРОЈЕКТАНТ: Драгутин Кулезић д.и.а.	ПРОЈЕКТАНТ: Драгутин Кулезић д.и.а.	ПРОЈЕКТАНТ: Драгутин Кулезић д.и.а.
САРАДНИЦИ:	САРАДНИЦИ:	САРАДНИЦИ:	САРАДНИЦИ:	САРАДНИЦИ:	САРАДНИЦИ:
РАЗМЕР: 1:250	ДАТУМ: Фебруар 2023	БР. ТЕЖ. ДН: 4/22	БР. ПИСТА: 1.7.01	БР. ПИСТА: 1.7.01	БР. ПИСТА: 1.7.01





ОБЈЕКАТ / објект	
СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ	П
УРЕЂЕНЕ ПОВРШИНЕ - у оквиру парцеле	
ПЕШАНИКЕ ПОВРШИНЕ	
РАСТЕР ЕЛЕМЕНТИ	
ОЗЕЉЕНЕ ПОВРШИНЕ	
ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА ИЗГРАЂЕНОГ ОБЈЕКТА	
ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ - ПРЕДЛОГ НОВЕ ГРАНИЦЕ	
ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ - ПОСТОЈЕЋЕ	
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	
ГРАЂЕВИНАСКА ЛИНИЈА ПРЕМА ПЕР-У	
КОТЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ	

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА ИЗГРАЂЕНОГ ОБЈЕКТА	НЕТО ПОВРШИНА [m <sup>2</sup> ]	БРУТО [m <sup>2</sup> ]
СТАМБЕНИ	80.78m <sup>2</sup>	98.19m <sup>2</sup>
ОСТАЉЕ	6.71m <sup>2</sup>	87.49m <sup>2</sup>
ЕТАЖА	87.49m <sup>2</sup>	98.19m <sup>2</sup>
ПРИЗЕМЉЕ	80.78m <sup>2</sup>	87.49m <sup>2</sup>
УКУПНО	80.78m <sup>2</sup>	87.49m <sup>2</sup>
УКУПНО	80.78m <sup>2</sup>	87.49m <sup>2</sup>
УКУПНО	80.78m <sup>2</sup>	87.49m <sup>2</sup>

