

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ОПШТИНА ЗЕМУН**



**ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ  
РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕ УГРИНОВЦИ,  
ГРАДСКА ОПШТИНА ЗЕМУН, У ДЕЛУ БЛОКОВА  
96 И 97**

**- РАНИ ЈАВНИ УВИД -**



**ИНФОПЛАН**

Одговорни урбаниста:  
Јадранка Каралић,  
дипл.инж.арх.

Директор:  
Драган Агатуновић

„ИНФОПЛАН“ Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ – Краља Петра Првог  
29, 34300 Аранђеловац, телефон/факс 034/720-081 /  
720-082, e-mail:urbanizam@infoplan.rs



**12084**

**ISO 9001:2008  
SRPS ISO  
9001:2008**

ПРЕДМЕТ	ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕ УГРИНОВЦИ, ГРАДСКА ОПШТИНА ЗЕМУН, У ДЕЛУ БЛОКОВА 96 И 97
НАРУЧИЛАЦ	"СТУДИО С & М" Д.О.О. ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ
ОБРАЂИВАЧ	<p><b>„ИНФОПЛАН“ Д.О.О. - АРАНЂЕЛОВАЦ</b> за планирање, пројектовање, АОП и инжењеринг Краља Петра I бр. 29, Аранђеловац</p> <p>• <b>РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА:</b></p> <p>Јадранка Каралић, дипл.инж.арх. одговорни урбаниста лиценца бр. 200 1368 13</p> <hr/> <p>• <b>РАДНИ ТИМ:</b></p> <p>Наташа Миливојевић, дипл.инж.грађ. Марија Пауновић Милојевић, дипл.инж.арх. Саша Цветковић, инж.грађ. Бојан Радојичић, инж.геод. Слађана Гајић, дипл.инж.геод. Драгана Стојиловић, дипл.инж.арх. Марија Орлић Пољаковић, дипл. пр. планер Никола Мијатовић, дипл.инж.геод. Гордана Филиповић, инж.информатике Мира Продановић, арх.техничар</p> <p><b>Сарадници:</b> Александар Гавриловић, дипл.инж.грађ. Милорад Добричић, дипл.инж.ел.</p> <p>• <b>ДИРЕКТОР:</b></p> <p>Драган Агатуновић</p> <hr/>

САДРЖАЈ

<b>ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА.....</b>	<b>4</b>
<b>ТЕКСТУАЛНИ ДЕО.....</b>	<b>6</b>
1. Увод.....	7
2. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ.....	7
2.1. Правни основ за израду Плана.....	7
2.2. Плански основ за израду Плана.....	8
3. ОСНОВА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА.....	8
3.1. Подлоге за израду плана.....	8
3.2. Опис границе Плана.....	8
4. Обавезе, услови и смернице из планских докумената вишег реда.....	9
4.1. Извод из Измене и допуне Регионалног просторног плана административног подручја града Београда, („Службени гласник града Београда“ бр. 38/011). .....	9
4 . ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ РЕГИОНА БЕОГРАД.....	10
4.2. СТЕЧЕНЕ УРБАНИСТИЧКЕ ОБАВЕЗЕ - ВАЖЕЋИ ПЛАН - Плана генералне регулације за насеље Угриновци, градска општина Земун („Службени лист града Београда“ бр.38/16).....	10
5. Опис постојећег стања.....	13
5.1. Анализа подручја локације.....	13
5.2. Начин коришћења земљишта у границама Плана.....	14
6. Општи циљеви израде Плана.....	14
7. Претежна намена простора и друга планска одређења.....	14
8. Биланс површина.....	14
9. Очекивани ефекти планирања у погледу унапређења начина коришћења простора.....	15

<b>ГРАФИЧКИ ДЕО.....</b>	<b>16</b>
--------------------------	-----------

1. Катастарски план са границом.....	Р 1:2 500
2.1. Извод из РППАП Града Београда- намена површина.....	Р 1:100 000
2.2. Извод из важећег плана генералне регулације за насеље Угриновци- -планирана намеа површина.....	Р 1:2 500
2.3. Извод из важећег плана генералне регулације за насеље Угриновци- -регулационо-нивелациони план.....	Р 1:2 500
3.Постојећа намена површина.....	Р 1:2 500
4. Планирана намена површина.....	Р 1:2 500

