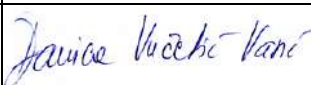

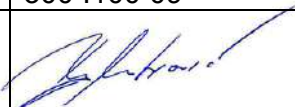



1.1. NASLOVNA STRANA

	1 – PROJEKAT ARHITEKTURE
Investitor:	G-din Dejan Lucić Maršala Tita br.90, Beograd
Objekat:	Stambeno - poslovni objekat Spratnosti od 2Po+Pr+5+PS do 3Po/Su+Pr+5/6+PS GP 4 (KP 1865/3, 1865/7 i delova 1882/9, 1866/1, 1866/2, 1865/1, 1865/6, 1865/2, 1857/1, 1856, 1008/1, 1982/3, 1982/4 i 1982/7 KO Višnjica)
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR Idejno rešenje
Naziv i oznaka dela projekta:	1- projekat arhitekture
Za građenje / izvođenje radova:	nova gradnja
Projektant:	Biro za projektovanje „MODULAR PLUS“ Zmaj Jovina br. 2, Beograd
Odgovorno lice projektanta:	Danica Vučetić-Vasić PR
Potpis:	 

Odgovorni projektant:	Boris Mitrović, diplomirani inženjer arhitekture
Broj licence:	300 1100 09
Potpis:	 

Broj dela projekta:	05/2024
Mesto i datum:	Beograd, maj 2024. godine

1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

1.1.	Naslovna strana projekta arhitekture
1.2.	Sadržaj projekta arhitekture
1.3.	Rešenje o određivanju odgovornog projektanta projekta arhitekture
1.4.	Izjava odgovornog projektanta projekta arhitekture
1.5.	Tekstualna dokumentacija
1.6.	Numerička dokumentacija
1.7.	Grafička dokumentacija



Република Србија
Агенција за привредне регистре

АПР - Регистар привредних субјеката

Број БП 19829/07

Датум 24.01.2007 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 55/04), чл. 23. став 2. и чл. 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 55/04 и 61/05), решавајући по захтеву за регистрацију предузетника који је поднет од стране:

оснивача

Име и презиме: Даница Вучетић
ЈМБГ: 3004972715189
Адреса: Змај Јовина 2, Београд-Стари Град, Србија

доноси:

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве те се у Регистар привредних субјеката уписује **предузетник**, са следећим подацима:

Пуно пословно име предузетничке радње:

**BIRO ZA PROJEKTOVANJE MODULAR PLUS DANICA VUČETIĆ VASIĆ PR
BEOGRAD, ZMAJ JOVINA 2**

Облик радње: Самостална
Радња се оснива на: неодређено време
Датум почетка обављања делатности: 01.02.2007 године

Оснивач:
Име и презиме: Даница Вучетић
ЈМБГ: 3004972715189
Адреса: Змај Јовина 2, Београд-Стари Град, Србија

Матични број: **60519935**
Назив: **MODULAR PLUS**
Име оснивача као део пословног имена: **DANICA VUČETIĆ**

Седиште: Змај Јовина 2, Београд-Стари Град, Србија
Претежна делатност: **74202** - Пројектовање грађевинских и других објеката

Контакт подаци:

Телефон1: +381 (0)64 1145688



Предузетник може да отпочне са обављањем делатности када обезбеди одговарајући простор, опрему и кадрове, односно, дужан је да пре почетка обављања делатности прибави акт надлежног органа о испуњености прописаних услова у погледу простора, опреме и кадрова, наoliko је то предвиђено посебним прописом.

Предузетник је дужан да о свакој промени регистрованих података писмено обавести регистрациони орган најкасније даном настанка промене.

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве Агенцији за привредне регистре Регистру привредних субјеката дана 19.01.2007 поднео је пријаву за регистрацију предузетника BIRO ZA PROJEKTOVANJE MODULAR PLUS DANICA VUCETIĆ VASIĆ PR BEOGRAD, ZMAJ JOVINA 2, с подацима који су ближе наведени у диспозитиву решења.

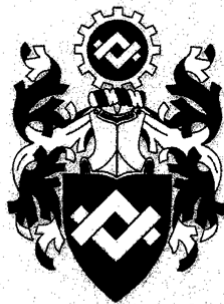
Решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве, с обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, Регистратор је решио као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију у износу од 540,00 динара одређена је у складу са чланом 7. Уредбе о висини накнаде за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре РС (Службени гласник РС бр. 109/05).

Поука о правном леку:

Против овог решења може се изјавити жалба Министру надлежном за послове привреде РС, у року од 8 дана од дана пријема решења, а преко Агенције за привредне регистре.





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Борис Ђ. Митровић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 0905970830025

одговорни пројектант

архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих
инсталација водовода и канализације

Број лиценце

300 1100 09



У Београду,
5. новембра 2009. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/2023-25731
Београд, 30.10.2023. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Борис Ђ. Митровић, дипл. инж. арх.
лиценца број

300 И100 09

**Одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних
простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 05.11.2024.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.


1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-
ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13—odluka US, 50/2013—odluka US, 98/2013—
odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 i 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i
62/2023) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole
tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 96/2023.)
kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu Projekta arhitekture koji je deo Idejnog rešenja za novu gradnju
Stambeno – poslovnog objekta spratnosti od 2Po+Pr+5+PS do
3Po/Su+Pr+5/6+PS GP 4 (KP 1865/3, 1865/7 i delova 1882/9, 1866/1, 1866/2,
1865/1, 1865/6, 1865/2, 1857/1, 1856, 1008/1, 1982/3, 1982/4 i
1982/7 KO Višnjica), određuje se:

Boris Mitrović, diplomirani inženjer arhitekture.....broj licence 300 I100 09

Projektant:	za projektovanje „MODULAR PLUS“ Zmaj Jovina br. 2, Beograd
Odgovorno lice/zastupnik:	Danica Vučetić-Vasić PR
Potpis:	

Broj tehničke dokumentacije:	05/2024
Mesto i datum:	Beograd, maj 2024. godine


1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant Projekta arhitekture, koji je deo Idejnog rešenja za građenje Stambeno - poslovnog objekta spratnosti od 2Po+Pr+5+PS do 3Po/Su+Pr+5/6+PS GP 4 (KP 1865/3, 1865/7 i delova 1882/9, 1866/1, 1866/2, 1865/1, 1865/6, 1865/2, 1857/1, 1856, 1008/1, 1982/3, 1982/4 i 1982/7 KO Višnjica)

Boris Mitrović,
diplomirani inženjer arhitekture

IZJAVLJUJEM

1. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
2. da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva.

Odgovorni projektant:	Boris Mitrović, diplomirani inženjer arhitekture
Broj licence:	300 1100 09
Potpis:	

Broj tehničke dokumentacije:	05/2024
Mesto i datum:	Beograd, maj 2024. godine

1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

PLANSKI OSNOV

Osnov za izradu projekta arhitekture, separata saobraćaja, koji je deo Idejnog rešenja za građenje, služili su sledeći dokumenti i opšti uslovi:

Plan detaljne regulacije za područje Višnjice – Višnjički venac, Gradska opština Palilula (»Sl. List grada Beograda« broj 127/16).

Izmene i dopune Plana detaljne regulacije za područje Višnjice – Višnjički venac, Gradska opština Palilula (»Sl. List grada Beograda« broj 45/23).

Prema Planu, u novim kompleksima – zona S10.2, osnovna namena je višeporodično stanovanje.

Odnos stanovanja i komercijalnih sadržaja je minimum 80% : maksimum 20%. Za kompatibilne namene se primenjuju isti urbanistički parametri kao i za osnovnu namenu.

U Bloku 1 je planirana i izgradnja depandansa dečije ustanove za smeštaj predškolske dece - ukupno 80.

Na svakoj građevinskoj parceli dozvoljena je izgradnja više objekata. Prema položaju na parceli objekti mogu biti slobodnostojeći i jednostrano uzidani. Na parceli nije dozvoljena izgradnja pomoćnih objekata izuzev objekata u funkciji tehničke infrastrukture (TS i sl.) i objekata garaže.

Položaj objekata na parceli tj. maksimalne granice do kojih je moguća izgradnja definisane su PDR-om (6.5 m ka ul. Nova 1, 5.0 m odnosno 10 m ka ul. Nova 3 i 5,0 m odnosno 9,5 m ka ul. Darinke Jevriću odnosu na regulacione linije) elementima horizontalne i vertikalne regulacije, kao i međusobnim udanjenima između objekata od minimum 2/3 visine višeg objekta.

Nije obavezno postavljanje objekata ili delova objekata na građevinsku liniju, već u prostoru koji je definisan građevinskim linijama.

U cilju stvaranja jedinstvenog ambijenta, planira se formiranje građevinske parcele GP 4 (KP 1865/3, 1865/7 i delova 1882/9, 1866/1, 1866/2, 1865/1, 1865/6, 1865/2, 1857/1, 1856, 1008/1, 1982/3, 1982/4 i 1982/7 KO Višnjica), u funkciji objekata kao celine, sa jedinstvenim režimom korišćenja, uređenja i kontrole zajedničkih površina.

KONCEPT UREĐENJA I FUNKCIJA

Na građevinskoj parceli GP4 je planiran jedan stambeno-poslovni objekat, čija se realizacija planira u 4 faze. U funkcionalnom smislu, nakon završene realizacije svih planiranih sadržaja, objekat će svojom arhitektonskom formom, oblikovanjem, materijalizacijom i jedinstvenim režimom korišćenja činiti jedinstvenu celinu.

Projektovani objekat se sastoji od 7 lamela i zajedničkim podzemnim etažama. Objekat je koncipiran kao lamele u nizu, kaskadno postavljene duž planirane obodne saobraćajnice (ul. Nova 1), sa prekidom u frontu za prolaz u unutrašnjost bloka, formirajući na taj način dve nadzemne celine, dva trakta ka

planiranoj saobraćajnici Nova 1. Jedna celina se sastoji od lamela A, B, C i D a druga od lamela E, F i G. Podzemno, objekat je povezan celom dužinom. Lamele su spratnosti od 2Po+Pr+5+PS do 3Po/Su+Pr+5/6+PS i zajedničkim podzemnim garažama sa kolskim ulazima na svakom podzemnom nivou, iz planirane saobraćajnice Nova 1, osim jednog kolskog ulaza na nivo -02 iz planirane saobraćajnice Nova 3, preko kosih grejanih rampi nagiba do 15%.

Lamele objekta su pozicionirane na kaskadnim i denivelisanim platoima u skladu sa nagibom terena i planiranim saobraćajnim površinama. Sa platoa ispred objekta ka ulici je omogućen pešački pristup ulazima u lamele, kao i prolazi na nivou prizemlja ka unutrašnjosti bloka. Između dva nadzemna trakta planiran je plato sa kolsko-pešačkim pristupom ka unutrašnjosti bloka.

U unutrašnjosti bloka predviđena je kolsko-pešačka komunikacija, sa pristupom parking mestima planiranim u unutrašnjosti bloka. Planirana kolsko-pešačka komunikacija – promenada je u funkciji javnog korišćenja sa denivelisanim prodorom kroz sredinu bloka. Sa promenade je obezbeđen pristup na platoe između objekta i osobama sa smanjenom sposobnošću kretanja.

U objektu je dominantno stanovanje sa pratećim poslovnim, ugostiteljskim, maloprodajnim sadržajima i sl.

Arhitektonskim konceptom je postignut komfor i udobnost stanovanja i poslovanja.

Pozicioniranjem dva trakta objekta omogućeno je da se formiraju kvalitetne uređene slobodne i zelene površine koje sa glavnim pešačkim tokom doprinose ugodnom ambijentu za stanovanje i poslovanje.

Volumen planiranih objekata je realizovan u skladu sa zadatom visinskom (visina venca max. 22.0 m) i horizontalnom regulacijom i funkcionalnim zahtevima. Skladan odnos planiranih sadržaja stanovanja, poslovanja i raznih vidova usluga sa javno dostupnim otvorenim prostorima, ostvaren je kroz jedinstvenu savremenu materijalizaciju objekta i slobodnih i uređenih zelenih površina.

U prizemnim etažama objekta je poslovanje sa lokalima, ukupno 4, kao i jedan depadans dečijih ustanova za grupe do 30 dece. Stanovanje je na višim etažama objekta, a podzemne etaže namenjene su garažiranju vozila, tehničkim prostorijama i ostavama stanara.

Platoi između lamela i pešačke staze su popločani pločama od kvalitetnog materijala i naglašene različitom obradom. Urbani i arhitektonski mobilijar (klupe, korpe za smeće, osvetljenje, rešetke za bicikle, rekviziti i mobilijar za igru dece i sl.) su od kvalitetnog materijala i usklađeni sa parternim rešenjem.

Objekat karakterišu i uređene slobodne i zelene površine, prostori za igru dece, obrada partera i urbani mobilijar savremenog izgleda, koji dominiraju prostorom. Elementi urbanog mobilijara imaju i vizuelno komunikativnu ulogu i predstavljaju elemente identifikacije i orijentacije u prostoru.

U zoni unutrašnjeg dela bloka slobodni prostori su parterno uređeni i ozelenjeni. Parterne površine su pokrivene travom i sadnicama drveća i šiblja, a manje površine su opremljene spravama za igru dece i odmorištima za odrasle i

neophodnim mobilijarom, a u cilju da predstavljaju harmoničan odnos sa strukturama koje ih okružuju.

Ostvareno je 34.8% zelenila (2,789.00 m²) u direktnom kontaktu sa tlom, a ukupno zelenih i slobodnih površina 63.3% (5,065.00 m²).

SADRŽAJI U OBJEKTU

Funkcionalna organizacija objekata proistekla je iz potreba savremenih stambeno-poslovnih objekata u cilju da obezbede fleksibilan i funkcionalan prostor visokog kvaliteta, komforne uslove stanovanja i pratećih sadržaja poslovanja.

Projektovano je ukupno 243 stambene jedinice različite strukture, 4 lokala i jedan depandans čiji je kapacitet 35 dece u 7 lamela. Predviđena je izgradnja 2 trafo stanice u okviru objekta u podzemnim etažama.

Obezbeđeno je 278 garažnih mesta u podzemnim etažama, od toga 17PM za osobe sa invaliditetom, 12PM sa električnim punjačima. Takođe, u garažama je obezbeđen prostor za odlaganje bicikala, ukupno 27m². Na parceli je omogućeno još 16 parking mesta na otvorenom, ukupno 294 PM.

Predviđeni su kontejneri (1100l) za komunalni otpad na parceli, u tri baterije po 8 komada, ukupno 24 komada. Potrebno je 21 kontejner.

REGULACIJA I NIVELACIJA

Planirani objekat ima garaže na svim podzemnim etažama, ukupno 6, koje se protežu kroz više lamela, kaskadno poređanih jedna uz drugu. Objekat prati denivelaciju terena i nadzemno, pa je koncipiran iz više skladno povezanih kaskadnih lamela u više nivoa u odnosu na teren i obodne saobraćajnice.

Građevinska linija objekta je na minimalnom rastojanju od 6,5 m od regulacionih linija obodnih saobraćajnica. Specifična forma građevinske parcele i teren koji je u značajnoj denivelaciji u više pravaca od ~4,0-18,0m, uslovili su planiranu kaskadnu fizičku strukturu i nivelaciono rešenje sadržaja u objekatu.

Prema Planu, građevinska linija podzemnih delova objekata prema regulacionoj liniji ulice se poklapa sa nadzemnom građevinskom linijom, a stepen zauzetosti podzemnih etaža je maksimalno 70% površine parcele. Postignuta podzemna zauzetost na nivou građevinskog objekata iznosi 39.8% (3,186.00 m²).

U zavisnosti od pozicije svake lamele na denivelisanom terenu, određene su kote pristupa, nulte kote, kote prizemlja, visina venca i venca povučene etaže. U skladu sa planom, nulta kota je tačka preseka linije terena i vertikalne ose objekta u ravni fasadnog platna prema pristupnoj saobraćajnici. (Tabela 2) Lamele objekta su kaskadno postavljene u odnosu na pristupne saobraćajnice i visine venaca su definisane udaljenjem od kote srednje linije fronta lamele prema pristupnoj saobraćajnici. Za lamele koje se nalaze prema obodnim saobraćajnicama maksimalna visina venca je 22.0 m, u odnosu na nultu tačku.

Spratna visina stambenih etaža je 2,89 m, a svetla visina je min. 2,60 m. Svetla visina poslovnih sadržaja je min. 2,80 m).

Spratnost objekata je definisana u odnosu na kote pristupnih saobraćajnica, kote terena, nulte kote i planom definisane maks. visine venaca.

Prema Planu, na parcelama u ovoj zoni je dozvoljena izgradnja više objekata na parceli i međusobna rastojanja između objekata koja iznose minimalno 2/3 visine višeg objekta (sa otvorima stambenih ili poslovnih prostorija). Minimalno rastojanje između dva trakta je 15.88m.

Na osnovu idejnog rešenja, u objektu su rastojanja između nadzemnih delova objekata veća od 2/3 visine višeg dela objekta.

Poslednje etaže su projektovane kao povučene etaže sa povlačenjem od minimalno 1,5 m u odnosu na fasadnu ravan poslednjeg sprata prema javnoj površini. Kota venca povučene etaže je maksimalno 3,5 m od kote poda povučene etaže. Krov iznad povučenog sprata projektovan je kao ravan krov nasut odgovarajućim slojevima.

Planirani kapaciteti po fazama

Planirano je 4 faze izgradnje, koje su prema grafičkim priložima idejnog rešenja detaljno prikazane podzemne i nadzemne faze prema nivoima i lamelama.

Do izgradnje celog objekta, svaka nadzemna faza lamela mora funkcionisati nezavisno od realizacije sledeće faze, prema BRGP nivoa koji se realizuje u lameli, obezbeđene površine u podzemnoj garaži sa potrebnim brojem parking mesta i potrebnom infrastrukturom.

SAOBRAĆAJNE POVRŠINE I PARKIRANJE

Stacioniranje vozila za potrebe korisnika objekta obezbeđeno je u granicama građevinske parcele, u podzemnim etažama objekta A i B i na otvorenom, prema normativu koji je definisan Planom generalne regulacije građevinskog područja sedišta jedinice lokalne samouprave – grad Beograd, celine I-XIX („Službeni list grada Beograda“ br. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21 i 27/22):

- 1,1 PM po stanu;
- 1PM na 50 m² prodajnog prostora trgovinskih sadržaja;
- 1PM na 60 m² NGP administrativnog ili poslovnog prostora;
- 1PM na 2 postavljena stola sa 4 stolice ugostiteljskog objekta;
- 1PM na 2 postavljena stola sa 4 stolice ugostiteljskog objekta;
- 1PM na 50 m² korisnog prostora poslovnih jedinica ili 1PM po poslovnoj jedinici kada je korisna površina poslovne jedinice manja od 50 m² i
- depandans - 1 PM na 1 grupu dece (35 dece)

Pristupi garažama su realizovani iz planiranih saobraćajnica Nova 1 i Nova 3, preko kosih grejanih rampi nagiba do 15% širine 6 m.

Garaže su projektovane u 6 podzemnih nivoa, -02, -01, 00, 01, 02 i 03 sa ulazima sa ulice za svaki nivo. Garaže spadaju u srednje. Kolski ulazi-izlazi su u nivou kolovoza preko upuštenih ivičnjaka i ojačanih trotoara, kako bi pešački saobraćaj ostao u kontinuitetu. Komunikacija vozila unutar garaže se odvija linearno, garaža prati oblik nadzemnog dela objekta.

Kolski ulaz/izlaz za garažu na nivou -02 iz ulice Nova 3 je na koti 121.12 mnv, a garaža je na 117.56 m. Garaža se prostire kroz lamele A, B i C. Parkiranje je na potapajućim platformama i obezbeđeno je 3 PM za osobe sa invaliditetom.

Kolski ulaz/izlaz za garažu na nivou -01 iz ulice Nova 1 je na koti 122.83 mnv, garaža je u denivelaciji koja je savladana rampom nagiba 12%, deo kod ulaza je na 121.13 mnv, a u delu gde je predviđeno parkiranje na potapajućim platformama 120.60 mnv. Garaža se prostire kroz lamele A, B, C i D. Parkiranje je delom na potapajućim platformama i obezbeđeno je 3 PM za osobe sa invaliditetom, kao i prostor za odlaganje bicikala.

Kolski ulaz/izlaz za garažu na nivou 00 iz ulice Nova 1 je na koti 126.05 mnv, garaža je u denivelaciji koja je savladana rampom nagiba 10%, deo kod ulaza je na 124.19 mnv, a u delu gde je predviđeno parkiranje na potapajućim platformama 123.68 mnv. Garaža se prostire kroz lamele C, D i E. Parkiranje je delom na potapajućim platformama i obezbeđeno je 3 PM za osobe sa invaliditetom, kao i prostor za odlaganje bicikala.

Kolski ulaz/izlaz za garažu na nivou 01 iz ulice Nova 1 je na koti 128.32 mnv, garaža je u denivelaciji koja je savladana rampom nagiba 12%, deo kod ulaza je na 127.25 mnv, a u delu gde je predviđeno parkiranje na potapajućim platformama 126.74 mnv. Garaža se prostire kroz lamele D, E i F. Parkiranje je delom na potapajućim platformama i obezbeđeno je 3 PM za osobe sa invaliditetom, kao i prostor za odlaganje bicikala.

Kolski ulaz/izlaz za garažu na nivou 02 iz ulice Nova 1 preko platoa između dva nadzemna trakta, je na koti 131.14 mnv, garaža je u denivelaciji koja je savladana rampom nagiba 12%, deo kod ulaza je na 130.31 mnv, a u delu gde je predviđeno parkiranje na potapajućim platformama 129.80 mnv. Garaža se prostire kroz lamele E, F i G. Parkiranje je delom na potapajućim platformama i obezbeđeno je 3 PM za osobe sa invaliditetom, kao i prostor za odlaganje bicikala.

Kolski ulaz/izlaz za garažu na nivou 03 iz ulice Nova 1 je na koti 134.70 mnv, a garaža je na 133.37 mnv. Garaža se prostire kroz lamele F i G. Obezbeđeno je 3 PM za osobe sa invaliditetom, kao i prostor za odlaganje bicikala, ukupno 27m². Kota kolskog pristupa u zoni lamele G ka unutrašnjem dvorištu je na koti 136.83 mnv. Na otvorenom, u dvorištu je obezbeđeno 16 parking mesta, sa jednosmernim pristupom preko kolsko-pešačke komunikacije između lamella F i G, na nivou prizemlja. Ta kolsko-pešačka komunikacija je opremljena potapajućim stubićima radi obezbeđivanja internih parking mesta. Izlaz sa parking mesta ka ulici Nova 1 je obezbeđen preko tri kose rampe, nagiba 5% i 12%, između lamella D i F.

U podzemnim garažama objekta je planirano ukupno 278 parking mesta od kojih je 17PM (5.8% od ukupnog broja) namenjeno za osobe sa invaliditetom (min. 5%).

Ukupno je obezbeđeno 294 parking mesta.

U garažama je planirana neophodna vertikalna i horizontalna signalizacija za vođenje električnih vozila do specijalno obeleženih parking mesta sa električnim punjačima, koja su namenjena za parkiranje i punjenje baterija električnih vozila i to: 12 parking mesta.

Za garaže je planirana fazna realizacija. U svakoj fazi realizacije obezbeđen je potreban broj parking mesta. Nakon konačne izgradnje objekata, garaže će funkcionisati nezavisno.

REKAPITULACIJA GARAŽNIH / PARKING MESTA

U cilju bezbednosti saobraćaja, u granicama građevinske parcele, u zoni izlaza iz garaže planiran je predprostor za vozila koja čekaju na uključenje na javnu saobraćajnu površinu.

U garažama i na otvorenom prostoru planirane su potrebne površine za „biciklane“ za parkiranje bicikala.

Nivelacija saobraćajnih površina je rešena u skladu sa nivelacijom planiranih saobraćajnica, kotama terena i planiraniranom nivelacijom objekata. Kolovozni zastor saobraćajnih površina je od asfalt betona.

U skladu sa funkcijom prostora i sadržajima u objektu, obezbeđeno je efikasno odvođenje atmosferskih voda sa saobraćajnih površina, preko slivnika koji su povezani na kišnu kanalizaciju.

Planirana je odgovarajuća rasveta saobraćajnih površina, kao i horizontalna saobraćajna signalizacija u skladu sa odredbama Zakona o osnovama bezbednosti u saobraćaju. Prilikom daljih faza projektovanja pridržavati se važećih propisa i normativa za ovu vrstu objekata.

KONSTRUKCIJA

Temeljenje se vrši na temeljnoj ploči debljine 60 cm. Svi zidovi ispod nivoa zemlje su od AB platana debljine 20 cm, izveden od VDP armiranog betona. Obezbeđenje temeljne jame je predviđeno šipovima. Armirano betonsko jezgro sa stepeništem, je jedan od osnovnih segmenata seizmičkog ukrućenja objekta u oba pravca.

Objekat je predviđen za izvođenje u skeletnom sistemu sa AB stubovima i punim međuspratnim AB pločama debljine 20 cm. Ovakva koncepcija omogućava veću slobodu u formiranju stambeno poslovnih jedinica, kao i mogućnost izmene prema potrebi.

UNUTRAŠNJA OBRADA

Podovi

U stambenim prostorijama podovi su plivajući na armirano-betonskoj ploči. Za završnu obradu predvideti lepljeni hrastov parket prve klase d=22mm sa drvenom parket lajsnom obodno. Parket lepiti na podlogu od cementne košuljice.

U kuhinjama i sanitarnim čvorovima, ili u pomoćnim prostorijama stambenog dela predviđene su keramičke pločice prve klase u cementnom malteru, postavljene fuga na fugu, bez vidljivih spojnica.

U tehničkim prostorijama predviđena je obrada protivkliznim, keramičkim pločicama na cementnoj košuljici, preko hidroizolacije. U prostoriji za toplotne pumpe hidroizolacija je postavljena preko sloja za pad (ka slivniku) od cementnog estriha d=4-8cm.

U garažama je predviđena podna obloga od fero betona, debljine 10cm.

Zidovi

Pregradne zidove između stanova zidati giter blokom d=19cm, obostano malterisano.

Svi zidovi u stambenim prostorijama obrađeni su produžnim malterom, gletovani i bojeni poludisperzijom.

U pomoćnim prostorijama predviđene su keramičke pločice I klase, postavljene fugu na fugu u cementnom malteru i to: u kuhinji u visini 150cm od poda, a u kupatilima i WC-ima od poda do plafona. Van keramike bojeno disperzijom ekološkom bojom.

Unutrašnje pregradne zidove od gipsanih panela d=10cm, giter bloka d=19cm i armirano betonske, malterisati produžnim malterom, gletovati i bojiti poludisperzivnom bojom.

Unutrašnji pregradni zidovi od gipsanih panela, giter bloka i armirano betonske u ostavama, tehničkim prostorijama, omalterisani su produžnim malterom i bojeni poludisperzivnom bojom.

Zidovi između grejanih i negrejanih prostorija imaju termičku zaštitu u skladu sa termičkim proračunom, malterišu se produžnim malterom i bojeni su poludisperzijom.

