



ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА УП - БЛОК 1

ГРАНИЦА ДЕТАЉНЕ РАЗРАДЕ - ГРАНИЦА ГП4

ГРАНИЦА УП - БЛОК 2

ПОТВРЂЕН УП IX-07 бр.350.13-77/2023, од 02.02.2024.год

Урбанистички пројекат за стамбено - пословног комплекса "Esperanza"

спратности 2По+П+5+Пс - 3По+Су+П+7+Пс

studio N

urbanizam i arhitektura

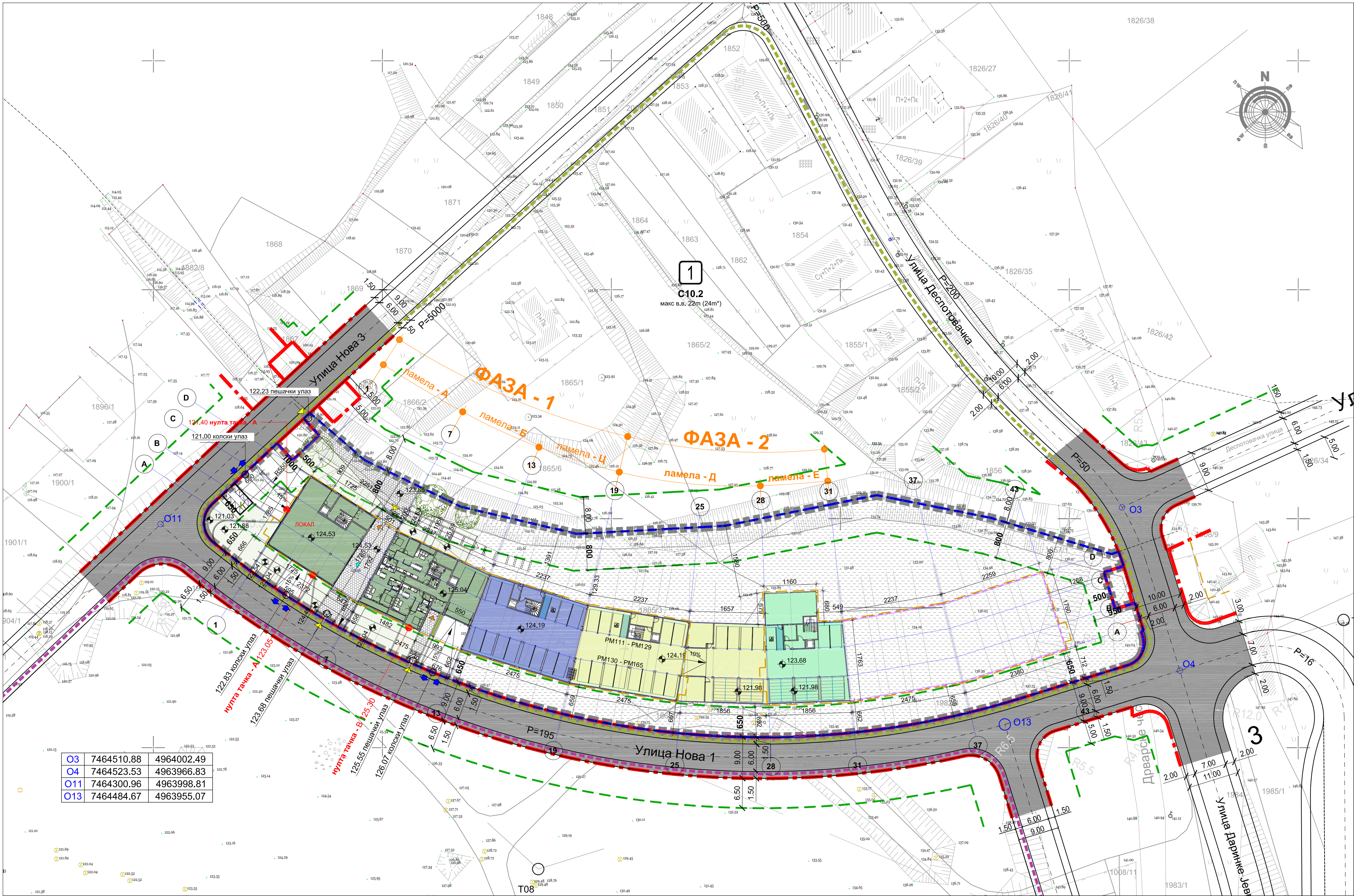
Cara Nikolaja II 77, 11118 Beograd

инвеститор	г-дин Дејан Луцић Маршала Тита бр. 90, Београд	
локација	ГП4 (КП 1865/3,1865/7 и делова 1882/9,1866/1, 1866/2,1865/1,1865/6,1865/2,1857/1,1856, 1008/1,1982/3,1982/4 и 1982/7 КО Вишњица)	
одговорни урбаниста	диа Нада Поповић лиценца 200 0266 03	
сарадник	диа Ана Цицовић лиценца 200 0865 05	

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА БЛОК 1 СА ДЕТАЉНОМ РАЗРАДОМ ГП 4
(К.П. 1865/3, 1865/7 И ДЕЛОВА 1882/9, 1866/1, 1866/2, 1865/1, 1865/6, 1865/2, 1857/1, 1856, 1008/1, 1982/3, 1982/4 И 1982/7 КО ВИШЊИЦА)
за изградњу стамбено - пословног објекта спратности од 2По+Пр+5+ПС до 3По/Су+Пр+5/6+ПС

ОРТОФОТО СА ГРАНИКОМ УП-а ЗА БЛОК 1
И ГРАНИКОМ ДЕТАЉНЕ РАЗРАДЕ ЗА ГП4

цртеж	МАЈ 2024.	размера	1:2500	лист	1
-------	-----------	---------	--------	------	---



O3	7464510.88	4964002.49
O4	7464523.53	4963966.83
O11	7464300.96	4963998.81
O13	7464484.67	4963955.07

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА УП-а - ГРАНИЦА БЛОКА 1

ГРАНИЦА ДЕТАЉНЕ РАЗРАДЕ - ГРАНИЦА ГП4

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

МАКСИМАЛНА ГРАНИЦА ГРАЂЕЊА

ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ОБЈЕКТА

ПОДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

ГРАНИЦА ГП

1

C10.2

ОЗНАКА БЛОКА

ОЗНАКА ЗОНЕ

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ

ЗЕЛЕНИЛО У ДИРЕКТНОМ КОНТАКТУ СА ТЛОМ

ЗЕЛЕНИЛО НАД ИЗГРАЂЕНОМ ПОВРШИНОМ

ПЕШАЧКИ ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ

ПРИСТУП СТАМБЕНОМ ДЕЛУ ОБЈЕКТА

ПРИСТУП ПОСЛОВНОМ ДЕЛУ ОБЈЕКТА

КОЛСКИ ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ / ГАРАЖИ

ПРАВЦИ КРЕТАЊА ВОЗИЛА

СПРАТНОСТ

НУЛТА ТАЧКА

КОТА ПРИСТУПА

ОЗНАКА ЕТАЖЕ:

00 ПРИЗЕМЉЕ

Po_1

Po_2

Po_3

studio N

urbanizam i arhitektura

инвеститор

г-дин Дејан Луцић
Маршала Тита бр. 90, Београд

локација

ГП4 (КП 1865/3, 1865/7 и делова 1882/9, 1866/1, 1866/2, 1865/1, 1865/6, 1865/2, 1857/1, 1856, 1008/1, 1982/3, 1982/4 и 1982/7 КО Вишњица)

одговорни урбаниста

диа Нада Поповић
лиценца 200 0266 03

сарадник

диа Ана Цицковић
лиценца 200 0865 05

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА БЛОК 1 СА ДЕТАЉНОМ РАЗРАДОМ ГП 4 (К.П. 1865/3, 1865/7 И ДЕЛОВА 1882/9, 1866/1, 1866/2, 1865/1, 1865/6, 1865/2, 1857/1, 1856, 1008/1, 1982/3, 1982/4 И 1982/7 КО ВИШЊИЦА)

за изградњу стамбено - пословног објекта спратности од 2По+Пр+5+ПС до 3По/Су+Пр+5/6+ПС

РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН

ПАРТЕРНО РЕШЕЊЕ 00 НИВО (125.04)

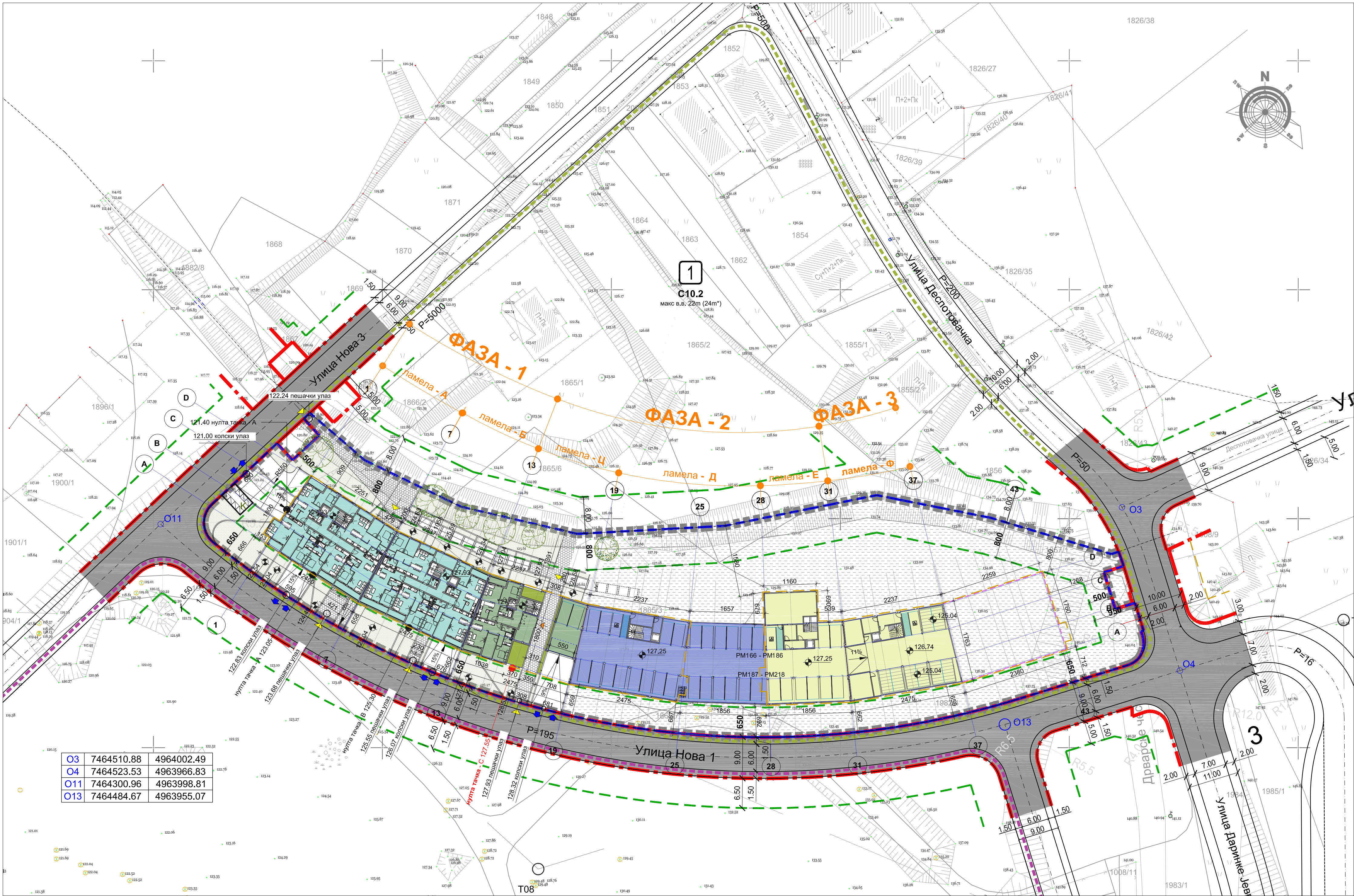
МАЈ 2024.