## **ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

1. Решење о регистрацији предузећа
2. Решење о постављању одговорног урбанисте
3. Копија лиценце одговорног урбанисте

На основу члана 36. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС и 98/13 – УС, 132/14 и 145/14) „ИНФОПЛАН” д.о.о. – Аранђеловац издаје:

## **Р Е Ш Е Њ Е**

О одређивању Руководиоца радног тима – Одговорног урбанисте  
за израду:

# **ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕ УГРИНОВЦИ, ГРАДСКА ОПШТИНА ЗЕМУН, У ДЕЛУ БЛОКОВА 96 И 97**

одређујем:

**ЈАДРАНКА КАРАЛИЋ, дипл.инж.арх.**  
број лиценце: 200 1368 13

Директор,

Драган Агатуновић

---

**ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

На основу Члана 45а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр.72/09, 81/09– исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС и 50/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) оглашава се:

## **РАНИ ЈАВНИ УВИД ЗА ИЗРАДУ**

# **ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕ УГРИНОВЦИ, ГРАДСКА ОПШТИНА ЗЕМУН, У ДЕЛУ БЛОКОВА 96 И 97**

### **1. Увод**

Измена и допуна Плана генералне регулације за насеље Угриновци, градска општина Земун, ради се на основу Одлуке о изради Измене и допуне Плана генералне регулације за насеље Угриновци, градска општина Земун, у делу блокова 96 и 97 („Службени лист града Београда“, бр. 36/17) коју је донела Скупштина града Београда на седници одржаној 15.06.2017. године.

У складу са Законом припрема се и израђује прва фаза Измене и допуне Плана генералне регулације за насеље Угриновци и организује се Рани јавни увид. Поступак Раног јавног увида има за циљ упознавање јавности, али и свих друштвених и привредних чинилаца са општим циљевима и сврхом израде Плана.

### **2. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ**

#### **2.1. Правни основ за израду Плана**

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр.64/15);
- Одлуке о изради Измене и допуне Плана генералне регулације за насеље Угриновци, градска општина Земун, у делу блокова 96 и 97 („Службени лист града Београда“, бр. 36/17);
- Решење о неприступању изради извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Измена и допуна Плана генералне регулације за насеље Угриновци, градска општина Земун, у делу блокова 96 и 97, бр.350.14-13/17 од 09.06.2017.год.

## **2.2. Плански основ за израду Плана**

- Измене и допуне Регионалног просторног плана административног подручја града Београда, („Службени гласник града Београда“ бр. 38/011).

## **3. ОСНОВА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА**

### **3.1. Подлоге за израду плана**

Коришћене су следеће подлоге:

- Дигитални ортофото предметне локације резолуције 40 см;
- Дигитални катастарски план за обухваћене парцеле са ширим окружењем.

Из свега напред наведеног следи да су подлоге на којима се ради графички део Плана у складу са чланом 32. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр.72/09, 81/09– исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС и 132/14).

### **3.2. Опис границе Плана**

Границом Измене и допуне плана генералне регулације обухваћен је део територије градске општине Земун, део насеља Угриновци, део блокова 96 и 97, до планираних регулација улица Земунске и Гробљанске, канала Ладовача и северних граница катастарских парцела бр. 2739/2 и 2740/1 обе КО Угриновци.

У обухват лана улазе следеће катастарске парцеле, све у К.О. Угриновци:

- целе: к.п. бр. 2741/15, 2741/14, 2741/13, 2741/12, 2741/11, 2741/10, 2741/9, 2741/8, 2741/7, 2741/6, 2868;
- делове: к.п. бр. 2740/1, 2741/2, 2741/1, 2881, 4191.

Површина Плана износи 8,30 ха.