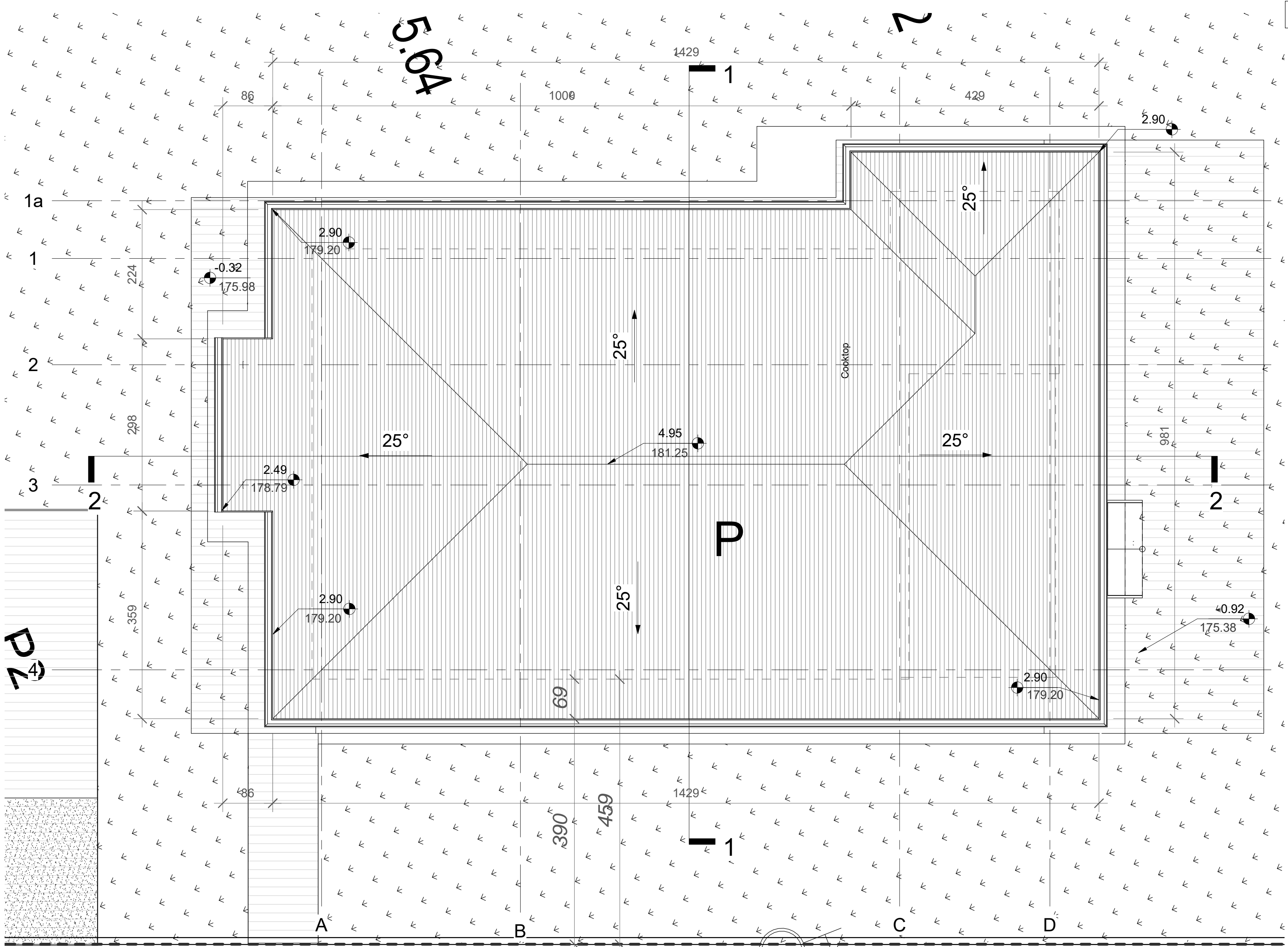
СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ - ПОРОДИЧНА КУЋА		
ПАРАМЕТРИ ПО ППР грађевинског подзруча садржића јединице локалне самоуправе град Београд целине I-XIX, (целина XV, Раковица, Ресник, Рушањ („Службени лист града Београда“ бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 172/21)		
ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ	1579m <sup>2</sup> - копирала ровица 1345.97m <sup>2</sup>	1579m <sup>2</sup> - копирала ровица 1345.97m <sup>2</sup>
НАМЕНА ПАРЦЕЛЕ	индивидуално становање	индивидуално становање
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ ПАРЦЕЛЕ	40%	7.29%
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ ПАРЦЕЛЕ	0.6	0.073
СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА	П+1+2 (висина спратне, макс. 12м; висина манса, макс. 3м)	П (висина спратне, 5.94м)
ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА	слободностопан	слободностопан
ГРАЂЕВИНАСКА ЛИНИЈА	од бочних граница парцеле	мин. _ 2.5 м
ГРАЂЕВИНАСКА ЛИНИЈА	од задњих граница парцеле	мин. _ 1/2 висине објекта
ГРАЂЕВИНАСКА ЛИНИЈА	на регулационој линији саобраћајнице	мин. _ 2.5 м
ОЗЕЉЕНЕ ПОВРШИНЕ	мин. _ 40%	мин. _ 4.58м
БРУТО ГРАЂ. ПОВРШ. ОБЈЕКТА ПО ЕТАЖАМА		БРУТО [m <sup>2</sup> ]
		ПРИЗЕМЉЕ
		УКУПНО
УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНАСКА ПОВРШИНА НАДЗЕМНИХ ЕТАЖА		98.19m <sup>2</sup>
ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТОМ		98.19m <sup>2</sup>
СТАЦИОНИРАЊЕ ВОЗИЛА НА ПАРЦЕЛИ - (озвељени растер елементи)		2ПМ

