ZABRISKIE

integrated
architectural
solutions

ZABRISKIE D.O.O.
T.R: 170-0030033375001-07
M.B: 21318426
PIB: 110217196
/
Kneza od Semberije 10A,
Beograd, Srbija
T: +381 11 2440 376
E: office@zabriskie.rs
W: www.zabriskie.rs

1 – PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor:	**DKL Investments d.o.o.** Nikole Grulovića 71I, Beograd
Objekat:	**STAMBENO-POSLOVNI KOMPLEKS,** **nadzemne spratnosti od P+5+Ps do P(sa Ga)+5+Ps** **sa podzemnom garažom** u bloku između ulice Jablaničke i Bulevara kralja Aleksandra, Mali Mokri Lug, Zvezdara, Beograd na GP01 formiranoj od k.p. 200/2, dela 199/1, 199/2 i 518/1 KO Mali Mokri Lug, Zvezdara, Beograd
Vrsta tehničke dokumentacije:	**IDR ZA UP -** **IDEJNO REŠENJE ZA URBANISTIČKI PROJEKAT**
Oznaka i naziv dela projekta:	**1 – PROJEKAT ARHITEKTURE**
Vrsta radova:	**NOVA GRADNJA**
Projektant:	**ZABRISKIE DOO** Kneza od Semberije 10A, 11000 Beograd
Odgovorno lice projektanta: Potpis:	**Vladimir Đorić, d.i.a.**
Odgovorni projektant: Broj licence: Potpis:	**Lela Alempijević, d.i.a.** **300 G 65508**
Broj tehničke dokumentacije:	**137-10-23 - A**
Mesto i datum:	**Beograd, april 2024. godine**

1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

1.1.	NASLOVNA STRANA PROJEKTA ARHITEKTURE	
1.2.	SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE	
1.3.1.	IZVOD IZ REŠENJA O REGISTRACIJI DELATNOSTI PREDUZEĆA	
1.3.2.	REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE	
1.4.1.	IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE	
1.4.2.	LICENCA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE	
1.5.	TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA	
	- Tehnički opis	
1.6.	NUMERIČKA DOKUMENTACIJA	
	- Pregled ostvarenih površina po lamelama - Pregled ostvarenih površina po fazama - Rekapitulacija ukupnih površina - Predračunska vrednost radova	
1.7.	GRAFIČKA DOKUMENTACIJA	
	01.1. Situacioni plan sa osnovom partera	R=1:200
	01.2. Situacioni plan sa osnovom krovnih ravni	R=1:200
	02. Osnova na koti od 229.52mnv	R=1:200
	03. Osnova na koti od 233.50mnv do 234.30mnv	R=1:200
	04. Osnova na koti od 236.80mnv do 237.20mnv	R=1:200
	05. Osnova na koti od 240.00mnv do 240.30mnv	R=1:200
	06. Osnova na koti od 243.40mnv do 243.70mnv	R=1:200
	07. Osnova na koti od 246.50mnv do 246.90mnv	R=1:200
	08. Osnova na koti od 249.50mnv do 250.00mnv	R=1:200
	09. Osnova na koti od 252.50mnv do 253.00mnv	R=1:200
	10. Osnova na koti od 255.50mnv do 256.05mnv	R=1:200
	11. Osnova na koti od 258.50mnv do 259.00mnv	R=1:200
	12. Osnova na koti od 261.75mnv do 262.00mnv	R=1:200
	13. Osnova na koti od 265.00mnv do 265.25mnv	R=1:200
	14. Osnova na koti 268.25mnv	R=1:200
	15. Osnova krova	R=1:200
	16. Presek 1-1	R=1:200
	17. Presek 2-2	R=1:200

	18. Fasade – Lamele 1 i 2	R=1:200
	19. Fasade – Lamela 3	R=1:200
	20. Fasade – Lamele 4 i 5	R=1:200
	21. Faznost realizacije kompleksa Situacioni plan sa osnovom krovnih ravni	R=1:200
	22. Faznost realizacije kompleksa Osnova nivo 229.52, Osnova nivo 233.60, Osnova nivo 236.80, Osnova nivo 240.00, Osnova nivo 243.70, Osnova nivo 247.00	R=1:500
	23. Faznost realizacije kompleksa Osnova nivo 250.00, Osnova nivo 253.00, Osnova nivo 256.00, Osnova nivo 259.00, Osnova nivo 262.00, Osnova nivo 265.00	R=1:500
	24. Faznost realizacije kompleksa Osnova na koti 268.00, Osnova krova, Presek 1-1, Presek 2-2	R=1:500
1.8.	DOPUNSKA DOKUMENTACIJA	
	- Katastarsko-topografski plan	

8000071544801

ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА

Република Србија
Агенција за привредне регистре

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број	21318426

СТАТУС

Статус привредног субјекта	Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма	Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име	ZABRISKIE DOO Beograd-Vračar
Скраћено пословно име	ZABRISKIE DOO

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина	ВРАЧАР
Место	Београд-Врачар, ВРАЧАР
Улица	КНЕЗА ОД СЕМБЕРИЈЕ
Број и слово	10А
Спрат, број стана и слово	/ /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта	office@zabriskie.rs

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања	7. септембар 2017

Време трајања

Време трајања привредног субјекта	Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности	7111
Назив делатности	Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)	110217196

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

170-0030033375006-89
220-8230200011451-54
170-0030033375002-04
220-0000000142291-19
170-0030033375001-07

Контакт подаци

Телефон 1: 011/2440376

Подаци о статуту / оснивачком акту

Постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статута:

Датум важећег оснивачког акта: 26. јун 2017

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име: Владимир Презиме: Ђорић

ЈМБГ: 2312978781038

Функција: Директор

Ограничење супотписом: не постоји ограничење супотписом

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Име и презиме: Владимир Ђорић

ЈМБГ: 2312978781038

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 3.340,00 RSD	
Уплаћен: 3.340,00 RSD	7. септембар 2017

	износ(%)
Удео	**34,000000000000**

Подаци о члану

Име и презиме | Лела Алемпијевић

ЈМБГ | 2509978788715

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 3.330,00 RSD	
Уплаћен: 3.330,00 RSD	7. септембар 2017

	износ(%)
Удео	**33,000000000000**

Подаци о члану

Име и презиме | Милка Гњато

ЈМБГ | 2211978156000

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 3.330,00 RSD	
Уплаћен: 3.330,00 RSD	7. септембар 2017

	износ(%)
Удео	**33,000000000000**

Основни капитал друштва

Новчани

износ	датум
Уписан: 10.000,00 RSD	

износ	датум
Уплаћен: 10.000,00 RSD	7. септембар 2017

Регистратор, Миладин Маглов

Република Србија
Агенција за привредне регистре

5000153674320

Регистар привредних субјеката
БД 44077/2019

Дана, 10.05.2019. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код ZABRISKIE DOO Beograd-Vračar, матични број: 21318426, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Владимир Ђорић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

ZABRISKIE DOO Beograd-Vračar

Регистарски/матични број: 21318426

и то следећих промена:

Промена седишта привредног друштва:
Брише се:
Адреса: Радослава Грујића 10/2 , Београд-Врачар , 11000 Београд , Србија
Уписује се:
Адреса: Кнеза Од Семберије 10А , Београд-Врачар , 11000 Београд , Србија

Промена адресе за пријем електронске поште:
Уписује се:
office@zabriskie.rs

Промена контакт података:
Уписује се:
Телефон 1: 011/2440376

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 08.05.2019. године регистрациону пријаву промене података број БД 44077/2019 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре , Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 60/2016 и 75/2018).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:
Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

1.3.2. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Na osnovu člana 128. *Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13–odluka US, 50/13–odluka US, 98/13–odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19 - dr. Zakon, 9/20, 52/21 i 62/23)* i odredbi *Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata (“Službeni glasnik RS”, br. 96/2023)* kao:

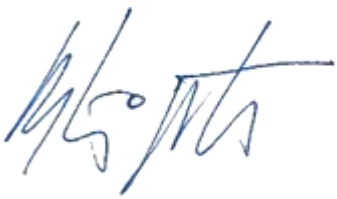
O D G O V O R N I P R O J E K T A N T

za izradu **Projekta arhitekture** koji je deo **Idejnog rešenja za Urbanistički projekat – IDR za UP** za **IZGRADNJU STAMBENO-POSLOVNOG KOMPLEKSA**,
nadzemne spratnosti od P+5+Ps do P(sa Ga)+5+Ps sa podzemnom garažom,
u bloku između ulice Jablaničke i Bulevara kralja Aleksandra, Mali Mokri Lug, Zvezdara, Beograd,
na GP01 formiranoj od k.p. 200/2, dela 199/1, 199/2 i 518/1, KO Mali Mokri Lug, Zvezdara, Beograd,
određuje se:

Lela Alempijević d.i.a.
(Broj licence: 300 G655 08)

Projektant: **ZABRISKIE d.o.o.**
Kneza od Semberije 10A, 11000 Beograd

Odgovorno lice: **Vladimir Đorić, d.i.a.**
Potpis:



Broje tehničke dokumentacije: **137-10-23 - A**
Mesto i datum: **Beograd, april 2024. godine**

1.4.1. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant **Projekta arhitekture** koji je deo **Idejnog rešenja za Urbanistički projekat – IDR za UP** za **IZGRADNJU STAMBENO-POSLOVNOG KOMPLEKSA**,
nadzemne spratnosti od P+5+Ps do P(sa Ga)+5+Ps sa podzemnom garažom,
u bloku između ulice Jablaničke i Bulevara kralja Aleksandra, Mali Mokri Lug, Zvezdara, Beograd,
na GP01 formiranoj od k.p. 200/2, dela 199/1, 199/2 i 518/1, KO Mali Mokri Lug, Zvezdara, Beograd,

Lela Alempijević d.i.a.
(Broj licence: 300 G655 08)

I Z J A V L J U J E M

1. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
2. da je projekat u svemu u skladu sa načinima za obezbeđenje ispunjenja osnovnih zahteva za objekat propisanih elaboratima i studijama.

Odgovorni projektant : **Lela Alempijević d.i.a.**
Broj licence: **300 G655 08**
Potpis:

Broje tehničke dokumentacije: **137-10-23 - A**
Mesto i datum: **Beograd, april 2024. godine**

1.4.2. LICENCA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Лела М. Алемпијевић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 2509978788715

одговорни пројектант

архитектонских објеката, уређења слободних и зелених простора и
унутрашњих инсталација водовода и канализације

Број лиценце
300 G655 08

У Београду,
25. септембра 2008. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ
Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

Лела (Михаило) Алемпијевић, дипломирани инжењер архитектуре

ЛИЧНИ ПОДАЦИ

Име и презиме	Лела (Михаило) Алемпијевић
Податак о стеченом образовању	дипломирани инжењер архитектуре (Архитектонски факултет)

ПОДАЦИ О ЗАКЉУЧЕНОМ ОСИГУРАЊУ ОД ПРОФЕСИОНАЛНЕ ОДГОВОРНОСТИ

Уговарач осигурања	Датум истека полисе	Покриће полисе	Статус полисе

Нема података о закљученом осигурању од професионалне одговорности

ПОДАЦИ О ЛИЦЕНЦАМА

Број	Датум	Ознака	Врста	Статус	Стручна област
400Д07408	09.10.2008.	АИ 02-01	Одговорни извођач радова објеката високоградње и унутрашњих инсталација водовода и канализације	АКТИВНА	Архитектура - Архитектура
300Г65508	25.09.2008.	АП 02	Одговорни пројектант архитектонских пројеката уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације	АКТИВНА	Архитектура - Архитектура

1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

za SEPARAT SAOBRAĆAJNOG REŠENJA stambeno-poslovnog kompleksa,
nadzemne spratnosti od P+5+Ps do P(sa Ga)+5+Ps sa podzemnom garažom,
u bloku između ulice Jablaničke i Bulevara kralja Aleksandra, Mali Mokri Lug, Zvezdara, Beograd,
na GP01 formiranoj od k.p. 200/2, dela 199/1, 199/2 i 518/1, KO Mali Mokri Lug, Zvezdara, Beograd,

01. OSNOV ZA IZRADU IDEJNOG REŠENJA

Osnov za izradu IDEJNOG REŠENJA čine:
_ **Plan detaljne regulacije** za naselje Mali Mokri Lug – opština Zvezdara (faza I), („Sl. list grada Beograda“ br. 46/11);
_ **Plan generalne regulacije** građevinskog područja sedišta jedinice lokalne samouprave – grad Beograd (celine I-XIX), („Sl. list grada Beograda“ br. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23 i 91/23);
_ **Projektni zadatak investitora**;
_ **Katastarsko-topografski plan**.

02. LOKACIJA

Predmetna lokacija obuhvata građevinsku parcel GP 01, formiranu od katastarske parcele 200/2 i delova katastarskih parcela 199/1, 199/2 i 518/1, KO Mali Mokri Lug, Zvezdara. Parcele se nalaze u obuhvatu ***Plana detaljne regulacije*** *za naselje Mali Mokri Lug – opština Zvezdara (faza I), („Sl. list grada Beograda“ br. 46/11),* u okviru zone „B“ (latinično) – zona višeporodičnog stanovanja, u bloku 8.

Ukupna površina građevinske parcele GP 01 iznosi **7,049.00m².**

Predmetna parcela sa dve strane izlazi na javne saobraćajnice: ulicu Jablaničku na severnoj strani i Bulevar kralja Aleksandra na južnoj strani.

Građevinska parcela je nepravilnog oblika sa terenom u padu u dva pravca. Na severnoj strani, uz ulicu Jablaničku, prosečan pad iznosi 6.45%, sa visinskom razlikom od oko 4.00m u pravcu istok-zapad. U poprečnom pravcu, od severoistoka ka jugozapadu, od ulice Jablaničke ka Bulevaru teren je izrazitom padu, sa visinskom razlikom od oko 16.50m na istočnoj strani parcele, odnosno oko 13.5m na zapadnoj strani parcele. Teren duž južne strane građevinske parcele - uz Bulevar, je u blagom padu od 2.3% sa visinskom razlikom od ukupno 2.00m.

INFRASTRUKTURA
Na predmetnom području postoji infrastrukturna mreža potrebna za funkcionisanje objekta.

03. POSTOJEĆE STANJE

Na predmetnim parcelama nalaze se stambeni i pomoćni objekti niske spratnosti. Predviđeno je rušenje svih postojećih objekata.

04. PROJEKTNI ZADATAK

Projektni zadatak određuje projektovanje kompleksa dominantno namenjenog stanovanju, sa poslovnim sadržajima u prizemlju i prostorom za parkiranje u podzemnim etažama. U sklopu podzemnih etaža potrebno je organizovati i tehničke prostorije i stanarske ostave. Za pristup podzemnim etažama koristiti kolske rampe. Spratne etaže u potpunosti nameniti stanovanju. Očekivane površine stambenih jedinica kreću se od 26 do 55m², strukture od garsonjera do dvosobnih, na etažama od 1. do 4.sprata, kao i veće stambene jedinice na 5. i povučenom spratu, površina između 55 i 70m², po strukturi 2.5-sobnih i 3.0-sobnih. Na slobodnim otvorenim površinama oko objekta predvideti zelenilo.

05. NOVOPROJEKTOVANI OBJEKAT

Projektnom dokumentacijom predviđa se izgradnja novog stambeno-poslovnog kompleksa, od 5 lamela maksimalne nadzemne spratnosti P(sa GA)+5+Ps, sa zajedničkom podzemnom garažom.
Zona građenja novoprojektovanog objekta u okviru građevinske parcele definisana je:
_ <u>građevinskom linijom</u> prema ulici Jablaničkoj, udaljenoj 10.00m od regulacione linije;
_ <u>građevinskom linijom</u> prema Bulevaru kralja Aleksandra koja se poklapa sa regulacionom linijom;
_ <u>građevinskom linijom prizemlja</u> prema Bulevaru kralja Aleksandra koja je povučena u odnosu na regulacionu liniju za 3.0m;
_ <u>rastojanjem objekta (jednostrano uzidan) od bočne granice parcele</u> min. 1/5 visine objekta do venca, odnosno min. 5.0m za bočne fasade sa otvorima stambenih prostorija;
_ <u>rastojanjem objekta (jednostrano uzidan) od bočne granice parcele</u> min. 3.0m za bočne fasade sa otvorima pomoćnih prostorija;
_ <u>rastojanjem objekta (jednostrano i dvostrano uzidani) od zadnje granice parcele</u> min. 8.0m.

<u>05.1 Pozicioniranje objekta</u>

U okviru definisane zone građenja, u nadzemnom delu kompleksa pozicionirano je ukupno 5 lamela.
Lamele su projektovane kao **fizički i funkcionalno zasebne celine,** namenjene dominantno stanovanju, sa poslovnim prostorima na prizemnim etažama i zajedničkom podzemnom garažom.
Lamele 1 i 2, na severnoj strani parcele, izlaze na građevinsku liniju utvrđenu PDR-om, koja je od ulice Jablaničke udaljena 10.0m. Lamele su ugrađene na bočnim granicama parcele formirajući front ka Jablaničkoj ulici. Po svom položaju na parceli definišu trakt koji pripada **tipologiji dvostrano uzidanih objekata.** U zoni Lamele 1 postoji zadnja granica parcele od koje udaljenost objekta iznosi 8.0m.
Lamele 4 i 5, na južnoj strani parcele, postavljene su na regulacionoj liniji ka Bulevaru, sa prizemljem povučenim u odnosu na regulacionu liniju za 3.0m. Lamele formiraju front ka Bulevaru a po svom položaju na parceli definišu trakt koji pripada **tipologiji jednostrano uzidanih objekata** (uziđivanjem Lamele 5 na bočnu granicu parcele ka k.p.518/1).
U središnjoj zoni bloka, u pojasu između uličnih lamela, pozicionirana je **Lamela 3.** Gabarit i pozicija lamele 3 uslovljeni su udaljenjima od naspramnih lamela sa gornje i donje strane parcele (ne manjim od 2/3 visine višeg objekta).
Povučeni spratovi su u odnosu na građevinsku liniju ostalih etaža povučeni za 2.0m.
Podzemni deo objekta u svom horizontalnom gabaritu izlazi na utvrđene građevinske linije ka regulaciji, dok sa bočnih strana, ka susednim parcelama, podzemne etaže izlaze na granice parcele.

<u>05.2 Visinska regulacija</u>

Uzevši u obzir denivelaciju terena i veliku visinsku razliku zmeđu kota na regulaciji sa gonje i donje strane parcele, **nulte kote** su utvrđene u poprečnom preseku svake od lamela, kao tačke preseka vertikalne ose objekta (lamele) i linije terena.

Za nultu kotu lamele 1 određena je kota **245.60mnv** i naslovljena kao **„nulta kota 1“.**
Za nultu kotu lamele 2 određena je kota **248.17mnv** i naslovljena kao **„nulta kota 2“.**
Za nultu kotu lamele 3 određena je kota **240.32mnv** i naslovljena kao **„nulta kota 3“.**
Za nultu kotu lamele 4 određena je kota **234.77mnv** i naslovljena kao **„nulta kota 4“.**
Za nultu kotu lamele 5 određena je kota **236.13mnv** i naslovljena kao **„nulta kota 5“.**

Usled dijagonalnog pada terena (i u podužnom i u poprečnom pravcu), kote prizemlja (±0.00) novoprojektovanih lamela se međusobno razlkuju. Utvrđene su u odnosu na kotu terena odnosno kotu pristupa svakoj od lamela pojedinačno.

Kota prizemlja (±0.00) lamele 1, na kojem postoje sadržaji i poslovne i stambene namene, nalazi se na **246.90mnv**, na 0.00m iznad kote pristupa.
Kota prizemlja (±0.00) lamele 2, na kojem postoje sadržaji i poslovne i stambene namene, nalazi se na **250.00mnv**, na 0.00m iznad kote pristupa.
Kota prizemlja (±0.00) lamele 3, na kojem postoje sadržaji poslovne namene i ulaz u stambeni deo objekta, nalazi se na **243.50mnv**, na 0.00m iznad kote pristupa.
Kota prizemlja (±0.00) lamele 4, na kojem postoje sadržaji poslovne namene i ulaz u stambeni deo objekta, nalazi se na **233.50mnv**, na 0.20m iznad kote pristupa (233.30mnv).
Kota prizemlja (±0.00) lamele 5, na kojem postoje sadržaji poslovne namene i ulaz u stambeni deo objekta, nalazi se na **234.30mnv**, na 0.00m iznad kote pristupa (234.30mnv).

Venac lamele 1 nalazi se na koti **266.35mnv**, odnosno na **20.75m** od nulte kote, dok se venac krova iznad povučene etaže (sleme) nalazi na koti **269.00mnv**, odnosno na **23.40m** od nulte kote.
Venac lamele 2 nalazi se na koti **269.35mnv**, odnosno na **21.18m** od nulte kote, dok se venac krova iznad povučene etaže (sleme) nalazi na koti **272.00mnv**, odnosno na **23.83m** od nulte kote.
Venac lamele 3 nalazi se na koti **262.85mnv**, odnosno na **22.53m** od nulte kote, dok se venac krova iznad povučene etaže (sleme) nalazi na koti **265.50mnv**, odnosno na **25.18m** od nulte kote.
Venac lamele 4 nalazi se na koti **257.15mnv**, odnosno na **22.38m** od nulte kote, dok se venac krova iznad povučene etaže (sleme) nalazi na koti **259.90mnv**, odnosno na **25.13m** od nulte kote.
Venac lamele 5 nalazi se na koti **257.15mnv**, odnosno na **21.02m** od nulte kote, dok se venac krova iznad povučene etaže (sleme) nalazi na koti **259.90mnv**, odnosno na **23.77m** od nulte kote.

Spratne visine podrumskih etaža koje se koriste kao garaža kreću se od 3.20m do 3.70m, dok je na nivou podruma 4, na kome su pozicionirani parking sistemi, spratna visina od 4.08m do 4.78m. Sutereni lamela 1 i 2 imaju visinu spratne etaže 3.10m i 3.20m.
Prizemlja lamela 1, 2 i 3 imaju spratnu visinu od 3.00m, dok se prizemlje u lamelama 4 i 5, kao prostor na Bulevaru, formira sa galerijom. Spratna visina u poslovnim prostorima sa galerijom iznosi 6.80m (čista visina iznad poda galerije 2.90m), odnosno 6.00m u delu lamele 5 (čista visina iznad poda galerije 2.80m).
Spratne visine stambenih etaža kreću se od 3.00m u lamelama 1, 2 i 3, do 3.10m u lamelama 4 i 5.

05.3 Pristup objektima

Kolski pristup parceli predviđen je sa obe saobraćajnice – iz ulice Jablaničke i sa Bulevara. Na sverozapadnoj strani parcele predviđen je kolski pristup iz ulice Jablaničke, na koti 246.00mnv (kota na regulaciji), odakle se preko 2 spoljne kolske rampe pristupa podzemnim etažama na koti 240.00mnv (podrum 01). U zoni pristupa sa javne saobraćajnice predviđen je upušteni ivičnjak i ojačani trotoar.
Drugi kolski pristup iz Jablaničke ulice predviđen je na severoistočnoj strani, sa kote 250.00mnv (kota ulice prema PDR-u), odakle se pristupa internoj saobraćajnici i parkingu u parteru parcele, takođe na koti 250.00mnv.

Na jugozapadnoj strani parcele predviđen je kolski pristup iz Bulevara kralja Aleksandra, na koti 232.60mnv (kota na regulaciji), odakle se preko interne saobraćajnice na parceli pristupa podzemnim etažama na koti 236.80mnv (podrum 02). Ovaj pristup sa javne saobraćajnice je ujedno i pristup za vatrogasna vozila za koja su predviđene interna saobraćajnica i okretnica u unutrašnjosti dvorišta. U zoni pristupa sa javne saobraćajnice predviđen je upušteni ivičnjak i ojačani trotoar.

Pešački pristup parceli iz ulice Jablaničke predviđen je sa severozapadne strane, gde se preko pešačke staze u parteru dolazi do ulaza u Lamelu 1 na koti 246.90mnv (kota pristupa kako stambenom delu objekta tako i poslovanju u prizemlju). U ovom delu parcele pristupa se i spoljnoj rampi, dimenzionisanoj u skladu sa zahtevima pristupačnosti, koja vodi u unutrašnjost bloka, na kotu 243.50mnv na kojoj se nalazi ulaz u Lamelu 3.
Na severoistočnoj strani parcele, u zoni kolskog pristupa, predviđen je i pešački pristup kojim se na koti 250.00mnv preko pešačke staze u parteru dolazi do ulaza u Lamelu 2 (kota pristupa kako stambenom delu objekta tako i poslovanju u prizemlju).
Pešački pristup iz Bulevara ostvaren je na više mesta duž regulacione linije. U zoni kolskog pristupa, na koti 232.50mnv predviđen je i glavni pešački pristup ka parteru u unutrašnjosti bloka. Pristupi lamelama 4 i 5 ostvaruju se preko internih pešačkih površina u zoni povlačenja prizemlja, na kotama 233.30mnv, 233.50mnv i 234.30mnv u skladu sa niveletama Bulevara.

05.4 Funkcionalna organizacija

Predmetni objekat dominantno je namenjen stanovanju sa poslovnim prostorima u prizemlju. Prostori ostava kao i prostori namenjeni za parkiranje predviđeni su u podzemnim etažama.

Podzemni deo objekta:

Suterenske etaže lamela 1 i 2**,** kao i podrumska etaža lamele 2, namenjene su za smeštaj stanarskih ostava i tehničkih prostorija.
Podrumske etaže od podruma 01 do podruma 04 projektovane su kao garaža sa tehničkim prostorijama. Garaža je projektovana kao zasebna funkcionalna celina sa sa sopstvenim ulazima, korisne površine 8,683.29m², što je svrstava u kategoriju velikih garaža. S obzirom na to da postoji funkcionalna veza garaže sa drugim sadržajima u objektu, u zoni vertikalnih komunikacija predviđen je provetravani pretprostor sa natpritiskom vazduha (tampon zona).

Nadzemni deo objekta:

Prizemlje lamela 1 i 2 u delu ka javnoj saobraćajnici namenjeno je poslovanju. Predviđeni su poslovni apartmani površina od 20.0 do 45.0m², sa pristupom iz partera. U delu prizemlja orijentisanom ka unutrašnjem dvorištu kompleksa, predviđene su stambene jedinice. Prizemlje lamele 3 namenjeno je u potpunosti poslovanju – osim ulazne partije stambenog dela objekta, projektovani su poslovni apartmani na celoj etaži, sa zasebnim pristupom iz partera. Na prizemlju lamela 4 i 5, osim ulaznih partija stambenog dela objekta lamele 4 odnosno lamele 5, predviđeni su poslovni prostori sa galerijom do koje vode interna stepeništa u okviru svakog poslovnog prostora. U svakom od 4 poslovna prostora, površina galerije je manja od 70% površine poda prizemlja.
Spratne etaže i povučeni spratovi namenjeni su stanovanju, sa pratećim servisno-tehničkim prostorijama.

05.5 Vertikalne i horizontalne komunikacije u objektu

Komunikacione vertikale u objektu čine putnički liftovi i dvokraka armirano-betonska stepeništa. Svaki od putničkih liftova povezuje sve etaže u objektu, od podruma do povučenog sprata. Predviđene dimenzije liftovskog okna odgovaraju zahtevima liftova kapaciteta 630kg ili većeg. Stepeništa opslužuju i podzemne i nadzemne delove lamela – od podruma do povučenog sprata. Dimenzije stepenišnih krakova, podesta i međupodesta usklađene su sa važećom regulativom.

Izlaz na krov predviđen je u svakoj od lamela, preko *prozora za izlaz na ravan krov* kome se pristupa penjalicama iz zone zajedničkih komunikacija na poslednjoj etaži.
Horizontalne komunikacije u objektu usklađene su sa važećom regulativom u pogledu minimalnih zahtevanih dimenzija i/ili površina. U ulaznim zonama svake od lamela projektovani su vetrobrani adekvatnih dimenzija.

05.6 Klasifikacija objekta

Prema *Pravilniku o klasifikaciji objekata („Sl.glasnik RS“ br. 22/15)* projektovani stambeni objekat spada u objekte **kategorije "V"** (latinično):

_ klasifikacioni broj **112222** - *izdvojene i ostale stambene zgrade sa više od tri stana, kao što su stambeni blokovi, kuće sa apartmanima i sl. u kojima su stanovi namenjeni za stalno stanovanje ili povremeni boravak / preko 2000 m² i P+4+Pk (Ps)*.
Učešće u ukupnoj površini objekta: 62.58%;
_ klasifikacioni broj **123002** – *zgrade za trgovinu na veliko i malo. Preko 400m² ili P+1.*
Trgovački centri, zgrade sa prodavnicama, robne kuće, izdvojene prodavnice, apoteke i butici, sajamske hale, prostori za aukcije i izložbe, zatvorene pijace, servisne stanice za motorna vozila itd.
Učešće u ukupnoj površini objekta: 6.05%%.
_ klasifikacioni broj **124210** – *samostalne zgrade garaža (nadzemne i podzemne) i parkirališta .*
Učešće u ukupnoj površini objekta: 31.37%

06. SAOBRAĆAJNO REŠENJE

Kolski pristup parceli iz ulice Jablaničke predviđen je sa dve strane, ka krajevima fronta parcele ka javnoj saobraćajnici.
Na severoistočnoj strani, sa kote 250.00mnv (kota ulice prema PDR-u), pristupa se internoj saobraćajnici i parkingu u parteru parcele, u pojasu između građevinske i regulacione linije. Interna saobraćajnica je širine min. 7.50m, namenjena kretanju vozila u 2 smera. Opslužuje ukupno 10 parking mesta, standardnih dimenzija 2.50x5.00m
Na severoistočnoj strani, predviđen je drugi kolski pristup iz ulice Jablaničke koji vodi do ulaza u garažu putem spoljnih, nenatkrivenih, asfaltiranih kolskih rampi – spoljne rampe 1 i 2 (u grafičkim prilozima obeležene kao SR1 i SR2). Početak kolske rampe SR1 nalazi se na regulacionoj liniji, na koti 246.00mnv, odakle se padom od 15.00% dolazi do kote 243.00mnv. Sa kote 243.00mnv se kolskom rampom SR2 nagiba takođe 15.00% dolazi do kote 240.00mnv na kojoj se nalazi **prvi ulaz/izlaz** u garažu, na nivou podruma 01. Rampe SR1 i SR2 su širine 6.00m i namenjene kretanju vozila u dva smera. Projektom je predviđeno instalisanje grejnih kablova ispod završnog sloja rampi, radi zaštite od zaleđivanja.

Na nivou podruma 01 kretanje vozila se odvija u dva smera, saobraćajnicama širine 5.50-6.70m.
Ukupan broj mesta za parkiranje na etaži je 47, od toga:
_ 40 standardnih parking mesta dimenzija min. 2.50x5.00m;
_ 7 parking mesta za osobe sa invaliditetom dimenzija 3.70x5.00m.

Sa etaže podruma 01 (240.00mnv), se putem 2 unutrašnje kolske rampe (R1 i R2), padom od 15.00% pristupa prostoru garaže na etaži podruma 02, na koti 236.80mnv. Unutrašnje rampe su širine 5.50, namenjene kretanju vozila u 2 trake – po 2 trake u svakom smeru. Nivo na koti 236.80 je ujedno i pristupni nivo na kome se nalazi **drugi ulaz/izlaz** u garažu – iz pravca Bulevara. Iz Bulevara, na jugozapadnoj strani parcele, sa kote 232.60mnv (kota na regulaciji), uz bočnu granicu parcele vodi interna kolska saobraćajnica do kote 235.50mnv. Visinska razlika između kote interne saobraćajnice (235.50mnv) u parteru i kote poda garaže podruma 02 (236.80mnv) svladana je delimično natkrivenom spoljnom kolskom rampom – SR3, nagiba 14.16%. Projektom je predviđeno instalisanje grejnih kablova ispod završnog sloja rampe, radi zaštite od zaleđivanja.

Na nivou podruma 02 kretanje vozila se odvija u dva smera, saobraćajnicama širine 5.50-6.70m.
Ukupan broj mesta za parkiranje na etaži je 84, od toga:
_ 76 standardnih parking mesta dimenzija min. 2.50x5.00m;
_ 8 parking mesta za osobe sa invaliditetom dimenzija 3.70x5.00m.

Sa etaže podruma 02 (236.80mnv), se putem 2 unutrašnje kolske rampe (R3 i R4), padom od 15.00% pristupa prostoru garaže na etaži podruma 03, na koti 233.60mnv. Unutrašnje rampe su širine 5.50, namenjene kretanju vozila u 2 trake – po 2 trake u svakom smeru.

Na nivou podruma 03 kretanje vozila se odvija u dva smera, saobraćajnicama širine 5.50-6.10m.
Ukupan broj mesta za parkiranje na etaži je 70, od toga:
_ 66 standardnih parking mesta dimenzija min. 2.50x5.00m;
_ 4 parking mesta za osobe sa invaliditetom dimenzija 3.75x5.00m.

Sa etaže podruma 03 (233.60mnv), se putem 2 unutrašnje kolske rampe (R5 i R6), padom od 15.00% pristupa prostoru garaže na etaži podruma 04, na koti 229.52mnv. Unutrašnje rampe su širine 5.50, namenjene kretanju vozila u 2 trake – po 2 trake u svakom smeru.

Na nivou podruma 04 kretanje vozila se odvija u jednom smeru, saobraćajnicama širine 4.25-5.60m.
Ukupan broj mesta za parkiranje na etaži je 154, a sva parking mesta su predviđena na sistemima.
Specifikacija odabranih parking sistema priložena je u okviru dopunske dokumentacije.

Ukupna NETO korisna površina garaže iznosi 8,683.29m²
→ prema korisnoj površini spada u **velike garaže**.

Obračun potrebnog broja parking mesta za predmetnu parcelu izvršen je na osnovu parametara definisanih PDR-om i važećim PGR-om:
_ 1.1 PM po stambenoj jedinici;
_ 1.0 PM na 60.0m² NETO poslovanja;
_ 1.0 PM po jedinici poslovnog apartmana (do 50.0m² NETO površine jedinice)
_ za osobe sa invaliditetom min.5% od ukupnog broja parking mesta.

Ukupan broj stanova: 295
295*1.1=324.50 → potrebno min. **325** parking mesta

Ukupna NETO površina poslovanja:
1199.21/60=19.99 → potrebno min. **20** parking mesta

Ukupan broj poslovnih apartmana: 20
20*1.0=20.00 → potrebno min. **20** parking mesta

Ukupno potrebno **365PM** na nivou kompleksa.

od toga parking mesta za osobe sa invaliditetom potrebno:
365*0.05=18.25 → min. **19** parking mesta za osobe sa invaliditetom

U skladu sa zadatim parametrima, projektom je ostvareno ukupno 365 parking mesta,
od toga 19 za osobe sa invaliditetom.

Napomena:
Dimenzije mesta za parkiranje i prostora za manevrisanje vozila projektovani su u skladu sa standardom
SRPS U.S4.234:2020; Oznake na putu - Ostale oznake - Obeležavanje mesta za parkiranje.

Pristupni put za vatrogasno vozilo
Budući da su lamele nadzemnog dela kompleksa postavljene na način da formiraju dvorište u unutrašnjosti bloka, predviđen je pristup vatrogasnog vozila za potrebe vatrogasne intervencije. Pristup vatrogasnog vozila predviđen je iz Bulevara, odakle se internom saobraćajnicom u parteru pristupa unutrašnjosti kompleksa. PP saobraćajnica je širine 6.00m, namenjena kretanju vozila u 2 smera.

Delovi saobraćajnice projektovani su kao rampe, nagiba 12%, uz instalisanje grejnih kablova u završnom sloju.
Radi promene smera kretanja vatrogasnog vozila u parteru je predviđena kružna okretnica – oblika „R“, unutrašnjeg radijusa krivine od 7.00m i spoljašnjeg radijusa krivine od 10.50m. Širina kolovoza u zoni okretnice iznosi 3.50m a dodatno je zbog nadgradnje vozila predviđena širina od 0.70m za bez prepreka.

Prostor za parkiranje bicikala

U okviru garaže, na nivou 240.00mnv predviđen je prostor za parkiranje bicikala. Predviđeno je parkiranje u okviru niše u prostoru garaže, u zoni blizu vertikalnih komunikacija. Specifikacija sistema za parkiranje bicikala priložena je u okviru dopunske dokumentacije.

Pristup vozila za dostavu

Pristup za potrebe dostave poslovnim prostorima u prizemlju lamela 1 i 2, kao i poslovanju u prizemlju lamela 4 i 5 predviđen je sa javne saobraćajnice – ulice Jablaničke, odnosno Bulevara kralja Aleksandra. U unutrašnjosti bloka za eventualne potrebe za dostavom korisnika poslovnih apartmana u prizemlju lamele 3, predviđen je pristup teretnim vozilima manje nosivosti – kategorije pikap (maksimalne nosivosti 3t).

07. SLOBODNE I ZELENE POVRŠINE

Ostvareni procenat zelenih površina na parceli, iznosi **30.01%**, odnosno 2,115.5m² (Planom je predviđeno min.30%), a ostatak čine popločane površine partera i interne saobraćajnice.
Na slobodnim površinama u delu parcele između regulacione i građevinske linije ka ulici Jablaničkoj, predviđene su zelene površine niskog i žbunastog rastinja.
U slobodnom prostoru u unutrašnjosti bloka, između lamela, projektovan je **kaskadirani parter** čija denivelacija prati pad terena na lokaciji. U unutrašnjosti dvorišta predviđeno je ozelenjavanje žbunjem, sezonskim cvećem i travnjacima u kombinaciji sa niskom drvenastom vegetacijom. Predviđeno je i popločanje pešačkih staza i internih saobraćajnica u parteru, uređenje kolskog prilaza do ulaza u garažu i uređenje slobodnih površina parcele parternim zelenilom.
Oticanje atmosferskih voda od objekata i drugih površina ka kišnoj kanalizaciji biće razrešeni u daljoj razradi projekta.

08. ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJA

Objekat je projektovan u skeletnom konstruktivnom sistemu.
Osnovni vertikalni elementi za prenos opterećenja su stubovi i šajbne različitih dimenzija, prema statičkom proračunu.
Osnovni horizontalni elementi za prenos opterećenja su ab grede.
Međuspratna tavanica je projektovana kao armirano-betonska ploča, debljine cca.20cm.
Fundiranje se vrši na temeljnoj armirano-betonskoj ploči debljine prema statičkom proračunu.
Stepeništa su projektovana kao monolitna armirano-betonska, sa pločom debljine cca. 15cm.
Kolske rampe su armirano betonske, sa pločom debljine 20cm.

Projektom su predviđeni fasadni zidovi od giter-bloka (19.0cm), ukrućeni armirano-betonskim serklažima. Kao toplotna izolacija spoljašnih zidova predviđa se kontaktna fasada završno obrađena dekorativnim malterom i keramičkim oblogama u prizemlju.
Pregradni i radelni zidovi u objektu predviđeni su u suvomotažnom sistemu (gips-kartonske ploče na metalnoj potkonstrukciji).
Krov je projektovan kao ravan, neprohodan krov. Odvođenje atmosferskih voda sa krova će se rešavati olucima i olučnim vertikalama isključivo preko predmetne parcele.
Podovi ulaznog dela, zajedničkih horizontalnih i vertikalnih komunikacija biće završno obrađeni granitnom keramikom. U stanovima su podovi od parketa i granitne keramike, u zavisnosti od namene prostorija.

Na pozicijama u objektu gde postoji potreba, projektom se predviđaju monolitni spušteni plafoni od gips-kartonskih ploča na potkonstrukciji. Svi vidljivi delovi plafonske površine boje se poludisperzijom**.** Hidroizolacija se predviđa u slojevima podova na tlu, zidovima podzemnih etaža, kao i na terasama i krovu objekta. U enterijeru je hidroizolacija predviđena u podovima svih sanitarnih prostorija i kuhinja. Odvodnjavanje krova se vrši sistemom horizontalnih oluka.

09. PREGLED OSTVARENIH POVRŠINA

ETAŽA	**NETO površina**		**BRUTO površina po SRPS-u**		**BRUTO površina po PDR-u**	
	podzemno	**nadzemno**	**podzemno**	**nadzemno**	**podzemno**	**nadzemno**
GARAŽA	9,574.56		10,443.27			
LAMELA 1	479.75	3,611.90	568.42	4,484.43		4,484.43
LAMELA 2	1,277.85	4,261.72	1,484.96	5,274.83		5,274.83
LAMELA 3		2,450.67		3,088.38		3,088.38
LAMELA 4		3,709.52		4,315.97		4,315.97
LAMELA 5		3,476.26		3,983.39		3,983.39
UKUPNO	**neto podzemno**	**11,332.16**	**bruto podzemno**	**12,496.65**	**bruto podzemno**	**0.00**
	neto nadzemno	**17,510.07**	**bruto nadzemno**	**21,147.00**	**bruto nadzemno**	**21,147.00**
	neto ukupno	**28,842.23**	**bruto ukupno**	**33,643.65**	**bruto ukupno**	**21,147.00**

10. OPIS FAZNE REALIZACIJE KOMPLEKSA

Projektom je predviđena realizacija celokupnog kompleksa u ukupno 6 faza.

U okviru prve faze predviđena je izgradnja podzemnih delova objekta – podrumskih etaža kao i suterena lamela 1 i 2. Fazom 1 obuhvaćeni su i delovi vertikalnih komunikacija u nadzemnim delovima objekta, koji su neophodni za nezavisno funkcionisanje garaže (stepenišne vertikale za evakuaciju i pristupi za vatrogasne intervencije). U okviru prve faze obezbeđeno je **355 parking mesta** u garaži objekta (od podruma 1 do podruma 4), od toga 19 parking mesta namenjenih osobama sa invaliditetom. Prvom fazom projekta predviđena je i realizacija trafostanice, na nivou 236.80mnv.

U okviru druge faze predviđena je izgradnja nadzemne lamele 1.
U okviru treće faze predviđena je izgradnja nadzemne lamele 2. U ovoj fazi planirana je realizacija preostalih 10 parking mesta, u parteru ka ulici Jablaničkoj.
U okviru četvrte faze predviđena je izgradnja nadzemne lamele 3.
U okviru pete faze predviđena je izgradnja nadzemne lamele 4.
U okviru šeste faze predviđena je izgradnja nadzemne lamele 5.

Prikaz granica fazne realizacije na nivou kompleksa obrađen je u grafičkoj dokumentaciji IDR projekta. Pregled ostvarenih površina po fazama prikazan je u obračunskim tabelama u okviru numeričke dokumentacije IDR projekta.

11. PREGLED URBANISTIČKIH PARAMETARA I PRAVILA GRAĐENJA

parametar	**zadato *Plan detaljne regulacije*** *za naselje Mali Mokri Lug – opština Zvezdara (faza I), („Sl. list grada Beograda“ br. 46/11)*	**ostvareno projektom IDR za UP**
Površina katastarske parcele:	/	7,049.00m²
Namena:	Višeporodično stanovanje	Višeporodično stanovanje
Tipologija / položaj objekta:	Jednostrano i dvostrano uzidani	Jednostrano i dvostrano uzidani
Ukupna BRGP nadzemno:	/	21,147.00m^2
Ukupna BRUTO (podzemno+ nadzemno):	/	33,643.65m^2
Ukupna NETO (podzemno+ nadzemno):	/	28,842.23m^2
Spratnost:	P+5+Ps	Lamele 1, 2 i 3: **P+5+Ps** Lamele 4 i 5: **P(sa Ga)+5+Ps**
Kota prizemlja:	- stambeni deo objekta: najviše 1.20m iznad kote terena - nestambena namena u prizelju: max. 0.20m iznad kote terena	**Lamela 1: 246.90mnv**, na 0.00m iznad kote pristupa. **Lamela 2**: **250.00mnv**, na 0.00m iznad kote pristupa. **Lamele 3**: **243.50mnv**, na 0.00m iznad kote pristupa. **Lamela 4: 233.50mnv**, na 0.20m iznad kote pristupa. **Lamela 5**: **234.30mnv**, na 0.00m iznad kote pristupa.
Visina objekta:	Visina venca: max. 24.00m Visina slemena: max. 28.00m	**Lamela 1** Visina venca: 20.75m Visina slemena: 23.40m **Lamela 2** Visina venca: 21.18m Visina slemena: 23.83m **Lamela 3** Visina venca: 22.53m Visina slemena: 25.18m

		Lamela 4 Visina venca: 22.38m Visina slemena: 25.13m **Lamela 5** Visina venca: 21.02m Visina slemena: 23.77m
Apsolutna visinska kota:	/	**Lamela 1** Kota venca: 266.35mnv Kota slemena: 269.00mnv **Lamela 2** Kota venca: 269.35mnv Kota slemena: 272.00mnv **Lamela 3** Kota venca: 262.85mnv Kota slemena: 265.50mnv **Lamela 4** Kota venca: 257.15mnv Kota slemena: 259.90mnv **Lamela 5** Kota venca: 257.15mnv Kota slemena: 259.90mnv
Spratna visina:	/	Podrumske etaže: 3.20-3.70m Suterenske etaže: 3.10-3.20m Prizemlje lamela 1,2 i 3: 3.00-3.10m Prizemlje sa galerijom lamela 4 i 5: 6.00 - 6.80m Etaže I-IV lamela 1, 2 i 3: 3.00m Etaže I-IV lamela 4 i 5: 3.10m V sprat lamela 1, 2 i 3: 3.25m V sprat lamela 4 i 5: 3.35m Povučeni sprat lamela 1, 2 i 3: 2.90 Povučeni sprat lamela 4 i 5: 3.00m
Broj funkcionalnih jedinica:	/	**Ukupno 319** _ 295 stambenih jedinica _ 20 poslovnih apartmana _ 4 poslovna prostora

Broj parking mesta:	_ 1.1 PM po stambenoj jedinici; _ 1.0 PM na 60.0m² NETO poslovanja; _ 1.0 PM po jedinici poslovnog apartmana (do 50.0m² NETO površine jedinice) _ za osobe sa invaliditetom min.5% od ukupnog broja parking mesta. Ukupno potrebno: **365PM** od toga min.5% za osobe sa invaliditetom: 365x0.05=18.25PM → potrebno 19PM za osobe sa invaliditetom	**365 PM** od toga 19 PM za osobe sa invaliditetom
Indeks izgrađenosti:	**3** (BRGP=21,147.00m^2)	**3.00** (BRGP=21,147.00m^2)
Indeks zauzetosti:	**max.50%** (max. 3,524.50m²)	**49.99%** (3,524.00m²)
Zazeće podzemnih etaža:	***/***	**72.56%** (5,114.91m²)
Zelene površine:	**min.30%** na parceli (min. 2,114.70m²)	**30.01%** (2,115.50m²)

12. INFRASTRUKTURA

Predviđeno je opremanje objekta svim neophodnim instalacijama za njegovo funkcionisanje: elektroenergetske, telekomunikacione, mašinske, instalacije vodovoda i kanalizacije.
Projektom je predviđeno grejanje objekta na električnu energiju – podno grejanje sa elektrokablovima u smeštajnim jedinicama i toplotne pumpe u poslovnim prostorima.