У случају неслагања графичког и текстуалног дела важи графички прилог број 1 „Геодетска подлога са границом Плана“



#### **4. Обавезе, услови и смернице из планских докумената вишег реда**

Плански основ за израду Измене и допуне Плана генералне регулације за насеље Угриновци, градска општина Земун, у делу блокова 96 и 97 је Измена и допуна Регионалног просторног плана административног подручја града Београда, („Службени гласник града Београда“ бр. 38/011).

Стечене урбанистичке обавезе - важећи план - Плана генералне регулације за насеље Угриновци, градска општина Земун („Службени лист града Београда“ бр. 38/16).

#### **4.1. Извод из Измене и допуне Регионалног просторног плана административног подручја града Београда, („Службени гласник града Београда“ бр. 38/011).**

##### **I. ВИЗИЈА, ПРИНЦИПИ И ЦИЉЕВИ РЕГИОНАЛНОГ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА**

###### **1. ВИЗИЈА И ПРИНЦИПИ**

Простор града Београда одређен је територијално, обухватајући 3224 km<sup>2</sup>, популационо са 1.576.124 становника 15. Драстично економско заостајање и бројни проблеми последњих двадесет година, као и процес опште транзиције упућују на основне линије усмеравања, и то:

- заштите и квалитетног унапређивања система и подсистема на територији Града;
- уређења у правном, економском и физичком смислу укупног простора града Београда и појединих његових делова према својим посебностима; и
- одрживог просторног развоја функција - активности и свих видова комуникација.

Град Београд представља веома битан, моћан и утицајан део Републике Србије у ширем регионалном окружењу, због чега његов просторни развој треба посматрати **регионално** (међузависно са општинама које га окружују), **трансдржавно** (повезивање дуж европских система који повезују више држава-реке Дунав и Сава), **интеррегионално** (функције и интереси који град Београд као регион везују са другим регионима у Европи) и **интрарегионално** (функције и везе унутар региона Београд).

###### **2. ИНТРАРЕГИОНАЛНА ДИМЕНЗИЈА РАЗВОЈА ГРАДА БЕОГРАДА**

Град Београд данас чини, Законом о територијалној организацији (2007.) и Статутом града, утврђену административно територијалну поделу на 17 градских општина, односно представља целовиту јединицу **локалне самоуправе**. Према Закону о регионалном развоју (2009.) град Београд има истовремено и статус **региона**. Поредџи град Београд са другим метрополама у овом делу Европе 20 кључну разлику представља чињеница да у свом саставу има 7 морфолошки целовитих градских насеља (Београд са Новим Београдом, Земун, Обреновац, Лазаревац, Младеновац, Гроцка и, условно, Борча) са припадајућим катастарским општинама, и преко 140 сеоских или полуурбаних насеља. Овако сложен систем хетерогених, јаче или слабије повезаних градских и сеоских насеља, од којих градска имају и своје комуналне подсистеме, производи сложене и делимично неуједначене везе и односе. Укидањем статуса локалне самоуправе и преношењем надлежности на град Београд као целину ови односи су битно промењени у систему одлучивања, уређења градског грађевинског земљишта, планирања, комуналног опремања, јавних сервиса и сл. Ово се индиректно односи на ефикасност изградње привредне и друге инфраструктуре и супраструктуре, развој и доступност јавних служби, али и на демографске процесе, дневне миграције, процесе урбанизације приградских делова, развој привредних активности и друга обележја функционисања насеља.

## **4. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ РЕГИОНА БЕОГРАД**

### **1. ПРИРОДА, ЕКОЛОШКИ РАЗВОЈ И ЗАШТИТА**

У циљу унапређења свеукупног стања животне средине, постојећи објекти и производни погони морају спровести све неопходне урбанистичке, техничко-технолошке, санационе, организационе мере заштите у складу са захтевима Закона о заштити животне средине и другим законима и прописима који уређују дату област а у складу са законодавством ЕУ.

