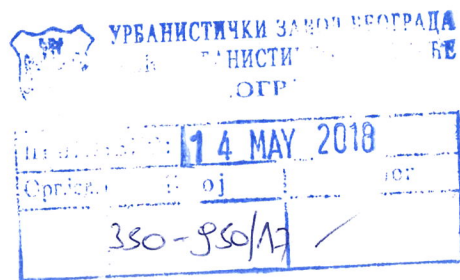


Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЗАШТИТУ
ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
V-04 број: 501.2-121/2017
08. 05. 2018. године
Београд
27. марта 43-45



Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда, 27. марта 43-45, на основу члана 34. Закона о заштити животне средине („Службени гласник Републике Србије“, бр. 135/04, 36/09, 72/09, 43/11-Уставни суд и 14/16), чл. 26. и 47. Одлуке о градској управи града Београда („Службени лист града Београда“, бр. 126/16, 2/17 и 36/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16), у поступку утврђивања мера и услова заштите животне средине за потребе израде Плана детаљне регулације насеља „Радиофар“, Градска општина Сурчин, решавајући о захтеву носиоца израде плана Јавног урбанистичког предузећа „Урбанистички завод Београда“, Палмотићева 30, број 350-950/2017 од 09. 08. 2017. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О УТВРЂИВАЊУ МЕРА И УСЛОВА
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Јавном урбанистичком предузећу „Урбанистички завод Београда“, Палмотићева 30, у поступку израде **Плана детаљне регулације насеља „Радиофар“, Градска општина Сурчин**, утврђују се мере и услови заштите животне средине:

1. извршити стратешку процену утицаја плана на животну средину; истом посебно анализирати:
 - постојеће индикаторе стања животне средине у оквиру предметног подручја,
 - степен загађености ваздуха и земљишта, нивоа буке и вибрација у зони утицаја аеродрома, а у циљу утврђивања могућности и услова легализације бесправно изграђених објеката, као и евентуалне одговорности за садашње и будуће утицаје и штете настале као последица одвијања ваздушног саобраћаја,
 - геолошко-геотехничке и хидрогеолошке карактеристике терена, а у циљу утврђивања адекватних услова будуће изградње и уређења простора, као и хидрогеотермалних потенцијала простора,
 - капацитет животне средине (природне и створене вредности, ограничења посматраног простора),
 - могућност изградње/уређења планираних садржаја у: (1) зони заштите аеродрома и с тим у вези дати приказ утицаја аеродрома на предметни простор и (2) зони заштите радиофара, и стим у вези дати приказ постојећег оптерећења животне средине од нејонизујућег зрачења које потиче од VHF/UHF предајно-пријемног центра) на разматраном простору,
 - постојећу опремљеност предметног подручја комуналном и саобраћајном инфраструктуром,