Odgovorni projektant:
LELA ALEMPIJEVIĆ, d.i.a
Broj licence: IKS **300 G655 08**

1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

01.1 Pregled ostvarenih površina po lamelama

PREGLED OSTVARENIH POVRŠINA GARAŽA

GARAŽA - NIVO 229.52 mnv		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L4a	LIFT	3.24
L4b	LIFT	3.24
L5a	LIFT	3.24
L5b	LIFT	3.24
TZ4	TAMPON ZONA	19.89
TZ5	TAMPON ZONA	21.62
TZ6	TAMPON ZONA	6.43
ST4	STEPENIŠTE	12.90
ST5	STEPENIŠTE	12.90
K	KOMUNIKACIJA	12.92
VST5	VATROGASNO STEPENIŠTE	7.33
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 229.52 mnv	**106.95**
SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE		
TP5	TEHNIČKA PROSTORIJA	7.10
	UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 229.52 mnv	**7.10**
GARAŽA		
01	SAOBRAĆAJNICA	811.95
02	PARKING PROSTOR - SISTEMI	1089.68
R5/R6	KOLSKA RAMPA	299.21
	UKUPNO NETO GARAŽE - NIVO 229.52 mnv	**2200.84**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA GARAŽA - NIVO 229.52 mnv

UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA GARAŽE	**2200.84**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**2314.89**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE PO SRPS.U.C2. 100/2002	**2282.40**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE PO PDR-u	**0.00**

GARAŽA - NIVO 233.60 mnv		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L1a	LIFT	3.24
L1b	LIFT	3.24

L2a	LIFT	3.24
L2b	LIFT	3.24
L3	LIFT	4.14
TZ1	TAMPON ZONA	11.86
TZ2	TAMPON ZONA	8.17
TZ3	TAMPON ZONA	7.20
TZ4	TAMPON ZONA	9.88
TZ5	TAMPON ZONA	5.90
TZ6	TAMPON ZONA	6.65
K	KOMUNIKACIJA	92.78
ST1	STEPENIŠTE	13.82
ST2	STEPENIŠTE	14.17
ST3	STEPENIŠTE	13.02
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 233.60 mnv	**200.55**

GARAŽA		
01	SAOBRAĆAJNICA	977.36
02	PARKING PROSTOR - KLASIČAN	987.72
R3/R4	KOLSKA RAMPA	234.30
	UKUPNO NETO GARAŽE - NIVO 233.60 mnv	**2199.38**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
GARAŽA - NIVO 233.60 mnv

UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA GARAŽE	**2199.38**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**2399.93**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE PO SRPS.U.C2. 100/2002	**2553.81**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE PO PDR-u	**0.00**

GARAŽA - NIVO 236.80 mnv

OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L1a	LIFT	-
L1b	LIFT	-
L2a	LIFT	-
L2b	LIFT	-
L3	LIFT	-
TZ1	TAMPON ZONA	11.86
TZ2	TAMPON ZONA	8.17
TZ3	TAMPON ZONA	7.20
TZ6	TAMPON ZONA	6.65
K	KOMUNIKACIJA	18.76
ST1	STEPENIŠTE	13.82
ST2	STEPENIŠTE	14.17
VST1	VATROGASNO STEPENIŠTE	13.81

	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 236.80 mnv	**94.44**
SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE		
TP1	TEHNIČKA PROSTORIJA	9.37
TP2	TEHNIČKA PROSTORIJA	42.70
TS	TRAFO-STANICA	28.26
	UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 236.80 mnv	**80.33**
GARAŽA		
01	SAOBRAĆAJNICA	1251.52
02	PARKING PROSTOR - KLASIČAN	1199.93
R1/R2	KOLSKA RAMPA	234.30
SR3	KOLSKA RAMPA	44.13
	UKUPNO NETO GARAŽE - NIVO 236.80 mnv	**2729.88**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
GARAŽA - NIVO 236.80 mnv

UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA GARAŽE	**2729.88**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**2904.65**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE PO SRPS.U.C2. 100/2002	**3192.30**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE PO PDR-u	**0.00**

GARAŽA - NIVO 240.00 mnv

OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L1a	LIFT	-
L1b	LIFT	-
L2a	LIFT	-
L2b	LIFT	-
L3	LIFT	-
TZ1a	TAMPON ZONA	11.85
K1	KOMUNIKACIJA	64.33
TZ2	TAMPON ZONA	8.17
TZ3	TAMPON ZONA	7.20
ST1	STEPENIŠTE	13.82
ST2	STEPENIŠTE	14.17
ST3	STEPENIŠTE	13.02
VST1	VATROGASNO STEPENIŠTE	13.81
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 240.00 mnv	**146.37**
SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE		
TP1	TEHNIČKA PROSTORIJA 1	41.87
TP2	TEHNIČKA PROSTORIJA 2	16.39
TP3	TEHNIČKA PROSTORIJA 3	47.51

	UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 240.00 mnv	**105.77**
GARAŽA		
01	SAOBRAĆAJNICA	819.61
02	PARKING PROSTOR - KLASIČAN	687.06
03	PARKING KOMUNIKACIJA	21.52
04	BICIKLANA	25.00
	UKUPNO NETO GARAŽE - NIVO 240.00 mnv	**1553.19**
STANARSKE OSTAVE		
O1	OSTAVA	42.61
O2	OSTAVA	26.37
O3	OSTAVA	26.93
O4	OSTAVA	40.21
K	KOMUNIKACIJA	13.64
	UKUPNO NETO STANARSKE OSTAVE - NIVO 240.00 mnv	**149.76**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA GARAŽA - NIVO 240.00 mnv

UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA GARAŽE	**1553.19**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**1955.09**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE PO SRPS.U.C2. 100/2002	**2414.76**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE PO PDR-u	**0.00**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA - GARAŽA

UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA GARAŽE	**8683.29**
UKUPNA NETO POVRŠINA GARAŽE	**9574.56**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA GARAŽE PO SRPS.U.C2. 100/2002	**10443.27**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA GARAŽE PO PDR-u	**0.00**

PREGLED OSTVARENIH POVRŠINA LAMELA 1

LAMELA 1 - NIVO 243.70 mnv - SUTEREN		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L1a	LIFT	-
L1b	LIFT	-
K1a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	11.86
K1b	KOMUNIKACIJA - HODNIK	59.14
V1	VETROBRAN	11.47

ST1	STEPENIŠTE	13.82
VST1	VATROGASNO STEPENIŠTE	13.82
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 243.70 mnv	**110.11**

SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE		
TP1	TEHNIČKA PROSTORIJA - MRO	11.07
	UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 243.70 mnv	**11.07**

STANARSKE OSTAVE		
O1	OSTAVA	71.40
O2	OSTAVA	54.14
O3	OSTAVA	48.77
O4	OSTAVA	88.34
O5	OSTAVA	36.37
O6	OSTAVA	59.55
	UKUPNO NETO STANARSKE OSTAVE- NIVO 243.70 mnv	**358.57**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
LAMELA 1 - NIVO 243.70 mnv - SUTEREN

UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**479.75**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**568.42**

LAMELA 1 - NIVO 246.90 mnv - PRIZEMLJE		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L1a	LIFT	-
L1b	LIFT	-
K1a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	11.86
K1b	KOMUNIKACIJA - HODNIK	52.96
V1	VETROBRAN	9.20
ST1	STEPENIŠTE	13.82
VST1	VATROGASNO STEPENIŠTE	13.83
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 246.90 mnv	**101.67**

SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE		
TP1	TEHNIČKA PROSTORIJA - MRO	4.78
	UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 246.90 mnv	**4.78**

POSLOVNI PROSTOR		
P1.1	POSLOVNI APARTMAN	32.72
P1.2	POSLOVNI APARTMAN	22.71
P1.3	POSLOVNI APARTMAN	28.18
	UKUPNO NETO POSL. PROSTOR - NIVO 246.90 mnv - PRIZEMLJE	**83.61**

STANARSKE OSTAVE		
O1	OSTAVA	51.45
	UKUPNO NETO STANARSKE OSTAVE- NIVO 246.90 mnv	**51.45**

STANOVI		
1.0.01	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.0.01	**43.40**
1.0.02	**STAN - JEDNOIPOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.0.02	**38.75**
1.0.03	**STAN - JEDNOIPOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.0.03	**44.50**
1.0.04	**STAN - JEDNOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.0.04	**32.74**
1.0.05	**STAN - GARSONJERA**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.0.05	**26.00**
1.0.06	**STAN - JEDNOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.0.06	**30.65**
	UKUPNO NETO STANOVI - NIVO 246.90 mnv	**216.04**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
LAMELA 1 - NIVO 246.90 mnv - PRIZEMLJE

UKUPNA NETO POVRŠINA POSL. APARTMANA	**83.61**
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	**216.04**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**457.55**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**565.33**

LAMELA 1 - NIVO 250.00 mnv - 1. SPRAT		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L1a	LIFT	-
L1b	LIFT	-
K1a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	11.84
K1b	KOMUNIKACIJA - HODNIK	66.87
ST1	STEPENIŠTE	13.82
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 250.00 mnv	**92.53**

SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE		
TP1	TEHNIČKA PROSTORIJA - MRO	4.78
	UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 250.00 mnv	**4.78**

STANOVI		
1.1.01	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.1.01	**43.40**
1.1.02	**STAN - JEDNOIPOSOBNI**	

	UKUPNO NETO - STAN 1.1.02	**38.75**
1.1.03	**STAN - JEDNOIPOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.1.03	**44.68**
1.1.04	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.1.04	**48.94**
1.1.05	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.1.05	**51.79**
1.1.06	**STAN - JEDNOIPOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.1.06	**32.75**
1.1.07	**STAN - GARSONJERA**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.1.07	**30.46**
1.1.08	**STAN - JEDNOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.1.08	**30.07**
1.1.09	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.1.09	**43.40**
1.1.10	**STAN - JEDNOIPOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.1.10	**38.22**
1.1.11	**STAN - JEDNOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.1.11	**30.66**
	UKUPNO NETO STANOVI - NIVO 250.00 mnv	**433.12**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
LAMELA 1 - NIVO 250.00 mnv - 1. SPRAT

UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	**433.12**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**530.43**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**659.90**

LAMELA 1 - NIVO 253.00 mnv - 2. SPRAT		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L1a	LIFT	-
L1b	LIFT	-
K1a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	11.84
K1b	KOMUNIKACIJA - HODNIK	66.87
ST1	STEPENIŠTE	13.82
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 253.00 mnv	**92.53**

SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE		
TP1	TEHNIČKA PROSTORIJA - MRO	4.78
	UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 253.00 mnv	**4.78**

STANOVI		
1.2.01	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.2.01	**43.40**

1.2.02	**STAN - JEDNOIPOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.2.02	**38.75**
1.2.03	**STAN - JEDNOIPOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.2.03	**44.68**
1.2.04	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.2.04	**48.94**
1.2.05	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.2.05	**51.79**
1.2.06	**STAN - JEDNOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.2.06	**32.75**
1.2.07	**STAN - GARSONJERA**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.2.07	**30.46**
1.2.08	**STAN - JEDNOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.2.08	**30.07**
1.2.09	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.2.09	**43.40**
1.2.10	**STAN - JEDNOIPOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.2.10	**38.22**
1.2.11	**STAN - JEDNOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.2.11	**30.66**
	UKUPNO NETO STANOVI - NIVO 253.00 mnv	**433.12**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
LAMELA 1 - NIVO 253.00 mnv - 2. SPRAT

UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	**433.12**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**530.43**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**659.90**

LAMELA 1 - NIVO 256.00 mnv - 3. SPRAT

OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L1a	LIFT	-
L1b	LIFT	-
K1a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	11.84
K1b	KOMUNIKACIJA - HODNIK	66.87
ST1	STEPENIŠTE	13.82
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 256.00 mnv	**92.53**

SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE		
TP1	TEHNIČKA PROSTORIJA - MRO	4.78
	UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 256.00 mnv	**4.78**

STANOVI		
1.3.01	**STAN - DVOSOBNI**	

	UKUPNO NETO - STAN 1.3.01	**43.40**
1.3.02	**STAN - JEDNOIPOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.3.02	**38.75**
1.3.03	**STAN - JEDNOIPOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.3.03	**44.68**
1.3.04	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.3.04	**48.94**
1.3.05	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.3.05	**51.79**
1.3.06	**STAN - JEDNOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.3.06	**32.75**
1.3.07	**STAN - GARSONJERA**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.3.07	**30.46**
1.3.08	**STAN - JEDNOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.3.08	**30.07**
1.3.09	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.3.09	**43.40**
1.3.10	**STAN - JEDNOIPOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.3.10	**38.22**
1.3.11	**STAN - JEDNOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.3.11	**30.66**
	UKUPNO NETO STANOVI - NIVO 256.00 mnv	**433.12**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
LAMELA 1 - NIVO 256.00 mnv - 3. SPRAT

UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	**433.12**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**530.43**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**659.90**

LAMELA 1 - NIVO 259.00 mnv - 4. SPRAT

OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L1a	LIFT	-
L1b	LIFT	-
K1a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	11.84
K1b	KOMUNIKACIJA - HODNIK	66.87
ST1	STEPENIŠTE	13.82
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 259.00 mnv	**92.53**

SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE		
TP1	TEHNIČKA PROSTORIJA - MRO	4.78
	UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 259.00 mnv	**4.78**

STANOVI

1.4.01	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.4.01	**43.40**
1.4.02	**STAN - JEDNOIPOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.4.02	**38.75**
1.4.03	**STAN - JEDNOIPOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.4.03	**44.68**
1.4.04	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.4.04	**48.94**
1.4.05	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.4.05	**51.79**
1.4.06	**STAN - JEDNOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.4.06	**32.75**
1.4.07	**STAN - GARSONJERA**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.4.07	**30.46**
1.4.08	**STAN - JEDNOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.4.08	**30.07**
1.4.09	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.4.09	**43.40**
1.4.10	**STAN - JEDNOIPOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.4.10	**38.22**
1.4.11	**STAN - JEDNOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.4.11	**30.66**
	UKUPNO NETO STANOVI - NIVO 259.00 mnv	**433.12**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
LAMELA 1 - NIVO 259.00 mnv - 4. SPRAT

UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	**433.12**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**530.43**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**659.90**

LAMELA 1 - NIVO 262.00 mnv - 5. SPRAT		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L1a	LIFT	-
L1b	LIFT	-
K1a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	11.82
K1b	KOMUNIKACIJA - HODNIK	61.74
ST1	STEPENIŠTE	13.82
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 262.00 mnv	**87.38**

SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE		
TP1	TEHNIČKA PROSTORIJA - MRO	4.78
	UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 262.00 mnv	**4.78**

STANOVI		
1.5.01	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.5.01	**43.40**
1.5.02	**STAN - JEDNOIPOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.5.02	**38.75**
1.5.03	**STAN - JEDNOIPOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.5.03	**44.68**
1.5.04	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.5.04	**48.89**
1.5.05	**STAN - TROSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.5.05	**67.81**
1.5.06	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.5.06	**45.49**
1.5.07	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.5.07	**54.91**
1.5.08	**STAN - TROSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.5.08	**64.12**
1.5.09	**STAN - JEDNOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.5.09	**30.66**
	UKUPNO NETO STANOVI - NIVO 262.00 mnv	**438.71**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
LAMELA 1 - NIVO 262.00 mnv - 5. SPRAT

UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	**438.71**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**530.87**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**659.90**

LAMELA 1 - NIVO 265.25 mnv - POVUČENI SPRAT		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L1a	LIFT	-
L1b	LIFT	-
K1a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	11.82
K1b	KOMUNIKACIJA - HODNIK	59.36
ST1	STEPENIŠTE	13.82
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 265.25 mnv	**85.00**

SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE		
TP1	TEHNIČKA PROSTORIJA - MRO	5.94
	UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 265.25 mnv	**5.94**

STANOVI		
1.6.01	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.6.01	**63.90**

1.6.02	STAN - DVOSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 1.6.02	65.48
1.6.03	STAN - ČETVOROSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 1.6.03	129.24
1.6.04	STAN - TROSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 1.6.04	85.15
1.6.05	STAN - TROSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 1.6.05	67.05
	UKUPNO NETO STANOVI - NIVO 265.25 mnv	410.82

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
LAMELA 1 - NIVO 265.25 mnv - POVUČENI SPRAT

UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	410.82
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	501.76
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	619.60

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA - LAMELA 1

Ukupna NETO površina STAMBENOG PROSTORA	2798.05
Ukupna NETO površina POSLOVNIH APARTMANA	83.61
Ukupna NETO PRODAJNA površina	

Ukupna NETO površina PODZEMNIH etaža	479.75
Ukupna NETO površina NADZEMNIH etaža	3611.90
Ukupna NETO površina OBJEKTA	4091.65

Ukupna BRUTO površina PODZEMNIH etaža po SRPS.U.C2.100/2002	568.42
Ukupna BRUTO površina NADZEMNIH etaža po SRPS.U.C2.100/2002	4484.43
Ukupna BRUTO površina OBJEKTA po SRPS.U.C2.100/2002	5052.85

Ukupna BRUTO površina PODZEMNIH etaža po PDR	0.00
Ukupna BRUTO površina NADZEMNIH etaža po PDR	4484.43
Ukupna BRUTO površina OBJEKTA po PDR	4484.43

PREGLED OSTVARENIH POVRŠINA LAMELA 2

LAMELA 2 - NIVO 243.70 mnv - PODRUM L2		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L2a	LIFT	-
L2b	LIFT	-
K2a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	8.17
K2b	KOMUNIKACIJA - HODNIK	62.50
ST2	STEPENIŠTE	14.17
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 243.70 mnv	**84.84**

SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE		
TP1	TEHNIČKA PROSTORIJA	4.25
	UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 243.70 mnv	**4.25**

STANARSKE OSTAVE		
O8	OSTAVA	55.12
O9	OSTAVA	52.81
O10	OSTAVA	88.07
O11	OSTAVA	88.28
O12	OSTAVA	111.28
O13	OSTAVA	86.43
O14	OSTAVA	69.96
	UKUPNO NETO STANARSKE OSTAVE- NIVO 243.70 mnv	**551.95**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA LAMELA 2 - NIVO 243.70 mnv - PODRUM L2	
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**641.04**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**743.93**

LAMELA 2 - NIVO 246.90 mnv - SUTEREN 1		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L2a	LIFT	-
L2b	LIFT	-
K2a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	8.17
K2b	KOMUNIKACIJA - HODNIK	67.00
V2	VETROBRAN	8.82
ST2	STEPENIŠTE	14.17
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 246.90 mnv	**98.16**

SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE		
TP1	TEHNIČKA PROSTORIJA	4.68

UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 246.90 mnv	**4.68**

STANARSKE OSTAVE		
O1	OSTAVA	111.28
O2	OSTAVA	88.29
O3	OSTAVA	88.07
O4	OSTAVA	86.43
O5	OSTAVA	51.96
O6	OSTAVA	55.13
O7	OSTAVA	52.81
UKUPNO NETO STANARSKE OSTAVE- NIVO 246.90 mnv		**533.97**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA LAMELA 2 - NIVO 246.90 mnv - SUTEREN 1	
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**636.81**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**741.03**

LAMELA 2 - NIVO 250.00 mnv - PRIZEMLJE		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L2a	LIFT	-
L2b	LIFT	-
K2a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	8.17
K2b	KOMUNIKACIJA - HODNIK	62.35
V2	VETROBRAN	16.36
ST2	STEPENIŠTE	14.17
UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 250.00 mnv		**101.05**

SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE		
TP1	TEHNIČKA PROSTORIJA	4.68
UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 250.00 mnv		**4.68**

POSLOVNI PROSTOR		
P2.1	POSLOVNI APARTMAN	29.15
P2.2	POSLOVNI APARTMAN	23.43
P2.3	POSLOVNI APARTMAN	25.73
P2.4	POSLOVNI APARTMAN	25.73
P2.5	POSLOVNI APARTMAN	41.47
P2.6	POSLOVNI APARTMAN	20.99
P2.7	POSLOVNI APARTMAN	37.64
P2.8	POSLOVNI APARTMAN	20.73
P2.9	POSLOVNI APARTMAN	24.62
UKUPNO NETO POSL. PROSTOR - NIVO 250.00 mnv - PRIZEMLJE		**249.49**
STANOVI		

2.0.01	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.0.01	**51.55**
2.0.02	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.0.02	**45.81**
2.0.03	**STAN - JEDNOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.0.03	**31.27**
2.0.04	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.0.04	**46.50**
2.0.05	**STAN - GARSONJERA**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.0.05	**26.20**
2.0.06	**STAN - JEDNOIPOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.0.06	**39.10**
	UKUPNO NETO STANOVI - NIVO 250.00 mnv	**240.43**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
LAMELA 2 - NIVO 250.00 mnv - PRIZEMLJE

UKUPNA NETO POVRŠINA POSL. APARTMANA	**249.49**
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	**240.43**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**595.65**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**738.05**

LAMELA 2 - NIVO 253.00 mnv - 1. SPRAT

OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L2a	LIFT	-
L2b	LIFT	-
K1a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	8.17
K1b	KOMUNIKACIJA - HODNIK	62.34
ST1	STEPENIŠTE	14.17
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 253.00 mnv	**84.68**

SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE		
TP1	TEHNIČKA PROSTORIJA	4.68
	UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 253.00 mnv	**4.68**

STANOVI		
2.1.01	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.1.01	**51.55**
2.1.02	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.1.02	**51.72**
2.1.03	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.1.03	**51.96**
2.1.04	**STAN - JEDNOIPOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.1.04	**38.06**

2.1.05	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.1.05	**42.20**
2.1.06	**STAN - JEDNOIPOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.1.06	**38.86**
2.1.07	**STAN - GARSONJERA**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.1.07	**26.15**
2.1.08	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.1.08	**46.99**
2.1.09	**STAN - JEDNOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.1.09	**31.27**
2.1.10	**STAN - JEDNOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.1.10	**31.27**
2.1.11	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.1.11	**46.49**
2.1.12	**STAN - GARSONJERA**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.1.12	**26.15**
2.1.13	**STAN - JEDNOIPOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.1.13	**39.07**
	UKUPNO NETO STANOVI - NIVO 253.00 mnv	**521.74**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
LAMELA 2 - NIVO 253.00 mnv - 1. SPRAT

UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	**521.74**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**611.10**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**755.84**

LAMELA 2 - NIVO 256.00 mnv - 2. SPRAT

OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L2a	LIFT	-
L2b	LIFT	-
K1a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	8.17
K1b	KOMUNIKACIJA - HODNIK	62.34
ST1	STEPENIŠTE	14.17
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 256.00 mnv	**84.68**

SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE		
TP1	TEHNIČKA PROSTORIJA	4.68
	UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 256.00 mnv	**4.68**

STANOVI		
2.2.01	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.2.01	**51.55**
2.2.02	**STAN - DVOSOBNI**	

	UKUPNO NETO - STAN 2.2.02	**51.72**
2.2.03	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.2.03	**51.96**
2.2.04	**STAN - JEDNOIPOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.2.04	**38.06**
2.2.05	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.2.05	**42.20**
2.2.06	**STAN - JEDNOIPOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.2.06	**38.86**
2.2.07	**STAN - GARSONJERA**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.2.07	**26.15**
2.2.08	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.2.08	**46.99**
2.2.09	**STAN - JEDNOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.2.09	**31.27**
2.2.10	**STAN - JEDNOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.2.10	**31.27**
2.2.11	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.2.11	**46.49**
2.2.12	**STAN - GARSONJERA**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.2.12	**26.15**
2.2.13	**STAN - JEDNOIPOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.2.13	**39.07**
	UKUPNO NETO STANOVI - NIVO 256.00 mnv	**521.74**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
LAMELA 2 - NIVO 256.00 mnv - 2. SPRAT

UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	**521.74**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**611.10**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**755.84**

LAMELA 2 - NIVO 259.00 mnv - 3. SPRAT		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L2a	LIFT	-
L2b	LIFT	-
K1a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	8.17
K1b	KOMUNIKACIJA - HODNIK	62.34
ST1	STEPENIŠTE	14.17
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 259.00 mnv	**84.68**

SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE		
TP1	TEHNIČKA PROSTORIJA	4.68
	UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 259.00 mnv	**4.68**

STANOVI		
2.3.01	STAN - DVOSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 2.3.01	51.55
2.3.02	STAN - DVOSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 2.3.02	51.72
2.3.03	STAN - DVOSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 2.3.03	51.96
2.3.04	STAN - JEDNOIPOSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 2.3.04	38.06
2.3.05	STAN - DVOSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 2.3.05	42.20
2.3.06	STAN - JEDNOIPOSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 2.3.06	38.86
2.3.07	STAN - GARSONJERA	
	UKUPNO NETO - STAN 2.3.07	26.15
2.3.08	STAN - DVOSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 2.3.08	46.99
2.3.09	STAN - JEDNOSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 2.3.09	31.27
2.3.10	STAN - JEDNOSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 2.3.10	31.27
2.3.11	STAN - DVOSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 2.3.11	46.49
2.3.12	STAN - GARSONJERA	
	UKUPNO NETO - STAN 2.3.12	26.15
2.3.13	STAN - JEDNOIPOSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 2.3.13	39.07
	UKUPNO NETO STANOVI - NIVO 259.00 mnv	521.74

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
LAMELA 2 - NIVO 259.00 mnv - 3. SPRAT

UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	521.74
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	611.10
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	755.84

LAMELA 2 - NIVO 262.00 mnv - 4. SPRAT		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L2a	LIFT	-
L2b	LIFT	-
K1a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	8.17
K1b	KOMUNIKACIJA - HODNIK	62.34
ST1	STEPENIŠTE	14.17
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 262.00 mnv	84.68

SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE		
TP1	TEHNIČKA PROSTORIJA	4.68
	UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 262.00 mnv	**4.68**

STANOVI		
2.4.01	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.4.01	**51.55**
2.4.02	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.4.02	**51.72**
2.4.03	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.4.03	**51.96**
2.4.04	**STAN - JEDNOIPOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.4.04	**38.06**
2.4.05	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.4.05	**42.20**
2.4.06	**STAN - JEDNOIPOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.4.06	**38.86**
2.4.07	**STAN - GARSONJERA**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.4.07	**26.15**
2.4.08	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.4.08	**46.99**
2.4.09	**STAN - JEDNOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.4.09	**31.27**
2.4.10	**STAN - JEDNOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.4.10	**31.27**
2.4.11	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.4.11	**46.49**
2.4.12	**STAN - GARSONJERA**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.4.12	**26.15**
2.4.13	**STAN - JEDNOIPOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.4.13	**39.07**
	UKUPNO NETO STANOVI - NIVO 262.00 mnv	**521.74**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
LAMELA 2 - NIVO 262.00 mnv - 4. SPRAT

UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	**521.74**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**611.10**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**755.84**

LAMELA 2 - NIVO 265.00 mnv - 5. SPRAT		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L2a	LIFT	-

L2b	LIFT	-
K1a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	8.18
K1b	KOMUNIKACIJA - HODNIK	62.34
ST1	STEPENIŠTE	14.17
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 265.00 mnv	**84.69**

SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE		
TP1	TEHNIČKA PROSTORIJA - MRO	4.68
	UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 265.00 mnv	**4.68**

STANOVI		
2.5.01	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.5.01	**51.55**
2.5.02	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.5.02	**50.10**
2.5.03	**STAN - DVOIPOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.5.03	**69.87**
2.5.04	**STAN - TROSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.5.04	**63.54**
2.5.05	**STAN - JEDNOIPOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.5.05	**38.86**
2.5.06	**STAN - TROSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.5.06	**73.73**
2.5.07	**STAN - JEDNOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.5.07	**31.27**
2.5.08	**STAN - JEDNOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.5.08	**31.27**
2.5.09	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.5.09	**46.49**
2.5.10	**STAN - TROSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.5.10	**65.90**
	UKUPNO NETO STANOVI - NIVO 265.00 mnv	**522.58**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
LAMELA 2 - NIVO 265.00 mnv - 5. SPRAT

UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	**522.58**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**611.95**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**755.84**

LAMELA 2 - NIVO 268.25 mnv - POVUČENI SPRAT		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L2a	LIFT	-
L2b	LIFT	-

K1a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	8.18
K1b	KOMUNIKACIJA - HODNIK	59.03
ST1	STEPENIŠTE	14.17
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 268.25 mnv	**81.38**

SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE		
TP1	TEHNIČKA PROSTORIJA	4.68
	UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 268.25 mnv	**4.68**

STANOVI		
2.6.01	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.6.01	**51.55**
2.6.02	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.6.02	**50.10**
2.6.03	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.6.03	**52.40**
2.6.04	**STAN - TROSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.6.04	**80.94**
2.6.05	**STAN - DVOIPOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.6.05	**64.41**
2.6.06	**STAN - DVOIPOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.6.06	**80.08**
2.6.07	**STAN - DVOIPOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.6.07	**79.75**
2.6.08	**STAN - DVOIPOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.6.08	**64.43**
	UKUPNO NETO STANOVI - NIVO 268.25 mnv	**523.66**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
LAMELA 2 - NIVO 268.25 mnv - POVUČENI SPRAT

UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	**523.66**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**609.72**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**757.58**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA - LAMELA 2

Ukupna NETO površina STAMBENOG PROSTORA	**3373.63**
Ukupna NETO površina POSLOVNIH APARTMANA	**249.49**
Ukupna NETO PRODAJNA površina	**3623.12**

Ukupna NETO površina PODZEMNIH etaža	**1277.85**

Ukupna NETO površina NADZEMNIH etaža	**4261.72**
Ukupna NETO površina OBJEKTA	**5539.57**

Ukupna BRUTO površina PODZEMNIH etaža po SRPS.U.C2.100/2002	**1484.96**
Ukupna BRUTO površina NADZEMNIH etaža po SRPS.U.C2.100/2002	**5274.83**
Ukupna BRUTO površina OBJEKTA po SRPS.U.C2.100/2002	**6759.79**

Ukupna BRUTO površina PODZEMNIH etaža po PDR	**0.00**
Ukupna BRUTO površina NADZEMNIH etaža po PDR	**5274.83**
Ukupna BRUTO površina OBJEKTA po PDR	**5274.83**

PREGLED OSTVARENIH POVRŠINA LAMELA 3

LAMELA 3 - NIVO 243.50 mnv - PRIZEMLJE		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L3	LIFT	-
K3a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	12.82
K3b	KOMUNIKACIJA - HODNIK	36.45
V3	VETROBRAN	6.51
ST3	STEPENIŠTE	13.01
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 243.50 mnv	**68.79**

SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE		
TP1	SERVISNA PROSTORIJA	10.40
	UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 243.50 mnv	**10.40**
STANOVI		
P.3.1.	**POSLOVNI APARTMAN**	
	UKUPNO NETO - P.3.1.	**41.99**
P.3.2.	**POSLOVNI APARTMAN**	
	UKUPNO NETO - P.3.2.	**26.34**
3.0.03	**POSLOVNI APARTMAN**	
	UKUPNO NETO - P.3.3.	**26.34**
3.0.04	**POSLOVNI APARTMAN**	
	UKUPNO NETO - P.3.4.	**30.23**
3.0.05	**POSLOVNI APARTMAN**	
	UKUPNO NETO - P.3.5.	**37.72**
3.0.06	**POSLOVNI APARTMAN**	

	UKUPNO NETO - P.3.6.	**37.66**
3.0.07	**POSLOVNI APARTMAN**	
	UKUPNO NETO - P.3.7.	**46.22**
3.0.08	**POSLOVNI APARTMAN**	
	UKUPNO NETO - P.3.8.	**22.93**
UKUPNO NETO POSLOVNI APARTMANI - NIVO 243.50 mnv - PRIZEMLJE		**269.43**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
LAMELA 3 - NIVO 243.50 mnv - PRIZEMLJE

UKUPNA NETO POVRŠINA POSLOVNIH APARTMANA	**269.43**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**348.62**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**440.05**

LAMELA 3 - NIVO 246.50 mnv - 1. SPRAT

OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L3	LIFT	-
K3a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	7.20
K3b	KOMUNIKACIJA - HODNIK	36.45
ST3	STEPENIŠTE	13.01
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 246.50 mnv	**56.66**

STANOVI		
3.1.01	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 3.1.01	**41.96**
3.1.02	**STAN - GARSONJERA**	
	UKUPNO NETO - STAN 3.1.02	**26.34**
3.1.03	**STAN - GARSONJERA**	
	UKUPNO NETO - STAN 3.1.03	**26.34**
3.1.04	**STAN - JEDNOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 3.1.04	**30.29**
3.1.05	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 3.1.05	**37.72**
3.1.06	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 3.1.06	**37.72**
3.1.07	**STAN - DVOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 3.1.07	**46.28**
3.1.08	**STAN - DVOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 3.1.08	**48.86**
UKUPNO NETO STANOVI - NIVO 246.50 mnv - 1.SPRAT		**295.51**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
LAMELA 3 - NIVO 246.50 mnv - 1. SPRAT

UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA STANOVA	**295.51**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**352.17**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**444.27**

LAMELA 3 - NIVO 249.50 mn - 2. SPRAT		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L3	LIFT	-
K3a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	7.20
K3b	KOMUNIKACIJA - HODNIK	36.45
ST3	STEPENIŠTE	13.01
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 249.50 mnv	**56.66**

STANOVI		
3.1.01	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 3.1.01	**41.96**
3.1.02	**STAN - GARSONJERA**	
	UKUPNO NETO - STAN 3.1.02	**26.34**
3.1.03	**STAN - GARSONJERA**	
	UKUPNO NETO - STAN 3.1.03	**26.34**
3.1.04	**STAN - JEDNOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 3.1.04	**30.29**
3.1.05	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 3.1.05	**37.72**
3.1.06	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 3.1.06	**37.72**
3.1.07	**STAN - DVOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 3.1.07	**46.28**
3.1.08	**STAN - DVOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 3.1.08	**48.86**
	UKUPNO NETO STANOVI - NIVO 249.50 mnv - 2.SPRAT	**295.51**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
LAMELA 3 - NIVO 249.50 mnv - 2. SPRAT

UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA STANOVA	**295.51**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**352.17**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**444.27**

LAMELA 3 - NIVO 252.50 mn - 3. SPRAT		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L3	LIFT	-
K3a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	7.20

K3b	KOMUNIKACIJA	36.45
ST3	STEPENIŠTE	13.01
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 252.50 mnv	**56.66**

STANOVI		
3.3.01	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 3.1.01	**41.96**
3.3.02	**STAN - GARSONJERA**	
	UKUPNO NETO - STAN 3.1.02	**26.34**
3.3.03	**STAN - GARSONJERA**	
	UKUPNO NETO - STAN 3.1.03	**26.34**
3.3.04	**STAN - JEDNOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 3.1.04	**30.29**
3.3.05	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 3.1.05	**37.72**
3.3.06	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 3.1.06	**37.72**
3.3.07	**STAN - DVOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 3.1.07	**46.28**
3.3.08	**STAN - DVOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 3.1.08	**48.86**
	UKUPNO NETO STANOVI - NIVO 252.50 mnv - 3.SPRAT	**295.51**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
LAMELA 3 - NIVO 252.50 mnv - 3. SPRAT

UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA STANOVA	**295.51**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**352.17**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**444.27**

LAMELA 3 - NIVO 255.50 mn - 4. SPRAT		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L3	LIFT	-
K3a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	7.20
K3b	KOMUNIKACIJA	36.45
ST3	STEPENIŠTE	13.01
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 255.50 mnv	**56.66**

STANOVI		
3.4.01	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 3.1.01	**41.96**
3.4.02	**STAN - GARSONJERA**	
	UKUPNO NETO - STAN 3.1.02	**26.34**
3.4.03	**STAN - GARSONJERA**	

	UKUPNO NETO - STAN 3.1.03	**26.34**
3.4.04	**STAN - JEDNOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 3.1.04	**30.29**
3.4.05	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 3.1.05	**37.72**
3.4.06	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 3.1.06	**37.72**
3.4.07	**STAN - DVOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 3.1.07	**46.28**
3.4.08	**STAN - DVOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 3.1.08	**48.86**
	UKUPNO NETO STANOVI - NIVO 255.50 mnv - 4.SPRAT	**295.51**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
LAMELA 3 - NIVO 255.50 mnv - 4. SPRAT

UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA STANOVA	**295.51**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**352.17**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**444.27**

LAMELA 3 - NIVO 258.50 mn - 5. SPRAT

OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L3	LIFT	-
K3a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	7.20
K3b	KOMUNIKACIJA - HODNIK	36.45
ST3	STEPENIŠTE	13.01
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 258.50 mnv	**56.66**

STANOVI		
3.5.01	**STAN - DVOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 3.5.01	**63.31**
3.5.02	**STAN - DVOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 3.5.02	**62.78**
3.5.03	**STAN - DVOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 3.5.03	**58.87**
3.5.04	**STAN - TROSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 3.5.04	**64.21**
3.5.05	**STAN - DVOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 3.5.05	**48.86**
	UKUPNO NETO STANOVI - NIVO 258.50 mnv - 5.SPRAT	**298.03**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
LAMELA 3 - NIVO 258.50 mnv - 5. SPRAT

UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA STANOVA	**298.03**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**354.69**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**444.27**

LAMELA 3 - NIVO 261.75 mn - POVUČENI SPRAT		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L3	LIFT	-
K3a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	7.20
K3b	KOMUNIKACIJA - HODNIK	34.77
ST3	STEPENIŠTE	13.01
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 261.75 mnv	**54.98**

STANOVI		
3.6.01	**STAN - DVOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 3.6.01	**59.57**
3.6.02	**STAN - DVOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 3.6.02	**56.74**
3.6.03	**STAN - DVOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 3.6.03	**54.07**
3.6.04	**STAN - DVOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 3.6.04	**64.46**
3.6.05	**STAN - DVOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 3.6.05	**48.86**
	UKUPNO NETO STANOVI - NIVO 261.75 mnv - POVUČENI SPRAT	**283.70**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
LAMELA 3 - NIVO 261.75 mnv - POVUČENI SPRAT

UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA STANOVA	**283.70**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**338.68**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**426.98**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA - LAMELA 3

Ukupna NETO površina STAMBENOG PROSTORA	**1763.77**
Ukupna NETO površina POSLOVNIH APARTMANA	**269.43**
Ukupna NETO PRODAJNA površina	**2033.20**

Ukupna NETO površina PODZEMNIH etaža	**0.00**

Ukupna NETO površina NADZEMNIH etaža	**2450.67**
Ukupna NETO površina OBJEKTA	**2450.67**

Ukupna BRUTO površina PODZEMNIH etaža po SRPS.U.C2.100/2002	**0.00**
Ukupna BRUTO površina NADZEMNIH etaža po SRPS.U.C2.100/2002	**3088.38**
Ukupna BRUTO površina OBJEKTA po SRPS.U.C2.100/2002	**3088.38**

Ukupna BRUTO površina PODZEMNIH etaža po PDR	**0.00**
Ukupna BRUTO površina NADZEMNIH etaža po PDR	**3088.38**
Ukupna BRUTO površina OBJEKTA po PDR	**3088.38**

PREGLED OSTVARENIH POVRŠINA LAMELA 4

LAMELA 4 - NIVO 233.50 mnv - PRIZEMLJE		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L4a	LIFT	-
L4b	LIFT	-
K4	KOMUNIKACIJA	8.10
ST4	STEPENIŠTE	12.90
V4	VETROBRAN	10.75
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 233.50 mnv	**21.00**

SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE		
TP4	SERVISNO-TEHNIČKA PROSTORIJA	2.52
	UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 233.50 mnv	**2.52**

POSLOVNI PROSTOR		
P1	POSL. PROSTOR - PRIZEMLJE	97.77
G1	POSL. PROSTOR - GALERIJA	70.54
	UKUPNO NETO POSLOVNI PROSTOR 1	168.31
P2	POSL. PROSTOR - PRIZEMLJE	300.35
G2	POSL. PROSTOR - GALERIJA	160.35
	UKUPNO NETO POSLOVNI PROSTOR 2	460.70
	UKUPNO NETO POSL. PROSTOR - NIVO 233.50 mnv - PRIZEMLJE	**629.01**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
LAMELA 4 - NIVO 233.50 mnv - PRIZEMLJE

UKUPNA NETO POVRŠINA POSL. PROSTORA	**629.01**

UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**652.53**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**489.41**

LAMELA 4 - NIVO 237.10 mnv - GALERIJA		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L4a	LIFT	-
L4b	LIFT	-
K4	KOMUNIKACIJA	5.70
ST4	STEPENIŠTE	12.90
TP4	TEHNIČKA PROSTORIJA	4.90
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 237.10 mnv - GALERIJA	**23.50**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
LAMELA 4 - NIVO 237.10 mnv - GALERIJA

UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**23.50**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**39.86**

LAMELA 4 - NIVO 240.30 mnv - 1. SPRAT		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L4a	LIFT	-
L4b	LIFT	-
K4a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	8.10
K4b	KOMUNIKACIJA - HODNIK	53.90
ST4	STEPENIŠTE	12.90
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 240.30 mnv	**74.90**

SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE		
TP4	SERVISNA PROSTORIJA	2.52
TP5	TEHNIČKA PROSTORIJA - MRO	4.81
	UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 240.30 mnv	**7.33**

STANOVI		
4.1.01	**STAN - JEDNOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.1.01	**29.38**
4.1.02	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.1.02	**39.46**
4.1.03	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.1.03	**39.43**
4.1.04	**STAN - JEDNOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.1.04	**29.38**
4.1.05	**STAN - DVOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.1.05	**42.76**

4.1.06	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.1.06	**37.81**
4.1.07	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.1.07	**38.53**
4.1.08	**STAN - DVOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.1.08	**46.73**
4.1.09	**STAN - DVOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.1.09	**46.68**
4.1.10	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.1.10	**39.21**
4.1.11	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.1.11	**37.04**
	UKUPNO NETO STANOVI - NIVO 240.30 mnv - 1. SPRAT	**426.41**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
LAMELA 4 - NIVO 240.30 mnv - 1. SPRAT

UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA STANOVA	**426.41**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**508.64**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**635.25**

LAMELA 4 - NIVO 243.40 mn - 2. SPRAT

OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L4a	LIFT	-
L4b	LIFT	-
K4a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	8.10
K4b	KOMUNIKACIJA - HODNIK	53.90
ST4	STEPENIŠTE	12.90
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 243.40 mnv	**74.90**

SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE		
TP4	SERVISNA PROSTORIJA	2.52
TP5	TEHNIČKA PROSTORIJA - MRO	4.81
	UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 243.40 mnv	**7.33**

STANOVI		
4.2.01	**STAN - JEDNOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.2.01	**29.38**
4.2.02	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.2.02	**39.46**
4.2.03	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.2.03	**39.43**
4.2.04	**STAN - JEDNOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.2.04	**29.38**

4.2.05	**STAN - DVOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.2.05	**42.76**
4.2.06	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.2.06	**37.81**
4.2.07	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.2.07	**38.53**
4.2.08	**STAN - DVOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.2.08	**46.73**
4.2.09	**STAN - DVOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.2.09	**46.68**
4.2.10	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.2.10	**39.21**
4.2.11	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.2.11	**37.04**
	UKUPNO NETO STANOVI - NIVO 243.40 mnv - 2. SPRAT	**426.41**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
LAMELA 4 - NIVO 243.40 mnv - 2. SPRAT

UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA STANOVA	**426.41**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**508.64**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**635.25**

LAMELA 4 - NIVO 246.50 mn - 3. SPRAT

OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L4a	LIFT	-
L4b	LIFT	-
K4a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	8.10
K4b	KOMUNIKACIJA - HODNIK	53.90
ST4	STEPENIŠTE	12.90
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 246.50 mnv	**74.90**

SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE		
TP4	SERVISNA PROSTORIJA	2.52
TP5	TEHNIČKA PROSTORIJA - MRO	4.81
	UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 246.50 mnv	**7.33**

STANOVI		
4.3.01	**STAN - JEDNOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.3.01	**29.38**
4.3.02	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.3.02	**39.46**
4.3.03	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.3.03	**39.43**

4.3.04	**STAN - JEDNOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.3.04	**29.38**
4.3.05	**STAN - DVOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.3.05	**42.76**
4.3.06	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.3.06	**37.81**
4.3.07	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.3.07	**38.53**
4.3.08	**STAN - DVOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.3.08	**46.73**
4.3.09	**STAN - DVOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.3.09	**46.68**
4.3.10	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.3.10	**39.21**
4.3.11	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.3.11	**37.04**
	UKUPNO NETO STANOVI - NIVO 246.50 mnv - 3. SPRAT	**426.41**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
LAMELA 4 - NIVO 246.50 mnv - 3. SPRAT

UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA STANOVA	**426.41**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**508.64**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**635.25**

LAMELA 4 - NIVO 249.60 mn - 4. SPRAT		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L4a	LIFT	-
L4b	LIFT	-
K4a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	8.10
K4b	KOMUNIKACIJA - HODNIK	53.90
ST4	STEPENIŠTE	12.90
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 249.60 mnv	**74.90**

SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE		
TP4	SERVISNA PROSTORIJA	2.52
TP5	TEHNIČKA PROSTORIJA - MRO	4.81
	UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 249.60 mnv	**7.33**

STANOVI		
4.4.01	**STAN - JEDNOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.4.01	**29.38**
4.4.02	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.4.02	**39.46**

4.4.03	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.4.03	**39.43**
4.4.04	**STAN - JEDNOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.4.04	**29.38**
4.4.05	**STAN - DVOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.4.05	**42.76**
4.4.06	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.4.06	**37.81**
4.4.07	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.4.07	**38.53**
4.4.08	**STAN - DVOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.4.08	**46.73**
4.4.09	**STAN - DVOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.4.09	**46.68**
4.4.10	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.4.10	**39.21**
4.4.11	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.4.11	**37.04**
	UKUPNO NETO STANOVI - NIVO 249.60 mnv - 4. SPRAT	**426.41**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
LAMELA 4 - NIVO 249.60 mnv - 4. SPRAT

UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA STANOVA	**426.41**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**508.64**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**635.25**

LAMELA 4 - NIVO 252.70 mn - 5. SPRAT		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L4a	LIFT	-
L4b	LIFT	-
K4a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	8.10
K4b	KOMUNIKACIJA - HODNIK	50.97
ST4	STEPENIŠTE	12.90
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 252.70 mnv	**71.97**

SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE		
TP4	SERVISNA PROSTORIJA	2.52
TP5	TEHNIČKA PROSTORIJA - MRO	4.81
	UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 252.70 mnv	**7.33**

STANOVI		
4.5.01	**STAN - JEDNOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.5.01	**29.38**

4.5.02	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.5.02	**39.46**
4.5.03	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.5.03	**39.43**
4.5.04	**STAN - JEDNOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.5.04	**29.38**
4.5.05	**STAN - DVOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.5.05	**42.75**
4.5.06	**STAN - DVOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.5.06	**61.65**
4.5.07	**STAN - DVOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.5.07	**66.76**
4.5.08	**STAN - DVOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.5.08	**59.20**
4.5.09	**STAN - DVOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.5.09	**61.18**
	UKUPNO NETO STANOVI - NIVO 252.70 mnv - 5. SPRAT	**429.19**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
LAMELA 4 - NIVO 252.70 mnv - 5. SPRAT

UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA STANOVA	**429.19**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**508.49**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**635.25**

LAMELA 4 - NIVO 256.05 mn - POVUČENI SPRAT

OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L4a	LIFT	-
L4b	LIFT	-
K4a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	8.10
K4b	KOMUNIKACIJA - HODNIK	43.02
ST4	STEPENIŠTE	12.90
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 256.05 mnv	**64.02**

SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE		
TP4	SERVISNA PROSTORIJA	2.52
TP5	TEHNIČKA PROSTORIJA - MRO	4.81
	UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 256.05 mnv	**7.33**

STANOVI		
4.6.01	**STAN - JEDNOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.6.01	**68.06**
4.6.02	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.6.02	**69.03**

4.6.03	STAN - JEDNOIPOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 4.6.03	88.79
4.6.04	STAN - JEDNOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 4.6.04	71.65
4.6.05	STAN - DVOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 4.6.05	60.38
4.6.06	STAN - DVOIPOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 4.6.06	61.18
UKUPNO NETO STANOVI - NIVO 256.05 mnv - POVUČENI SPRAT		419.09

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
LAMELA 4 - NIVO 256.05 mnv - POVUČENI SPRAT

UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA STANOVA	419.09
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	490.44
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	610.45

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA - LAMELA 4

Ukupna NETO površina STAMBENOG PROSTORA	2553.92
Ukupna NETO površina POSLOVNOG PROSTORA	629.01
Ukupna NETO PRODAJNA površina	3182.93

Ukupna NETO površina PODZEMNIH etaža	0.00
Ukupna NETO površina NADZEMNIH etaža	3709.52
Ukupna NETO površina OBJEKTA	3709.52

Ukupna BRUTO površina PODZEMNIH etaža po SRPS.U.C2.100/2002	0.00
Ukupna BRUTO površina NADZEMNIH etaža po SRPS.U.C2.100/2002	4315.97
Ukupna BRUTO površina OBJEKTA po SRPS.U.C2.100/2002	4315.97

Ukupna BRUTO površina PODZEMNIH etaža po PDR	0.00
Ukupna BRUTO površina NADZEMNIH etaža po PDR	4315.97
Ukupna BRUTO površina OBJEKTA po PDR	4315.97

PREGLED OSTVARENIH POVRŠINA LAMELA 5

LAMELA 5 - NIVO 233.50 mnv - PRIZEMLJE		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L5a	LIFT	-
L5b	LIFT	-
K5	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	8.10
K5'	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA (na koti 236.80mnv)	5.70
ST5	STEPENIŠTE	12.90
ST5'	STEPENIŠTE (na koti 236.80mnv)	12.90
VST5	VATROGASNO STEPENIŠTE	15.77
VST5'	VATROGASNO STEPENIŠTE (na koti 236.80mnv)	15.77
TZ5	TAMPON ZONA (na koti 236.80mnv)	5.20
V5	VETROBRAN	10.75
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 233.50 mnv	**87.09**

SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE		
TP5	SERVISNO-TEHNIČKA PROSTORIJA	2.52
	UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 233.50 mnv	**2.52**

POSLOVNI PROSTOR		
P3	POSL. PROSTOR - PRIZEMLJE	289.47
G3	POSL. PROSTOR - GALERIJA	150.28
	UKUPNO NETO POSLOVNI PROSTOR 3	439.75
P4	POSL. PROSTOR - PRIZEMLJE	71.71
G4	POSL. PROSTOR - GALERIJA	57.41
	UKUPNO NETO POSLOVNI PROSTOR 4	129.12
	UKUPNO NETO POSL. PROSTOR - NIVO 233.50 mnv - PRIZEMLJE	**568.87**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
LAMELA 5 - NIVO 233.50 mnv - PRIZEMLJE

UKUPNA NETO POVRŠINA POSL. PROSTORA	**568.87**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**658.48**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**465.24**

LAMELA 5 - NIVO 237.20 mnv - GALERIJA		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L5a	LIFT	-
L5b	LIFT	-
K5'	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	5.70
ST5'	STEPENIŠTE	12.90
VST5'	VATROGASNO STEPENIŠTE	15.77

TZ5	TAMPON ZONA	5.20
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 233.50 mnv	**39.57**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
LAMELA 5 - NIVO 237.20 mnv - GALERIJA

UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**39.57**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**59.06**

LAMELA 5 - NIVO 240.30 mnv - 1. SPRAT		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L5a	LIFT	-
L5b	LIFT	-
K5a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	8.10
K5b	KOMUNIKACIJA - HODNIK	45.72
ST5	STEPENIŠTE	12.90
VST5	VATROGASNO STEPENIŠTE	18.87
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 240.30 mnv	**85.59**

SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE		
TP5	SERVISNA PROSTORIJA	2.52
	UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 240.30 mnv	**2.52**

STANOVI		
5.1.01	**STAN - JEDNOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.1.01	**32.95**
5.1.02	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.1.02	**39.19**
5.1.03	**STAN - DVOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.1.03	**46.58**
5.1.04	**STAN - DVOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.1.04	**46.73**
5.1.05	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.1.05	**39.22**
5.1.06	**STAN - JEDNOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.1.06	**32.95**
5.1.07	**STAN - DVOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.1.07	**42.75**
5.1.08	**STAN - JEDNOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.1.08	**29.38**
5.1.09	**STAN - GARSONJERA**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.1.09	**29.57**
5.1.10	**STAN - GARSONJERA**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.1.10	**28.10**
	UKUPNO NETO STANOVI - NIVO 240.30 mnv - 1. SPRAT	**367.42**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
LAMELA 5 - NIVO 240.30 mnv - 1. SPRAT

UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA STANOVA	**367.42**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**455.53**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**569.19**

LAMELA 5 - NIVO 243.40 mn - 2. SPRAT

OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L5a	LIFT	-
L5b	LIFT	-
K5a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	8.10
K5b	KOMUNIKACIJA - HODNIK	47.15
ST5	STEPENIŠTE	12.90
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 243.40 mnv	**68.15**

SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE		
TP5	SERVISNA PROSTORIJA	2.52
TP6	TEHNIČKA PROSTORIJA - MRO	4.81
	UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 243.40 mnv	**7.33**

STANOVI		
5.2.01	**STAN - JEDNOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.2.01	**32.95**
5.2.02	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.2.02	**39.19**
5.2.03	**STAN - DVOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.2.03	**46.58**
5.2.04	**STAN - DVOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.2.04	**46.73**
5.2.05	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.2.05	**39.22**
5.2.06	**STAN - JEDNOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.2.06	**32.95**
5.2.07	**STAN - DVOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.2.07	**42.75**
5.2.08	**STAN - JEDNOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.2.08	**29.38**
5.2.09	**STAN - JEDNOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.2.09	**32.81**
5.2.10	**STAN - DVOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.2.10	**48.37**
	UKUPNO NETO STANOVI - NIVO 243.40 mnv - 2. SPRAT	**390.93**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
LAMELA 5 - NIVO 243.40 mnv - 2. SPRAT

UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA STANOVA	**390.93**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**466.41**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**580.24**

LAMELA 5 - NIVO 246.50 mn - 3. SPRAT		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L5a	LIFT	-
L5b	LIFT	-
K5a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	8.10
K5b	KOMUNIKACIJA - HODNIK	47.15
ST5	STEPENIŠTE	12.90
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 246.50 mnv	**68.15**

SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE		
TP5	SERVISNA PROSTORIJA	2.52
TP6	TEHNIČKA PROSTORIJA - MRO	4.81
	UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 246.50 mnv	**7.33**

STANOVI		
5.3.01	**STAN - JEDNOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.3.01	**32.95**
5.3.02	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.3.02	**39.19**
5.3.03	**STAN - DVOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.3.03	**46.58**
5.3.04	**STAN - DVOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.3.04	**46.73**
5.3.05	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.3.05	**39.22**
5.3.06	**STAN - JEDNOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.3.06	**32.95**
5.3.07	**STAN - DVOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.3.07	**42.75**
5.3.08	**STAN - JEDNOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.3.08	**29.38**
5.3.09	**STAN - JEDNOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.3.09	**32.81**
5.3.10	**STAN - DVOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.3.10	**48.37**
	UKUPNO NETO STANOVI - NIVO 246.50 mnv - 3. SPRAT	**390.93**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
LAMELA 5 - NIVO 246.50 mnv - 3. SPRAT

UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA STANOVA	**390.93**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**466.41**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**580.24**

LAMELA 5 - NIVO 249.60 mn - 4. SPRAT

OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L5a	LIFT	-
L5b	LIFT	-
K5a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	8.10
K5b	KOMUNIKACIJA - HODNIK	47.15
ST5	STEPENIŠTE	12.90
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 249.60 mnv	**68.15**

SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE		
TP5	SERVISNA PROSTORIJA	2.52
TP6	TEHNIČKA PROSTORIJA - MRO	4.81
	UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 249.60 mnv	**7.33**

STANOVI		
5.4.01	**STAN - JEDNOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.4.01	**32.95**
5.4.02	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.4.02	**39.19**
5.4.03	**STAN - DVOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.4.03	**46.58**
5.4.04	**STAN - DVOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.4.04	**46.73**
5.4.05	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.4.05	**39.22**
5.4.06	**STAN - JEDNOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.4.06	**32.95**
5.4.07	**STAN - DVOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.4.07	**42.75**
5.4.08	**STAN - JEDNOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.4.08	**29.38**
5.4.09	**STAN - JEDNOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.4.09	**32.81**
5.4.10	**STAN - DVOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.4.10	**48.37**
	UKUPNO NETO STANOVI - NIVO 249.60 mnv - 4. SPRAT	**390.93**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
LAMELA 5 - NIVO 249.60 mnv - 4. SPRAT

UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA STANOVA	**390.93**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**466.41**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**580.24**

LAMELA 5 - NIVO 252.70 mn - 5. SPRAT		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L5a	LIFT	-
L5b	LIFT	-
K5a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	8.10
K5b	KOMUNIKACIJA - HODNIK	47.07
ST5	STEPENIŠTE	12.90
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 252.70 mnv	**68.07**

SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE		
TP5	SERVISNA PROSTORIJA	2.52
TP6	TEHNIČKA PROSTORIJA - MRO	4.81
	UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 252.70 mnv	**7.33**

STANOVI		
5.5.01	**STAN - JEDNOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.5.01	**32.95**
5.5.02	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.5.02	**39.19**
5.5.03	**STAN - DVOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.5.03	**46.68**
5.5.04	**STAN - DVOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.5.04	**61.95**
5.5.05	**STAN - DVOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.5.05	**57.46**
5.5.06	**STAN - DVOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.5.06	**56.46**
5.5.07	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.5.07	**47.19**
5.5.08	**STAN - DVOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.5.08	**48.37**
	UKUPNO NETO STANOVI - NIVO 252.70 mnv - 5. SPRAT	**390.25**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
LAMELA 5 - NIVO 252.70 mnv - 5. SPRAT

UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA STANOVA	**390.25**

UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**465.65**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**580.24**

LAMELA 5 - NIVO 256.05 mn - POVUČENI SPRAT		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L5a	LIFT	-
L5b	LIFT	-
K5a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	8.10
K5b	KOMUNIKACIJA - HODNIK	44.97
ST5	STEPENIŠTE	12.90
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 256.05 mnv	**65.97**

SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE		
TP5	SERVISNA PROSTORIJA	2.52
TP6	TEHNIČKA PROSTORIJA - MRO	4.81
	UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 256.05 mnv	**7.33**

STANOVI		
5.6.01	**STAN - DVOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.6.01	**53.75**
5.6.02	**STAN - TROSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.6.02	**64.90**
5.6.03	**STAN - DVOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.6.03	**71.65**
5.6.04	**STAN - TROSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.6.04	**83.79**
5.6.05	**STAN - DVOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.6.05	**62.04**
5.6.06	**STAN - DVOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.6.06	**48.37**
	UKUPNO NETO STANOVI - NIVO 256.05 mnv - POVUČENI SPRAT	**384.50**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
LAMELA 5 - NIVO 256.05 mnv - POVUČENI SPRAT

UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA STANOVA	**384.50**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**457.80**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**568.94**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA - LAMELA 5

Ukupna NETO površina STAMBENOG PROSTORA	2314.96
Ukupna NETO površina POSLOVNOG PROSTORA	568.87
Ukupna NETO PRODAJNA površina	2883.83

Ukupna NETO površina PODZEMNIH etaža	0.00
Ukupna NETO površina NADZEMNIH etaža	3476.26
Ukupna NETO površina OBJEKTA	3476.26

Ukupna BRUTO površina PODZEMNIH etaža po SRPS.U.C2.100/2002	0.00
Ukupna BRUTO površina NADZEMNIH etaža po SRPS.U.C2.100/2002	3983.39
Ukupna BRUTO površina OBJEKTA po SRPS.U.C2.100/2002	3983.39

Ukupna BRUTO površina PODZEMNIH etaža po PDR	0.00
Ukupna BRUTO površina NADZEMNIH etaža po PDR	3983.39
Ukupna BRUTO površina OBJEKTA po PDR	3983.39

01.2 Pregled ostvarenih površina po fazama

PREGLED OSTVARENIH POVRŠINA
FAZA 1

FAZA 1 - NIVO 229.52 mnv

GARAŽA - NIVO 229.52 mnv		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L4a	LIFT	3.24
L4b	LIFT	3.24
L5a	LIFT	3.24
L5b	LIFT	3.24
TZ4	TAMPON ZONA	19.89
TZ5	TAMPON ZONA	21.62
TZ6	TAMPON ZONA	6.43
ST4	STEPENIŠTE	12.90
ST5	STEPENIŠTE	12.90
K	KOMUNIKACIJA	12.92
VST5	VATROGASNO STEPENIŠTE	7.33
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 229.52 mnv	**106.95**
SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE		
TP5	TEHNIČKA PROSTORIJA	7.10
	UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 229.52 mnv	**7.10**
GARAŽA		
01	SAOBRAĆAJNICA	811.95
02	PARKING PROSTOR - SISTEMI	1089.68
R5/R6	KOLSKA RAMPA	299.21
	UKUPNO NETO GARAŽE - NIVO 229.52 mnv	**2200.84**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
FAZA 1 - NIVO 229.52 mnv

UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA GARAŽE	**2200.84**
UKUPNA NETO POVRŠINA PODZEMNOG DELA ETAŽE	**2314.89**
UKUPNA NETO POVRŠINA NADZEMNOG DELA ETAŽE	**0.00**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**2314.89**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PODZEMNOG DELA ETAŽE	**2282.40**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA NADZEMNOG DELA ETAŽE	**0.00**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE PO SRPS.U.C2. 100/2002	**2282.40**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE PO PDR-u	**0.00**

FAZA 1 - NIVO 233.60 mnv

GARAŽA - NIVO 233.60 mnv		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L1a	LIFT	3.24
L1b	LIFT	3.24
L2a	LIFT	3.24
L2b	LIFT	3.24
L3	LIFT	4.14
TZ1	TAMPON ZONA	11.86
TZ2	TAMPON ZONA	8.17
TZ3	TAMPON ZONA	7.20
TZ4	TAMPON ZONA	9.88
TZ5	TAMPON ZONA	5.90
TZ6	TAMPON ZONA	6.65
K	KOMUNIKACIJA	92.78
ST1	STEPENIŠTE	13.82
ST2	STEPENIŠTE	14.17
ST3	STEPENIŠTE	13.02
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 233.60 mnv	**200.55**
GARAŽA		
01	SAOBRAĆAJNICA	977.36
02	PARKING PROSTOR - KLASIČAN	987.72
R3/R4	KOLSKA RAMPA	234.30
	UKUPNO NETO GARAŽE - NIVO 233.60 mnv	**2199.38**

LAMELA 4 - NIVO 233.50 mnv - PRIZEMLJE		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE (233.60 mnv)		
L4a	LIFT	-
L4b	LIFT	-
K4	KOMUNIKACIJA	8.10
ST4	STEPENIŠTE	12.90
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 233.50 mnv	**21.00**

SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE (233.60 mnv)		
TP4	SERVISNO-TEHNIČKA PROSTORIJA	2.52
	UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 233.50 mnv	**2.52**

LAMELA 5 - NIVO 233.50 mnv - PRIZEMLJE		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		

L5a	LIFT	-
L5b	LIFT	-
K5	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	8.10
ST5	STEPENIŠTE	12.90
VST5	VATROGASNO STEPENIŠTE	15.77
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 233.50 mnv	**36.77**

SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE (234.30)		
TP5	SERVISNO-TEHNIČKA PROSTORIJA	2.52
	UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 233.50 mnv	**2.52**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
FAZA 1 - NIVO 233.60 mnv

UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA GARAŽE	**2199.38**
UKUPNA NETO POVRŠINA PODZEMNOG DELA ETAŽE	**2399.93**
UKUPNA NETO POVRŠINA NADZEMNOG DELA ETAŽE	**62.81**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**2462.74**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PODZEMNOG DELA ETAŽE	**2553.81**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA NADZEMNOG DELA ETAŽE	**98.59**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE PO SRPS.U.C2. 100/2002	**2652.40**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE PO PDR-u	**98.59**

FAZA 1 - NIVO 236.80 mnv

GARAŽA - NIVO 236.80 mnv

OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L1a	LIFT	-
L1b	LIFT	-
L2a	LIFT	-
L2b	LIFT	-
L3	LIFT	-
TZ1	TAMPON ZONA	11.86
TZ2	TAMPON ZONA	8.17
TZ3	TAMPON ZONA	7.20
TZ6	TAMPON ZONA	6.65
K	KOMUNIKACIJA	18.76
ST1	STEPENIŠTE	13.82
ST2	STEPENIŠTE	14.17
VST1	VATROGASNO STEPENIŠTE	13.81
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 236.80 mnv	**94.44**
SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE		
TP1	TEHNIČKA PROSTORIJA	9.37
TP2	TEHNIČKA PROSTORIJA	42.70

TS	TRAFO-STANICA	28.26
	UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 236.80 mnv	**80.33**

GARAŽA		
01	SAOBRAĆAJNICA	1251.52
02	PARKING PROSTOR - KLASIČAN	1199.93
R1/R2	KOLSKA RAMPA	234.30
SR3	KOLSKA RAMPA	44.13
	UKUPNO NETO GARAŽE - NIVO 236.80 mnv	**2729.88**

LAMELA 5 - NIVO 237.20 mnv - GALERIJA		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L5a	LIFT	-
L5b	LIFT	-
K5'	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	5.70
ST5'	STEPENIŠTE	12.90
VST5'	VATROGASNO STEPENIŠTE	15.77
TZ5	TAMPON ZONA	5.20
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 233.50 mnv	**39.57**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
FAZA 1 - NIVO 236.80 mnv

UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA GARAŽE	**2729.88**
UKUPNA NETO POVRŠINA PODZEMNOG DELA ETAŽE	**2904.65**
UKUPNA NETO POVRŠINA NADZEMNOG DELA ETAŽE	**39.57**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**2944.22**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PODZEMNOG DELA ETAŽE	**3192.30**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA NADZEMNOG DELA ETAŽE	**59.06**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE PO SRPS.U.C2. 100/2002	**3251.36**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE PO PDR-u	**59.06**

FAZA 1 - NIVO 240.00 mnv

GARAŽA - NIVO 240.00 mnv		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L1a	LIFT	-
L1b	LIFT	-
L2a	LIFT	-
L2b	LIFT	-
L3	LIFT	-
TZ1a	TAMPON ZONA	11.85
K1	KOMUNIKACIJA	64.33
TZ2	TAMPON ZONA	8.17

TZ3	TAMPON ZONA	7.20
ST1	STEPENIŠTE	13.82
ST2	STEPENIŠTE	14.17
ST3	STEPENIŠTE	13.02
VST1	VATROGASNO STEPENIŠTE	13.81
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 240.00 mnv	**146.37**

SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE		
TP1	TEHNIČKA PROSTORIJA 1	41.87
TP2	TEHNIČKA PROSTORIJA 2	16.39
TP3	TEHNIČKA PROSTORIJA 3	47.51
	UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 240.00 mnv	**105.77**

GARAŽA		
01	SAOBRAĆAJNICA	819.61
02	PARKING PROSTOR - KLASIČAN	687.06
03	PARKING KOMUNIKACIJA	21.52
04	BICIKLANA	25.00
	UKUPNO NETO GARAŽE - NIVO 240.00 mnv	**1553.19**

STANARSKE OSTAVE		
O1	OSTAVA	42.61
O2	OSTAVA	26.37
O3	OSTAVA	26.93
O4	OSTAVA	40.21
K	KOMUNIKACIJA	13.64
	UKUPNO NETO STANARSKE OSTAVE - NIVO 240.00 mnv	**149.76**

LAMELA 5 - NIVO 240.30 mnv - 1. SPRAT		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
VST5	VATROGASNO STEPENIŠTE	18.87
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 240.30 mnv	**18.87**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
FAZA 1 - NIVO 240.00 mnv

UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA GARAŽE	**1553.19**
UKUPNA NETO POVRŠINA PODZEMNOG DELA ETAŽE	**1955.09**
UKUPNA NETO POVRŠINA NADZEMNOG DELA ETAŽE	**18.87**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**1973.96**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PODZEMNOG DELA ETAŽE	**2414.76**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA NADZEMNOG DELA ETAŽE	**25.99**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE PO SRPS.U.C2. 100/2002	**2440.75**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE PO PDR-u	**25.99**

FAZA 1 - NIVO 243.70 mnv

LAMELA 1 - NIVO 243.70 mnv - SUTEREN		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L1a	LIFT	-
L1b	LIFT	-
K1a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	11.86
K1b	KOMUNIKACIJA - HODNIK	59.14
V1	VETROBRAN	11.47
ST1	STEPENIŠTE	13.82
VST1	VATROGASNO STEPENIŠTE	13.82
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 243.70 mnv	**110.11**

SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE		
TP1	TEHNIČKA PROSTORIJA - MRO	11.07
	UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 243.70 mnv	**11.07**

STANARSKE OSTAVE		
O1	OSTAVA	71.40
O2	OSTAVA	54.14
O3	OSTAVA	48.77
O4	OSTAVA	88.34
O5	OSTAVA	36.37
O6	OSTAVA	59.55
	UKUPNO NETO STANARSKE OSTAVE- NIVO 243.70 mnv	**358.57**

LAMELA 2 - NIVO 243.70 mnv - PODRUM L2		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L2a	LIFT	-
L2b	LIFT	-
K2a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	8.17
K2b	KOMUNIKACIJA - HODNIK	62.50
ST2	STEPENIŠTE	14.17
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 243.70 mnv	**84.84**

SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE		
TP1	TEHNIČKA PROSTORIJA	4.25
	UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 243.70 mnv	**4.25**

STANARSKE OSTAVE		
O8	OSTAVA	55.12
O9	OSTAVA	52.81
O10	OSTAVA	88.07

O11	OSTAVA	88.28
O12	OSTAVA	111.28
O13	OSTAVA	86.43
O14	OSTAVA	69.96
	UKUPNO NETO STANARSKE OSTAVE- NIVO 243.70 mnv	**551.95**

LAMELA 3 - NIVO 243.50 mnv - PRIZEMLJE		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L3	LIFT	-
K3a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	12.82
V3	VETROBRAN	6.51
ST3	STEPENIŠTE	13.01
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 243.50 mnv	**32.34**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA FAZA 1 - NIVO 243.70 mnv	
UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA PODZEMNO	**1120.79**
UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA NADZEMNO	**32.34**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**1153.13**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PODZEMNOG DELA ETAŽE	**1312.38**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA NADZEMNOG DELA ETAŽE	**49.62**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE PO SRPS.U.C2. 100/2002	**1362.00**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE PO PDR-u	**49.62**

FAZA 1 - NIVO 247.00 mnv

LAMELA 1 - NIVO 246.90 mnv - PRIZEMLJE		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
VST1	VATROGASNO STEPENIŠTE	13.83
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 246.90 mnv	**13.83**

LAMELA 2 - NIVO 246.90 mnv - SUTEREN 1		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L2a	LIFT	-
L2b	LIFT	-
K2a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	8.17
K2b	KOMUNIKACIJA - HODNIK	67.00
V2	VETROBRAN	8.82
ST2	STEPENIŠTE	14.17
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 246.90 mnv	**98.16**

SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE

TP1	TEHNIČKA PROSTORIJA	4.68
	UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 246.90 mnv	**4.68**

STANARSKE OSTAVE		
O1	OSTAVA	111.28
O2	OSTAVA	88.29
O3	OSTAVA	88.07
O4	OSTAVA	86.43
O5	OSTAVA	51.96
O6	OSTAVA	55.13
O7	OSTAVA	52.81
	UKUPNO NETO STANARSKE OSTAVE- NIVO 246.90 mnv	**533.97**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA FAZA 1 - NIVO 247.00 mnv	
UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA PODZEMNO	**636.81**
UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA NADZEMNO	**13.83**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**650.64**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PODZEMNOG DELA ETAŽE	**741.00**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA NADZEMNOG DELA ETAŽE	**19.04**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE PO SRPS.U.C2. 100/2002	**760.04**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE PO PDR-u	**19.04**

FAZA 1 - NIVO 250.00 mnv

LAMELA 2 - NIVO 250.00 mnv - PRIZEMLJE		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L2a	LIFT	-
L2b	LIFT	-
K2a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	8.17
ST2	STEPENIŠTE	14.17
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 250.00 mnv	**22.34**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA FAZA 1 - NIVO 250.00 mnv	
UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA NADZEMNO	**22.34**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**22.34**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA NADZEMNOG DELA ETAŽE	**40.20**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE PO SRPS.U.C2. 100/2002	**40.20**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE PO PDR-u	**40.20**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA - FAZA 1

Ukupna NETO površina STAMBENOG PROSTORA	**0.00**
Ukupna NETO površina POSLOVNOG PROSTORA	**0.00**
Ukupna NETO površina POSLOVNIH APARTMANA	**0.00**
Ukupna NETO površina POSLOVANJA	**0.00**
Ukupna NETO PRODAJNA površina	**0.00**

Ukupna NETO površina PODZEMNIH etaža	**11332.16**
Ukupna NETO površina NADZEMNIH etaža	**189.76**
Ukupna NETO površina OBJEKATA FAZE 1	**11521.92**

Ukupna BRUTO površina PODZEMNIH etaža po SRPS.U.C2.100/2002	**12496.65**
Ukupna BRUTO površina NADZEMNIH etaža po SRPS.U.C2.100/2002	**292.50**
Ukupna BRUTO površina OBJEKTATA FAZE 1 po SRPS.U.C2.100/2002	**12789.15**

Ukupna BRUTO površina PODZEMNIH etaža po PDR	**0.00**
Ukupna BRUTO površina NADZEMNIH etaža po PDR	**292.50**
Ukupna BRUTO površina OBJEKTA FAZE 1 po PDR	**292.50**

PREGLED OSTVARENIH POVRŠINA
FAZA 2

FAZA 2 - NIVO 246.90 mnv

LAMELA 1 - NIVO 246.90 mnv - PRIZEMLJE		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L1a	LIFT	-
L1b	LIFT	-
K1a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	11.86
K1b	KOMUNIKACIJA - HODNIK	52.96
V1	VETROBRAN	9.20
ST1	STEPENIŠTE	13.82
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 246.90 mnv	**87.84**

SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE		
TP1	TEHNIČKA PROSTORIJA - MRO	4.78
	UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 246.90 mnv	**4.78**

POSLOVNI PROSTOR		
P1.1	POSLOVNI APARTMAN	32.72
P1.2	POSLOVNI APARTMAN	22.71
P1.3	POSLOVNI APARTMAN	28.18

	UKUPNO NETO POSL. PROSTOR - NIVO 246.90 mnv - PRIZEMLJE	**83.61**
STANARSKE OSTAVE		
O1	OSTAVA	51.45
	UKUPNO NETO STANARSKE OSTAVE- NIVO 246.90 mnv	**51.45**
STANOVI		
1.0.01	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.0.01	**43.40**
1.0.02	**STAN - JEDNOIPOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.0.02	**38.75**
1.0.03	**STAN - JEDNOIPOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.0.03	**44.50**
1.0.04	**STAN - JEDNOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.0.04	**32.74**
1.0.05	**STAN - GARSONJERA**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.0.05	**26.00**
1.0.06	**STAN - JEDNOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.0.06	**30.65**
	UKUPNO NETO STANOVI - NIVO 246.90 mnv	**216.04**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
FAZA 2 - NIVO 246.90 mnv

UKUPNA NETO POVRŠINA POSL. APARTMANA	**83.61**
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	**216.04**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**443.72**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**547.53**

FAZA 2 - NIVO 250.00 mnv

LAMELA 1 - NIVO 250.00 mnv - 1. SPRAT		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L1a	LIFT	-
L1b	LIFT	-
K1a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	11.84
K1b	KOMUNIKACIJA - HODNIK	71.67
ST1	STEPENIŠTE	13.82
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 250.00 mnv	**97.33**

SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE		
TP1	TEHNIČKA PROSTORIJA - MRO	4.78
	UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 250.00 mnv	**4.78**

STANOVI		
1.1.01	STAN - DVOSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 1.1.01	43.40
1.1.02	STAN - JEDNOIPOSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 1.1.02	38.75
1.1.03	STAN - JEDNOIPOSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 1.1.03	44.68
1.1.04	STAN - DVOSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 1.1.04	48.94
1.1.05	STAN - DVOSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 1.1.05	51.79
1.1.06	STAN - JEDNOIPOSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 1.1.06	32.75
1.1.07	STAN - GARSONJERA	
	UKUPNO NETO - STAN 1.1.07	30.46
1.1.08	STAN - JEDNOSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 1.1.08	30.07
1.1.09	STAN - DVOSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 1.1.09	43.40
1.1.10	STAN - JEDNOIPOSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 1.1.10	38.22
1.1.11	STAN - JEDNOSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 1.1.11	30.66
	UKUPNO NETO STANOVI - NIVO 250.00 mnv	433.12

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
FAZA 2 - NIVO 250.00 mnv

UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	433.12
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	535.23
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	660.79

FAZA 2 - NIVO 253.00 mnv

LAMELA 1 - NIVO 253.00 mnv - 2. SPRAT		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L1a	LIFT	-
L1b	LIFT	-
K1a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	11.84
K1b	KOMUNIKACIJA - HODNIK	71.67
ST1	STEPENIŠTE	13.82
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 253.00 mnv	97.33

SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE		
TP1	TEHNIČKA PROSTORIJA - MRO	4.78

UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 253.00 mnv	**4.78**

STANOVI		
1.2.01	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.2.01	**43.40**
1.2.02	**STAN - JEDNOIPOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.2.02	**38.75**
1.2.03	**STAN - JEDNOIPOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.2.03	**44.68**
1.2.04	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.2.04	**48.94**
1.2.05	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.2.05	**51.79**
1.2.06	**STAN - JEDNOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.2.06	**32.75**
1.2.07	**STAN - GARSONJERA**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.2.07	**30.46**
1.2.08	**STAN - JEDNOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.2.08	**30.07**
1.2.09	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.2.09	**43.40**
1.2.10	**STAN - JEDNOIPOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.2.10	**38.22**
1.2.11	**STAN - JEDNOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.2.11	**30.66**
	UKUPNO NETO STANOVI - NIVO 253.00 mnv	**433.12**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
FAZA 2 - NIVO 253.00 mnv

UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	**433.12**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**535.23**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**660.79**

FAZA 2 - NIVO 256.00 mnv

LAMELA 1 - NIVO 256.00 mnv - 3. SPRAT		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L1a	LIFT	-
L1b	LIFT	-
K1a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	11.84
K1b	KOMUNIKACIJA - HODNIK	71.67
ST1	STEPENIŠTE	13.82
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 256.00 mnv	**97.33**

SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE		
TP1	TEHNIČKA PROSTORIJA - MRO	4.78
	UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 256.00 mnv	**4.78**

STANOVI		
1.3.01	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.3.01	**43.40**
1.3.02	**STAN - JEDNOIPOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.3.02	**38.75**
1.3.03	**STAN - JEDNOIPOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.3.03	**44.68**
1.3.04	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.3.04	**48.94**
1.3.05	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.3.05	**51.79**
1.3.06	**STAN - JEDNOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.3.06	**32.75**
1.3.07	**STAN - GARSONJERA**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.3.07	**30.46**
1.3.08	**STAN - JEDNOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.3.08	**30.07**
1.3.09	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.3.09	**43.40**
1.3.10	**STAN - JEDNOIPOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.3.10	**38.22**
1.3.11	**STAN - JEDNOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.3.11	**30.66**
	UKUPNO NETO STANOVI - NIVO 256.00 mnv	**433.12**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
FAZA 2 - NIVO 256.00 mnv

UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	**433.12**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**535.23**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**660.79**

FAZA 2 - NIVO 259.00 mnv

LAMELA 1 - NIVO 259.00 mnv - 4. SPRAT		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L1a	LIFT	-
L1b	LIFT	-
K1a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	11.84
K1b	KOMUNIKACIJA - HODNIK	71.67
ST1	STEPENIŠTE	13.82

UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 259.00 mnv	**97.33**

SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE		
TP1	TEHNIČKA PROSTORIJA - MRO	4.78
	UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 259.00 mnv	**4.78**

STANOVI		
1.4.01	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.4.01	**43.40**
1.4.02	**STAN - JEDNOIPOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.4.02	**38.75**
1.4.03	**STAN - JEDNOIPOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.4.03	**44.68**
1.4.04	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.4.04	**48.94**
1.4.05	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.4.05	**51.79**
1.4.06	**STAN - JEDNOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.4.06	**32.75**
1.4.07	**STAN - GARSONJERA**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.4.07	**30.46**
1.4.08	**STAN - JEDNOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.4.08	**30.07**
1.4.09	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.4.09	**43.40**
1.4.10	**STAN - JEDNOIPOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.4.10	**38.22**
1.4.11	**STAN - JEDNOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.4.11	**30.66**
	UKUPNO NETO STANOVI - NIVO 259.00 mnv	**433.12**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
FAZA 2 - NIVO 259.00 mnv

UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	**433.12**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**535.23**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**660.79**

FAZA 2 - NIVO 262.00 mnv

LAMELA 1 - NIVO 262.00 mnv - 5. SPRAT		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L1a	LIFT	-
L1b	LIFT	-
K1a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	11.82

K1b	KOMUNIKACIJA - HODNIK	66.55
ST1	STEPENIŠTE	13.82
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 262.00 mnv	**92.19**

SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE		
TP1	TEHNIČKA PROSTORIJA - MRO	4.78
	UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 262.00 mnv	**4.78**

STANOVI		
1.5.01	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.5.01	**43.40**
1.5.02	**STAN - JEDNOIPOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.5.02	**38.75**
1.5.03	**STAN - JEDNOIPOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.5.03	**44.68**
1.5.04	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.5.04	**48.89**
1.5.05	**STAN - TROSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.5.05	**67.81**
1.5.06	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.5.06	**45.49**
1.5.07	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.5.07	**54.91**
1.5.08	**STAN - TROSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.5.08	**64.12**
1.5.09	**STAN - JEDNOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.5.09	**30.66**
	UKUPNO NETO STANOVI - NIVO 262.00 mnv	**438.71**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
FAZA 2 - NIVO 262.00 mnv

UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	**438.71**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**535.68**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**660.79**

FAZA 2 - NIVO 265.00 mnv

LAMELA 1 - NIVO 265.25 mnv - POVUČENI SPRAT		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L1a	LIFT	-
L1b	LIFT	-
K1a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	11.82
K1b	KOMUNIKACIJA - HODNIK	64.17
ST1	STEPENIŠTE	13.82

UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 265.25 mnv	**89.81**

SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE		
TP1	TEHNIČKA PROSTORIJA - MRO	5.94
	UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 265.25 mnv	**5.94**

STANOVI		
1.6.01	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.6.01	**63.90**
1.6.02	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.6.02	**65.48**
1.6.03	**STAN - ČETVOROSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.6.03	**129.24**
1.6.04	**STAN - TROSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.6.04	**85.15**
1.6.05	**STAN - TROSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.6.05	**67.05**
	UKUPNO NETO STANOVI - NIVO 265.25 mnv	**410.82**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
FAZA 2 - NIVO 265.25 mnv

UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	**410.82**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**506.57**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**620.52**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA - FAZA 2

Ukupna NETO površina STAMBENOG PROSTORA	**2798.05**
Ukupna NETO površina POSLOVNIH APARTMANA	**83.61**
Ukupna NETO PRODAJNA površina	**2881.66**

Ukupna NETO površina PODZEMNIH etaža	**0.00**
Ukupna NETO površina NADZEMNIH etaža	**3626.89**
Ukupna NETO površina OBJEKTA	**3626.89**

Ukupna BRUTO površina NADZEMNIH etaža po SRPS.U.C2.100/2002	**4472.00**
Ukupna BRUTO površina OBJEKTA po SRPS.U.C2.100/2002	**4472.00**

Ukupna BRUTO površina PODZEMNIH etaža po PDR	**0.00**
Ukupna BRUTO površina NADZEMNIH etaža po PDR	**4472.00**
Ukupna BRUTO površina OBJEKTA po PDR	**4472.00**

PREGLED OSTVARENIH POVRŠINA
FAZA 3

FAZA 3 - NIVO 250.00 mnv

LAMELA 2 - NIVO 250.00 mnv - PRIZEMLJE		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
K2b	KOMUNIKACIJA - HODNIK	62.35
V2	VETROBRAN	16.36
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 250.00 mnv	**78.71**

SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE		
TP1	TEHNIČKA PROSTORIJA	4.68
	UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 250.00 mnv	**4.68**

POSLOVNI PROSTOR		
P2.1	POSLOVNI APARTMAN	29.15
P2.2	POSLOVNI APARTMAN	23.43
P2.3	POSLOVNI APARTMAN	25.73
P2.4	POSLOVNI APARTMAN	25.73
P2.5	POSLOVNI APARTMAN	41.47
P2.6	POSLOVNI APARTMAN	20.99
P2.7	POSLOVNI APARTMAN	37.64
P2.8	POSLOVNI APARTMAN	20.73
P2.9	POSLOVNI APARTMAN	24.62
	UKUPNO NETO POSL. PROSTOR - NIVO 250.00 mnv - PRIZEMLJE	**249.49**
STANOVI		
2.0.01	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.0.01	**51.55**
2.0.02	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.0.02	**45.81**
2.0.03	**STAN - JEDNOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.0.03	**31.27**
2.0.04	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.0.04	**46.50**
2.0.05	**STAN - GARSONJERA**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.0.05	**26.20**

2.0.06	**STAN - JEDNOIPOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.0.06	**39.10**
	UKUPNO NETO STANOVI - NIVO 250.00 mnv	**240.43**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
FAZA 3 - NIVO 250.00 mnv

UKUPNA NETO POVRŠINA POSL. APARTMANA	**249.49**
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	**240.43**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**573.31**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**696.96**

FAZA 3 - NIVO 253.00 mnv

LAMELA 2 - NIVO 253.00 mnv - 1. SPRAT

OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L2a	LIFT	-
L2b	LIFT	-
K1a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	8.17
K1b	KOMUNIKACIJA - HODNIK	62.34
ST1	STEPENIŠTE	14.17
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 253.00 mnv	**84.68**

SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE		
TP1	TEHNIČKA PROSTORIJA	4.68
	UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 253.00 mnv	**4.68**

STANOVI		
2.1.01	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.1.01	**51.55**
2.1.02	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.1.02	**51.72**
2.1.03	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.1.03	**51.96**
2.1.04	**STAN - JEDNOIPOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.1.04	**38.06**
2.1.05	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.1.05	**42.20**
2.1.06	**STAN - JEDNOIPOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.1.06	**38.86**
2.1.07	**STAN - GARSONJERA**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.1.07	**26.15**
2.1.08	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.1.08	**46.99**
2.1.09	**STAN - JEDNOSOBNI**	

	UKUPNO NETO - STAN 2.1.09	**31.27**
2.1.10	**STAN - JEDNOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.1.10	**31.27**
2.1.11	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.1.11	**46.49**
2.1.12	**STAN - GARSONJERA**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.1.12	**26.15**
2.1.13	**STAN - JEDNOIPOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.1.13	**39.07**
	UKUPNO NETO STANOVI - NIVO 253.00 mnv	**521.74**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
FAZA 3 - NIVO 253.00 mnv

UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	**521.74**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**611.10**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**754.96**

FAZA 3 - NIVO 256.00 mnv

LAMELA 2 - NIVO 256.00 mnv - 2. SPRAT		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L2a	LIFT	-
L2b	LIFT	-
K1a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	8.17
K1b	KOMUNIKACIJA - HODNIK	62.34
ST1	STEPENIŠTE	14.17
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 256.00 mnv	**84.68**

SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE		
TP1	TEHNIČKA PROSTORIJA	4.68
	UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 256.00 mnv	**4.68**

STANOVI		
2.2.01	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.2.01	**51.55**
2.2.02	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.2.02	**51.72**
2.2.03	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.2.03	**51.96**
2.2.04	**STAN - JEDNOIPOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.2.04	**38.06**
2.2.05	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.2.05	**42.20**
2.2.06	**STAN - JEDNOIPOSOBNI**	

	UKUPNO NETO - STAN 2.2.06	**38.86**
2.2.07	**STAN - GARSONJERA**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.2.07	**26.15**
2.2.08	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.2.08	**46.99**
2.2.09	**STAN - JEDNOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.2.09	**31.27**
2.2.10	**STAN - JEDNOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.2.10	**31.27**
2.2.11	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.2.11	**46.49**
2.2.12	**STAN - GARSONJERA**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.2.12	**26.15**
2.2.13	**STAN - JEDNOIPOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.2.13	**39.07**
	UKUPNO NETO STANOVI - NIVO 256.00 mnv	**521.74**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
FAZA 3 - NIVO 256.00 mnv

UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	**521.74**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**611.10**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**754.96**

FAZA 3 - NIVO 259.00 mnv

LAMELA 2 - NIVO 259.00 mnv - 3. SPRAT		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L2a	LIFT	-
L2b	LIFT	-
K1a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	8.17
K1b	KOMUNIKACIJA - HODNIK	62.34
ST1	STEPENIŠTE	14.17
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 259.00 mnv	**84.68**

SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE		
TP1	TEHNIČKA PROSTORIJA	4.68
	UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 259.00 mnv	**4.68**

STANOVI		
2.3.01	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.3.01	**51.55**
2.3.02	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.3.02	**51.72**
2.3.03	**STAN - DVOSOBNI**	

	UKUPNO NETO - STAN 2.3.03	**51.96**
2.3.04	**STAN - JEDNOIPOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.3.04	**38.06**
2.3.05	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.3.05	**42.20**
2.3.06	**STAN - JEDNOIPOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.3.06	**38.86**
2.3.07	**STAN - GARSONJERA**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.3.07	**26.15**
2.3.08	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.3.08	**46.99**
2.3.09	**STAN - JEDNOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.3.09	**31.27**
2.3.10	**STAN - JEDNOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.3.10	**31.27**
2.3.11	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.3.11	**46.49**
2.3.12	**STAN - GARSONJERA**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.3.12	**26.15**
2.3.13	**STAN - JEDNOIPOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.3.13	**39.07**
	UKUPNO NETO STANOVI - NIVO 259.00 mnv	**521.74**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
FAZA 3 - NIVO 259.00 mnv

UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	**521.74**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**611.10**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**754.96**

FAZA 3 - NIVO 262.00 mnv

LAMELA 2 - NIVO 262.00 mnv - 4. SPRAT

OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L2a	LIFT	-
L2b	LIFT	-
K1a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	8.17
K1b	KOMUNIKACIJA - HODNIK	62.34
ST1	STEPENIŠTE	14.17
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 262.00 mnv	**84.68**

SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE		
TP1	TEHNIČKA PROSTORIJA	4.68
	UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 262.00 mnv	**4.68**

STANOVI		
2.4.01	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.4.01	**51.55**
2.4.02	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.4.02	**51.72**
2.4.03	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.4.03	**51.96**
2.4.04	**STAN - JEDNOIPOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.4.04	**38.06**
2.4.05	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.4.05	**42.20**
2.4.06	**STAN - JEDNOIPOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.4.06	**38.86**
2.4.07	**STAN - GARSONJERA**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.4.07	**26.15**
2.4.08	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.4.08	**46.99**
2.4.09	**STAN - JEDNOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.4.09	**31.27**
2.4.10	**STAN - JEDNOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.4.10	**31.27**
2.4.11	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.4.11	**46.49**
2.4.12	**STAN - GARSONJERA**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.4.12	**26.15**
2.4.13	**STAN - JEDNOIPOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.4.13	**39.07**
	UKUPNO NETO STANOVI - NIVO 262.00 mnv	**521.74**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
FAZA 3 - NIVO 262.00 mnv

UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	**521.74**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**611.10**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**754.96**

FAZA 3 - NIVO 265.00 mnv

LAMELA 2 - NIVO 265.00 mnv - 5. SPRAT		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L2a	LIFT	-
L2b	LIFT	-
K1a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	8.18
K1b	KOMUNIKACIJA - HODNIK	62.34
ST1	STEPENIŠTE	14.17

UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 265.00 mnv	**84.69**

SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE		
TP1	TEHNIČKA PROSTORIJA - MRO	4.68
	UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 265.00 mnv	**4.68**

STANOVI		
2.5.01	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.5.01	**51.55**
2.5.02	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.5.02	**50.10**
2.5.03	**STAN - DVOIPOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.5.03	**69.87**
2.5.04	**STAN - TROSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.5.04	**63.54**
2.5.05	**STAN - JEDNOIPOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.5.05	**38.86**
2.5.06	**STAN - TROSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.5.06	**73.73**
2.5.07	**STAN - JEDNOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.5.07	**31.27**
2.5.08	**STAN - JEDNOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.5.08	**31.27**
2.5.09	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.5.09	**46.49**
2.5.10	**STAN - TROSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.5.10	**65.90**
	UKUPNO NETO STANOVI - NIVO 265.00 mnv	**522.58**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
FAZA 3 - NIVO 265.00 mnv

UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	**522.58**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**611.95**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**754.96**

FAZA 3 - NIVO 268.00 mnv

LAMELA 2 - NIVO 268.25 mnv - POVUČENI SPRAT		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L2a	LIFT	-
L2b	LIFT	-
K1a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	8.18
K1b	KOMUNIKACIJA - HODNIK	59.03
ST1	STEPENIŠTE	14.17

UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 268.25 mnv	**81.38**

SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE		
TP1	TEHNIČKA PROSTORIJA	4.68
	UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 268.25 mnv	**4.68**

STANOVI		
2.6.01	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.6.01	**51.55**
2.6.02	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.6.02	**50.10**
2.6.03	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.6.03	**52.40**
2.6.04	**STAN - TROSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.6.04	**80.94**
2.6.05	**STAN - DVOIPOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.6.05	**64.41**
2.6.06	**STAN - DVOIPOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.6.06	**80.08**
2.6.07	**STAN - DVOIPOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.6.07	**79.75**
2.6.08	**STAN - DVOIPOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.6.08	**64.43**
	UKUPNO NETO STANOVI - NIVO 268.25 mnv	**523.66**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
FAZA 3 - NIVO 268.25 mnv

UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	**523.66**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**609.72**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**756.71**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA - FAZA 3

Ukupna NETO površina STAMBENOG PROSTORA	**3373.63**
Ukupna NETO površina POSLOVNIH APARTMANA	**249.49**
Ukupna NETO PRODAJNA površina	**3623.12**

Ukupna NETO površina PODZEMNIH etaža	**0.00**
Ukupna NETO površina NADZEMNIH etaža	**4239.38**
Ukupna NETO površina OBJEKTA	**4239.38**

Ukupna BRUTO površina NADZEMNIH etaža po SRPS.U.C2.100/2002	**5228.47**
Ukupna BRUTO površina OBJEKTA po SRPS.U.C2.100/2002	**5228.47**

Ukupna BRUTO površina PODZEMNIH etaža po PDR	**0.00**
Ukupna BRUTO površina NADZEMNIH etaža po PDR	**5228.47**
Ukupna BRUTO površina OBJEKTA po PDR	**5228.47**

PREGLED OSTVARENIH POVRŠINA
FAZA 4

FAZA 4 - NIVO 243.70 mnv

LAMELA 3 - NIVO 243.50 mnv - PRIZEMLJE		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
K3b	KOMUNIKACIJA - HODNIK	36.45
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 243.50 mnv	**36.45**

SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE		
TP1	SERVISNA PROSTORIJA	10.40
	UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 243.50 mnv	**10.40**
STANOVI		
P.3.1.	**POSLOVNI APARTMAN**	
	UKUPNO NETO - P.3.1.	**41.99**
P.3.2.	**POSLOVNI APARTMAN**	
	UKUPNO NETO - P.3.2.	**26.34**
3.0.03	**POSLOVNI APARTMAN**	
	UKUPNO NETO - P.3.3.	**26.34**
3.0.04	**POSLOVNI APARTMAN**	
	UKUPNO NETO - P.3.4.	**30.23**
3.0.05	**POSLOVNI APARTMAN**	
	UKUPNO NETO - P.3.5.	**37.72**
3.0.06	**POSLOVNI APARTMAN**	
	UKUPNO NETO - P.3.6.	**37.66**
3.0.07	**POSLOVNI APARTMAN**	
	UKUPNO NETO - P.3.7.	**46.22**
3.0.08	**POSLOVNI APARTMAN**	
	UKUPNO NETO - P.3.8.	**22.93**
UKUPNO NETO POSLOVNI APARTMANI - NIVO 243.50 mnv - PRIZEMLJE		**269.43**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
FAZA 4 - NIVO 243.50 mnv

UKUPNA NETO POVRŠINA POSLOVNIH APARTMANA	**269.43**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**316.28**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**390.43**

FAZA 4 - NIVO 247.00 mnv

LAMELA 3 - NIVO 246.50 mnv - 1. SPRAT

OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L3	LIFT	-
K3a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	7.20
K3b	KOMUNIKACIJA - HODNIK	36.45
ST3	STEPENIŠTE	13.01
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 246.50 mnv	**56.66**

STANOVI		
3.1.01	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 3.1.01	**41.96**
3.1.02	**STAN - GARSONJERA**	
	UKUPNO NETO - STAN 3.1.02	**26.34**
3.1.03	**STAN - GARSONJERA**	
	UKUPNO NETO - STAN 3.1.03	**26.34**
3.1.04	**STAN - JEDNOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 3.1.04	**30.29**
3.1.05	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 3.1.05	**37.72**
3.1.06	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 3.1.06	**37.72**
3.1.07	**STAN - DVOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 3.1.07	**46.28**
3.1.08	**STAN - DVOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 3.1.08	**48.86**
	UKUPNO NETO STANOVI - NIVO 246.50 mnv - 1.SPRAT	**295.51**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
FAZA 4 - NIVO 246.50 mnv

UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA STANOVA	**295.51**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**352.17**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**444.27**

FAZA 4 - NIVO 250.00 mnv

LAMELA 3 - NIVO 249.50 mn - 2. SPRAT		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L3	LIFT	-
K3a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	7.20
K3b	KOMUNIKACIJA - HODNIK	36.45
ST3	STEPENIŠTE	13.01
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 249.50 mnv	**56.66**

STANOVI		
3.1.01	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 3.1.01	**41.96**
3.1.02	**STAN - GARSONJERA**	
	UKUPNO NETO - STAN 3.1.02	**26.34**
3.1.03	**STAN - GARSONJERA**	
	UKUPNO NETO - STAN 3.1.03	**26.34**
3.1.04	**STAN - JEDNOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 3.1.04	**30.29**
3.1.05	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 3.1.05	**37.72**
3.1.06	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 3.1.06	**37.72**
3.1.07	**STAN - DVOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 3.1.07	**46.28**
3.1.08	**STAN - DVOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 3.1.08	**48.86**
	UKUPNO NETO STANOVI - NIVO 249.50 mnv - 2.SPRAT	**295.51**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
FAZA 4 - NIVO 249.50 mnv

UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA STANOVA	**295.51**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**352.17**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**444.27**

FAZA 4 - NIVO 253.00 mnv

LAMELA 3 - NIVO 252.50 mn - 3. SPRAT		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L3	LIFT	-
K3a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	7.20
K3b	KOMUNIKACIJA	36.45
ST3	STEPENIŠTE	13.01
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 252.50 mnv	**56.66**

STANOVI		
3.3.01	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 3.1.01	**41.96**
3.3.02	**STAN - GARSONJERA**	
	UKUPNO NETO - STAN 3.1.02	**26.34**
3.3.03	**STAN - GARSONJERA**	
	UKUPNO NETO - STAN 3.1.03	**26.34**
3.3.04	**STAN - JEDNOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 3.1.04	**30.29**
3.3.05	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 3.1.05	**37.72**
3.3.06	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 3.1.06	**37.72**
3.3.07	**STAN - DVOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 3.1.07	**46.28**
3.3.08	**STAN - DVOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 3.1.08	**48.86**
	UKUPNO NETO STANOVI - NIVO 252.50 mnv - 3.SPRAT	**295.51**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
FAZA 4 - NIVO 252.50 mnv

UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA STANOVA	**295.51**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**352.17**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**444.27**

FAZA 4 - NIVO 256.00 mnv

LAMELA 3 - NIVO 255.50 mn - 4. SPRAT		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L3	LIFT	-
K3a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	7.20
K3b	KOMUNIKACIJA	36.45
ST3	STEPENIŠTE	13.01
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 255.50 mnv	**56.66**

STANOVI		
3.4.01	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 3.1.01	**41.96**
3.4.02	**STAN - GARSONJERA**	
	UKUPNO NETO - STAN 3.1.02	**26.34**
3.4.03	**STAN - GARSONJERA**	
	UKUPNO NETO - STAN 3.1.03	**26.34**
3.4.04	**STAN - JEDNOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 3.1.04	**30.29**

3.4.05	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 3.1.05	**37.72**
3.4.06	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 3.1.06	**37.72**
3.4.07	**STAN - DVOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 3.1.07	**46.28**
3.4.08	**STAN - DVOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 3.1.08	**48.86**
	UKUPNO NETO STANOVI - NIVO 255.50 mnv - 4.SPRAT	**295.51**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
FAZA 4 - NIVO 255.50 mnv

UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA STANOVA	**295.51**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**352.17**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**444.27**

FAZA 4 - NIVO 259.00 mnv

LAMELA 3 - NIVO 258.50 mn - 5. SPRAT		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L3	LIFT	-
K3a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	7.20
K3b	KOMUNIKACIJA - HODNIK	36.45
ST3	STEPENIŠTE	13.01
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 258.50 mnv	**56.66**

STANOVI		
3.5.01	**STAN - DVOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 3.5.01	**63.31**
3.5.02	**STAN - DVOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 3.5.02	**62.78**
3.5.03	**STAN - DVOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 3.5.03	**58.87**
3.5.04	**STAN - TROSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 3.5.04	**64.21**
3.5.05	**STAN - DVOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 3.5.05	**48.86**
	UKUPNO NETO STANOVI - NIVO 258.50 mnv - 5.SPRAT	**298.03**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
FAZA 4 - NIVO 258.50 mnv

UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA STANOVA	**298.03**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**354.69**

UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**444.27**

FAZA 4 - NIVO 262.00 mnv

LAMELA 3 - NIVO 261.75 mn - POVUČENI SPRAT		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L3	LIFT	-
K3a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	7.20
K3b	KOMUNIKACIJA - HODNIK	34.77
ST3	STEPENIŠTE	13.01
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 261.75 mnv	**54.98**

STANOVI		
3.6.01	**STAN - DVOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 3.6.01	**59.57**
3.6.02	**STAN - DVOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 3.6.02	**56.74**
3.6.03	**STAN - DVOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 3.6.03	**54.07**
3.6.04	**STAN - DVOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 3.6.04	**64.46**
3.6.05	**STAN - DVOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 3.6.05	**48.86**
	UKUPNO NETO STANOVI - NIVO 261.75 mnv - POVUČENI SPRAT	**283.70**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
FAZA 4 - NIVO 261.75 mnv

UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA STANOVA	**283.70**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**338.68**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**426.98**

FAZA 4 - NIVO 265.00 mnv

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA - FAZA 4

Ukupna NETO površina STAMBENOG PROSTORA	**1763.77**
Ukupna NETO površina POSLOVNIH APARTMANA	**269.43**
Ukupna NETO PRODAJNA površina	**2033.20**

Ukupna NETO površina PODZEMNIH etaža	**0.00**
Ukupna NETO površina NADZEMNIH etaža	**2418.33**

Ukupna NETO površina OBJEKTA	**2418.33**

Ukupna BRUTO površina PODZEMNIH etaža po SRPS.U.C2.100/2002	**0.00**
Ukupna BRUTO površina NADZEMNIH etaža po SRPS.U.C2.100/2002	**3038.76**
Ukupna BRUTO površina OBJEKTA po SRPS.U.C2.100/2002	**3038.76**

Ukupna BRUTO površina PODZEMNIH etaža po PDR	**0.00**
Ukupna BRUTO površina NADZEMNIH etaža po PDR	**3038.76**
Ukupna BRUTO površina OBJEKTA po PDR	**3038.76**

PREGLED OSTVARENIH POVRŠINA
FAZA 5

FAZA 5 - NIVO 233.60 mnv

LAMELA 4 - NIVO 233.50 mnv - PRIZEMLJE		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
V4	VETROBRAN	10.75
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 233.50 mnv	**10.75**

POSLOVNI PROSTOR		
P1	POSL. PROSTOR - PRIZEMLJE	97.77
G1	POSL. PROSTOR - GALERIJA	70.54
	UKUPNO NETO POSLOVNI PROSTOR 1	168.31
P2	POSL. PROSTOR - PRIZEMLJE	300.35
G2	POSL. PROSTOR - GALERIJA	160.35
	UKUPNO NETO POSLOVNI PROSTOR 2	460.70
	UKUPNO NETO POSL. PROSTOR - NIVO 233.50 mnv - PRIZEMLJE	**629.01**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
FAZA 5 - NIVO 233.50 mnv

UKUPNA NETO POVRŠINA POSL. PROSTORA	**629.01**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**639.76**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**450.41**

FAZA 5 - NIVO 236.80 mnv

LAMELA 4 - NIVO 237.10 mnv - GALERIJA		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L4a	LIFT	-
L4b	LIFT	-
K4	KOMUNIKACIJA	5.70
ST4	STEPENIŠTE	12.90
TP4	TEHNIČKA PROSTORIJA	4.90
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 237.10 mnv - GALERIJA	**23.50**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
FAZA 5 - NIVO 237.10 mnv

UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**23.50**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**39.86**

FAZA 5 - NIVO 240.00 mnv

LAMELA 4 - NIVO 240.30 mnv - 1. SPRAT		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L4a	LIFT	-
L4b	LIFT	-
K4a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	8.10
K4b	KOMUNIKACIJA - HODNIK	53.90
ST4	STEPENIŠTE	12.90
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 240.30 mnv	**74.90**

SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE		
TP4	SERVISNA PROSTORIJA	2.52
TP5	TEHNIČKA PROSTORIJA - MRO	4.81
	UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 240.30 mnv	**7.33**

STANOVI		
4.1.01	**STAN - JEDNOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.1.01	**29.38**
4.1.02	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.1.02	**39.46**
4.1.03	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.1.03	**39.43**
4.1.04	**STAN - JEDNOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.1.04	**29.38**
4.1.05	**STAN - DVOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.1.05	**42.76**
4.1.06	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	

	UKUPNO NETO - STAN 4.1.06	**37.81**
4.1.07	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.1.07	**38.53**
4.1.08	**STAN - DVOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.1.08	**46.73**
4.1.09	**STAN - DVOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.1.09	**46.68**
4.1.10	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.1.10	**39.21**
4.1.11	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.1.11	**37.04**
	UKUPNO NETO STANOVI - NIVO 240.30 mnv - 1. SPRAT	**426.41**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
FAZA 5 - NIVO 240.30 mnv

UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA STANOVA	**426.41**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**508.64**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**636.12**

FAZA 5 - NIVO 243.70 mnv

LAMELA 4 - NIVO 243.40 mn - 2. SPRAT

OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L4a	LIFT	-
L4b	LIFT	-
K4a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	8.10
K4b	KOMUNIKACIJA - HODNIK	53.90
ST4	STEPENIŠTE	12.90
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 243.40 mnv	**74.90**

SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE		
TP4	SERVISNA PROSTORIJA	2.52
TP5	TEHNIČKA PROSTORIJA - MRO	4.81
	UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 243.40 mnv	**7.33**

STANOVI		
4.2.01	**STAN - JEDNOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.2.01	**29.38**
4.2.02	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.2.02	**39.46**
4.2.03	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.2.03	**39.43**
4.2.04	**STAN - JEDNOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.2.04	**29.38**

4.2.05	**STAN - DVOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.2.05	**42.76**
4.2.06	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.2.06	**37.81**
4.2.07	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.2.07	**38.53**
4.2.08	**STAN - DVOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.2.08	**46.73**
4.2.09	**STAN - DVOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.2.09	**46.68**
4.2.10	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.2.10	**39.21**
4.2.11	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.2.11	**37.04**
	UKUPNO NETO STANOVI - NIVO 243.40 mnv - 2. SPRAT	**426.41**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
FAZA 5 - NIVO 243.40 mnv

UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA STANOVA	**426.41**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**508.64**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**636.12**

FAZA 5 - NIVO 247.00 mnv

LAMELA 4 - NIVO 246.50 mn - 3. SPRAT		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L4a	LIFT	-
L4b	LIFT	-
K4a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	8.10
K4b	KOMUNIKACIJA - HODNIK	53.90
ST4	STEPENIŠTE	12.90
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 246.50 mnv	**74.90**

SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE		
TP4	SERVISNA PROSTORIJA	2.52
TP5	TEHNIČKA PROSTORIJA - MRO	4.81
	UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 246.50 mnv	**7.33**

STANOVI		
4.3.01	**STAN - JEDNOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.3.01	**29.38**
4.3.02	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.3.02	**39.46**
4.3.03	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	