Приликом формирања нових привредних објекта и зона утврђују се урбанистичка правила и услови заштите животне средине за одређене еколошке категорије предузећа која се заснивају на минималним планским површинама круга предузећа и обавезним заштитним растојањима између потенцијалних извора опасности у кругу и стамбених насеља.

### **4.2. СТЕЧЕНЕ УРБАНИСТИЧКЕ ОБАВЕЗЕ - ВАЖЕЋИ ПЛАН - Плана генералне регулације за насеље Угриновци, градска општина Земун („Службени лист града Београда“ бр.38/16).**

Границом Измене и допуне Плана генералне регулације за насеље Угриновци, градска општина Земун, у делу блокова 96 и 97 обухваћен је простор који је дефинисан важећим Планом генералне регулације за насеље Угриновци, градска општина Земун. У складу са важећим Планом простор дефинишу карактеристичне зоне.

### **КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЗОНЕ**

Анализом постојеће намене површина и планом развоја подручја, као и особеностима условљеним морфологијом терена и просторним ограничењима издвојене су карактеристичне зоне:

**Остале површине** намењене су за :

- Зона породичног становања ПС
- Зона мешовити градски центар МЦ
- Зона комерцијалних садржаја КС
- Привредна зона ПЗ
- Зона верског објекта В
- Зона остале зелене површине ОЗ
- Зона спорта и рекреације СР-1

### **ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ**

#### **САОБРЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ**

Правила уређења и грађења за површине јавне намене које имају формирану катастарску парцелу или чије су грађевинске парцеле аналитички дефинисане овим планом представљају основ за издавање локацијских услова, у зони за непосредну примену и/или за даљу разраду кроз урбанистичке пројекте на основу правила уређења и грађења. Парцела површине јавне намене служи и за постављање надземних и подземних објеката и инсталација других инфраструктурних система према правилима грађења и уређења и техничких норматива за конкретну инсталацију. Распоред и међусобан однос свих инфраструктурних система у појасу регулације (парцеле јавне површине) одређује се правилима грађења и уређења и посебним техничким условима али може се разрадити и урбанистичким пројектом (на пр. у случају изградње или реконструкције улице и свих инсталација). Коначан положај инсталација даје техничка и/или пројектна урбанистичка документација.

## **ВОДОПРИВРЕДА**

Кроз насеље Угриновци протичу канали Велики Бегеј, Ладовачки велики канал, Усињски и њихове притоке. Канал Велики Бегеј је некад био природни водоток, претворен је у главни канал у који се, на разматраном простору, улива Ладовачки.