Plafoni

U garažnom delu, tehničkim prostorijama, ulaznim vetrobranim (u delu nad kojim se nalazi stambeno poslovni grejani prostor), plafon je armirano-betonska tavanica na koju je postavljena termoizolacija (taropor 10+3 ili kamena vuna 15+2.5 gips-karton).

U sanitarnim prostorijama je spušten plafon od parootpornih gipsnih ploča na odgovarajućoj podkonstrukciji. Visina od poda do plafona 2.40m.

Unutrašnja stolarija i bravarija

Ulazna vrata u stanovima su duplošperovana sa ispunom od izolacione ploče za zvučnu izolaciju 30-34dB, završno obrađena bojom u tonu po izboru projektanta uz svu prethodnu pripremu.

Unutrašnja vrata u stanovima (osim ulaznih), dimenzija 80 i 90cm, predviđena su sa duplo šperovanim krilima ili staklenom ispunom, sa potrebnim opšivnim lajsnama i bojena PU lakom uz svu potrebnu pripremu.

Vrata za vezu dnevnog boravka sa degažmanima su jednokrlna i dvokrlna sa nadsvetlom i sa zastakljenim krilima i fiksnim delovima.

Stolarija se oprema prvoklasnim okovom, u skladu sa načinom otvaranja elemenata i potrebama za fiksiranje.

Vrata na ulazu u tehničke prostorije su od crne bravarije, protivpožarna, vatrootpornosti 90min, zaštićena od korozije i bojena odgovarajućom bojom za metal.

Oprema stanova

U kuhinjama svu opremu ugrađuju stanari.

U svim sanitarnim prostorijama, kupatilima i wc-ima ugraditi prvoklasnu sanitarnu galantariju po izboru projektanta uz saglasnost investitora.

Ventilacija

Prirodna ventilacija je obezbeđena preko otvora na fasadi.

Prostori koji nisu naslonjeni na fasadu ventiliraju se preko ventilacionih kanala po tipu «Shiedel». Kanali su obzidani nasatice postavljenom punom opekam d=7cm.

Stepenišni prostor se prirodno provetrava preko prozorskih fasadnih otvora.

Dimnjački i ventilacioni kanali se u delu iznad krovne ploče oblažu termoizolacijom d=6cm, obziđuju punom opekam d=12cm i malterišu

cementnim malterom. Završetak se radi odgovarajućim armirano-betonskim kapama po tipu proizvođača kanala.

SPOLJNA OBRADA

Zidovi

Fasadni zidovi su od klima bloka d=19cm (ili armirano-betonske šajbne d=20cm), sa slojem termoizolacije d=10cm. Sa unutrašnje strane fasadni zidovi se malterišu, a sa spoljne je fasadna obloga preko ventilirane fasade ili se obrađuje fasadnim malterima.

Betonski elementi konstrukcije i stubovi se malterišu i boje akrilnom bojom u tonu po izboru projektanta.

Krov

Krovovi su ravni, pokriveni šljunkom.

Spoljni Podovi

Završna obrada podova terasa su neglazirane protivklizne granitne pločice u cementnom malteru, boja i raster prema detalju projektanta.

SPOLJAŠNJA STOLARIJA I BRAVARIJA


Spoljašnja stolarija je od aluminijumskih profila.

Sva spoljašnja bravarija u prizemlju - stambeni ulaz, otvori na stanarskim ostavama i tehničkim prostorijama zaklonjeni žaluzinama, je predviđena od eloksiranih aluminijumskih profila, zastakljenih termoizolujućim staklom. Ton eloksaže po izboru projektanta.

RAZNO

U okviru vetrobrana i stepenišnog prostora predviđeno je:

- oglasna tabla za kućni savet, 50/70cm, drvena, zastakljena ravnim vučenim staklom 3mm, bojena bojom za drvo, sa cilindar ukopavajućom bravom sa tri ključa,
- oznake spratova i stanova od hromiranih brojeva i slova,
- metalni poštanski tipski sandučići (po propisu PTT) za svaki stan i kućni savet,
- svi metalni elementi koji se ugrađuju u prizemlju ili po spratovima, boje u skladu sa ostalom bravarijom u tonu po izboru projektanta.

Odgovorni projektant:	Boris Mitrović, diplomirani inženjer arhitekture
Broj licence:	300 I100 09
Potpis:	

1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

Tabela 1

BRUTO POVRŠINA - FAZE IZGRADNJE

LAMELA	NIVO	Faza - izgradnje
LAMELA - A	00 nivo - 06 nivo	FAZA - 1
LAMELA - B	00 nivo - 07 nivo	

nadzemno 6.321

LAMELA - A	-02 nivo	FAZA - 1
	-01 nivo	
LAMELA - B	-02 nivo	
	-01 nivo	
LAMELA - C	-02 nivo	
	-01 nivo	
	00 nivo	

podzemno 2.884

FAZA - 1 **9.205** m²

LAMELA - C	01 nivo - 08 nivo	FAZA - 2
LAMELA - D	02 nivo - 09 nivo	

nadzemno 6.738

LAMELA - D	-01 nivo	FAZA - 2
	00 nivo	
	01 nivo	
LAMELA - E	00 nivo	FAZA - 2
	01 nivo	

podzemno 2.638

FAZA - 2 **9.376** m²

LAMELA - E	03 nivo - 10 nivo	FAZA - 3
LAMELA - F	04 nivo - 11 nivo	
LAMELA - G	04 nivo	

nadzemno 7004

LAMELA - E	02 nivo	FAZA - 3
LAMELA - F	01 nivo - 03 nivo	
LAMELA - G	02 nivo - 03 nivo	

podzemno 2.458

FAZA - 3 **9.462** m²

LAMELA - G	05 nivo - 11 nivo	FAZA - 4
------------	-------------------	----------

nadzemno 2.958

FAZA - 4 **2.958** m²

Σ **BRGP:** **31.001** m²

Tabela 2

	kota nulte tačke (mnv)	kota venca (mnv)	visina venca (m)	spratnost
LAMELA – A / Nova 3	121,40	143,38	21,98	
LAMELA - A	123,05	143,38	20,33	2Po+Pr+5+PS
LAMELA - B	125,30	146,27	20,97	2Po+Pr+6+PS
LAMELA - C	127,55	149,16	21,61	3Po+Pr+6+PS
LAMELA - D	130,05	152,05	22,00	3Po+Pr+6+PS
LAMELA - E	133,55	154,94	21,39	3Po+Pr+6+PS
LAMELA - F	135,85	157,83	21,98	2Po+Su+Pr+6+PS
LAMELA - G	137,60	157,83	20,23	2Po+Su+Pr+5+PS
LAMELA – G / Darinke J.	138,50	157,83	19,33	

NUMERIČKI PODACI ZA IZGRADNJU OBJEKTA

površina građevinske parcele - kompleksa	~8.005 m²
P pod objektima	2,946.00 m²
BRGP objekata ukupno	31,001.00 m²
BRGP nadzemnih etaža	23,021.00 m²
BRGP podzemnih etaža	7,980.00 m²
indeks zauzetosti „Z“	36.8% (2,946.00 m²)
indeks zauzetosti podzemnih etaža	39.8% (3,186.00 m²)
spratnost objekata maks. visina venca	2Po+P+5+Ps – 3Po/Su+P+5/6+Ps 22,00 m
slobodne i zelene površine	63.3% (5,065.00 m²)
zelene površine u direktnom kontaktu sa tlom	34.8% (2,789.00 m²)
broj garažnih mesta:	278
na otvorenom:	16
ukupno u kompleksu GM i PM na otvorenom	294

UPOREDNI PRIKAZ URBANISTIČKIH PARAMETARA

urbanistički parametri	PDR	UP
površina građ. parcele i širina fronta prema javnoj saobraćajnoj površini	min. površina je 1500 m ² i min. širina fronta je 33,0 m	P= 8,005 m² širina fronta parcele prema svim obodnim saobraćajnicama >33,0 m
planirana namena	višeporodično stanovanje i 1 depandans predškolske ustanove	višeporodično stanovanje i 1 depandans predškolske ustanove
kompatibilnost namene odnos stanov. i komercijale	komercijalni i posl. sadržaji min. 80% : maks. 20%	95.4% : 4.6%
broj objekata na parceli	moguća je izgradnja više objekata; nije dozvoljena izgradnja pomoćnih objekata osim u funkciji tehn. infrastr. i garaže	1 objekat 7 lamela

rastojanje građevinske od regulacione linije	min. 6,5 m.	min. 6,5 m
položaj objekata na parceli	slobodnostojeći i jednostrano uzidani na bočnu granicu parcele	slobodnostojeći objekti
maks. indeks zauzetosti „Z“	40% (~3,202 m ²)	36.8% (2,946.00 m ²)
maks. indeks zauzetosti podzemnih etaža	70% (~5,604 m ²)	39.8% (3,186.00 m ²)
min. slobodne i zelene površine na parceli	60% (~4,804 m ²)	63.3% (5,065.00 m ²)
min. zelene površine u direktnom kontaktu sa tlom	30% (~2,402m ²)	34.8% (2,789.00 m ²)
maks. visina venca	22,0 m u odnosu na nultu kotu; u središnjem delu bloka visina venca je 24,0 m. ukoliko se ispoštuju min. udaljenja između objekata	visine venaca za svaku lamelu - tabela 2.
spratnost objekata	-	2Po+P+5+Ps – 3Po/Su+P+5/6+Ps *pregledna spratnost po lamelama – tabela br. 2.
međusobno rastojanje objekata na parceli	sa otvorima stambenih ili poslovnih prostorija min. 2/3 visine višeg objekta	(minimalno 15.88 m; 2/3 visine venca - 22.00 m)
kota prizemlja	maks. 1,6 m viša od nulte kote i sa prilagođenim pristupom osobama sa smanjenom sposobnošću kretanja	kote prizemlja su date za svaku lamelu prema grafičkim priložima idejnog rešenja za objekte
nulta kota	nulta kota je tačka preseka linije terena i vertikalne ose objekta u ravni fasadnog platna prema pristupnoj saobraćajnici	nulte kote za svaku lamelu prema tabeli 2.
ukupno BRGP	-	31,001.00 m ²
ukupno podzemna BRGP	-	7,980.00 m ²
ukupno nadzemna BRGP	-	23,021.00 m ²
ukupno BRGP prema nameni	-	uk. stanovanje = 22,071 m ² uk. poslovanje = 950 m ² ukupno = 23,021.00 m ²
ukupno neto površina	-	stanovanje = 17,583.00 m ² poslovanje = 540.00 m ² dependans = 220.00 m ² ukupno = 18,343.00 m ²
fazna realizacija	dozvoljena je fazna realizacija	4 faze
normativ za parkiranje	stanovi: 1,1PM/stan komerc. - poslovanje 1PM/60m ² NGP - trgovina 1PM/50m ² NGP dependans: 1PM/1 grupa (35 dece)	stanovanje: 243x1.1 = 267 poslovanje: 540/60m ² = 9 depend. (220m ²): 2 grupe = 2 potrebno: 278 ostvareno: 294
dependans	1 dependans za 80 dece u Bloku 1 BRGP 600 m ² (7,5 m ² /detetu) min. površ. slobodnih i zelen. površ. 8,0 m ² /detetu	1 dependans za 2 grupe neto – 220 m ²

TABELARNI PREGLED BRUTO POVRŠINA

BRUTO POVRŠINA - LAMELE A+B+C+D+E+F+G	
NIVO	BRUTO P (m ²)
00 nivo	833
01 nivo	1.264
02 nivo	1.681
03 nivo	2.086
04 nivo	2.928
05 nivo	2.929
06 nivo	2.936
07 nivo	2.511
08 nivo	2.089
09 nivo	1.668
10 nivo	1.244
11 nivo	852
nadzemno m ²	23.021

-02 nivo	1.233
-01 nivo	1.644
00 nivo	1.529
01 nivo	1.529
02 nivo	1.215
03 nivo	829
podzemno m ²	7.980
Σ BRGP m²:	31.001

PREGLED OSTVARENIH BRUTO POVRŠINA PO FAZAMA

podzemno - nadzemno	BRUTO P (m ²)	
nadzemno	6.321	
podzemno	2.884	
FAZA - 1	9.205	m ²
nadzemno	6.738	
podzemno	2.638	
FAZA - 2	9.376	m ²
nadzemno	7.004	
podzemno	2.458	
FAZA - 3	9.462	m ²
nadzemno	2.958	
FAZA - 4	2.958	m ²
Σ BRGP:	31.001	m²

BRUTO POVRŠINA
- LAMELE

LAMELA	BRUTO P (m2)	Faza - izgradnje	Podzemno/ nadzemno
LAMELA - A	2957 m ²	FAZA - 1	nadzemno
LAMELA - A	811 m ²	FAZA - 1	podzemno
LAMELA - A	3768 m²		

LAMELA - B	3364 m ²	FAZA - 1	nadzemno
LAMELA - B	829 m ²	FAZA - 1	podzemno
LAMELA - B	4193 m²		

LAMELA - C	3363 m ²	FAZA - 2	nadzemno
LAMELA - C	1243 m ²	FAZA - 1	podzemno
LAMELA - C	4606 m²		

LAMELA - D	3375 m ²	FAZA - 2	nadzemno
LAMELA - D	1863 m ²	FAZA - 2	podzemno
LAMELA - D	5238 m²		

LAMELA - E	3218 m ²	FAZA - 3	nadzemno
LAMELA - E	1168 m ²		podzemno
LAMELA - E	4386 m²		

LAMELA - F	3369 m ²	FAZA - 3	nadzemno
LAMELA - F	1249 m ²	FAZA - 3	podzemno
LAMELA - F	4618 m²		

LAMELA - G	3374 m ²		nadzemno
LAMELA - G	816 m ²	FAZA - 3	podzemno
LAMELA - G	4191 m²		
Σ BRGP:	31001 m²		

TABELARNI PREGLED NETO POVRŠINA

NETO POVRŠINA - NADZEMNO

NIVO	P (m2)
00 nivo	507
01 nivo	860
02 nivo	1.368
03 nivo	1.644
04 nivo	2.330
05 nivo	2.415
06 nivo	2.400
07 nivo	2.068
08 nivo	1.722
09 nivo	1.359
10 nivo	998
11 nivo	672
UKUPNO NETO:	18.343

NETO POVRŠINA - PODZEMNO

NIVO	P (m2)
-02 nivo	1.161
-01 nivo	1.484
00 nivo	1.523
01 nivo	1.516
02 nivo	1.133
03 nivo	741
UKUPNO NETO:	7.558

NADZEMNO	18.343
PODZEMNO	7.558
NETO POVRŠINA	25.901

PREGLED OSTVARENIH NETO POVRŠINA PO FAZAMA

Faza - izgradnje	P (m2)
FAZA - 1	7737
FAZA - 2	7893
FAZA - 3	7849
FAZA - 4	2422
UKUPNO NETO:	25901

NETO POVRŠINA - POSLOVANJE

No	Naziv	P (m2)	Faza - izgradnje
A-L1	LOKAL	236	FAZA - 1
D-L1	LOKAL	84	FAZA - 2
E-L1	LOKAL	116	FAZA - 3
E-L2	LOKAL	104	FAZA - 3
G-L1	dečji depadans	220	FAZA - 3
POSLOVNI PROSTOR		760	
UKUPNO NETO:		760	

NETO POVRŠINA - STANOVANJE

Lamela	P (m2)	Faza - izgradnje
LAMELA - A	2.111	FAZA - 1
LAMELA - B	2.653	FAZA - 1
LAMELA - C	2.585	FAZA - 2
LAMELA - D	2.661	FAZA - 2
LAMELA - E	2.343	FAZA - 3
LAMELA - F	2.770	FAZA - 3
LAMELA - G	2.460	FAZA - 4
STAMBENI PROSTOR:	17.583	
UKUPNO NETO:	17.583	

BROJ STANOVA

Lamela	Broj stanova	Faza - izgradnje
LAMELA - A	28	FAZA - 1
LAMELA - B	37	FAZA - 1
UKUPNO FAZA - 1:	65	
LAMELA - C	36	FAZA - 2
LAMELA - D	36	FAZA - 2
UKUPNO FAZA - 2:	72	
LAMELA - E	34	FAZA - 3
LAMELA - F	39	FAZA - 3
UKUPNO FAZA - 3:	73	
LAMELA - G	33	FAZA - 4
UKUPNO FAZA - 4:	33	
UKUPNO:	243	

OBRAČUN POTREBNOG BROJA PARKING MESTA

PARKING MESTA - U GARAŽI I NA OTVORENOM

tip PM	ostvareno	potrebno
250x500	38	broj stanova x 1.1
250x500 + el. punjac	5	$65 \times 1.1 = 72$
invalidi	7	neto poslovanje / 60
woehr-parklift 450	58	$236 / 60 = 4$
FAZA -1:	108	76
250x500	49	broj stanova x 1.1
250x500 + el. punjac	3	$72 \times 1.1 = 79$
invalidi	5	neto poslovanje / 60
woehr-parklift 450	36	$84 / 60 = 1$
FAZA - 2:	93	80
250x500	36	broj stanova x 1.1
250x500 + el. punjac	4	Faze 3 i 4 $(73+33) \times 1.1 = 117$
invalidi	5	neto poslovanje / 60
woehr-parklift 450	32	$(115+104+220) / 60 = 7$
na otvorenom	16	
FAZA - 3:	93	124
UKUPNO:	294	280

PARKING MESTA - KUMULATIVNO

tip PM	ostvareno	potrebno
250x500	38	
250x500 + el. punjac	5	
invalidi	7	
woehr-parklift 450	58	
FAZA -1:	108	76
250x500	87	
250x500 + el. punjac	8	
invalidi	12	
woehr-parklift 450	94	
FAZA – 1+2:	201	156
250x500	123	
250x500 + el. punjac	12	
invalidi	17	
woehr-parklift 450	126	
na otvorenom	16	
FAZA – 1+2+3:	294	280
UKUPNO:	294	280

NETO POVRŠINA - GARAŽA

Nivo	Ime prostorije	P (m2)
-02 nivo	garaza (A,B,C)	972 m ²
-01 nivo	garaza (A,B,C,D)	1246 m ²
00 nivo	garaza (C,D,E)	1296 m ²
01 nivo	garaza (D,E,F)	1295 m ²
02 nivo	garaza (E,F,G)	891 m ²
03 nivo	garaza (F,G)	660 m ²
UKUPNO NETO:		6359 m²

PARKING MESTA -02 NIVO

tip PM	broj
invalidi	3
woehr-parklift 450	58
UKUPNO:	61

PARKING MESTA -01 NIVO

tip PM	broj
250x500	25
250x500 + el. punjac	4
invalidi	4
woehr-parklift 450	16
UKUPNO:	49

PARKING MESTA 00 NIVO

tip PM	broj
250x500	30
250x500 + el. punjac	2
invalidi	3
woehr-parklift 450	20
UKUPNO:	55

PARKING MESTA 01 NIVO

tip PM	broj
250x500	32
250x500 + el. punjac	2
invalidi	3
woehr-parklift 450	16
UKUPNO:	53

PARKING MESTA 02 NIVO

tip PM	broj
250x500	18
250x500 + el. punjac	2
invalidi	2
woehr-parklift 450	16
UKUPNO:	38

PARKING MESTA 03 NIVO

tip PM	broj
250x500	18
250x500 + el. punjac	2
invalidi	2
UKUPNO:	22

PARKING MESTA 04 NIVO

tip PM	broj
250x500	16
UKUPNO:	16

OSTVARENA POVRŠINA PARKING PROSTORA ZA BIKIKLE

OSTAVE ZA BIKIKLE

FAZA	NIVO	m ²
FAZA 1	-01	9,0
UKUPNO:		9,0

OSTAVE ZA BIKIKLE

FAZA	NIVO	m ²
FAZA 2	00	4,5
UKUPNO:		4,5

OSTAVE ZA BIKIKLE

FAZA	NIVO	m ²
FAZA 2	01	4,5
UKUPNO:		4,5

OSTAVE ZA BIKIKLE

FAZA	NIVO	m ²
FAZA 3	02	4,5
UKUPNO:		4,5

OSTAVE ZA BIKIKLE

FAZA	NIVO	m ²
FAZA 3	03	4,5
UKUPNO:		4,5

OSTAVE ZA BIKIKLE

FAZA	NIVO	m ²
FAZA 1	-01	9,0
FAZA 2	00	4,5
FAZA 2	01	4,5
FAZA 3	02	4,5
FAZA 3	03	4,5
UKUPNO:		27,0

SLOBODNE I ZELENE POVRŠINEparcela: 8.005 m²

m ²	zelene površine u kontaktu sa tlom	ukupno slobodne i zelene površine
UKUPNO	2.789	5.065
% / m ²	34,8%	63,3%


OBRAČUN POTREBNOG BROJA KONTEJNERA

KONTEJNERI 1100I

	korisno m ²	potrebno m ² / 800	ostvareno
FAZA 1	4.472	6	8
FAZA 2	4.753	6	8
FAZA 3	5.042	6	8
FAZA 4	2.182	3	0
UKUPNO	16.449	21	24

KONTEJNERI 1100I - KUMULATIVNO

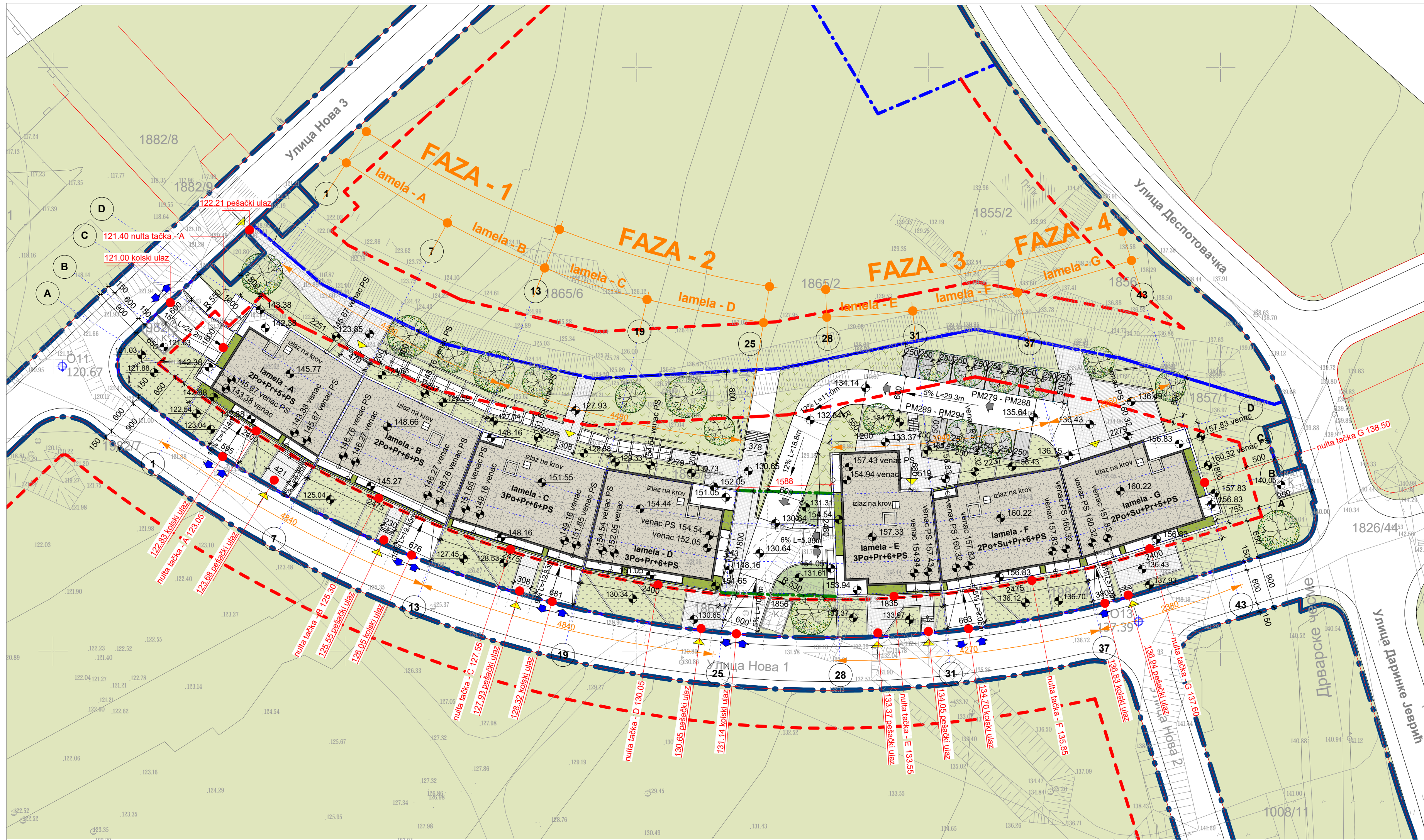
	korisno m ²	potrebno m ² / 800	ostvareno
FAZA 1	4.472	6	8
FAZA 1+2	9.225	12	16
FAZA 1+2+3	14.267	18	24
FAZA 1+2+3+4	16.449	21	24
UKUPNO	16.449	21	24

Odgovorni projektant:	Boris Mitrović, diplomirani inženjer arhitekture
Broj licence:	300 I100 09
Potpis:	

1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

SADRŽAJ GRAFIČKE DOKUMENTACIJE

01	SITUACIJA - OSNOVA KROVA	1:500
02	SITUACIJA - OSNOVA PRIZEMLJA (00 NIVO)	1:500
03	SITUACIJA - OSNOVA PRIZEMLJA (01 NIVO)	1:500
04	SITUACIJA - OSNOVA PRIZEMLJA (02 NIVO)	1:500
05	SITUACIJA - OSNOVA PRIZEMLJA (03 NIVO)	1:500
06	SITUACIJA - OSNOVA PRIZEMLJA (04 NIVO)	1:500
07	OSNOVA -02 NIVO	1:200
08	OSNOVA -01 NIVO	1:200
09	OSNOVA 00 NIVO	1:200
10	OSNOVA 01 NIVO	1:200
11	OSNOVA 02 NIVO	1:200
12	OSNOVA 03 NIVO	1:200
13	OSNOVA 04 NIVO	1:200
14	OSNOVA 05 NIVO	1:200
15	OSNOVA 06 NIVO	1:200
16	OSNOVA 07 NIVO	1:200
17	OSNOVA 08 NIVO	1:200
18	OSNOVA 09 NIVO	1:200
19	OSNOVA 10 NIVO	1:200
20	OSNOVA 11 NIVO	1:200
21	OSNOVA KROVA	1:200
22	PRESEK 1-1a	1:200
23	PRESEK 2-2, 3-3, 4-4, 5-5, 6-6	1:200
24	IZGLED – NOVA 1	1:200
25	IZGLED – NOVA 3	1:200
26	IZGLED – DVORIŠNI	1:200
27	IZGLED – UL. DARINKE JEVRIĆ	1:200



	kota nulte tačke (mnv)	kota venca (mnv)	visina venca (m)	spratnost
LAMELA – A / Nova 3	121,40	143,38	21,98	
LAMELA - A	123,05	143,38	20,33	2Po+Pr+5+PS
LAMELA - B	125,30	146,27	20,97	2Po+Pr+6+PS
LAMELA - C	127,55	149,16	21,61	3Po+Pr+6+PS
LAMELA - D	130,05	152,05	22,00	3Po+Pr+6+PS
LAMELA - E	133,55	154,94	21,39	3Po+Pr+6+PS
LAMELA - F	135,85	157,83	21,98	2Po+Su+Pr+6+PS
LAMELA - G	137,60	157,83	20,23	2Po+Su+Pr+5+PS
LAMELA – G / Darinke J.	138,50	157,83	19,33	