	UKUPNO NETO - STAN 4.3.03	**39.43**
4.3.04	**STAN - JEDNOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.3.04	**29.38**
4.3.05	**STAN - DVOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.3.05	**42.76**
4.3.06	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.3.06	**37.81**
4.3.07	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.3.07	**38.53**
4.3.08	**STAN - DVOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.3.08	**46.73**
4.3.09	**STAN - DVOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.3.09	**46.68**
4.3.10	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.3.10	**39.21**
4.3.11	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.3.11	**37.04**
	UKUPNO NETO STANOVI - NIVO 246.50 mnv - 3. SPRAT	**426.41**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
FAZA 5 - NIVO 246.50 mnv

UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA STANOVA	**426.41**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**508.64**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**636.12**

FAZA 5 - NIVO 250.00 mnv

LAMELA 4 - NIVO 249.60 mn - 4. SPRAT

OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L4a	LIFT	-
L4b	LIFT	-
K4a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	8.10
K4b	KOMUNIKACIJA - HODNIK	53.90
ST4	STEPENIŠTE	12.90
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 249.60 mnv	**74.90**

SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE		
TP4	SERVISNA PROSTORIJA	2.52
TP5	TEHNIČKA PROSTORIJA - MRO	4.81
	UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 249.60 mnv	**7.33**

STANOVI		
4.4.01	**STAN - JEDNOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.4.01	**29.38**

4.4.02	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.4.02	**39.46**
4.4.03	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.4.03	**39.43**
4.4.04	**STAN - JEDNOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.4.04	**29.38**
4.4.05	**STAN - DVOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.4.05	**42.76**
4.4.06	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.4.06	**37.81**
4.4.07	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.4.07	**38.53**
4.4.08	**STAN - DVOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.4.08	**46.73**
4.4.09	**STAN - DVOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.4.09	**46.68**
4.4.10	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.4.10	**39.21**
4.4.11	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.4.11	**37.04**
	UKUPNO NETO STANOVI - NIVO 249.60 mnv - 4. SPRAT	**426.41**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
FAZA 5 - NIVO 249.60 mnv

UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA STANOVA	**426.41**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**508.64**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**636.12**

FAZA 5 - NIVO 253.00 mnv

LAMELA 4 - NIVO 252.70 mn - 5. SPRAT

OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L4a	LIFT	-
L4b	LIFT	-
K4a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	8.10
K4b	KOMUNIKACIJA - HODNIK	50.97
ST4	STEPENIŠTE	12.90
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 252.70 mnv	**71.97**

SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE		
TP4	SERVISNA PROSTORIJA	2.52
TP5	TEHNIČKA PROSTORIJA - MRO	4.81
	UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 252.70 mnv	**7.33**

STANOVI		
4.5.01	**STAN - JEDNOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.5.01	**29.38**
4.5.02	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.5.02	**39.46**
4.5.03	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.5.03	**39.43**
4.5.04	**STAN - JEDNOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.5.04	**29.38**
4.5.05	**STAN - DVOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.5.05	**42.75**
4.5.06	**STAN - DVOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.5.06	**61.65**
4.5.07	**STAN - DVOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.5.07	**66.76**
4.5.08	**STAN - DVOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.5.08	**59.20**
4.5.09	**STAN - DVOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.5.09	**61.18**
	UKUPNO NETO STANOVI - NIVO 252.70 mnv - 5. SPRAT	**429.19**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
FAZA 5 - NIVO 252.70 mnv

UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA STANOVA	**429.19**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**508.49**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**636.12**

FAZA 5 - NIVO 256.00 mnv

LAMELA 4 - NIVO 256.05 mn - POVUČENI SPRAT		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L4a	LIFT	-
L4b	LIFT	-
K4a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	8.10
K4b	KOMUNIKACIJA - HODNIK	43.02
ST4	STEPENIŠTE	12.90
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 256.05 mnv	**64.02**

SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE		
TP4	SERVISNA PROSTORIJA	2.52
TP5	TEHNIČKA PROSTORIJA - MRO	4.81
	UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 256.05 mnv	**7.33**

STANOVI

4.6.01	STAN - JEDNOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 4.6.01	68.06
4.6.02	STAN - JEDNOIPOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 4.6.02	69.03
4.6.03	STAN - JEDNOIPOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 4.6.03	88.79
4.6.04	STAN - JEDNOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 4.6.04	71.65
4.6.05	STAN - DVOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 4.6.05	60.38
4.6.06	STAN - DVOIPOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 4.6.06	61.18
UKUPNO NETO STANOVI - NIVO 256.05 mnv - POVUČENI SPRAT		419.09

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
FAZA 5 - NIVO 256.05 mnv

UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA STANOVA	419.09
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	490.44
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	611.24

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA - FAZA 5

Ukupna NETO površina STAMBENOG PROSTORA	2553.92
Ukupna NETO površina POSLOVNOG PROSTORA	629.01
Ukupna NETO PRODAJNA površina	3182.93

Ukupna NETO površina PODZEMNIH etaža	0.00
Ukupna NETO površina NADZEMNIH etaža	3696.75
Ukupna NETO površina OBJEKTA	3696.75

Ukupna BRUTO površina PODZEMNIH etaža po SRPS.U.C2.100/2002	0.00
Ukupna BRUTO površina NADZEMNIH etaža po SRPS.U.C2.100/2002	4282.11
Ukupna BRUTO površina OBJEKTA po SRPS.U.C2.100/2002	4282.11

Ukupna BRUTO površina PODZEMNIH etaža po PDR	0.00
Ukupna BRUTO površina NADZEMNIH etaža po PDR	4282.11
Ukupna BRUTO površina OBJEKTA po PDR	4282.11

PREGLED OSTVARENIH POVRŠINA
FAZA 6

FAZA 6 - NIVO 233.60 mnv

LAMELA 5 - NIVO 233.50 mnv - PRIZEMLJE		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
V5	VETROBRAN	10.75
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 233.50 mnv	**10.75**

POSLOVNI PROSTOR		
P3	POSL. PROSTOR - PRIZEMLJE	289.47
G3	POSL. PROSTOR - GALERIJA	150.28
	UKUPNO NETO POSLOVNI PROSTOR 3	439.75
P4	POSL. PROSTOR - PRIZEMLJE	71.71
G4	POSL. PROSTOR - GALERIJA	57.41
	UKUPNO NETO POSLOVNI PROSTOR 4	129.12
	UKUPNO NETO POSL. PROSTOR - NIVO 233.50 mnv - PRIZEMLJE	**568.87**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
LAMELA 5 - NIVO 233.50 mnv - PRIZEMLJE

UKUPNA NETO POVRŠINA POSL. PROSTORA	**568.87**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**579.62**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**405.39**

FAZA 6 - NIVO 240.00 mnv

LAMELA 5 - NIVO 240.30 mnv - 1. SPRAT		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L5a	LIFT	-
L5b	LIFT	-
K5a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	8.10
K5b	KOMUNIKACIJA - HODNIK	45.72
ST5	STEPENIŠTE	12.90
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 240.30 mnv	**66.72**

SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE		
TP5	SERVISNA PROSTORIJA	2.52
	UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 240.30 mnv	**2.52**

STANOVI		
5.1.01	**STAN - JEDNOSOBAN**	

	UKUPNO NETO - STAN 5.1.01	**32.95**
5.1.02	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.1.02	**39.19**
5.1.03	**STAN - DVOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.1.03	**46.58**
5.1.04	**STAN - DVOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.1.04	**46.73**
5.1.05	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.1.05	**39.22**
5.1.06	**STAN - JEDNOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.1.06	**32.95**
5.1.07	**STAN - DVOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.1.07	**42.75**
5.1.08	**STAN - JEDNOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.1.08	**29.38**
5.1.09	**STAN - GARSONJERA**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.1.09	**29.57**
5.1.10	**STAN - GARSONJERA**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.1.10	**28.10**
	UKUPNO NETO STANOVI - NIVO 240.30 mnv - 1. SPRAT	**367.42**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
LAMELA 5 - NIVO 240.30 mnv - 1. SPRAT

UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA STANOVA	**367.42**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**436.66**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**542.32**

FAZA 6 - NIVO 243.70 mnv

LAMELA 5 - NIVO 243.40 mn - 2. SPRAT		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L5a	LIFT	-
L5b	LIFT	-
K5a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	8.10
K5b	KOMUNIKACIJA - HODNIK	47.15
ST5	STEPENIŠTE	12.90
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 243.40 mnv	**68.15**

SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE		
TP5	SERVISNA PROSTORIJA	2.52
TP6	TEHNIČKA PROSTORIJA - MRO	4.81
	UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 243.40 mnv	**7.33**

STANOVI

5.2.01	**STAN - JEDNOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.2.01	**32.95**
5.2.02	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.2.02	**39.19**
5.2.03	**STAN - DVOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.2.03	**46.58**
5.2.04	**STAN - DVOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.2.04	**46.73**
5.2.05	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.2.05	**39.22**
5.2.06	**STAN - JEDNOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.2.06	**32.95**
5.2.07	**STAN - DVOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.2.07	**42.75**
5.2.08	**STAN - JEDNOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.2.08	**29.38**
5.2.09	**STAN - JEDNOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.2.09	**32.81**
5.2.10	**STAN - DVOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.2.10	**48.37**
	UKUPNO NETO STANOVI - NIVO 243.40 mnv - 2. SPRAT	**390.93**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
LAMELA 5 - NIVO 243.40 mnv - 2. SPRAT

UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA STANOVA	**390.93**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**466.41**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**579.35**

FAZA 6 - NIVO 247.00 mnv

LAMELA 5 - NIVO 246.50 mn - 3. SPRAT		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L5a	LIFT	-
L5b	LIFT	-
K5a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	8.10
K5b	KOMUNIKACIJA - HODNIK	47.15
ST5	STEPENIŠTE	12.90
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 246.50 mnv	**68.15**

SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE		
TP5	SERVISNA PROSTORIJA	2.52
TP6	TEHNIČKA PROSTORIJA - MRO	4.81
	UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 246.50 mnv	**7.33**

STANOVI		
5.3.01	**STAN - JEDNOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.3.01	**32.95**
5.3.02	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.3.02	**39.19**
5.3.03	**STAN - DVOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.3.03	**46.58**
5.3.04	**STAN - DVOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.3.04	**46.73**
5.3.05	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.3.05	**39.22**
5.3.06	**STAN - JEDNOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.3.06	**32.95**
5.3.07	**STAN - DVOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.3.07	**42.75**
5.3.08	**STAN - JEDNOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.3.08	**29.38**
5.3.09	**STAN - JEDNOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.3.09	**32.81**
5.3.10	**STAN - DVOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.3.10	**48.37**
	UKUPNO NETO STANOVI - NIVO 246.50 mnv - 3. SPRAT	**390.93**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
LAMELA 5 - NIVO 246.50 mnv - 3. SPRAT

UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA STANOVA	**390.93**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**466.41**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**579.35**

FAZA 6 - NIVO 250.00 mnv

LAMELA 5 - NIVO 249.60 mn - 4. SPRAT		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L5a	LIFT	-
L5b	LIFT	-
K5a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	8.10
K5b	KOMUNIKACIJA - HODNIK	47.15
ST5	STEPENIŠTE	12.90
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 249.60 mnv	**68.15**

SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE		
TP5	SERVISNA PROSTORIJA	2.52
TP6	TEHNIČKA PROSTORIJA - MRO	4.81
	UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 249.60 mnv	**7.33**

STANOVI		
5.4.01	**STAN - JEDNOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.4.01	**32.95**
5.4.02	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.4.02	**39.19**
5.4.03	**STAN - DVOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.4.03	**46.58**
5.4.04	**STAN - DVOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.4.04	**46.73**
5.4.05	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.4.05	**39.22**
5.4.06	**STAN - JEDNOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.4.06	**32.95**
5.4.07	**STAN - DVOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.4.07	**42.75**
5.4.08	**STAN - JEDNOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.4.08	**29.38**
5.4.09	**STAN - JEDNOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.4.09	**32.81**
5.4.10	**STAN - DVOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.4.10	**48.37**
	UKUPNO NETO STANOVI - NIVO 249.60 mnv - 4. SPRAT	**390.93**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
LAMELA 5 - NIVO 249.60 mnv - 4. SPRAT

UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA STANOVA	**390.93**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**466.41**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**579.35**

FAZA 6 - NIVO 253.00 mnv

LAMELA 5 - NIVO 252.70 mn - 5. SPRAT		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L5a	LIFT	-
L5b	LIFT	-
K5a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	8.10
K5b	KOMUNIKACIJA - HODNIK	47.07
ST5	STEPENIŠTE	12.90
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 252.70 mnv	**68.07**

SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE		
TP5	SERVISNA PROSTORIJA	2.52
TP6	TEHNIČKA PROSTORIJA - MRO	4.81

UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 252.70 mnv	**7.33**

STANOVI		
5.5.01	**STAN - JEDNOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.5.01	**32.95**
5.5.02	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.5.02	**39.19**
5.5.03	**STAN - DVOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.5.03	**46.68**
5.5.04	**STAN - DVOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.5.04	**61.95**
5.5.05	**STAN - DVOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.5.05	**57.46**
5.5.06	**STAN - DVOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.5.06	**56.46**
5.5.07	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.5.07	**47.19**
5.5.08	**STAN - DVOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.5.08	**48.37**
UKUPNO NETO STANOVI - NIVO 252.70 mnv - 5. SPRAT		**390.25**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
LAMELA 5 - NIVO 252.70 mnv - 5. SPRAT

UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA STANOVA	**390.25**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**465.65**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**579.35**

FAZA 6 - NIVO 256.00 mnv

LAMELA 5 - NIVO 256.05 mn - POVUČENI SPRAT		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L5a	LIFT	-
L5b	LIFT	-
K5a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	8.10
K5b	KOMUNIKACIJA - HODNIK	44.97
ST5	STEPENIŠTE	12.90
UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 256.05 mnv		**65.97**

SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE		
TP5	SERVISNA PROSTORIJA	2.52
TP6	TEHNIČKA PROSTORIJA - MRO	4.81
UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 256.05 mnv		**7.33**

STANOVI

5.6.01	STAN - DVOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 5.6.01	53.75
5.6.02	STAN - TROSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 5.6.02	64.90
5.6.03	STAN - DVOIPOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 5.6.03	71.65
5.6.04	STAN - TROSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 5.6.04	83.79
5.6.05	STAN - DVOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 5.6.05	62.04
5.6.06	STAN - DVOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 5.6.06	48.37
UKUPNO NETO STANOVI - NIVO 256.05 mnv - POVUČENI SPRAT		384.50

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
LAMELA 5 - NIVO 256.05 mnv - POVUČENI SPRAT

UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA STANOVA	384.50
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	457.80
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	568.05

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA - FAZA 6

Ukupna NETO površina STAMBENOG PROSTORA	2314.96
Ukupna NETO površina POSLOVNOG PROSTORA	568.87
Ukupna NETO PRODAJNA površina	2883.83

Ukupna NETO površina PODZEMNIH etaža	0.00
Ukupna NETO površina NADZEMNIH etaža	3338.96
Ukupna NETO površina OBJEKTA	3338.96

Ukupna BRUTO površina PODZEMNIH etaža po SRPS.U.C2.100/2002	0.00
Ukupna BRUTO površina NADZEMNIH etaža po SRPS.U.C2.100/2002	3833.16
Ukupna BRUTO površina OBJEKTA po SRPS.U.C2.100/2002	3833.16

Ukupna BRUTO površina PODZEMNIH etaža po PDR	0.00
Ukupna BRUTO površina NADZEMNIH etaža po PDR	3833.16
Ukupna BRUTO površina OBJEKTA po PDR	3833.16

02. Rekapitulacija ukupnih površina

Rekapitulacija površina prema nameni:

Ukupna NETO površina STAMBENOG PROSTORA	12,804.33
Ukupna NETO površina POSLOVNOG PROSTORA	1,197.88
Ukupna NETO površina POSLOVNIH APARTMANA	602.53
Ukupna NETO površina POSLOVANJA	1,800.41
Ukupna NETO PRODAJNA površina	14,604.74

Ukupna NETO površina PODZEMNIH etaža	11,332.16
Ukupna NETO površina NADZEMNIH etaža	17,510.07
Ukupna NETO površina OBJEKTA	28,842.23

Ukupna BRUTO površina PODZEMNIH etaža po SRPS.U.C2.100/2002	12,496.65
Ukupna BRUTO površina NADZEMNIH etaža po SRPS.U.C2.100/2002	21,147.00
Ukupna BRUTO površina OBJEKTA po SRPS.U.C2.100/2002	33,643.65

Ukupna BRUTO površina PODZEMNIH etaža po PDR	0.00
Ukupna BRUTO površina NADZEMNIH etaža po PDR	21,147.00
Ukupna BRUTO površina OBJEKTA po PDR	21,147.00

Rekapitulacija površina po lamelama:

ETAŽA	NETO površina		BRUTO površina po SRPS-u		BRUTO površina po PDR-u	
	podzemno	nadzemno	podzemno	nadzemno	podzemno	nadzemno
GARAŽA	9,574.56		10,443.27			
LAMELA 1	479.75	3,611.90	568.42	4,484.43		4,484.43
LAMELA 2	1,277.85	4,261.72	1,484.96	5,274.83		5,274.83
LAMELA 3		2,450.67		3,088.38		3,088.38
LAMELA 4		3,709.52		4,315.97		4,315.97
LAMELA 5		3,476.26		3,983.39		3,983.39
UKUPNO	neto podzemno	11,332.16	bruto podzemno	12,496.65	bruto podzemno	0.00
	neto nadzemno	17,510.07	bruto nadzemno	21,147.00	bruto nadzemno	21,147.00
	neto ukupno	28,842.23	bruto ukupno	33,643.65	bruto ukupno	21,147.00

Rekapitulacija površina po fazama:

ETAŽA	NETO površina		BRUTO površina po SRPS-u		BRUTO površina po PDR-u	
	podzemno	nadzemno	podzemno	nadzemno	podzemno	nadzemno
GARAŽA	11,332.16	189.76	12,496.65	292.50		292.50
LAMELA 1		3,626.89		4,472.00		4,472.00
LAMELA 2		4,239.38		5,228.47		5,228.47
LAMELA 3		2,418.33		3,038.76		3,038.76
LAMELA 4		3,696.75		4,282.11		4,282.11
LAMELA 5		3,338.96		3,833.16		3,833.16
UKUPNO	**neto podzemno**	**11,332.16**	**bruto podzemno**	**12,496.65**	**bruto podzemno**	**0.00**
	neto nadzemno	**17,510.07**	**bruto nadzemno**	**21,147.00**	**bruto nadzemno**	**21,147.00**
	neto ukupno	**28,842.23**	**bruto ukupno**	**33,643.65**	**bruto ukupno**	**21,147.00**

03. Predračunska vrednost radova

Predračunska vrednost radova za AG deo: **3,173,667,480.00 RSD**

Odgovorni projektant:
LELA ALEMPIJEVIĆ, d.i.a
Broj licence: IKS **300 G655 08**

1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

parametar	zadato **Planom detaljne regulacije za naselje Mali Mokri Lug – opština Zvezdara** (faza I), („Sl. list grada Beograda" br. 46/11)	**ostvareno projektom IDR za UP**
Ukupna površina parcele:	/	7,049.00m²
Namena:	Višeporodično stanovanje	Višeporodično stanovanje
Tipologija / položaj objekta:	Jednostrano i dvostrano uzidani	Jednostrano i dvostrano uzidani
Ukupna BRGP nadzemno:	/	21,147.00m2
Ukupna BRUTO (podzemno+ nadzemno):	/	33,643.65m2
Spratnost:	P+5+Ps	Lamele 1, 2 i 3: P+5+Ps Lamele 4 i 5: P(sa Ga)+5+Ps
Kota prizemlja:	stambeni deo objekta: najviše 1.20m iznad kote terena nestambena namena u prizelju: max. 0.20m iznad kote terena	Lamela 1: 246.90mnv, na 0.00m iznad kote pristupa. Lamela 2: 250.00mnv, na 0.00m iznad kote pristupa. Lamele 3: 243.50mnv, na 0.00m iznad kote pristupa. Lamela 4: 233.50mnv, na 0.20m iznad kote pristupa. Lamela 5: 234.30mnv, na 0.00m iznad kote pristupa.
Visina objekta:	Visina venca: max. 24.00m Visina slemena: max. 28.00m	Lamela 1 Visina venca: 20.75m Visina slemena: 23.40m Lamela 2 Visina venca: 21.18m Visina slemena: 23.83m Lamela 3 Visina venca: 22.53m Visina slemena: 25.18m Lamela 4 Visina venca: 22.38m Visina slemena: 25.13m Lamela 5 Visina venca: 21.02m Visina slemena: 23.77m
Apsolutna visinska kota:	/	Lamela 1 Kota venca: 266.35mnv Kota slemena: 269.00mnv Lamela 2 Kota venca: 269.35mnv Kota slemena: 272.00mnv Lamela 3 Kota venca: 262.85mnv Kota slemena: 265.50mnv Lamela 4 Kota venca: 257.15mnv Kota slemena: 259.90mnv Lamela 5 Kota venca: 257.15mnv Kota slemena: 259.90mnv
Broj funkcionalnih jedinica:	/	**Ukupno 319** _ 295 stambenih jedinica _ 20 poslovnih apartmana _ 4 poslovna prostora
Broj parking mesta:	_ 1.1 PM po stambenoj jedinici; _ 1.0 PM na 60.0m² NETO poslovanja; _ 1.0 PM po jedinici poslovnog apartmana (do 50.0m² NETO površine jedinice) _ za osobe sa invaliditetom min.5% od ukupnog broja parking mesta Ukupno potrebno: **365PM** od toga min.5% za osobe sa invaliditetom: 365x0.05=18.25PM → potrebno 19PM za osobe sa invaliditetom	**365 PM** od toga 19 PM za osobe sa invaliditetom
Indeks izgrađenosti:	3 (BRGP=21,147.00m2)	3.00 (BRGP=21,147.00m2)
Indeks zauzetosti:	max.50% (max. 3,524.50m²)	49.99% (3,524.00m²)
Zauzeće podzemnih etaža:	/	72.56% (5,114.91m²)
Zelene površine:	min.30% na parceli (min. 2,114.70m²)	30.01% (2,115.50m²)

ETAŽA	NETO površina		BRUTO površina po SRPS-u		BRUTO površina po PDR-u	
	podzemno	nadzemno	podzemno	nadzemno	podzemno	nadzemno
GARAŽA	5,174.56		10,443.27		0.00	
LAMELA 1	470.73	3,131.39	509.42	4,494.61	0.00	4,404.43
LAMELA 2	1,277.85	4,251.72	1,434.95	5,274.83	0.00	5,274.83
LAMELA 3	0.00	2,451.87	0.00	3,080.30	0.00	3,080.30
LAMELA 4	0.00	3,700.50	0.00	4,315.97	0.00	4,315.97
LAMELA 5	0.00	3,470.26	0.00	3,981.30	0.00	3,981.30
UKUPNO	neto podzemno	11332.16	bruto podzemno	12496.64	bruto podzemno	0.00
	neto nadzemno	17410.57	bruto nadzemno	21147.00	bruto nadzemno	21147.00
	neto ukupno	28842.23	bruto ukupno	33643.64	bruto ukupno	21147.00

LEGENDA:

- REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- GRANICA GRAĐEVINSKE PARCELE
- LINIJA PODZEMNE ZAUZETOSTI
- OZNAKA PEŠAČKOG PRISTUPA
- OZNAKA KOLSKOG PRISTUPA
- ULAZ U STAMBENI DEO OBJEKTA
- ULAZ U POSLOVNI PROSTOR
- P+5+Ps — OZNAKA NADZEMNE SPRATNOSTI

OBJEKAT:

Stambeno-poslovni kompleks od pet lamela nadzemne spratnosti od P+5+Ps do P(sa Ga)+5+Ps sa podzemnom garažom

Tipologija: stambeno-poslovni
KP: GP 01 formirana od k.p. 200/2, dela 199/1, 199/2 i 518/1
KO: KO Mali Mokri Lug, Zvezdara, Beograd
Adresa: blok između ulice Jablaničke i Bulevara kralja Aleksandra, Mali Mokri Lug, Zvezdara, Beograd

KLIJENT / INVESTITOR:

DKL Investments d.o.o.

Nikole Grulovića 71 I
11050 Zvezdara, Beograd

PROJEKAT IZRADIO:

ZABRISKIE doo
integrated architecture solutions

Kneza od Semberije 10A, 11000 Beograd
T: +381 11 2440736;
E: office@zabriskie.rs;
W: zabriskie.rs

ZABRISKIE

ORJENTACIJA I RAZMERA:

S

0 10 30 60 100 200

Lamela 1
NULTA KOTA 1: 245.60mnv
KOTA ±00.00/mnv: 246.90mnv

Lamela 2
NULTA KOTA 2: 248.17mnv
KOTA ±00.00/mnv: 250.00mnv

Lamela 3
NULTA KOTA 3: 240.32mnv
KOTA ±00.00/mnv: 243.50mnv

Lamela 4
NULTA KOTA 4: 234.77mnv
KOTA ±00.00/mnv: 233.50mnv

Lamela 5
NULTA KOTA 5: 236.13mnv
KOTA ±00.00/mnv: 234.30mnv

REVIZIJA BR.: /
PO NALOGU:
ODOBRIO: /
/

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
IDR za UP - Idejno rešenje za Urbanistički projekat

OZNAKA I NAZIV TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

BROJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
137-10-23-A

ODGOVORNI PROJEKTANT
Lela Alempijević d.i.a.
Br.lic. IKS 300 G 655 08

AUTORSKI TIM:
Milena Katić m.i.a.
Jovana Petrović m.i.a
Nemanja Ćurčić m.i.a

PROJEKTANTSKI TIM:
Tina Ignjatović m.i.a.
Jelena Radojević m.i.a.
Dušan Stanković m.i.a.

PROJEKT MENAĐER:
Jovana Petrović m.i.a

NAZIV CRTEŽA:
Situacioni plan sa osnovom partera
Lamela 1 na koti 246.90mnv
Lamela 2 na koti 250.00mnv
Lamela 3 na koti 243.50mnv
Lamela 4 na koti 233.50mnv
Lamela 5 na koti 234.30mnv

DATUM: **jun 2024.**
RAZMERA: **1:200**
ŠIFRA CRTEŽA: **/**
BR. LISTA: **01.1**

parametar	zadato **Planom detaljne regulacije za naselje Mali Mokri Lug – opština Zvezdara (faza I)** („Sl. list grada Beograda" br. 46/11)	**ostvareno projektom IDR za UP**
Ukupna površina parcele:	/	7,049.00m²
Namena:	Višeporodično stanovanje	Višeporodično stanovanje
Tipologija / položaj objekta:	Jednostrano i dvostrano uzidani	Jednostrano i dvostrano uzidani
Ukupna BRGP nadzemno:	/	21,147.00m2
Ukupna BRUTO (podzemno+ nadzemno):	/	33,643.05m2
Spratnost:	P+5+Ps	Lamele 1, 2 i 3: P+5+Ps Lamele 4 i 5: P(sa Ga)+5+Ps
Kota prizemlja:	stambeni deo objekta: najviše 1.20m iznad kote terena nestambena namena u prizeđu: max. 0.20m iznad kote terena	Lamela 1: 248.90mnv, na 0.00m iznad kote pristupa. Lamela 2: 250.00mnv, na 0.00m iznad kote pristupa. Lamela 3: 243.50mnv, na 0.00m iznad kote pristupa. Lamela 4: 233.50mnv, na 0.20m iznad kote pristupa. Lamela 5: 234.30mnv, na 0.00m iznad kote pristupa.
Visina objekta:	Visina venca: max. 24.00m Visina slemena: max. 28.00m	Lamela 1 Visina venca: 20.75m Visina slemena: 23.40m Lamela 2 Visina venca: 21.18m Visina slemena: 23.83m Lamela 3 Visina venca: 22.53m Visina slemena: 25.18m Lamela 4 Visina venca: 22.38m Visina slemena: 25.13m Lamela 5 Visina venca: 21.02m Visina slemena: 23.77m
Apsolutna visinska kota:	/	Lamela 1 Kota venca: 268.35mnv Kota slemena: 269.00mnv Lamela 2 Kota venca: 269.35mnv Kota slemena: 272.00mnv Lamela 3 Kota venca: 262.85mnv Kota slemena: 265.50mnv Lamela 4 Kota venca: 257.15mnv Kota slemena: 259.90mnv Lamela 5 Kota venca: 257.15mnv Kota slemena: 259.90mnv
Broj funkcionalnih jedinica:	/	**Ukupno 319** _ 295 stambenih jedinica _ 20 poslovnih apartmana _ 4 poslovna prostora
Broj parking mesta:	_ 1.1 PM po stambenoj jedinici; _ 1.0 PM na 60.0m² NETO poslovanja; _ 1.0 PM po jedinici poslovnog apartmana (do 50.0m² NETO površine jedinice) _ za osobe sa invaliditetom min.5% od ukupnog broja parking mesta. Ukupno potrebno: **365PM** od toga min.5% za osobe sa invaliditetom: 365x0.05=18.25PM → potrebno 19PM za osobe sa invaliditetom	**365 PM** od toga 19 PM za osobe sa invaliditetom
Indeks izgrađenosti:	3 (BRGP=21,147.00m2)	3.00 (BRGP=21,147.00m2)
Indeks zauzetosti:	max.50% (max. 3,524.50m²)	49.99% (3,524.00m²)
Zauzeće podzemnih etaža:	/	72.56% (5,114.91m²)
Zelene površine:	min.30% na parceli (min. 2,114.70m²)	30.01% (2,115.50m²)

ETAŽA	NETO površina		BRUTO površina po NRPS-u		BRUTO površina po PGR-u	
	podzemno	nadzemno	podzemno	nadzemno	podzemno	nadzemno
GARAŽA	8574.56		10 443.27		0.00	
LAMELA 1	479.15	3 551.90	562.42	4 464.43	0.00	4 454.40
LAMELA 2	1 277.85	4 261.73	1 484.96	5 274.83	0.00	5 274.83
LAMELA 3	0.00	3 499.57	0.00	3 998.38	0.00	3 998.38
LAMELA 4	0.00	3 338.53	0.00	4 370.87	0.00	4 370.87
LAMELA 5	0.00	3 499.34	0.00	3 998.38	0.00	3 943.38
UKUPNO	neto podzemno	11332.10 brutto podzemno	12499.65 brutto podzemno		0.00	
	neto nadzemno	17 150.57 brutto nadzemno	21 147.85 brutto nadzemno		21147.85	
	neto ukupno	28482.23 brutto ukupno	33647.85 brutto ukupno		21147.85	

LEGENDA:

- REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- GRANICA GRAĐEVINSKE PARCELE
- LINIJA PODZEMNE ZAUZETOSTI
- OZNAKA PEŠAČKOG PRISTUPA
- OZNAKA KOLSKOG PRISTUPA
- ULAZ U STAMBENI DEO OBJEKTA
- ULAZ U POSLOVNI PROSTOR
- P+5+Ps — OZNAKA NADZEMNE SPRATNOSTI

OBJEKAT:
Stambeno-poslovni kompleks od pet lamela nadzemne spratnosti od P+5+Ps do P(sa Ga)+5+Ps sa podzemnom garažom

Tipologija: stambeno-poslovni
KP: GP 01 formirana od k.p. 200/2, dela 199/1, 199/2 i 518/1
KO: KO Mali Mokri Lug, Zvezdara, Beograd
Adresa: blok između ulice Jablaničke i Bulevara kralja Aleksandra, Mali Mokri Lug, Zvezdara, Beograd

KLIJENT / INVESTITOR:
DKL Investments d.o.o.

Nikole Grulovića 71 I
11050 Zvezdara, Beograd

PROJEKAT IZRADIO:
ZABRISKIE doo
integrated architecture solutions

Kneza od Semberije 10A, 11000 Beograd
T: +381 11 2440736;
E: office@zabriskie.rs;
W: zabriskie.rs

ZABRISKIE

ORJENTACIJA I RAZMERA:

S

0 10 30 60 100 200

Lamela 1
NULTA KOTA 1: 245.60mnv
KOTA ±00.00/mnv: 246.90mnv

Lamela 2
NULTA KOTA 2: 248.17mnv
KOTA ±00.00/mnv: 250.00mnv

Lamela 3
NULTA KOTA 3: 240.32mnv
KOTA ±00.00/mnv: 243.50mnv

Lamela 4
NULTA KOTA 4: 234.77mnv
KOTA ±00.00/mnv: 233.50mnv

Lamela 5
NULTA KOTA 5: 236.13mnv
KOTA ±00.00/mnv: 234.30mnv

REVIZIJA BR.: /
PO NALOGU:
ODOBRIO: /
/

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
IDR za UP - Idejno rešenje za Urbanistički projekat

OZNAKA I NAZIV TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

BROJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
137-10-23-A

ODGOVORNI PROJEKTANT
Lela Alempijević d.i.a.
Br.lic. IKS 300 G 655 08

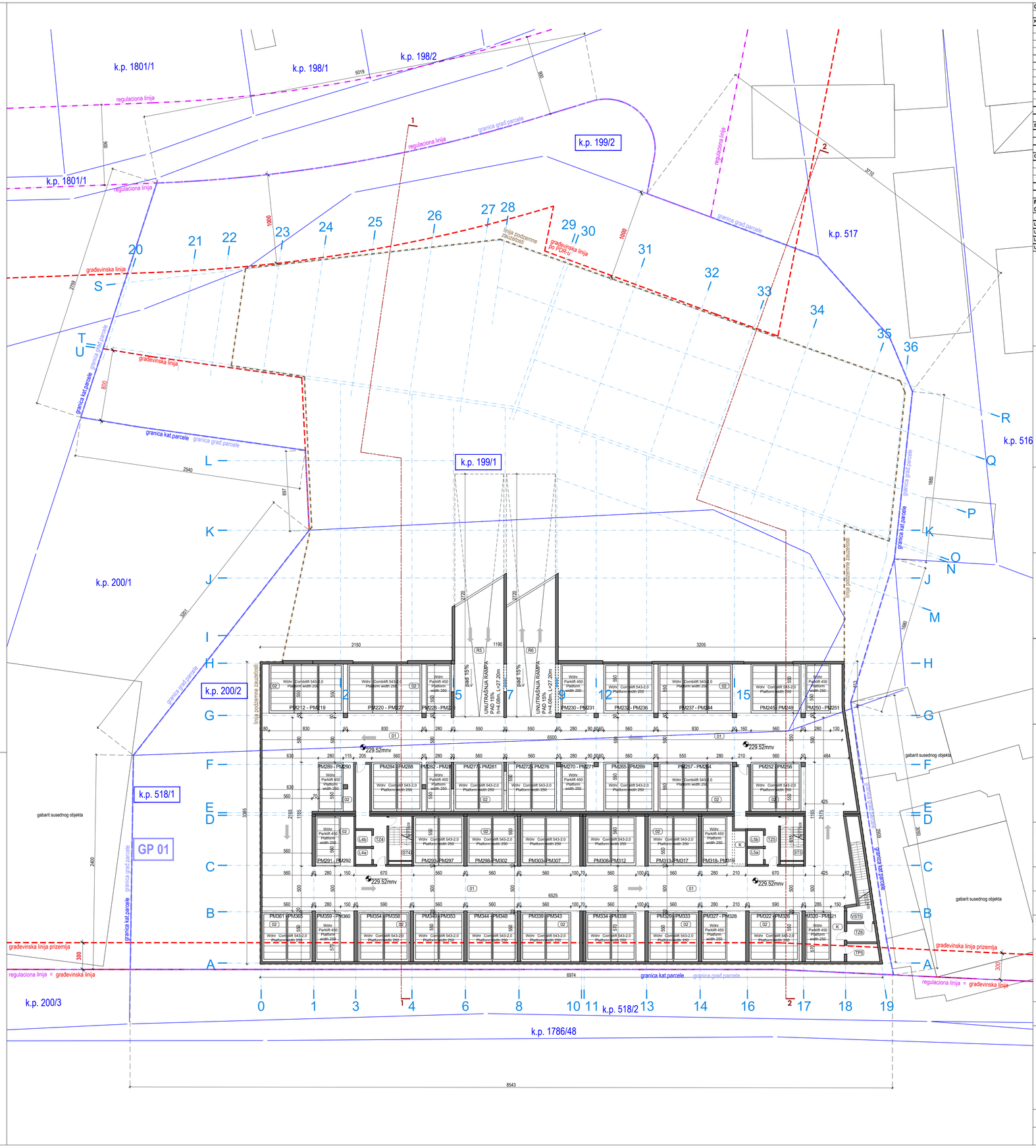
AUTORSKI TIM:
Milena Katić m.i.a
Jovana Petrović m.i.a
Nemanja Ćurčić m.i.a

PROJEKTANTSKI TIM:
Tina Ignjatović m.i.a.
Jelena Radojević m.i.a.
Dušan Stanković m.i.a.

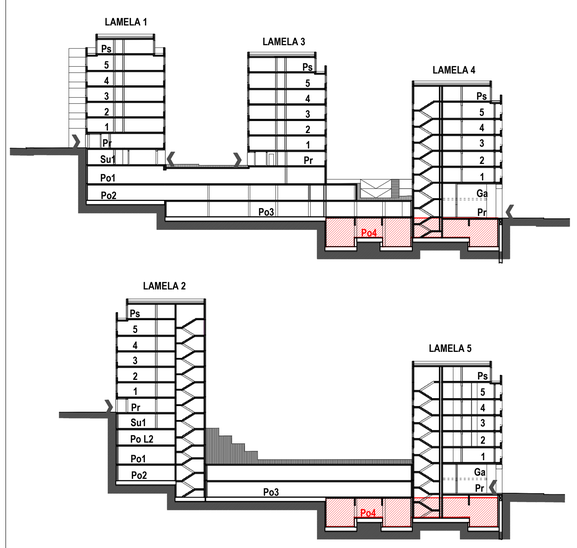
PROJEKT MENADŽER:
Jovana Petrović m.i.a

NAZIV CRTEŽA:
Situacioni plan sa osnovom krovnih ravni

DATUM: jun 2024.
RAZMERA: 1:200
ŠIFRA CRTEŽA: /
BR. LISTA: 01.2



VINJETA:



GARAŽA - NIVO 229.52 mnv

OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L4a	LIFT	3.24
L4b	LIFT	3.24
L5a	LIFT	3.24
L5b	LIFT	3.24
TZ4	TAMPON ZONA	19.89
TZ5	TAMPON ZONA	21.62
TZ6	TAMPON ZONA	6.43
ST4	STEPENIŠTE	12.90
ST5	STEPENIŠTE	12.90
K	KOMUNIKACIJA	12.62
VSTS	VATROGASNO STEPENIŠTE	7.33
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 229.52 mnv	**106.95**
SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE		
TPS	TEHNIČKA PROSTORIJA	7.10
	UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 229.52 mnv	**7.10**
GARAŽA		
G1	SAOBRAĆAJNICA	811.95
G2	PARKING PROSTOR - SISTEMI	1089.68
RS/R6	KOLSKA RAMPA	299.21
	UKUPNO NETO GARAŽE - NIVO 229.52 mnv	**2200.84**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
GARAŽA - NIVO 229.52 mnv

UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA GARAŽE	**2200.84**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**2314.89**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE PO SRPS.U.C2. 100/2002	**2282.40**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE PO PDR-u	**0.00**

OBJEKAT:

Stambeno-poslovni kompleks od pet lamela nadzemne spratnosti od P+5+Ps do P(sa Ga)+5+Ps sa podzemnom garažom

Tipologija: stambeno-poslovni
KP: GP 01 formirana od k.p. 200/2, dela 199/1, 199/2 i 518/1
KO: KO Mali Mokri Lug, Zvezdara, Beograd
Adresa: blok između ulice Jablaničke i Bulevara kralja Aleksandra, Mali Mokri Lug, Zvezdara, Beograd

KLIJENT / INVESTITOR:

DKL Investments d.o.o.

Nikole Grulovića 71 I
11050 Zvezdara, Beograd

PROJEKAT IZRADIO:

ZABRISKIE doo
integrated architecture solutions

Kneza od Semberije 10A, 11000 Beograd
T: +381 11 2440736;
E: office@zabriskie.rs;
W: zabriskie.rs

ZABRISKIE

ORJENTACIJA I RAZMERA:

0 10 30 60 100 200

Lamela 1
NULTA KOTA 1: 245.60mnv
KOTA ±00.00/mnv: 246.90mnv

Lamela 2
NULTA KOTA 2: 248.17mnv
KOTA ±00.00/mnv: 250.00mnv

Lamela 3
NULTA KOTA 3: 240.32mnv
KOTA ±00.00/mnv: 243.50mnv

Lamela 4
NULTA KOTA 4: 234.77mnv
KOTA ±00.00/mnv: 233.50mnv

Lamela 5
NULTA KOTA 5: 236.13mnv
KOTA ±00.00/mnv: 234.30mnv

REVIZIJA BR.: /
PO NALOGU:
ODOBRIO: /
/

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
IDR za UP - Idejno rešenje za Urbanistički projekat

OZNAKA I NAZIV TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

BROJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
137-10-23-A

ODGOVORNI PROJEKTANT
Lela Alempijević d.i.a.
Br.lic. IKS 300 G 655 08

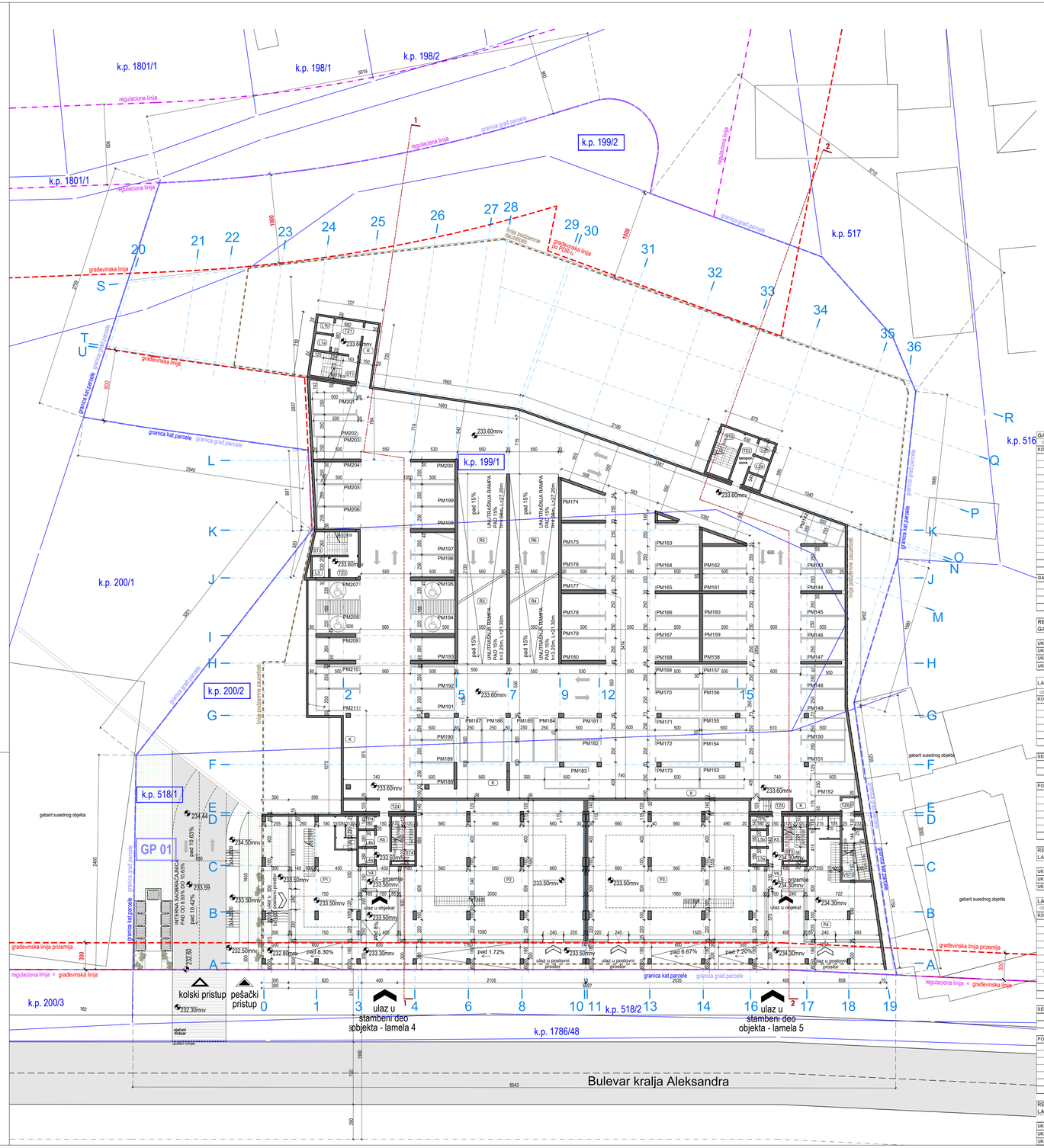
AUTORSKI TIM:
Milena Katić m.i.a.
Jovana Petrović m.i.a
Nemanja Ćurčić m.i.a.

PROJEKTANTSKI TIM:
Tina Ignjatović m.i.a.
Jelena Radojević m.i.a.
Dušan Stanković m.i.a.

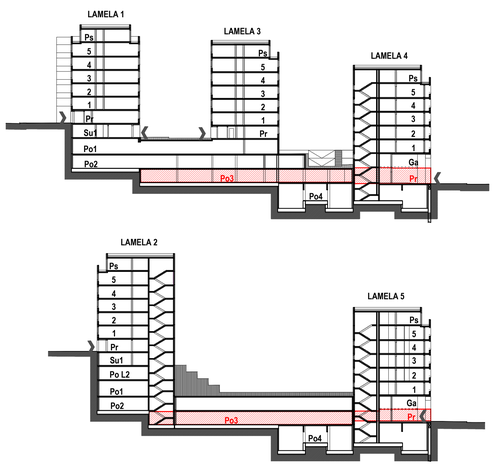
PROJEKT MENADŽER:
Jovana Petrović m.i.a

NAZIV CRTEŽA:
Osnova na koti od 229.52mnv
Garaža na koti 229.52mnv

DATUM: **jun 2024.**
RAZMERA: **1:200**
ŠIFRA CRTEŽA: /
BR. LISTA: 02



VINJETA:



GARAŽA - NIVO 233.60 mnv		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L1a	LIFT	3.24
L1b	LIFT	3.24
L2a	LIFT	3.24
L2b	LIFT	3.24
L3	LIFT	4.16
TZ1	TAMPON ZONA	11.86
TZ2	TAMPON ZONA	8.17
TZ3	TAMPON ZONA	7.20
TZ4	TAMPON ZONA	9.88
TZ5	TAMPON ZONA	5.90
TZ6	TAMPON ZONA	6.60
K	KOMUNIKACIJA	92.78
ST1	STEPENIŠTE	13.82
ST2	STEPENIŠTE	14.17
ST3	STEPENIŠTE	13.02
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 233.60 mnv	**200.60**
GARAŽE		
01	SAOBRAĆAJNICA	977.36
02	PARKING PROSTOR - KLASIČAN	987.72
RD/RA	KOLSKA RAMPA	234.30
	UKUPNO NETO GARAŽE - NIVO 233.60 mnv	**2199.39**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
GARAŽA - NIVO 233.60 mnv

UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA GARAŽE	**2199.39**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**2399.93**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE PO SRPS.U.C2. 100/2002	**2663.81**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE PO PDR-u	**0.00**

LAMELA 4 - NIVO 233.50 mnv - PRIZEMLJE

OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L4a	LIFT	
L4b	LIFT	
K4	KOMUNIKACIJA	8.10
ST4	STEPENIŠTE	12.90
V4	VETROBRAN	10.75
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 233.50 mnv	**21.00**
SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE		
TP4	SERVISNO-TEHNIČKA PROSTORIJA	2.52
	UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 233.50 mnv	**2.52**
POSLOVNI PROSTOR		
P1	POSL. PROSTOR - PRIZEMLJE	97.77
G1	POSL. PROSTOR - GALERIJA	70.50
	UKUPNO NETO POSLOVNI PROSTOR 1	168.31
P2	POSL. PROSTOR - PRIZEMLJE	300.35
G2	POSL. PROSTOR - GALERIJA	160.35
	UKUPNO NETO POSLOVNI PROSTOR 2	460.70
	UKUPNO NETO POSL. PROSTOR - NIVO 233.50 mnv - PRIZEMLJE	**629.01**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
LAMELA 4 - NIVO 233.50 mnv - PRIZEMLJE

UKUPNA NETO POVRŠINA POSL. PROSTORA	**629.01**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**652.53**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**489.41**

LAMELA 5 - NIVO 233.50 mnv - PRIZEMLJE

OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L5a	LIFT	
L5b	LIFT	
K5	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	8.10
K5	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA (na koti 236.60mnv)	5.70
ST5	STEPENIŠTE	12.90
ST5	STEPENIŠTE (na koti 236.60mnv)	12.90
VST5	VATROGASNO STEPENIŠTE	15.71
VST5	VATROGASNO STEPENIŠTE (na koti 236.60mnv)	15.71
TZ5	TAMPON ZONA (na koti 236.60mnv)	5.20
V5	VETROBRAN	10.75
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 233.50 mnv	**97.00**
SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE		
TP5	SERVISNO-TEHNIČKA PROSTORIJA	2.52
	UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 233.50 mnv	**2.52**
POSLOVNI PROSTOR		
P3	POSL. PROSTOR - PRIZEMLJE	289.47
G3	POSL. PROSTOR - GALERIJA	150.28
	UKUPNO NETO POSLOVNI PROSTOR 3	439.75
P4	POSL. PROSTOR - PRIZEMLJE	71.71
G4	POSL. PROSTOR - GALERIJA	57.41
	UKUPNO NETO POSLOVNI PROSTOR 4	129.12
	UKUPNO NETO POSL. PROSTOR - NIVO 233.50 mnv - PRIZEMLJE	**568.87**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
LAMELA 5 - NIVO 233.50 mnv - PRIZEMLJE

UKUPNA NETO POVRŠINA POSL. PROSTORA	**568.87**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**658.48**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**465.24**

OBJEKAT:
Stambeno-poslovni kompleks od pet lamela nadzemne spratnosti od P+5+Ps do P(sa Ga)+5+Ps sa podzemnom garažom

Tipologija: stambeno-poslovni
KP: GP 01 formirana od k.p. 200/2, dela 199/1, 199/2 i 518/1
KO: KO Mali Mokri Lug, Zvezdara, Beograd
Adresa: blok između ulice Jablaničke i Bulevara kralja Aleksandra, Mali Mokri Lug, Zvezdara, Beograd

KLIJENT / INVESTITOR:
DKL Investments d.o.o.