размера

1:500

ЛИСТ

3



O3	7464510.88	4964002.49
O4	7464523.53	4963966.83
O11	7464300.96	4963998.81
O13	7464484.67	4963955.07

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА УП-а - ГРАНИЦА БЛОКА 1

ГРАНИЦА ДЕТАЉНЕ РАЗРАДЕ - ГРАНИЦА ГП4

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

МАКСИМАЛНА ГРАНИЦА ГРАЂЕЊА

ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ОБЈЕКТА

ПОДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

ГРАНИЦА ГП

1

ОЗНАКА БЛОКА

C10.2

ОЗНАКА ЗОНЕ

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ

ЗЕЛЕНИЛО У ДИРЕКТНОМ КОНТАКТУ СА ТЛОМ

ЗЕЛЕНИЛО НАД ИЗГРАЂЕНОМ ПОВРШИНОМ

ПЕШАЧКИ ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ

ПРИСТУП СТАМБЕНОМ ДЕЛУ ОБЈЕКТА

ПРИСТУП ПОСЛОВНОМ ДЕЛУ ОБЈЕКТА

КОЛСКИ ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ / ГАРАЖИ

ПРАВЦИ КРЕТАЊА ВОЗИЛА

СПРАТНОСТ

НУЛТА ТАЧКА

КОТА ПРИСТУПА

ОЗНАКА ЕТАЖЕ:

00 ПРИЗЕМЉЕ

Po_1

Po_2

Po_3

studio N

urbanizam i arhitektura

инвеститор

г-дин Дејан Луцић
Маршала Тита бр. 90, Београд

локација

ГП4 (КП 1865/3, 1865/7 и делова 1882/9, 1866/1, 1866/2, 1865/1, 1865/6, 1865/2, 1857/1, 1856, 1008/1, 1982/3, 1982/4 и 1982/7 КО Вишњица)

одговорни урбаниста

диа Нада Поповић
лиценца 200 0266 03

сарадник

диа Ана Цицковић
лиценца 200 0865 05

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА БЛОК 1 СА ДЕТАЉНОМ РАЗРАДОМ ГП 4 (К.П. 1865/3, 1865/7 И ДЕЛОВА 1882/9, 1866/1, 1866/2, 1865/1, 1865/6, 1865/2, 1857/1, 1856, 1008/1, 1982/3, 1982/4 И 1982/7 КО ВИШЊИЦА)

за изградњу стамбено - пословног објекта спратности од 2По+Пр+5+ПС до 3По/Су+Пр+5/6+ПС

РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН

ПАРТЕРНО РЕШЕЊЕ 01 НИВО (127.93)

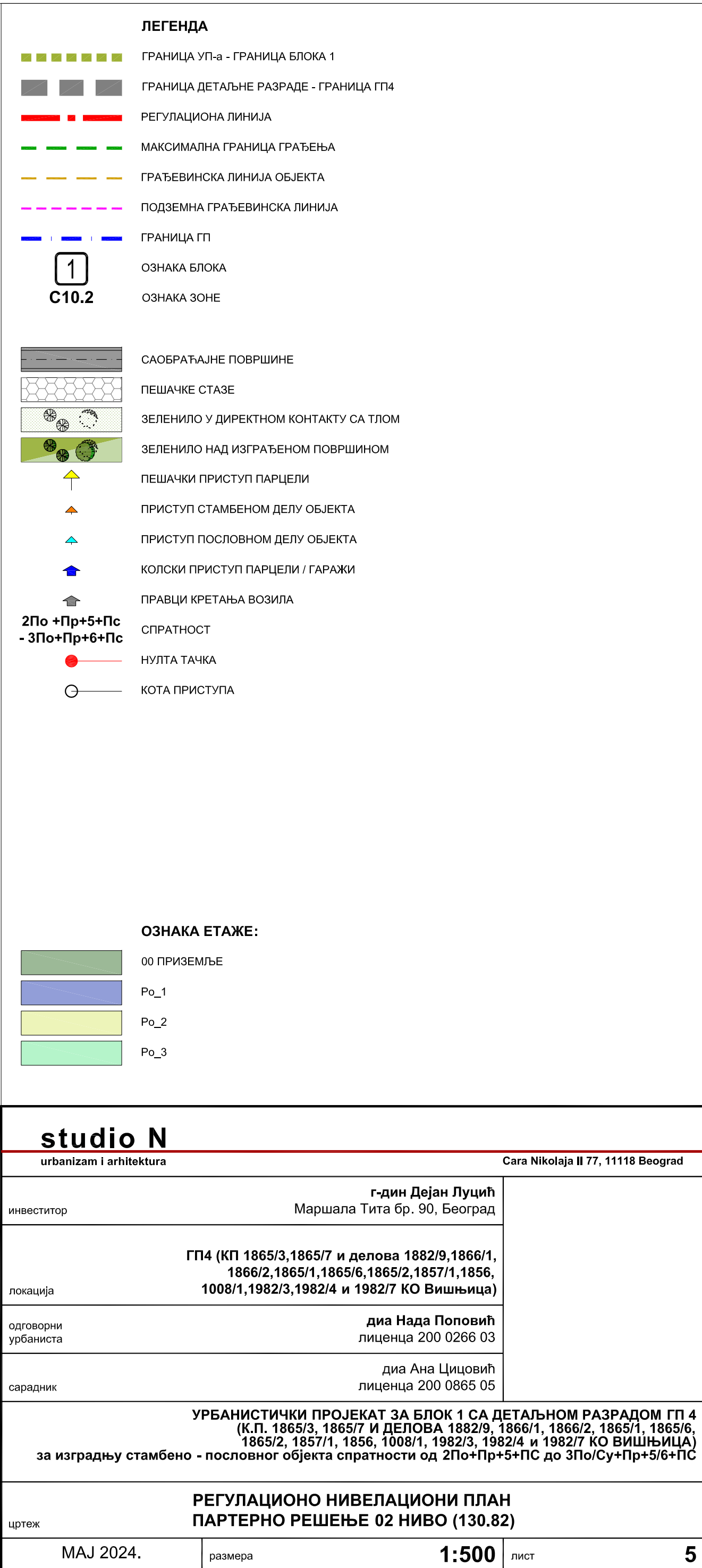
МАЈ 2024.