BROJ STANOVA

Lamela	Broj stanova	Faza - izgradnje
LAMELA - A	28	FAZA - 1
LAMELA - B	37	FAZA - 1
UKUPNO FAZA - 1:	65	
LAMELA - C	36	FAZA - 2
LAMELA - D	36	FAZA - 2
UKUPNO FAZA - 2:	72	
LAMELA - E	34	FAZA - 3
LAMELA - F	39	FAZA - 3
UKUPNO FAZA - 3:	73	
LAMELA - G	33	FAZA - 4
UKUPNO FAZA - 4:	33	
UKUPNO:	243	

NETO POVRŠINA - STANOVANJE

Lamela	P (m2)	Faza - izgradnje
LAMELA - A	2.111	FAZA - 1
LAMELA - B	2.653	FAZA - 1
LAMELA - C	2.585	FAZA - 2
LAMELA - D	2.661	FAZA - 2
LAMELA - E	2.343	FAZA - 3
LAMELA - F	2.770	FAZA - 3
LAMELA - G	2.460	FAZA - 4
STAMBENI PROSTOR:	17.583	
UKUPNO NETO:	17.583	
NETO POVRŠINA - POSLOVANJE		

No	Naziv	P (m2)	Faza - izgradnje
A-L1	LOKAL	236	FAZA - 1
D-L1	LOKAL	84	FAZA - 2
E-L1	LOKAL	116	FAZA - 3
E-L2	LOKAL	104	FAZA - 3
G-L1	dečji depandans	220	FAZA - 3
POSLOVNI PROSTOR		760	
UKUPNO NETO:		760	

PARKING MESTA - U GARAŽI I NA OTVORENOM

tip PM	ostvareno	potrebno
250x500	38	broj stanova x 1.1
250x500 + el. punjac	5	65 x 1.1 = 72
invalidi	7	neto poslovanje / 60
woehr-parklift 450	58	236 / 60 = 4
FAZA - 1:	108	76
250x500	49	broj stanova x 1.1
250x500 + el. punjac	3	72 x 1.1 = 79
invalidi	5	neto poslovanje / 60
woehr-parklift 450	36	84 / 60 = 1
FAZA - 2:	93	80
250x500	36	broj stanova x 1.1
250x500 + el. punjac	4	Faze 3 i 4 (73+33) x 1.1 = 117
invalidi	5	neto poslovanje / 60
woehr-parklift 450	32	(115+104+220) / 60 = 7
na otvorenom	16	
FAZA - 3:	93	124
UKUPNO:	294	280

OSTAVE ZA BIKIKLE

FAZA	NIVO	m²
FAZA 1	-01	9,0
FAZA 2	00	4,5
FAZA 2	01	4,5
FAZA 3	02	4,5
FAZA 3	03	4,5
UKUPNO:		27,0

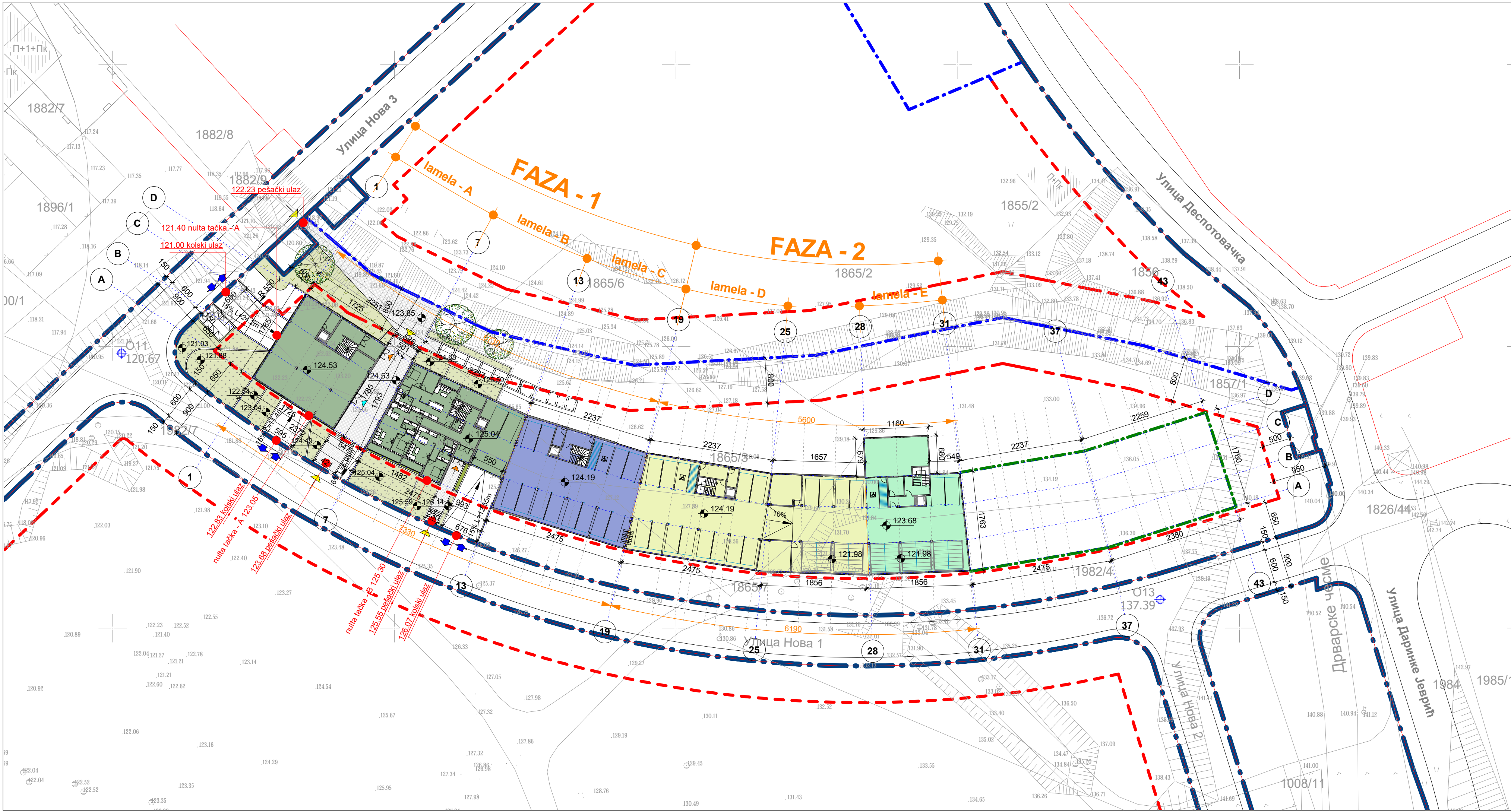
OBRAČUN POTREBNOG BROJA KONTEJNERA

KONTEJNERI 1100l	korisno m²	potrebno m² / 800	ostvareno
FAZA 1	4.472	6	8
FAZA 2	4.753	6	8
FAZA 3	5.042	6	8
FAZA 4	2.182	3	0
UKUPNO	16.449	21	24

LEGENDA

- regulaciona linija
- nadzemna građevinska linija
- podzemna građevinska linija
- granica GP
- spratnost
- neprohodni krov
- zelenilo u direktnom kontaktu sa tlom
- zelenilo nad izgrađenom površinom
- pešačke staze
- pešački pristup parceli
- kolski pristup parceli / garaži
- pravci kretanja vozila
- pristup stambenom delu objekta
- pristup poslovnom delu objekta

urbanistički parametri	PDR	IDR	TABELARNI PREGLED BRUTO POVRŠINA
površina građ. parcele i širina fronta prema javnoj saobraćajnoj površini	min. površina je 1500 m² i min. širina fronta je 33,0 m	P= 8,005 m² širina fronta parcele prema svim obodnim saobraćajnicama >33,0 m	BRUTO POVRŠINA - LAMELE A+B+C+D+E+F+G
planirana namena	višeporodično stanovanje i 1 depandans predškolske ustanove	višeporodično stanovanje i 1 depandans predškolske ustanove	NIVO
kompatibilnost namene odnosa stanov. i komercijale	komercijalni i posl. sadržaji min. 80% : maks. 20%	95.4% : 4.6%	00 nivo
broj objekata na parceli	moćna je izgradnja više objekata; nije dozvoljena izgradnja pomoćnih objekata osim u funkciji tehn. infrastr. i garaže	1 objekat 7 lamela	01 nivo
rastojanje građevinske od regulacione linije	min. 6,5 m.	min. 6,5 m	02 nivo
položaj objekata na parceli	slobodnostojeći i jednostrano uzidani na bočnu granicu parcele	slobodnostojeći objekti	03 nivo
maks. indeks zauzetosti „Z“	40% (~3,202 m²)	36.8% (2,946.00 m²)	04 nivo
min. slobodne i zelene površine na parceli	70% (~5,604 m²)	39.8% (3,186.00 m²)	05 nivo
min. zelene površine u direktnom kontaktu sa tlom	30% (~2,402m²)	34.8% (2,789.00 m²)	06 nivo
maks. visina venca	22,0 m u odnosu na nultu kotu; u središnjem delu bloka visina venca je 24,0 m, ukoliko se ispoštuju min. udaljenja između objekata	visine venca za svaku lamelu - tabela 2.	07 nivo
spratnost objekata	-	2Po+P+5+Ps – 3Po/Su+P+5/6+Ps *pregledna spratnost po lamelama – tabela br. 2.	08 nivo
međusobno rastojanje objekata na parceli	sa otvorima stambenih ili poslovnih prostorija min. 2/3 visine višeg objekta maks. 1,8 m viša od nulte kote i sa prilagođenim pristupom osobama sa smanjenom sposobnošću kretanja	(minimalno 15,88 m; 2/3 visine venca - 22,0 m)	09 nivo
kota prizemlja	nulta kota je tačka preseka linije terena i vertikalne ose objekta u ravni fasadnog platna prema pristupnoj saobraćajnici	nulte kote za svaku lamelu prema tabeli 2.	10 nivo
ukupno BRGP	-	31,001.00 m²	11 nivo
ukupno podzemna BRGP	-	7,980.00 m²	nadzemno m²
ukupno nadzemna BRGP	-	23,021.00 m²	23.021
ukupno BRGP prema nameni	-	uk. stanovanje = 22,071 m² uk. poslovanje = 950 m² ukupno = 23,021.00 m²	-02 nivo
ukupno neto površina	-	stanovanje = 17,583.00 m² poslovanje = 540.00 m² depandans = 220.00 m² ukupno = 18,343.00 m²	-01 nivo
fazna realizacija	dozvoljena je fazna realizacija stanovi: 1,1PM/stan komerc. - poslovanje 1PM/60m² NGP depandans: 1PM/1 grupa (35 dece) - trgovina 1PM/50m² NGP depandans: 1PM/1 grupa (35 dece) 1 depandans za 80 dece u Bloku 1 BRGP 600 m² (7,5 m²/detetu) min. površ. slobodnih i zelen. površ. 8,0 m²/detetu	stanovanje: 243x1.1 = 267 poslovanje: 540/60m² = 9 depand. (220m²): 2 grupe = 2 potrebno: 294 ostvareno: 294	00 nivo
normativ za parkiranje	1 depandans za 2 grupe neto – 220 m²		01 nivo
depandans			02 nivo
legenda:	napomena:		03 nivo
			04 nivo
			05 nivo
			06 nivo
			07 nivo
			08 nivo
			09 nivo
			10 nivo
			11 nivo
			nadzemno m²
			23.021
			-02 nivo
			-01 nivo
			00 nivo
			01 nivo
			02 nivo
			03 nivo
			podzemno m²
			7.980
			*BRGP m²:
			31.001
			PREGLED OSTVARENIH BRUTO POVRŠINA PO FAZAMA
			podzemno - nadzemno
			BRUTO P (m2)
			nadzemno
			6.321
			podzemno
			2.884
			FAZA - 1
			9.205
			nadzemno
			6.738
			podzemno
			2.638
			FAZA - 2
			9.376
			nadzemno
			7.004
			podzemno
			2.458
			FAZA - 3
			9.462
			nadzemno
			2.958
			FAZA - 4
			2.958
			Σ BRGP:
			31.001
			SLOBODNE I ZELENE POVRŠINE
			parcela: 8.005 m²
			m²
			zeleno površine u
			ukupno slobodne i
			zeleno površine
			5.065
			UKUPNO
			34.8%
			% / m²
			63.3%
			investitor:
			g-din Dejan Lucić, Maršala Tita br. 90, Beograd
			STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT
			od 2Po+Pr+5+PS do 3Po/Su+Pr+5/6+PS
			GP4 (KP 1865/3, 1865/7 i delova 1882/9, 1866/1, 1866/2, 1865/1, 1865/6, 1865/2, 1867/1, 1866, 1008/1, 1982/3, 1982/4 i 1982/7 KO Višnjica)
			crtež:
			SITUACIJA - OSNOVA KROVA
			datum
			teh. dok.
			razmera
			br. lista
			05.2024
			IDR
			R 1 : 500
			01



- LEGENDA
- regulaciona linija
 - nadzemna građevinska linija
 - podzemna građevinska linija
 - granica GP
 - 2Po+Pr+5+PS, 3Po+Pr+6+PS: spratnost
 - neprohodni krov
 - zelenilo u direktnom kontaktu sa tlom
 - zelenilo nad izgrađenom površinom
 - pešačke staze
 - pešački pristup parceli
 - kolski pristup parceli / garaži
 - pravci kretanja vozila
 - pristup stambenom delu objekta
 - pristup poslovnom delu objekta

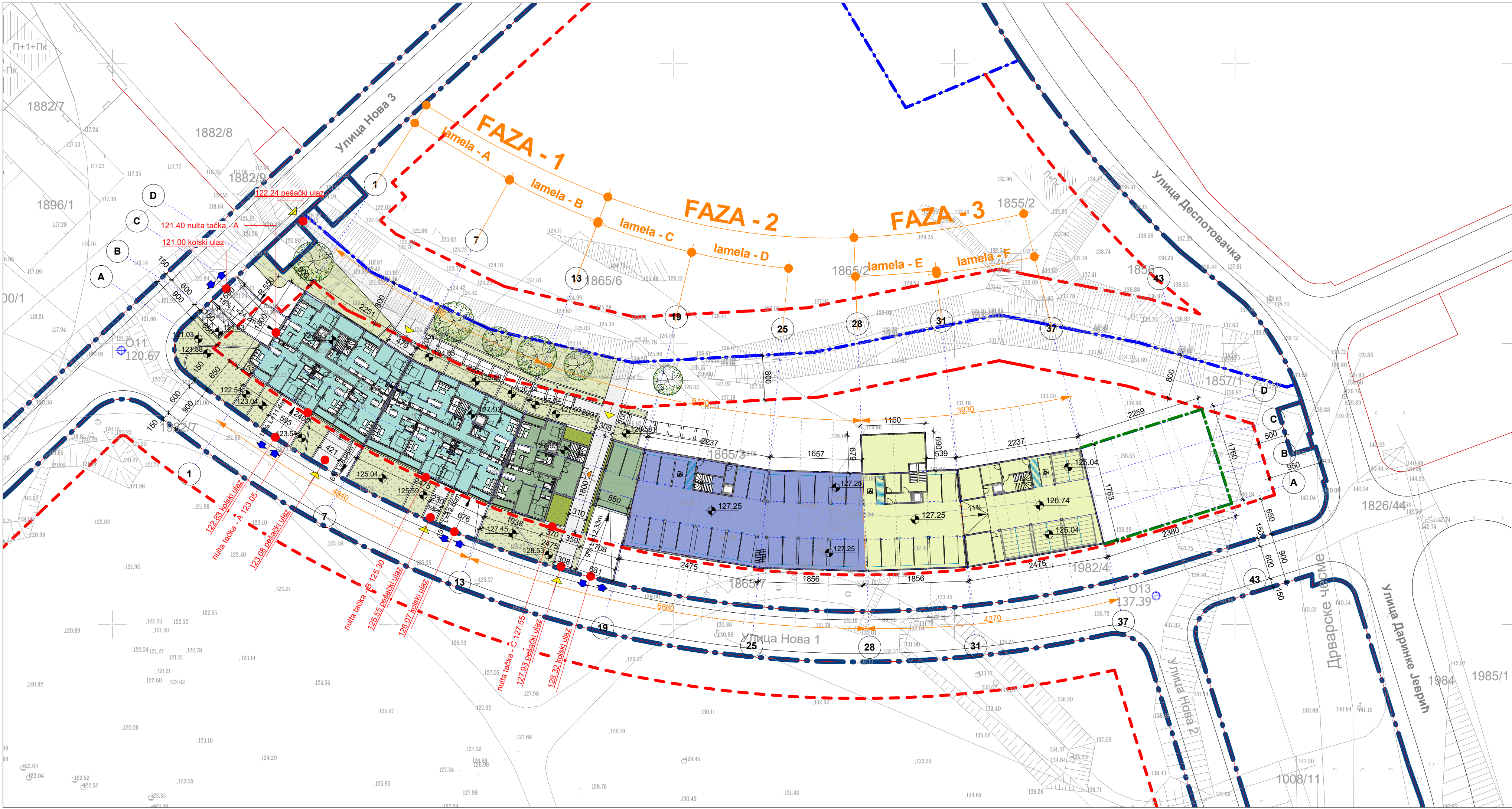
legenda:	napomena:	

b i r o z a p r o j e k t o v a n j e m o d u l a r p l u s B e o g r a d Z m a j J o v i n a 2	
Mobile: +381 63 82 58 074	paraf
odgovorni projektant: Boris Mitrović d.i.a. lic. br. 300 I 100 09	
projektant: Vladan Marković d.i.a.	
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	



M.P.

investitor: g-din Dejan Lucić, Maršala Tita br. 90, Beograd			
STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT od 2Po+Pr+5+PS do 3Po/Su+Pr+5/6+PS			
GP4 (KP 1865/3, 1865/7 i delova 1882/9, 1866/1, 1866/2, 1865/1, 1865/6, 1865/2, 1857/1, 1856, 1008/1, 1982/3, 1982/4 i 1982/7 KO Višnjica)			
crtež:			
SITUACIJA - OSNOVA PRIZEMLJA (00 NIVO)			
datum	teh. dok.	razmera	br. lista
05.2024	IDR	R 1 : 500	02



- LEGENDA
- regulaciona linija
 - nadzemna građevinska linija
 - podzemna građevinska linija
 - granica GP
 - 2Po+Pr+5+PS, 3Po+Pr+6+PS: spratnost
 - neprohodni krov
 - zelenilo u direktnom kontaktu sa tlom
 - zelenilo nad izgrađenom površinom
 - pešačke staze
 - pešački pristup parceli
 - kolski pristup parceli / garaži
 - pravci kretanja vozila
 - pristup stambenom delu objekta
 - pristup poslovnom delu objekta

legenda:	napomena:	

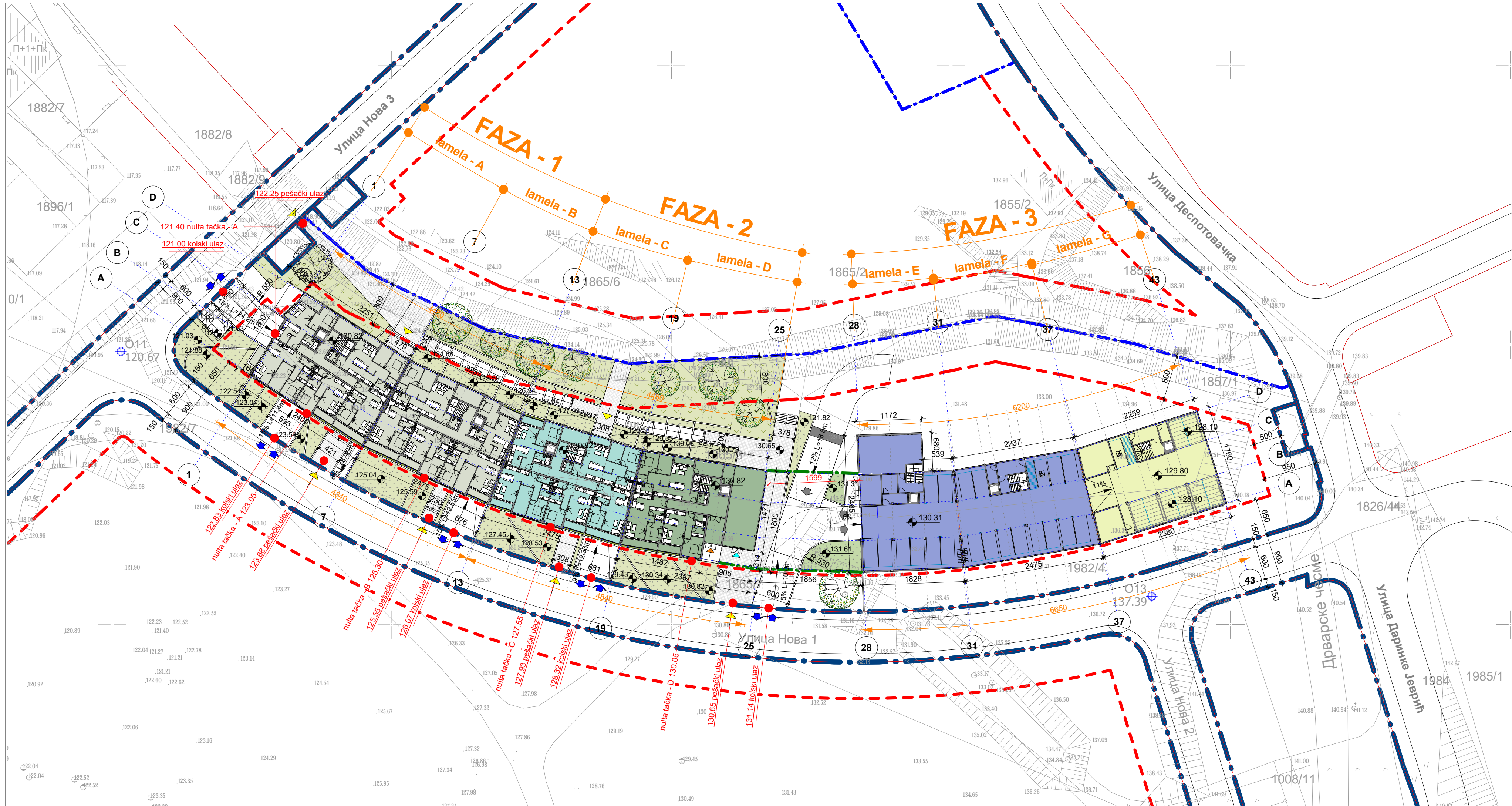
b i r o z a p r o j e k t o v a n j e MODULAR PLUS Beograd Zmaj Jovina 2		
Mobile: +381 63 82 58 074	paraf	
odgovorni projektant:	Boris Mitrović d.i.a.	
projektant:	lic. br. 300 I 100 09	
	Vladan Marković d.i.a.	



investitor:			
g-din Dejan Lucić, Maršala Tita br. 90, Beograd			
STAMBENO - POSLOVNI OBJEKT od 2Po+Pr+5+PS do 3Po/Su+Pr+5/6+PS			
GP4 (KP 1865/3, 1865/7 i delova 1882/9, 1866/1, 1866/2, 1865/1, 1865/6, 1865/2, 1857/1, 1856, 1008/1, 1982/3, 1982/4 i 1982/7 KO Višnja)			
crtež:			
SITUACIJA - OSNOVA PRIZEMLJA (01 NIVO)			
datum	teh. dok.	razmera	br. lista
05.2024	IDR	R 1 : 500	03

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

M.P.



- LEGENDA
- regulaciona linija
 - nadzemna građevinska linija
 - podzemna građevinska linija
 - granica GP
 - 2Po+Pr+5+PS, 3Po+Pr+6+PS: spratnost
 - neprohodni krov
 - zelenilo u direktnom kontaktu sa tlom
 - zelenilo nad izgrađenom površinom
 - pešačke staze
 - pešački pristup parceli
 - kolski pristup parceli / garaži
 - pravci kretanja vozila
 - pristup stambenom delu objekta
 - pristup poslovnom delu objekta

legenda:	napomena:	

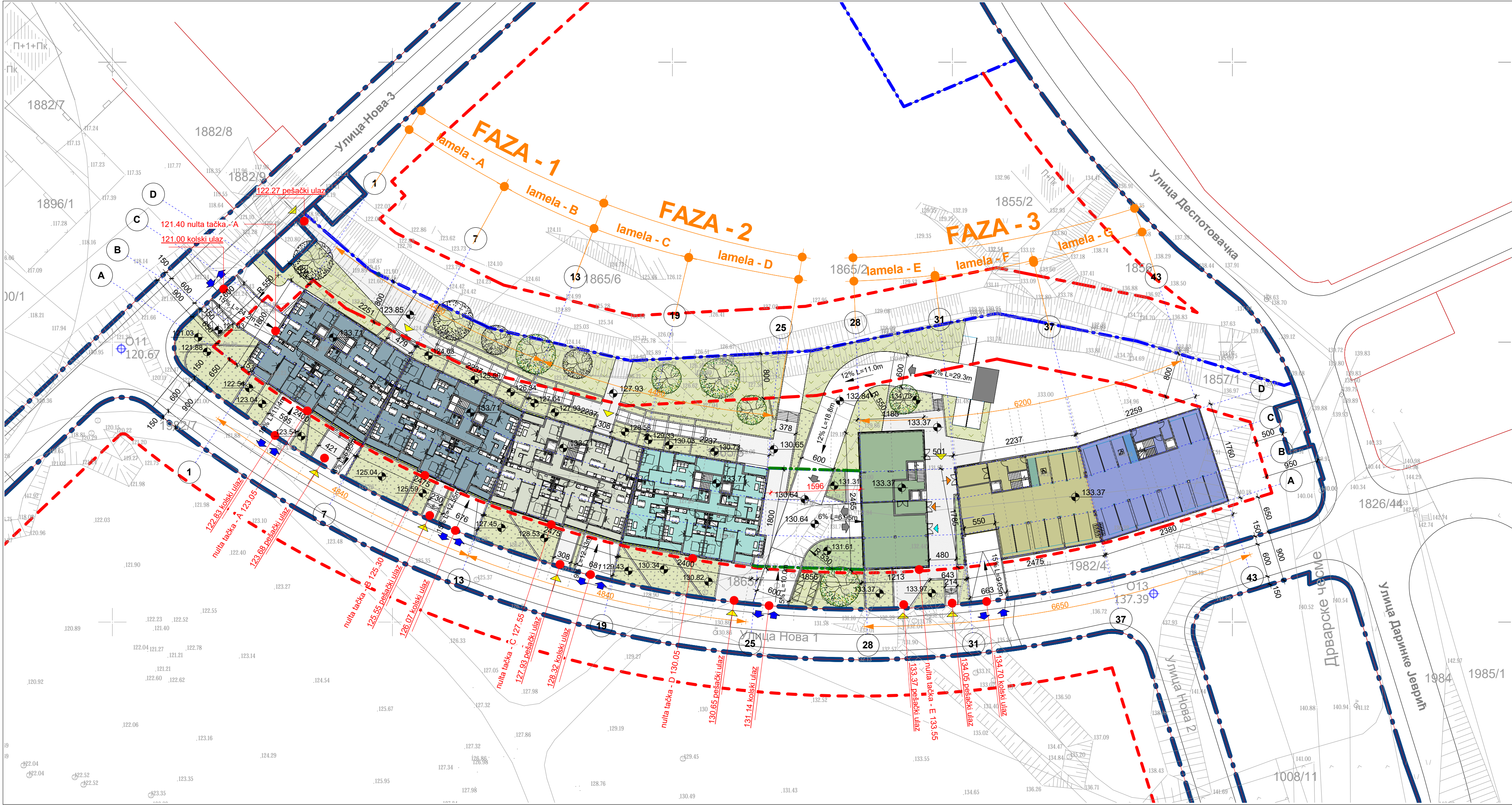
b i r o z a p r o j e k t o v a n j e modularplus Beograd Zmaj Jovina 2		
Mobile: +381 63 82 58 074	paraf	
odgovorni projektant:	Boris Mitrović d.i.a. lic. br. 300 I 100 09	
projektant:	Vladan Marković d.i.a.	



investitor: g-din Dejan Lucić, Maršala Tita br. 90, Beograd			
STAMBENO - POSLOVNI OBJEKT od 2Po+Pr+5+PS do 3Po/Su+Pr+5/6+PS			
GP4 (KP 1865/3, 1865/7 i delova 1882/9, 1866/1, 1866/2, 1865/1, 1865/6, 1865/2, 1857/1, 1856, 1008/1, 1982/3, 1982/4 i 1982/7 KO Višnjača)			
crtež:			
SITUACIJA - OSNOVA PRIZEMLJA (02 NIVO)			
datum	teh. dok.	razmera	br. lista
05.2024	IDR	R 1 : 500	04

M.P.