Nikole Grulovića 71 I
11050 Zvezdara, Beograd

PROJEKAT IZRADIO:
ZABRISKIE doo
integrated architecture solutions

Kneza od Semberije 10A, 11000 Beograd
T: +381 11 2440736;
E: office@zabriskie.rs;
W: zabriskie.rs

ZABRISKIE

ORJENTACIJA I RAZMERA:

0 10 30 60 100 200

Lamela 1
NULTA KOTA 1: 245.60mnv
KOTA ±00.00/mnv: 246.90mnv

Lamela 2
NULTA KOTA 2: 248.17mnv
KOTA ±00.00/mnv: 250.00mnv

Lamela 3
NULTA KOTA 3: 240.32mnv
KOTA ±00.00/mnv: 243.50mnv

Lamela 4
NULTA KOTA 4: 234.77mnv
KOTA ±00.00/mnv: 233.50mnv

Lamela 5
NULTA KOTA 5: 236.13mnv
KOTA ±00.00/mnv: 234.30mnv

REVIZIJA BR.: /
PO NALOGU:
ODOBRIO: /
/

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
IDR za UP - Idejno rešenje za Urbanistički projekat

OZNAKA I NAZIV TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

BROJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
137-10-23-A

ODGOVORNI PROJEKTANT
Lela Alempijević d.i.a.
Br.lic. IKS 300 G 655 08

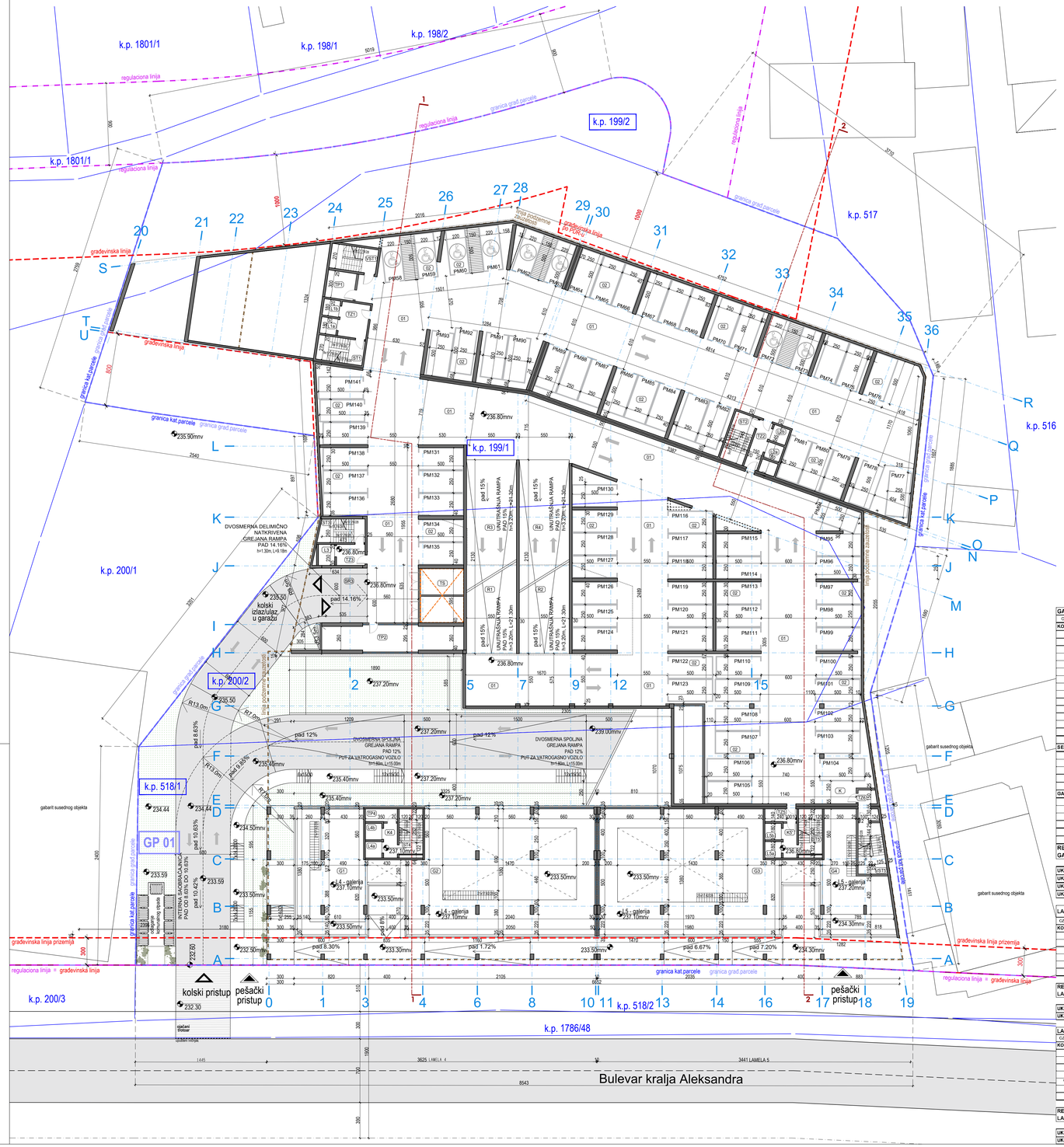
AUTORSKI TIM:
Milena Katić m.i.a
Jovana Petrović m.i.a
Nemanja Ćurčić m.i.a.

PROJEKTANTSKI TIM:
Tina Ignjatović m.i.a.
Jelena Radojević m.i.a
Dušan Stanković m.i.a.

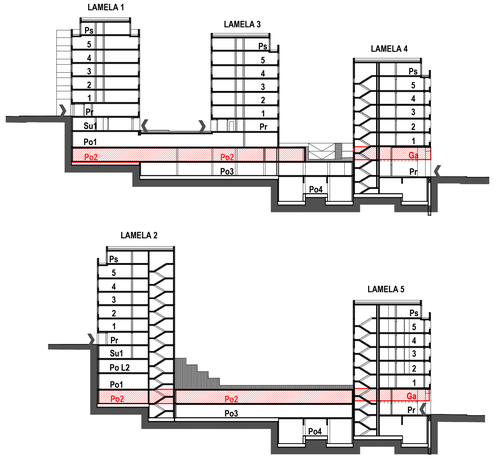
PROJEKT MENADŽER:
Jovana Petrović m.i.a

NAZIV CRTEŽA:
Osnova na koti od 233.50mnv do 234.30mnv
Garaža na koti 233.60mnv
Lamela 4 na koti 233.50mnv
Lamela 5 na koti 234.30mnv

DATUM: **jun 2024.**
RAZMERA: **1:200**
ŠIFRA CRTEŽA: /
BR. LISTA: 03



VINJETA:



OBJEKAT:
Stambeno-poslovni kompleks od pet lamela nadzemne spratnosti od P+5+Ps do P(sa Ga)+5+Ps sa podzemnom garažom

Tipologija: stambeno-poslovni
KP: GP 01 formirana od k.p. 200/2, dela 199/1, 199/2 i 518/1
KO: KO Mali Mokri Lug, Zvezdara, Beograd
Adresa: blok između ulice Jablaničke i Bulevara kralja Aleksandra, Mali Mokri Lug, Zvezdara, Beograd

KLIJENT / INVESTITOR:
DKL Investments d.o.o.

Nikole Grulovića 71 I
11050 Zvezdara, Beograd

PROJEKAT IZRADIO:
ZABRISKIE doo
integrated architecture solutions

Kneza od Semberije 10A, 11000 Beograd
T: +381 11 2440736;
E: office@zabriskie.rs;
W: zabriskie.rs

ZABRISKIE

ORJENTACIJA I RAZMERA:

0 10 30 60 100 200

Lamela 1
NULTA KOTA 1: 245.60mnv
KOTA ±00.00/mnv: 246.90mnv

Lamela 2
NULTA KOTA 2: 248.17mnv
KOTA ±00.00/mnv: 250.00mnv

Lamela 3
NULTA KOTA 3: 240.32mnv
KOTA ±00.00/mnv: 243.50mnv

Lamela 4
NULTA KOTA 4: 234.77mnv
KOTA ±00.00/mnv: 233.50mnv

Lamela 5
NULTA KOTA 5: 236.13mnv
KOTA ±00.00/mnv: 234.30mnv

REVIZIJA BR.: /

PO NALOGU:

ODOBRIO: / /

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
IDR za UP - Idejno rešenje za Urbanistički projekat

OZNAKA I NAZIV TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

BROJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
137-10-23-A

ODGOVORNI PROJEKTANT
Lela Alempijević d.i.a.
Br.lic. IKS 300 G 655 08

AUTORSKI TIM:
Milena Katić m.i.a.
Jovana Petrović m.i.a
Nemanja Ćurčić m.i.a.

PROJEKTANTSKI TIM:
Tina Igrijatović m.i.a.
Jelena Radojević m.i.a.
Dušan Stanković m.i.a.

PROJEKT MENADŽER:
Jovana Petrović m.i.a

NAZIV CRTEŽA:
Osnova na koti od 236.80mnv do 237.20mnv
Garaža na koti 236.80mnv
Lamela 4 na koti 237.10mnv
Lamela 5 na koti 237.10mnv / 237.20mnv

DATUM: **jun 2024.**

RAZMERA: **1:200**

ŠIFRA CRTEŽA: /

BR. LISTA: **04**

GARAŽA - NIVO 236.80 mnv

OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L1a	LIFT	-
L1b	LIFT	-
L2a	LIFT	-
L2b	LIFT	-
L3	LIFT	-
TZ1	TAMPON ZONA	11.86
TZ2	TAMPON ZONA	8.17
TZ3	TAMPON ZONA	7.20
TZ5	TAMPON ZONA	8.65
K	KOMUNIKACIJA	18.76
ST1	STEPENIŠTE	13.82
ST2	STEPENIŠTE	14.17
VST1	VATROGASNO STEPENIŠTE	13.81
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 236.80 mnv	**94.48**
SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE		
TP1	TEHNIČKA PROSTORIJA	6.37
TP2	TEHNIČKA PROSTORIJA	42.79
TS	TRAFO-STANICA	20.20
	UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 236.80 mnv	**80.33**
GARAŽA		
01	GARAŽNA JAVNA	1251.52
02	PARKING PROSTOR - KLASIČAN	1196.93
R1/R2	KOLSKA RAMPA	234.30
SR0	KOLSKA RAMPA	44.13
	UKUPNO NETO GARAŽE - NIVO 236.80 mnv	**2729.88**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
GARAŽA - NIVO 236.80 mnv

UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA GARAŽE	**2729.88**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**2904.65**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE PO SRPS.U.C2. 100/2002	**3192.30**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE PO PDR-u	**0.00**

LAMELA 4 - NIVO 237.10 mnv - GALERIJA

OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L4a	LIFT	-
L4b	LIFT	-
K4	KOMUNIKACIJA	5.76
ST4	STEPENIŠTE	12.99
TP4	TEHNIČKA PROSTORIJA	4.99
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 237.10 mnv - GALERIJA	**23.50**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
LAMELA 4 - NIVO 237.10 mnv - GALERIJA

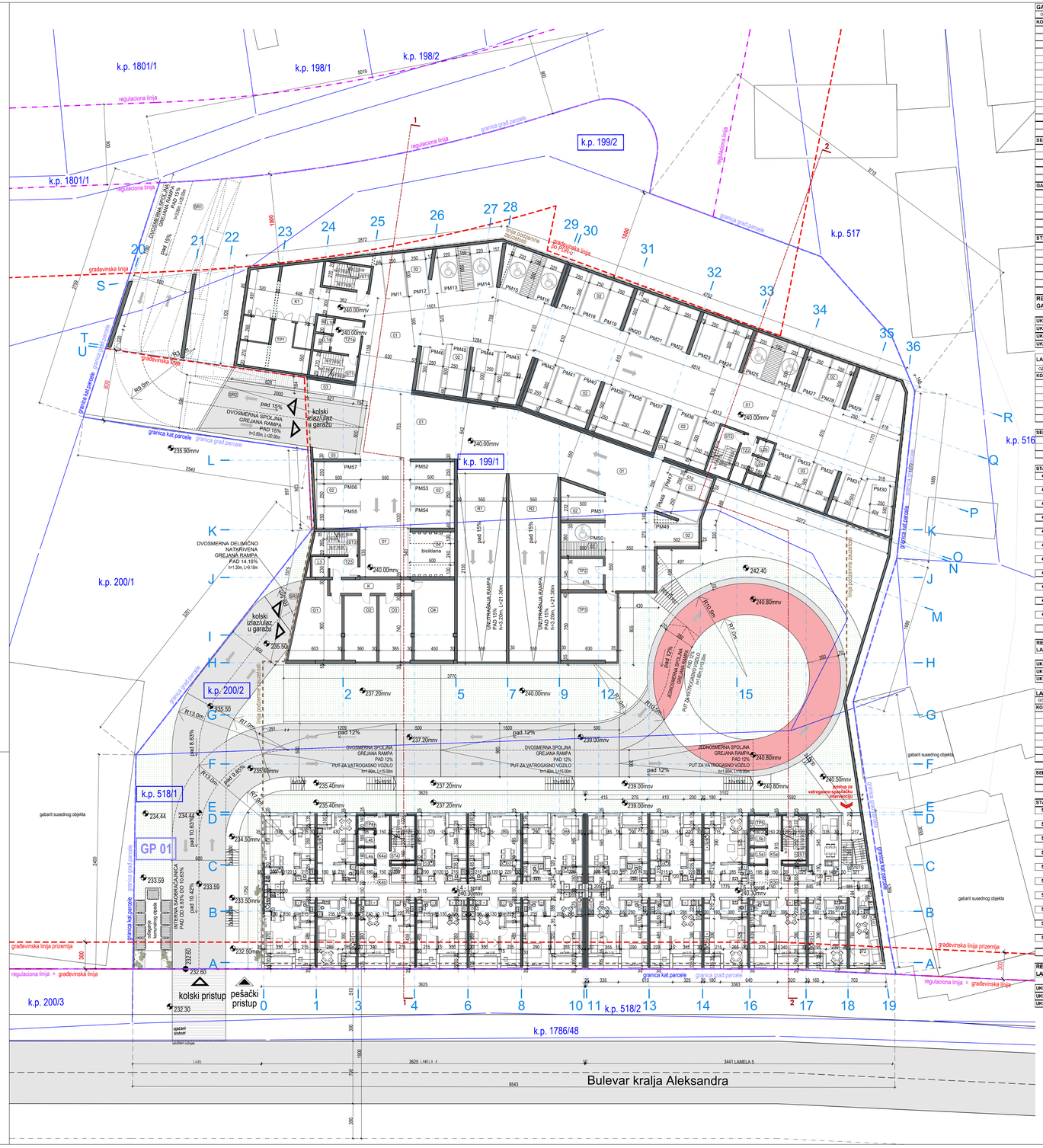
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**23.50**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**39.86**

LAMELA 5 - NIVO 237.20 mnv - GALERIJA

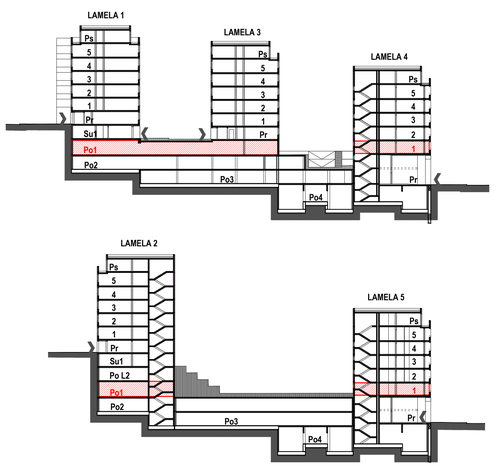
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L5a	LIFT	-
L5b	LIFT	-
K5	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	5.76
ST5	STEPENIŠTE	12.99
VST5	VATROGASNO STIPENIŠTE	15.77
TZ5	TAMPON ZONA	5.20
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 233.50 mnv	**39.67**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
LAMELA 5 - NIVO 237.20 mnv - GALERIJA

UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**39.57**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**59.06**



VINJETA:



GARAŽA - NIVO 240.00 mnv		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L1a	LIFT	-
L1b	LIFT	-
L2a	LIFT	-
L2b	LIFT	-
L3	LIFT	-
TZ1a	TAMPON ZONA	11.85
K1	KOMUNIKACIJA	64.33
TZ2	TAMPON ZONA	8.17
TZ5	TAMPON ZONA	7.20
ST1	STEPENIŠTE	13.82
ST2	STEPENIŠTE	14.17
ST3	STEPENIŠTE	13.02
VST1	VATROGASNO STEPENIŠTE	13.81
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 240.00 mnv	**146.37**

SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE		
TP1	TEHNIČKA PROSTORIJA 1	41.87
TP2	TEHNIČKA PROSTORIJA 2	16.39
TP3	TEHNIČKA PROSTORIJA 3	47.51
	UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 240.00 mnv	**105.77**

GARAŽA		
G1	SAOBRAĆAJNICA	816.61
G2	PARKING PROSTOR - KLASIČAN	687.06
G3	PARKING KOMUNIKACIJA	21.52
G4	BICIKLANA	25.00
	UKUPNO NETO GARAŽE - NIVO 240.00 mnv	**1553.19**

STANARSKE OSTAVE		
O1	OSTAVA	42.61
O2	OSTAVA	26.37
O3	OSTAVA	26.93
O4	OSTAVA	40.21
K	KOMUNIKACIJA	13.64
	UKUPNO NETO STANARSKE OSTAVE - NIVO 240.00 mnv	**149.76**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA GARAŽA - NIVO 240.00 mnv	
UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA GARAŽE	**1553.19**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**1955.00**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE PO SRPS.U.C2. 100/2002	**2414.76**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE PO PDR-u	**0.00**

LAMELA 4 - NIVO 240.30 mnv - 1. SPRAT		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L4a	LIFT	
L4b	LIFT	
K4a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	8.10
K4b	KOMUNIKACIJA - HODNIK	53.90
ST4	STEPENIŠTE	12.90
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 240.30 mnv	**74.90**

SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE		
TP4	DEPOVI/RAVNI PROSTORIJA	2.52
TP5	TEHNIČKA PROSTORIJA - MRO	4.81
	UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 240.30 mnv	**7.33**

STANOVI		
4.1.01	STAN - JEDNOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 4.1.01	**29.38**
4.1.02	STAN - JEDNOIPOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 4.1.02	**39.46**
4.1.03	STAN - JEDNOIPOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 4.1.03	**39.43**
4.1.04	STAN - JEDNOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 4.1.04	**29.38**
4.1.05	STAN - DVOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 4.1.05	**42.76**
4.1.06	STAN - JEDNOIPOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 4.1.06	**37.81**
4.1.07	STAN - JEDNOIPOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 4.1.07	**38.53**
4.1.08	STAN - DVOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 4.1.08	**46.72**
4.1.09	STAN - DVOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 4.1.09	**46.68**
4.1.10	STAN - JEDNOIPOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 4.1.10	**39.21**
4.1.11	STAN - JEDNOIPOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 4.1.11	**37.04**
	UKUPNO NETO STANOVI - NIVO 240.30 mnv - 1. SPRAT	**426.41**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA LAMELA 4 - NIVO 240.30 mnv - 1. SPRAT	
UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA STANOVA	**426.41**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**508.64**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**635.25**

LAMELA 5 - NIVO 240.30 mnv - 1. SPRAT		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L5a	LIFT	
L5b	LIFT	
K5a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	8.10
K5b	KOMUNIKACIJA - HODNIK	45.73
ST5	STEPENIŠTE	12.90
VST5	VATROGASNO STEPENIŠTE	18.81
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 240.30 mnv	**85.55**

SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE		
TP5	SERVISNA PROSTORIJA	2.52
	UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 240.30 mnv	**2.52**

STANOVI		
5.1.01	STAN - JEDNOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 5.1.01	**32.95**
5.1.02	STAN - JEDNOIPOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 5.1.02	**39.19**
5.1.03	STAN - DVOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 5.1.03	**46.50**
5.1.04	STAN - DVOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 5.1.04	**46.72**
5.1.05	STAN - JEDNOIPOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 5.1.05	**39.22**
5.1.06	STAN - JEDNOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 5.1.06	**32.95**
5.1.07	STAN - DVOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 5.1.07	**42.75**
5.1.08	STAN - JEDNOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 5.1.08	**29.38**
5.1.09	STAN - GARSONJERA	
	UKUPNO NETO - STAN 5.1.09	**29.57**
5.1.10	STAN - GARSONJERA	
	UKUPNO NETO - STAN 5.1.10	**28.10**
	UKUPNO NETO STANOVI - NIVO 240.30 mnv - 1. SPRAT	**367.42**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA LAMELA 5 - NIVO 240.30 mnv - 1. SPRAT	
UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA STANOVA	**367.42**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**455.53**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**569.19**

OBJEKAT:
Stambeno-poslovni kompleks od pet lamela nadzemne spratnosti od P+5+Ps do P(sa Ga)+5+Ps sa podzemnom garažom

Tipologija: stambeno-poslovni
KP: GP 01 formirana od k.p. 200/2, dela 199/1, 199/2 i 518/1
KO: KO Mali Mokri Lug, Zvezdara, Beograd
Adresa: blok između ulice Jablaničke i Bulevara kralja Aleksandra, Mali Mokri Lug, Zvezdara, Beograd

KLIJENT / INVESTITOR:
DKL Investments d.o.o.

Nikole Grulovića 71 I
11050 Zvezdara, Beograd

PROJEKAT IZRADIO:
ZABRISKIE doo
integrated architecture solutions

Kneza od Semberije 10A, 11000 Beograd
T: +381 11 2440736;
E: office@zabriskie.rs;
W: zabriskie.rs

ZABRISKIE

ORJENTACIJA I RAZMERA:

0 10 30 60 100 200

Lamela 1
NULTA KOTA 1: 245.60mnv
KOTA ±00.00mnv: 246.90mnv

Lamela 2
NULTA KOTA 2: 248.17mnv
KOTA ±00.00mnv: 250.00mnv

Lamela 3
NULTA KOTA 3: 240.32mnv
KOTA ±00.00mnv: 243.50mnv

Lamela 4
NULTA KOTA 4: 234.77mnv
KOTA ±00.00mnv: 233.50mnv

Lamela 5
NULTA KOTA 5: 236.13mnv
KOTA ±00.00mnv: 234.30mnv

REVIZIJA BR.: /
PO NALOGU: /
ODOBRIO: /

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
IDR za UP - Idejno rešenje za Urbanistički projekat

OZNAKA I NAZIV TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

BROJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
137-10-23-A

ODGOVORNI PROJEKTANT
Lela Alempijević d.i.a.
Br.lic. IKS 300 G 655 08

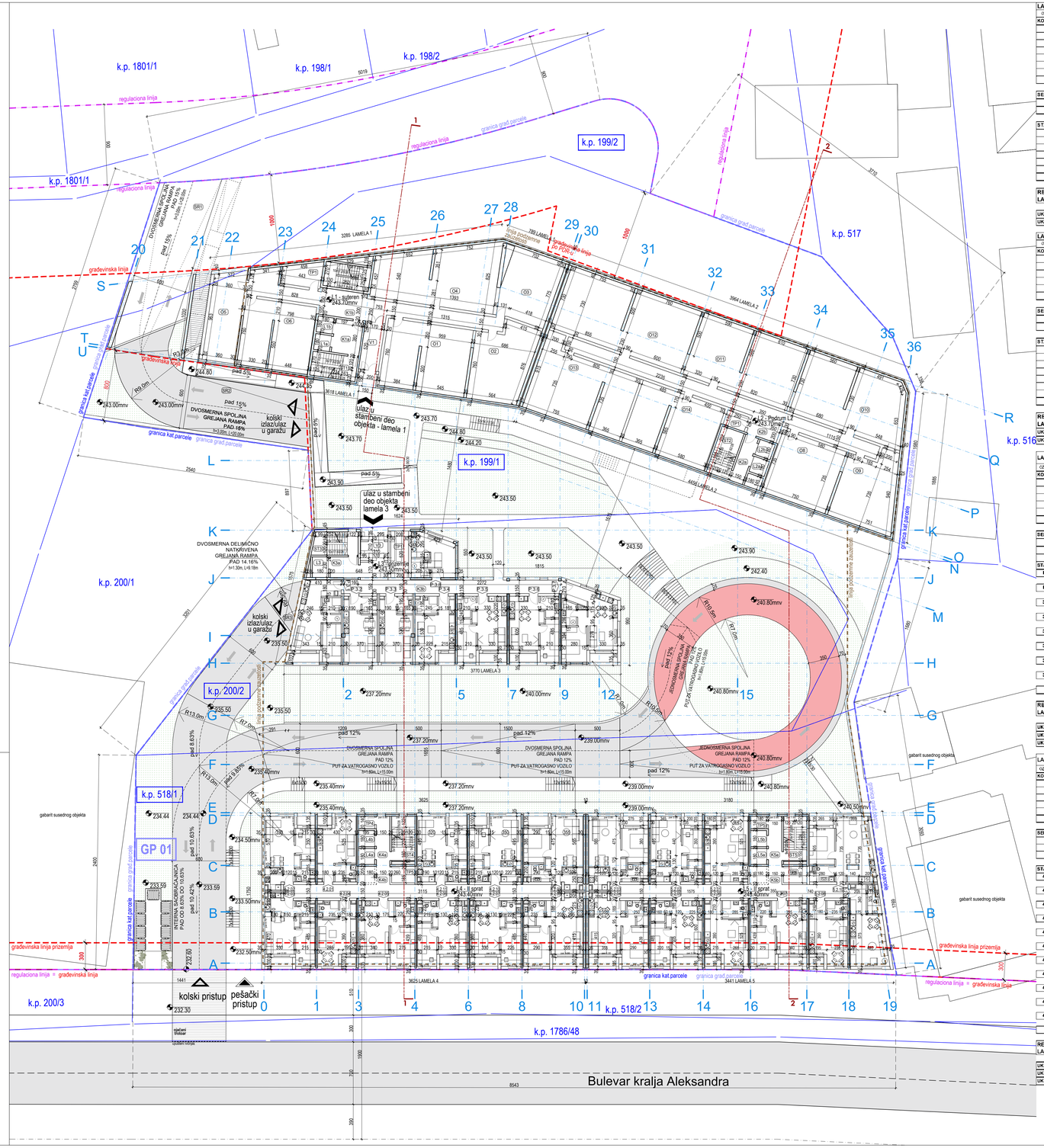
AUTORSKI TIM:
Milena Katić m.i.a.
Jovana Petrović m.i.a
Nemanja Ćurčić m.i.a.

PROJEKTANTSKI TIM:
Tina Ignjatović m.i.a.
Jelena Radojević m.i.a.
Dušan Stanković m.i.a.

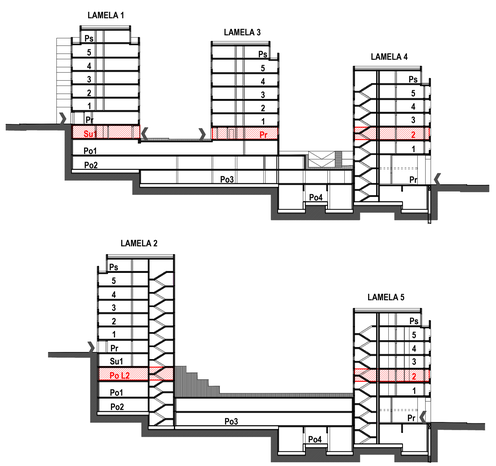
PROJEKT MENADŽER:
Jovana Petrović m.i.a

NAZIV CRTEŽA:
Osnova na koti od 240.00mnv do 240.30mnv
Garaža na koti 240.00mnv
Lamela 4 na koti 240.30mnv
Lamela 5 na koti 240.30mnv

DATUM:	RAZMERA:
jun 2024.	**1:200**
ŠIFRA CRTEŽA: /	BR. LISTA: **05**



VINJETA:



LAMELA 1 - NIVO 243.70 mnv - SUTEREN

OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L1a	LIFT	
L1b	LIFT	
K1a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	11.00
K1b	KOMUNIKACIJA - HODNIK	59.14
V1	VETROBRAN	11.42
ST1	STEPENIŠTE	13.83
VST1	VATROGASNO STEPENIŠTE	13.83
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 243.70 mnv	**110.11**
SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE		
TP1	TEHNIČKA PROSTORIJA - MRO	11.07
	UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 243.70 mnv	**11.07**
STANARSKE OSTAVE		
O1	OSTAVA	71.40
O2	OSTAVA	54.14
O3	OSTAVA	48.77
O4	OSTAVA	58.34
O5	OSTAVA	35.37
O6	OSTAVA	59.55
	UKUPNO NETO STANARSKE OSTAVE- NIVO 243.70 mnv	**358.57**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
LAMELA 1 - NIVO 243.70 mnv - SUTEREN

UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**479.75**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**588.42**

LAMELA 2 - NIVO 243.70 mnv - PODRUM L2

OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L2a	LIFT	
L2b	LIFT	
K2a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	8.17
K2b	KOMUNIKACIJA - HODNIK	62.55
ST2	STEPENIŠTE	14.13
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 243.70 mnv	**84.84**
SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE		
TP1	TEHNIČKA PROSTORIJA	4.25
	UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 243.70 mnv	**4.25**
STANARSKE OSTAVE		
O8	OSTAVA	55.12
O9	OSTAVA	52.81
O10	OSTAVA	68.07
O11	OSTAVA	68.28
O12	OSTAVA	111.28
O13	OSTAVA	56.43
O14	OSTAVA	69.99
	UKUPNO NETO STANARSKE OSTAVE- NIVO 243.70 mnv	**551.98**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
LAMELA 2 - NIVO 243.70 mnv - PODRUM L2

UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**641.04**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**743.93**

LAMELA 3 - NIVO 243.60 mnv - PRIZEMLJE

OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L3	LIFT	
K3a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	12.82
K3b	KOMUNIKACIJA - HODNIK	56.45
V3	VETROBRAN	6.53
ST3	STEPENIŠTE	13.01
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 243.60 mnv	**68.79**
SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE		
TP1	SERVISNA PROSTORIJA	10.40
	UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 243.60 mnv	**10.40**
STANOVI		
P.3.1.	POSLOVNI APARTMAN	
	UKUPNO NETO - P.3.1.	**41.99**
P.3.2.	POSLOVNI APARTMAN	
	UKUPNO NETO - P.3.2.	**26.34**
3.0.03	POSLOVNI APARTMAN	
	UKUPNO NETO - P.3.3.	**26.30**
3.0.04	POSLOVNI APARTMAN	
	UKUPNO NETO - P.3.4.	**30.23**
3.0.05	POSLOVNI APARTMAN	
	UKUPNO NETO - P.3.5.	**37.72**
3.0.06	POSLOVNI APARTMAN	
	UKUPNO NETO - P.3.6.	**37.60**
3.0.07	POSLOVNI APARTMAN	
	UKUPNO NETO - P.3.7.	**46.22**
3.0.08	POSLOVNI APARTMAN	
	UKUPNO NETO - P.3.8.	**22.93**
	UKUPNO NETO POSLOVNE APARTMANI - NIVO 243.60 mnv - PRIZEMLJE	**269.43**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
LAMELA 3 - NIVO 243.60 mnv - PRIZEMLJE

UKUPNA NETO POVRŠINA POSLOVNIH APARTMANA	**269.43**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**348.62**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**440.05**

LAMELA 4 - NIVO 243.40 mn - 2. SPRAT

OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L4a	LIFT	
L4b	LIFT	
K4a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	8.10
K4b	KOMUNIKACIJA - HODNIK	53.96
ST4	STEPENIŠTE	12.90
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 243.40 mnv	**74.96**
SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE		
TP4	SERVISNA PROSTORIJA	2.52
TP5	TEHNIČKA PROSTORIJA - MRO	4.81
	UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 243.40 mnv	**7.33**
STANOVI		
4.2.01	STAN - JEDNOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 4.2.01	**29.30**
4.2.02	STAN - JEDNOIPOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 4.2.02	**39.46**
4.2.03	STAN - JEDNOIPOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 4.2.03	**39.43**
4.2.04	STAN - JEDNOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 4.2.04	**29.30**
4.2.05	STAN - DVOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 4.2.05	**42.76**
4.2.06	STAN - JEDNOIPOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 4.2.06	**37.91**
4.2.07	STAN - JEDNOIPOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 4.2.07	**38.62**
4.2.08	STAN - DVOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 4.2.08	**46.73**
4.2.09	STAN - DVOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 4.2.09	**46.68**
4.2.10	STAN - JEDNOIPOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 4.2.10	**39.21**
4.2.11	STAN - JEDNOIPOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 4.2.11	**37.04**
	UKUPNO NETO STANOVI - NIVO 243.40 mnv - 2. SPRAT	**426.41**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
LAMELA 4 - NIVO 243.40 mnv - 2. SPRAT

UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA STANOVA	**426.41**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**508.64**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**635.25**

LAMELA 5 - NIVO 243.40 mn - 2. SPRAT

OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L5a	LIFT	
L5b	LIFT	
K5a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	8.10
K5b	KOMUNIKACIJA - HODNIK	47.15
ST5	STEPENIŠTE	12.90
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 243.40 mnv	**68.15**
SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE		
TP5	SERVISNA PROSTORIJA	2.52
TP6	TEHNIČKA PROSTORIJA - MRO	4.81
	UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 243.40 mnv	**7.33**
STANOVI		
5.2.01	STAN - JEDNOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 5.2.01	**32.95**
5.2.02	STAN - JEDNOIPOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 5.2.02	**39.19**
5.2.03	STAN - DVOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 5.2.03	**46.98**
5.2.04	STAN - DVOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 5.2.04	**46.73**
5.2.05	STAN - JEDNOIPOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 5.2.05	**39.22**
5.2.06	STAN - JEDNOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 5.2.06	**32.95**
5.2.07	STAN - DVOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 5.2.07	**42.75**
5.2.08	STAN - JEDNOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 5.2.08	**29.38**
5.2.09	STAN - JEDNOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 5.2.09	**32.91**
5.2.10	STAN - DVOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 5.2.10	**48.37**
	UKUPNO NETO STANOVI - NIVO 243.40 mnv - 2. SPRAT	**390.93**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
LAMELA 5 - NIVO 243.40 mnv - 2. SPRAT

UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA STANOVA	**390.93**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**466.41**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**580.24**

OBJEKAT:
Stambeno-poslovni kompleks od pet lamela nadzemne spratnosti od P+5+Ps do P(sa Ga)+5+Ps sa podzemnom garažom

Tipologija: stambeno-poslovni
KP: GP 01 formirana od k.p. 200/2, dela 199/1, 199/2 i 518/1
KO: KO Mali Mokri Lug, Zvezdara, Beograd
Adresa: blok između ulice Jablaničke i Bulevara kralja Aleksandra, Mali Mokri Lug, Zvezdara, Beograd

KLIJENT / INVESTITOR:
DKL Investments d.o.o.

Nikole Grulovića 71 I
11050 Zvezdara, Beograd

PROJEKAT IZRADIO:
ZABRISKIE doo
Integrated architecture solutions

Kneza od Semberije 10A, 11000 Beograd
T.: +381 11 2440736;
E: office@zabriskie.rs;
W: zabriskie.rs

ZABRISKIE

ORJENTACIJA I RAZMERA:

0 10 30 60 100 200

Lamela 1
NULTA KOTA 1: 245.60mnv
KOTA ±00.00/mnv: 246.90mnv

Lamela 2
NULTA KOTA 2: 248.17mnv
KOTA ±00.00/mnv: 250.00mnv

Lamela 3
NULTA KOTA 3: 240.32mnv
KOTA ±00.00/mnv: 243.50mnv

Lamela 4
NULTA KOTA 4: 234.77mnv
KOTA ±00.00/mnv: 233.50mnv

Lamela 5
NULTA KOTA 5: 236.13mnv
KOTA ±00.00/mnv: 234.30mnv

REVIZIJA BR.: /
PO NALOGU:
ODOBRIO: /
/

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
IDR za UP - Idejno rešenje za Urbanistički projekat

OZNAKA I NAZIV TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

BROJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
137-10-23-A

ODGOVORNI PROJEKTANT
Lela Alempijević d.i.a.
Br.lic. IKS 300 G 655 08

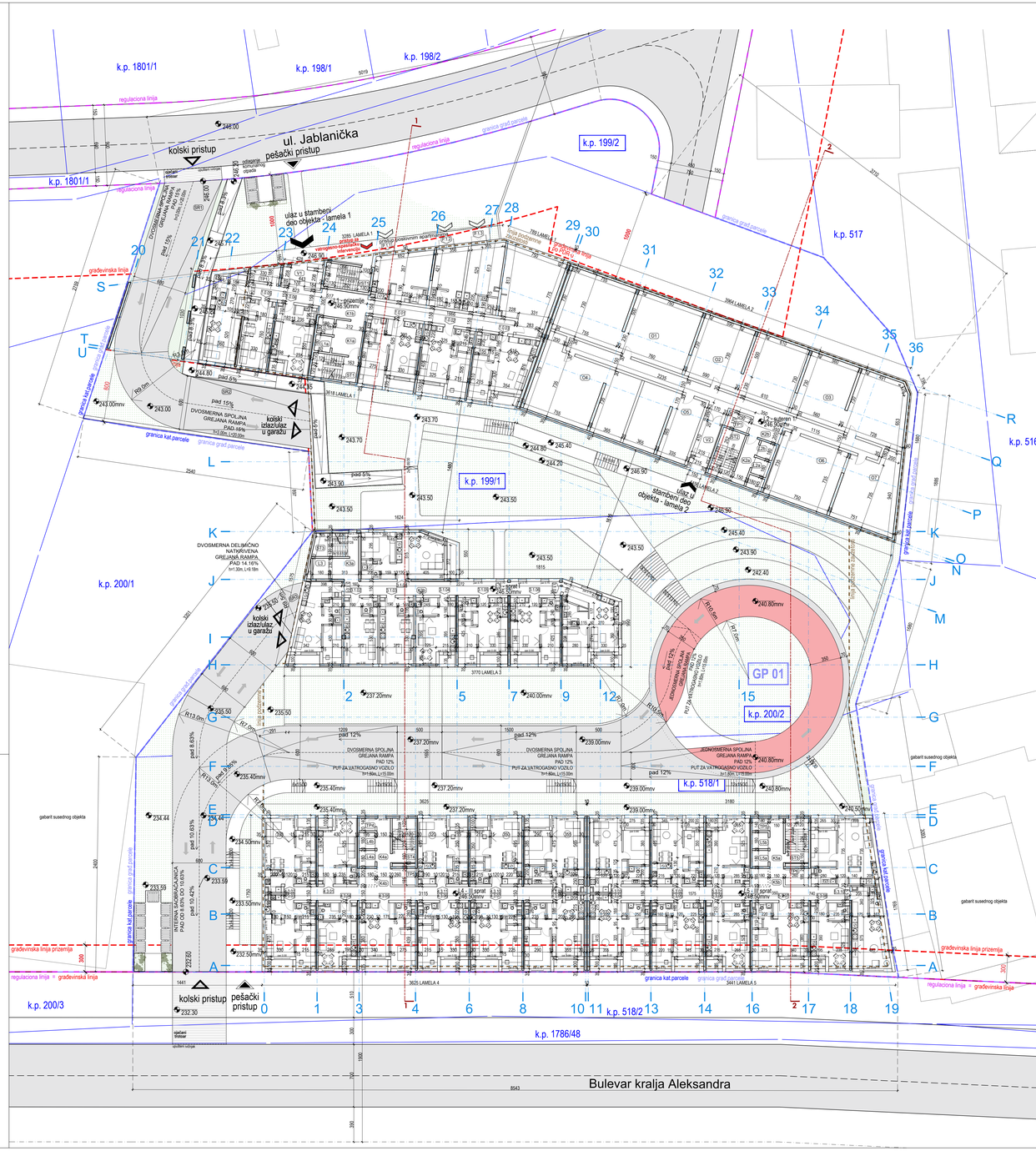
AUTORSKI TIM:
Milena Katić m.i.a.
Jovana Petrović m.i.a
Nemanja Ćurčić m.i.a.

PROJEKTANTSKI TIM:
Tina Ignjatović m.i.a.
Jelena Radojević m.i.a
Dušan Stanković m.i.a.

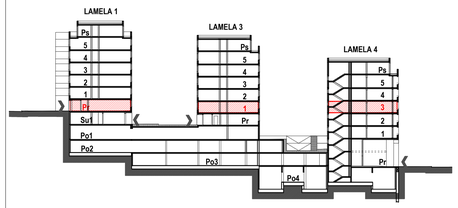
PROJEKT MENAĐER:
Jovana Petrović m.i.a

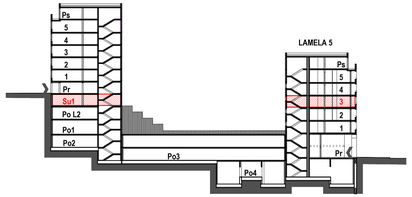
NAZIV CRTEŽA:
Osnova na koti od 243.40mnv do 243.70mnv
Lamela 1 na koti 243.70mnv
Lamela 2 na koti 243.70mnv
Lamela 3 na koti 243.50mnv
Lamela 4 na koti 243.40mnv
Lamela 5 na koti 243.40mnv

DATUM: **jun 2024.**
RAZMERA: **1:200**
ŠIFRA CRTEŽA: /
BR. LISTA: **06**



VINJETA:





LAMELA 1 - NIVO 246.90 mnv - PRIZEMLJE

OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L1a	LIFT	-
L1b	LIFT	-
K1a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	11.86
K1b	KOMUNIKACIJA - HODNIK	52.96
V1	VETROBRAN	9.20
ST1	STEPENIŠTE	13.82
VST1	VATROGASNO STEPENIŠTE	13.83
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 246.90 mnv	**101.67**
SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE		
TP1	TEHNIČKA PROSTORIJA - MRO	4.78
	UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 246.90 mnv	**4.78**
POSLOVNI PROSTOR		
P1 1	POSLOVNI APARTMAN	32.72
P1 2	POSLOVNI APARTMAN	22.71
P1 3	POSLOVNI APARTMAN	28.18
	UKUPNO NETO POSL. PROSTOR - NIVO 246.90 mnv - PRIZEMLJE	**83.61**
STANARSKE OSTAVE		
O1	OSTAVA	51.45
	UKUPNO NETO STANARSKE OSTAVE- NIVO 246.90 mnv	**51.45**
STANOVI		
1.0.01	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.0.01	**42.40**
1.0.02	**STAN - JEDNOIPOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.0.02	**38.75**
1.0.03	**STAN - JEDNOIPOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.0.03	**44.80**
1.0.04	**STAN - JEDNOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.0.04	**32.74**
1.0.05	**STAN - GARSONJERA**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.0.05	**26.00**
1.0.06	**STAN - JEDNOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.0.06	**30.65**
	UKUPNO NETO STANOVI - NIVO 246.90 mnv	**216.04**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
LAMELA 1 - NIVO 246.90 mnv - PRIZEMLJE

UKUPNA NETO POVRŠINA POSL. APARTMANA	**83.61**
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	**216.04**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**457.55**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**555.33**

LAMELA 2 - NIVO 246.90 mnv - SUTEREN 1

OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L2a	LIFT	-
L2b	LIFT	-
K2a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	8.17
K2b	KOMUNIKACIJA - HODNIK	67.00
V2	VETROBRAN	8.62
ST2	STEPENIŠTE	14.17
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 246.90 mnv	**98.16**
SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE		
TP1	TEHNIČKA PROSTORIJA	4.68
	UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 246.90 mnv	**4.68**
STANARSKE OSTAVE		
O1	OSTAVA	111.28
O2	OSTAVA	88.29
O3	OSTAVA	88.07
O4	OSTAVA	86.43
O5	OSTAVA	51.96
O6	OSTAVA	55.13
O7	OSTAVA	52.81
	UKUPNO NETO STANARSKE OSTAVE- NIVO 246.90 mnv	**533.97**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
LAMELA 2 - NIVO 246.90 mnv - SUTEREN 1

UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**636.81**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**741.03**

LAMELA 3 - NIVO 246.50 mnv - 1. SPRAT

OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L3	LIFT	-
K3a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	7.20
K3b	KOMUNIKACIJA - HODNIK	36.45
ST3	STEPENIŠTE	13.01
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 246.50 mnv	**56.66**
STANOVI		
3.1.01	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 3.1.01	**41.96**
3.1.02	**STAN - GARSONJERA**	
	UKUPNO NETO - STAN 3.1.02	**26.34**
3.1.03	**STAN - GARSONJERA**	
	UKUPNO NETO - STAN 3.1.03	**26.34**
3.1.04	**STAN - JEDNOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 3.1.04	**30.29**
3.1.05	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 3.1.05	**37.72**
3.1.06	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 3.1.06	**37.72**
3.1.07	**STAN - DVOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 3.1.07	**46.28**
3.1.08	**STAN - DVOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 3.1.08	**48.86**
	UKUPNO NETO STANOVI - NIVO 246.50 mnv - 1.SPRAT	**295.51**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
LAMELA 3 - NIVO 246.50 mnv - 1. SPRAT

UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA STANOVA	**295.51**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**352.17**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**444.27**

LAMELA 4 - NIVO 246.50 mn - 3. SPRAT

OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L4a	LIFT	-
L4b	LIFT	-
K4a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	8.10
K4b	KOMUNIKACIJA - HODNIK	53.99
ST4	STEPENIŠTE	12.90
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 246.50 mnv	**74.99**
SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE		
TP4	SERVISNA PROSTORIJA	2.52
TP5	TEHNIČKA PROSTORIJA - MRO	4.81
	UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 246.50 mnv	**7.33**
STANOVI		
4.3.01	**STAN - JEDNOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.3.01	**29.39**
4.3.02	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.3.02	**39.46**
4.3.03	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.3.03	**39.43**
4.3.04	**STAN - JEDNOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.3.04	**29.39**
4.3.05	**STAN - DVOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.3.05	**42.76**
4.3.06	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.3.06	**37.91**
4.3.07	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.3.07	**38.53**
4.3.08	**STAN - DVOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.3.08	**46.73**
4.3.09	**STAN - DVOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.3.09	**46.68**
4.3.10	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.3.10	**39.21**
4.3.11	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.3.11	**37.04**
	UKUPNO NETO STANOVI - NIVO 246.50 mnv - 3. SPRAT	**426.41**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
LAMELA 4 - NIVO 246.50 mnv - 3. SPRAT

UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA STANOVA	**426.41**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**500.64**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**636.25**

LAMELA 5 - NIVO 246.50 mn - 3. SPRAT

OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L5a	LIFT	-
L5b	LIFT	-
K5a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	5.10
K5b	KOMUNIKACIJA - HODNIK	47.15
ST5	STEPENIŠTE	12.56
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 246.50 mnv	**65.15**
SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE		
TP5	SERVISNA PROSTORIJA	2.52
TP6	TEHNIČKA PROSTORIJA - MRO	4.81
	UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 246.50 mnv	**7.33**
STANOVI		
5.3.01	**STAN - JEDNOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.3.01	**32.95**
5.3.02	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.3.02	**39.19**
5.3.03	**STAN - DVOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.3.03	**46.50**
5.3.04	**STAN - DVOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.3.04	**46.73**
5.3.05	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.3.05	**39.22**
5.3.06	**STAN - JEDNOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.3.06	**32.95**
5.3.07	**STAN - DVOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.3.07	**42.75**
5.3.08	**STAN - JEDNOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.3.08	**29.39**
5.3.09	**STAN - JEDNOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.3.09	**32.81**
5.3.10	**STAN - DVOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.3.10	**46.37**
	UKUPNO NETO STANOVI - NIVO 246.50 mnv - 3. SPRAT	**390.93**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
LAMELA 5 - NIVO 246.50 mnv - 3. SPRAT

UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA STANOVA	**390.93**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**466.41**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**580.24**

OBJEKAT:
Stambeno-poslovni kompleks od pet lamela nadzemne spratnosti od P+5+Ps do P(sa Ga)+5+Ps sa podzemnom garažom

Tipologija: stambeno-poslovni
KP: GP 01 formirana od k.p. 200/2, dela 199/1, 199/2 i 518/1
KO: KO Mali Mokri Lug, Zvezdara, Beograd
Adresa: blok između ulice Jablaničke i Bulevara kralja Aleksandra, Mali Mokri Lug, Zvezdara, Beograd

KLIJENT / INVESTITOR:
DKL Investments d.o.o.

Nikole Grulovića 71 I
11050 Zvezdara, Beograd

PROJEKAT IZRADIO:
ZABRISKIE doo
integrated architecture solutions

Kneza od Semberije 10A, 11000 Beograd
T: +381 11 2440736;
E: office@zabriskie.rs;
W: zabriskie.rs

ZABRISKIE

ORJENTACIJA I RAZMERA:

0 10 30 60 100 200

Lamela 1
NULTA KOTA 1: 245.60mnv
KOTA ±00.00/mnv: 246.90mnv

Lamela 2
NULTA KOTA 2: 248.17mnv
KOTA ±00.00/mnv: 250.00mnv

Lamela 3
NULTA KOTA 3: 240.32mnv
KOTA ±00.00/mnv: 243.50mnv

Lamela 4
NULTA KOTA 4: 234.77mnv
KOTA ±00.00/mnv: 233.50mnv

Lamela 5
NULTA KOTA 5: 236.13mnv
KOTA ±00.00/mnv: 234.30mnv

REVIZIJA BR.: /
PO NALOGU:
ODOBRIO: /
/

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
IDR za UP - Idejno rešenje za Urbanistički projekat

OZNAKA I NAZIV TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

BROJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
137-10-23-A

ODGOVORNI PROJEKTANT
Lela Alempijević d.i.a.
Br.lic. IKS 300 G 655 08

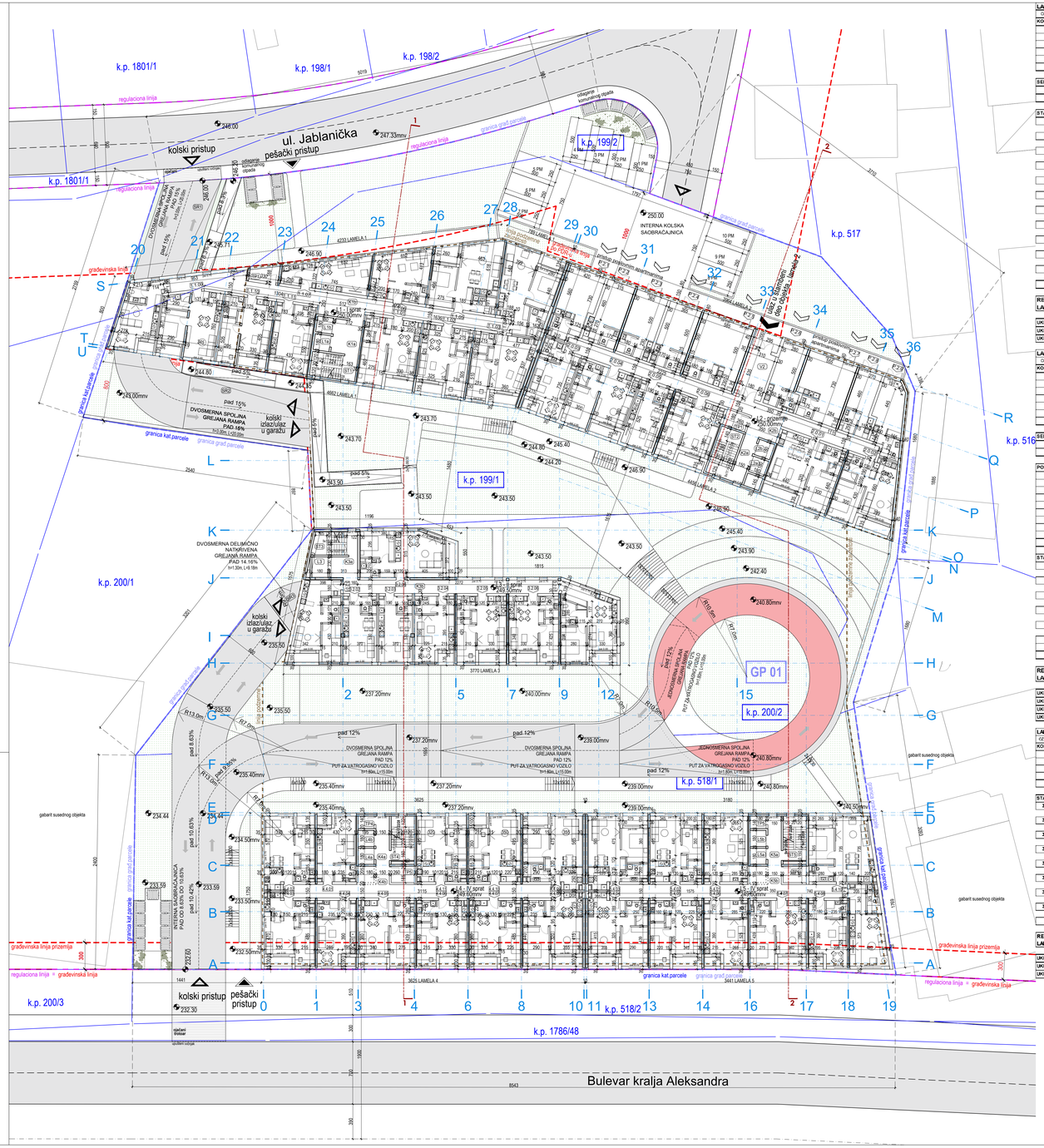
AUTORSKI TIM:
Milena Katić m.i.a.
Jovana Petrović m.i.a
Nemanja Ćurčić m.i.a

PROJEKTANTSKI TIM:
Tina Ignjatović m.i.a.
Jelena Radojević m.i.a.
Dušan Stanković m.i.a.