## НОВОПРОЈЕКТОВАНО РЕШЕЊЕ +/-.0.00=176.30

ИНВЕСТИТОР Светлана и Настас Андрић, Београд, ул. Миљковачки Виногради бр. 9Е	ОБЈЕКАТ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ ПОРОДИЧНА КУЋА са једним станом	ПОЗИЦИЈА КП 30/705, КО РЕСНИК	ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	ДЕО ПРОЈЕКТА 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ_партерно
ТАРХ.СТУДИО БЕОГРАД Вуководолска 31а +381641151785 office@tarh.com	ОБЈЕКАТ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ ПОРОДИЧНА КУЋА са једним станом	ПОЗИЦИЈА КП 30/705, КО РЕСНИК	ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	ДЕО ПРОЈЕКТА 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ_партерно
ОБЈЕКАТ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ ПОРОДИЧНА КУЋА са једним станом	ПОЗИЦИЈА КП 30/705, КО РЕСНИК	ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	ДЕО ПРОЈЕКТА 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ_партерно	СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ_партерно
ОБЈЕКАТ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ ПОРОДИЧНА КУЋА са једним станом	ПОЗИЦИЈА КП 30/705, КО РЕСНИК	ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	ДЕО ПРОЈЕКТА 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ_партерно	СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ_партерно
ОБЈЕКАТ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ ПОРОДИЧНА КУЋА са једним станом	ПОЗИЦИЈА КП 30/705, КО РЕСНИК	ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	ДЕО ПРОЈЕКТА 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ_партерно	СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ_партерно
ОБЈЕКАТ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ ПОРОДИЧНА КУЋА са једним станом	ПОЗИЦИЈА КП 30/705, КО РЕСНИК	ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	ДЕО ПРОЈЕКТА 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ_партерно	СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ_партерно
ОБЈЕКАТ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ ПОРОДИЧНА КУЋА са једним станом	ПОЗИЦИЈА КП 30/705, КО РЕСНИК	ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	ДЕО ПРОЈЕКТА 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ_партерно	СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ_партерно
ОБЈЕКАТ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ ПОРОДИЧНА КУЋА са једним станом	ПОЗИЦИЈА КП 30/705, КО РЕСНИК	ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	ДЕО ПРОЈЕКТА 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ_партерно	СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ_партерно
ОБЈЕКАТ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ ПОРОДИЧНА КУЋА са једним станом	ПОЗИЦИЈА КП 30/705, КО РЕСНИК	ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	ДЕО ПРОЈЕКТА 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ_партерно	СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ_партерно
ОБЈЕКАТ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ ПОРОДИЧНА КУЋА са једним станом	ПОЗИЦИЈА КП 30/705, КО РЕСНИК	ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	ДЕО ПРОЈЕКТА 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ_партерно	СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ_партерно

