

**ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА**  
**Комисија за пословни простор**  
на основу Одлуке бр. XXI-06-361-63/2024 од 7.3.2024. године  
оглашава

**ЈАВНИ ОГЛАС РАДИ ДАВАЊА У ЗАКУП НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ  
ГРАДА БЕОГРАДА ПУТЕМ ПРИКУПЉАЊА ПИСМЕНИХ ПОНУДА**

**ПРЕДМЕТ ЗАКУПА:**

Предмет закупа су затворени и отворени објекти у оквиру спортског комплекса у Београду, прва зона, у Улици Тадеуша Кошћушка бр. 65, постојећи на делу кат. парц. бр. 1/40, КО Стари град и то:

1. затворени објекти у оквиру спортског комплекса, укупне површине 1.847 м<sup>2</sup> и
2. отворени објекти у оквиру спортског комплекса, укупне површине 7.551 м<sup>2</sup>.

Наведени објекти дају се у закуп у поступку прикупљања писмених понуда путем јавног оглашавања. Поступак давања у закуп, спровешће се и ако пристигне само једна понуда.

**УСЛОВИ ДАВАЊА У ЗАКУП:**

Наведени објекти дају се у закуп као целина, у постојећем – „виђеном стању” уз могућност адаптације о трошку закупца. Закупац се закључењем уговора о закупу одриче било каквих примедби по основу евентуалних материјалних недостатака на предметним непокретностима.

Уговор о закупу закључује се на неодређено време.

Објекти се дају у закуп ради обављања спортске делатности из области тениса.

Најнижа висина закупнине по којој се објекти дају у закуп износи:

1. за затворене објекте у оквиру спортског комплекса – 641,00 динар по м<sup>2</sup>
2. за отворене објекте у оквиру спортског комплекса – 106,00 динара по м<sup>2</sup>

У цену по м<sup>2</sup> урачунат је порез на додату вредност.

Давање целих или делова објеката у подзакуп, није дозвољено.

**УСЛОВИ И НАЧИН ПОДНОШЕЊА ПОНУДА:**

Понуђач у поступку давања у закуп путем прикупљања писмених понуда може бити привредно друштво које:

- је основано у Републици Србији и које послује најмање 5 (пет) година;
- у сталном радном односу, на неодређено време, има запослено најмање 3 (три) тренера са важећом дозволом за рад у области тениса, издатом у складу са законом;
- у трајању од најмање 5 (пет) година непрекидно, организовало рад и оперативно управљање спортским објектима намењеним делатности у области тениса;
- да поседује развијен франшизни систем за пружање услуга у тенису, са активним франшизним локацијама на најмање два континента;
- уплатило депозит и испунило остале услове из овог огласа.

Понуђач је обавезан да уплати депозит за учешће у поступку у висини од 6.000.000,00 динара на рачун број 840-604804-04, са позивом на број 97 741800025121100004410 – ГРАД БЕОГРАД – ДЕПОЗИТ, сврха уплате: „Депозит за учешће на огласу за давање у закуп објеката у Београду, у Улици Тадеуша Кошћушка бр. 65”.

Понуђач је у обавези да у понуди наведе број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита.

Рок за подношење понуда је 15 (петнаест) дана од дана објављивања јавног огласа и истиче 16. априла 2024. године, у 10 часова.

Понуда се сматра благовременом уколико је примљена у писарници закуподавца, последњег дана истека рока за подношење понуда 16. априла 2024. године, до 10 часова, без обзира на начин достављања.

Понуда се подноси непосредно или путем поште на адресу закуподавца, Град Београд – Градска управа града Београда – Секретаријат за имовинске и правне послове, 11000 Београд, у 27. марта бр. 43-45, са назнаком: „Понуда за закуп објеката у Београду, у Улици Тадеуша Кошћушка бр. 65 – НЕ ОТВАРАТИ”, у затвореној коверти / омоту на чијој полеђини, понуђач наводи свој пуни назив, адресу, телефон и име особе за контакт.

Неблаговремене, непотпуне и незатворене понуде се одбацују и враћају понуђачу одмах након јавног отварања понуда.

Образац Пријаве за учешће у поступку може се преузети сваког радног дана од 10 до 12 часова у просторијама Секретаријата за имовинске и правне послове, 27. марта бр. 43-45.