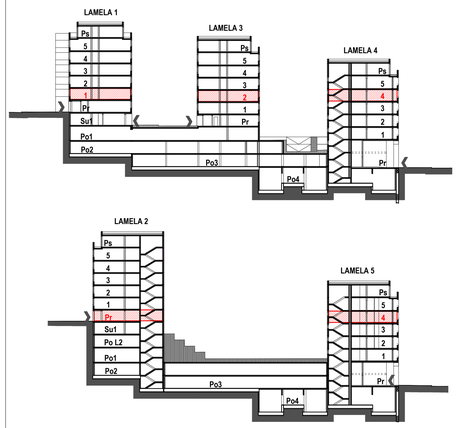
PROJEKT MENAĐER:
Jovana Petrović m.i.a

NAZIV CRTEŽA:
Osnova na koti od 246.50mnv do 246.90mnv
Lamela 1 na koti 246.90mnv
Lamela 2 na koti 246.90mnv
Lamela 3 na koti 246.50mnv
Lamela 4 na koti 246.50mnv
Lamela 5 na koti 246.50mnv

DATUM: **jun 2024.**
RAZMERA: **1:200**
ŠIFRA CRTEŽA: /
BR. LISTA: **07**



VINJETA:



LAMELA 1 - NIVO 250.00 mnv - 1. SPRAT

OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L1a	LIFT	-
L1b	LIFT	-
K1a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	11.54
K1b	KOMUNIKACIJA - HODNIK	66.87
ST1	STEPENIŠTE	13.92
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 250.00 mnv	**92.53**
SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE		
TP1	TEHNIČKA PROSTORIJA - MRO	4.75
	UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 250.00 mnv	**4.75**
STANOVI		
1.1.01	STAN - DVOSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 1.1.01	43.40
1.1.02	STAN - JEDNOIPOSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 1.1.02	38.75
1.1.03	STAN - JEDNOIPOSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 1.1.03	44.68
1.1.04	STAN - DVOSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 1.1.04	48.94
1.1.05	STAN - DVOSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 1.1.05	51.79
1.1.06	STAN - JEDNOIPOSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 1.1.06	32.75
1.1.07	STAN - GARSONJERA	
	UKUPNO NETO - STAN 1.1.07	30.46
1.1.08	STAN - JEDNOSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 1.1.08	30.07
1.1.09	STAN - DVOSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 1.1.09	43.40
1.1.10	STAN - JEDNOIPOSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 1.1.10	38.22
1.1.11	STAN - JEDNOSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 1.1.11	30.66
	UKUPNO NETO STANOVI - NIVO 250.00 mnv	**433.12**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
LAMELA 1 - NIVO 250.00 mnv - 1. SPRAT

UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	**433.12**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**530.43**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**659.50**

LAMELA 2 - NIVO 250.00 mnv - PRIZEMLJE

OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L2a	LIFT	-
L2b	LIFT	-
K2a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	8.17
K2b	KOMUNIKACIJA - HODNIK	62.35
V2	VETROBRAN	16.36
ST2	STEPENIŠTE	14.17
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 250.00 mnv	**101.05**
SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE		
TP1	TEHNIČKA PROSTORIJA	4.68
	UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 250.00 mnv	**4.68**
POSLOVNI PROSTOR		
P2.1	POSLOVNI APARTMAN	29.15
P2.2	POSLOVNI APARTMAN	23.43
P2.3	POSLOVNI APARTMAN	25.75
P2.4	POSLOVNI APARTMAN	25.73
P2.5	POSLOVNI APARTMAN	41.47
P2.6	POSLOVNI APARTMAN	20.99
P2.7	POSLOVNI APARTMAN	37.64
P2.8	POSLOVNI APARTMAN	20.75
P2.9	POSLOVNI APARTMAN	24.62
	UKUPNO NETO POSL. PROSTOR - NIVO 250.00 mnv - PRIZEMLJE	**249.49**
STANOVI		
2.0.01	STAN - DVOSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 2.0.01	51.55
2.0.02	STAN - DVOSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 2.0.02	45.81
2.0.03	STAN - JEDNOSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 2.0.03	31.27
2.0.04	STAN - DVOSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 2.0.04	46.50
2.0.05	STAN - GARSONJERA	
	UKUPNO NETO - STAN 2.0.05	28.20
2.0.06	STAN - JEDNOIPOSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 2.0.06	38.10
	UKUPNO NETO STANOVI - NIVO 250.00 mnv	**241.43**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
LAMELA 2 - NIVO 250.00 mnv - PRIZEMLJE

UKUPNA NETO POVRŠINA POSL. APARTMANA	**249.49**
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	**241.43**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**595.65**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**738.05**

LAMELA 3 - NIVO 249.60 mn - 2. SPRAT

OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L3	LIFT	-
K3a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	7.26
K3b	KOMUNIKACIJA - HODNIK	36.45
ST3	STEPENIŠTE	13.01
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 249.50 mnv	**56.68**
STANOVI		
3.1.01	STAN - JEDNOIPOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 3.1.01	41.96
3.1.02	STAN - GARSONJERA	
	UKUPNO NETO - STAN 3.1.02	26.34
3.1.03	STAN - GARSONJERA	
	UKUPNO NETO - STAN 3.1.03	26.34
3.1.04	STAN - JEDNOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 3.1.04	30.29
3.1.05	STAN - JEDNOIPOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 3.1.05	37.72
3.1.06	STAN - JEDNOIPOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 3.1.06	37.72
3.1.07	STAN - DVOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 3.1.07	46.28
3.1.08	STAN - DVOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 3.1.08	46.96
	UKUPNO NETO STANOVI - NIVO 249.50 mnv - 2.SPRAT	**295.51**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
LAMELA 3 - NIVO 249.60 mnv - 2. SPRAT

UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA STANOVA	**295.51**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**352.17**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**444.27**

LAMELA 4 - NIVO 249.60 mn - 4. SPRAT

OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L4a	LIFT	-
L4b	LIFT	-
K4a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	8.10
K4b	KOMUNIKACIJA - HODNIK	53.90
ST4	STEPENIŠTE	12.90
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 249.60 mnv	**74.90**
SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE		
TP4	SERVISNA PROSTORIJA	2.52
TP5	TEHNIČKA PROSTORIJA - MRO	4.81
	UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 249.60 mnv	**7.33**
STANOVI		
4.4.01	STAN - JEDNOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 4.4.01	29.38
4.4.02	STAN - JEDNOIPOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 4.4.02	39.46
4.4.03	STAN - JEDNOIPOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 4.4.03	39.43
4.4.04	STAN - JEDNOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 4.4.04	29.38
4.4.05	STAN - DVOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 4.4.05	42.75
4.4.06	STAN - JEDNOIPOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 4.4.06	37.81
4.4.07	STAN - JEDNOIPOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 4.4.07	38.53
4.4.08	STAN - DVOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 4.4.08	46.73
4.4.09	STAN - DVOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 4.4.09	46.68
4.4.10	STAN - JEDNOIPOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 4.4.10	39.21
4.4.11	STAN - JEDNOIPOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 4.4.11	37.04
	UKUPNO NETO STANOVI - NIVO 249.60 mnv - 4. SPRAT	**426.41**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
LAMELA 4 - NIVO 249.60 mnv - 4. SPRAT

UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA STANOVA	**426.41**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**508.64**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**635.25**

LAMELA 5 - NIVO 249.60 mn - 4. SPRAT

OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L5a	LIFT	-
L5b	LIFT	-
K5a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	8.10
K5b	KOMUNIKACIJA - HODNIK	47.15
ST5	STEPENIŠTE	12.90
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 249.50 mnv	**68.15**
SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE		
TP5	SERVISNA PROSTORIJA	2.52
TP6	TEHNIČKA PROSTORIJA - MRO	4.81
	UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 249.50 mnv	**7.33**
STANOVI		
5.4.01	STAN - JEDNOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 5.4.01	32.95
5.4.02	STAN - JEDNOIPOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 5.4.02	39.19
5.4.03	STAN - DVOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 5.4.03	46.56
5.4.04	STAN - DVOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 5.4.04	46.73
5.4.05	STAN - JEDNOIPOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 5.4.05	39.22
5.4.06	STAN - JEDNOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 5.4.06	32.95
5.4.07	STAN - DVOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 5.4.07	42.75
5.4.08	STAN - JEDNOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 5.4.08	29.38
5.4.09	STAN - JEDNOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 5.4.09	32.81
5.4.10	STAN - DVOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 5.4.10	46.37
	UKUPNO NETO STANOVI - NIVO 249.50 mnv - 4. SPRAT	**390.93**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
LAMELA 5 - NIVO 249.60 mnv - 4. SPRAT

UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA STANOVA	**390.93**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**466.41**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**580.24**

OBJEKAT:
Stambeno-poslovni kompleks od pet lamela nadzemne spratnosti od P+5+Ps do P(sa Ga)+5+Ps sa podzemnom garažom

Tipologija: stambeno-poslovni
KP: GP 01 formirana od k.p. 200/2, dela 199/1, 199/2 i 518/1
KO: KO Mali Mokri Lug, Zvezdara, Beograd
Adresa: blok između ulice Jablanička i Bulevara kralja Aleksandra, Mali Mokri Lug, Zvezdara, Beograd

KLIJENT / INVESTITOR:
DKL Investments d.o.o.

Nikole Grulovića 71 I
11050 Zvezdara, Beograd

PROJEKAT IZRADIO:
ZABRISKIE doo
integrated architecture solutions

Kneza od Semberije 10A, 11000 Beograd
T: +381 11 2440736;
E: office@zabriskie.rs;
W: zabriskie.rs

ZABRISKIE

ORJENTACIJA I RAZMERA:

0 10 30 60 100 200

Lamela 1
NULTA KOTA 1: 245.60mnv
KOTA ±00.00/mnv: 246.90mnv

Lamela 2
NULTA KOTA 2: 248.17mnv
KOTA ±00.00/mnv: 250.00mnv

Lamela 3
NULTA KOTA 3: 240.32mnv
KOTA ±00.00/mnv: 243.50mnv

Lamela 4
NULTA KOTA 4: 234.77mnv
KOTA ±00.00/mnv: 233.50mnv

Lamela 5
NULTA KOTA 5: 236.13mnv
KOTA ±00.00/mnv: 234.30mnv

REVIZIJA BR.: /
PO NALOGU:
ODOBRIO: /
/

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
IDR za UP - Idejno rešenje za Urbanistički projekat

OZNAKA I NAZIV TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

BROJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
137-10-23-A

ODGOVORNI PROJEKTANT
Lela Alempijević d.i.a.
Br.lic. IKS 300 G 655 08

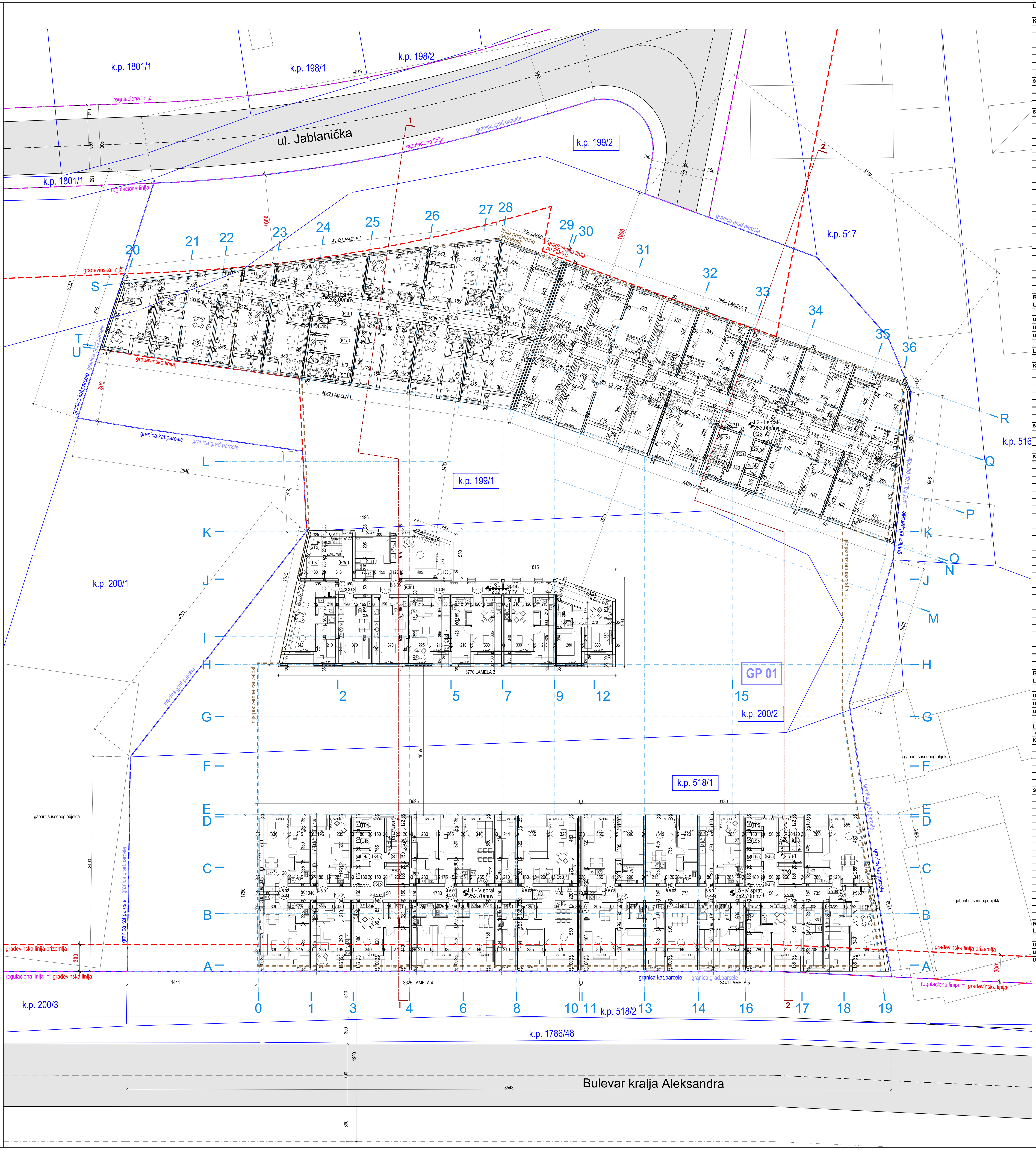
AUTORSKI TIM:
Milena Katić m.i.a.
Jovana Petrović m.i.a
Nemanja Ćurčić m.i.a.

PROJEKTANTSKI TIM:
Tina Ignjatović m.i.a.
Jelena Radojević m.i.a.
Dušan Stanković m.i.a.

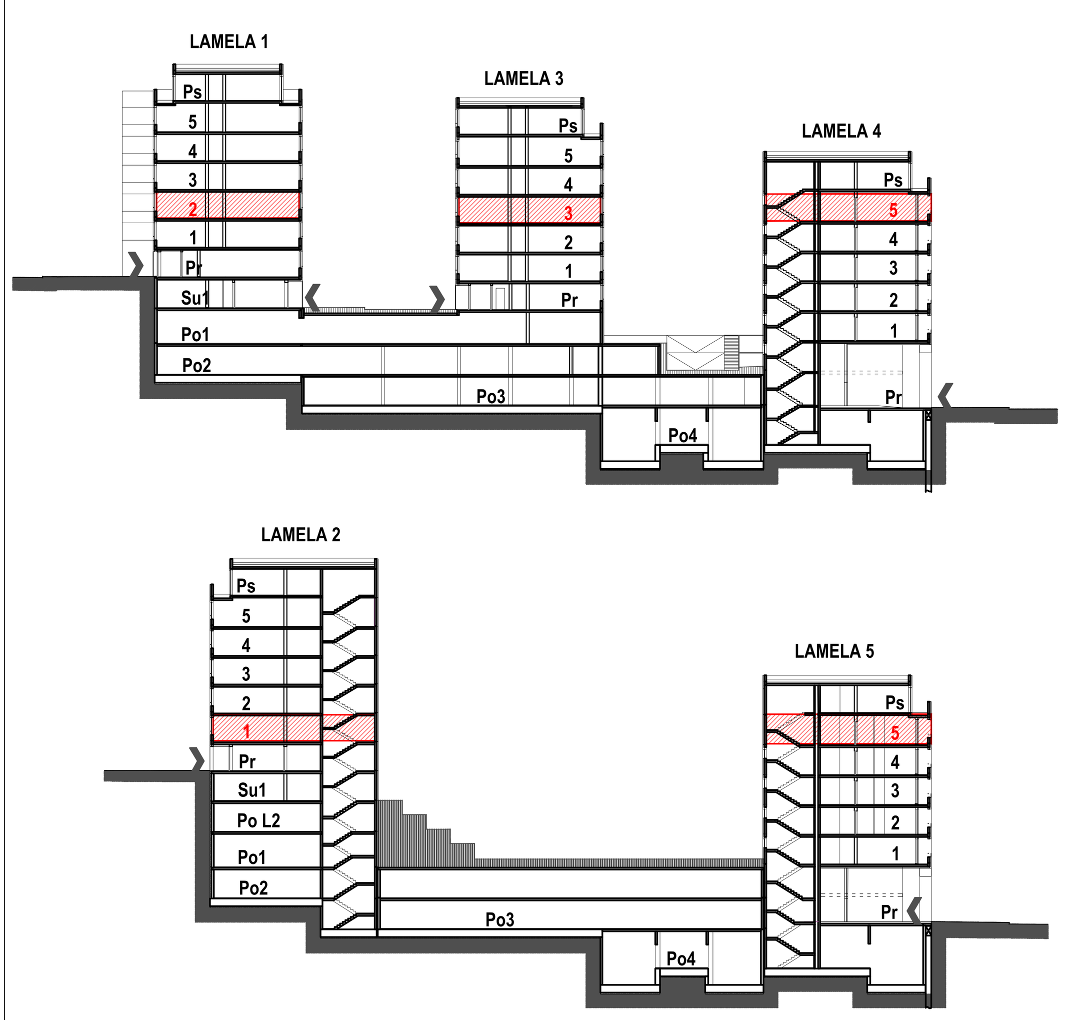
PROJEKT MENADŽER:
Jovana Petrović m.i.a

NAZIV CRTEŽA:
Osnova na koti od 249.50mnv do 250.00mnv
Lamela 1 na koti 250.00mnv
Lamela 2 na koti 250.00mnv
Lamela 3 na koti 249.50mnv
Lamela 4 na koti 249.60mnv
Lamela 5 na koti 249.60mnv

DATUM: **jun 2024.**
RAZMERA: **1:200**
ŠIFRA CRTEŽA: /
BR. LISTA: **08**



VINJETA:



LAMELA 1 - NIVO 253.00 mnv - 2. SPRAT

OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L1a	LIFT	-
L1b	LIFT	-
K1a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	11.84
K1b	KOMUNIKACIJA - HODNIK	66.87
ST1	STEPENIŠTE	13.82
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 253.00 mnv	**92.53**
SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE		
TP1	TEHNIČKA PROSTORIJA - MRO	4.78
	UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 253.00 mnv	**4.78**
STANOVI		
1.2.01	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.2.01	**43.40**
1.2.02	**STAN - JEDNOIPOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.2.02	**38.75**
1.2.03	**STAN - JEDNOIPOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.2.03	**44.68**
1.2.04	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.2.04	**48.94**
1.2.05	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.2.05	**51.79**
1.2.06	**STAN - JEDNOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.2.06	**32.75**
1.2.07	**STAN - GARSONJERA**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.2.07	**30.46**
1.2.08	**STAN - JEDNOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.2.08	**30.07**
1.2.09	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.2.09	**43.40**
1.2.10	**STAN - JEDNOIPOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.2.10	**38.22**
1.2.11	**STAN - JEDNOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.2.11	**30.66**
	UKUPNO NETO STANOVI - NIVO 253.00 mnv	**433.12**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
LAMELA 1 - NIVO 253.00 mnv - 2. SPRAT

UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	433.12
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	530.43
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	659.90

LAMELA 2 - NIVO 253.00 mnv - 1. SPRAT

OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L2a	LIFT	-
L2b	LIFT	-
K1a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	8.17
K1b	KOMUNIKACIJA - HODNIK	62.34
ST1	STEPENIŠTE	14.17
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 253.00 mnv	**84.68**
SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE		
TP1	TEHNIČKA PROSTORIJA	4.68
	UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 253.00 mnv	**4.68**
STANOVI		
2.1.01	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.1.01	**51.55**
2.1.02	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.1.02	**51.72**
2.1.03	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.1.03	**51.96**
2.1.04	**STAN - JEDNOIPOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.1.04	**38.06**
2.1.05	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.1.05	**42.20**
2.1.06	**STAN - JEDNOIPOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.1.06	**38.86**
2.1.07	**STAN - GARSONJERA**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.1.07	**26.15**
2.1.08	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.1.08	**46.99**
2.1.09	**STAN - JEDNOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.1.09	**31.27**
2.1.10	**STAN - JEDNOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.1.10	**31.27**
2.1.11	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.1.11	**46.49**
2.1.12	**STAN - GARSONJERA**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.1.12	**26.15**
2.1.13	**STAN - JEDNOIPOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.1.13	**39.07**
	UKUPNO NETO STANOVI - NIVO 253.00 mnv	**521.74**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
LAMELA 2 - NIVO 253.00 mnv - 1. SPRAT

UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	521.74
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	611.10
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	755.84

LAMELA 3 - NIVO 252.50 mn - 3. SPRAT

OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L3	LIFT	-
K3a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	7.20
K3b	KOMUNIKACIJA	36.45
ST3	STEPENIŠTE	13.01
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 252.50 mnv	**56.66**
STANOVI		
3.3.01	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 3.1.01	**41.96**
3.3.02	**STAN - GARSONJERA**	
	UKUPNO NETO - STAN 3.1.02	**26.34**
3.3.03	**STAN - GARSONJERA**	
	UKUPNO NETO - STAN 3.1.03	**26.34**
3.3.04	**STAN - JEDNOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 3.1.04	**30.29**
3.3.05	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 3.1.05	**37.72**
3.3.06	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 3.1.06	**37.72**
3.3.07	**STAN - DVOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 3.1.07	**46.28**
3.3.08	**STAN - DVOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 3.1.08	**48.86**
	UKUPNO NETO STANOVI - NIVO 252.50 mnv - 3.SPRAT	**295.51**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
LAMELA 3 - NIVO 252.50 mnv - 3. SPRAT

UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA STANOVA	295.51
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	352.17
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	444.27

LAMELA 4 - NIVO 252.70 mn - 5. SPRAT

OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L4a	LIFT	-
L4b	LIFT	-
K4a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	8.10
K4b	KOMUNIKACIJA - HODNIK	50.97
ST4	STEPENIŠTE	12.90
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 252.70 mnv	**71.97**
SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE		
TP4	SERVISNA PROSTORIJA	2.52
TP5	TEHNIČKA PROSTORIJA - MRO	4.81
	UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 252.70 mnv	**7.33**
STANOVI		
4.5.01	**STAN - JEDNOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.5.01	**29.38**
4.5.02	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.5.02	**39.46**
4.5.03	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.5.03	**39.43**
4.5.04	**STAN - JEDNOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.5.04	**29.38**
4.5.05	**STAN - DVOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.5.05	**42.75**
4.5.06	**STAN - DVOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.5.06	**61.65**
4.5.07	**STAN - DVOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.5.07	**66.76**
4.5.08	**STAN - DVOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.5.08	**59.20**
4.5.09	**STAN - DVOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 4.5.09	**61.18**
	UKUPNO NETO STANOVI - NIVO 252.70 mnv - 5. SPRAT	**429.19**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
LAMELA 4 - NIVO 252.70 mnv - 5. SPRAT

UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA STANOVA	429.19
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	508.49
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	635.25

LAMELA 5 - NIVO 252.70 mn - 5. SPRAT

OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L5a	LIFT	-
L5b	LIFT	-
K5a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	8.10
K5b	KOMUNIKACIJA - HODNIK	47.07
ST5	STEPENIŠTE	12.90
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 252.70 mnv	**68.07**
SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE		
TP5	SERVISNA PROSTORIJA	2.52
TP6	TEHNIČKA PROSTORIJA - MRO	4.81
	UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 252.70 mnv	**7.33**
STANOVI		
5.5.01	**STAN - JEDNOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.5.01	**32.95**
5.5.02	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.5.02	**39.19**
5.5.03	**STAN - DVOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.5.03	**46.68**
5.5.04	**STAN - DVOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.5.04	**61.95**
5.5.05	**STAN - DVOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.5.05	**57.46**
5.5.06	**STAN - DVOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.5.06	**56.46**
5.5.07	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.5.07	**47.19**
5.5.08	**STAN - DVOSOBAN**	
	UKUPNO NETO - STAN 5.5.08	**48.37**
	UKUPNO NETO STANOVI - NIVO 252.70 mnv - 5. SPRAT	**390.25**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
LAMELA 5 - NIVO 252.70 mnv - 5. SPRAT

UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA STANOVA	390.25
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	465.65
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	580.24

OBJEKAT:

Stambeno-poslovni kompleks od pet lamela nadzemne spratnosti od P+5+Ps do P(sa Ga)+5+Ps sa podzemnom garažom

Tipologija: stambeno-poslovni
KP: GP 01 formirana od k.p. 200/2, dela 199/1, 199/2 i 518/1
KO: KO Mali Mokri Lug, Zvezdara, Beograd
Adresa: blok između ulice Jablaničke i Bulevara kralja Aleksandra, Mali Mokri Lug, Zvezdara, Beograd

KLIJENT / INVESTITOR:
DKL Investments d.o.o.

Nikole Grulovića 71 I
11050 Zvezdara, Beograd

PROJEKAT IZRADIO:
ZABRISKIE doo
integrated architecture solutions

Kneza od Semberije 10A, 11000 Beograd
T: +381 11 2440736;
E: office@zabriskie.rs;
W: zabriskie.rs

ZABRISKIE

ORJENTACIJA I RAZMERA:

0 10 30 60 100 200

Lamela 1
NULTA KOTA 1: 245.60mnv
KOTA ±00.00/mnv: 246.90mnv

Lamela 2
NULTA KOTA 2: 248.17mnv
KOTA ±00.00/mnv: 250.00mnv

Lamela 3
NULTA KOTA 3: 240.32mnv
KOTA ±00.00/mnv: 243.50mnv

Lamela 4
NULTA KOTA 4: 234.77mnv
KOTA ±00.00/mnv: 233.50mnv

Lamela 5
NULTA KOTA 5: 236.13mnv
KOTA ±00.00/mnv: 234.30mnv

REVIZIJA BR.: /
PO NALOGU:
ODOBRIO: / /

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
IDR za UP - Idejno rešenje za Urbanistički projekat

OZNAKA I NAZIV TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

BROJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
137-10-23-A

ODGOVORNI PROJEKTANT
Lela Alempijević d.i.a.
Br.lic. IKS 300 G 655 08

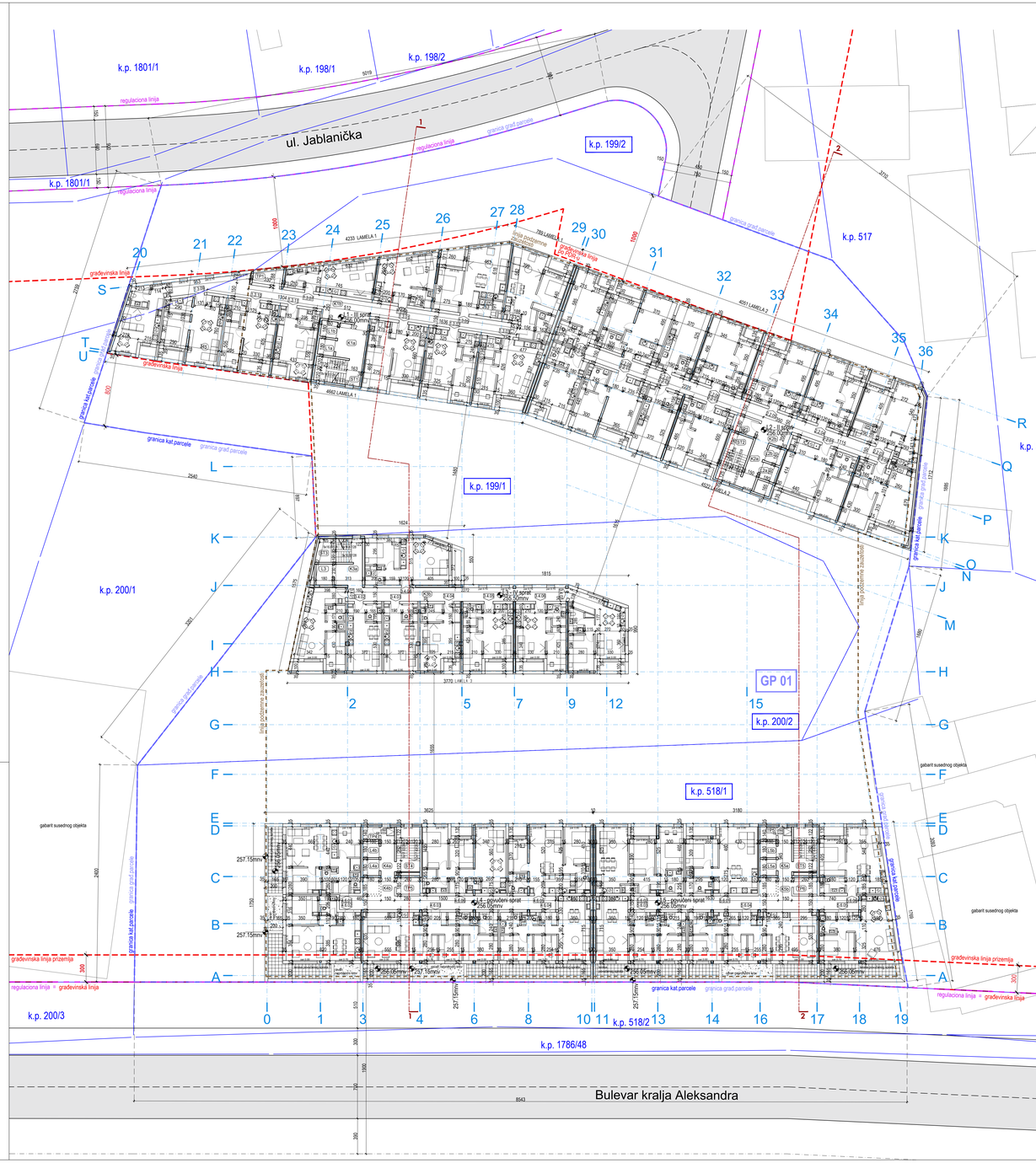
AUTORSKI TIM:
Milena Katić m.i.a.
Jovana Petrović m.i.a
Nemanja Ćurčić m.i.a.

PROJEKTANTSKI TIM:
Tina Ignjatović m.i.a.
Jelena Radojević m.i.a.
Dušan Stanković m.i.a.

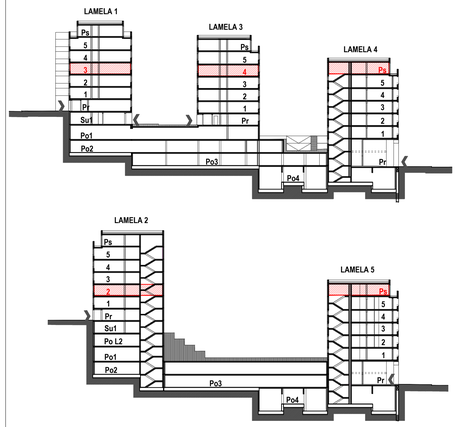
PROJEKT MENADŽER:
Jovana Petrović m.i.a

NAZIV CRTEŽA:
Osnova na koti od 252.50mnv do 253.00mnv
Lamela 1 na koti 253.00mnv
Lamela 2 na koti 253.00mnv
Lamela 3 na koti 252.50mnv
Lamela 4 na koti 252.70mnv
Lamela 5 na koti 252.70mnv

DATUM: **jun 2024.**
RAZMERA: **1:200**
ŠIFRA CRTEŽA: /
BR. LISTA: 09



VINJETA:



LAMELA 1 - NIVO 256.00 mnv - 3. SPRAT

OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L1a	LIFT	-
L1b	LIFT	-
K1a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	11.84
K1b	KOMUNIKACIJA - HODNIK	66.87
ST1	STEPENIŠTE	13.82
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 256.00 mnv	**92.53**
SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE		
TP1	TEHNIČKA PROSTORIJA - MRO	4.78
	UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 256.00 mnv	**4.78**
STANOVI		
1.3.01	STAN - DVOSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 1.3.01	43.40
1.3.02	STAN - JEDNOIPOSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 1.3.02	38.75
1.3.03	STAN - JEDNOIPOSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 1.3.03	44.68
1.3.04	STAN - DVOSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 1.3.04	48.56
1.3.05	STAN - DVOSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 1.3.05	51.79
1.3.06	STAN - JEDNOSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 1.3.06	32.75
1.3.07	STAN - GARSONJERA	
	UKUPNO NETO - STAN 1.3.07	30.46
1.3.08	STAN - JEDNOSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 1.3.08	30.67
1.3.09	STAN - DVOSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 1.3.09	43.40
1.3.10	STAN - JEDNOIPOSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 1.3.10	38.22
1.3.11	STAN - JEDNOSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 1.3.11	30.66
	UKUPNO NETO STANOVI - NIVO 256.00 mnv	**433.12**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
LAMELA 1 - NIVO 256.00 mnv - 3. SPRAT

UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	**433.12**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**530.43**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**659.90**

LAMELA 2 - NIVO 256.00 mnv - 2. SPRAT

OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L2a	LIFT	-
L2b	LIFT	-
K1a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	8.17
K1b	KOMUNIKACIJA - HODNIK	62.34
ST1	STEPENIŠTE	14.17
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 256.00 mnv	**84.68**
SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE		
TP1	TEHNIČKA PROSTORIJA	4.68
	UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 256.00 mnv	**4.68**
STANOVI		
2.2.01	STAN - DVOSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 2.2.01	51.55
2.2.02	STAN - DVOSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 2.2.02	51.72
2.2.03	STAN - DVOSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 2.2.03	51.96
2.2.04	STAN - JEDNOIPOSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 2.2.04	38.06
2.2.05	STAN - DVOSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 2.2.05	42.20
2.2.06	STAN - JEDNOIPOSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 2.2.06	38.86
2.2.07	STAN - GARSONJERA	
	UKUPNO NETO - STAN 2.2.07	26.15
2.2.08	STAN - DVOSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 2.2.08	46.99
2.2.09	STAN - JEDNOSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 2.2.09	31.27
2.2.10	STAN - JEDNOSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 2.2.10	31.27
2.2.11	STAN - DVOSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 2.2.11	46.49
2.2.12	STAN - GARSONJERA	
	UKUPNO NETO - STAN 2.2.12	26.15
2.2.13	STAN - JEDNOIPOSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 2.2.13	39.67
	UKUPNO NETO STANOVI - NIVO 256.00 mnv	**521.74**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
LAMELA 2 - NIVO 256.00 mnv - 2. SPRAT

UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	**521.74**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**611.10**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**755.84**

LAMELA 3 - NIVO 255.50 mn - 4. SPRAT

OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L3	LIFT	-
K3a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	7.20
K3b	KOMUNIKACIJA	36.45
ST3	STEPENIŠTE	13.01
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 255.50 mnv	**56.66**
STANOVI		
3.4.01	STAN - JEDNOIPOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 3.1.01	41.96
3.4.02	STAN - GARSONJERA	
	UKUPNO NETO - STAN 3.1.02	26.34
3.4.03	STAN - GARSONJERA	
	UKUPNO NETO - STAN 3.1.03	26.34
3.4.04	STAN - JEDNOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 3.1.04	30.29
3.4.05	STAN - JEDNOIPOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 3.1.05	37.72
3.4.06	STAN - JEDNOIPOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 3.1.06	37.72
3.4.07	STAN - DVOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 3.1.07	46.28
3.4.08	STAN - DVOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 3.1.08	48.86
	UKUPNO NETO STANOVI - NIVO 255.50 mnv - 4. SPRAT	**295.51**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
LAMELA 3 - NIVO 255.50 mnv - 4. SPRAT

UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA STANOVA	**295.51**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**352.17**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**444.27**

LAMELA 4 - NIVO 256.05 mn - POVUČENI SPRAT

OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L4a	LIFT	-
L4b	LIFT	-
K4a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	8.10
K4b	KOMUNIKACIJA - HODNIK	43.62
ST4	STEPENIŠTE	12.30
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 256.05 mnv	**64.02**
SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE		
TP4	SERVISNA PROSTORIJA	2.52
TP5	TEHNIČKA PROSTORIJA - MRO	4.81
	UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 256.05 mnv	**7.33**
STANOVI		
4.6.01	STAN - JEDNOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 4.6.01	66.06
4.6.02	STAN - JEDNOIPOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 4.6.02	69.03
4.6.03	STAN - JEDNOIPOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 4.6.03	88.79
4.6.04	STAN - JEDNOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 4.6.04	71.66
4.6.05	STAN - DVOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 4.6.05	60.38
4.6.06	STAN - DVOIPOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 4.6.06	61.18
	UKUPNO NETO STANOVI - NIVO 256.05 mnv - POVUČENI SPRAT	**419.09**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
LAMELA 4 - NIVO 256.05 mnv - POVUČENI SPRAT

UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA STANOVA	**419.09**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**490.44**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**610.48**

LAMELA 5 - NIVO 256.05 mn - POVUČENI SPRAT

OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L5a	LIFT	-
L5b	LIFT	-
K5a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	8.10
K5b	KOMUNIKACIJA - HODNIK	44.97
ST5	STEPENIŠTE	12.90
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 256.05 mnv	**65.97**
SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE		
TP5	SERVISNA PROSTORIJA	2.52
TP6	TEHNIČKA PROSTORIJA - MRO	4.81
	UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 256.05 mnv	**7.33**
STANOVI		
5.6.01	STAN - DVOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 5.6.01	53.75
5.6.02	STAN - TROSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 5.6.02	64.90
5.6.03	STAN - DVOIPOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 5.6.03	71.65
5.6.04	STAN - TROSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 5.6.04	63.79
5.6.05	STAN - DVOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 5.6.05	62.04
5.6.06	STAN - DVOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 5.6.06	48.37
	UKUPNO NETO STANOVI - NIVO 256.05 mnv - POVUČENI SPRAT	**384.50**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
LAMELA 5 - NIVO 256.05 mnv - POVUČENI SPRAT

UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA STANOVA	**384.50**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**457.80**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**568.94**

OBJEKAT:
Stambeno-poslovni kompleks od pet lamela nadzemne spratnosti od P+5+Ps do P(sa Ga)+5+Ps sa podzemnom garažom

Tipologija: stambeno-poslovni
KP: GP 01 formirana od k.p. 200/2, dela 199/1, 199/2 i 518/1
KO: KO Mali Mokri Lug, Zvezdara, Beograd
Adresa: blok između ulice Jablaničke i Bulevara kralja Aleksandra, Mali Mokri Lug, Zvezdara, Beograd

KLIJENT / INVESTITOR:
DKL Investments d.o.o.

Nikole Grulovića 71 I
11050 Zvezdara, Beograd

PROJEKAT IZRADIO:
ZABRISKIE doo
integrated architecture solutions

Kneza od Semberije 10A, 11000 Beograd
T: +381 11 2440736;
E: office@zabriskie.rs;
W: zabriskie.rs

ZABRISKIE

ORJENTACIJA I RAZMERA:

0 10 30 60 100 200

Lamela 1
NULTA KOTA 1: 245.60mnv
KOTA ±00.00/mnv: 246.90mnv

Lamela 2
NULTA KOTA 2: 248.17mnv
KOTA ±00.00/mnv: 250.00mnv

Lamela 3
NULTA KOTA 3: 240.32mnv
KOTA ±00.00/mnv: 243.50mnv

Lamela 4
NULTA KOTA 4: 234.77mnv
KOTA ±00.00/mnv: 233.50mnv

Lamela 5
NULTA KOTA 5: 236.13mnv
KOTA ±00.00/mnv: 234.30mnv

REVIZIJA BR.: /

PO NALOGU:

ODOBRIO: /

/

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
IDR za UP - Idejno rešenje za Urbanistički projekat

OZNAKA I NAZIV TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

BROJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
137-10-23-A

ODGOVORNI PROJEKTANT
Lela Alempijević d.i.a.
Br.lic. IKS 300 G 655 08

AUTORSKI TIM:
Milena Katić m.i.a.
Jovana Petrović m.i.a
Nemanja Ćurčić m.i.a.

PROJEKTANTSKI TIM:
Tina Ignjatović m.i.a.
Jelena Radojević m.i.a.
Dušan Stanković m.i.a.

PROJEKT MENADŽER:
Jovana Petrović m.i.a

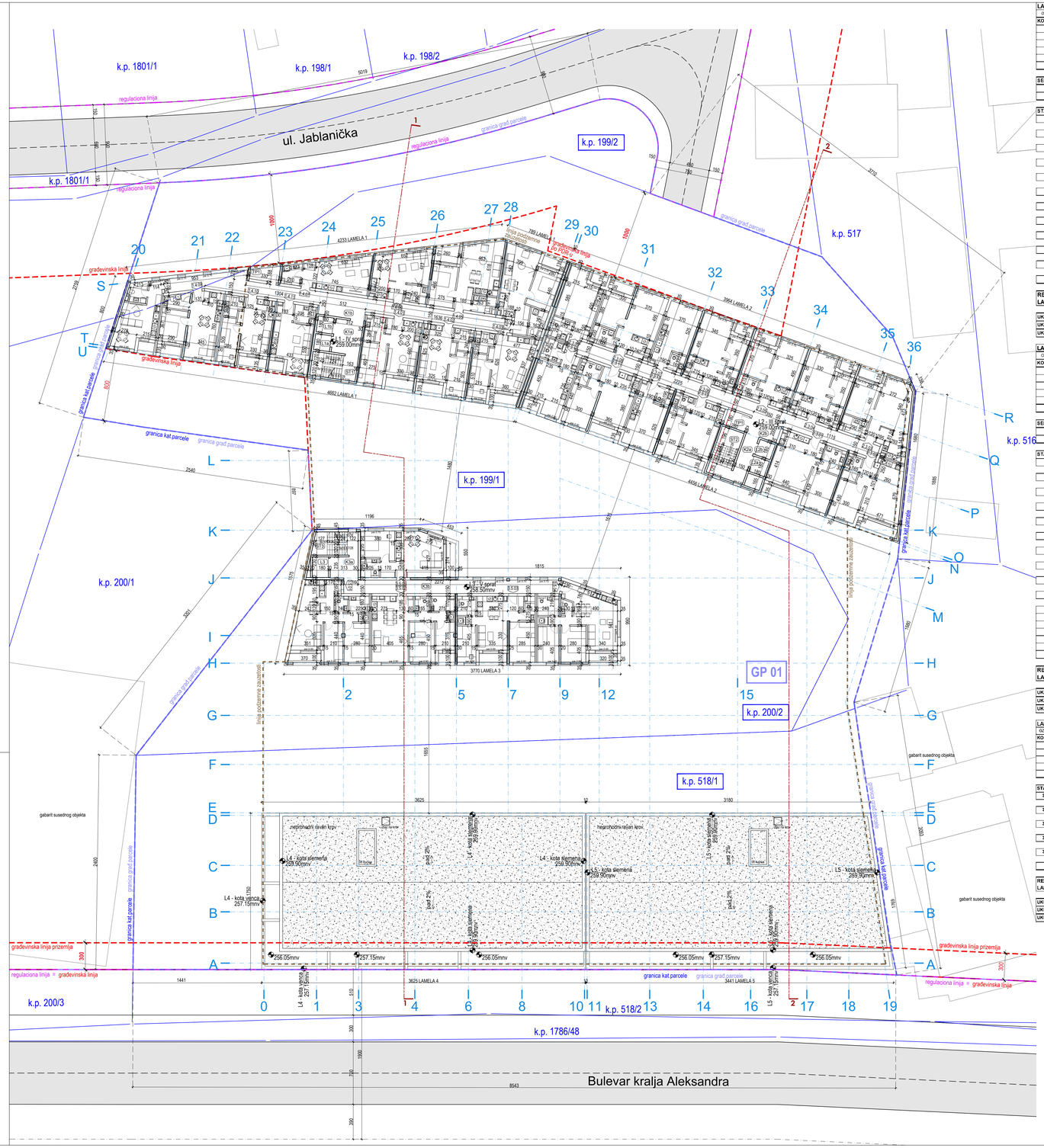
NAZIV CRTEŽA:
Osnova na koti od 255.50mnv do 256.05mnv
Lamela 1 na koti 256.00mnv
Lamela 2 na koti 256.00mnv
Lamela 3 na koti 255.50mnv
Lamela 4 na koti 256.05mnv
Lamela 5 na koti 256.05mnv

DATUM: **jun 2024.**

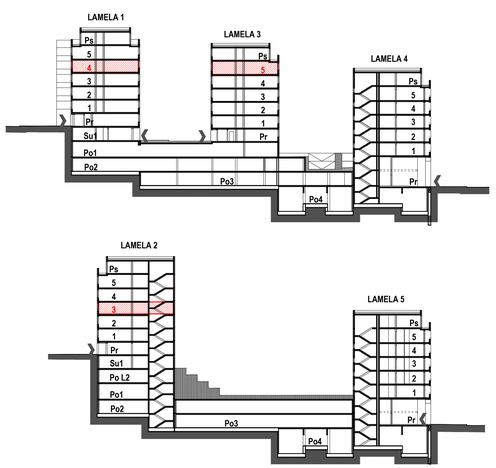
RAZMERA: **1:200**

ŠIFRA CRTEŽA: /

BR. LISTA: **10**



VINJETA:



LAMELA 1 - NIVO 259.00 mnv - 4. SPRAT

OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L1a	LIFT	-
L1b	LIFT	-
K1a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	11.64
K1b	KOMUNIKACIJA - HODNIK	66.87
ST1	STEPENIŠTE	13.82
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 259.00 mnv	**92.53**
SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE		
TP1	TEHNIČKA PROSTORIJA - MRO	4.78
	UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 259.00 mnv	**4.78**
STANOVI		
1.4.01	STAN - DVOSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 1.4.01	43.40
1.4.02	STAN - JEDNOIPOSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 1.4.02	38.75
1.4.03	STAN - JEDNOIPOSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 1.4.03	44.68
1.4.04	STAN - DVOSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 1.4.04	48.94
1.4.05	STAN - DVOSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 1.4.05	51.79
1.4.06	STAN - JEDNOSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 1.4.06	32.75
1.4.07	STAN - GARSONJERA	
	UKUPNO NETO - STAN 1.4.07	30.46
1.4.08	STAN - JEDNOSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 1.4.08	30.07
1.4.09	STAN - DVOSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 1.4.09	43.40
1.4.10	STAN - JEDNOIPOSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 1.4.10	38.23
1.4.11	STAN - JEDNOSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 1.4.11	30.66
	UKUPNO NETO STANOVI - NIVO 259.00 mnv	**433.12**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
LAMELA 1 - NIVO 259.00 mnv - 4. SPRAT

UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	**433.12**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**530.43**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**659.90**

LAMELA 2 - NIVO 259.00 mnv - 3. SPRAT

OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L2a	LIFT	
L2b	LIFT	
K1a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	8.17
K1b	KOMUNIKACIJA - HODNIK	62.34
ST1	STEPENIŠTE	14.17
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 259.00 mnv	**84.68**
SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE		
TP1	TEHNIČKA PROSTORIJA	4.68
	UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 259.00 mnv	**4.68**
STANOVI		
2.3.01	STAN - DVOSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 2.3.01	51.55
2.3.02	STAN - DVOSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 2.3.02	51.72
2.3.03	STAN - DVOSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 2.3.03	51.55
2.3.04	STAN - JEDNOIPOSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 2.3.04	38.05
2.3.05	STAN - DVOSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 2.3.05	42.20
2.3.06	STAN - JEDNOIPOSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 2.3.06	38.86
2.3.07	STAN - GARSONJERA	
	UKUPNO NETO - STAN 2.3.07	26.10
2.3.08	STAN - DVOSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 2.3.08	46.99
2.3.09	STAN - JEDNOSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 2.3.09	31.27
2.3.10	STAN - JEDNOSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 2.3.10	31.27
2.3.11	STAN - DVOSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 2.3.11	46.49
2.3.12	STAN - GARSONJERA	
	UKUPNO NETO - STAN 2.3.12	26.10
2.3.13	STAN - JEDNOIPOSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 2.3.13	39.07
	UKUPNO NETO STANOVI - NIVO 259.00 mnv	**521.74**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
LAMELA 2 - NIVO 259.00 mnv - 3. SPRAT

UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	**521.74**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**611.10**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**755.84**

LAMELA 3 - NIVO 258.50 mn - 5. SPRAT

OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L3	LIFT	
K3a	KOMUNIKACIJA - PRETPRODSTOR LIFTA	7.26
K3b	KOMUNIKACIJA - HODNIK	36.43
ST3	STEPENIŠTE	13.00
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 258.50 mnv	**56.68**
STANOVI		
3.5.01	STAN - DVOIPOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 3.5.01	63.31
3.5.02	STAN - DVOIPOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 3.5.02	62.78
3.5.03	STAN - DVOIPOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 3.5.03	56.87
3.5.04	STAN - TROSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 3.5.04	64.21
3.5.05	STAN - DVOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 3.5.05	48.86
	UKUPNO NETO STANOVI - NIVO 258.50 mnv - 5.SPRAT	**298.03**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
LAMELA 3 - NIVO 258.50 mnv - 5. SPRAT

UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA STANOVA	**298.03**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**354.69**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**444.27**

OBJEKAT:
Stambeno-poslovni kompleks od pet lamela nadzemne spratnosti od P+5+Ps do P(sa Ga)+5+Ps sa podzemnom garažom

Tipologija: stambeno-poslovni
KP: GP 01 formirana od k.p. 200/2, dela 199/1, 199/2 i 518/1
KO: KO Mali Mokri Lug, Zvezdara, Beograd
Adresa: blok između ulice Jablaničke i Bulevara kralja Aleksandra, Mali Mokri Lug, Zvezdara, Beograd

KLIJENT / INVESTITOR:
DKL Investments d.o.o.