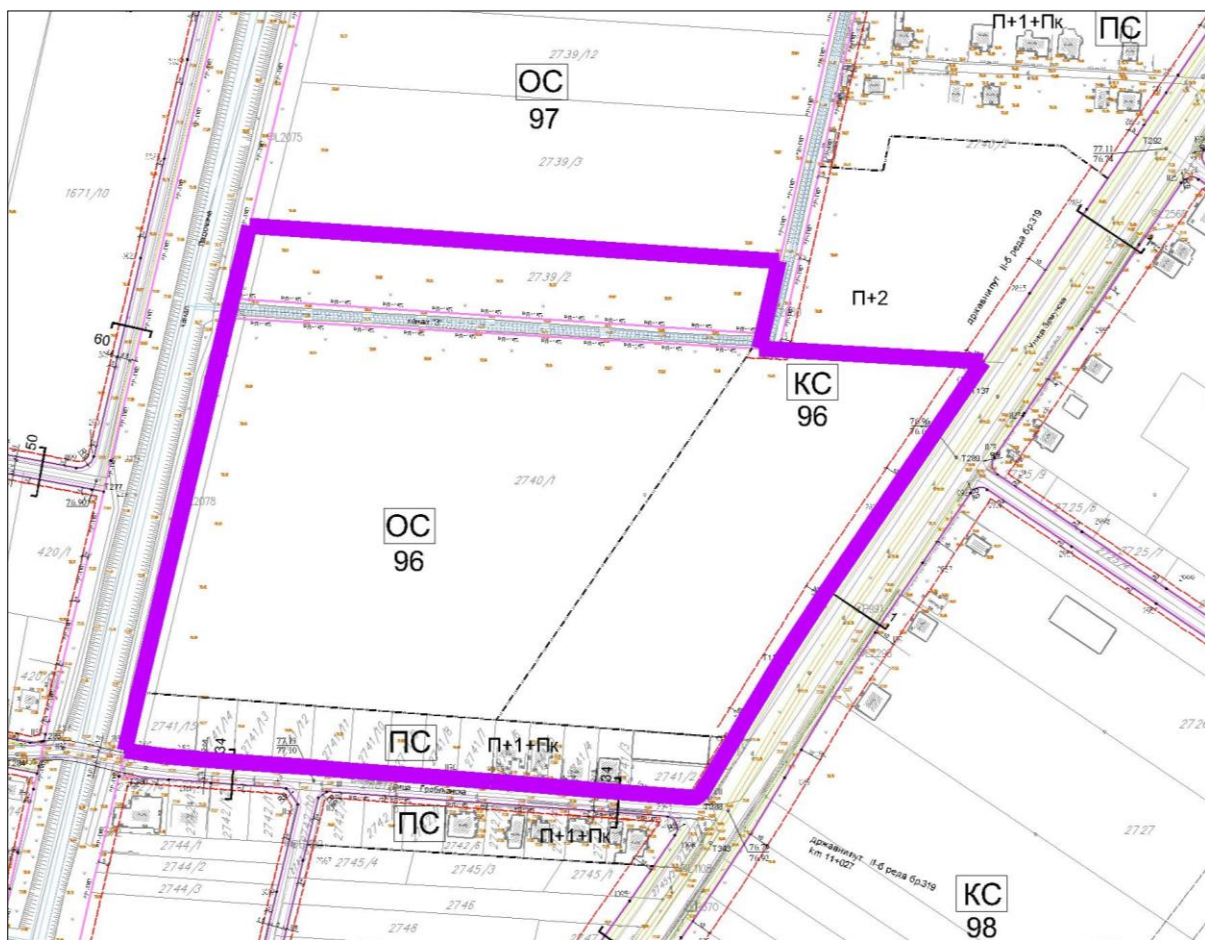
У самом насељу се сустичу канали који спроводе воду у Велики Бегеј са ширег подручја, а уједно дренарају и само насеље.

Насеље Угриновци нема канализациону мрежу, домаћинства користе септичке јаме које се дренарају у канале. Сумња се да постоје и камуфлирани испусти фекалне отпадне воде у канале. Плански се морају ови канали заштити, од притиска градитеља, да се не испушта отпадна вода а да претходно није пречишћена, због вршења функције дренарања и непријатних мириса.

Планом су у непосредном окружењу канала Велики Бегеј планиране парк шуме где год је то могуће, стазе за шетњу које ће уједно моћи да се користе за инспекцију и чишћење.

Главни мелиорациони канали треба да остану у функцији, јер врше позитиван утицај на подземне воде, чији је ниво веома висок, затим имају ф-ју кишне канализације, и представљају реципијент за пречишћене отпадне воде.

Мањи канали могу да се зацеве (адаптирају) према будућој намени ако буде потребно. У непосредно окружењу канала, сачувати простор за постављање евентуалних подужних комуникација.



Слика 1: Регулационо-нивелациони план, графички прилог бр.5.2 (ПГР за насеље Угриновци, градска општина Земун)

## ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

Правила уређења и грађења за површине осталих намена дефинисана су према зонама са истим правилима уређења и грађења и усмеравајућа су за даљу планску разраду.

