

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ИЗ ЧЛАНА 28. ПРАВИЛНИКА

1.1

**НАСЛОВНА СТРАНА
1-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ – IR- IDEJNO REŠENJE**

Инвеститор: **“Roma Company” д.о.о. Милана Ресетара 11, Земун**

Објекат: **Стамбенопословни објекат , кат парц 3519 К.О. Нови Београд,**

Ул. Војвођанска бр.88

Врста техничке документације: **ИР- Идејно решење**

За грађење / извођење радова: **идејно решење**

Пројектант: **CITY INVEST д.о.о.Светозара Радића бр.4 , 11000 Београд**

Одговорно лице пројектанта: **Владимир Петровић дипл.инж.арх.**

Печат: Потпис:

Главнипројектант: **Владимир П. Петровић дипл.инж.арх.**

Број лиценце: **300328503**

Лични печат: Потпис:

Број техничке документације: **ИР 01/23**

Место и датум: **Београд, APRIL .2023**

1.2. САДРЖАЈ 1-ИР- Идејног решења

1.1.	Насловна страна
1.2.	Садржај
1.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта – ИР архитектуре
1.4.	Изјава одговорног пројектанта- ИР архитектуре
1.5.	Текстуална документација - Технички опис изведених радова
1.6.	Нумеричка документација - Преглед урбанистичких параметара - Преглед површина
1.7.	- ИР - 1. Ситуација Р 1:250 2. Ситуација партерно уређење Р 1:250 3. Основа подрума Р 1:200 4. Основа приземља Р 1:200 5. Основа првог спрата Р 1:200 6. Основа типског спрата 2-3ћи Р 1:200 7. Основа повученог спрата Р 1:200 8. Основа техничке етажне Р:200 9. Основа крова Р 1:200 10. Пресеци Р 1:200 11. Фасаде бочне Р 1:200 12. Фасаде уличне и дворишне Р 1:200

OPŠTA DOKUMENTACIJA



5000166567459

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 20286296

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕПословно име PRIVREDNO DRUŠTVO ZA INVESTIRANJE PROJEKTOVANJE I
IZGRADNJU CITY INVEST DOO BEOGRAD - SAVSKI VENAC

Скраћено пословно име CITY INVEST DOO BEOGRAD

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**Адреса седишта**

Општина Београд-Савски Венац

Место Београд-Савски Венац

Улица Светозара Радића

Број и слово 4, атеље 2

Спрат, број стана и слово / /

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**Подаци оснивања**

Датум оснивања 03.05.2007

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности 4120

Назив делатности Изградња стамбених и нестамбених зграда

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ) 104993460

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

340-0000011000505-46
340-0000013002415-71
340-0000010012558-52

**Подаци о статусу / оснивачком акту**

Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

Законски (статутарни) заступници**Физичка лица**

1. Име Презиме
ЈМБГ
Функција
Ограничење супотписом

Остали заступници**Физичка лица**

1. Име Презиме
ЈМБГ
Ограничење супотписом

Чланови / Сувласници**Подаци о члану**

Име и презиме

ЈМБГ

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 300,00 EUR, у противвредности од 23.947,89 RSD

износ

датум

Уплаћен: 300,00 EUR, у противвредности од 23.947,89 RSD

12.04.2007

Дана 03.12.2019. године у 12:15:05 часова

Страна 2 од 4

вчани

дност

Уписан: 12.600,00 EUR, у противвредности од
1.020.979,26 RSD

датум

опис

У правима и некретнинама

вредност

Унет: 12.600,00 EUR, у противвредности од
1.020.979,26 RSD

датум

опис

25.04.2007

У правима и некретнинама

износ(%)

Сувласништво удела од

50,000000000000

Подаци о члану

Име и презиме

Милан Павлић

ЈМБГ

1606973710094

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 300,00 EUR, у противвредности од
23.947,89 RSD