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE



- LEGENDA
- regulaciona linija
 - nadzemna građevinska linija
 - podzemna građevinska linija
 - granica GP
 - 2Po+Pr+5+PS, 3Po+Pr+6+PS: spratnost
 - neprohodni krov
 - zelenilo u direktnom kontaktu sa tlom
 - zelenilo nad izgrađenom površinom
 - pešačke staze
 - pešački pristup parceli
 - kolski pristup parceli / garaži
 - pravci kretanja vozila
 - pristup stambenom delu objekta
 - pristup poslovnom delu objekta

legenda:	napomena:	

b i r o z a p r o j e k t o v a n j e
MODULAR PLUS
Beograd Zmaj Jovina 2

Mobile: +381 63 82 58 074	paraf
odgovorni projektant: Boris Mitrović d.i.a.	
lic. br. 300 I 100 09	
projektant: Vladan Marković d.i.a.	



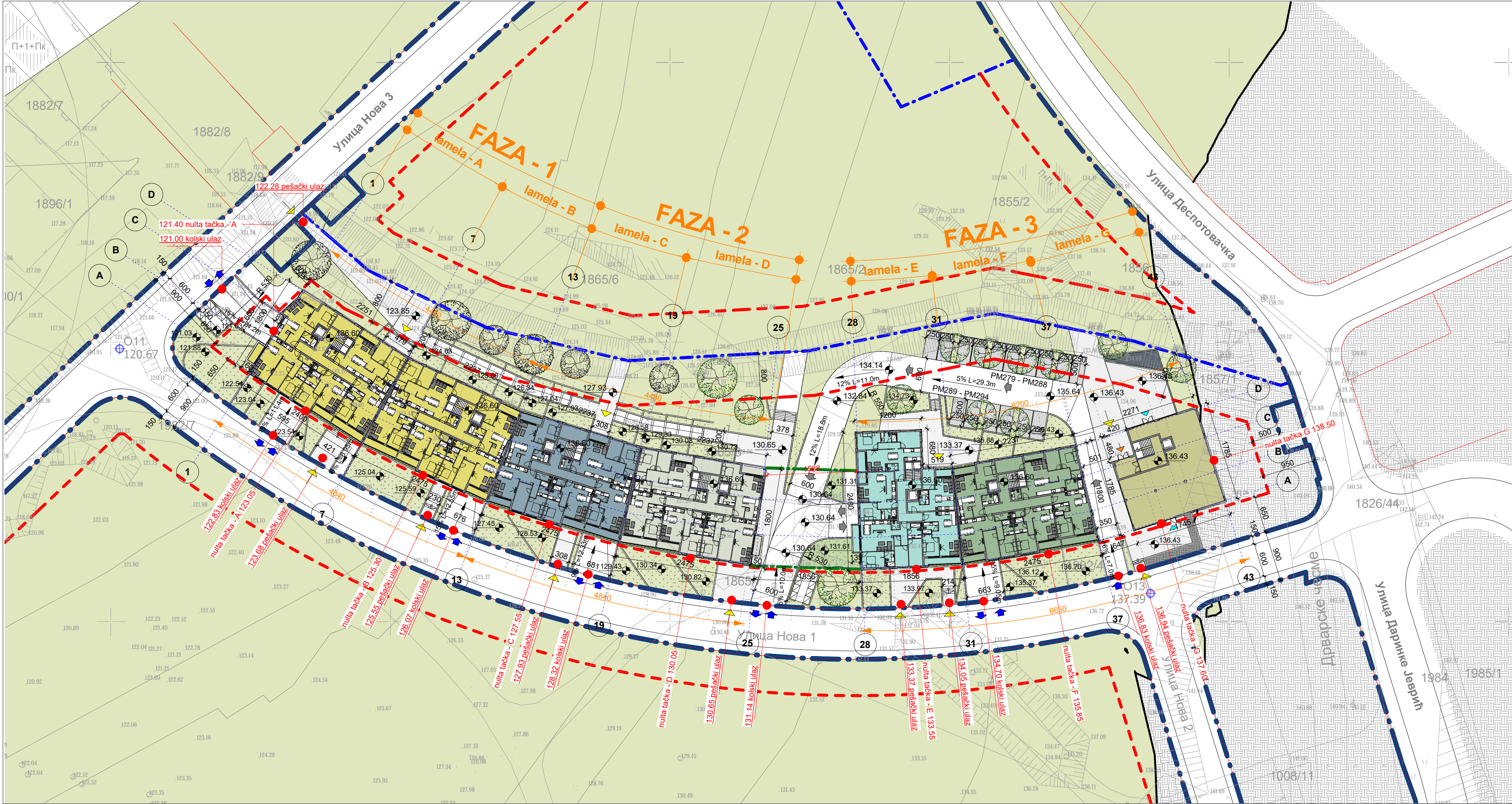
investitor:
g-din Dejan Lucić, Maršala Tita br. 90, Beograd

STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT
od 2Po+Pr+5+PS do 3Po/Su+Pr+5/6+PS

GP4 (KP 1865/3, 1865/7 i delova 1882/9, 1866/1, 1866/2, 1865/1, 1865/6, 1865/2, 1857/1, 1856, 1008/1, 1982/3, 1982/4 i 1982/7 KO Višnjica)

crtež:

SITUACIJA - OSNOVA PRIZEMLJA (03 NIVO)			
datum	teh. dok.	razmera	br. lista
05.2024	IDR	R 1 : 500	05



- LEGENDA
- regulaciona linija
 - nadzemna građevinska linija
 - podzemna građevinska linija
 - granica GP
 - 2Po+Pr+5+PS, 3Po+Pr+6+PS: spratnost
 - neprohodni krov
 - zelenilo u direktnom kontaktu sa tlom
 - zelenilo nad izgrađenom površinom
 - pešačke staze
 - pešački pristup parceli
 - kolski pristup parceli / garaži
 - pravci kretanja vozila
 - pristup stambenom delu objekta
 - pristup poslovnom delu objekta

legenda:	napomena:	
----------	-----------	--

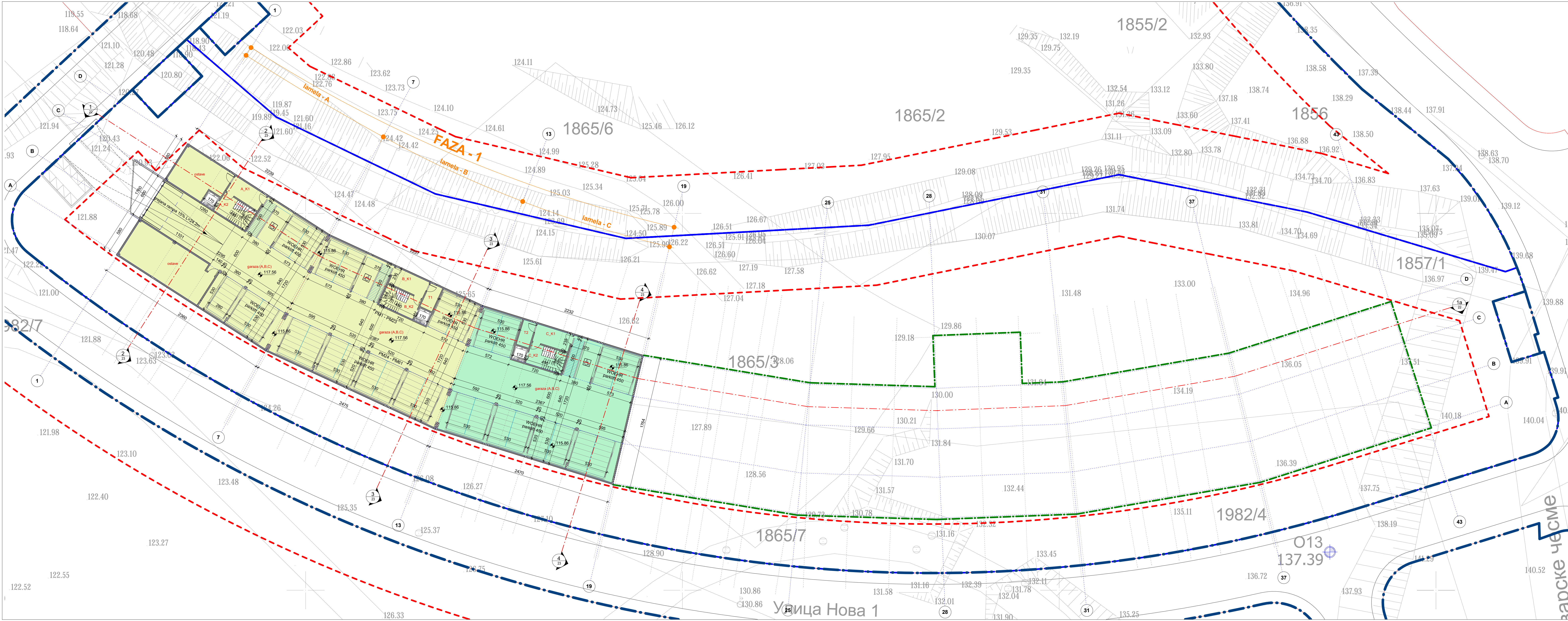
b i r o z a p r o j e k t o v a n j e modularplus Beograd Zmaj Jovina 2		
Mobile: +381 63 82 58 074	paraf	
odgovorni projektant:	Boris Mitrović d.i.a.	
projektant:	lic. br. 300 I 100 09	
	Vladan Marković d.i.a.	



investitor:			
g-din Dejan Lucić, Maršala Tita br. 90, Beograd			
STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT od 2Po+Pr+5+PS do 3Po/Su+Pr+5/6+PS			
GP4 (KP 1865/3, 1865/7 i delova 1882/9, 1866/1, 1866/2, 1865/1, 1865/6, 1865/2, 1857/1, 1856, 1008/1, 1982/3, 1982/4 i 1982/7 KO Višnjica)			
crtež:			
SITUACIJA - OSNOVA PRIZEMLJA (04 NIVO)			
datum	teh. dok.	razmera	br. lista
05.2024	IDR	R 1 : 500	06

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

M.P.



1. NETO POVRŠINA -02 nivo				
Ozn.	Tip	P (m2)	Oznaka_Sprata	Faza - izgradnje
garaza	garaza (A,B,C)	251 m²	Po_2	FAZA - 1
komunikacije	hodnik - stepeniste	25 m²	Po_2	FAZA - 1
zajednicke prostorije	ostave	101 m²	Po_2	FAZA - 1
LAMELA - A		377 m²		
garaza	garaza (A,B,C)	362 m²	Po_2	FAZA - 1
komunikacije	hodnik - stepeniste	25 m²	Po_2	FAZA - 1
teh. prostorije	teh. prostorije	6 m²	Po_2	FAZA - 1
LAMELA - B		394 m²		
garaza	garaza (A,B,C)	359 m²	Po_3	FAZA - 1
komunikacije	hodnik - stepeniste	25 m²	Po_3	FAZA - 1
teh. prostorije	teh. prostorije	6 m²	Po_3	FAZA - 1
LAMELA - C		390 m²		
UKUPNO NETO:		1161 m²		

2. BRUTO POVRŠINA -02 nivo			
LAMELA	BRUTO P (m2)	Oznaka - Sprata	Faza - izgradnje
LAMELA - A	405 m²	Po_2	FAZA - 1
LAMELA - B	415 m²	Po_2	FAZA - 1
LAMELA - C	414 m²	Po_3	FAZA - 1
Σ BRGP:	1233 m²		

BRUTO POVRŠINA - FAZE (-02 nivo)		
LAMELA	BRUTO P (m2)	Faza - izgradnje
LAMELA - A	405 m²	FAZA - 1
LAMELA - B	415 m²	FAZA - 1
LAMELA - C	414 m²	FAZA - 1
FAZA - 1	1233 m²	
podzemno	1233 m²	
Σ BRGP:	1233 m²	

Parking mesta - FAZE (-02 nivo)	
tip PM	broj
invalidi	3
woehr-parklift 450	58
FAZA - 1: 61	
UKUPNO: 61	

LEGENDA

regulaciona linija

nadzemna građevinska linija

podzemna građevinska linija

spratnost

neprohodni krov

zelenilo u direktnom kontaktu sa tom

zelenilo nad izgrađenom površinom

pešačke staze

pešački pristup parceli

koleški pristup parceli / garaži

pravci kretanja vozila

pristup stambenom delu objekta

pristup poslovnom delu objekta

OZNAKA ETAZE:

Po_2

Po_3

legenda:

napomena:

MODULAR PLUS

Beograd Zmajevina 2

Mobil: +381 63 82 58 074

odgovorni projektant: Boris Mitrović d.i.a.

projektant: Vladan Marković d.i.a.

paraf

Е.с.с. В. Митровић

инж. зод. арх.

390 1190 09

инвеститор: g-din Dejan Lucić, Maršala Tita br. 90, Beograd

STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT

od 2Po+Pr+5+PS do 3Po+Su+Pr+5+PS

GP4 (KP 1865/3, 1865/7/1 delova 1862/9, 1866/1, 1866/2, 1865/1, 1865/6, 1865/2, 185/1, 1856, 1008/1, 1862/3, 1982/4 i 1982/7 KO Višnjica)

crtež:

OSNOVA -02 NIVO

datum

teh. dok.

razmera

br. lista

05.2024

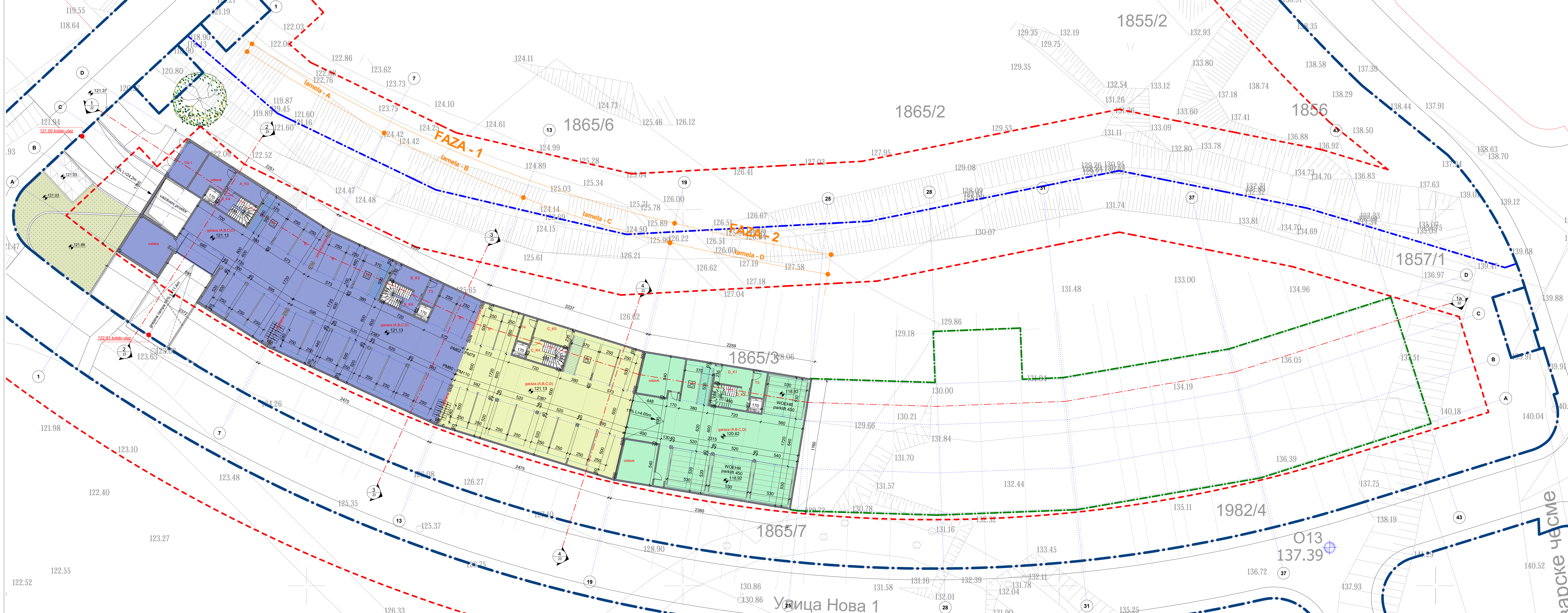
IDR

R 1 : 200

07

M.P.

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE



1. NETO POVRŠINA -01 nivo				
Ozn.	Tip	P (m2)	Oznaka_Sprata	Faza - izgradnje
garaza	garaza (A,B,C,D)	227 m²	Po_1	FAZA - 1
komunikacije	hodnik - stepeniste	25 m²	Po_1	FAZA - 1
teh. prostorije	teh. prostorije	16 m²	Po_1	FAZA - 1
zajednicke prostorije	ostave	49 m²	Po_1	FAZA - 1
LAMELA - A		318 m²		
garaza	garaza (A,B,C,D)	362 m²	Po_1	FAZA - 1
komunikacije	hodnik - stepeniste	25 m²	Po_1	FAZA - 1
teh. prostorije	teh. prostorije	6 m²	Po_1	FAZA - 1
LAMELA - B		394 m²		
garaza	garaza (A,B,C,D)	362 m²	Po_2	FAZA - 1
komunikacije	hodnik - stepeniste	25 m²	Po_2	FAZA - 1
teh. prostorije	teh. prostorije	6 m²	Po_2	FAZA - 1
LAMELA - C		394 m²		
garaza	garaza (A,B,C,D)	294 m²	Po_3	FAZA - 2
komunikacije	hodnik - stepeniste	25 m²	Po_3	FAZA - 2
teh. prostorije	teh. prostorije	6 m²	Po_3	FAZA - 2
zajednicke prostorije	ostave	53 m²	Po_3	FAZA - 2
LAMELA - D		378 m²		
UKUPNO NETO:		1484 m²		

2. BRUTO POVRŠINA -01 nivo			
LAMELA	BRUTO P (m2)	Oznaka - Sprata	Faza - izgradnje
LAMELA - A	407 m²	Po_1	FAZA - 1
LAMELA - B	415 m²	Po_1	FAZA - 1
LAMELA - C	415 m²	Po_2	FAZA - 1
LAMELA - D	408 m²	Po_3	FAZA - 2
Σ BRGP:	1644 m²		

BRUTO POVRŠINA - FAZE (-01 nivo)		
LAMELA	BRUTO P (m2)	Faza - izgradnje
LAMELA - A	407 m²	FAZA - 1
LAMELA - B	415 m²	FAZA - 1
LAMELA - C	415 m²	FAZA - 1
FAZA - 1	1236 m²	
LAMELA - D	408 m²	FAZA - 2
FAZA - 2	408 m²	
podzemno	1644 m²	
Σ BRGP:	1644 m²	

Parking mesta - FAZE (-01 nivo)		
tip PM	broj	
250x500	25	
250x500 + el. punjac	4	
invalidi	3	
FAZA - 1: 32		

invalidi	1
woehr-parklift 450	16
FAZA - 2: 17	
UKUPNO: 49	

LEGENDA

regulaciona linija

nadzemna građevinska linija

podzemna građevinska linija

spratnost

2Po+Pr+5+PS-3Po+Pr+6+PS

neprohodni krov

zelenilo u direktnom kontaktu sa tom

zelenilo nad izgrađenom površinom

pešačke staze

pešački pristup parceli

kolaški pristup parceli / garaži

pravci kretanja vozila

pristup stambenom delu objekta

pristup poslovnom delu objekta

OZNAKA ETAZE:

Po_1

Po_2

Po_3

legenda:

napomena:

MODULAR PLUS

Beograd Zmajevina 2

Mobile: +381 63 82 58 074

paraf

odgovorni projektant: Boris Mitrović d.i.a.

projekatant: Vladan Marković d.i.a.

Е.с.с. Б. Митровић

диз. инж. арх. 3901190-09

инвеститор: g-din Dejan Lucić, Maršala Tita br. 90, Beograd

STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT

od 2Po+Pr+6+PS do 3Po+Su+Pr+6+PS

GP4 (KP 1865/3, 1865/7/1 delova 1862/9, 1866/1, 1866/2, 1865/1, 1865/6, 1865/2, 1857/1, 1856, 1008/1, 1862/3, 1982/4 i 1982/7 KO Višnjica)

crtež:

OSNOVA -01 NIVO

datum: 05.2024

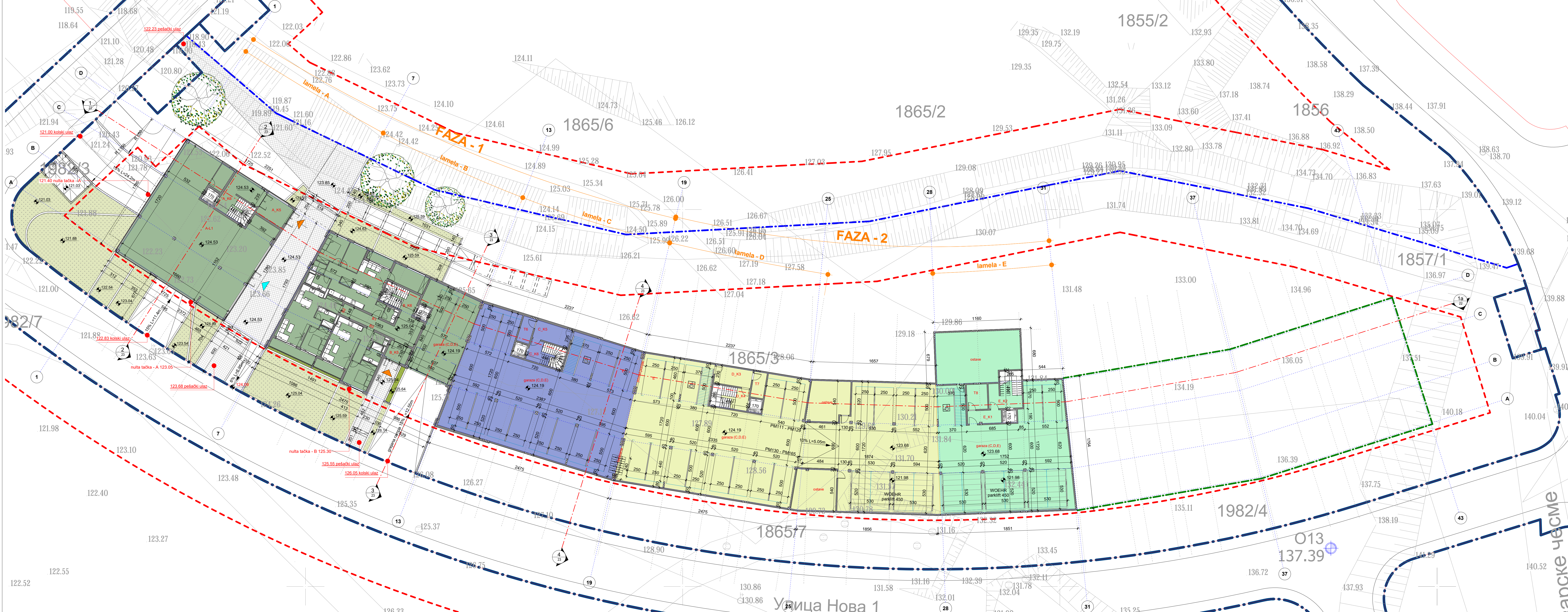
teh. dok. IDR

razmera: R 1 : 200

br. lista: 08

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

M.P.



1. NETO POVRŠINA 00 nivo				
Ozn.	Tip	P (m2)	Oznaka - Sprata	Faza - Izgradnje
A-L1	LOKAL	236 m²	00 PRIZEMLJE	FAZA - 1
komunikacije	hodnik - stepeniste	37 m²	00 PRIZEMLJE	FAZA - 1
LAMELA - A		274 m²		
B1	troiposoban	84 m²	00 PRIZEMLJE	FAZA - 1
B2	dvosoban	54 m²	00 PRIZEMLJE	FAZA - 1
B3	dvosoban	52 m²	00 PRIZEMLJE	FAZA - 1
garaza	garaza (C,D,E)	77 m²	00 PRIZEMLJE	FAZA - 1
komunikacije	hodnik - stepeniste	43 m²	00 PRIZEMLJE	FAZA - 1
LAMELA - B		310 m²		
garaza	garaza (C,D,E)	361 m²	Po_1	FAZA - 1
komunikacije	hodnik - stepeniste	25 m²	Po_1	FAZA - 1
teh. prostorije	teh. prostorije	6 m²	Po_1	FAZA - 1
LAMELA - C		393 m²		
garaza	garaza (C,D,E)	603 m²	Po_2	FAZA - 2
komunikacije	hodnik - stepeniste	25 m²	Po_2	FAZA - 2
teh. prostorije	teh. prostorije	6 m²	Po_2	FAZA - 2
zajednicke prostorije	ostave	58 m²	Po_2	FAZA - 2
LAMELA - D		692 m²		
garaza	garaza (C,D,E)	256 m²	Po_3	FAZA - 2
komunikacije	hodnik - stepeniste	26 m²	Po_3	FAZA - 2
teh. prostorije	teh. prostorije	9 m²	Po_3	FAZA - 2
zajednicke prostorije	ostave	71 m²	Po_3	FAZA - 2
LAMELA - E		361 m²		
UKUPNO NETO:		2030 m²		

2. BRUTO POVRŠINA 00 nivo			
LAMELA	BRUTO P (m2)	Oznaka - Sprata	Faza - Izgradnje
LAMELA - A	413 m²	00 PRIZEMLJE	FAZA - 1
LAMELA - B	421 m²	00 PRIZEMLJE	FAZA - 1
LAMELA - C	415 m²	Po_1	FAZA - 1
LAMELA - D	727 m²	Po_2	FAZA - 2
LAMELA - E	387 m²	Po_3	FAZA - 2
Σ BRGP:	2363 m²		

BRUTO POVRŠINA - FAZE (00 nivo)		
LAMELA	BRUTO P (m2)	Faza - Izgradnje
LAMELA - A	413 m²	FAZA - 1
LAMELA - B	421 m²	FAZA - 1
FAZA - 1	833 m²	
LAMELA - C	415 m²	FAZA - 1
FAZA - 1	415 m²	
LAMELA - D	727 m²	FAZA - 2
LAMELA - E	387 m²	FAZA - 2
FAZA - 2	1115 m²	
podzemno	1529 m²	
Σ BRGP:	2363 m²	

Parking mesta - FAZE (00 nivo)		
tip PM	broj	
250x500	13	
250x500 + el. punjac	1	
invalidi	1	
FAZA - 1: 15		

250x500	17
250x500 + el. punjac	1
invalidi	2
woehr-parklift 450	20
FAZA - 2: 40	
UKUPNO: 55	

LEGENDA

regulaciona linija

nadzerna građevinska linija

podzemna građevinska linija

spratnost

neprohodni krov

zelenilo u direktnom kontaktu sa tom

zelenilo nad izgrađenom površinom

pešačke staze

pešački pristup parceli

košulji pristup parceli / garaži

pravci kretanja vozila

priступ stambenom delu objekta

priступ poslovnom delu objekta

OZNAKA ETAZE:

00 PRIZEMLJE

Po_1

Po_2

Po_3

legenda:

napomena:

MODULAR ALU

Beograd Zmajevina 2

Mobile: +381 62 58 074

paraf

odgovorni projektant:

Boris Mitrović d.l.a.

projektant:

Vladan Marković d.l.a.