- међусобни просторни распоред постојеће и планиране инфраструктуре, привредних, комерцијалних, стамбених и других зона и објеката, на простору предметног плана и непосредном окружењу,
 - могуће значајне утицаје планираних садржаја, на чиниоце животне средине;
2. у циљу спречавања, односно смањења утицаја планираних садржаја на чиниоце животне средине предвидети:
- 2.1. у циљу заштите вода и земљишта:
- приоритетну изградњу локалног канализационог система, за прикупљање и одвођење отпадних вода, по сепарационом принципу,
 - пречишћавање отпадних вода из постојећих и планираних објеката у постројењу за пречишћавање отпадних вода; постројење се може планирати за сваку дефинисану целину уз одговарајући прорачун еквивалент становника (ЕС), или као заједничко постројење за око 15.000 ЕС, до изградње ППОВ Батајница,
 - одабир одговарајућег техничко – технолошког решења пречишћавања отпадних вода којим се постиже достизање и одржавање квалитета ефлуента који задовољава критеријуме прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник Републике Србије“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16) за испуштање у површинске воде,
 - изградњу непропусних септичких јама за прикупљање санитарних отпадних вода, у деловима у којима изградња локалног система за пречишћавање није економична или могућа,
 - евидентирање, укидање и санацију свих пропусних септичких јама,
 - изградњу саобраћајних и манипулативних површина од водонепропусних материјала отпорних на нафту и нафтне деривате и са ивичњацима којима се спречава одливање воде са истих на околно земљиште приликом њиховог одржавања или за време падавина,
 - потпуно контролисано прикупљање запрљаних вода са предметних површина и њихово пречишћавање на сепараторима масти и уља, пре упуштања у реципијент; таложнике и сепараторе масти и уља димензионисати на основу сливне површине и меродавних падавина; учесталост чишћења сепаратора и одвожење талога из сепаратора одредити током њихове експлоатације и организовати искључиво преко овлашћеног лица,
 - санацију, затварање и рекултивацију постојећих сметлишта/дивљих депонија;
- 2.2. у циљу заштите ваздуха:
- гасификацију предметног простора,
 - коришћење расположивих видова обновљиве енергије за загревање/хлађење објеката, као што су хидрогеотермална енергија (уградња топлотних пумпи), соларна енергија (постављање фотонапонских соларних ћелија и соларних колектора на кровним површинама и одговарајућим вертикалним фасадама), енергија ветра, биомаса и сл,
 - коришћење природних расхладних флуида (угљоводоника, воде, ваздуха), NH₃(R171) и CO₂(R744) у коморама за чување намирница и другим расхладним уређајима у комплексу пијаци,

- у случају да исто није могуће, тј. да се у наведеним системима може користити искључиво фреон, обавезно је коришћење фреона из групе HFC (R134a, R404a, R407c, R410a),
- примену техничких мера заштите ваздуха уградњом уређаја за смањење концентрације органских једињења насталих термичком обрадом производа животињског порекла, односно редукцију мириса у објектима намењеним за наведену намену, у складу са чланом 55. Закона о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 10/13), а у циљу заштите објеката у непосредној околини и ширем окружењу пијаци,
- подизање дрвореда дуж постојећих и планираних саобраћајница и озелењавањем паркинг површина,
- озелењавање незастртих површина садњом дрворедних садница високих лишћара,
- подизање зелених заштитних појасева у контакту стамбених зона и пољопривредних површина;

2.3. у циљу заштите од буке:

- одговарајуће грађевинске и техничке мере за заштиту од буке којима се обезбеђује да бука емитована из техничких и других делова планираних објеката не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 88/10) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 75/10),
- примену грађевинских и техничких мера звучне заштите којима ће се бука у стамбеним објектима, а нарочито оних у зони утицаја аеродрома, школском објекту и дечијим установама, свести на дозвољени ниво, у складу са Техничким условима за пројектовање и грађење зграда (Акустика у зградарству) СРПС У.Ј6.201:1990;

2.4. испуњење минималних захтева у погледу енергетске ефикасности планираних објеката, при њиховом пројектовању, изградњи, коришћењу и одржавању, у складу са законом;

3. објекте намењене становању планирати тако да се обезбеди довољно осветљености и осунчаности у свим стамбеним просторијама; станове оријентисати двострано ради бољег проветравања;
4. приликом утврђивања спратности, габарита и удаљености грађевинске линије планираних објеката, узети у обзир обавезу да се новом изградњом/доградњом не погоршају еколошки услови становања постојећих стамбених објеката (у смислу смањења/одсуства осунчаности и осветљености);
5. грађевинску линију објеката предшколске установе КДУ1 и основне школе планирати на удаљености од најмање 50 m од Улице Милоша Црњанског; у случају да није могуће обезбедити наведено одстојање, планирати подизање зеленог заштитног појаса (дрворедних садница високих лишћара комбинованих са жбунастом вегетацијом) уз наведену саобраћајницу;
6. на површинама намењеним становању, објектима и комплексима јавних служби, спортским објектима и комплексима, или њиховој непосредној околини није дозвољена изградња или било каква промена у простору која би могла да наруши стање чинилаца животне средине у окружењу (вода, ваздух, земљиште), а нарочито:

- обављање делатности које угрожавају квалитет животне средине, производе буку, вибрације или непријатне мирисе, односно умањују квалитет боравка у објектима и њиховој околини, осим делатности категорије А, у складу са критеријумима заштите животне средине од негативних утицаја привредних делатности из План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд, целине I-XIX ("Службени лист града Београда", број 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17),
 - постављање асфалтних и бетонских база и сл,
 - изградња складишта секундарних сировина, складишта за отпадне материјале, стара возила и слично, као и складиштење отровних и запаљивих материјала,
 - изградња станица за снабдевање горивом,
 - изградња која би могла да наруши или угрози основне услове живљења суседа или сигурност суседних објеката, односно значајно умањи осветљеност и осунчаност истих;
7. комплекс пијаце треба да садржи нарочито: пијачни плато са тезгама, магацин прехранбених производа са хладњачама, простор за централизовано и контролисано сакупљање и привремено складиштење отпадних материја и материјала (биоразградиви отпад), тоалет за кориснике пијаце (продавце) и јавни тоалет, пратеће техничке просторије које су у функцији коришћења и одржавања пијаце, паркинг или гаражни простор за кориснике (продавце) и паркинг за купце; размотрити могућност/потребу уређења посебног простора за опремање центра за селективно сакупљање опасног отпада из домаћинства (отпадне батерије, уља, боје и лакови и сл) и другог отпада из домаћинства који се не може одложити у контејнере за комунални или рециклабилни отпад;
8. обавезно учешће слободних и зелених површина на парцели је:
- у зони становања: најмање 50 %. од чега је у директном контакту са тлом најмање 20 % у зони породичног становања,
 - у зони мешовитог градског центра: најмање 40 % од чега је у директном контакту са тлом најмање 15 %,
 - у зони објеката и комплекса јавних служби (дечије установе, школа, дом здравља и др): најмање 40 % незастртих површина у директном контакту са тлом,
 - у зони спортско рекреативних комплекса: најмање 30 % у директном контакту са тлом;
9. обавезна је израда Пројекта пејзажног уређења слободних и незастртих површина, а којим ће се нарочито дефинисати одговарајући избор врста еколошки прилагођених предметном простору, технологија садње, агротехничке мере и мере неге усклађене са потребама одабраних врста;
10. за уређење зелених и слободних површина и подизање нових дрвореда користити неалергене врсте, које су отпорне на негативне услове животне средине, прилагођене локалним климатским факторима и које спадају у претежно аутохтоне врсте;
11. трафостанице пројектовати и изградити у складу са важећим нормама и стандардима прописаним за ту врсту објеката, а нарочито:
- одговарајућим техничким и оперативним мерама обзбоудити да нивои излагања нејонизујућим зрачењима, након изградње трафостаница, не прелазе референтне граничне нивое излагања електричним, магнетским и електромагнетским пољима, у складу са Правилником о

границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС“, број 104/09), и то: вредност јачине електричног поља (E) не прелази 2 kV/m, а вредност густине магнетског флукса (B) не прелази 40 μ T,