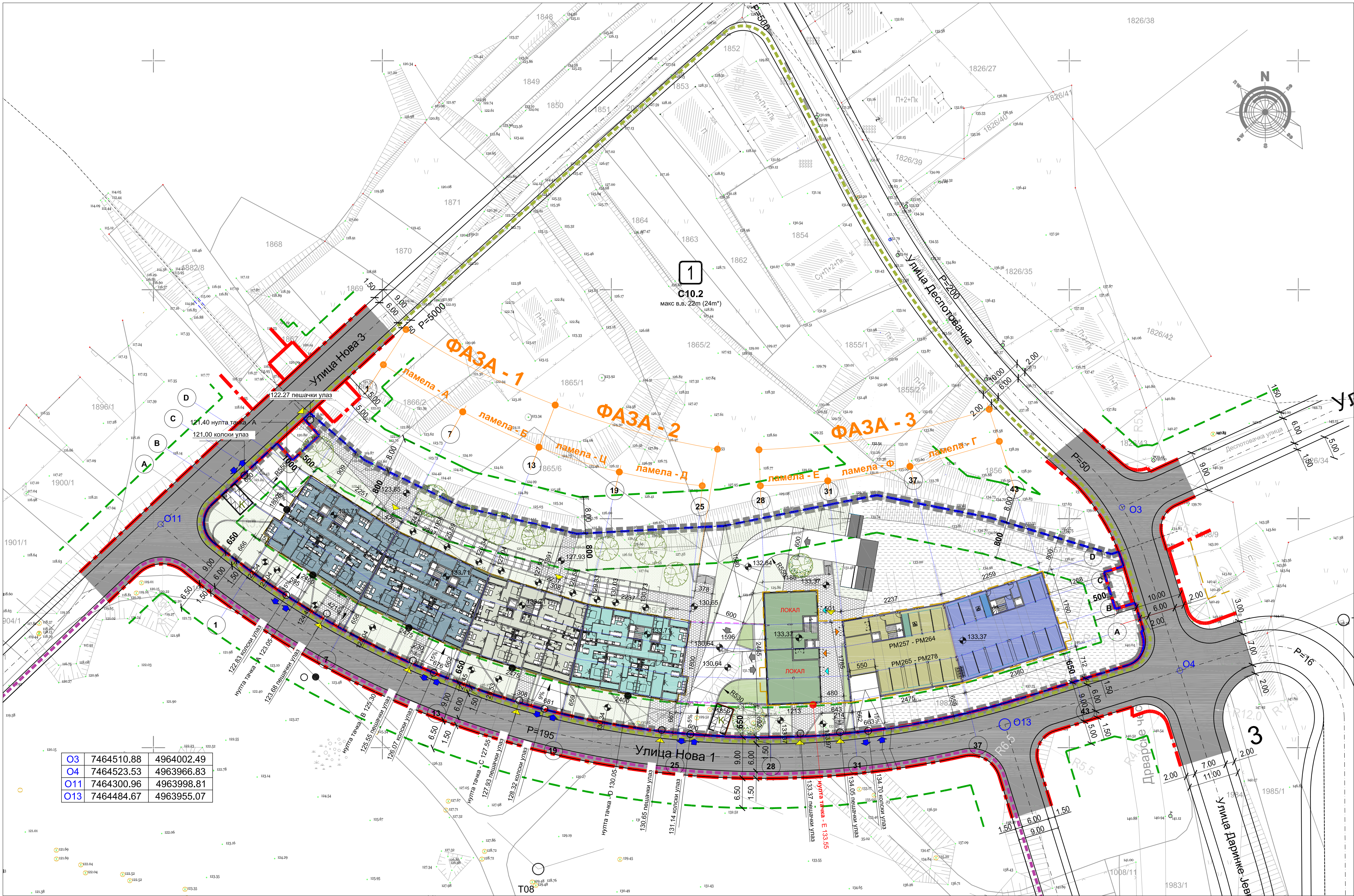
размера

1:500

ЛИСТ

4





ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА УП-а - ГРАНИЦА БЛОКА 1

ГРАНИЦА ДЕТАЉНЕ РАЗРАДЕ - ГРАНИЦА ГП4

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

МАКСИМАЛНА ГРАНИЦА ГРАЂЕЊА

ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ОБЈЕКТА

ПОДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

ГРАНИЦА ГП

1

ОЗНАКА БЛОКА

C10.2

ОЗНАКА ЗОНЕ

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ

ЗЕЛЕНИЛО У ДИРЕКТНОМ КОНТАКТУ СА ТЛОМ

ЗЕЛЕНИЛО НАД ИЗГРАЂЕНОМ ПОВРШИНОМ

ПЕШАЧКИ ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ

ПРИСТУП СТАМБЕНОМ ДЕЛУ ОБЈЕКТА

ПРИСТУП ПОСЛОВНОМ ДЕЛУ ОБЈЕКТА

КОЛСКИ ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ / ГАРАЖИ

ПРАВЦИ КРЕТАЊА ВОЗИЛА

СПРАТНОСТ

НУЛТА ТАЧКА

КОТА ПРИСТУПА

ОЗНАКА ЕТАЖЕ:

00 ПРИЗЕМЉЕ

Po_1

Po_2

Po_3

studio N

urbanizam i arhitektura

инвеститор

г-дин Дејан Луцић
Маршала Тита бр. 90, Београд

локација

ГП4 (КП 1865/3, 1865/7 и делова 1882/9, 1866/1, 1866/2, 1865/1, 1865/6, 1865/2, 1857/1, 1856, 1008/1, 1982/3, 1982/4 и 1982/7 КО Вишњица)

одговорни урбаниста

диа Нада Поповић
лиценца 200 0266 03

сарадник

диа Ана Цицковић
лиценца 200 0865 05

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА БЛОК 1 СА ДЕТАЉНОМ РАЗРАДОМ ГП 4 (К.П. 1865/3, 1865/7 И ДЕЛОВА 1882/9, 1866/1, 1866/2, 1865/1, 1865/6, 1865/2, 1857/1, 1856, 1008/1, 1982/3, 1982/4 И 1982/7 КО ВИШЊИЦА)

за изградњу стамбено - пословног објекта спратности од 2По+Пр+5+ПС до 3По/Су+Пр+5/6+ПС

РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН

ПАРТЕРНО РЕШЕЊЕ 03 НИВО (133.71)

цртеж

МАЈ 2024.

размера

1:500

ЛИСТ

6



ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА УП-а - ГРАНИЦА БЛОКА 1

ГРАНИЦА ДЕТАЉНЕ РАЗРАДЕ - ГРАНИЦА ГП4

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

МАКСИМАЛНА ГРАНИЦА ГРАЂЕЊА

ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ОБЈЕКТА

ПОДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

ГРАНИЦА ГП

1

ОЗНАКА БЛОКА

C10.2

ОЗНАКА ЗОНЕ

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ

ЗЕЛЕНИЛО У ДИРЕКТНОМ КОНТАКТУ СА ТЛОМ

ЗЕЛЕНИЛО НАД ИЗГРАЂЕНОМ ПОВРШИНОМ

ПЕШАЧКИ ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ

ПРИСТУП СТАМБЕНОМ ДЕЛУ ОБЈЕКТА

ПРИСТУП ПОСЛОВНОМ ДЕЛУ ОБЈЕКТА

КОЛСКИ ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ / ГАРАЖИ

ПРАВЦИ КРЕТАЊА ВОЗИЛА

СПРАТНОСТ

НУЛТА ТАЧКА

КОТА ПРИСТУПА

ОЗНАКА ЕТАЖЕ:

