



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Звездара

Број: 952-02-3-230-4130/2022

Датум: 27.09.2023. године

Београд

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД - Служба за катастар непокретности Звездара, на основу Правилника о унутрашњем уређењу и систематизацији радних места у Републичком геодетском заводу, број 110-1/2022 од дана 01.11.2022. године, поступајући по службеној дужности, на основу члана 16. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова („Службени гласник РС“, бр. 41/18, 95/18, 31/19 и 15/20) и члана 136. став 1. и члана 140. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16 и 95/18) под бројем 952-02-3-230-4130/2022, дана 27.09.2023.године, доноси:

РЕШЕЊЕ

1. ДОЗВОЉАВА СЕ У КАТАСТРУ НЕПОКРЕТНОСТИ - ЗА КО МИРИЈЕВО

Деоба парцела:

кат. парцела број 1641/6 (ЈМБН: РА0013028044325)

ЊИВА 2. КЛАСЕ, површине 4496 m², Градско грађевинско земљиште
досадашњег имаоца права приватне својине ЈМБГ:2807985710129 ЈОВАНОВИЋ СТЕВАН (БОЖИДАР), БЕОГРАД, ЈОВАНКЕ РАДАКОВИЋ 20, са делом поседа 3526/4526; имаоца права приватне својине ЈМБГ:2411981710247 МИХАЈЛОВИЋ МАРКО (ДЕЈАН), БЕОГРАД, БАЊИЧКА 10, са делом поседа 500/4526; имаоца права приватне својине ЈМБГ:1211978382104 ПОПОВИЋ ДРАГАН (ЛАЗАР), БЕОГРАД, НИКОЛЕ МАРАКОВИЋА 39, са делом поседа 500/4526

Тако што се уписује:

кат. парцела број 1641/10

ЊИВА 2. КЛАСЕ, површине 1500 m², Градско грађевинско земљиште
имаоца права приватне својине у корист ЈМБГ:1211978382104 ПОПОВИЋ ДРАГАН (ЛАЗАР), БЕОГРАД, НИКОЛЕ МАРАКОВИЋА 39, са делом поседа 500/4526; имаоца права приватне својине у корист ЈМБГ:2411981710247 МИХАЈЛОВИЋ МАРКО (ДЕЈАН), БЕОГРАД, БАЊИЧКА 10, са делом поседа 500/4526; имаоца права приватне својине у корист ЈМБГ:2807985710129 ЈОВАНОВИЋ СТЕВАН (БОЖИДАР), БЕОГРАД, ЈОВАНКЕ РАДАКОВИЋ 20, са делом поседа 3526/4526

кат. парцела број 1641/11

ЊИВА 2. КЛАСЕ, површине 1000 m², Градско грађевинско земљиште
имаоца права приватне својине у корист ЈМБГ:2807985710129 ЈОВАНОВИЋ СТЕВАН (БОЖИДАР), БЕОГРАД, ЈОВАНКЕ РАДАКОВИЋ 20, са делом поседа 3526/4526; имаоца права приватне својине у корист ЈМБГ:1211978382104 ПОПОВИЋ ДРАГАН (ЛАЗАР), БЕОГРАД, НИКОЛЕ МАРАКОВИЋА 39, са делом поседа 500/4526; имаоца права приватне својине у корист ЈМБГ:2411981710247 МИХАЈЛОВИЋ МАРКО (ДЕЈАН), БЕОГРАД, БАЊИЧКА 10, са делом поседа 500/4526

кат. парцела број 1641/12

ЊИВА 2. КЛАСЕ, површине 793 m², Градско грађевинско земљиште
имаоца права приватне својине у корист ЈМБГ:2411981710247 МИХАЈЛОВИЋ МАРКО (ДЕЈАН), БЕОГРАД, БАЊИЧКА 10, са делом поседа 500/4526; имаоца права приватне својине у корист ЈМБГ:2807985710129 ЈОВАНОВИЋ СТЕВАН (БОЖИДАР), БЕОГРАД, ЈОВАНКЕ РАДАКОВИЋ 20, са делом поседа 3526/4526; имаоца права приватне својине у корист ЈМБГ:1211978382104 ПОПОВИЋ ДРАГАН (ЛАЗАР), БЕОГРАД, НИКОЛЕ МАРАКОВИЋА 39, са делом поседа 500/4526

кат. парцела број 1641/13

ЊИВА 2. КЛАСЕ, површине 1203 m², Градско грађевинско земљиште
имаоца права приватне својине у корист ЈМБГ:2807985710129 ЈОВАНОВИЋ СТЕВАН (БОЖИДАР), БЕОГРАД, ЈОВАНКЕ РАДАКОВИЋ 20, са делом поседа 3526/4526; имаоца права приватне својине у корист ЈМБГ:2411981710247 МИХАЈЛОВИЋ МАРКО (ДЕЈАН), БЕОГРАД, БАЊИЧКА 10, са делом поседа 500/4526; имаоца права приватне својине у корист ЈМБГ:1211978382104 ПОПОВИЋ ДРАГАН (ЛАЗАР), БЕОГРАД, НИКОЛЕ МАРАКОВИЋА 39, са делом поседа 500/4526

2. Упис у катастар непокретности из става 1. овог диспозитива врши се даном коначности овог решења.