Nikole Grulovića 71 I
11050 Zvezdara, Beograd

PROJEKAT IZRADIO:
ZABRISKIE doo
integrated architecture solutions

Kneza od Semberije 10A, 11000 Beograd
T: +381 11 2440736;
E: office@zabriskie.rs;
W: zabriskie.rs

ZABRISKIE

ORJENTACIJA I RAZMERA:

0 10 30 60 100 200

Lamela 1
NULTA KOTA 1: 245.60mnv
KOTA ±00.00/mnv: 246.90mnv

Lamela 2
NULTA KOTA 2: 248.17mnv
KOTA ±00.00/mnv: 250.00mnv

Lamela 3
NULTA KOTA 3: 240.32mnv
KOTA ±00.00/mnv: 243.50mnv

Lamela 4
NULTA KOTA 4: 234.77mnv
KOTA ±00.00/mnv: 233.50mnv

Lamela 5
NULTA KOTA 5: 236.13mnv
KOTA ±00.00/mnv: 234.30mnv

REVIZIJA BR.: /

PO NALOGU:

ODOBRIO: /

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
IDR za UP - Idejno rešenje za Urbanistički projekat

OZNAKA I NAZIV TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

BROJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
137-10-23-A

ODGOVORNI PROJEKTANT
Lela Alempijević d.i.a.
Br.lic. IKS 300 G 655 08

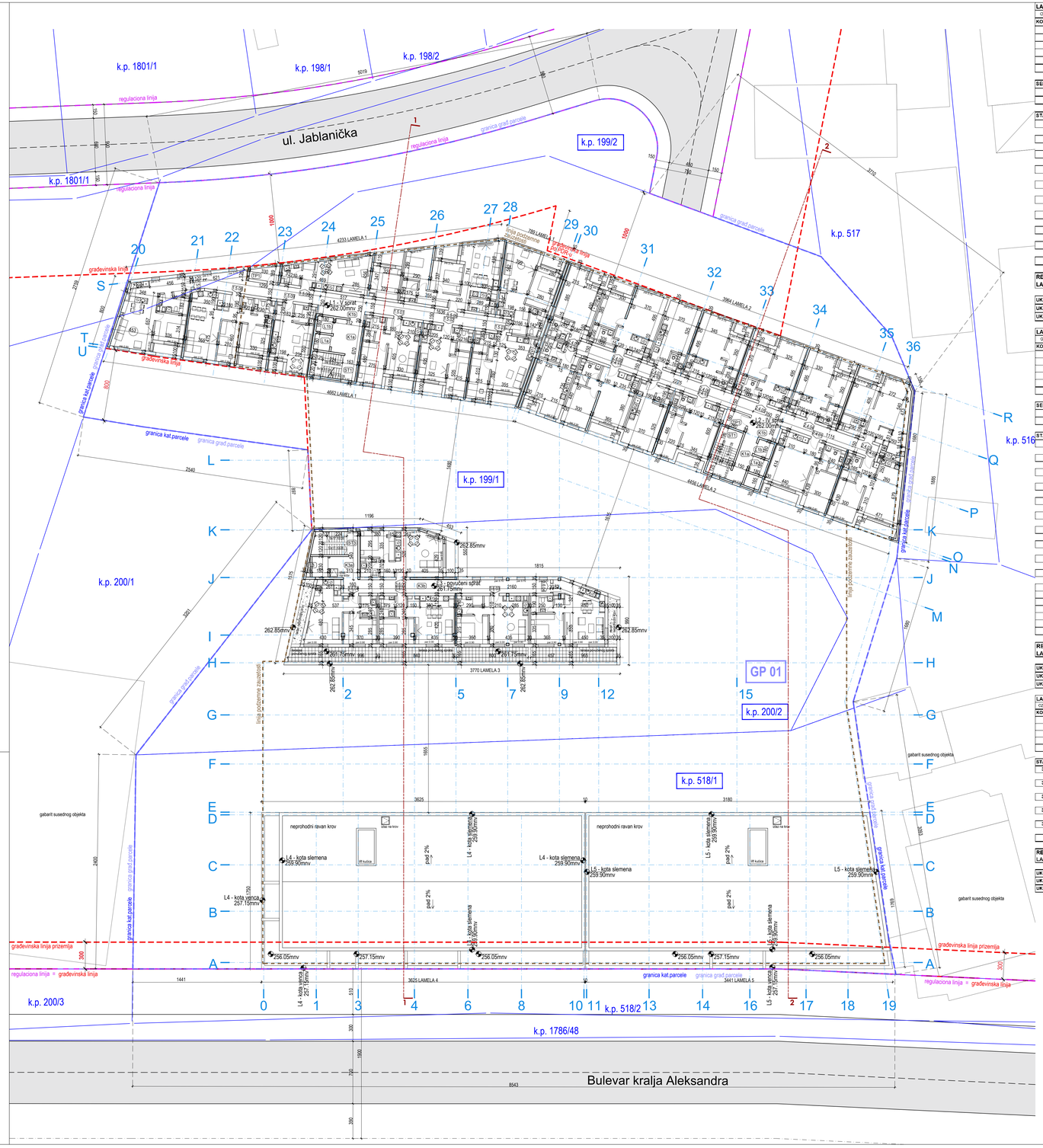
AUTORSKI TIM:
Milena Katić m.i.a.
Jovana Petrović m.i.a
Nemanja Ćurčić m.i.a.

PROJEKTANTSKI TIM:
Tina Igrijatović m.i.a.
Jelena Radojević m.i.a.
Dušan Stanković m.i.a.

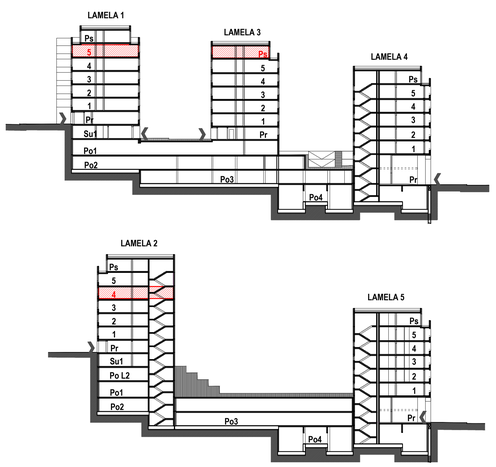
PROJEKT MENADŽER:
Jovana Petrović m.i.a

NAZIV CRTEŽA:
Osnova na koti od 258.50mnv do 259.00mnv
Lamela 1 na koti 259.00mnv
Lamela 2 na koti 259.00mnv
Lamela 3 na koti 258.50mnv
Lamela 4 - krov
Lamela 5 - krov

DATUM: **jun 2024.**	RAZMERA: **1:200**
ŠIFRA CRTEŽA: /	BR. LISTA: **11**



VINJETA:



LAMELA 1 - NIVO 262.00 mnv - 5. SPRAT		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L1a	LIFT	-
L1b	LIFT	-
K1a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	11.82
K1b	KOMUNIKACIJA - HODNIK	61.74
ST1	STEPENIŠTE	13.82
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 262.00 mnv	87.38
SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE		
TP1	TEHNIČKA PROSTORIJA - MRO	4.78
	UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 262.00 mnv	4.78
STANOVI		
1.5.01	STAN - DVOSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 1.5.01	43.40
1.5.02	STAN - JEDNOIPOSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 1.5.02	38.76
1.5.03	STAN - JEDNOIPOSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 1.5.03	44.68
1.5.04	STAN - DVOSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 1.5.04	48.89
1.5.05	STAN - TROSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 1.5.05	97.81
1.5.06	STAN - DVOSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 1.5.06	48.49
1.5.07	STAN - DVOSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 1.5.07	54.91
1.5.08	STAN - TROSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 1.5.08	64.12
1.5.09	STAN - JEDNOSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 1.5.09	30.66
	UKUPNO NETO STANOVI - NIVO 262.00 mnv	438.71

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA LAMELA 1 - NIVO 262.00 mnv - 5. SPRAT	
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	438.71
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	530.87
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	659.90

LAMELA 2 - NIVO 262.00 mnv - 4. SPRAT		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L2a	LIFT	-
L2b	LIFT	-
K1a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	8.17
K1b	KOMUNIKACIJA - HODNIK	62.34
ST1	STEPENIŠTE	14.17
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 262.00 mnv	84.68
SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE		
TP1	TEHNIČKA PROSTORIJA	4.68
	UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 262.00 mnv	4.68
STANOVI		
2.4.01	STAN - DVOSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 2.4.01	51.56
2.4.02	STAN - DVOSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 2.4.02	51.72
2.4.03	STAN - DVOSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 2.4.03	51.94
2.4.04	STAN - JEDNOIPOSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 2.4.04	38.66
2.4.05	STAN - DVOSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 2.4.05	42.20
2.4.06	STAN - JEDNOIPOSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 2.4.06	38.86
2.4.07	STAN - GARSONJERA	
	UKUPNO NETO - STAN 2.4.07	26.15
2.4.08	STAN - DVOSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 2.4.08	46.99
2.4.09	STAN - JEDNOSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 2.4.09	31.27
2.4.10	STAN - JEDNOSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 2.4.10	31.27
2.4.11	STAN - DVOSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 2.4.11	46.40
2.4.12	STAN - GARSONJERA	
	UKUPNO NETO - STAN 2.4.12	26.15
2.4.13	STAN - JEDNOIPOSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 2.4.13	39.07
	UKUPNO NETO STANOVI - NIVO 262.00 mnv	521.74

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA LAMELA 2 - NIVO 262.00 mnv - 4. SPRAT	
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	521.74
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	611.10
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	755.84

LAMELA 3 - NIVO 261.75 mn - POVUČENI SPRAT		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L3	LIFT	-
K3a	KOMUNIKACIJA - PRETPROSTOR LIFTA	7.20
K3b	KOMUNIKACIJA - HODNIK	34.77
ST3	STEPENIŠTE	13.01
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 261.75 mnv	54.98
STANOVI		
3.6.01	STAN - DVOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 3.6.01	99.97
3.6.02	STAN - DVOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 3.6.02	96.74
3.6.03	STAN - DVOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 3.6.03	94.97
3.6.04	STAN - DVOIPOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 3.6.04	66.46
3.6.05	STAN - DVOSOBAN	
	UKUPNO NETO - STAN 3.6.05	46.86
	UKUPNO NETO STANOVI - NIVO 261.75 mnv - POVUČENI SPRAT	283.70

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA LAMELA 3 - NIVO 261.75 mnv - POVUČENI SPRAT	
UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA STANOVA	283.70
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	338.68
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	426.98

OBJEKAT:
Stambeno-poslovni kompleks od pet lamela nadzemne spratnosti od P+5+Ps do P(sa Ga)+5+Ps sa podzemnom garažom

Tipologija: stambeno-poslovni
KP: GP 01 formirana od k.p. 200/2, dela 199/1, 199/2 i 518/1
KO: KO Mali Mokri Lug, Zvezdara, Beograd
Adresa: blok između ulice Jablaničke i Bulevara kralja Aleksandra, Mali Mokri Lug, Zvezdara, Beograd

KLIJENT / INVESTITOR:
DKL Investments d.o.o.

Nikole Grulovića 71 I
11050 Zvezdara, Beograd

PROJEKAT IZRADIO:
ZABRISKIE doo
integrated architecture solutions

Kneza od Semberije 10A, 11000 Beograd
T: +381 11 2440736;
E: office@zabriskie.rs;
W: zabriskie.rs

ZABRISKIE

ORJENTACIJA I RAZMERA:

0 10 30 60 100 200

Lamela 1
NULTA KOTA 1: 245.60mnv
KOTA ±00.00/mnv: 246.90mnv

Lamela 2
NULTA KOTA 2: 248.17mnv
KOTA ±00.00/mnv: 250.00mnv

Lamela 3
NULTA KOTA 3: 240.32mnv
KOTA ±00.00/mnv: 243.50mnv

Lamela 4
NULTA KOTA 4: 234.77mnv
KOTA ±00.00/mnv: 233.50mnv

Lamela 5
NULTA KOTA 5: 236.13mnv
KOTA ±00.00/mnv: 234.30mnv

REVIZIJA BR.: / PO NALOGU: /

ODOBRIO: / /

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
IDR za UP - Idejno rešenje za Urbanistički projekat

OZNAKA I NAZIV TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

BROJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
137-10-23-A

ODGOVORNI PROJEKTANT
Lela Alempijević d.i.a.
Br.lic. IKS 300 G 655 08

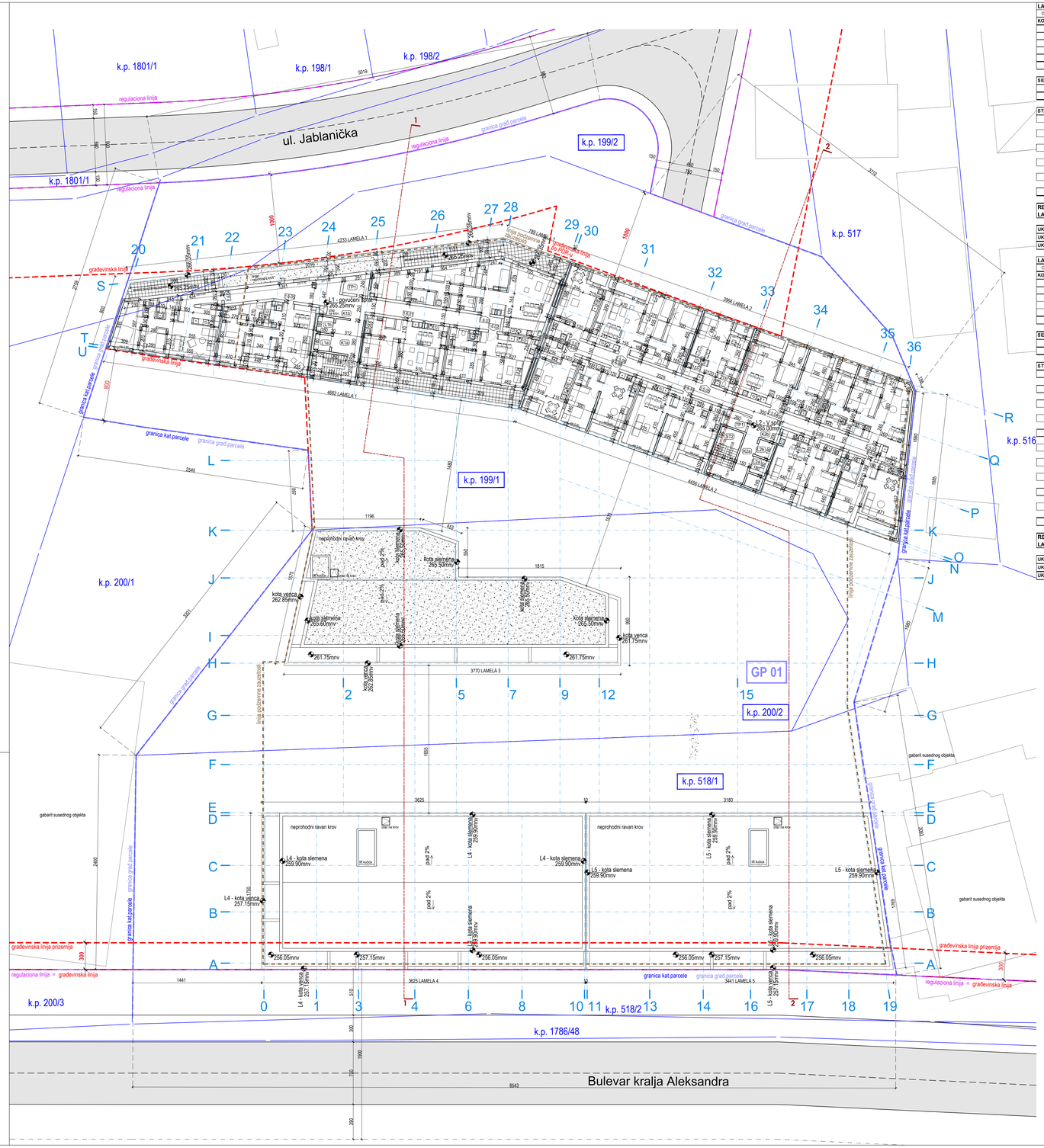
AUTORSKI TIM:
Milena Katić m.i.a
Jovana Petrović m.i.a
Nemanja Ćurčić m.i.a.

PROJEKTANTSKI TIM:
Tina Ignjatović m.i.a.
Jelena Radojević m.i.a.
Dušan Stanković m.i.a.

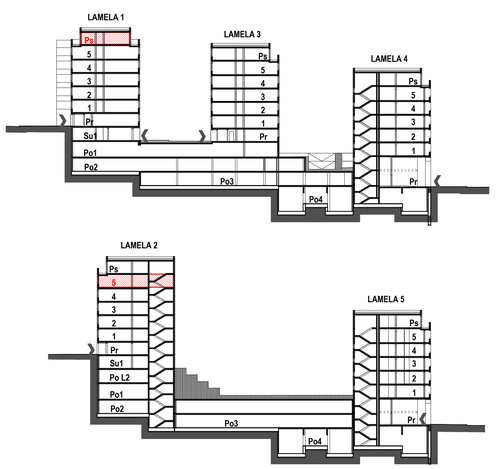
PROJEKT MENADŽER:
Jovana Petrović m.i.a

NAZIV CRTEŽA:
Osnova na koti od 261.75mnv do 262.00mnv
Lamela 1 na koti 262.00mnv
Lamela 2 na koti 262.00mnv
Lamela 3 na koti 261.75mnv
Lamela 4 - krov
Lamela 5 - krov

DATUM: **jun 2024.**
RAZMERA: **1:200**
ŠIFRA CRTEŽA: /
BR. LISTA: **12**



VINJETA:



LAMELA 1 - NIVO 265.25 mnv - POVUČENI SPRAT

OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L1a	LIFT	-
L1b	LIFT	-
K1a	KOMUNIKACIJA - PREDPROSTOR LIFTA	11.82
K1b	KOMUNIKACIJA - HODNIK	59.36
ST1	STEPENIŠTE	13.82
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 265.25 mnv	**85.00**
SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE		
TP1	TEHNIČKA PROSTORIJA - MRO	5.94
	UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 265.25 mnv	**5.94**
STANOVI		
1.6.01	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.6.01	**63.90**
1.6.02	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.6.02	**65.48**
1.6.03	**STAN - ČETVOROSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.6.03	**129.24**
1.6.04	**STAN - TROSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.6.04	**85.15**
1.6.05	**STAN - TROSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 1.6.05	**67.65**
	UKUPNO NETO STANOVI - NIVO 265.25 mnv	**410.82**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
LAMELA 1 - NIVO 265.25 mnv - POVUČENI SPRAT

UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	**410.82**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**501.76**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**519.60**

LAMELA 2 - NIVO 265.00 mnv - 5. SPRAT

OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L2a	LIFT	-
L2b	LIFT	-
K1a	KOMUNIKACIJA - PREDPROSTOR LIFTA	8.18
K1b	KOMUNIKACIJA - HODNIK	62.34
ST1	STEPENIŠTE	14.17
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 265.00 mnv	**84.69**
SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE		
TP1	TEHNIČKA PROSTORIJA - MRO	4.68
	UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 265.00 mnv	**4.68**
STANOVI		
2.5.01	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.5.01	**51.50**
2.5.02	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.5.02	**50.10**
2.5.03	**STAN - DVOIPOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.5.03	**69.87**
2.5.04	**STAN - TROSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.5.04	**63.54**
2.5.05	**STAN - JEDNOIPOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.5.05	**38.86**
2.5.06	**STAN - TROSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.5.06	**73.73**
2.5.07	**STAN - JEDNOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.5.07	**31.27**
2.5.08	**STAN - JEDNOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.5.08	**31.27**
2.5.09	**STAN - DVOSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.5.09	**46.49**
2.5.10	**STAN - TROSOBNI**	
	UKUPNO NETO - STAN 2.5.10	**65.90**
	UKUPNO NETO STANOVI - NIVO 265.00 mnv	**522.58**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
LAMELA 2 - NIVO 265.00 mnv - 5. SPRAT

UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	**522.58**
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	**611.95**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	**755.84**

OBJEKAT:
Stambeno-poslovni kompleks od pet lamela nadzemne spratnosti od P+5+Ps do P(sa Ga)+5+Ps sa podzemnom garažom

Tipologija: stambeno-poslovni
KP: GP 01 formirana od k.p. 200/2, dela 199/1, 199/2 i 518/1
KO: KO Mali Mokri Lug, Zvezdara, Beograd
Adresa: blok između ulice Jablaničke i Bulevara kralja Aleksandra, Mali Mokri Lug, Zvezdara, Beograd

KLIJENT / INVESTITOR:
DKL Investments d.o.o.

Nikole Grulovića 71 I
11050 Zvezdara, Beograd

PROJEKAT IZRADIO:
ZABRISKIE doo
integrated architecture solutions

Kneza od Semberije 10A, 11000 Beograd
T: +381 11 2440736;
E: office@zabriskie.rs;
W: zabriskie.rs

ZABRISKIE

ORJENTACIJA I RAZMERA:

0 10 30 60 100 200

Lamela 1
NULTA KOTA 1: 245.60mnv
KOTA ±00.00/mnv: 246.90mnv

Lamela 2
NULTA KOTA 2: 248.17mnv
KOTA ±00.00/mnv: 250.00mnv

Lamela 3
NULTA KOTA 3: 240.32mnv
KOTA ±00.00/mnv: 243.50mnv

Lamela 4
NULTA KOTA 4: 234.77mnv
KOTA ±00.00/mnv: 233.50mnv

Lamela 5
NULTA KOTA 5: 236.13mnv
KOTA ±00.00/mnv: 234.30mnv

REVIZIJA BR.: /
PO NALOGU:
ODOBRIO: /
/

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
IDR za UP - Idejno rešenje za Urbanistički projekat

OZNAKA I NAZIV TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

BROJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
137-10-23-A

ODGOVORNI PROJEKTANT
Lela Alempijević d.i.a.
Br.lic. IKS 300 G 655 08

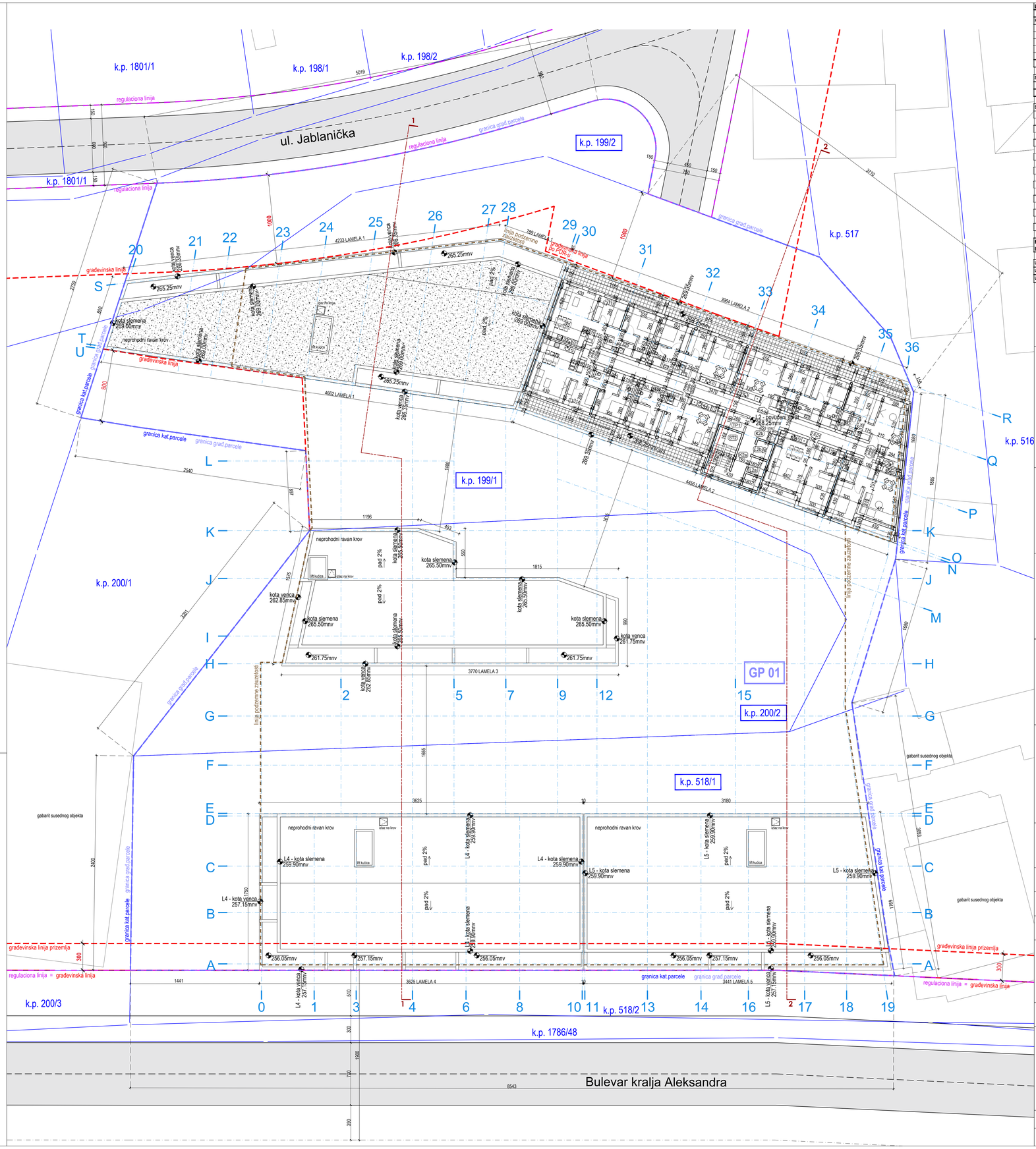
AUTORSKI TIM:
Milena Katić m.i.a.
Jovana Petrović m.i.a
Nemanja Ćurčić m.i.a.

PROJEKTANTSKI TIM:
Tina Ignjatović m.i.a.
Jelena Radojević m.i.a.
Dušan Stanković m.i.a.

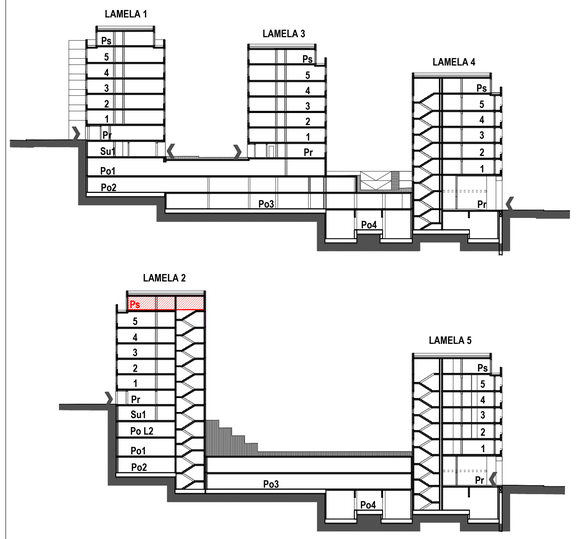
PROJEKT MENADŽER:
Jovana Petrović m.i.a

NAZIV CRTEŽA:
Osnova na koti od 265.00mnv do 265.25mnv
Lamela 1 na koti 265.25mnv
Lamela 2 na koti 265.00mnv
Lamela 3 - krov
Lamela 4 - krov
Lamela 5 - krov

DATUM: **jun 2024.**
RAZMERA: **1:200**
ŠIFRA CRTEŽA: /
BR. LISTA: **13**



VINJETA:



LAMELA 2 - NIVO 268.25 mnv - POVUČENI SPRAT		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
KOMUNIKACIJE		
L2a	LIFT	-
L2b	LIFT	-
K1a	KOMUNIKACIJA - PREDPROSTOR LIFTA	8.18
K1b	KOMUNIKACIJA - HODNIK	59.03
ST1	STEPENIŠTE	14.17
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 268.25 mnv	**81.20**
SERVISNO TEHNIČKE PROSTORIJE		
TP1	TEHNIČKA PROSTORIJA	4.68
	UKUPNO NETO TEHN. PROSTORIJE - NIVO 268.25 mnv	**4.68**
STANOVI		
2.6.01	STAN - DVOSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 2.6.01	**51.56**
2.6.02	STAN - DVOSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 2.6.02	**60.10**
2.6.03	STAN - DVOSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 2.6.03	**52.40**
2.6.04	STAN - TROSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 2.6.04	**80.94**
2.6.05	STAN - DVOIPOSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 2.6.05	**64.41**
2.6.06	STAN - DVOIPOSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 2.6.06	**80.08**
2.6.07	STAN - DVOIPOSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 2.6.07	**79.76**
2.6.08	STAN - DVOIPOSOBNI	
	UKUPNO NETO - STAN 2.6.08	**64.43**
	UKUPNO NETO STANOVI - NIVO 268.25 mnv	**623.66**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA LAMELA 2 - NIVO 268.25 mnv - POVUČENI SPRAT	
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	623.66
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	609.72
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	767.68

OBJEKAT:

Stambeno-poslovni kompleks od pet lamela nadzemne spratnosti od P+5+Ps do P(sa Ga)+5+Ps sa podzemnom garažom

Tipologija: stambeno-poslovni
KP: GP 01 formirana od k.p. 200/2, dela 199/1, 199/2 i 518/1
KO: KO Mali Mokri Lug, Zvezdara, Beograd
Adresa: blok između ulice Jablaničke i Bulevara kralja Aleksandra, Mali Mokri Lug, Zvezdara, Beograd

KLIJENT / INVESTITOR:
DKL Investments d.o.o.

Nikole Grulovića 71 I
11050 Zvezdara, Beograd

PROJEKAT IZRADIO:
ZABRISKIE doo
integrated architecture solutions

Kneza od Semberije 10A, 11000 Beograd
T: +381 11 2440736;
E: office@zabriskie.rs;
W: zabriskie.rs

ZABRISKIE

ORJENTACIJA I RAZMERA:

0 10 30 60 100 200

Lamela 1
NULTA KOTA 1: 245.60mnv
KOTA ±00.00/mnv: 246.90mnv

Lamela 2
NULTA KOTA 2: 248.17mnv
KOTA ±00.00/mnv: 250.00mnv

Lamela 3
NULTA KOTA 3: 240.32mnv
KOTA ±00.00/mnv: 243.50mnv

Lamela 4
NULTA KOTA 4: 234.77mnv
KOTA ±00.00/mnv: 233.50mnv

Lamela 5
NULTA KOTA 5: 236.13mnv
KOTA ±00.00/mnv: 234.30mnv

REVIZIJA BR.: /
PO NALOGU:
ODOBRIO: /
/

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
IDR za UP - Idejno rešenje za Urbanistički projekat

OZNAKA I NAZIV TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

BROJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
137-10-23-A

ODGOVORNI PROJEKTANT
Lela Alempijević d.i.a.
Br.lic. IKS 300 G 655 08

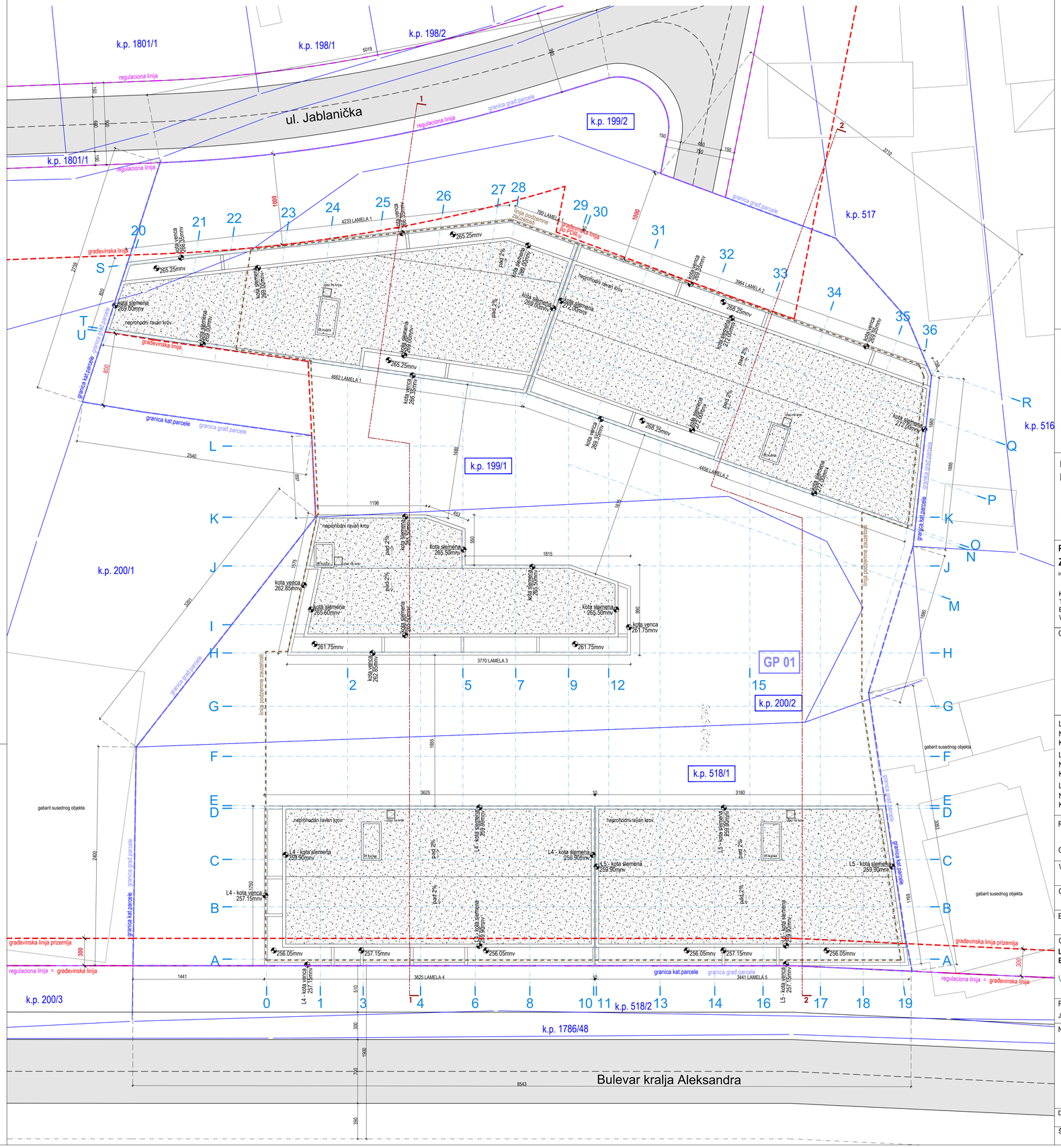
AUTORSKI TIM:
Milena Katić m.i.a.
Jovana Petrović m.i.a
Nemanja Ćurčić m.i.a.

PROJEKTANTSKI TIM:
Tina Ignjatović m.i.a.
Jelena Radojević m.i.a.
Dušan Stanković m.i.a.

PROJEKT MENADŽER:
Jovana Petrović m.i.a

NAZIV CRTEŽA:
Osnova na koti 268.25mnv
Lamela 1 - krov
Lamela 2 na koti 268.25mnv
Lamela 3 - krov
Lamela 4 - krov
Lamela 5 - krov

DATUM: **jun 2024.**
RAZMERA: **1:200**
ŠIFRA CRTEŽA: /
BR. LISTA: **14**



VINJETA:

OBJEKAT:

Stambeno-poslovni kompleks od pet lamela nadzemne spratnosti od P+5+Ps do P(sa Ga)+5+Ps sa podzemnom garažom

Tipologija: stambeno-poslovni
KP: GP 01 formirana od k.p. 200/2, dela 199/1, 199/2 i 518/1
KO: KO Mali Mokri Lug, Zvezdara, Beograd
Adresa: blok između ulice Jablaničke i Bulevara kralja Aleksandra, Mali Mokri Lug, Zvezdara, Beograd

KLIJENT / INVESTITOR:

DKL Investments d.o.o.

Nikole Grulovića 71 I
11050 Zvezdara, Beograd

PROJEKAT IZRADIO:

ZABRISKIE doo
integrated architecture solutions

Kneza od Semberije 10A, 11000 Beograd
T: +381 11 2440736;
E: office@zabriskie.rs;
W: zabriskie.rs

ZABRISKIE

ORJENTACIJA I RAZMERA:

0 10 30 60 100 200

Lamela 1
NULTA KOTA 1: 245.60mnv
KOTA ±00.00/mnv: 246.90mnv

Lamela 2
NULTA KOTA 2: 248.17mnv
KOTA ±00.00/mnv: 250.00mnv

Lamela 3
NULTA KOTA 3: 240.32mnv
KOTA ±00.00/mnv: 243.50mnv

Lamela 4
NULTA KOTA 4: 234.77mnv
KOTA ±00.00/mnv: 233.50mnv

Lamela 5
NULTA KOTA 5: 236.13mnv
KOTA ±00.00/mnv: 234.30mnv

REVIZIJA BR.: /

PO NALOGU:

ODOBRIO: /

/

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
IDR za UP - Idejno rešenje za Urbanistički projekat

OZNAKA I NAZIV TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

BROJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
137-10-23-A

ODGOVORNI PROJEKTANT
Lela Alempijević d.i.a.
Br.lic. IKS 300 G 655 08

AUTORSKI TIM:
Milena Katić m.i.a.
Jovana Petrović m.i.a
Nemanja Ćurčić m.i.a.

PROJEKTANTSKI TIM:
Tina Ignjatović m.i.a.
Jelena Radojević m.i.a.
Dušan Stanković m.i.a.

PROJEKT MENADŽER:
Jovana Petrović m.i.a

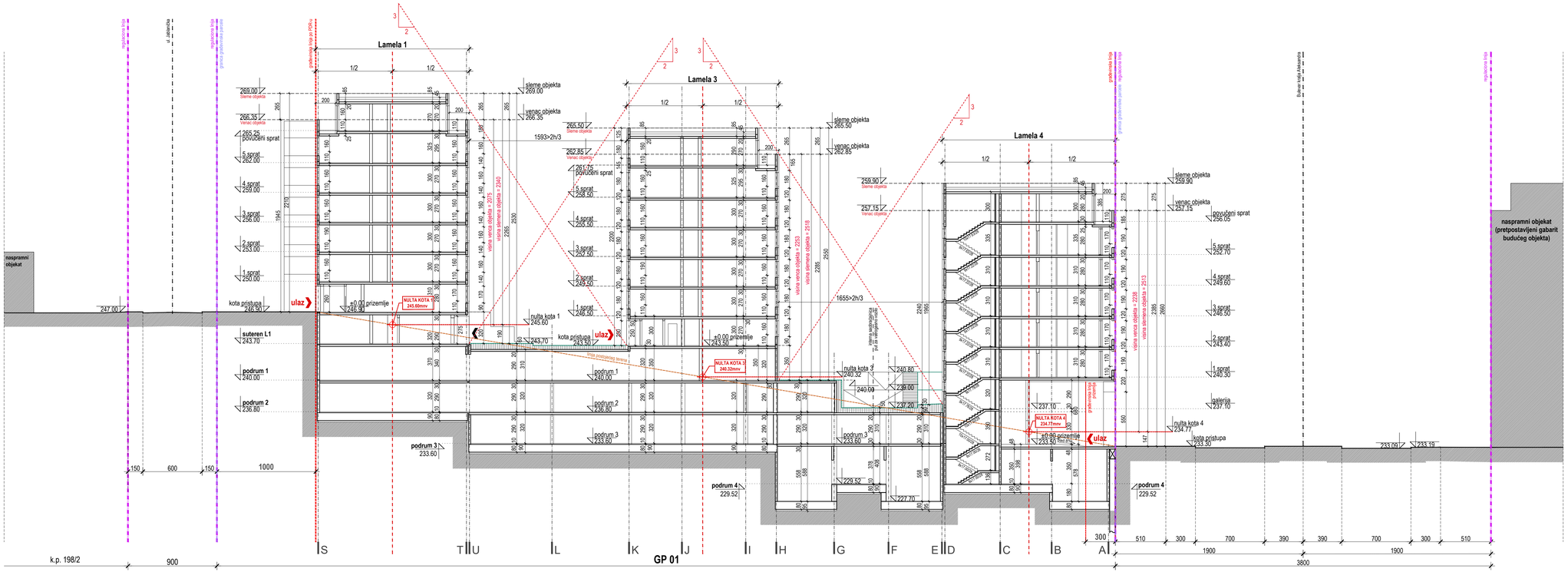
NAZIV CRTEŽA:
Osnova krova

DATUM: **jun 2024.**

RAZMERA: **1:200**

ŠIFRA CRTEŽA: /

BR. LISTA: **15**



LEGENDA:

- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- GRANICA GRAĐEVINSKE PARCELE
- REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- OSA SAOBRAĆAJNICE
- ULAZ U STAMBENI DEO OBJEKTA

OBJEKAT:

Stambeno-poslovni kompleks od pet lamela nadzemne spratnosti od P+5+Ps do P(sa Ga)+5+Ps sa podzemnom garažom

Tipologija: stambeno-poslovni
KP: GP 01 formirana od k.p. 200/2, dela 199/1, 199/2 i 518/1
KO: KO Mali Mokri Lug, Zvezdara, Beograd
Adresa: blok između ulice Jablaničke i Bulevara kralja Aleksandra, Mali Mokri Lug, Zvezdara, Beograd

KLIJENT / INVESTITOR:

DKL Investments d.o.o.

Nikole Grulovića 71 I
11050 Zvezdara, Beograd

PROJEKAT IZRADIO:

ZABRISKIE doo
integrated architecture solutions

Kneza od Semberije 10A, 11000 Beograd
T: +381 11 2440736;
E: office@zabriskie.rs;
W: zabriskie.rs

ZABRISKIE

ORJENTACIJA I RAZMERA:

0 10 30 60 100 200

Lamela 1
NULTA KOTA 1: 245.60mnv
KOTA ±00.00/mnv: 246.90mnv

Lamela 2
NULTA KOTA 2: 248.17mnv
KOTA ±00.00/mnv: 250.00mnv

Lamela 3
NULTA KOTA 3: 240.32mnv
KOTA ±00.00/mnv: 243.50mnv

Lamela 4
NULTA KOTA 4: 234.77mnv
KOTA ±00.00/mnv: 233.50mnv

Lamela 5
NULTA KOTA 5: 236.13mnv
KOTA ±00.00/mnv: 234.30mnv

REVIZIJA BR.: /

PO NALOGU:

ODOBRIO: /

/

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

IDR za UP - Idejno rešenje za Urbanistički projekat

OZNAKA I NAZIV TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

BROJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

137-10-23-A

ODGOVORNI PROJEKTANT
Lela Alempijević d.i.a.
Br.lic. IKS 300 G 655 08

AUTORSKI TIM:
Milena Katić m.i.a.
Jovana Petrović m.i.a
Nemanja Ćurčić m.i.a.

PROJEKTANTSKI TIM:
Tina Ignjatović m.i.a.
Jelena Radojević m.i.a.
Dušan Stanković m.i.a.

PROJEKT MENADŽER:
Jovana Petrović m.i.a

NAZIV CRTEŽA:

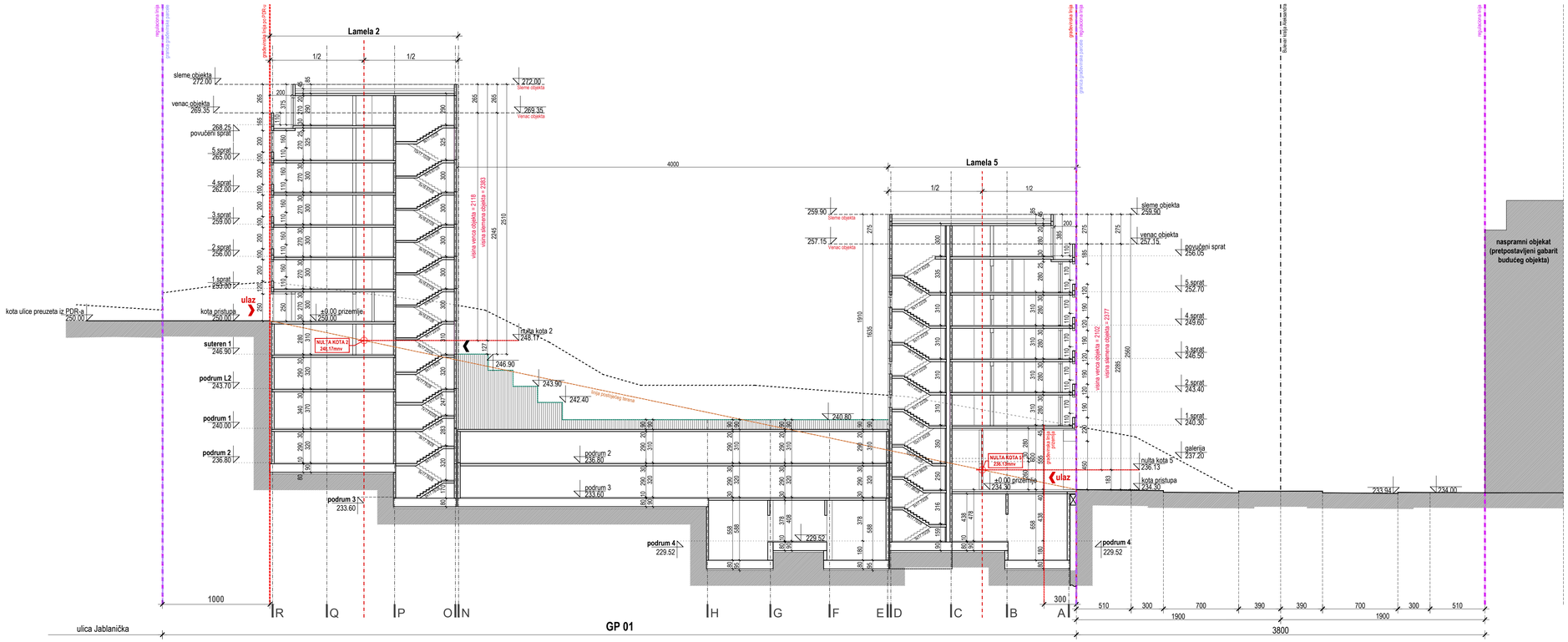
Presek 1-1

DATUM: **jun 2024.**

RAZMERA: **1:200**

ŠIFRA CRTEŽA: /

BR. LISTA: **16**



LEGENDA:

- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- GRANICA GRAĐEVINSKE PARCELE
- REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- OSA SAOBRAĆAJNICE
- ULAZ U STAMBENI DEO OBJEKTA

OBJEKAT:

Stambeno-poslovni kompleks od pet lamela nadzemne spratnosti od P+5+Ps do P(sa Ga)+5+Ps sa podzemnom garažom

Tipologija: stambeno-poslovni
KP: GP 01 formirana od k.p. 200/2, dela 199/1, 199/2 i 518/1
KO: KO Mali Mokri Lug, Zvezdara, Beograd
Adresa: blok između ulice Jablaničke i Bulevara kralja Aleksandra, Mali Mokri Lug, Zvezdara, Beograd

KLIJENT / INVESTITOR:

DKL Investments d.o.o.

Nikole Grulovića 71 I
11050 Zvezdara, Beograd

PROJEKAT IZRADIO:

ZABRISKIE doo

integrated architecture solutions

Kneza od Semberije 10A, 11000 Beograd
T: +381 11 2440736;
E: office@zabriskie.rs;
W: zabriskie.rs

ZABRISKIE

ORJENTACIJA I RAZMERA:

0 10 30 60 100 200

Lamela 1
NULTA KOTA 1: 245.60mnv
KOTA ±00.00/mnv: 246.90mnv

Lamela 2
NULTA KOTA 2: 248.17mnv
KOTA ±00.00/mnv: 250.00mnv

Lamela 3
NULTA KOTA 3: 240.32mnv
KOTA ±00.00/mnv: 243.50mnv

Lamela 4
NULTA KOTA 4: 234.77mnv
KOTA ±00.00/mnv: 233.50mnv

Lamela 5
NULTA KOTA 5: 236.13mnv
KOTA ±00.00/mnv: 234.30mnv

REVIZIJA BR.: /

PO NALOGU:

ODOBRIO: /

/

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

IDR za UP - Idejno rešenje za Urbanistički projekat

OZNAKA I NAZIV TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

BROJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

137-10-23-A

ODGOVORNI PROJEKTANT
Lela Alempijević d.i.a.
Br.lic. IKS 300 G 655 08

AUTORSKI TIM:
Milena Katić m.i.a.
Jovana Petrović m.i.a
Nemanja Ćurčić m.i.a.

PROJEKTANTSKI TIM:
Tina Ignjatović m.i.a.
Jelena Radojević m.i.a.
Dušan Stanković m.i.a.

PROJEKT MENADŽER:
Jovana Petrović m.i.a

NAZIV CRTEŽA:

Presek 2-2

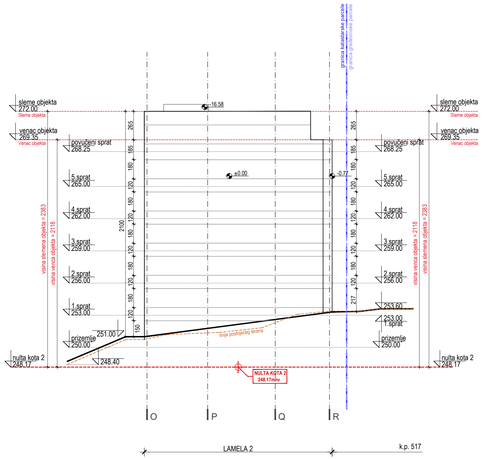
DATUM: **jun 2024.**

RAZMERA: **1:200**

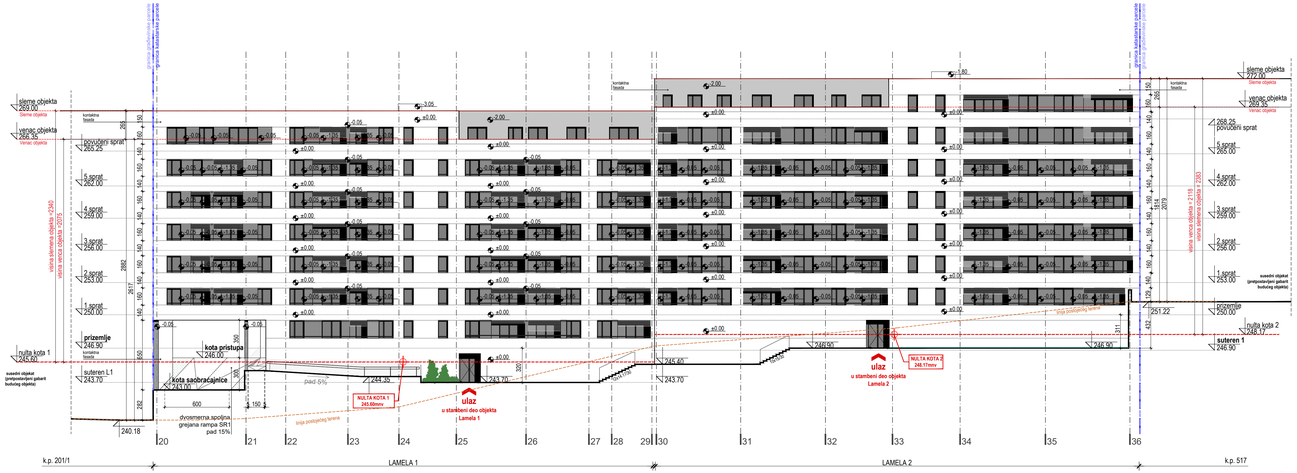
ŠIFRA CRTEŽA: /

BR. LISTA: **17**

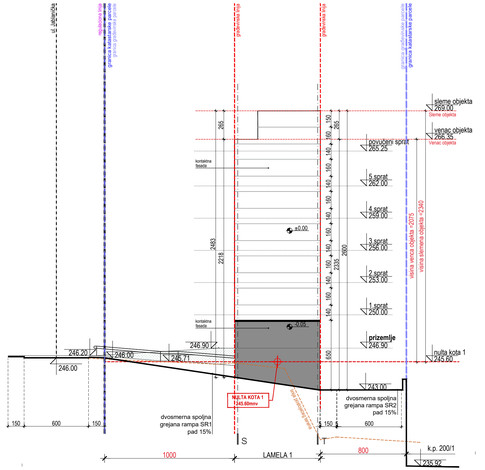
IZGLED 1



IZGLED 2

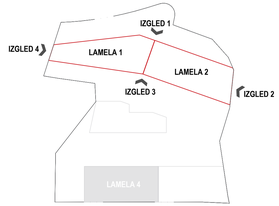


IZGLED 3



IZGLED 4

VINJETA:



OBJEKAT:

Stambeno-poslovni kompleks od pet lamela nadzemne spratnosti od P+5+5+Ps do P(sa Ga)+5+Ps sa podzemnom garažom

Tipologija: stambeno-poslovni
KP: GP 01 formirana od k.p. 200/2, dela 199/1, 199/2 i 518/1
KO: KO Mali Mokri Lug, Zvezdara, Beograd
Adresa: blok između ulice Jablaničke i Bulevara kralja Aleksandra, Mali Mokri Lug, Zvezdara, Beograd

KLIJENT / INVESTITOR:

DKL Investments d.o.o.