Е.с.с. Б. Митровић

д.и.с. арх. 390 1100 09

инвеститор:

г-дин Дејан Луцић, Маршала Тита бр. 90, Београд

СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ

од 250x500+PS до 300x500+PS+PS

ГП4 (КР 1865/3, 1865/7/1 делова 1862/9, 1866/1, 1866/2, 1865/1, 1865/6, 1865/2, 1857/1, 1856, 1008/1, 1862/3, 1862/4/1 1862/7 КО Вишњица)

crtez:

OSNOVA 00 NIVO

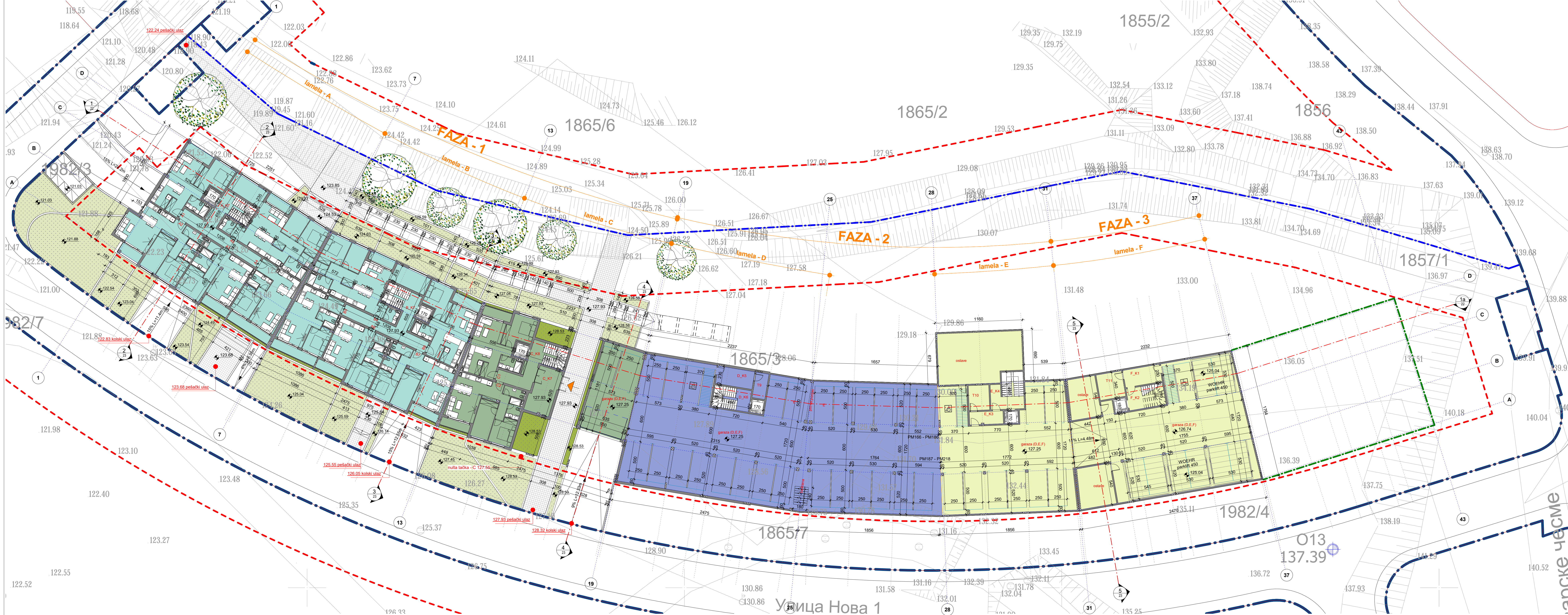
datum teh. dok. razmera br. lista

05.2024 IDR R 1 : 200 09

M.P.

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

M.P.



1. NETO POVRŠINA 01 nivo				
Ozn.	Tip	P (m2)	Oznaka_Sprata	Faza - Izgradnje
A1	dvosoban	54 m²	01 SPRAT	FAZA - 1
A2	trosoban	69 m²	01 SPRAT	FAZA - 1
A3	dvosoban	52 m²	01 SPRAT	FAZA - 1
A4	dvosoban	54 m²	01 SPRAT	FAZA - 1
A5	troiposoban	84 m²	01 SPRAT	FAZA - 1
komunikacije	hodnik - stepeniste	35 m²	01 SPRAT	FAZA - 1
LAMELA - A		348 m²		
B4	troiposoban	84 m²	01 SPRAT	FAZA - 1
B5	dvosoban	54 m²	01 SPRAT	FAZA - 1
B6	dvosoban	52 m²	01 SPRAT	FAZA - 1
B7	trosoban	67 m²	01 SPRAT	FAZA - 1
B8	dvosoban	54 m²	01 SPRAT	FAZA - 1
komunikacije	hodnik - stepeniste	35 m²	01 SPRAT	FAZA - 1
LAMELA - B		348 m²		
C1	dvosoban	54 m²	00 PRIZEMLJE	FAZA - 2
C2	trosoban	67 m²	00 PRIZEMLJE	FAZA - 2
garaza	garaza (D,E,F)	70 m²	00 PRIZEMLJE	FAZA - 2
komunikacije	teh. prostorije	44 m²	00 PRIZEMLJE	FAZA - 2
LAMELA - C		236 m²		
garaza	garaza (D,E,F)	666 m²	Po_1	FAZA - 2
komunikacije	hodnik - stepeniste	25 m²	Po_1	FAZA - 2
teh. prostorije	teh. prostorije	6 m²	Po_1	FAZA - 2
LAMELA - D		698 m²		
garaza	garaza (D,E,F)	256 m²	Po_2	FAZA - 2
komunikacije	hodnik - stepeniste	26 m²	Po_2	FAZA - 2
teh. prostorije	teh. prostorije	9 m²	Po_2	FAZA - 2
zajednicke prostorije	ostave	71 m²	Po_2	FAZA - 2
LAMELA - E		362 m²		
garaza	garaza (D,E,F)	303 m²	Po_2	FAZA - 3
komunikacije	hodnik - stepeniste	25 m²	Po_2	FAZA - 3
teh. prostorije	teh. prostorije	12 m²	Po_2	FAZA - 3
zajednicke prostorije	ostave	46 m²	Po_2	FAZA - 3
LAMELA - F		385 m²		
UKUPNO NETO:		2376 m²		

2. BRUTO POVRŠINA 01 nivo			
LAMELA	BRUTO P (m2)	Oznaka - Sprata	Faza - Izgradnje
LAMELA - A	422 m²	01 SPRAT	FAZA - 1
LAMELA - B	421 m²	01 SPRAT	FAZA - 1
LAMELA - C	421 m²	00 PRIZEMLJE	FAZA - 2
LAMELA - D	727 m²	Po_1	FAZA - 2
LAMELA - E	388 m²	Po_2	FAZA - 2
LAMELA - F	414 m²	Po_2	FAZA - 3
Σ BRGP:	2793 m²		

BRUTO POVRŠINA - FAZE (01 nivo)		
LAMELA	BRUTO P (m2)	Faza - Izgradnje
LAMELA - A	422 m²	FAZA - 1
LAMELA - B	421 m²	FAZA - 1
FAZA - 1	843 m²	
LAMELA - C	421 m²	FAZA - 2
FAZA - 2	421 m²	
nadzemno	1264 m²	
LAMELA - D	727 m²	FAZA - 2
LAMELA - E	388 m²	FAZA - 2
FAZA - 2	1116 m²	
LAMELA - F	414 m²	FAZA - 3
FAZA - 3	414 m²	
podzemno	1529 m²	
Σ BRGP:	2793 m²	

Parking mesta - FAZE (01 nivo)	
tip PM	broj
250x500	32
250x500 + el. punjac	2
invalidi	2
FAZA - 2: 36	
invalidi	1
woehr-parkliff 450	16
FAZA - 3: 17	
UKUPNO: 53	

LEGENDA

- regulaciona linija
- pešačke staze
- nadzemna građevinska linija
- pešački pristup parceli
- podzemna građevinska linija
- košijski pristup parceli / garaži
- spratnost
- pravci kretanja vozila
- neprohodni krov
- pristup stambenom delu objekta
- zelenilo u direktnom kontaktu sa tom
- pristup poslovnom delu objekta
- zelenilo nad izgrađenom površinom

OZNAKA ETAZE:

00 PRIZEMLJE 01 SPRAT Po_1 Po_2

legenda: napomena:

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

M.P.

investitor: g-din Dejan Lucić, Maršala Tita br. 90, Beograd

STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT od 220x500+PS do 300x500+PS+450+PS

odgovorni projektant: Boris Mitrović d.l.a.

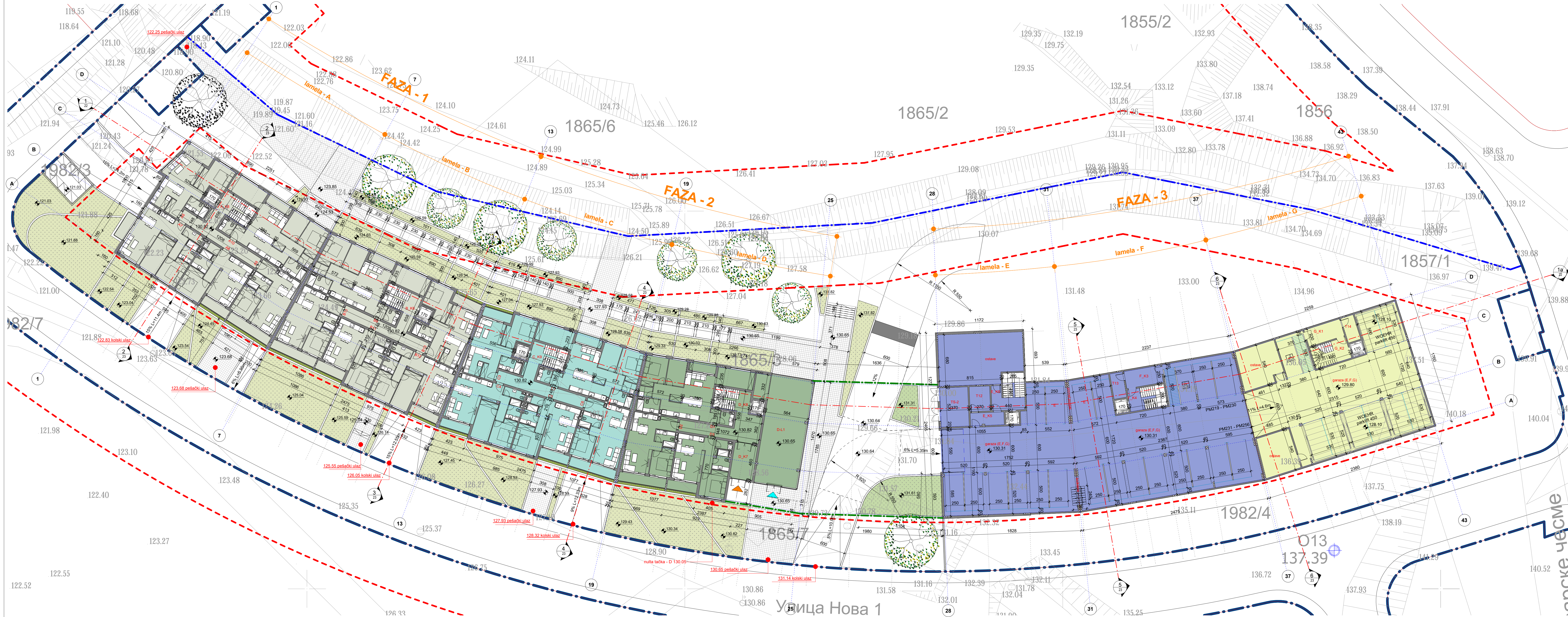
projekatant: Vladan Marković d.l.a.

datum: 05.2024

teh. dok.: IDR

razmera: R 1 : 200

br. lista: 10



1. NETO POVRŠINA 02 nivo				
Ozn.	Tip	P (m2)	Oznaka Sprata	Faza - izgradnje
A6	dvosoban	55 m²	02 SPRAT	FAZA - 1
A7	trosoban	69 m²	02 SPRAT	FAZA - 1
A8	dvosoban	52 m²	02 SPRAT	FAZA - 1
A9	dvosoban	54 m²	02 SPRAT	FAZA - 1
A10	troisoban	84 m²	02 SPRAT	FAZA - 1
komunikacije	hodnik - stepeniste	35 m²	02 SPRAT	FAZA - 1
LAMELA - A		351 m²		
B9	troisoban	84 m²	02 SPRAT	FAZA - 1
B10	dvosoban	54 m²	02 SPRAT	FAZA - 1
B11	dvosoban	52 m²	02 SPRAT	FAZA - 1
B12	trosoban	67 m²	02 SPRAT	FAZA - 1
B13	dvosoban	54 m²	02 SPRAT	FAZA - 1
komunikacije	hodnik - stepeniste	35 m²	02 SPRAT	FAZA - 1
LAMELA - B		346 m²		
C3	dvosoban	54 m²	01 SPRAT	FAZA - 2
C4	trosoban	67 m²	01 SPRAT	FAZA - 2
C5	dvosoban	52 m²	01 SPRAT	FAZA - 2
C6	dvosoban	54 m²	01 SPRAT	FAZA - 2
C7	troisoban	84 m²	01 SPRAT	FAZA - 2
komunikacije	hodnik - stepeniste	35 m²	01 SPRAT	FAZA - 2
LAMELA - C		346 m²		
D1	troisoban	84 m²	00 PRIZEMLJE	FAZA - 2
D2	dvosoban	54 m²	00 PRIZEMLJE	FAZA - 2
D3	dvosoban	52 m²	00 PRIZEMLJE	FAZA - 2
D-L1	LOKAL	84 m²	00 PRIZEMLJE	FAZA - 2
komunikacije	hodnik - stepeniste	50 m²	00 PRIZEMLJE	FAZA - 2
LAMELA - D		325 m²		
garaza	garaza (E,F,G)	235 m²	Po_1	FAZA - 3
komunikacije	hodnik - stepeniste	26 m²	Po_1	FAZA - 3
teh. prostorije	teh. prostorije	28 m²	Po_1	FAZA - 3
zajednicke prostorije	ostave	71 m²	Po_1	FAZA - 3
LAMELA - E		361 m²		
garaza	garaza (E,F,G)	362 m²	Po_1	FAZA - 3
komunikacije	hodnik - stepeniste	25 m²	Po_1	FAZA - 3
teh. prostorije	teh. prostorije	6 m²	Po_1	FAZA - 3
LAMELA - F		394 m²		
garaza	garaza (E,F,G)	294 m²	Po_2	FAZA - 3
komunikacije	hodnik - stepeniste	25 m²	Po_2	FAZA - 3
teh. prostorije	teh. prostorije	6 m²	Po_2	FAZA - 3
zajednicke prostorije	ostave	53 m²	Po_2	FAZA - 3
LAMELA - G		378 m²		
UKUPNO NETO:		2501 m²		

2. BRUTO POVRŠINA 02 nivo				
LAMELA	BRUTO P (m2)	Oznaka - Sprata	Faza - izgradnje	
LAMELA - A	424 m²	02 SPRAT	FAZA - 1	
LAMELA - B	421 m²	02 SPRAT	FAZA - 1	
LAMELA - C	421 m²	01 SPRAT	FAZA - 2	
LAMELA - D	416 m²	00 PRIZEMLJE	FAZA - 2	
LAMELA - E	393 m²	Po_1	FAZA - 3	
LAMELA - F	415 m²	Po_1	FAZA - 3	
LAMELA - G	408 m²	Po_2	FAZA - 3	
Σ BRGP:	2897 m²			

BRUTO POVRŠINA - FAZE (02 nivo)		
LAMELA	BRUTO P (m2)	Faza - izgradnje
LAMELA - A	424 m²	FAZA - 1
LAMELA - B	421 m²	FAZA - 1
FAZA - 1	845 m²	
LAMELA - C	421 m²	FAZA - 2
LAMELA - D	416 m²	FAZA - 2
FAZA - 2	837 m²	
nadzemno	1681 m²	
LAMELA - E	393 m²	FAZA - 3
LAMELA - F	415 m²	FAZA - 3
LAMELA - G	408 m²	FAZA - 3
FAZA - 3	1215 m²	
podzemno	1215 m²	
Σ BRGP:	2897 m²	

Parking mesta - FAZE (02 nivo)	
tip PM	broj
250x500	18
250x500 + el. punjac	2
invalidi	2
woehr-parklift 450	16
UKUPNO: 38	

LEGENDA

regulaciona linija

pešačke staze

nadzemna građevinska linija

pešački pristup parceli

podzemna građevinska linija

količki pristup parceli / garaži

spratnost

pravci kretanja vozila

neprohodni krov

pristup stambenom delu objekta

zelenilo u direktnom kontaktu sa tom

pristup poslovnom delu objekta

zelenilo nad izgrađenom površinom

OZNAKA ETAZE:

00 PRIZEMLJE 01 SPRAT 02 SPRAT Po_1 Po_2

legenda: napomena:

INVESTITOR: g-din Dejan Lucić, Maršala Tita br. 90, Beograd

STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT od 250x500+PS do 300x500+PS+PS

odgovorni projektant: Boris Mitrović d.l.a.

projektant: Vladan Marković d.l.a.

crtež: OSNOVA 02 NIVO

datum: 05.2024 teh. dok. IDR razmera: R 1:200 br. lista: 11

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE M.P.



1. NETO POVRŠINA 03 nivo				
Ozn.	Tip	P (m2)	Oznaka_Sprata	Faza - Izgradnje
A11	dvosoban	54 m²	03 SPRAT	FAZA - 1
A12	trosoban	69 m²	03 SPRAT	FAZA - 1
A13	dvosoban	52 m²	03 SPRAT	FAZA - 1
A14	dvosoban	54 m²	03 SPRAT	FAZA - 1
A15	troiposoban	84 m²	03 SPRAT	FAZA - 1
komunikacije		35 m²	03 SPRAT	FAZA - 1
LAMELA - A		348 m²		
B14	troiposoban	84 m²	03 SPRAT	FAZA - 1
B15	dvosoban	54 m²	03 SPRAT	FAZA - 1
B16	dvosoban	52 m²	03 SPRAT	FAZA - 1
B17	trosoban	67 m²	03 SPRAT	FAZA - 1
B18	dvosoban	54 m²	03 SPRAT	FAZA - 1
komunikacije		35 m²	03 SPRAT	FAZA - 1
LAMELA - B		346 m²		
C8	dvosoban	54 m²	02 SPRAT	FAZA - 2
C9	trosoban	67 m²	02 SPRAT	FAZA - 2
C10	dvosoban	52 m²	02 SPRAT	FAZA - 2
C11	dvosoban	54 m²	02 SPRAT	FAZA - 2
C12	troiposoban	84 m²	02 SPRAT	FAZA - 2
komunikacije		35 m²	02 SPRAT	FAZA - 2
LAMELA - C		346 m²		
D4	troiposoban	84 m²	01 SPRAT	FAZA - 2
D5	dvosoban	54 m²	01 SPRAT	FAZA - 2
D6	dvosoban	52 m²	01 SPRAT	FAZA - 2
D7	trosoban	69 m²	01 SPRAT	FAZA - 2
D8	dvosoban	55 m²	01 SPRAT	FAZA - 2
komunikacije		35 m²	01 SPRAT	FAZA - 2
LAMELA - D		349 m²		
E-L1	LOKAL	115 m²	00 PRIZEMLJE	FAZA - 3
E-L2	LOKAL	104 m²	00 PRIZEMLJE	FAZA - 3
komunikacije		35 m²	00 PRIZEMLJE	FAZA - 3
LAMELA - E		255 m²		
garaza		306 m²	SUTEREN	FAZA - 3
komunikacije		50 m²	SUTEREN	FAZA - 3
LAMELA - F		357 m²		
garaza		353 m²	Po_1	FAZA - 3
komunikacije		25 m²	Po_1	FAZA - 3
teh. prostorije		6 m²	Po_1	FAZA - 3
LAMELA - G		385 m²		
UKUPNO NETO:		2385 m²		

2. BRUTO POVRŠINA 03 nivo			
LAMELA	BRUTO P (m2)	Oznaka - Sprata	Faza - Izgradnje
LAMELA - A	425 m²	03 SPRAT	FAZA - 1
LAMELA - B	421 m²	03 SPRAT	FAZA - 1
LAMELA - C	421 m²	02 SPRAT	FAZA - 2
LAMELA - D	423 m²	01 SPRAT	FAZA - 2
LAMELA - E	396 m²	00 PRIZEMLJE	FAZA - 3
LAMELA - F	421 m²	SUTEREN	FAZA - 3
LAMELA - G	408 m²	Po_1	FAZA - 3
Σ BRGP:	2914 m²		

BRUTO POVRŠINA - FAZE (03 nivo)		
LAMELA	BRUTO P (m2)	Faza - Izgradnje
LAMELA - A	425 m²	FAZA - 1
LAMELA - B	421 m²	FAZA - 1
LAMELA - C	421 m²	FAZA - 2
LAMELA - D	423 m²	FAZA - 2
LAMELA - E	396 m²	FAZA - 3
LAMELA - F	421 m²	FAZA - 3
LAMELA - G	408 m²	FAZA - 3
Σ BRGP:	2914 m²	

Parking mesta - FAZE (03 nivo)		
tip PM	broj	
250x500	18	
250x500 + el. punjac	2	
FAZA - 3: 22		
UKUPNO: 22		

LEGENDA

regulaciona linija

nadzerna građevinska linija

podzemna građevinska linija

spratnost

neprohodni krov

zelenilo u direktnom kontaktu sa tlom

zelenilo nad izgrađenom površinom

pešačke staze

pešački pristup parceli

kolski pristup parceli / garaži

pravci kretanja vozila

pristup stambenom delu objekta

pristup poslovnom delu objekta

OZNAKA ETAZE:

00 PRIZEMLJE

02 SPRAT

Po_1

01 SPRAT

03 SPRAT

SUTEREN

legenda:

napomena:

investitor:

g-din Dejan Lucić, Maršala Tita br. 90, Beograd

STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT

od 250x500+PS do 300x500+PS

odgovorni:

Boris Mitrović d.l.a.

projekat:

lic. br. 300 I 100 09

projekat:

Vladan Marković d.l.a.

crtez:

OSNOVA 03 NIVO

datum:

05.2024

teh. dok.:

IDR

razmera:

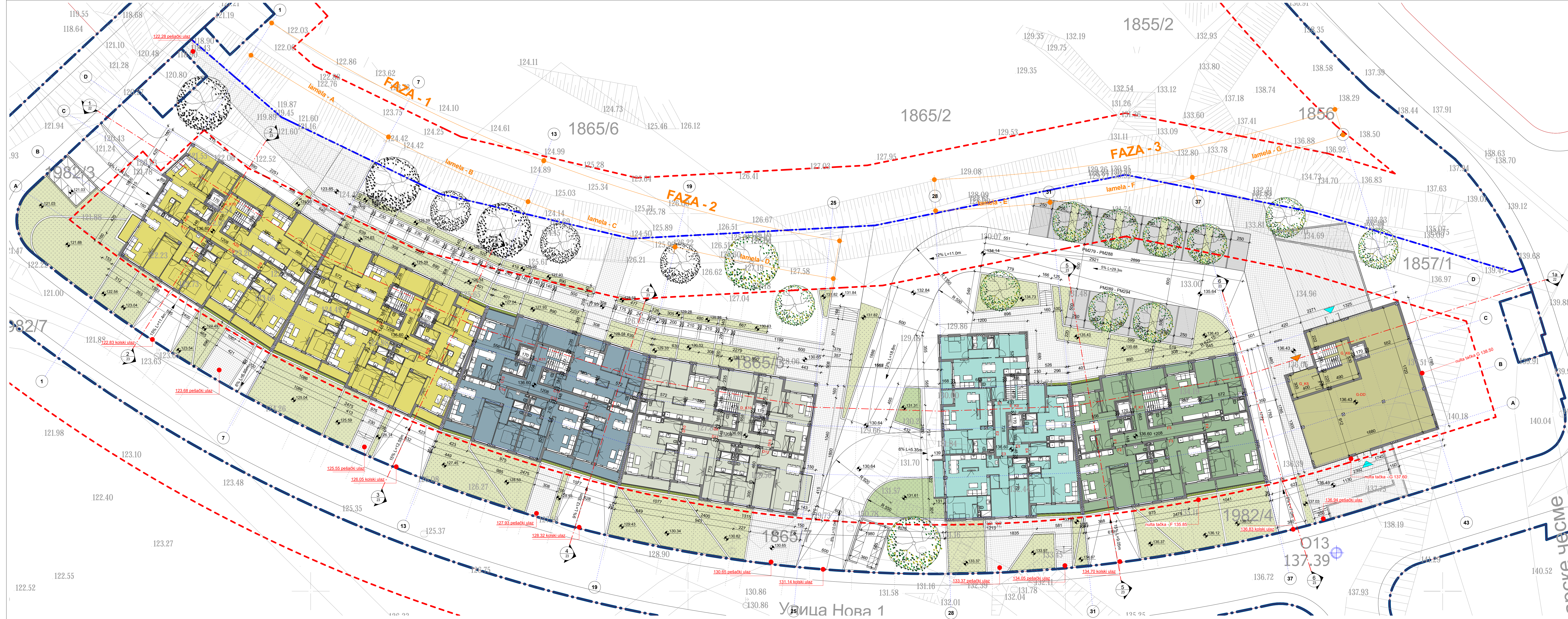
R 1 : 200

br. lista:

12

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

M.P.