00 ПРИЗЕМЉЕ

Po_1

Po_2

Po_3

studio N

urbanizam i arhitektura

инвеститор

г-дин Дејан Луцић
Маршала Тита бр. 90, Београд

локација

ГП4 (КП 1865/3, 1865/7 и делова 1882/9, 1866/1, 1866/2, 1865/1, 1865/6, 1865/2, 1857/1, 1856, 1008/1, 1982/3, 1982/4 и 1982/7 КО Вишњица)

одговорни урбаниста

диа Нада Поповић
лиценца 200 0266 03

сарадник

диа Ана Цицковић
лиценца 200 0865 05

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА БЛОК 1 СА ДЕТАЉНОМ РАЗРАДОМ ГП 4 (К.П. 1865/3, 1865/7 И ДЕЛОВА 1882/9, 1866/1, 1866/2, 1865/1, 1865/6, 1865/2, 1857/1, 1856, 1008/1, 1982/3, 1982/4 И 1982/7 КО ВИШЊИЦА)

за изградњу стамбено - пословног објекта спратности од 2По+Пр+5+ПС до 3По/Су+Пр+5/6+ПС

РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН

ПАРТЕРНО РЕШЕЊЕ 04 НИВО (136.60)

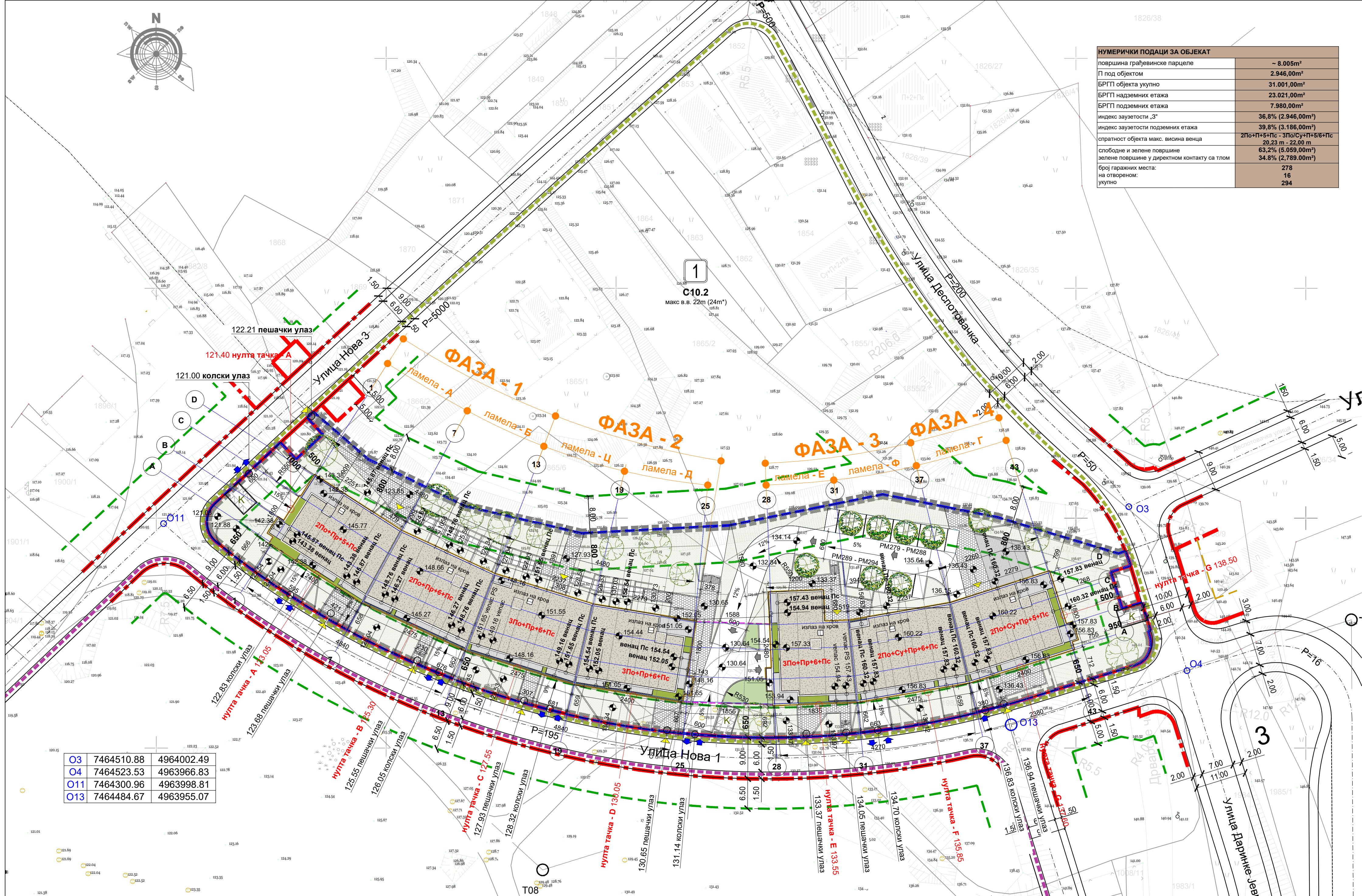
МАЈ 2024.

размера

1:500

ЛИСТ

7



НУМЕРИЧКИ ПОДАЦИ ЗА ОБЈЕКАТ	
површина грађевинске парцеле	~ 8.005m²
П под објект	2.946,00m²
БРГП објекта укупно	31.001,00m²
БРГП надземних етажа	23.021,00m²
БРГП подземних етажа	7.980,00m²
индекс заузетости „З“	36,8% (2.946,00m²)
индекс заузетости подземних етажа	39,8% (3.186,00m²)
спратност објекта макс. висина венца	2По+П+5+Пс - 3По/Су+П+5/6+Пс 20,23 m - 22,00 m
слободне и зелене површине	63,2% (5.059,00m²)
зелене површине у директном контакту са тлом	34,8% (2.789,00m²)
број гаражних места: на отвореном:	278
укупно	16 294