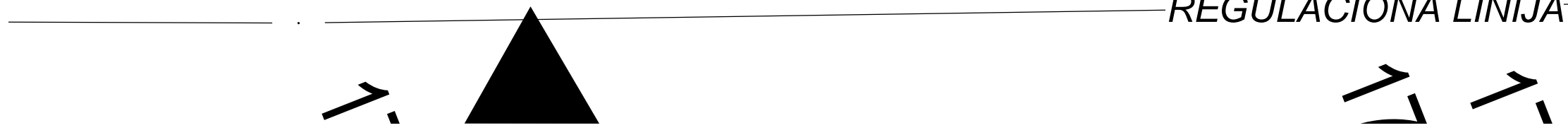






LEGENDA MATERIJALA

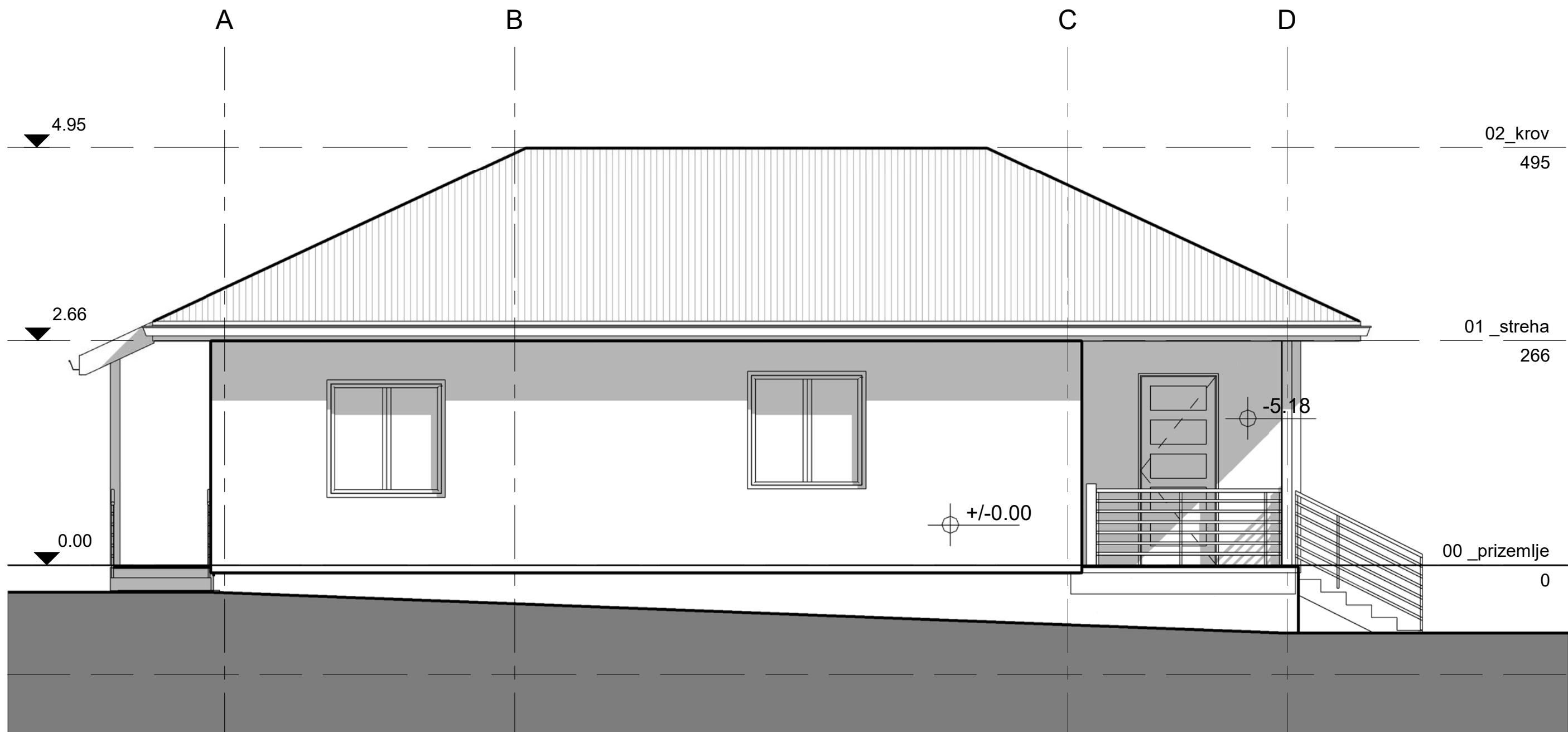
CREP



NOVOPROJEKTOVANO REŠENJE		+/-0.00=176.30	
<div>T.ARH.STUDIO</div> <div>BEOGRAD Vojvode Vlahovića 31v +381 64 115 17 85 office@t-arh.com</div>	INVESTITOR: Svetlana i Nastas Andrić, Beograd, ul. Milijakovački Vinogradi br.9E	ODGOVORNI PROJEKTANT	Dragutin Kulezić 300 H520 09
	OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT, PORODIČNA KUĆA sa jednim stanom	AUTOR PROJEKTA	
	LOKACIJA: KP 30/705; KO RESNIK	PROJEKTANTI	Dragutin Kulezić 300 H520 09
	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDR-IDEJNO REŠENJE	SARADNICI	
DEO PROJEKTA: 1- PROJEKAT ARHITEKTURE		RAZMERA 1 : 50	DATUM februar 2023
CRTEŽ: OSNOVA KROVA		BR. TEH. DOK. 04/22	BR. LISTA 1.7.04







## NOVOPROJEKTOVANO REŠENJE

+/-0.00=176.30

### T.ARH.STUDIO

BEOGRAD  
Vojvode Vlahovića 31v  
+381 64 115 17 85  
office@t-arh.com

INVESTITOR:  
Svetlana i Nastas Andrić, Beograd, ul. Miljkovački  
Vinogradi br.9E