1. NETO POVRŠINA 04 nivo				
Ozn.	Tip	P (m2)	Oznaka_Sprata	Faza - izgradnje
A16	dvosoban	55 m²	04 SPRAT	FAZA - 1
A17	trošoban	69 m²	04 SPRAT	FAZA - 1
A18	dvosoban	52 m²	04 SPRAT	FAZA - 1
A19	dvosoban	54 m²	04 SPRAT	FAZA - 1
A20	troiposoban	84 m²	04 SPRAT	FAZA - 1
komunikacije LAMELA - A	hodnik - stepeniste	35 m²	04 SPRAT	FAZA - 1
		351 m²		
B19	troiposoban	84 m²	04 SPRAT	FAZA - 1
B20	dvosoban	54 m²	04 SPRAT	FAZA - 1
B21	dvosoban	52 m²	04 SPRAT	FAZA - 1
B22	trošoban	67 m²	04 SPRAT	FAZA - 1
B23	dvosoban	54 m²	04 SPRAT	FAZA - 1
komunikacije LAMELA - B	hodnik - stepeniste	35 m²	04 SPRAT	FAZA - 1
		346 m²		
C13	dvosoban	54 m²	03 SPRAT	FAZA - 2
C14	trošoban	67 m²	03 SPRAT	FAZA - 2
C15	dvosoban	52 m²	03 SPRAT	FAZA - 2
C16	dvosoban	54 m²	03 SPRAT	FAZA - 2
C17	troiposoban	84 m²	03 SPRAT	FAZA - 2
komunikacije LAMELA - C	hodnik - stepeniste	35 m²	03 SPRAT	FAZA - 2
		346 m²		
D9	troiposoban	84 m²	02 SPRAT	FAZA - 2
D10	dvosoban	54 m²	02 SPRAT	FAZA - 2
D11	dvosoban	52 m²	02 SPRAT	FAZA - 2
D12	trošoban	69 m²	02 SPRAT	FAZA - 2
D13	dvosoban	55 m²	02 SPRAT	FAZA - 2
komunikacije LAMELA - D	hodnik - stepeniste	35 m²	02 SPRAT	FAZA - 2
		349 m²		
E1	trošoban	70 m²	01 SPRAT	FAZA - 3
E2	dvosoban	52 m²	01 SPRAT	FAZA - 3
E3	četrošoban	88 m²	01 SPRAT	FAZA - 3
E4	dvosoban	54 m²	01 SPRAT	FAZA - 3
E5	jednoiposoban	43 m²	01 SPRAT	FAZA - 3
komunikacije LAMELA - E	hodnik - stepeniste	28 m²	01 SPRAT	FAZA - 3
		334 m²		
F1	dvosoban	54 m²	00 PRIZEMLJE	FAZA - 3
F2	trošoban	67 m²	00 PRIZEMLJE	FAZA - 3
F3	dvosoban	52 m²	00 PRIZEMLJE	FAZA - 3
F4	dvosoban	54 m²	00 PRIZEMLJE	FAZA - 3
F5	troiposoban	84 m²	00 PRIZEMLJE	FAZA - 3
komunikacije LAMELA - F	hodnik - stepeniste	35 m²	00 PRIZEMLJE	FAZA - 3
		346 m²		
G-L1	dežji depadans	220 m²	SUTEREN	FAZA - 3
komunikacije LAMELA - G	hodnik - stepeniste	37 m²	SUTEREN	FAZA - 3
		257 m²		
UKUPNO NETO:		2330 m²		

2. BRUTO POVRŠINA 04 nivo			
LAMELA	BRUTO P (m2)	Oznaka - Sprata	Faza - Izgradnja
LAMELA - A	424 m²	04 SPRAT	FAZA - 1
LAMELA - B	421 m²	04 SPRAT	FAZA - 1
LAMELA - C	421 m²	03 SPRAT	FAZA - 2
LAMELA - D	422 m²	02 SPRAT	FAZA - 2
LAMELA - E	404 m²	01 SPRAT	FAZA - 3
LAMELA - F	421 m²	00 PRIZEMLJE	FAZA - 3
LAMELA - G	416 m²	SUTEREN	FAZA - 3
Σ BRGP:	2928 m²		

BRUTO POVRŠINA - FAZE (04 nivo)			
LAMELA	BRUTO P (m2)		Faza - izgradnje
LAMELA - A	424 m ²		FAZA - 1
LAMELA - B	421 m ²		FAZA - 1
FAZA - 1	845 m ²		
LAMELA - C	421 m ²		FAZA - 2
LAMELA - D	422 m ²		FAZA - 2
FAZA - 2	843 m ²		
LAMELA - E	404 m ²		FAZA - 3
LAMELA - F	421 m ²		FAZA - 3
LAMELA - G	416 m ²		FAZA - 3

FAZA - 3	1240 m ²
nadzemno	2928 m ²
Σ BRGP:	2928 m ²

Parking mesta - FAZE (04 nivo)	
tip PM	broj
250x500	
FAZA - 3: 16	16
UKUPNO: 16	

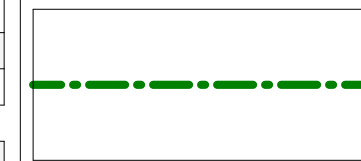
LEGENDA



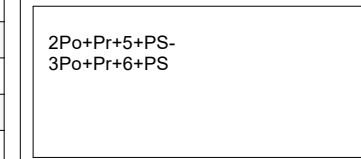
regul



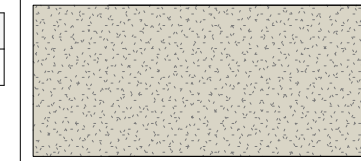
nadze



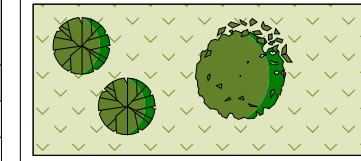
podze



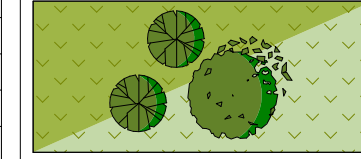
	sprat
--	-------



nepro

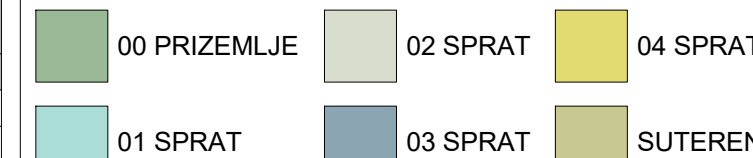


zelen



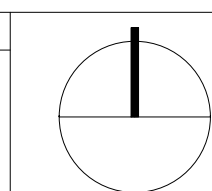
izgra

OZNAKA ETAZE:



legenda:

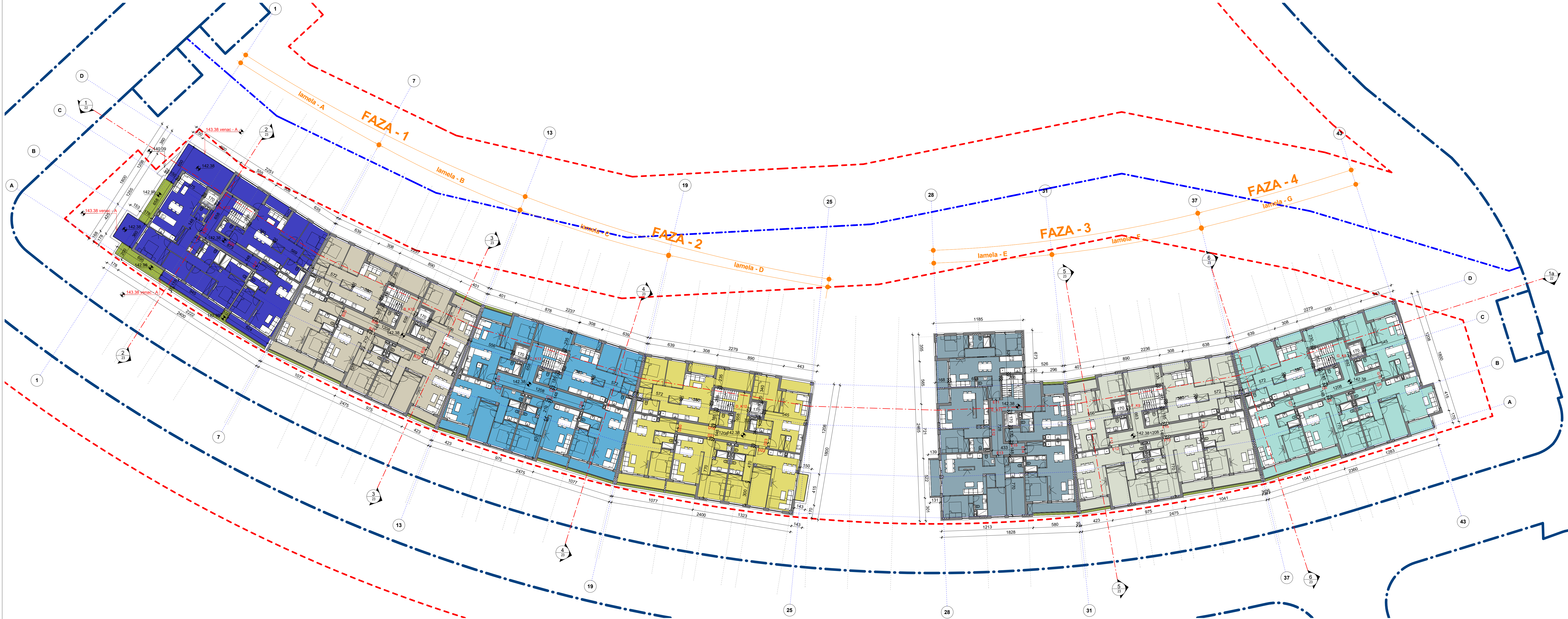
napomena:	
-----------	--



b i r o z a p r o j e k t o v a n j e		
MODULAR PLUS		
Beograd Zmaj Jovina		
Mobile: +381 63 82 58 074		para
odgovorni projektant:	Boris Mitrović d.i.a.	
	lic. br. 300 I 100 09	
projektant:	Vladan Marković d.i.a.	
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		



investitor:			
g-din Dejan Lucić, Maršala Tita br. 90, Beograd			
STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT			
od 2Po+Pr+5+6Pdo 3Po/Su+Pr+5+6+SPS			
GP4 (KP 1865/3, 1865/7 i delova 1882/9, 1866/1, 1866/2, 1865/1, 1865/6, 1865/2, 1857/1, 1856, 1008/1, 1982/3, 1982/4 i 1982/7 KO Viješnja)			
crteži:			
OSNOVA 04 NIVO			
datum	teh. dok.	razmera	br. lista
05.2024	IDR	R 1 : 200	13



1. NETO POVRŠINA 06 nivo				
Ozn.	Tip	P (m2)	Oznaka - Sprata	Faza - Izgradnje
A26	petosoban	159 m ²	06 PS	FAZA - 1
A27	dvosoban	54 m ²	06 PS	FAZA - 1
A28	troiposoban	84 m ²	06 PS	FAZA - 1
komunikacije	hodnik- stepeniste	30 m ²	06 PS	FAZA - 1
LAMELA - A		327 m ²		
B29	troiposoban	84 m ²	06 SPRAT	FAZA - 1
B30	dvosoban	54 m ²	06 SPRAT	FAZA - 1
B31	dvosoban	52 m ²	06 SPRAT	FAZA - 1
B32	trosoban	67 m ²	06 SPRAT	FAZA - 1
B33	dvosoban	54 m ²	06 SPRAT	FAZA - 1
komunikacije	hodnik- stepeniste	35 m ²	06 SPRAT	FAZA - 1
LAMELA - B		346 m ²		
C23	dvosoban	54 m ²	05 SPRAT	FAZA - 2
C24	trosoban	67 m ²	05 SPRAT	FAZA - 2
C25	dvosoban	52 m ²	05 SPRAT	FAZA - 2
C26	dvosoban	54 m ²	05 SPRAT	FAZA - 2
C27	troiposoban	84 m ²	05 SPRAT	FAZA - 2
komunikacije	hodnik- stepeniste	35 m ²	05 SPRAT	FAZA - 2
LAMELA - C		346 m ²		
D19	troiposoban	84 m ²	04 SPRAT	FAZA - 2
D20	dvosoban	54 m ²	04 SPRAT	FAZA - 2
D21	dvosoban	52 m ²	04 SPRAT	FAZA - 2
D22	trosoban	69 m ²	04 SPRAT	FAZA - 2
D23	dvosoban	55 m ²	04 SPRAT	FAZA - 2
komunikacije	hodnik- stepeniste	35 m ²	04 SPRAT	FAZA - 2
LAMELA - D		349 m ²		
E11	trosoban	70 m ²	03 SPRAT	FAZA - 3
E12	dvosoban	52 m ²	03 SPRAT	FAZA - 3
E13	četvorosoban	88 m ²	03 SPRAT	FAZA - 3
E14	dvosoban	54 m ²	03 SPRAT	FAZA - 3
E15	jednoiposoban	43 m ²	03 SPRAT	FAZA - 3
komunikacije	hodnik- stepeniste	28 m ²	03 SPRAT	FAZA - 3
LAMELA - E		334 m ²		
F11	dvosoban	54 m ²	02 SPRAT	FAZA - 3
F12	trosoban	67 m ²	02 SPRAT	FAZA - 3
F13	dvosoban	52 m ²	02 SPRAT	FAZA - 3
F14	dvosoban	54 m ²	02 SPRAT	FAZA - 3
F15	troiposoban	84 m ²	02 SPRAT	FAZA - 3
komunikacije	hodnik- stepeniste	35 m ²	02 SPRAT	FAZA - 3
LAMELA - F		346 m ²		
G6	troiposoban	84 m ²	01 SPRAT	FAZA - 4
G7	dvosoban	54 m ²	01 SPRAT	FAZA - 4
G8	dvosoban	52 m ²	01 SPRAT	FAZA - 4
G9	trosoban	69 m ²	01 SPRAT	FAZA - 4
G10	dvosoban	55 m ²	01 SPRAT	FAZA - 4
komunikacije	hodnik- stepeniste	35 m ²	01 SPRAT	FAZA - 4
LAMELA - G		350 m ²		
UKUPNO NETO:		2400 m ²		

2. BRUTO POVRŠINA 06 nivo			
LAMELA	BRUTO P (m2)	Oznaka - Sprata	Faza - Izgradnje
LAMELA - A	425 m ²	06 PS	FAZA - 1
LAMELA - B	421 m ²	06 SPRAT	FAZA - 1
LAMELA - C	421 m ²	05 SPRAT	FAZA - 2
LAMELA - D	422 m ²	04 SPRAT	FAZA - 2
LAMELA - E	404 m ²	03 SPRAT	FAZA - 3
LAMELA - F	421 m ²	02 SPRAT	FAZA - 3
LAMELA - G	423 m ²	01 SPRAT	FAZA - 4
Σ BRGP:	2936 m ²		

BRUTO POVRŠINA - FAZE (06 nivo)		
LAMELA	BRUTO P (m2)	Faza - Izgradnje
LAMELA - A	425 m ²	FAZA - 1
LAMELA - B	421 m ²	FAZA - 1
FAZA - 1	846 m ²	
LAMELA - C	421 m ²	FAZA - 2
LAMELA - D	422 m ²	FAZA - 2
FAZA - 2	843 m ²	
LAMELA - E	404 m ²	FAZA - 3
LAMELA - F	421 m ²	FAZA - 3
FAZA - 3	824 m ²	
LAMELA - G	423 m ²	FAZA - 4
FAZA - 4	423 m ²	
nadzemno	2936 m ²	
Σ BRGP:	2936 m ²	

LEGENDA

	regulaciona linija		petačke staze
	nadzemna građevinska linija		petački pristup parceli
	podzemna građevinska linija		koliski pristup parceli / garaži
	spratnost		pravci kretanja vozila
	neprohodni krov		pristup stambenom delu objekta
	zelenilo u direktnom kontaktu sa tlom		pristup poslovnom delu objekta
	zelenilo nad izgrađenom površinom		

OZNAKA ETAZE:

	01 SPRAT		03 SPRAT		05 SPRAT		06 SPRAT
	02 SPRAT		04 SPRAT		06 PS		

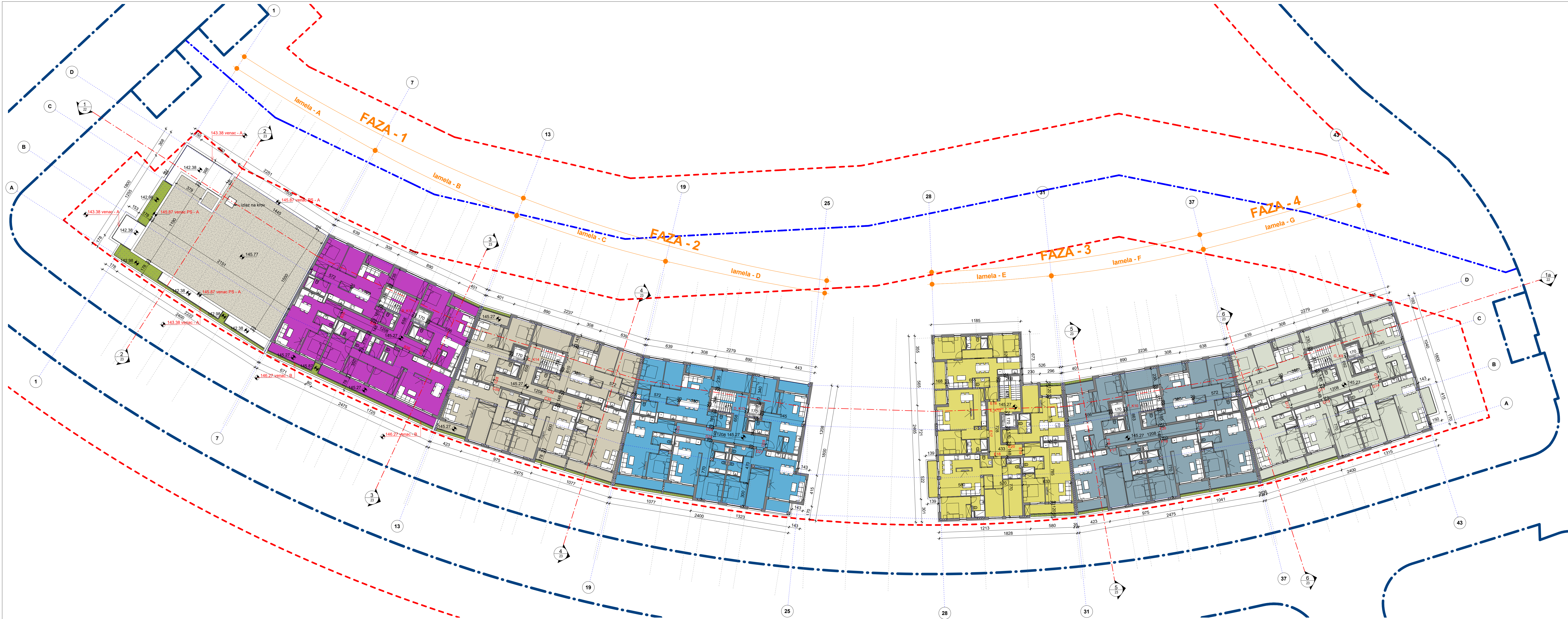
legenda:

	napomena:	
--	-----------	--



investitor:
g-din Dejan Lucić, Maršala Tita br. 90, Beograd
STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT
od 220m²PS do 30m²PS i 30m²PS do 30m²PS
odgovorni projektant:
Boris Mitrović d.l.a.
lic. br. 300 I 100 09
projektant:
Vladan Marković d.l.a.

OSNOVA 06 NIVO
datum 05.2024
teh. dok. IDR
razmera R 1 : 200
br. lista 15

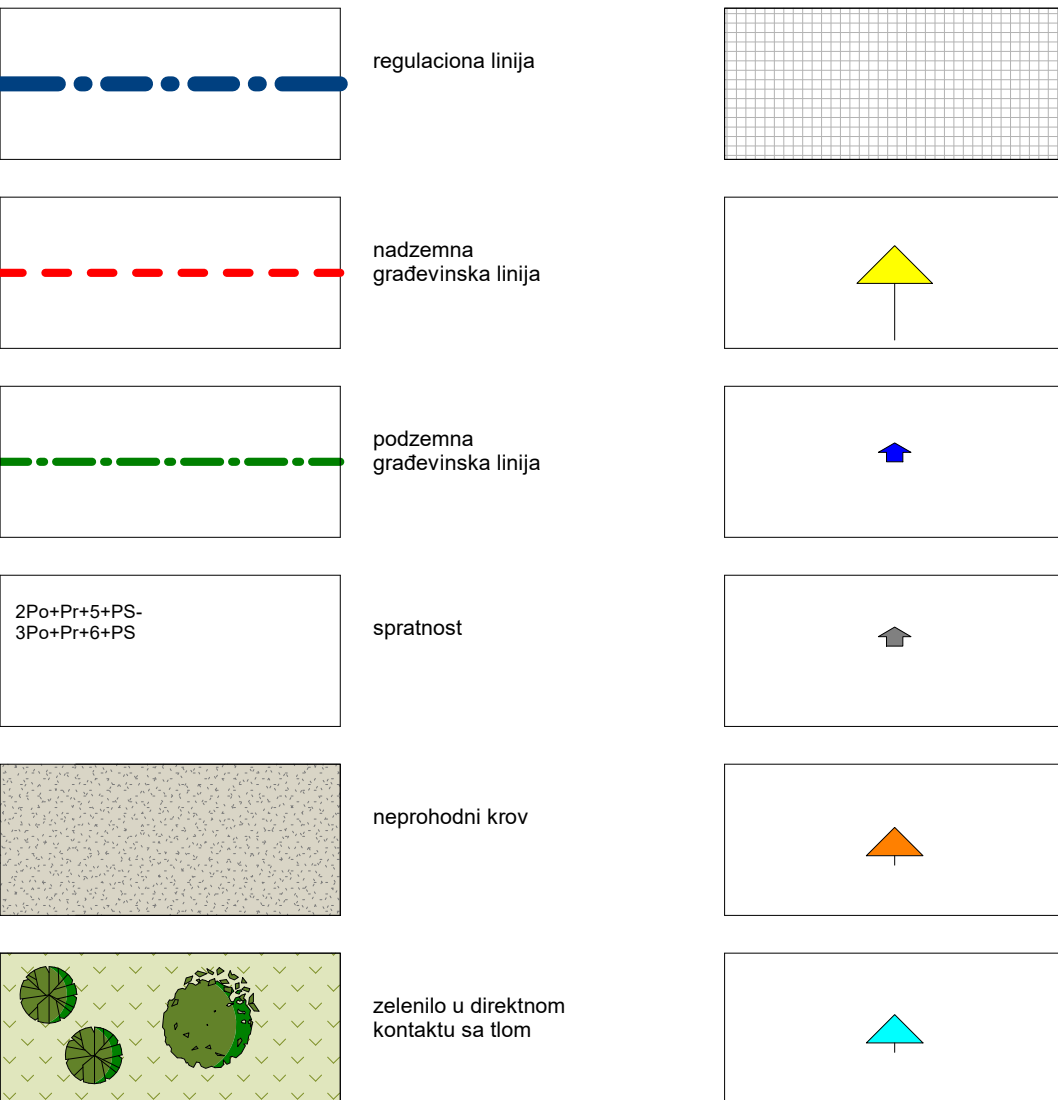


1. NETO POVRŠINA 07 nivo				
Ozn.	Tip	P (m2)	Oznaka_Sprata	Faza - izgradnje
B34	troiposoban	84 m²	07 PS	FAZA - 1
B35	dvosoban	54 m²	07 PS	FAZA - 1
B36	četvorosoban	115 m²	07 PS	FAZA - 1
B37	dvosoban	54 m²	07 PS	FAZA - 1
komunikacije	hodnik- stepeniste	35 m²	07 PS	FAZA - 1
LAMELA - B		342 m²		
C28	dvosoban	54 m²	06 SPRAT	FAZA - 2
C29	trosoban	67 m²	06 SPRAT	FAZA - 2
C30	dvosoban	52 m²	06 SPRAT	FAZA - 2
C31	dvosoban	54 m²	06 SPRAT	FAZA - 2
C32	troiposoban	84 m²	06 SPRAT	FAZA - 2
komunikacije	hodnik- stepeniste	35 m²	06 SPRAT	FAZA - 2
LAMELA - C		346 m²		
D24	troiposoban	84 m²	05 SPRAT	FAZA - 2
D25	dvosoban	54 m²	05 SPRAT	FAZA - 2
D26	dvosoban	52 m²	05 SPRAT	FAZA - 2
D27	trosoban	69 m²	05 SPRAT	FAZA - 2
D28	dvosoban	55 m²	05 SPRAT	FAZA - 2
komunikacije	hodnik- stepeniste	35 m²	05 SPRAT	FAZA - 2
LAMELA - D		349 m²		
E16	trosoban	70 m²	04 SPRAT	FAZA - 3
E17	dvosoban	52 m²	04 SPRAT	FAZA - 3
E18	četvorosoban	88 m²	04 SPRAT	FAZA - 3
E19	dvosoban	54 m²	04 SPRAT	FAZA - 3
E20	jednoiposoban	43 m²	04 SPRAT	FAZA - 3
komunikacije	hodnik- stepeniste	28 m²	04 SPRAT	FAZA - 3
LAMELA - E		334 m²		
F16	dvosoban	54 m²	03 SPRAT	FAZA - 3
F17	trosoban	67 m²	03 SPRAT	FAZA - 3
F18	dvosoban	52 m²	03 SPRAT	FAZA - 3
F19	dvosoban	54 m²	03 SPRAT	FAZA - 3
F20	troiposoban	84 m²	03 SPRAT	FAZA - 3
komunikacije	hodnik- stepeniste	35 m²	03 SPRAT	FAZA - 3
LAMELA - F		346 m²		
G11	troiposoban	84 m²	02 SPRAT	FAZA - 4
G12	dvosoban	54 m²	02 SPRAT	FAZA - 4
G13	dvosoban	52 m²	02 SPRAT	FAZA - 4
G14	trosoban	69 m²	02 SPRAT	FAZA - 4
G15	dvosoban	55 m²	02 SPRAT	FAZA - 4
komunikacije	hodnik- stepeniste	35 m²	02 SPRAT	FAZA - 4
LAMELA - G		350 m²		
UKUPNO NETO:		2068 m²		

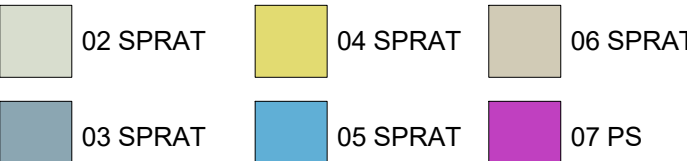
2. BRUTO POVRŠINA 07 nivo			
LAMELA	BRUTO P (m2)	Oznaka - Sprata	Faza - izgradnje
LAMELA - B	420 m²	07 PS	FAZA - 1
LAMELA - C	421 m²	06 SPRAT	FAZA - 2
LAMELA - D	423 m²	05 SPRAT	FAZA - 2
LAMELA - E	404 m²	04 SPRAT	FAZA - 3
LAMELA - F	421 m²	03 SPRAT	FAZA - 3
LAMELA - G	422 m²	02 SPRAT	FAZA - 4
Σ BRGP:	2511 m²		