Nikole Grulovića 71 I
11050 Zvezdara, Beograd

PROJEKAT IZRADIO:

ZABRISKIE doo

integrated architecture solutions

Kneza od Semberije 10A, 11000 Beograd
T: +381 11 2440736;
E: office@zabriskie.rs;
W: zabriskie.rs

ZABRISKIE

ORJENTACIJA I RAZMERA:

0 10 30 60 100 200

Lamela 1
NULTA KOTA 1: 245.60mnv
KOTA ±00.00/mnv: 246.90mnv

Lamela 2
NULTA KOTA 2: 248.17mnv
KOTA ±00.00/mnv: 250.00mnv

Lamela 3
NULTA KOTA 3: 240.32mnv
KOTA ±00.00/mnv: 243.50mnv

Lamela 4
NULTA KOTA 4: 234.77mnv
KOTA ±00.00/mnv: 233.50mnv

Lamela 5
NULTA KOTA 5: 236.13mnv
KOTA ±00.00/mnv: 234.30mnv

REVIZIJA BR.: /

PO NALOGU:

ODOBRIO: /

/

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

IDR za UP - Idejno rešenje za Urbanistički projekat

OZNAKA I NAZIV TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

BROJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

137-10-23-A

ODGOVORNI PROJEKTANT
Lela Alempijević d.i.a.
Br.lic. IKS 300 G 655 08

AUTORSKI TIM:
Milena Katić m.i.a.
Jovana Petrović m.i.a
Nemanja Ćurčić m.i.a.

PROJEKTANTSKI TIM:
Tina Ignjatović m.i.a.
Jelena Radojević m.i.a.
Dušan Stanković m.i.a.

PROJEKT MENAĐER:
Jovana Petrović m.i.a

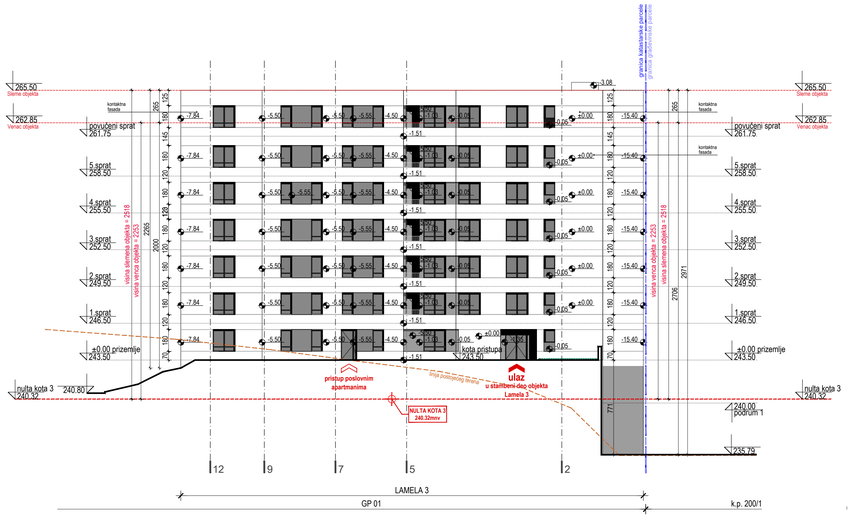
NAZIV CRTEŽA:
Fasade - Lamele 1 i 2
Izgled 1_Severna fasada (ka ul. Jablaničkoj) - Lamela 1
Izgled 1_Severnoistočna fasada (ka ul. Jablaničkoj) - Lamela 2
Izgled 2_Jugoistočna fasada - Lamela 2
Izgled 3_Jugozapadna fasada - Lamela 1 i 2
Izgled 4_Severnozapadna fasada - Lamela 1

DATUM: **jun 2024.**

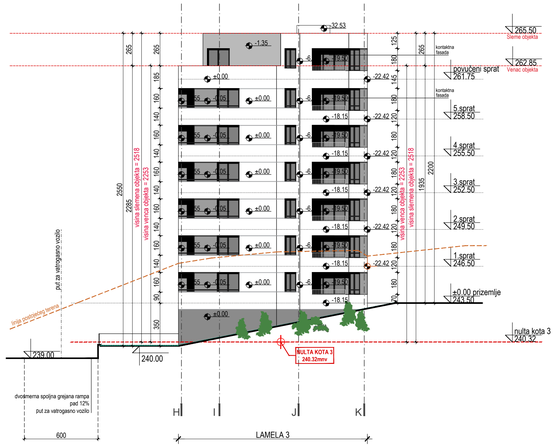
RAZMERA: **1:200**

ŠIFRA CRTEŽA: /

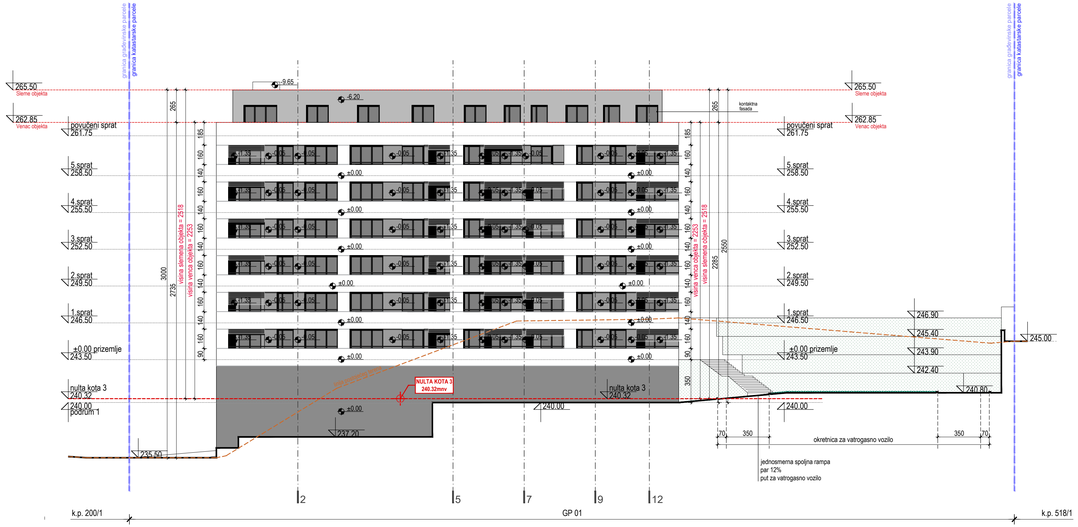
BR. LISTA: **18**



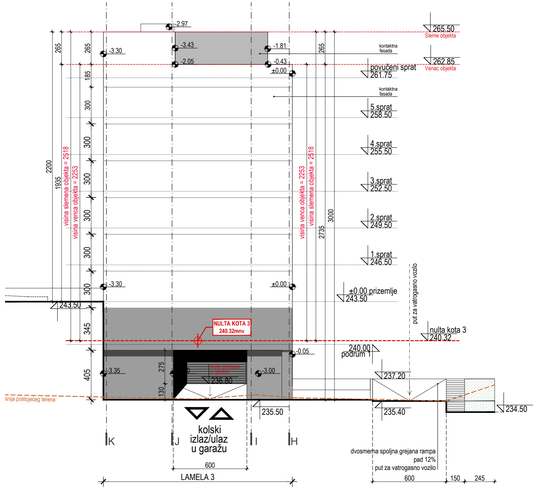
IZGLED 1



IZGLED 2

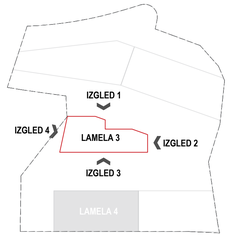


IZGLED 3



IZGLED 4

VINJETA:



OBJEKAT:

Stambeno-poslovni kompleks od pet lamela nadzemne spratnosti od P+5+Ps do P(sa Ga)+5+Ps sa podzemnom garažom

Tipologija: stambeno-poslovni
KP: GP 01 formirana od k.p. 200/2, dela 199/1, 199/2 i 518/1
KO: KO Mali Mokri Lug, Zvezdara, Beograd
Adresa: blok između ulice Jablaničke i Bulevara kralja Aleksandra, Mali Mokri Lug, Zvezdara, Beograd

KLIJENT / INVESTITOR:

DKL Investments d.o.o.

Nikole Grulovića 71 I
11050 Zvezdara, Beograd

PROJEKAT IZRADIO:

ZABRISKIE doo
integrated architecture solutions

Kneza od Semberije 10A, 11000 Beograd
T: +381 11 2440736;
E: office@zabriskie.rs;
W: zabriskie.rs

ZABRISKIE

ORJENTACIJA I RAZMERA:

0 10 30 60 100 200

Lamela 1
NULTA KOTA 1: 245.60mnv
KOTA ±00.00/mnv: 246.90mnv

Lamela 2
NULTA KOTA 2: 248.17mnv
KOTA ±00.00/mnv: 250.00mnv

Lamela 3
NULTA KOTA 3: 240.32mnv
KOTA ±00.00/mnv: 243.50mnv

Lamela 4
NULTA KOTA 4: 234.77mnv
KOTA ±00.00/mnv: 233.50mnv

Lamela 5
NULTA KOTA 5: 236.13mnv
KOTA ±00.00/mnv: 234.30mnv

REVIZIJA BR.: /

PO NALOGU:

ODOBRIO: /

/

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
IDR za UP - Idejno rešenje za Urbanistički projekat

OZNAKA I NAZIV TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

BROJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
137-10-23-A

ODGOVORNI PROJEKTANT
Lela Alempijević d.i.a.
Br.lic. IKS 300 G 655 08

AUTORSKI TIM:
Milena Katić m.i.a.
Jovana Petrović m.i.a
Nemanja Ćurčić m.i.a.

PROJEKTANTSKI TIM:
Tina Ignjatović m.i.a.
Jelena Radojević m.i.a.
Dušan Stanković m.i.a.

PROJEKT MENADŽER:
Jovana Petrović m.i.a

NAZIV CRTEŽA:

Fasade - Lamela 3
Izgled 1 _ Severnoistočna fasada
Izgled 2 _ Jugoistočna fasada
Izgled 3 _ Jugozapadna fasada
Izgled 4 _ Severnozapadna fasada

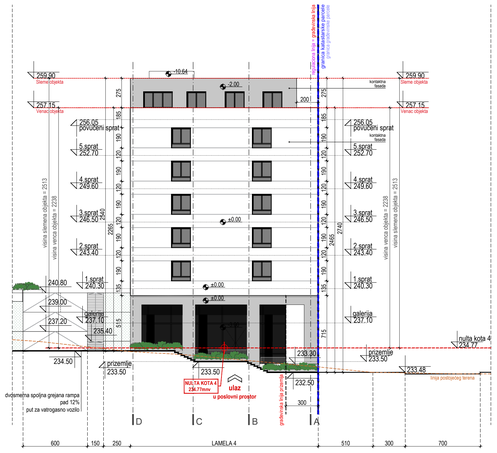
DATUM: **jun 2024.**

RAZMERA: **1:200**

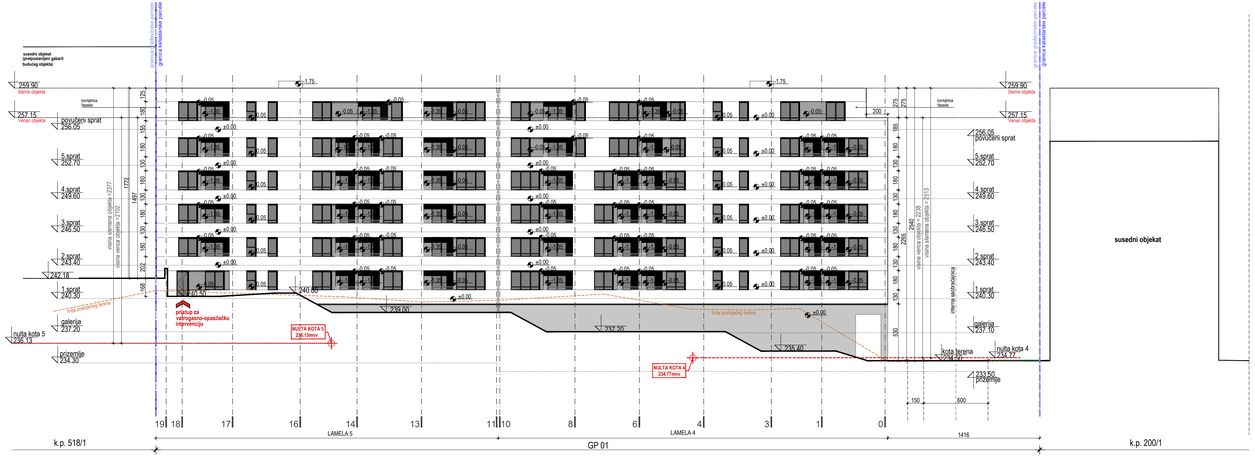
ŠIFRA CRTEŽA: /

BR. LISTA: **19**

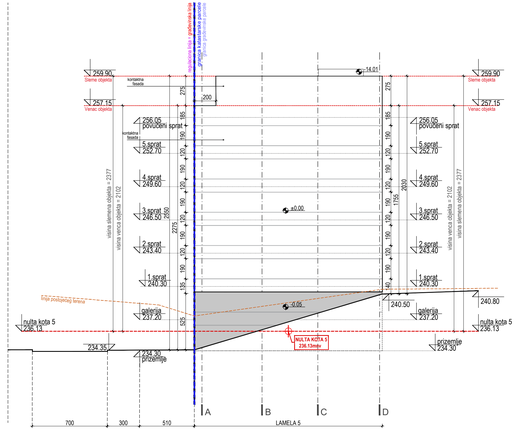
IZGLED 1



IZGLED 2

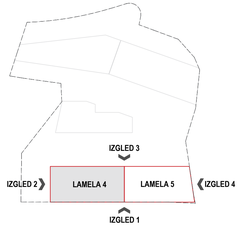


IZGLED 3



IZGLED 4

VINJETA:



OBJEKAT:

Stambeno-poslovni kompleks od pet lamela nadzemne spratnosti od P+5+Ps do P(sa Ga)+5+Ps sa podzemnom garažom

Tipologija: stambeno-poslovni
KP: GP 01 formirana od k.p. 200/2, dela 199/1, 199/2 i 518/1
KO: KO Mali Mokri Lug, Zvezdara, Beograd
Adresa: blok između ulice Jablaničke i Bulevara kralja Aleksandra, Mali Mokri Lug, Zvezdara, Beograd

KLIJENT / INVESTITOR:

DKL Investments d.o.o.

Nikole Grulovića 71 I
11050 Zvezdara, Beograd

PROJEKAT IZRADIO:

ZABRISKIE doo

integrated architecture solutions

Kneza od Semberije 10A, 11000 Beograd
T: +381 11 2440736;
E: office@zabriskie.rs;
W: zabriskie.rs

ZABRISKIE

ORJENTACIJA I RAZMERA:

0 10 30 60 100 200

Lamela 1
NULTA KOTA 1: 245.60mnv
KOTA ±00.00/mnv: 246.90mnv

Lamela 2
NULTA KOTA 2: 248.17mnv
KOTA ±00.00/mnv: 250.00mnv

Lamela 3
NULTA KOTA 3: 240.32mnv
KOTA ±00.00/mnv: 243.50mnv

Lamela 4
NULTA KOTA 4: 234.77mnv
KOTA ±00.00/mnv: 233.50mnv

Lamela 5
NULTA KOTA 5: 236.13mnv
KOTA ±00.00/mnv: 234.30mnv

REVIZIJA BR.: /

PO NALOGU:

ODOBRIO: /

/

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

IDR za UP - Idejno rešenje za Urbanistički projekat

OZNAKA I NAZIV TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

BROJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

137-10-23-A

ODGOVORNI PROJEKTANT
Lela Alempijević d.i.a.
Br.lic. IKS 300 G 655 08

AUTORSKI TIM:
Milena Katić m.i.a.
Jovana Petrović m.i.a
Nemanja Ćurčić m.i.a.

PROJEKTANTSKI TIM:
Tina Ignjatović m.i.a.
Jelena Radojević m.i.a.
Dušan Stanković m.i.a.

PROJEKT MENADŽER:
Jovana Petrović m.i.a

NAZIV CRTEŽA:

Fasade - Lamele 4 i 5

Izgled 1 _ Jugozapadna fasada - Lamela 4 i 5
Izgled 2 _ Severnozapadna fasada - Lamela 4
Izgled 3 _ Severnoistočna fasada - Lamela 4 i 5
Izgled 4 _ Jugoistočna fasada - Lamela 5

DATUM: **jun 2024.**

RAZMERA: **1:200**

ŠIFRA CRTEŽA: /

BR. LISTA: **20**

LEGENDA:

- REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- GRANICA GRAĐEVINSKE PARCELE
- LINIJA PODZEMNE ZAUZETOSTI
- OZNAKA PEŠAČKOG PRISTUPA
- OZNAKA KOLSKOG PRISTUPA
- ULAZ U STAMBENI DEO OBJEKTA
- ULAZ U POSLOVNI PROSTOR
- P+5+Ps — OZNAKA NADZEMNE SPRATNOSTI

LEGENDA:
FAZE IZVOĐENJA

- FAZA 1
- FAZA 2
- FAZA 3
- FAZA 4
- FAZA 5
- FAZA 6
- LINIJA PODZEMNE ZAUZETOSTI

OBJEKAT:
Stambeno-poslovni kompleks od pet lamela nadzemne spratnosti od P+5+Ps do P(sa Ga)+5+Ps sa podzemnom garažom

Tipologija: stambeno-poslovni
KP: GP 01 formirana od k.p. 200/2, dela 199/1, 199/2 i 518/1
KO: KO Mali Mokri Lug, Zvezdara, Beograd
Adresa: blok između ulice Jablaničke i Bulevara kralja Aleksandra, Mali Mokri Lug, Zvezdara, Beograd

KLIJENT / INVESTITOR:
DKL Investments d.o.o.

Nikole Grulovića 71 I
11050 Zvezdara, Beograd

PROJEKAT IZRADIO:
ZABRISKIE doo
integrated architecture solutions

Kneza od Semberije 10A, 11000 Beograd
T: +381 11 2440736;
E: office@zabriskie.rs;
W: zabriskie.rs

ZABRISKIE

ORJENTACIJA I RAZMERA:

S

0 10 30 60 100 200

Lamela 1
NULTA KOTA 1: 245.60mnv
KOTA ±00.00/mnv: 246.90mnv

Lamela 2
NULTA KOTA 2: 248.17mnv
KOTA ±00.00/mnv: 250.00mnv

Lamela 3
NULTA KOTA 3: 240.32mnv
KOTA ±00.00/mnv: 243.50mnv

Lamela 4
NULTA KOTA 4: 234.77mnv
KOTA ±00.00/mnv: 233.50mnv

Lamela 5
NULTA KOTA 5: 236.13mnv
KOTA ±00.00/mnv: 234.30mnv

REVIZIJA BR.: /
PO NALOGU:
ODOBRIO: /
/

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
IDR za UP - Idejno rešenje za Urbanistički projekat

OZNAKA I NAZIV TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

BROJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
137-10-23-A

ODGOVORNI PROJEKTANT
Lela Alempijević d.i.a.
Br.lic. IKS 300 G 655 08

AUTORSKI TIM:
Milena Katić m.i.a.
Jovana Petrović m.i.a
Nemanja Ćurčić m.i.a.

PROJEKTANTSKI TIM:
Tina Ignjatović m.i.a.
Jelena Radojević m.i.a.
Dušan Stanković m.i.a.

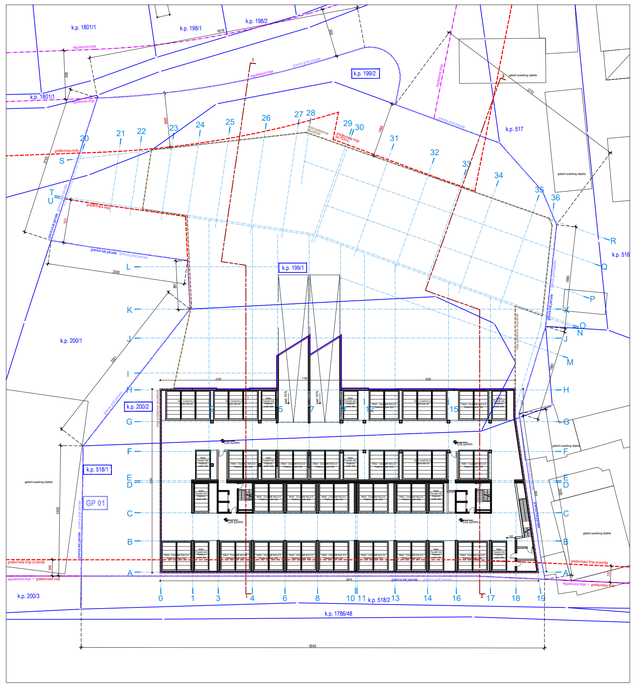
PROJEKT MENADŽER:
Jovana Petrović m.i.a

NAZIV CRTEŽA:
Faznost realizacije kompleksa
Situacioni plan sa osnovom krovnih ravni

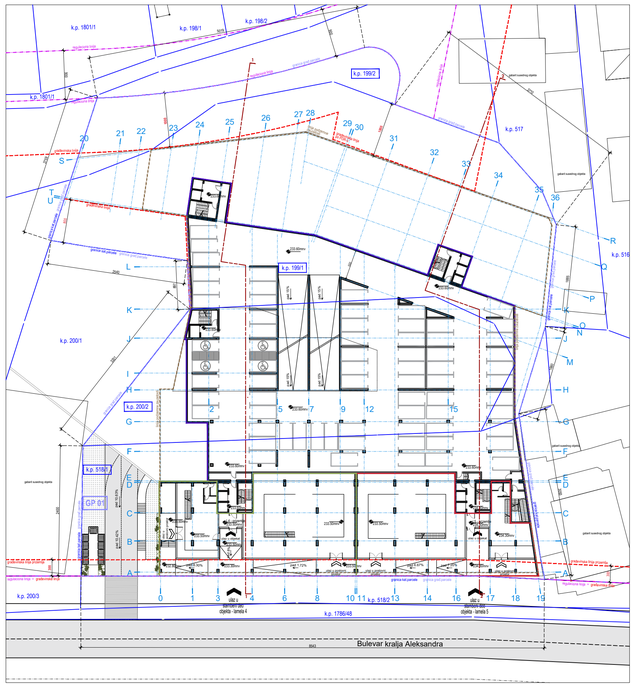
DATUM: **jun 2024.**
RAZMERA: **1:200**
ŠIFRA CRTEŽA: **/**
BR. LISTA: **21**

FAZE IZVOĐENJA IZGRADNJE KOMPLEKSA

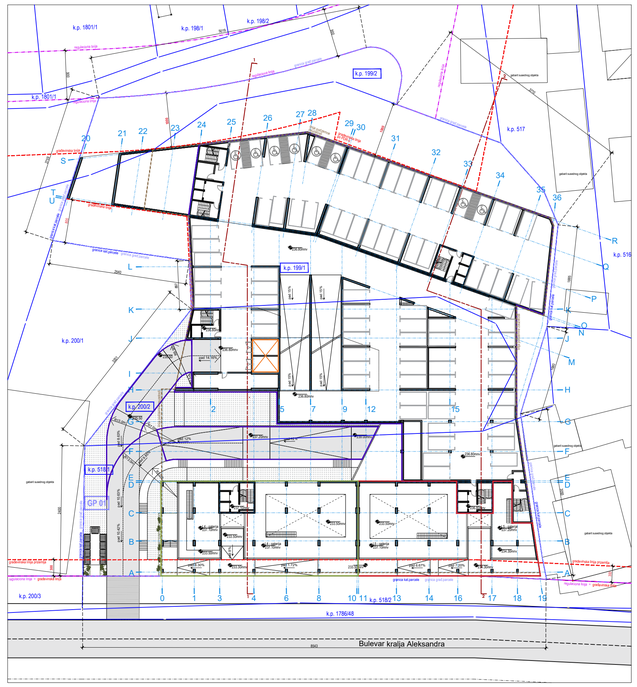
OSNOVA NIVO 229.52



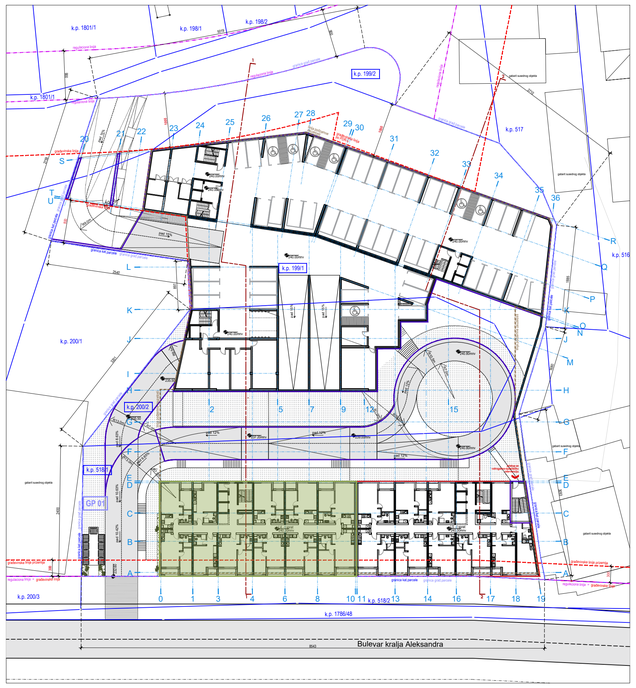
OSNOVA NIVO 233.60



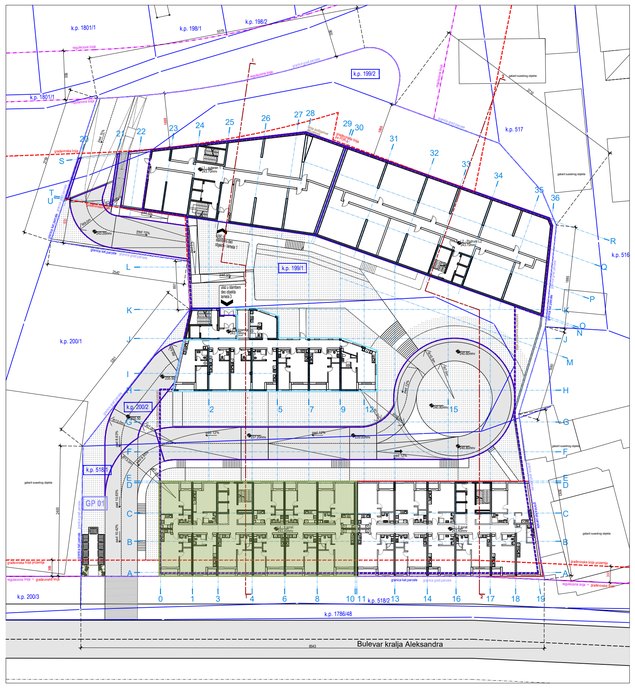
OSNOVA NIVO 236.80



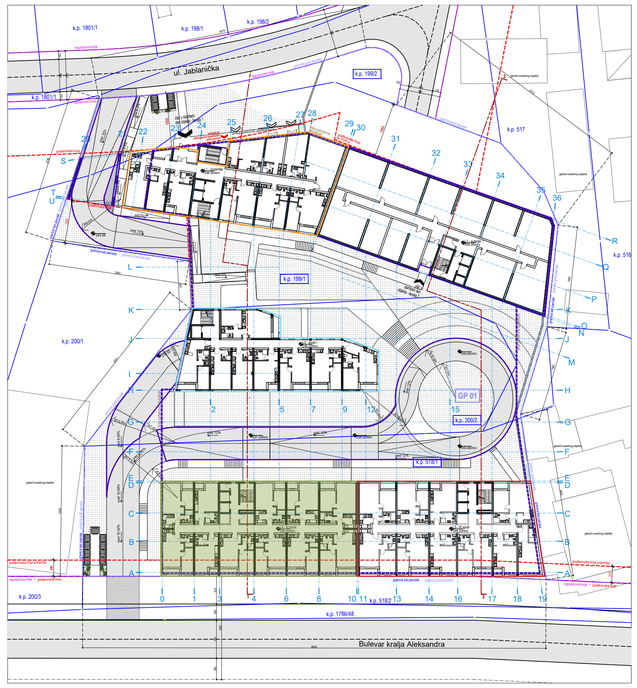
OSNOVA NIVO 240.00



OSNOVA NIVO 243.70



OSNOVA NIVO 247.00



LEGENDA:
FAZE IZVOĐENJA

- FAZA 1
- FAZA 2
- FAZA 3
- FAZA 4
- FAZA 5
- FAZA 6
- LINIJA PODZEMNE ZAUZETOSTI

OBJEKAT:

Stambeno-poslovni kompleks od pet lamela nadzemne spratnosti od P+5+Ps do P(sa Ga)+5+Ps sa podzemnom garažom

Tipologija: stambeno-poslovni
KP: GP 01 formirana od k.p. 200/2, dela 199/1, 199/2 i 518/1
KO: KO Mali Mokri Lug, Zvezdara, Beograd
Adresa: blok između ulice Jablaničke i Bulevara kralja Aleksandra, Mali Mokri Lug, Zvezdara, Beograd

KLIJENT / INVESTITOR:

DKL Investments d.o.o.

Nikole Grulovića 71 I
11050 Zvezdara, Beograd

PROJEKAT IZRADIO:

ZABRISKIE doo
integrated architecture solutions

Kneza od Semberije 10A, 11000 Beograd
T: +381 11 2440736;
E: office@zabriskie.rs;
W: zabriskie.rs

ZABRISKIE

ORJENTACIJA I RAZMERA:

0 10 30 60 100 200

Lamela 1
NULTA KOTA 1: 245.60mnv
KOTA ±00.00/mnv: 246.90mnv

Lamela 2
NULTA KOTA 2: 248.17mnv
KOTA ±00.00/mnv: 250.00mnv

Lamela 3
NULTA KOTA 3: 240.32mnv
KOTA ±00.00/mnv: 243.50mnv

Lamela 4
NULTA KOTA 4: 234.77mnv
KOTA ±00.00/mnv: 233.50mnv

Lamela 5
NULTA KOTA 5: 236.13mnv
KOTA ±00.00/mnv: 234.30mnv

REVIZIJA BR.: /

PO NALOGU:

ODOBRIO: /

/

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
IDR za UP - Idejno rešenje za Urbanistički projekat

OZNAKA I NAZIV TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

BROJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
137-10-23-A

ODGOVORNI PROJEKTANT
Lela Alempijević d.i.a.
Br.lic. IKS 300 G 655 08

AUTORSKI TIM:
Milena Katić m.i.a.
Jovana Petrović m.i.a
Nemanja Ćurčić m.i.a.

PROJEKTANTSKI TIM:
Tina Ignjatović m.i.a.
Jelena Radojević m.i.a.
Dušan Stanković m.i.a.

PROJEKT MENADŽER:
Jovana Petrović m.i.a

NAZIV CRTEŽA:
Faznost realizacije kompleksa
Osnova nivo 229.52, Osnova nivo 233.60, Osnova nivo 236.80, Osnova nivo 240.00, Osnova nivo 243.70, Osnova nivo 247.00

DATUM: **jun 2024.**

RAZMERA: **1:500**

ŠIFRA CRTEŽA: /

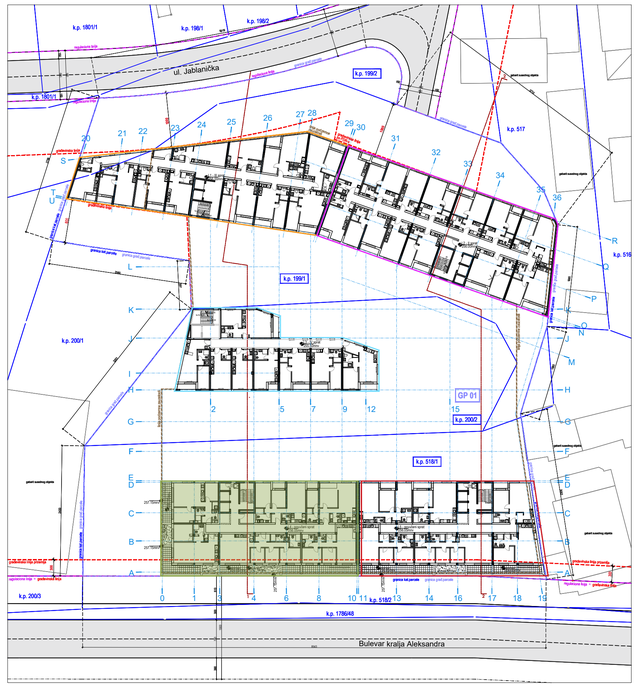
BR. LISTA: **22**

FAZE IZVOĐENJA IZGRADNJE KOMPLEKSA

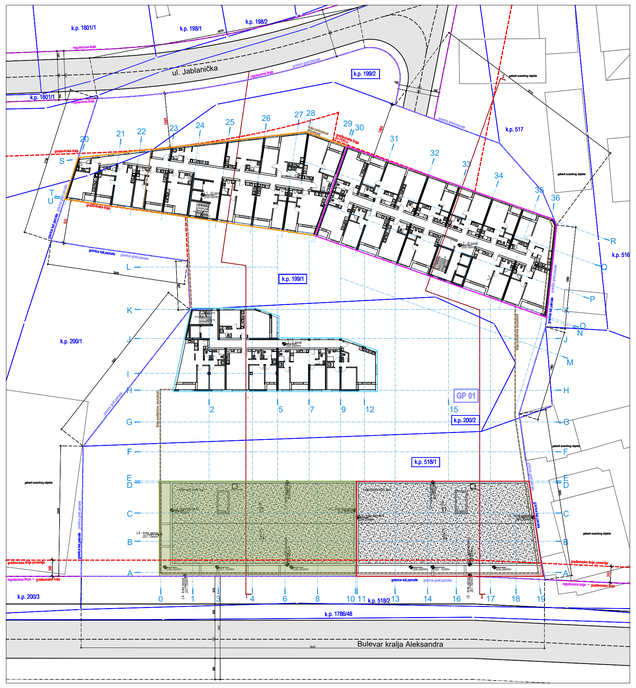
OSNOVA NIVO 250.00

OSNOVA NIVO 253.00

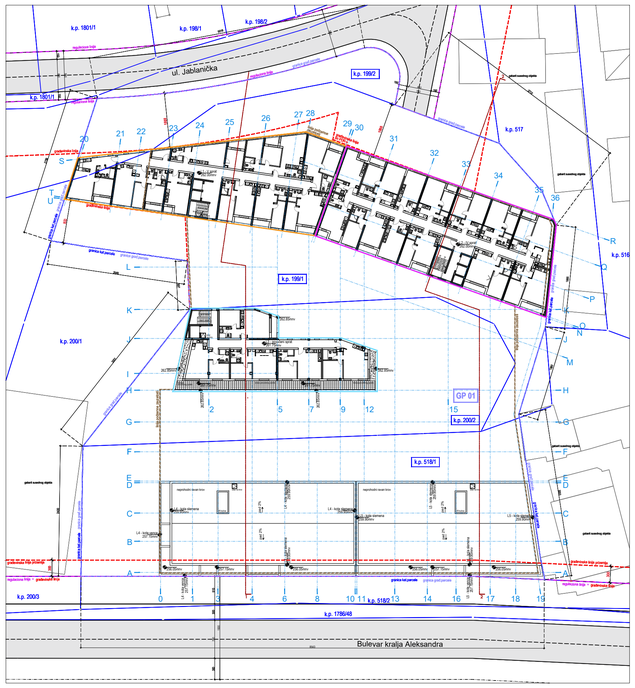
OSNOVA NIVO 256.00



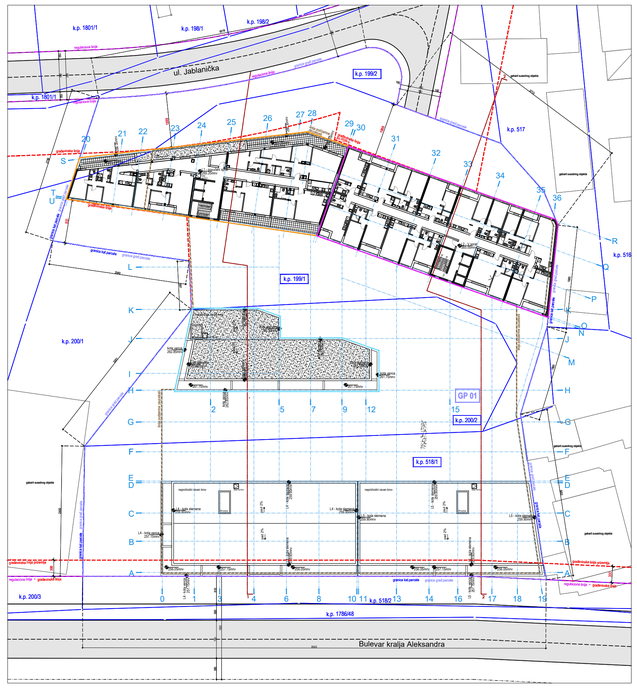
OSNOVA NIVO 259.00



OSNOVA NIVO 262.00



OSNOVA NIVO 265.00



LEGENDA:
FAZE IZVOĐENJA

- FAZA 1
- FAZA 2
- FAZA 3
- FAZA 4
- FAZA 5
- FAZA 6
- LINIJA PODZEMNE ZAUZETOSTI

OBJEKAT:

Stambeno-poslovni kompleks od pet lamela nadzemne spratnosti od P+5+Ps do P(sa Ga)+5+Ps sa podzemnom garažom

Tipologija: stambeno-poslovni
KP: GP 01 formirana od k.p. 200/2, dela 199/1, 199/2 i 518/1
KO: KO Mali Mokri Lug, Zvezdara, Beograd
Adresa: blok između ulice Jablaničke i Bulevara kralja Aleksandra, Mali Mokri Lug, Zvezdara, Beograd

KLIJENT / INVESTITOR:
DKL Investments d.o.o.

Nikole Grulovića 71 I
11050 Zvezdara, Beograd

PROJEKAT IZRADIO:
ZABRISKIE doo
integrated architecture solutions

Kneza od Semberije 10A, 11000 Beograd
T: +381 11 2440736;
E: office@zabriskie.rs;
W: zabriskie.rs

ZABRISKIE

ORJENTACIJA I RAZMERA:

0 10 30 60 100 200

Lamela 1
NULTA KOTA 1: 245.60mnv
KOTA ±00.00/mnv: 246.90mnv

Lamela 2
NULTA KOTA 2: 248.17mnv
KOTA ±00.00/mnv: 250.00mnv

Lamela 3
NULTA KOTA 3: 240.32mnv
KOTA ±00.00/mnv: 243.50mnv

Lamela 4
NULTA KOTA 4: 234.77mnv
KOTA ±00.00/mnv: 233.50mnv

Lamela 5
NULTA KOTA 5: 236.13mnv
KOTA ±00.00/mnv: 234.30mnv

REVIZIJA BR.: /
PO NALOGU:
ODOBRIO: /
/

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
IDR za UP - Idejno rešenje za Urbanistički projekat

OZNAKA I NAZIV TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

BROJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
137-10-23-A

ODGOVORNI PROJEKTANT
Lela Alempijević d.i.a.
Br.lic. IKS 300 G 655 08

AUTORSKI TIM:
Milena Katić m.i.a.
Jovana Petrović m.i.a
Nemanja Ćurčić m.i.a.

PROJEKTANTSKI TIM:
Tina Ignjatović m.i.a.
Jelena Radojević m.i.a.
Dušan Stanković m.i.a.

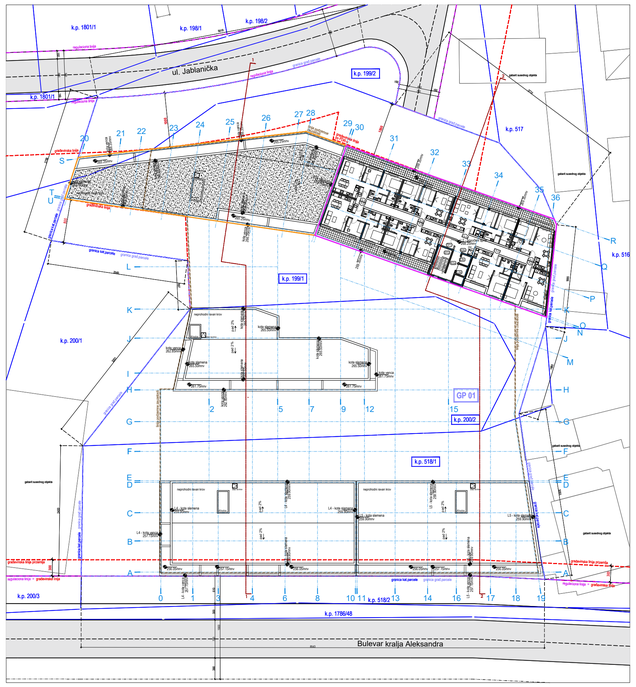
PROJEKT MENADŽER:
Jovana Petrović m.i.a

NAZIV CRTEŽA:
Faznost realizacije kompleksa
Osnova nivo 250.00, Osnova nivo 253.00, Osnova nivo 256.00, Osnova nivo 259.00, Osnova nivo 262.00, Osnova nivo 265.00

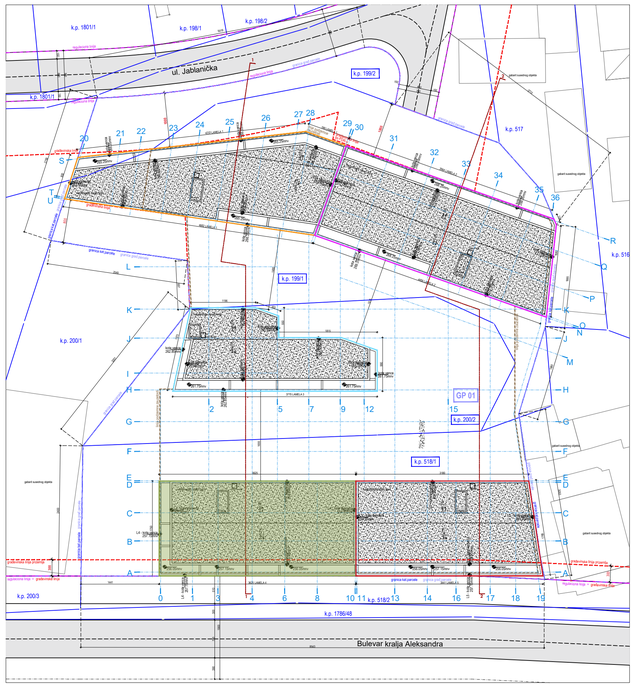
DATUM: **jun 2024.**
RAZMERA: **1:500**
ŠIFRA CRTEŽA: /
BR. LISTA: **23**

FAZE IZVOĐENJA IZGRADNJE KOMPLEKSA

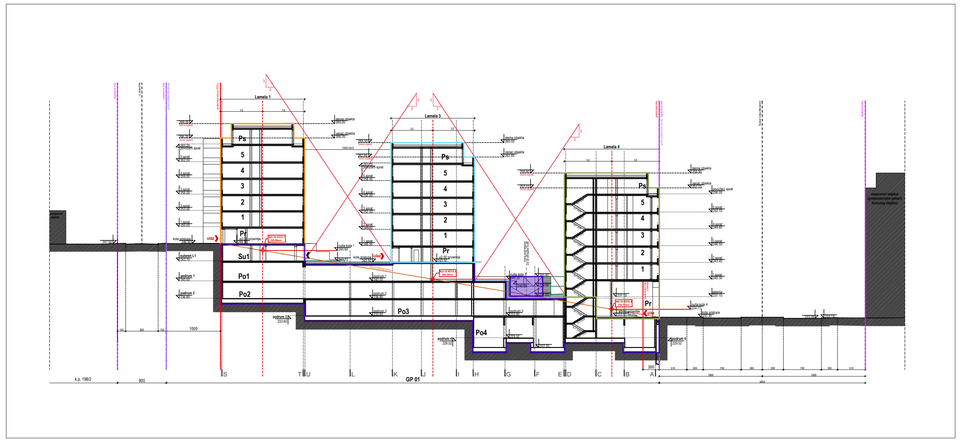
OSNOVA NIVO 268.00



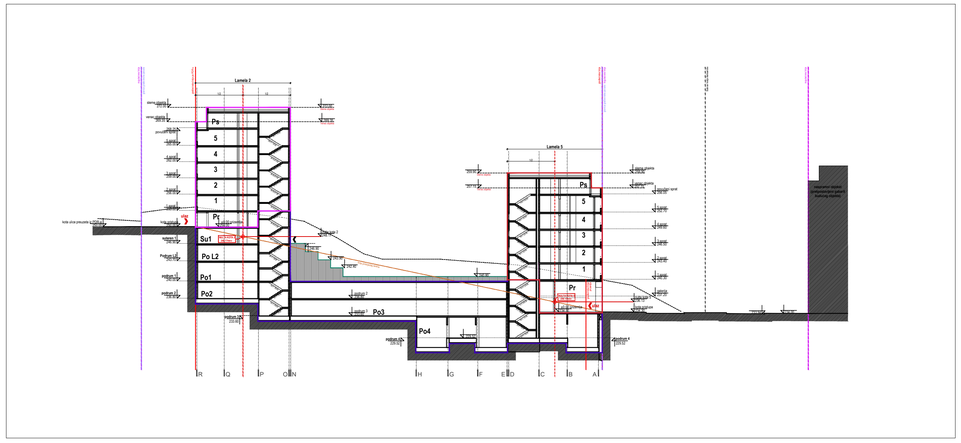
OSNOVA KROVA



PRESEK 1-1



PRESEK 2-2



LEGENDA:
FAZE IZVOĐENJA

- FAZA 1
- FAZA 2
- FAZA 3
- FAZA 4
- FAZA 5
- FAZA 6
- LINIJA PODZEMNE ZAUZETOSTI

OBJEKAT:
Stambeno-poslovni kompleks od pet lamela nadzemne spratnosti od P+5+Ps do P(sa Ga)+5+Ps sa podzemnom garažom

Tipologija: stambeno-poslovni
KP: GP 01 formirana od k.p. 200/2, dela 199/1, 199/2 i 518/1
KO: KO Mali Mokri Lug, Zvezdara, Beograd
Adresa: blok između ulice Jablaničke i Bulevara kralja Aleksandra, Mali Mokri Lug, Zvezdara, Beograd

KLIJENT / INVESTITOR:
DKL Investments d.o.o.

Nikole Grulovića 71 I
11050 Zvezdara, Beograd

PROJEKAT IZRADIO:
ZABRISKIE doo
integrated architecture solutions

Kneza od Semberije 10A, 11000 Beograd
T: +381 11 2440736;
E: office@zabriskie.rs;
W: zabriskie.rs

ZABRISKIE

ORJENTACIJA I RAZMERA:

0 10 30 60 100 200

Lamela 1
NULTA KOTA 1: 245.60mnv
KOTA ±00.00/mnv: 246.90mnv

Lamela 2
NULTA KOTA 2: 248.17mnv
KOTA ±00.00/mnv: 250.00mnv

Lamela 3
NULTA KOTA 3: 240.32mnv
KOTA ±00.00/mnv: 243.50mnv

Lamela 4
NULTA KOTA 4: 234.77mnv
KOTA ±00.00/mnv: 233.50mnv

Lamela 5
NULTA KOTA 5: 236.13mnv
KOTA ±00.00/mnv: 234.30mnv

REVIZIJA BR.: /
PO NALOGU:
ODOBRIO: /
/

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
IDR za UP - Idejno rešenje za Urbanistički projekat

OZNAKA I NAZIV TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

BROJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
137-10-23-A

ODGOVORNI PROJEKTANT
Lela Alempijević d.i.a.
Br.lic. IKS 300 G 655 08

AUTORSKI TIM:
Milena Katić m.i.a.
Jovana Petrović m.i.a
Nemanja Ćurčić m.i.a.

PROJEKTANTSKI TIM:
Tina Ignjatović m.i.a.
Jelena Radojević m.i.a.
Dušan Stanković m.i.a.

PROJEKT MENADŽER:
Jovana Petrović m.i.a

NAZIV CRTEŽA:
Faznost realizacije kompleksa
Osnova na koti 268.00
Osnova krova
Presek 1-1
Presek 2-2

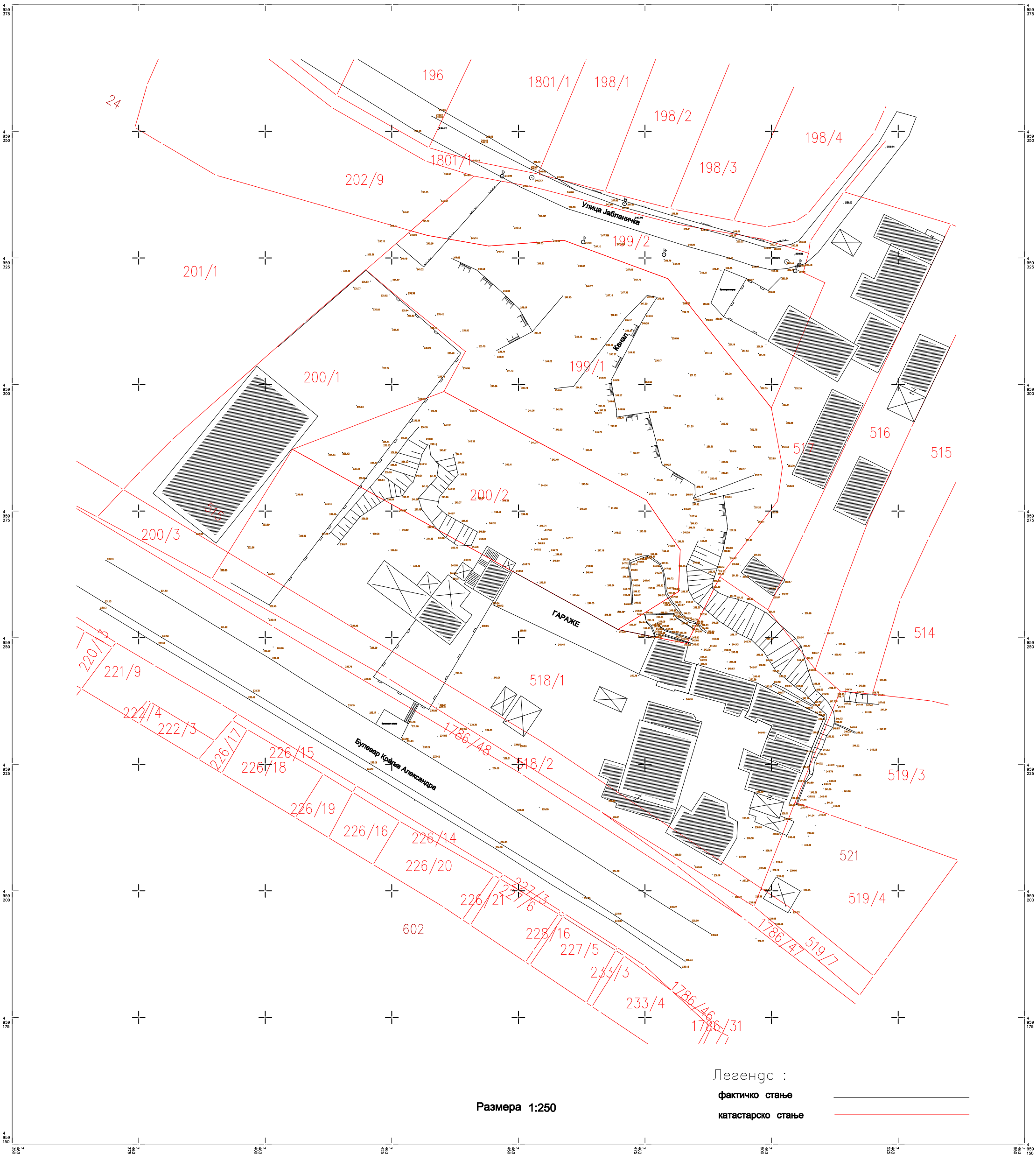
DATUM: **jun 2024.**
RAZMERA: **1:500**
ŠIFRA CRTEŽA: /
BR. LISTA: **24**

1.8. DOPUNSKA DOKUMENTACIJA

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЗВЕЗДАРА
К.О. Мали Мокри Луг

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Локација: К.О Мали Мокри Луг, к.п 199/2,199/1, 200/2 и 518/1



Легенда :

фактичко стање

катастарско стање

Размера 1:250

Мали Мокри Луг, Јануар 2024. године.

a.) a.) поларна метода
јануар 2024. године

Снимио и израдио:
"Клм инжењеринг тм" д.о.о.
Толстојева 15, Нови Сад

Бранко Катић маст. инж. геод.

Бранко М. Катић
Маст. инж. геодез.
01 0807 23
ГЕОДЕТСКА ЛИЦЕНЦА ПРВОГ РЕДА

DOO KLM INŽENJERING TM NOVI SAD