OBJEKAT:  
STAMBENI OBJEKAT\_  
PORODIČNA KUĆA sa jednim stanom

LOKACIJA:  
KP 30/705; KO RESNIK

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE  
IDR-IDEJNO REŠENJE

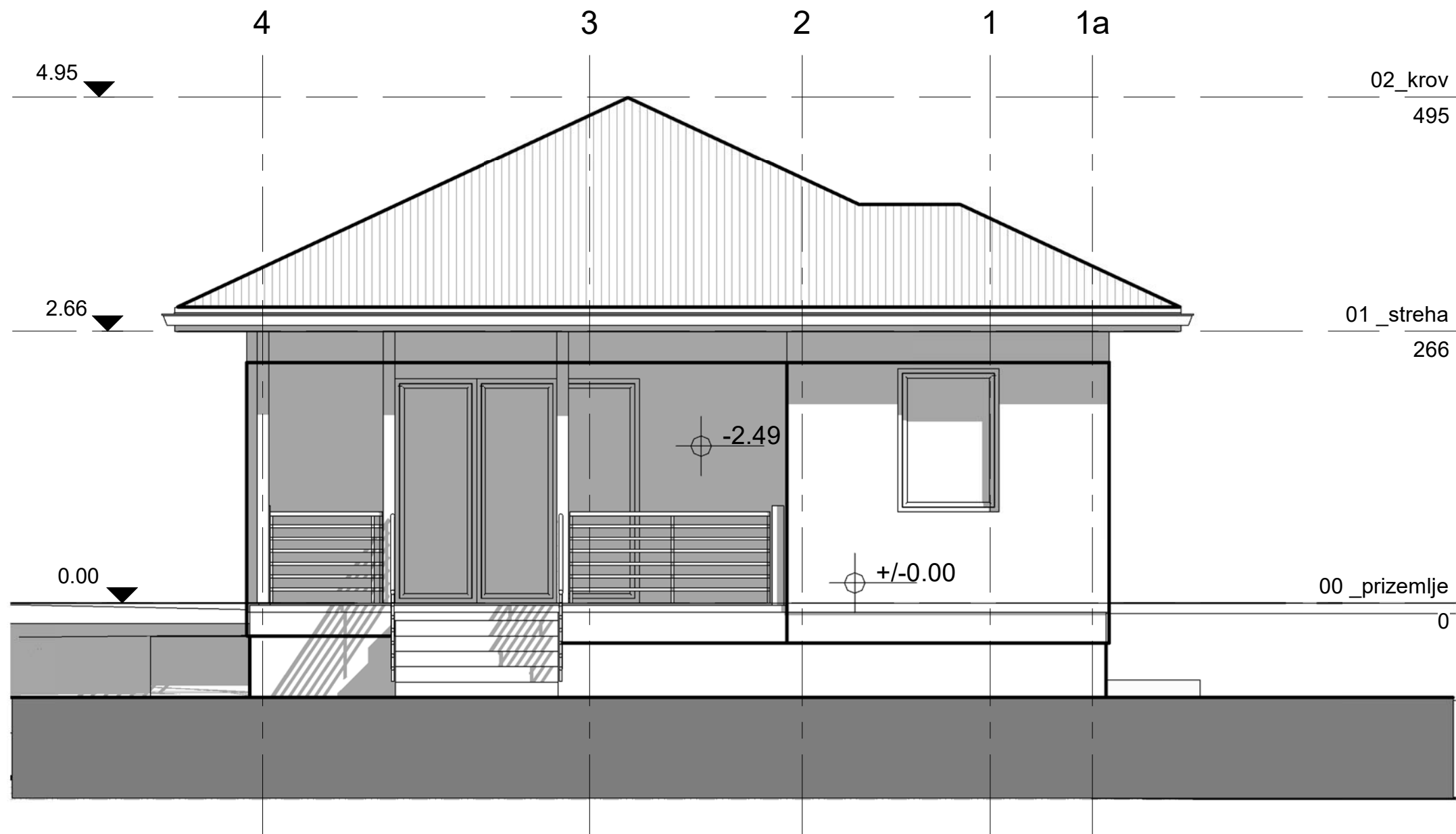
DEO PROJEKTA:  
1- PROJEKAT ARHITEKTURE

CRTEŽ:  
JUGOISTOČNA FASADA

ODGOVORNI PROJEKTANT	Dragutin Kulezić	300 H520 09	
AUTOR PROJEKTA			
PROJEKTANTI	Dragutin Kulezić	300 H520 09	
SARADNICI			
RAZMERA	DATUM	BR.TEH.DOK.	BR. LISTA
1 : 50	februar 2023	04/22	1.7.07







