

Kulezić Dragutin PR Beograd
Ul. Vojvode Vlahovića 31v
Tel: +381 11 396 12 65
email: office@t-arh.com

Matični broj: 61824421
Šifra delatnosti: 7112
PIB: 102008900
Tekući račun: 250-1540000025780-32 Eurobank EFG

0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор:

Светлана и Настас Андрић, Београд,
Миљаковачки виногради бр. 9Е, Раковица,

Објект:

Породични стамбени објект спратности П на
ГП-1 која се формира од дела КП 30/705, КО
Ресник са приступом из колско пешачке стазе
ГП-КПС која се формира од делова КП
30/182, 30/383, 30/414, 30/508, 30/619, 30/704,
30/705 и 30/716, све КО Ресник, ГО Раковица,
Београд

Врста техничке документације:

ИДР – Идејно решење

За грађење/извођење радова:

Нова градња

Пројектант:

Пројектни биро ТАРХ.СТУДИО,
ул. Војводе Влаховића бр. 31в, Београд

Одговорно лице:

Драгутин Кулезић д.и.а

Потпис:



Главни пројектант:
Број лиценце:

Драгутин Кулезић дипл. инж. арх.
300 Н520 09

Потпис:



Број дела пројекта:
Место и датум:

ИДР – 04/22
Београд, Фебруар 2023

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.3.	
0.4.	
0.5.	Садржај техничке документације
0.6.	Подаци о пројектантама
0.7.	Општи подаци о објекту и локацији
0.8.	
0.9.	

0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	бр. ИДР – 04/22
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр. ИДР – А – 04/22
Елаборат		

0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант:

Пројектни биро ТАРХ.СТУДИО,
ул. Војводе Влаховића бр. 31в, Београд

Главни пројектант :

Драгутин Кулезић дипл. инж. арх.

Број лиценце:

300 H520 09

Потпис:



1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант:

Пројектни биро ТАРХ.СТУДИО,
ул. Војводе Влаховића бр. 31в, Београд

Одговорни пројектант :

Драгутин Кулезић дипл. инж. арх.

Број лиценце:

300 H520 09

Потпис:



0.7. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	Слободно стојећи објекат	
Врста радова:	Нова градња	
категорија објекта:	А и Г	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	100%	111011 – Становање Издвојене куће за становање или повремени боравак.
назив просторног односно урбанистичког плана:	План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд („Службени лист града Београда“, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21 и 27/22) План генералне регулације за део територије општине раковица „Јелезовац – Сунчани брег“ („Службени лист града Београда“, бр. 39/11)	
место:	Ресник - Београд	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина:	ГП-1 која се формира од дела К.П. 30/705, КО Ресник	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	Прикључци на инфраструктуру се врше преко приступне колско пешачке стазе ГП-КПС, која се формира од делова, КП 30/182, 30/383, 30/414, 30/508, 30/619, 30/704, 30/705 и 30/716, све КО Ресник	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	Парцели ГП-1 која се формира од дела КП 30/705, КО Ресник се приступа преко приступне колско пешачке стазе ГП-КПС, која се формира од делова, КП 30/182, 30/383, 30/414, 30/508, 30/619, 30/704, 30/705 и 30/716, све КО Ресник	
ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:		
Електроенергетска дистрибутивна мрежа		
Укупан капацитет	У ИДР планирано: Инсталисана снага $P_i=25,00kW$, Једновремена снага $P_j=17,25kW$ укупно једно бројило.	
Врста прикључка	Трајни	
Врста мерног уређаја	Трофазно бројило	
Начин грејања	Топлотне пумпе вода/ваздух	
Потребни енергетски капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	1. стан 1 ком – $P_{jed\ max}=17,25kW$ са заштитним аутоматским прекидачима 25А – трофазно бројило 5-60А	
Потребни енергетски капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	Нема	
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико	Нема	

постоје)	
Нетипични потрошачи	Нема
Потреба за већом поузданошћу и сигурности у испоруци електричне енергије	Нема потребе
Друга инфраструктура	
прикључак на инсталацију водовода	У ИДР је планиран прикључак за санитарну воду пречника прикључка од РЕ D25 са протоком од 1,15 l/s
прикључак на инсталацију канализације	у ИДР планиран прикључак на канализациону мрежу пречника Ø160мм.
прикључак на ТТ мрежу	у ИДР није предвиђен прикључак са телефонским бројем.
прикључак на топловодну мрежу	у ИДР није предвиђен прикључак на топловодну мрежу .
прикључак на гасоводну мрежу	у ИДР није предвиђен прикључак на гасоводну мрежу.

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ:

Локацијски услови:		бр:
		датум:

САГЛАСНОСТИ:

Обавезне сагласности:		бр:
		датум:
		бр:
		датум:

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	1346,97 м ²
	БРГП дела објекта (члан 145.):	0
	укупна БРГП надземно:	98,19 м ²
	укупна БРУТО изграђена површина:	98,19 м ²
	укупна НЕТО површина:	342.61м ²
	површина приземља:	Бруто: 98,19 м ² Нето :87,27 м ²
	површина земљишта под објектом/заузетост:	98,19 м ²
	спратност (надземних и подземних етажа):	Пр
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	Слеме +4.95 (5,84 од нулте коте)
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	Слеме 181,25 мНВ
	спратна висина:	260цм
	број функционалних јединица/број станова:	1
	број паркинг места:	1
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	Изотерм фасада – бавалит
	оријентација слемеа:	Север североисток – југ југозапад
	нагиб крова:	25°
	материјализација крова:	Фалцовани цреп
проценат зелених површина:		85.35% - 1149,60м2
индекс заузетости:		7.29%
индекс изграђености:		0.073
друге карактеристике објекта:		
предрачунска вредност радова:	8.300.000,00 динара + ПДВ	