- одредити се за трансформаторе који као изолацију користе епоксидне смоле или SF6 трансформаторе,
 - у случају да је планирана уградња уљних трансформатора исти не смеју садржати полихлороване бифениле (PCB); за уљне трансформаторе мора се обезбедити одговарајућа заштита постављањем непропусне танкване за прихват опасних материја из трансформатора трафостанице; капацитет танкване одредити у складу са укупном количином трансформаторског уља садржаног у трансформатору,
 - ако се трансформаторске станице планирају у оквиру објеката исте не планирати уз простор намењен дужем боравку људи, већ уз техничке просторије, оставе и сл,
 - након изградње трансформаторских станица извршити: (1) прво испитивање, односно мерење: нивоа електричног поља и густине магнетског флукса, односно мерење нивоа буке у околини трансформаторске/их станице/а, пре издавања употребне дозволе за исту/е, (2) периодична испитивања у складу са законом и (3) достављање података и документације о извршеним испитивањима нејонизујућег зрачења и мерењима нивоа буке надлежном органу у року од 15 дана од дана извршеног мерења;
12. планирати начине прикупљања и поступања са отпадним материјама, односно материјалима и амбалажом (комунални отпад, рециклабилни отпад – папир, стакло, лименке, ПВЦ боце и сл), у складу са законом којим је уређено управљање отпадом и другим важећим прописима из ове области и Локалним планом управљања отпадом града Београда 2011-2020. („Службени лист града Београда“, број 28/11) и стим у вези обезбедити:
- посебне просторе за постављање контејнера за сакупљање комуналног отпада,
 - просторе за зелена острва, за потребе примарне сепарације, односно селективног сакупљања неопасног рециклабилног отпада (папир, картон, стакло, лименке и ПВЦ боце);
13. у току извођења радова на изградњи планираних објеката предвидети следеће мере заштите:
- грађевински и остали отпадни материјал, који настане у току уклањања постојећих, односно изградње нових објеката сакупити, разврстати и обезбедити рециклажу и искоришћење или одлагање преко правног лица које је овлашћено, односно које има дозволу за управљање овом врстом отпада,
 - снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обављати на посебно опремљеним просторима, а у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште, извођач је у обавези да одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине.

Образложење

Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда достављен је захтев Јавног урбанистичког предузећа „Урбанистички завод Београда“, Палмотићева 30, број 350-950/2017 од 09. 08. 2017. године, за давање услова заштите животне средине за израду Плана детаљне регулације насеља „Радиофар“, Градска општина Сурчин. Уз захтев су достављени: ЦД са

текстуалним образложењем и графички прилог: „Шира ситуација са границом обухвата“ (P=1:15000).

Увидом у План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд, целине I-XIX („Службени лист града Београда“, број 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17), утврђено је да се предметни простор налази у површинама намењеним за: становање, објекте и комплексе јавних служби, зеленим површинама и саобраћајним површинама.

На разматраном простору, површине око 166,58 ha, планиране су: (1) површине јавне намене: површине за објекте и комплексе јавних служби (четири комплекса предшколских установа, један комплекс основне школе, један објекат примарне здравствене заштите, један објекат културе, односно мултифункционални центар); површине за спортске објекте и комплексе (један спортско – рекреативни комплекс - отворени и затворени објекти/површине); комуналне површине – пијаца; саобраћајне површине (планирана је реализација двоколосечне пруге која треба да повеже аеродром „Никола Тесла“ са јавним железничким пругама у оквиру чвора Београда) и зелене површине и (2) површине осталих намена: површине за становање; мешовити градски центри и остале зелене површине – заштитно зеленило.

Имајући у виду наведено, Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда, у поступку утврђивања мера и услова заштите животне средине за потребе израде Плана детаљне регулације насеља „Радиофар“, Градска општина Сурчин, а применом одредаба члана 34. Закона о заштити животне средине („Службени гласник Републике Србије“, бр. 135/04, 36/09, 72/09, 43/11-Уставни суд и 14/16), чл. 26. и 47. Одлуке о градској управи града Београда („Службени лист града Београда“, бр. 126/16, 2/17 и 36/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16) – одлучио је као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном средству: Против овог решења може се поднети жалба у року од 15 дана од дана обавештавања странке о решењу. Жалба се подноси Министарству заштите животне средине, а предаје се преко првостепеног органа. Републичка административна такса за жалбу у износу од 460 динара, сходно Тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03-исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17 и 113/17), плаћа се на рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 97 29-120 (сврха: републичка административна такса, прималац: Буџет Републике Србије).

Решено у Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда, под V-04 број: 501.2-121/2017, дана 08. маја 2018. године.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Архиви.



ПОДСЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА

Проф. др Јасмина Мацгаљ