Уз пријаву је потребно приложити:

- копију решења о упису привредног друштва у регистар код надлежног органа,
- копију потврде о извршеном евидентирању за ПДВ,
- уговор о отварању и вођењу рачуна код пословне банке,
- ОП образац са овереним потписима лица овлашћених за заступање,
- доказ да у сталном радном односу, на неодређено време, има запослено најмање 3 (три) тренера са важећом дозволом за рад у области тениса, издатом у складу са законом,
- доказ да је у трајању од најмање 5 (пет) година непрекидно, организовало рад и оперативно управљање спортским објектима намењеним делатности у тенису,
- доказ да поседује развијен франшизни систем за пружање услуга у тенису, са активним франшизним локацијама на најмање два континента;
- доказ о уплати депозита.

Уредна пријава треба да садржи:

- назив привредног друштва - подносиоца пријаве,
- адресу седишта,
- редне бројеве из Огласа и адресу објеката који су предмет огласа,
- понуђену висину закупнине за сваки објекат појединачно,
- делатност која ће се у објектима обављати,
- број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита и
- контакт телефон.

## **ВРЕМЕ И МЕСТО ОТВАРАЊА ПОНУДА И ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕ ПОНУДЕ**

Јавно отварање понуда извршиће Комисија за пословни простор, а спровешће се 17. априла 2024. године, са почетком у 12 часова, у просторијама Градске управе града Београда, у Београду, на Тргу Николе Пашића бр. 6.

Представници понуђача који желе да учествују у поступку отварања понуда, дужни су да пре почетка јавног отварања понуда, Комисији за пословни простор поднесу посебно пуномоћје за учешће у поступку отварања понуда.

Објекти који су предмет овог Огласа даће се у закуп најповољнијем понуђачу, који се бира применом критеријума највише понуђене закупнине, уколико испуњава и друге услове овог Огласа.

Уколико се у поступку отварања понуда утврди да су два или више понуђача понудили исти износ закупнине, Комисија ће позвати понуђаче, који су понудили исти износ закупнине, да у року од 3 (три) дана од дана пријема позива, доставе нову писмену затворену понуду са увећаним износом закупнине у односу на претходно понуђену, а које понуде ће Комисија отворити и утврдити најповољнијег понуђача.

Уколико понуђачи из претходног става у року од три дана не доставе нову понуду, односно ако су понуђачи доставили нову понуду са истоветном закупнином, Комисија ће путем жреба извршити избор најповољнијег понуђача.

## **НАПОМЕНЕ**

Право учешћа у поступку немају привредна друштва која на дан подношења пријаве у пословним књигама Секретаријата за имовинске и правне послове за пословни простор имају евидентирано било какво доспело, а неизмирено дуговање и чији оснивачи, чланови друштва, заступници и прокуристи, који су као такви уписани у одговарајући регистар правних лица, имају евидентирано било какво доспело, а неизмирено дуговање.

Понуђач који понуди највиши износ закупнине по м<sup>2</sup>, односно буде једини подносилац пријаве, потписује изјаву о висини понуђене закупнине и месечном износу закупнине, а обавезан је да у року од три радна дана од дана јавног отварања понуда уплати троструки износ закупнине, као трајни депозит, у супротном губи право на стицање статуса закупца, као и уплаћени депозит за учешће у поступку прикупљања писмених понуда.

Депозит за учешће у поступку прикупљања писмених понуда ће бити враћен у року од 20 (двадесет) радних дана од дана јавног отварања понуда.

Уплата депозита од стране лица које није подносилац пријаве неће бити прихваћена, те ће се пријава уз тако уплаћени депозит сматрати неуредном.

Висина закупнине утврђена у поступку прикупљања писмених понуда у укупном износу, накнадно се не може умањивати.

Уговор о закупу биће закључен код јавног бележника, у форми јавнобележничке исправе. Накнада за оверу биће обрачуната у складу са јавнобележничком тарифом и исту сноси купац.

Заинтересована лица могу извршити увид у објекте који су предмет огласа, уз обавезну претходну најаву.

Додатне информације и обавештења у вези са припремањем понуде могу се добити на број телефона 011/330-9672.