урбанистички параметри	ПДР	УП
површина грађ. парцеле и ширина фронта према јавној саобраћајној површини	мин. површина је 1500 m² и мин. ширина фронта је 33,0 m	П= 8,005 m² ширина фронта парцеле према свим ободним саобраћајницама >33,0m
планирана намена	вишепородично становање и 1 депанданс предшколске установе (80 деце)	вишепородично становање и 1 депанданс предшколске установе (35 деце)
компатибилност намене однос станова и комерцијале	комерцијални и посл. садржаји мин. 80% : макс. 20%	95.4% : 4.6%
број објекта на парцели	могућа је изградња више објеката; није дозвољена изградња помоћних објеката осим у функцији техн. инфраструк. и гараже	1 објекат 7 ламела
растојање грађевинске од регулационе	мин. 6,5 m	мин. 6,5 m
положај објекта на парцели	слободностојећи и једнострано узидани на бочну границу парцеле	слободностојећи објекат
макс. индекс заузетости „З“	40% (~3.202 m²)	36.8% (2.946,00 m²)
макс. индекс заузетости поземних етажа	70% (~5.604 m²)	39.8% (3.186,00 m²)
мин. слободне и зелене површине на парцели	60% (~4.804 m2)	63.2% (5.059,00 m2)
мин. зелене површине у директном контакту са тлом	30% (~2.402m2)	34,8% (2.789,00 m2)
макс. висина венца	22,0 m у односу на нулту коту; у средишном делу блока в. венца је 24,0 m. уколико се испоштују мин. удаљења између објекта	20,23 m – 22,00 m *висине венца за ламеле - према табели бр. 1
спратност објекта	-	2По+П+5+Пс-3По/Су+П+5/6+Пс *спратност по ламелама - према табели бр. 1
међусобно растојање објекта на парцели	са отворима стамбених или пословних просторија мин. 2/3 висине вишег објекта	15,88 m (мин. 2/3 од 22 m = 14,66 m)
кота приземља	макс. 1,6 m виша од нулте коте и са прилагођеним приступом особама са смањеном способношћу кретања	коте приземља су дате за сваку ламелу према граф. прилозима идејног решења
нулта кота	нулта кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта у равни фасадног платна према приступној саобраћајници	нулте коте за сваку ламелу (табела 1)
укупно БРГП	-	31.001,00 m²
укупно подземна БРГП	-	7.980,00 m²
укупно надземна БРГП	-	23.021,00 m²
укупно БРГП према намени	-	становање = 22.071 m² пословање (лок.+деп.) = 950 m² укупно = 23.021 m²
укупно нето објекта	-	надземно = 18.343 m² подземно = 7.558 m² укупно = 25.901 m²
укупно нето према намени	-	становање = 17.583 m² посл.: лок.+деп. = 540 m²+220m² укупно = 18.343,00 m²
фазна реализација	дозвољена је фазна реализација	4 фазе
норматив за паркирање	станови: 1,1ПМ/стан комерц. - пословање 1ПМ/60m² НГП - трговина 1ПМ/50m² НГП депанданс: 1ПМ/1 група (20 деце)	становање: 243x1.1 = 267 пословање: 540/60m² = 9 депанд. (220m²): 2 групе = 2 потребно: 278 остварено: 294
депанданс	1 депанданс за 80 деце у Блоку 1 БРГП 600 m2 (7,5 m2/детету) мин. површ. слободних и зелен. површ. 8,0 m2/детету	1 депанданс за 2 групе по 20 деце П нето = 220 m²

- ЛЕГЕНДА
- ГРАНИЦА УП-а - ГРАНИЦА БЛОКА 1

ГРАНИЦА ДЕТАЉНЕ РАЗРАДЕ - ГРАНИЦА ГП4

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

МАКСИМАЛНА ГРАНИЦА ГРАЂЕЊА

ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ОБЈЕКТА

ПОДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

ГРАНИЦА ГП

1

ОЗНАКА БЛОКА

C10.2

ОЗНАКА ЗОНЕ

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ

ЗЕЛЕНИЛО У ДИРЕКТНОМ КОНТАКТУ СА ТЛОМ

ЗЕЛЕНИЛО НАД ИЗГРАЂЕНОМ ПОВРШИНОМ

ПЕШАЧКИ ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ

ПРИСТУП СТАБЕНОМ ДЕЛУ ОБЈЕКТА

ПРИСТУП ПОСЛОВНОМ ДЕЛУ ОБЈЕКТА

КОЛСКИ ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ / ГАРАЖИ

ПРАВЦИ КРЕТАЊА ВОЗИЛА

СПРАТНОСТ

НУЛТА ТАЧКА

КОТА ПРИСТУПА
- ОЗНАКА ЕТАЖЕ:
- 00 ПРИЗЕМЉЕ
- Po_1
- Po_2
- Po_3

studio N

urbanizam i arhitektura

Cara Nikolaja II 77, 11118 Beograd

инвеститор

г-дин Дејан Луцић
Маршала Тита бр. 90, Београд

локација

ГП4 (КП 1865/3, 1865/7 и делова 1882/9, 1866/1, 1866/2, 1865/1, 1865/6, 1865/2, 1867/1, 1866, 1008/1, 1862/3, 1982/4 и 1982/7 КО Вишњица)

одговорни урбаниста

диа Нада Поповић
лиценца 200 0266 03

сарадник

диа Ана Цициновић
лиценца 200 0865 05

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА БЛОК 1 СА ДЕТАЉНОМ РАЗРАДОМ ГП 4 (К.П. 1865/3, 1865/7 И ДЕЛОВА 1882/9, 1866/1, 1866/2, 1865/1, 1865/6, 1865/2, 1867/1, 1866, 1008/1, 1862/3, 1982/4 И 1982/7 КО ВИШЊИЦА)

за изградњу стамбено - пословног објекта спратности од 2По+Пр+5+Пс до 3По/Су+Пр+5/6+Пс

цртеж

РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН
НИВО КРОВА

МАЈ 2024.

размера

1:500

лист

8



ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА БЛОКА 1

ГРАНИЦА БЛОКА 2

ПТВРЋЕН УП IX-07 бр.350.13-77/2023, од 02.02.2024.год

Урбанистички пројекат за стамбено - пословног комплекса "Esperanza"