Правила уређења и грађења за површине осталих намена дефинисана су за:

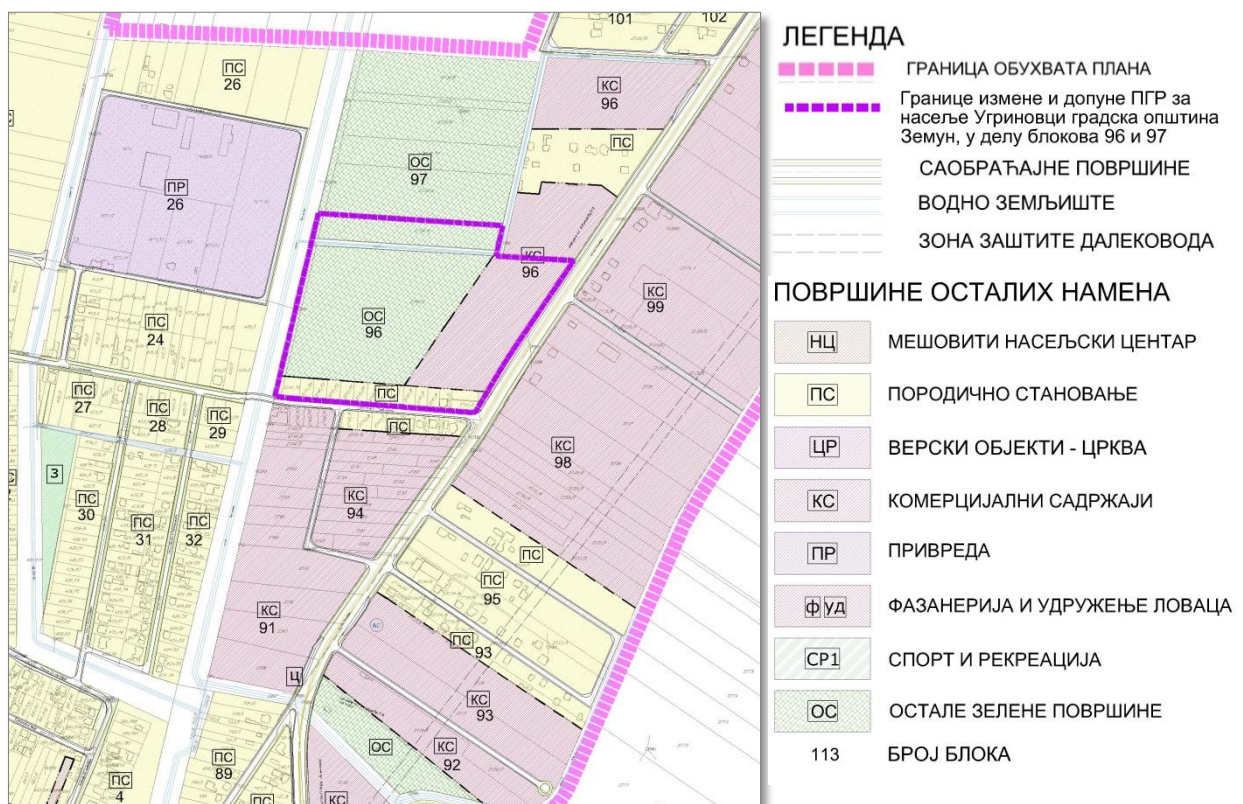
- Саобраћајне површине на осталом земљишту
- Зону породичног становања – ПС
- Зону комерцијалних садржаја - КС
- Зону осталих зелених површина - ОЗ

Планирани концепт развоја становања, заснива се на очувању и унапређењу постојећег квалитетног стамбеног ткива, замени и трансформацији дотрајалог фонда и санацији неплански изграђеног ткива, као и изградњи нових стамбених насеља.

Блокови са породичним становањем остају у тој категорији, а могу да се трансформишу у блокове јавне намене, у мешовите градске центре, комерцијалне садржаје или привредне зоне, у зависности од околног ткива.

Неплански настали блокови су планирани за трансформацију у блокове са породичним становањем регулисањем саобраћајне мреже и комуналним опремањем.

У правилима за уређења и грађења за површине осталих намена дефинисане су максималне вредности урбанистичких параметара и максимална спратност, односно максимална висина објеката.