3. Висина републичке административне таксе за захтев износи 330,00 динара. Обавезују се солидарно подносиоци захтева Јовановић Стеван, ул. Јованке Радаковић бр. 20, Београд, Поповић Драган, ул. Николе Марковића бр. 39, Београд и Михајловић Марко, ул. Бањичка бр. 10, Београд да у року од 10 дана од дана достављања овог решења

Ѕ Ѕ Ѕ Ѕ

уплати/е републичку административну таксу за захтев у износу од 330,00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије.

4. Републичка административна такса за пружање услуга Републичког геодетског завода износи 7570,00 динара. Обавезују се солидарно Јовановић Стеван, ул. Јованке Радаковић бр. 20, Београд, Поповић Драган, ул. Николе Марковића бр. 39, Београд и Михајловић Марко, ул. Бањичка бр. 10, Београд да у року од 10 дана од дана достављања овог решења, уплати републичку административну таксу за пружање услуга Републичког геодетског завода у износу од 7570,00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије.

5. Јовановић Стеван, ул. Јованке Радаковић бр. 20, Београд, Поповић Драган, ул. Николе Марковића бр. 39, Београд и Михајловић Марко, ул. Бањичка бр. 10, Београд дужани су да у року од 10 дана од дана достављања овог решења, под претњом принудне наплате, уплати републичку административну таксу у укупном износу од 7900,00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије број 840-742221843-57 Модел 97 Позив на број 370224060019213894.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Овлашћена геодетска агенција "Нови катастар" из Београда, за потребе Јовановић Стевана, ул. Јованке Радаковић бр. 20, Београд, Поповић Драгана, ул. Николе Марковића бр. 39, Београд и Михајловић Марка, ул. Бањичка бр. 10, Београд, дана 30.08.2022. године, поднела је захтев за провођење у бази података катастра непокретности који се односи на деобу катастарске парцеле бр. 1643/3, К.О. Миријево, у циљу формирања грађевинских парцела ГП1, ГП2, ГП3 и ГП4. Уз захтев је доставила елаборат геодетских радова од 20.06.2022. године и Потврду пројекта препарцелације IX-12 бр. 350.15-145/2021 од 01.04.2022. године.

У складу са Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - град Београд - целине I-XIX ("Службени лист града Београда", бр.20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21) и прелазним одредбама Измена и допуна плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - град Београд - целине I-XIX - (I фаза - 2. етапа) ("Службени лист града Београда", бр. 27/22) извршена је деоба катастарске парцеле бр. 1643/3, К.О. Миријево, у циљу формирања грађевинских парцела:

- ГП1 површине 1500 м2 којој одговара новоформирана катастарска парцела бр. 1641/10 К.О. Миријево.
- ГП2 површине 1000 м2 којој одговара новоформирана катастарска парцела бр. 1641/11 К.О. Миријево
- ГП2 површине 793 м2 којој одговара новоформирана катастарска парцела бр. 1641/12 К.О. Миријево
- ГП2 површине 1204 м2 којој одговара новоформирана катастарска парцела бр. 1641/13 К.О. Миријево

Поступајући по достављеној/им исправи/ама овај орган је утврдио на основу члана 57. став 4. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова („Службени гласник РС“, бр.41/18, 95/18, 31/19 и 15/20), а по спроведеном поступку да су испуњени услови из члана 84, 85, 86, 87 и 88 Закона о државном премеру и катастру („Службени гласник РС“ бр.72/09, 18/10, 65/13, 15/15-УС, 96/15, 47/17-аутентично тумачење, 113/17, 27/18, 41/18 и 9/20).

На основу свега изнетог, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Републичка административна такса за захтев у износу од 330,00 динара утврђена је сходно Тарифном броју 1. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15-усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20-усклађени дин.изн., 144/20 и 62/21).

Висина републичке административне таксе за пружање услуга Републичког геодетског завода у износу од 7570,00 динара утврђена је сходно Тарифном броју 2156. став 5. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15-усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20-усклађени дин.изн., 144/20 и 62/21).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Републичком геодетском заводу у Београду у року од 8 дана од дана достављања овог решења.

Жалба се подноси Републичком геодетском заводу у Београду преко Службе за катастар непокретности ЗВЕЗДАРА, непосредно писмено или усмено на записник или шаље препоручено путем поште са плаћеном административном таксом у износу од 560,00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије број 840-742221843-57 Модел 97 позив на број 370224060019213894 по тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр.43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15-усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20-усклађени дин.изн., 144/20 и 62/21).

Доставити:

- 1. Јовановић Стеван, JOVANKE RADA KOVIĆ 020, ZVEZDARA, BEOGRAD, JOVANKE RADA KOVIĆ 20
- 2. Поповић Драган, БЕОГРАД-РАКОВИЦА, БЕОГРАД (РАКОВИЦА), НИКОЛЕ МАРАКОВИЋА 39
- 3. Михајловић Марко, БЕОГРАД, БАЊИЧКА 10
- 4. Архиви

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
Стручна овера

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
Коначна овера