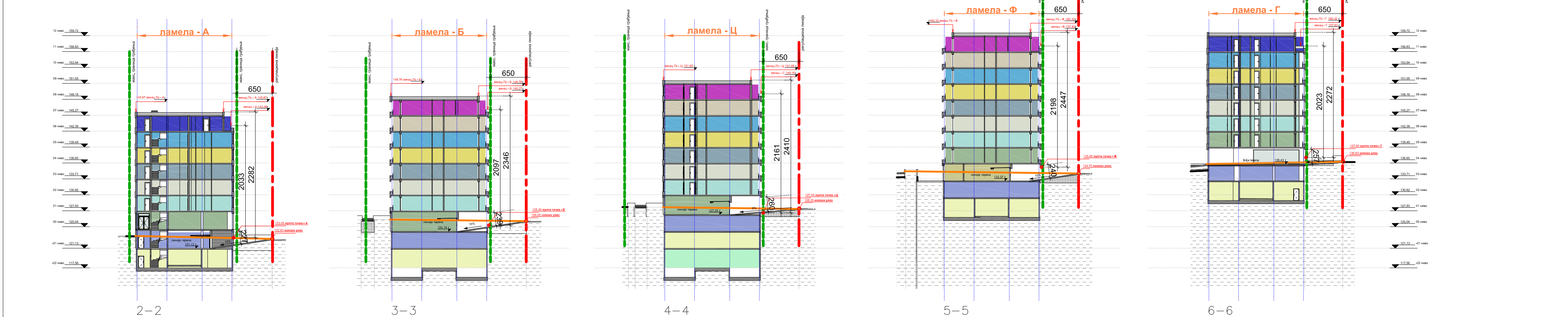
спратности 2По+П+5+Пс - 3По+Су+П+7+Пс

ПЕШАЧКА ПРОМЕНАДА - ВЕЗА БЛОКОВА 1 И 2

studio N		urbanizam i arhitektura		Cara Nikolaja II 77, 11118 Beograd	
инвеститор		г-дин Дејан Луцић		Маршала Тита бр. 90, Београд	
локација		ГП4 (КП 1865/3,1865/7 и делова 1882/9,1866/1, 1866/2,1865/1,1865/6,1865/2,1857/1,1856, 1008/1,1982/3,1982/4 и 1982/7 КО Вишњица)			
одговорни урбаниста		диа Нада Поповић		лиценца 200 0266 03	
сарадник		диа Ана Цицовић		лиценца 200 0865 05	
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА БЛОК 1 СА ДЕТАЉНОМ РАЗРАДОМ ГП 4 (К.П. 1865/3, 1865/7 И ДЕЛОВА 1882/9, 1866/1, 1866/2, 1865/1, 1865/6, 1865/2, 1857/1, 1856, 1008/1, 1982/3, 1982/4 И 1982/7 КО ВИШЊИЦА) за изградњу стамбено - пословног објекта спратности од 2По+Пр+5+Пс до 3По+Су+Пр+5/6+Пс					
КОМПОЗИЦИОНО РЕШЕЊЕ ДЕЛА БЛОКА 1 И БЛОКА 2					
цртеж		МАЈ 2024.		размера	
		1:1000		лист	
				9	