BRUTO POVRŠINA - FAZE (07 nivo)		
LAMELA	BRUTO P (m2)	Faza - izgradnje
LAMELA - B	420 m²	FAZA - 1
FAZA - 1	420 m²	FAZA - 1
LAMELA - C	421 m²	FAZA - 2
LAMELA - D	423 m²	FAZA - 2
FAZA - 2	844 m²	FAZA - 2
LAMELA - E	404 m²	FAZA - 3
LAMELA - F	421 m²	FAZA - 3
FAZA - 3	824 m²	FAZA - 3
LAMELA - G	422 m²	FAZA - 4
FAZA - 4	422 m²	FAZA - 4
nadzemno	2511 m²	
Σ BRGP:	2511 m²	

LEGENDA



OZNAKA ETAZE:



legenda:	napomena:

MODULAR PLUS
BEOGRAD Zmaj Jovina 2

Mobile: +381 63 82 58 074 paraf

odgovorni projektant: Boris Mitrović d.i.a.

projektant: Vladan Marković d.i.a.



investitor:
g-din Dejan Lucić, Maršala Tita br. 90, Beograd

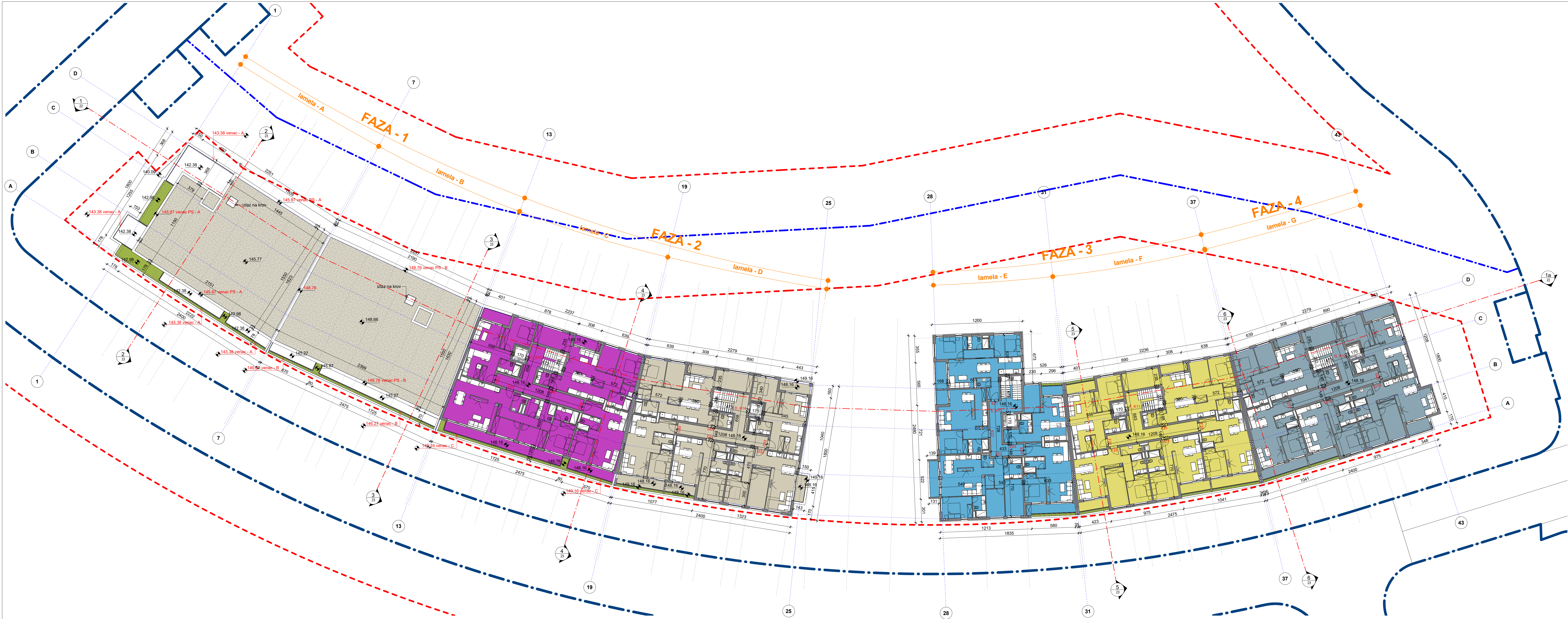
STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT
od 2P+0P+V+4PS do 3P+0P+V+V+4P+PS

GP4 (KP 1865/3, 1865/71 delova 1862/9, 1866/1, 1866/2, 1865/1, 1865/6, 1865/2, 185/1, 1856, 1008/1, 1862/3, 1862/4 i 1982/7 KO Vršnjica)

crtež:

OSNOVA 07 NIVO

datum	teh. dok.	razmera	br. lista
05.2024	IDR	R 1 : 200	16



1. NETO POVRŠINA 08 nivo				
Ozn.	Tip	P (m2)	Oznaka_Sprata	Faza - izgradnje
C33	dvosoban	54 m²	07 PS	FAZA - 2
C34	četrvosoban	114 m²	07 PS	FAZA - 2
C35	dvosoban	54 m²	07 PS	FAZA - 2
C36	troiposoban	84 m²	07 PS	FAZA - 2
komunikacije	hodnik- stepeniste	35 m²	07 PS	FAZA - 2
LAMELA - C		342 m²		
D29	troiposoban	84 m²	06 SPRAT	FAZA - 2
D30	dvosoban	54 m²	06 SPRAT	FAZA - 2
D31	dvosoban	52 m²	06 SPRAT	FAZA - 2
D32	trosoban	69 m²	06 SPRAT	FAZA - 2
D33	dvosoban	55 m²	06 SPRAT	FAZA - 2
komunikacije	hodnik- stepeniste	35 m²	06 SPRAT	FAZA - 2
LAMELA - D		349 m²		
E21	trosoban	70 m²	05 SPRAT	FAZA - 3
E22	dvosoban	52 m²	05 SPRAT	FAZA - 3
E23	četrvosoban	88 m²	05 SPRAT	FAZA - 3
E24	dvosoban	54 m²	05 SPRAT	FAZA - 3
E25	jednoiposoban	43 m²	05 SPRAT	FAZA - 3
komunikacije	hodnik- stepeniste	28 m²	05 SPRAT	FAZA - 3
LAMELA - E		334 m²		
F21	dvosoban	54 m²	04 SPRAT	FAZA - 3
F22	trosoban	67 m²	04 SPRAT	FAZA - 3
F23	dvosoban	52 m²	04 SPRAT	FAZA - 3
F24	dvosoban	54 m²	04 SPRAT	FAZA - 3
F25	troiposoban	84 m²	04 SPRAT	FAZA - 3
komunikacije	hodnik- stepeniste	35 m²	04 SPRAT	FAZA - 3
LAMELA - F		346 m²		
G16	troiposoban	84 m²	03 SPRAT	FAZA - 4
G17	dvosoban	54 m²	03 SPRAT	FAZA - 4
G18	dvosoban	52 m²	03 SPRAT	FAZA - 4
G19	trosoban	69 m²	03 SPRAT	FAZA - 4
G20	dvosoban	55 m²	03 SPRAT	FAZA - 4
komunikacije	hodnik- stepeniste	35 m²	03 SPRAT	FAZA - 4
LAMELA - G		350 m²		
UKUPNO NETO:		1722 m²		

2. BRUTO POVRŠINA 08 nivo			
LAMELA	BRUTO P (m2)	Oznaka - Sprata	Faza - izgradnje
LAMELA - C	419 m²	07 PS	FAZA - 2
LAMELA - D	422 m²	06 SPRAT	FAZA - 2
LAMELA - E	404 m²	05 SPRAT	FAZA - 3
LAMELA - F	421 m²	04 SPRAT	FAZA - 3
LAMELA - G	423 m²	03 SPRAT	FAZA - 4
Σ BRGP:	2089 m²		

BRUTO POVRŠINA - FAZE (08 nivo)		
LAMELA	BRUTO P (m2)	Faza - izgradnje
LAMELA - C	419 m²	FAZA - 2
LAMELA - D	422 m²	FAZA - 2
FAZA - 2	841 m²	
LAMELA - E	404 m²	FAZA - 3
LAMELA - F	421 m²	FAZA - 3
FAZA - 3	824 m²	
LAMELA - G	423 m²	FAZA - 4
FAZA - 4	423 m²	
nadzemno	2089 m²	
Σ BRGP:	2089 m²	

LEGENDA

regulaciona linija

nadzemna građevinska linija

podzemna građevinska linija

spratnost

neprohodni krov

zelenilo u direktnom kontaktu sa tlom

zelenilo nad izgrađenom površinom

pešačke staze

pešački pristup parceli

koloski pristup parceli / garaži

pravci kretanja vozila

pristup stambenom delu objekta

pristup poslovnom delu objekta

OZNAKA ETAZE:

03 SPRAT

04 SPRAT

05 SPRAT

06 SPRAT

07 PS

legenda:

napomena:

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

MODULAR PLUS

Beograd, Zmajeva 1a

Mobile: +381 63 82 58 074

paraf

odgovorni projektant:

Boris Mitrović d.i.a.

projektant:

Vladan Marković d.i.a.

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

Beograd, Zmajeva 1a

lic. br. 300 I 100 09

300 I 100 09

investitor:

g-din Dejan Lucić, Maršala Tita br. 90, Beograd

STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT

od 2P+Pr+4PS do 3P+Pr+5B+4PS

GP4 (KP 1865/3, 1865/71 delova 1862/9, 1866/1, 1866/2, 1865/1, 1865/6, 1865/2, 185/71, 1856, 1008/1, 1862/3, 1982/4 i 1982/7 KO Višnjića)

crtež:

OSNOVA 08 NIVO

datum

05.2024

teh. dok.

IDR

razmera

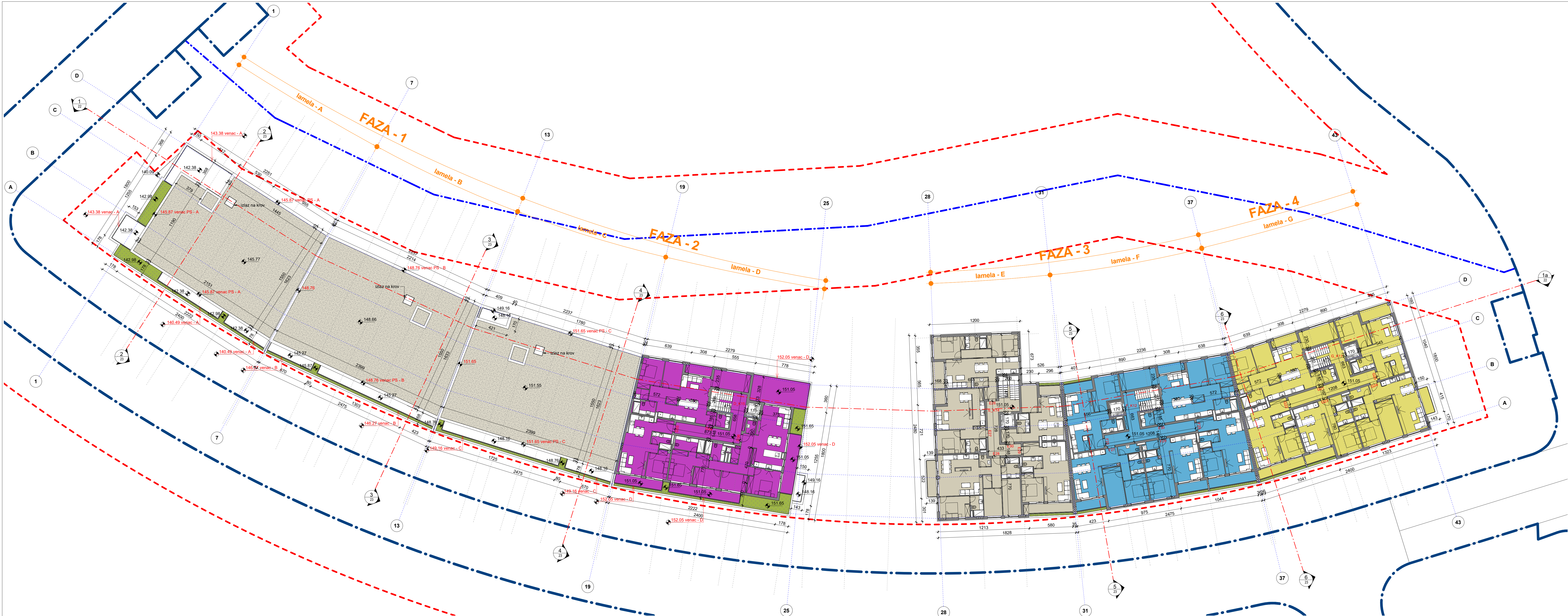
R 1 : 200

br. lista

17

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

M.P.



1. NETO POVRŠINA 09 nivo				
Ozn.	Tip	P (m2)	Oznaka_Sprata	Faza - izgradnje
D34	troiposoban	84 m²	07 PS	FAZA - 2
D35	dvosoban	54 m²	07 PS	FAZA - 2
D36	petosoban	160 m²	07 PS	FAZA - 2
komunikacije hodnik- stepeniste		30 m²	07 PS	FAZA - 2
LAMELA - D		328 m²		
E26	troisoban	70 m²	06 SPRAT	FAZA - 3
E27	dvosoban	52 m²	06 SPRAT	FAZA - 3
E28	četvorosoban	88 m²	06 SPRAT	FAZA - 3
E29	dvosoban	54 m²	06 SPRAT	FAZA - 3
E30	jednoiposoban	43 m²	06 SPRAT	FAZA - 3
komunikacije hodnik- stepeniste		28 m²	06 SPRAT	FAZA - 3
LAMELA - E		334 m²		
F26	dvosoban	54 m²	05 SPRAT	FAZA - 3
F27	troisoban	67 m²	05 SPRAT	FAZA - 3
F28	dvosoban	52 m²	05 SPRAT	FAZA - 3
F29	dvosoban	54 m²	05 SPRAT	FAZA - 3
F30	troisoban	84 m²	05 SPRAT	FAZA - 3
komunikacije hodnik- stepeniste		35 m²	05 SPRAT	FAZA - 3
LAMELA - F		346 m²		
G21	troisoban	84 m²	04 SPRAT	FAZA - 4
G22	dvosoban	54 m²	04 SPRAT	FAZA - 4
G23	dvosoban	52 m²	04 SPRAT	FAZA - 4
G24	troisoban	69 m²	04 SPRAT	FAZA - 4
G25	dvosoban	55 m²	04 SPRAT	FAZA - 4
komunikacije hodnik- stepeniste		35 m²	04 SPRAT	FAZA - 4
LAMELA - G		350 m²		
UKUPNO NETO:		1359 m²		

2. BRUTO POVRŠINA 09 nivo			
LAMELA	BRUTO P (m2)	Oznaka - Sprata	Faza - izgradnje
LAMELA - D	421 m²	07 PS	FAZA - 2
LAMELA - E	404 m²	06 SPRAT	FAZA - 3
LAMELA - F	421 m²	05 SPRAT	FAZA - 3
LAMELA - G	422 m²	04 SPRAT	FAZA - 4
Σ BRGP:		1668 m²	

BRUTO POVRŠINA - FAZE (09 nivo)		
LAMELA	BRUTO P (m2)	Faza - izgradnje
LAMELA - D	421 m²	FAZA - 2
FAZA - 2	421 m²	
LAMELA - E	404 m²	FAZA - 3
LAMELA - F	421 m²	FAZA - 3
FAZA - 3	824 m²	
LAMELA - G	422 m²	FAZA - 4
FAZA - 4	422 m²	
nadzemno	1668 m²	
Σ BRGP:	1668 m²	

LEGENDA

pešačke staze

pešački pristup parceli

koliski pristup parceli / garaži

pravci kretanja vozila

pristup stambenom delu objekta

pristup poslovnom delu objekta

OZNAKA ETAZE:

04 SPRAT

05 SPRAT

06 SPRAT

07 PS

legenda:

napomena:

POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE

POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE

POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE

POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE

POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE

POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE

POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE

POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE

POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE

POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE

POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE

POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE

POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE

POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE

POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE

POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE

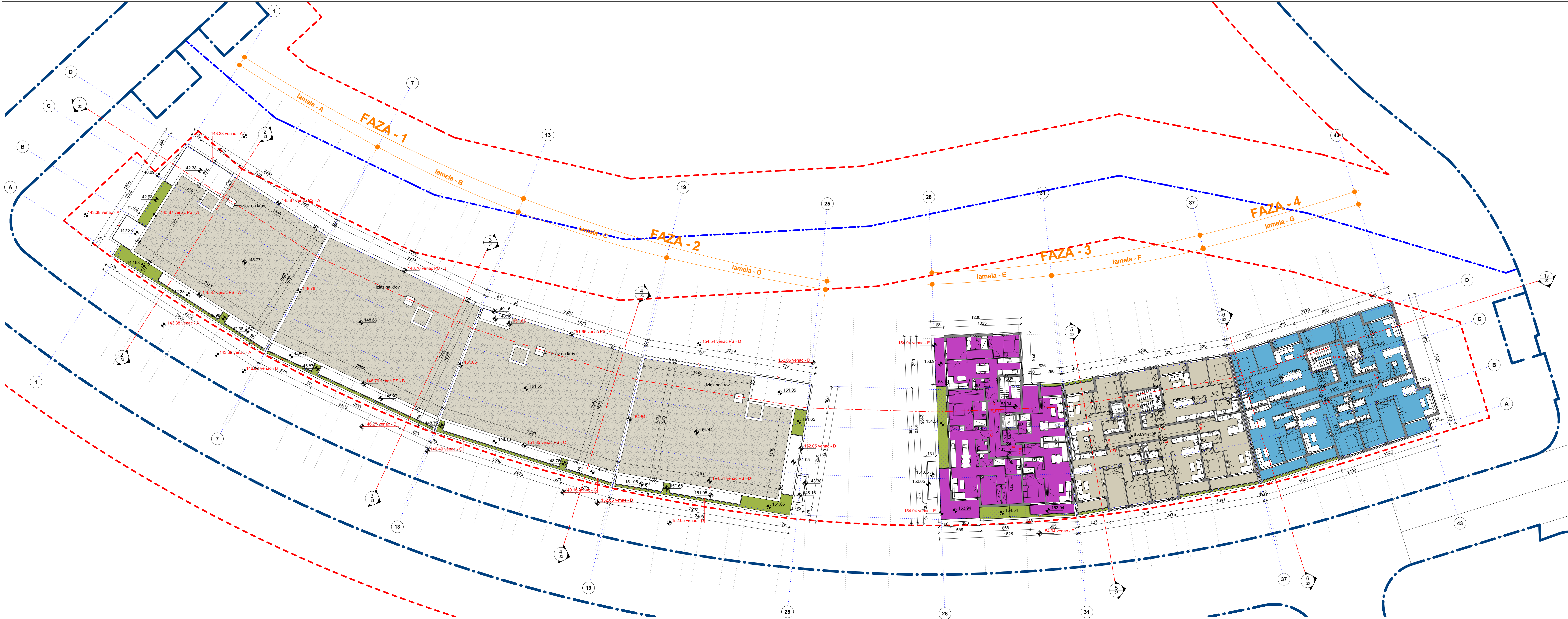
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE

POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE

POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE



investitor:
g-din Dejan Lucić, Maršala Tita br. 90, Beograd
STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT
od 220m²+4m²+PS do 380m²+4m²+4m²+PS
GP4 (KP 1865/3, 1865/7/1 delova 1862/9, 1866/1, 1866/2, 1865/1, 1865/6, 1865/2, 185/1, 1856, 1008/1, 1862/3, 1982/4 i 1982/7 KO Višnjića)
crtež:
OSNOVA 09 NIVO
datum teh. dok. razmera br. lista
05.2024 IDR R 1 : 200 18



1. NETO POVRŠINA 10 nivo				
Ozn.	Tip	P (m2)	Oznaka_Sprata	Faza - izgradnje
E31	dvoiposoban	68 m²	07 PS	FAZA - 3
E32	četvorosoban	109 m²	07 PS	FAZA - 3
E33	dvosoban	53 m²	07 PS	FAZA - 3
E34	jednoiposoban	43 m²	07 PS	FAZA - 3
komunikacije	hodnik- stepeniste	28 m²	07 PS	FAZA - 3
LAMELA - E		301 m²		
F31	dvosoban	54 m²	06 SPRAT	FAZA - 3
F32	trosoban	67 m²	06 SPRAT	FAZA - 3
F33	dvosoban	52 m²	06 SPRAT	FAZA - 3
F34	dvosoban	54 m²	06 SPRAT	FAZA - 3
F35	troiposoban	84 m²	06 SPRAT	FAZA - 3
komunikacije	hodnik- stepeniste	35 m²	06 SPRAT	FAZA - 3
LAMELA - F		346 m²		
G26	troiposoban	84 m²	05 SPRAT	FAZA - 4
G27	dvosoban	54 m²	05 SPRAT	FAZA - 4
G28	dvosoban	52 m²	05 SPRAT	FAZA - 4
G29	trosoban	69 m²	05 SPRAT	FAZA - 4
G30	dvosoban	55 m²	05 SPRAT	FAZA - 4
komunikacije	hodnik- stepeniste	35 m²	05 SPRAT	FAZA - 4
LAMELA - G		350 m²		
UKUPNO NETO:		998 m²		

2. BRUTO POVRŠINA 10 nivo			
LAMELA	BRUTO P (m2)	Oznaka - Sprata	Faza - izgradnje
LAMELA - E	400 m²	07 PS	FAZA - 3
LAMELA - F	421 m²	06 SPRAT	FAZA - 3
LAMELA - G	423 m²	05 SPRAT	FAZA - 4
Σ BRGP:	1244 m²		

BRUTO POVRŠINA - FAZE (10 nivo)		
LAMELA	BRUTO P (m2)	Faza - izgradnje
LAMELA - E	400 m²	FAZA - 3
LAMELA - F	421 m²	FAZA - 3
FAZA - 3	820 m²	
LAMELA - G	423 m²	FAZA - 4
FAZA - 4	423 m²	
nadzemno	1244 m²	
Σ BRGP:	1244 m²	

LEGENDA

regulaciona linija

nadzerna građevinska linija

podzemna građevinska linija

2Pov+Pr+4PS-3Pov+Pr+4PS

spratnost

neprohodni krov

zelenilo u direktnom kontaktu sa tlom

zelenilo nad izgrađenom površinom

pešačke staze

pešački pristup parceli

koloski pristup parceli / garaži

pravci kretanja vozila

pristup stambenom delu objekta

pristup poslovnom delu objekta

OZNAKA ETAZE:

05 SPRAT

06 SPRAT

07 PS

legenda:

napomena:

MODULAR PLUS

Beograd, Zmajevina 2

Mobile: +381 63 82 58 074

odgovorni projektant: Boris Mitrović d.l.a.

projektant: Vladan Marković d.l.a.

paraf

Е.с.с. Б. Митровић

диз. инж. арх. 390 1190 09

инвеститор: g-din Dejan Lucić, Maršala Tita br. 90, Beograd

STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT

od 2Pov+Pr+4PS do 3Pov+Pr+4PS

GP4 (KP 1865/3, 1865/7/1 delova 1862/9, 1866/1, 1866/2, 1865/1, 1865/6, 1865/2, 185/7/1, 1856, 1008/1, 1862/3, 1982/4 i 1982/7 KO Višnjica)

crtež:

OSNOVA 10 NIVO

datum: 05.2024

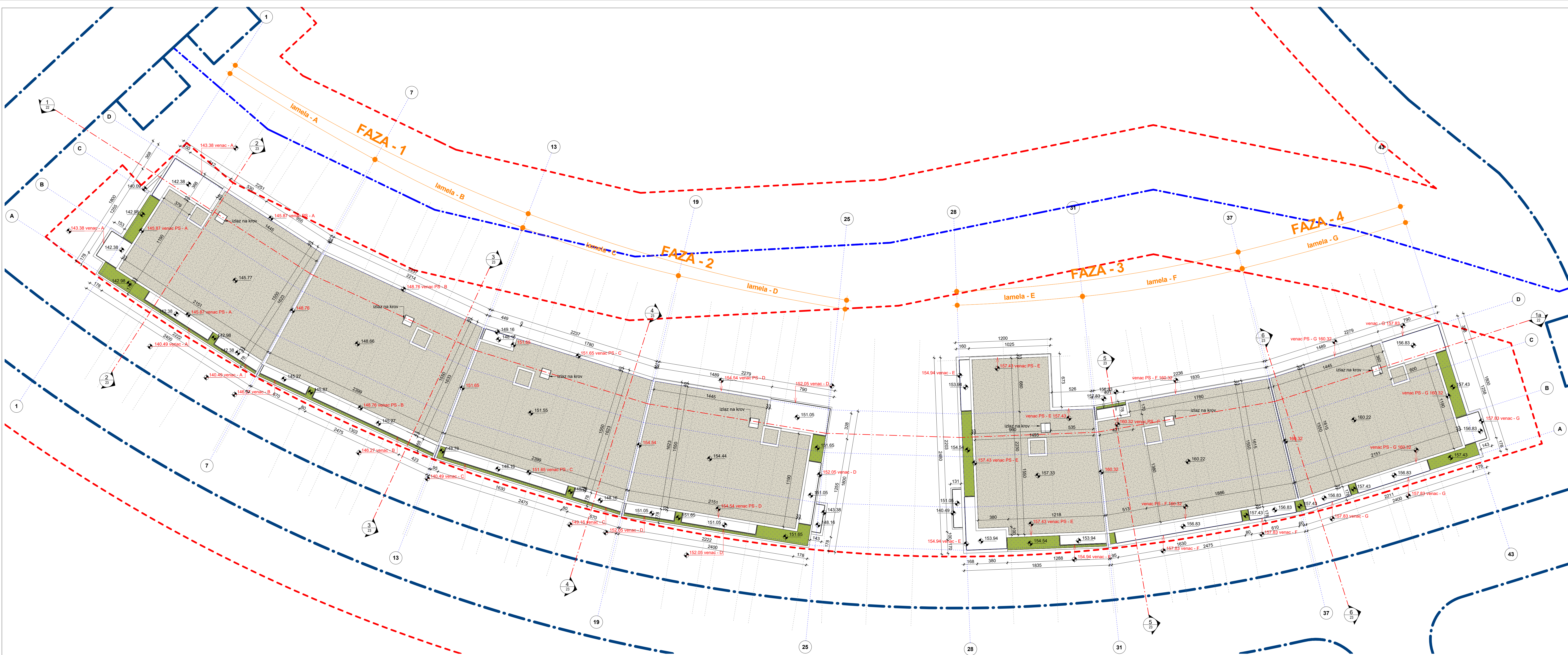
teh. dok. IDR

razmera: R 1 : 200

br. lista: 19

M.P.