Слика 2: Планирана намена површина, графички прилог бр.4 (ПГР за насеље Угриновци, градска општина Земун)

## **ЗОНА КОМЕРЦИЈАЛНИХ САДРЖАЈА - КС**

Комерцијални садржаји обухватају широк спектар делатности пословања, трговине, угоститељства, туризма, забаве, занатства, финансијских, интелектуалних, информатичких и других услуга. Основна намена комерцијалних садржаја обухвата следеће делатности и објекте:

- трговине на мало (супермаркети, продавнице прехранбене, непрехрамбене, специјализоване и мешовите робе, трговински центри, дисконтни и outlet центри, хипермаркети, бензинске станице и сл.);
- изложбено продајни простори (салони аутомобила, продаја намештаја и сл.);
- трговина на велико (велепродајни објекти, дистрибутивни центри, складишта);
- пословање (пословне и финансијске институције, представништва, привредна друштва и агенције за пружање пословних, интелектуалних, информатичких и других услуга, пословни паркови и сл.);
- угоститељство и туризам (хотели, пансиони, хостели, ресторани, туристичке агенције, кафеи, кампови);
- забаве и рекреације (фитнес и велнес центри, мањи рекреативни и спортски садржаји, забавни паркови, планетаријуми, куглане).

Због високог степена јавности и интензитета у коришћењу, комерцијални садржаји се често комбинују и са другим компатибилним наменама (култура, образовање, управа, здравство, спорт, становање, тргови, паркови, верски објекти итд.).

## **ОСТАЛЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ- ОС**

Зелене површине за које није утврђен јавни интерес. Могу бити реализоване, у зависности од просторног положаја, непосредног окружења и других специфичности, типова јавних зелених површина. Такође, на осталим зеленим површинама могућа је екстензивна производња хране, без употребе вештачки синтетизованих материја, као и формирање баштенских колонија.

Ове површине су планиране на подручју неизграђених и постојећих пољопривредних површина у оквиру грађевинског подручја.

На подручјима планираним као остале зелене површине, подстицати органску пољопривредну производњу на отвореном, као и биолошку производњу у пластеницима и стакленицима, производњу на хидропонима (аквапонима) у малим пољопривредним енклавама, где није могућа традиционална и биолошка производња.

Ревитализовати и унапредити постојеће аграрне просторе опремљене инфраструктуром (огледна поља у циљу развоја и примене нових агротехнологија у функцији пољопривредног развоја, за потребе научног и стручног рада на испитивању и селекцији најновијих хибрида и сорти и промоцији нових технологија гајења агрокултура). На грађевинском земљишту планираном за остале намене, могуће је подстаћи производњу цвећа, печурки, расада, формирање баштенских колонија и сл. до привођења намени. Ова производња има скромне економске, али значајне социјалне и еколошке ефекте на унапређење квалитета живота у градовима.

## **5. Опис постојећег стања**

### **5.1. Анализа подручја локације**

Границом измена и допуна Плана генералне регулације обухваћен је део територије насеља Угриновци, градске општине Земун. Површина која је обухваћена границом плана износи 8,30 ha и заузима простор оивичен планираном регулацијом Земунске улице (западном регулационом линијом Земунске улице), планираном регулацијом Гробљанске

улице (северном регулационом линијом Гробљанске улице), регулацијом канала Ладовача (источном регулационом линијом канала) и северним границама парцела бр. 2739/2 и 2740/1 КО Угриновци.

## **5.2. Начин коришћења земљишта у границама Плана**

Плански обухват највећим делом чини неизграђено земљиште а мањи простор заузима површина са породичним становањем.

Планом генералне регулације за насеље Угриновци, овај простор предвиђен је да се дуж ул. Гробљанске налази породично становање, део кат. пар. бр. 2740/1 планиран је за комерцијалне садржаје а део за остало зеленило као и кат. пар. бр. 2739/2.