## NOVOPROJEKTOVANO REŠENJE

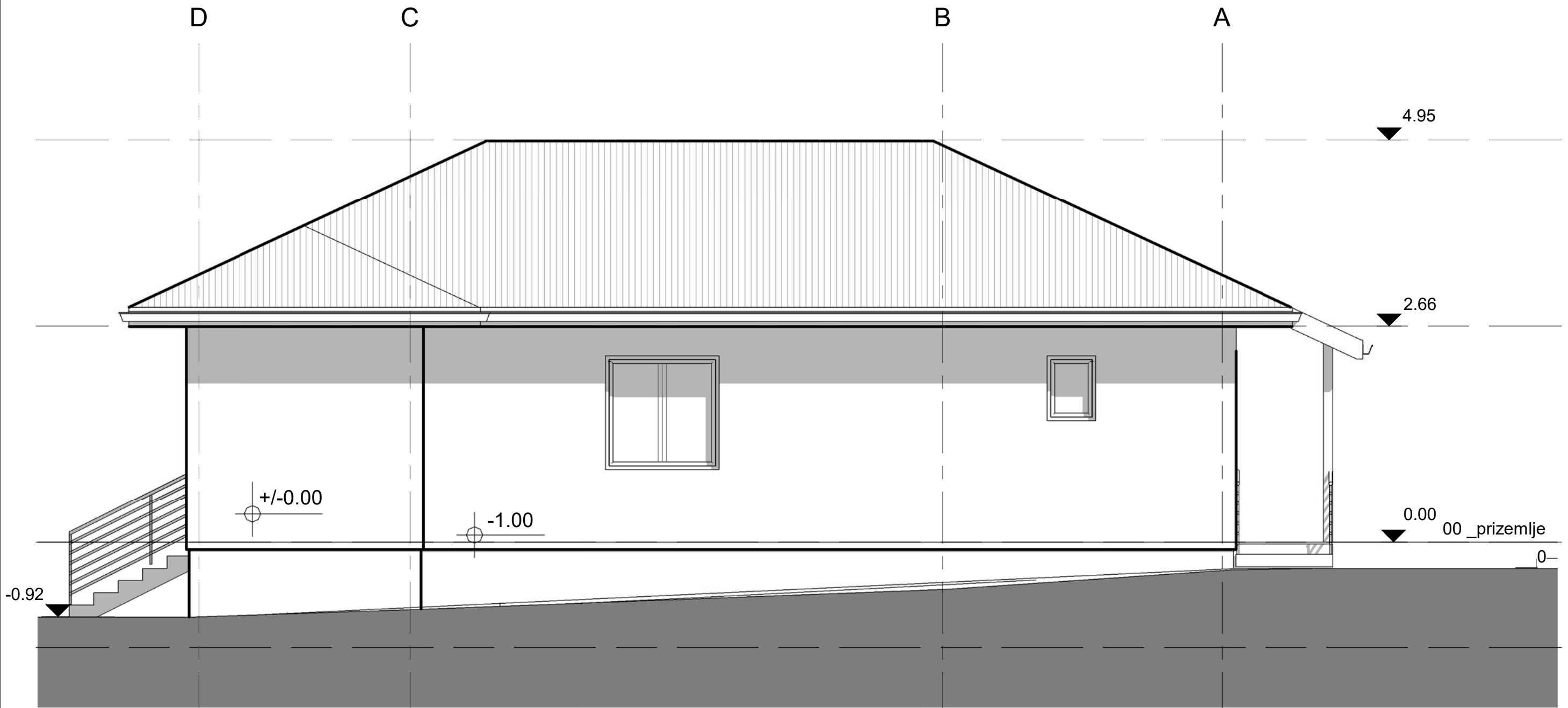
+/-0.00=176.30

**T.ARH.STUDIO**

BEOGRAD  
Vojvode Vlahovića 31v  
+381 64 115 17 85  
office@t-arh.com

INVESTITOR: Svetlana i Nastas Andrić, Beograd, ul. Miljkovački Vinogradi br.9E
OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT_ PORODIČNA KUĆA sa jednim stanom
LOKACIJA: KP 30/705; KO RESNIK
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDR-IDEJNO REŠENJE
DEO PROJEKTA: 1- PROJEKAT ARHITEKTURE
CRTEŽ: SEVEROISTOČNA FASADA

ODGOVORNI PROJEKTANT	Dragutin Kulezić	300 H520 09	
AUTOR PROJEKTA			
PROJEKTANTI	Dragutin Kulezić	300 H520 09	
SARADNICI			
RAZMERA 1 : 50	DATUM februar 2023	BR.TEH.DOK. 04/22	BR. LISTA 1.7.09



## NOVOPROJEKTOVANO REŠENJE

+/-0.00=176.30

### T.ARH.STUDIO

BEOGRAD  
Vojvode Vlahovića 31v  
+381 64 115 17 85  
office@t-arh.com

INVESTITOR: Svetlana i Nastas Andrić, Beograd, ul. Miljakovački Vinogradi br.9E
OBJEKT: STAMBENI OBJEKT_ PORODIČNA KUĆA sa jednim stanom
LOKACIJA: KP 30/705; KO RESNIK
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDR-IDEJNO REŠENJE
DEO PROJEKTA: 1- PROJEKAT ARHITEKTURE
CRTEŽ: SEVEROZAPADNA FASADA

ODGOVORNI PROJEKTANT	Dragutin Kulezić	300 H520 09	
AUTOR PROJEKTA			
PROJEKTANTI	Dragutin Kulezić	300 H520 09	
SARADNICI			
RAZMERA 1 : 50	DATUM februar 2023	BR.TEH.DOK. 04/22	BR. LISTA 1.7.10