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE



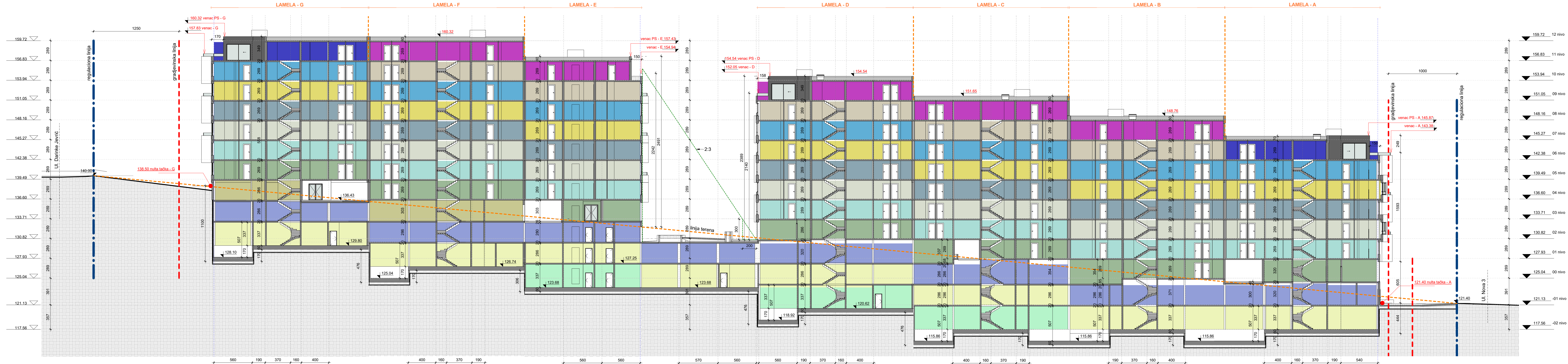
LEGENDA

	regulaciona linija		pešačke staze
	nadzemna građevinska linija		pešački pristup parceli
	podzemna građevinska linija		kolski pristup parceli / garaži
	spratnost		pravci kretanja vozila
	neprohodni krov		pristup stambenom delu objekta
	zelenilo u direktnom kontaktu sa tlom		pristup poslovnom delu objekta
	zelenilo nad izgrađenom površinom		

legenda:	napomena:	

BILTEN ZA PROJEKTOVANJE		paraf	
Mobile: +381 63 82 58 074			
odgovorni projektant:	Boris Mitrović d.l.a.		
projektant:	lic. br. 300 I 100 09		
projektant:	Vladan Marković d.l.a.		
investitor: g-din Dejan Lucić, Maršala Tita br. 90, Beograd STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT od 2Po+Pr+5+PS do 3Po/Su+Pr+5/6+PS GP4 (KP 1865/3, 1865/7 i delova 1862/9, 1866/1, 1866/2, 1865/1, 1865/6, 1865/2, 1867/1, 1866, 1008/1, 1962/3, 1962/4 i 1962/7 KO Višnjača) crtež: OSNOVA KROVA		br. lista	
datum		teh. dok.	razmera
05.2024		IDR	R 1 : 200
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		21	





OZNAKA ETAZE:

- 00 PRIZEMLJE
- 01 SPRAT
- 02 SPRAT
- 03 SPRAT
- 04 SPRAT
- 05 SPRAT
- 06 PS
- 06 SPRAT
- 07 PS
- Po_1
- Po_2
- Po_3
- SUTEREN

legenda:

napomena:

g-din Dejan Lucić, Maršala Tita br. 90, Beograd
STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT
od 2Po+Pr+5+PS do 3Po/Su+Pr+5/6+PS
GP4 (KP 1865/3, 1865/7 i delova 1882/9, 1866/1, 1866/2, 1865/1, 1865/6, 1865/2, 1857/1, 1856, 1008/1, 1982/3, 1982/4 i 1982/7 KO Višnjica)
crtež:
PRESEK 1-1a
datum: 05.2024
teh. dok.: IDR
razmera: R 1 : 200
br. lista: 22

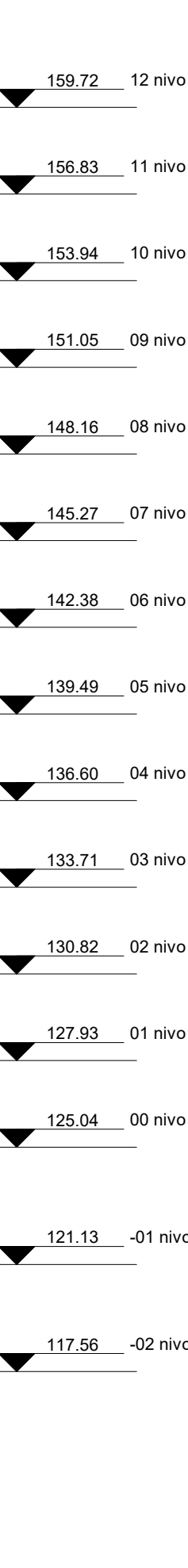
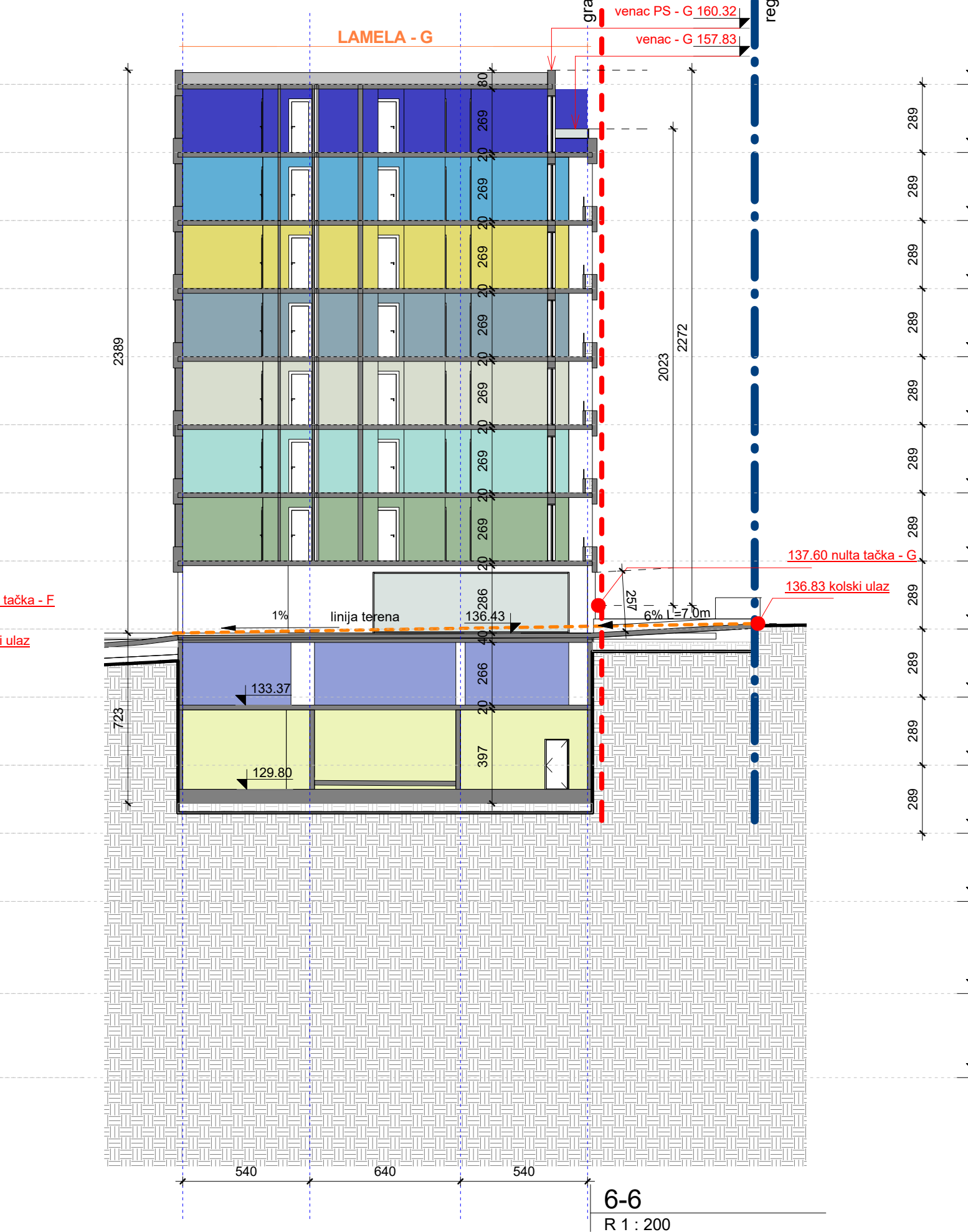
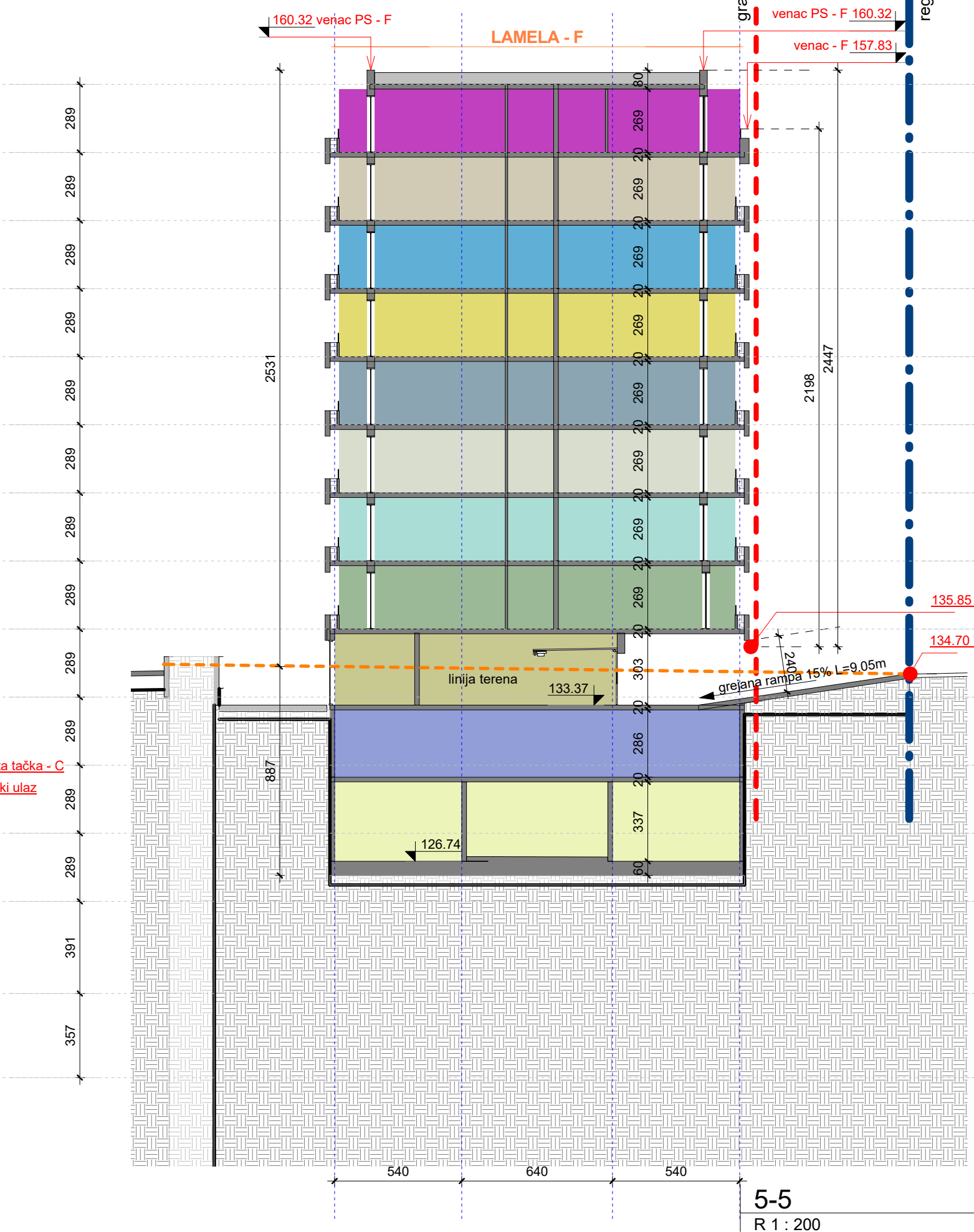
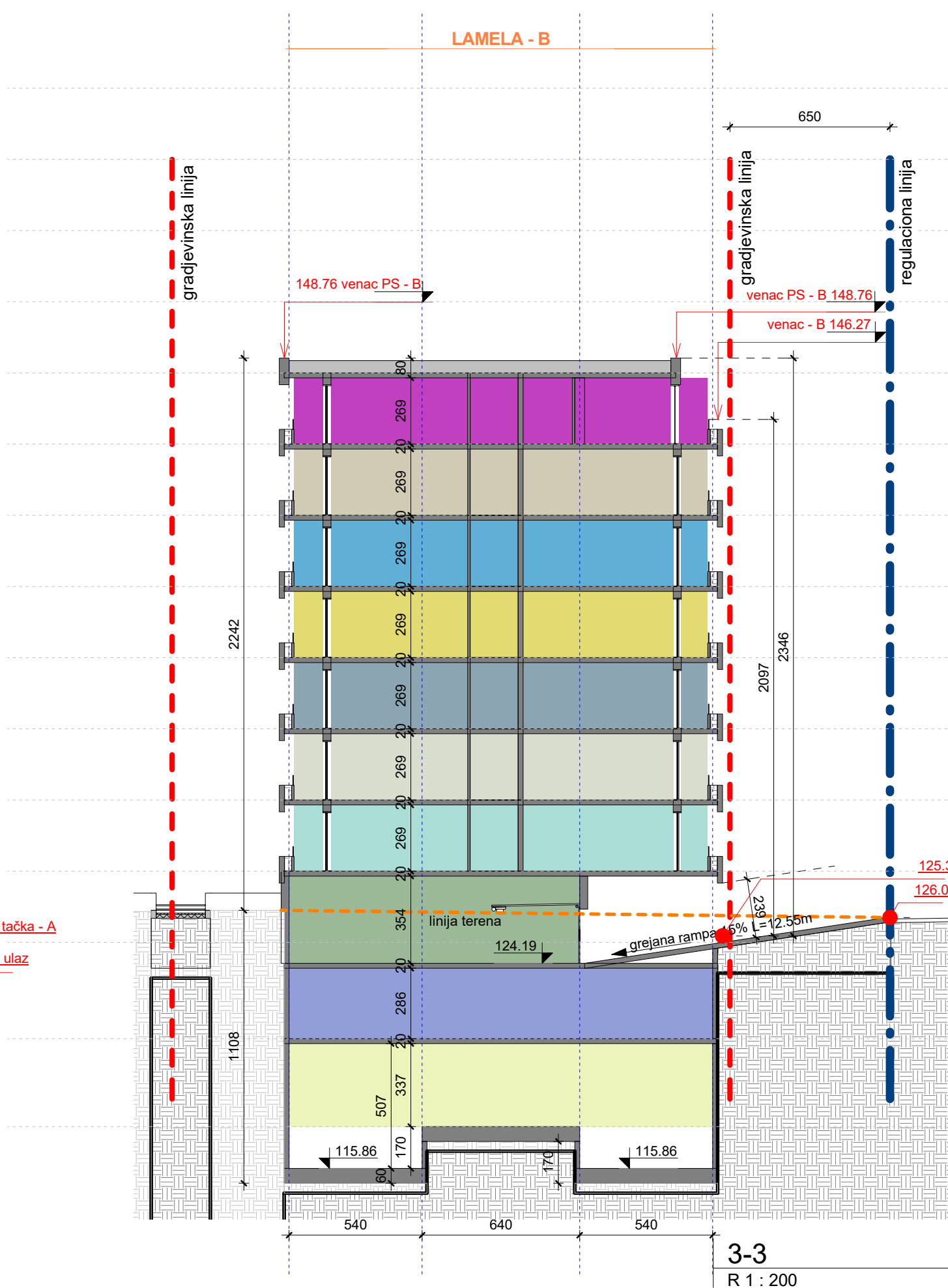
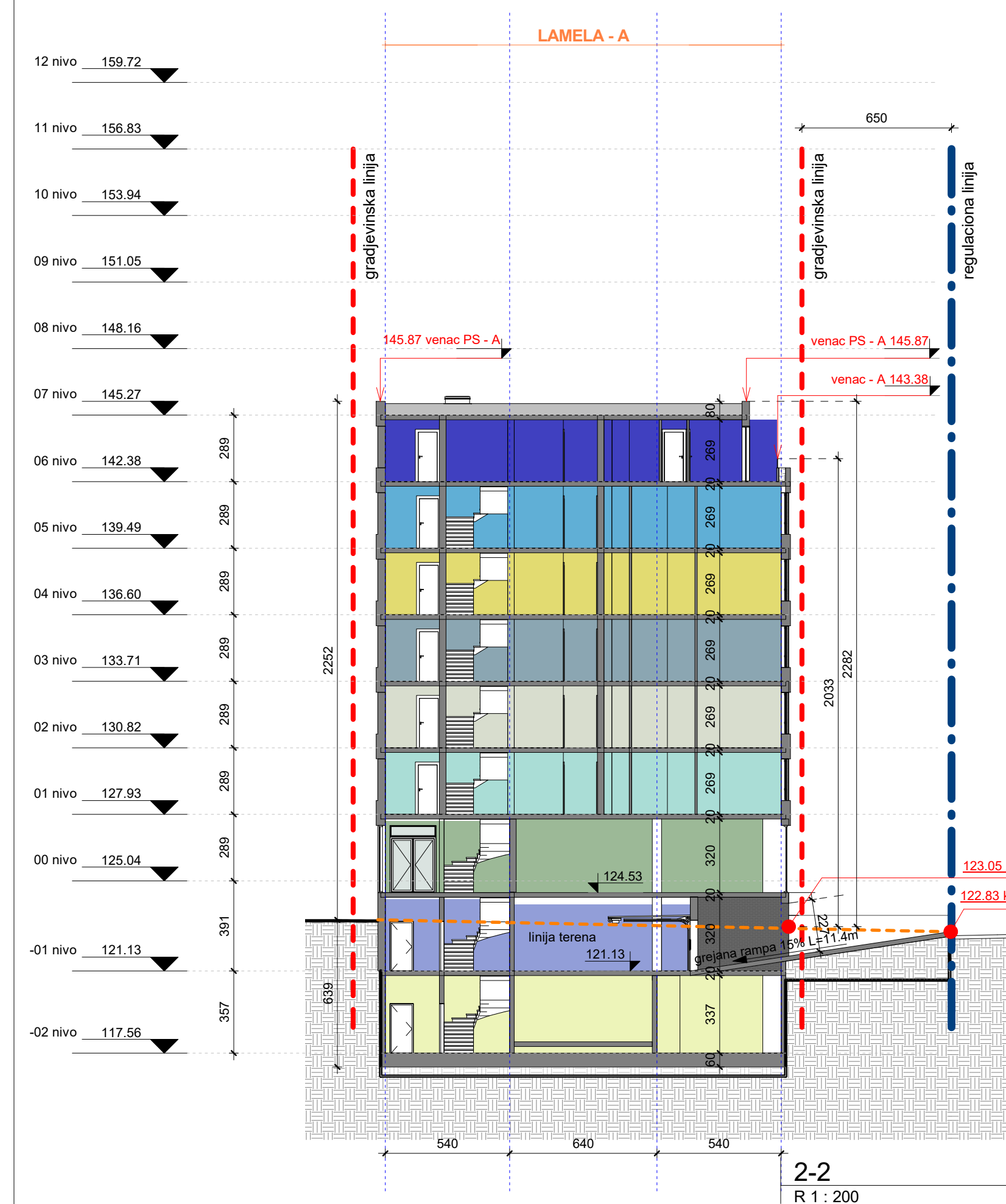


investitor:
g-din Dejan Lucić, Maršala Tita br. 90, Beograd
STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT
od 2Po+Pr+5+PS do 3Po/Su+Pr+5/6+PS
GP4 (KP 1865/3, 1865/7 i delova 1882/9, 1866/1, 1866/2, 1865/1, 1865/6, 1865/2, 1857/1, 1856, 1008/1, 1982/3, 1982/4 i 1982/7 KO Višnjica)
crtež:
PRESEK 1-1a
datum: 05.2024
teh. dok.: IDR
razmera: R 1 : 200
br. lista: 22

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

M.P.

datum: 05.2024
teh. dok.: IDR
razmera: R 1 : 200
br. lista: 22



OZNAKA ETAZE:

- 00 PRIZEMLJE
- 01 SPRAT
- 02 SPRAT
- 03 SPRAT
- 04 SPRAT
- 05 SPRAT
- 06 PS
- 06 SPRAT
- 07 PS
- Po_1
- Po_2
- Po_3
- SUTEREN

legenda:

napomena:

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

paraf

05.2024

IDR

R 1 : 200

23

investitor:

g-din Dejan Lucić, Maršala Tita br. 90, Beograd

STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT

od 2Po+Pr+5+PS do 3Po/Su+Pr+5+PS

GP4 (KP 1865/3, 1865/7 i delova 1882/9, 1866/1, 1866/2, 1865/1, 1865/8, 1865/2, 1857/1, 1856, 1008/1, 1982/3, 1982/4 i 1982/7 KO Višnjica)

crtez:

PRESEK 2-2, 3-3, 4-4, 5-5, 6-6

datum

teh. dok.

razmera

br. lista

05.2024

IDR

R 1 : 200

23

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

paraf

05.2024

IDR

R 1 : 200

23

investitor:

g-din Dejan Lucić, Maršala Tita br. 90, Beograd

STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT

od 2Po+Pr+5+PS do 3Po/Su+Pr+5+PS

GP4 (KP 1865/3, 1865/7 i delova 1882/9, 1866/1, 1866/2, 1865/1, 1865/8, 1865/2, 1857/1, 1856, 1008/1, 1982/3, 1982/4 i 1982/7 KO Višnjica)

crtez:

PRESEK 2-2, 3-3, 4-4, 5-5, 6-6

datum

teh. dok.

razmera

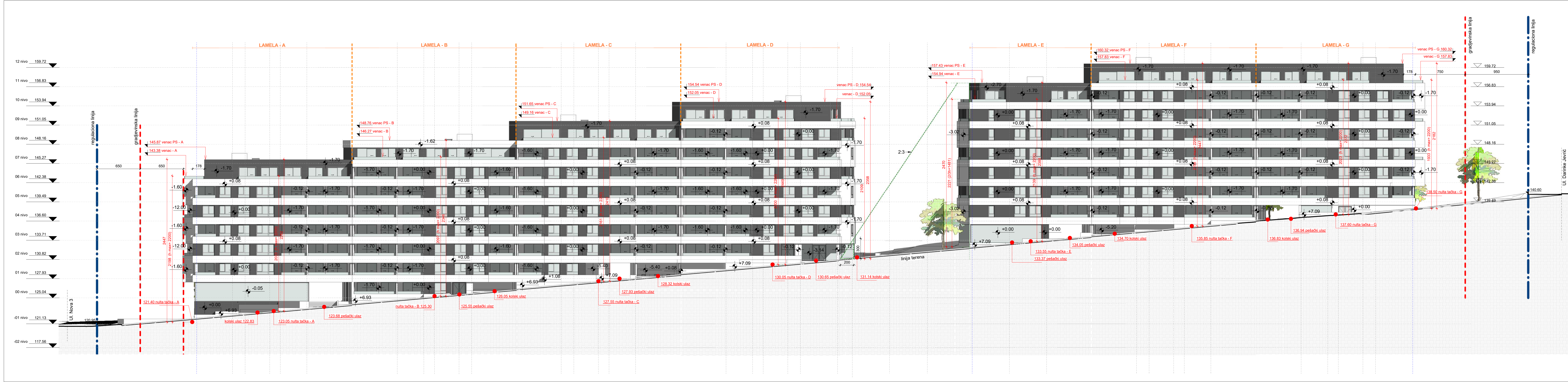
br. lista

05.2024

IDR

R 1 : 200

23



legenda:	napomena:

biro za projektovanje

MOBILGRUP

Beograd Zmaj Jovina 2

Mobile: +381 63 82 58 074

paraf

odgovorni projektant: Boris Mitrović d.i.a.

lic. br. 300 I 100 09

projektant: Vladan Marković d.i.a.

Београд

Митровић

Владан

300 I 100 09

ИНЖЕНЈЕРСКА КОМПАНИЈА

ОПШТИНА БЕОГРАД

investitor: g-din Dejan Lucić, Maršala Tita br. 90, Beograd

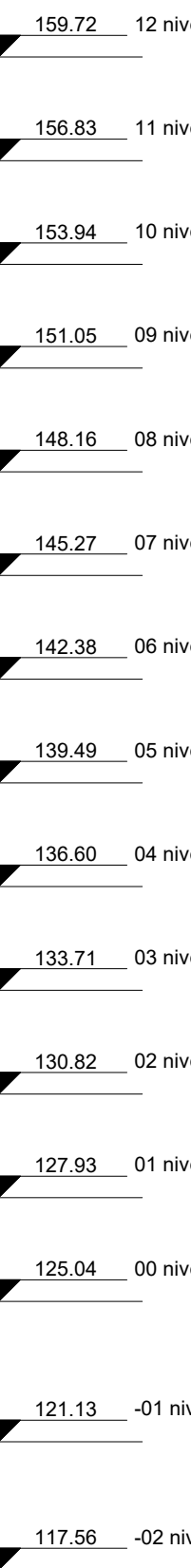
STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT od 2Po+Pr+5+PS do 3Po/Su+Pr+5/6+PS

GP4 (KP 1865/3, 1865/7 i delova 1882/9, 1866/1, 1866/2, 1865/1, 1865/6, 1865/2, 1857/1, 1856, 1008/1, 1982/3, 1982/4 i 1982/7 KO Višnjica)

crtež: IZGLEĐ - NOVA 1

datum	teh. dok.	razmera	br. lista
05.2024	IDR	R 1 : 200	24

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE



legenda:	napomena:

biro za projektovanje MOBILGRUP Beograd Zmaj Jovina 2	paraf
odgovorni projektant: Boris Mitrović d.i.a.	
projektant: Vladan Marković d.i.a.	



investitor:
g-din Dejan Lucić, Maršala Tita br. 90, Beograd
STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT
od 2Po+Pr+5+PS do 3Po/Su+Pr+5/6+PS
GP4 (KP 1865/3, 1865/7 i delova 1882/9, 1866/1, 1866/2, 1865/1, 1865/6, 1865/2, 1857/1, 1856, 1008/1, 1982/3, 1982/4 i 1982/7 KO Višnjica)
crtež:

IZGLED - DVORIŠNI			
datum	teh. dok.	razmera	br. lista
05.2024	IDR	R 1 : 200	26



legenda:	napomena:	

b i r o z a p r o j e k t o v a n j e MOBULAR PLUS Beograd Zmaj Jovina 2		
Mobile: +381 63 82 58 074	paraf	
odgovorni projektant:	Boris Mitrović d.i.a.	
projektant:	Vladan Marković d.i.a.	



investitor:	g-din Dejan Lucić, Maršala Tita br. 90, Beograd
STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT	od 2Po+Pr+5+PS do 3Po/Su+Pr+5/6+PS
GP4 (KP 1865/3, 1865/7 i delova 1882/9, 1866/1, 1866/2, 1865/1, 1865/6, 1865/2, 1857/1, 1856, 1008/1, 1982/3, 1982/4 i 1982/7 KO Višnjača)	

crtež:	IZGLED - UI. DARINKE JEVRIĆ			
	datum	teh. dok.	razmera	br. lista
	05.2024	IDR	R 1 : 200	27

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

M.P.