### **Стање животне средине**

У складу са Мишљењем Секретаријата за заштиту животне средине број: бр.350.14-13/17 од 09.06.2017.год. за потребе израде Измене и допуне Плана генералне регулације за насеље Угриновци, градска општина Земун, у делу блокова 96 и 97 **није потребна израда Стратешке процене утицаја на животну средину.**

## **6. Општи циљеви израде Плана**

Циљ израде Измене и допуне ПГР је дефинисање намене површина у складу са реалним потребама у оквиру предметног простора уз усклађивање новонасталих промена са важећим ПГР за насеље Угриновци, са посебним освртом на:

- Правила грађења која се односе на минималну комуналну опремљеност по зонама и наменама;
- Преиспитивање намене *остале зелениле површине* на целој површини плана;
- преиспитивање и усклађивање планираних намена и дефинисаних урбанистичких параметара на предметном подручју, у складу са планским основом;
- дефинисање правила уређења простора и правила грађења;
- дефинисање правила препарцелације;
- Подизање квалитета живота уређењем и изградњом простора и инфраструктурном опремљеношћу и повећањем квалитета животне средине.

## **7. Претежна намена простора и друга планска одређења**

Изменом и допуном Плана генералне регулације се односила на намену површина на парцели бр. 2739/2 и делу парцеле бр. 2740/1. Планирана намена на овим површинама *Остале зелене површине* се мења у намену *Комерцијални садржаји*. Намена *Комерцијални садржаји* је већ планирана на делу парцеле бр. 2740/1.

## **8. Биланс површина**

НАМЕНА ПОВРШИНА	ПОСТОЈЕЋЕ НАМЕНА		ПЛАНИРАНА НАМЕНА	
	ha	%	ha	%
Неизграђено земљиште	6,62	79,76	/	/
Пољопривредно земљиште	0,88	10,60	/	/
Породично становање	0,35	4,21	0,87	10,48
Комерцијални садржаји	/	/	7,23	87,11
Водно земљиште	0,45	5,41	0,20	2,41
УКУПНО	8,30	100	15,30	100

## **9. Очекивани ефекти планирања у погледу унапређења начина коришћења простора**

Након анализе постојећег стања, важеће планске документације и развојних могућности предложено је решење којим су предвиђене планиране намене површина које ће се даље детаљније разрађивати кроз Нацрт плана.

План има развојну димензију, јер унапређује простор у оквиру граница плана тако што реализацијом планираних планских решења ствара услове да се унапреде услови живота. Акцент се ставља на унапређење простора и повећање квалитета живота са урбанистичке позиције, поштујући створене услове, уважавајући навике становништва, али и кориговање негативних тенденција.

Просторно решење је урађено на основу смерница из урбанистичке документације вишег реда и анализе постојећег стања.

Рани јавни увид има за циљ да упозна, привредне и друштвене субјекте, политичке и економске, културне, стручну и нестручну јавност са основним циљем израде ПГР-е.

Материјал за рани јавни увид је спремљен са циљем да на кратак и јасан начин представи основе будуће разраде кроз Нацрт плана, како би сви заинтересовани имали могућност, а поједини и обавезу, да дају своје предлоге, услове, сугестије и др.

Поред текстуалног дела са кратким освртом на све елементе планирања, овај материјал садржи и графичке приказе дате на основу постојећег стања изграђености простора и на основу Измене и допуне Регионалног просторног плана административног подручја града Београда, („Службени гласник града Београда“ бр. 38/011).

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА  
Јадранка Каралић, дипл. инж. арх  
бр. лиценце: 200 1368 13

## ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Катастарски план са границом.....	P 1:2 500
2.1. Извод из РППАП Града Београда- намена површина .....	P 1:100 000
2.2. Извод из важећег плана генералне регулације за насеље Угриновци- -планирана намеа поврсина.....	P 1:2 500
2.3. Извод из важећег плана генералне регулације за насеље Угриновци- -регулационо-нивелациони план .....	P 1:2 500
3.Постојећа намена површина .....	P 1:2 500
4. Планирана намена површина .....	P 1:2 500



**ОДЛУКА О ИЗРАДИ ПЛАНА**