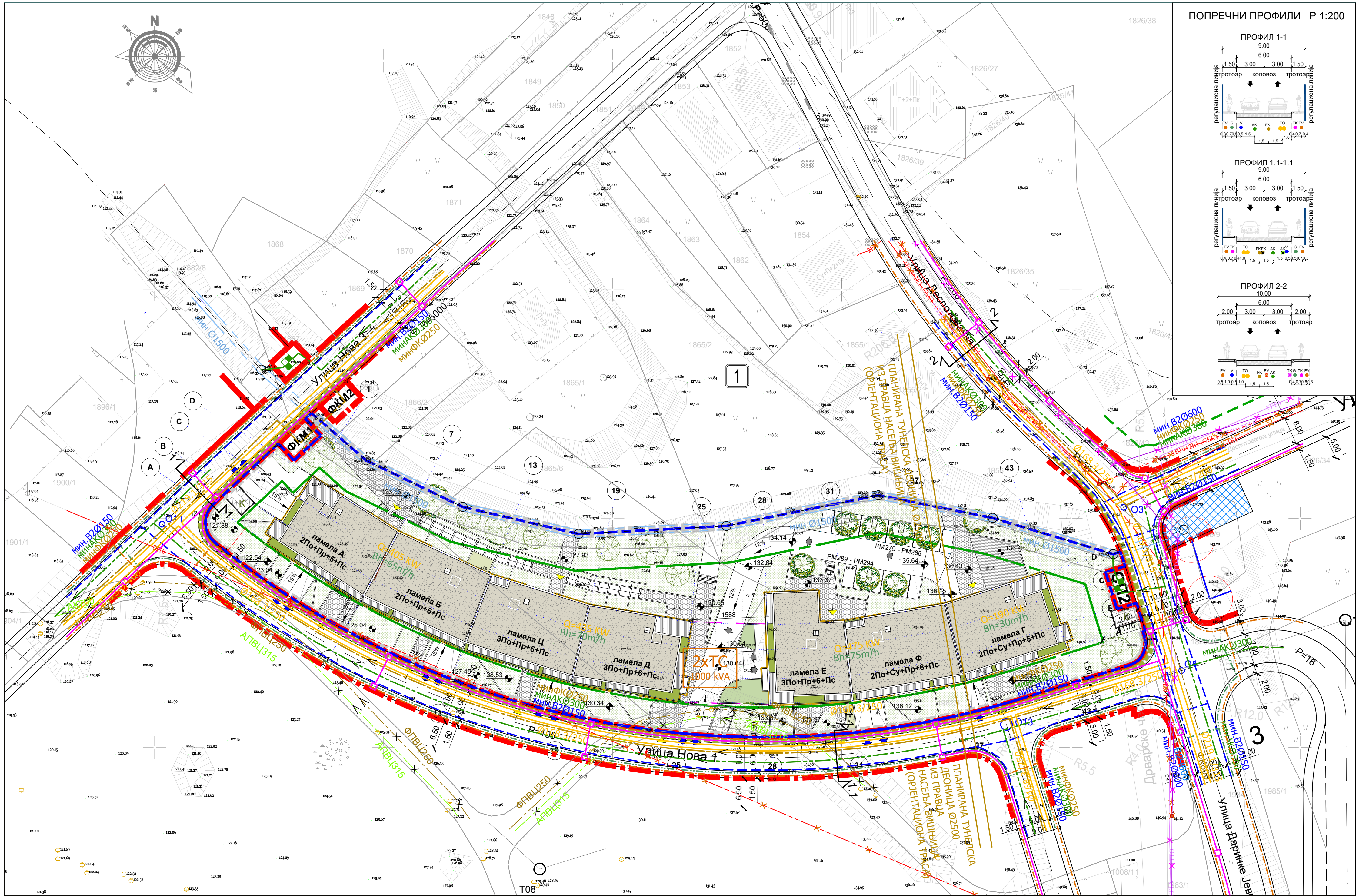


ИЗГЛЕД ИЗ УЛИЦЕ НОВА
1

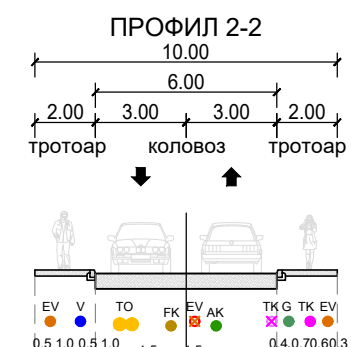
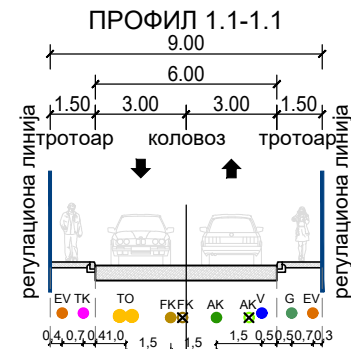
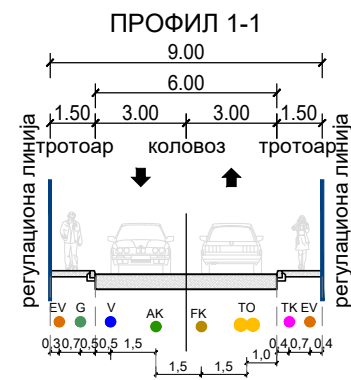


ПОПРЕЧНИ ПРЕСЕЦИ КРОЗ
ЛАМЕЛЕ

studio N			
urbanizam i arhitektura		Cara Nikolaja II 77, 11118 Beograd	
инвеститор	г-дин Дејан Луцић Маршала Тита бр. 90, Београд		
локација	ГП4 (КП 1865/3,1865/7 и делова 1882/9,1866/1, 1866/2,1865/1,1865/6,1865/2,1857/1,1856, 1008/1,1982/3,1982/4 и 1982/7 КО Вишњица)		
одговорни урбаниста	диа Нада Поповић лиценца 200 0266 03		
сарадник	диа Ана Цицовић лиценца 200 0865 05		
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА БЛОК 1 СА ДЕТАЉНОМ РАЗРАДОМ ГП 4 (К.П. 1865/3, 1865/7 И ДЕЛОВА 1882/9, 1866/1, 1866/2, 1865/1, 1865/6, 1865/2, 1857/1, 1856, 1008/1, 1982/3, 1982/4 И 1982/7 КО ВИШЊИЦА) за изградњу стамбено - пословног објекта спратности од 2По+Пр+5+ПС до 3По/Су+Пр+5/6+ПС			
ИЗГЛЕД И ПРЕСЕЦИ ОБЈЕКТА			
цртеж			
МАЈ 2024.	размера	1:500	лист 10



ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ Р 1:200



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА УП-а - ГРАНИЦА БЛОКА 1
- ГРАНИЦА ДЕТАЉНЕ РАЗРАДЕ - ГРАНИЦА ГП4
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- МАКСИМАЛНА ГРАНИЦА ГРАЂЕЊА
- ГРАНИЦА ГП

ИНФРАСТРУКТУРА

- ПОСТОЈЕЋИ ВОДОВОД
- ПОСТОЈЕЋИ ВОДОВОД - УКИДА СЕ
- ПЛАНИРАНИ ВОДОВОД
- ПОСТОЈЕЋА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈЕЋА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА - УКИДА СЕ
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈЕЋА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈЕЋА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА - УКИДА СЕ
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- УЛИВНА ГРАЂЕВИНА ПОТОКА ДЕСПОТОВАЦ
- ПЛАНИРАНИ СЕПАРАТОРИ КИШНИХ ВОДА
- ПЛАНИРАНА ТРАСА ИНТЕРЦЕПТОРА - ТУНЕЛСКА ДЕОНИЦА
- ЗАЦЕВЉЕНА ДЕОНИЦА ПОТОКА ДЕСПОТОВАЦ
- ПЛАНИРАНИ БРОЈ ТС 10/0,4 КВ, СНАГЕ ТРАНСФОРМАТОРА, ЗА СНАБДЕВАЊЕ БЛОКА ЕЛ. ЕН.
- ПОСТОЈЕЋИ НАДЗЕМНИ ВОД 10 КВ - УКИДА СЕ
- ПОСТОЈЕЋИ НАДЗЕМНИ ВОД 1 КВ - УКИДА СЕ
- ПОСТОЈЕЋИ ПОДЗЕМНИ ВОД 1 КВ - УКИДА СЕ
- ПЛАНИРАНИ ПОДЗЕМНИ ВОДОВИ 10 КВ, 1 КВ И ЈО
- ПОСТОЈЕЋИ НАДЗЕМНИ ОПТИЧКИ ТК КАБЛ - УКИДА СЕ
- ПОСТОЈЕЋИ НАДЗЕМНИ БАКАРНИ ТК КАБЛ - УКИДА СЕ
- ПОСТОЈЕЋИ ПОДЗЕМНИ БАКАРНИ ТК КАБЛ - УКИДА СЕ
- ПЛАНИРАНА ТК КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНИ ПОЛИЕТИЛЕНСКИ ГАСОВОД (P=1+4 BARA)
- ПЛАНИРАНИ ТОПЛОВОД
- ПОСТОЈЕЋЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ У ПРОФИЛИМА - УКИДА СЕ
- ПЛАНИРАНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ У ПРОФИЛИМА
- ПРОСТОР НАМЕЊЕН ЗА КОНТЕЈНЕРЕ

studio N		Cara Nikolaja II 77, 11118 Beograd	
urbanizam i arhitektura			
инвеститор	г-дин Дејан Луцић Маршала Тита бр. 90, Београд		
локација	ГП4 (КП 1865/3,1865/7 и делова 1882/9,1866/1, 1866/2,1865/1,1865/6,1865/2,1857/1,1856, 1008/1,1982/3,1982/4 и 1982/7 КО Вишњица)		
договори урбаниста	диа Нада Поповић лиценца 200 0266 03		
сарадник	диа Ана Цицковић лиценца 200 0865 05		
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА БЛОК 1 СА ДЕТАЉНОМ РАЗРАДОМ ГП 4 (К.П. 1865/3, 1865/7 И ДЕЛОВА 1882/9, 1866/1, 1866/2, 1865/1, 1865/6, 1865/2, 1857/1, 1856, 1008/1, 1982/3, 1982/4 И 1982/7 КО ВИШЊИЦА) за изградњу стамбено - пословног објекта спратности од 2По+Пр+5+ПС до 3По/Су+Пр+5/6+ПС			
СИНХРОН ПЛАН ИНСТАЛАЦИЈА			
цртеж			
МАЈ 2024.	размера	1:500	лист
			11