износ

датум

Уплаћен: 300,00 EUR, у противвредности од
23.947,89 RSD

12.04.2007

Неновчани

вредност

датум

опис

Уписан: 12.600,00 EUR, у противвредности од
1.020.979,26 RSD

У правима и некретнинама

вредност

датум

опис

Унет: 12.600,00 EUR, у противвредности од
1.020.979,26 RSD

25.04.2007

У правима и некретнинама

износ(%)

Сувласништво удела од

50,000000000000

Основни капитал друштва

Новчани

износ

датум

Уписан: 600,00 EUR, у противвредности од
47.895,78 RSD

износ

датум

Дана 03.12.2019. године у 12:15:05 часова

Уплаћен: 600,00 EUR, у противвредности од
47.895,78 RSD

12.04.2007

Неновчани

вредност

датум

опис

Уписан: 25.200,00 EUR, у противвредности од
2.041.958,52 RSD

У правима и некретнинама

вредност

датум

опис

Унет: 25.200,00 EUR, у противвредности од
2.041.958,52 RSD

25.04.2007

У правима и некретнинама

Регистратор: Милан Маглов





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Владимир П. Петровић

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 0206970710067

одговорни пројектант

архитектонских пројеката, уређења слободних простора и
унутрашњих инсталација водовода и канализације

Број лиценце

300 3285 03



У Београду,
30. октобра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/2023-28035
Београд, 16.11.2023. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Владимир П. Петровић, дипл. инж. арх.
лиценца број

300 3285 03

**Одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних
простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 30.10.2024.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–Одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013– одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 23/2015.) и Правилник о поступку спровођења обједињене процедуре, члан 23 и 24 као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за ИР- идејно решење Стамбено-пословни објект у Улици Војвођанској бр. 88 кат.парц.
3519 К.О: Нови Београд, одређује се :

Владимир П.Петровић д.и.а.

бр.лиценце 300 3285 03

Пројектант:

Владимир П.Петровић д.и.а.

Одговорно лице/заступник:

Владимир П.Петровић д.и.а.

Печат:

Потпис:

Број техничке документације:
Место и датум:

ИР 01/23
Београд, април.2023

**ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ИЗ ДЕЛОВА ПРОЈЕКТА ИДЕЈНОГ
РЕШЕЊА**

**1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ –
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ**

Одговорни пројектант пројекта архитектуре који је део ИР- идејног решења Стамбено-
пословни објекат у Улици Војвођанској бр. 88 кат.парц. 3519 К.О: Нови Београд,

Владимир П. Петровић дипл.инг.арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима,
стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
2. да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за
испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и
препукама којима се доказује испуњеност основних захтева.
3. Да је Идејно решење израђено у свему према Урбанистичком пројекту.

Одговорни пројектант : Владимир П. Петровић дипл.инг.арх.

Број лиценце: 300328503

Печат: Потпис:

Број техничке документације: ИР 01/23
Место и датум Београд април.2023

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

ТЕХНИЧКИ ОПИС - ИР

Стамбено-пословни објекат у улици Војвођанској бр.88, кат. Парц.3519 К.О. Нови Београд

ЛОКАЦИЈА

Парцела је лоцирана у улици Војвођанској бр.88 на Новом Београд. Парцела има саобраћајни и пешачки приступ са улице Војвођанске.

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ:

На парцели постоји један приземни стари стамбени објекат лошег бонитета уписан у земљишне књиге површине 270 м², постоје и 4 помоћна објекта уписана у земљишне књиге као објекти без одобрења за градњу површине 23м²,10м²,17м² и 36м² и један стамбени нелегални објекат не уписан у земљишне књиге спратности Пр+1 новијег датума градње. Сви постојећи објекти су предвиђени за рушење.

Парцела има висинску разлику ка улици Војвођанској 41цм грледајући са једног краја ка другоме. По дужини парцеле од улице ка задњој граници парцеле висинска разлика је око 296 цм.

НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ:

ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА НА ПАРЦЕЛИ:

Планом је дефинисано да се објекти у улици Војвођанска могу поставити на регулациону линију улице.

Према регулацији улице Војвођанска, граница катастарске парцеле 3519 КО Нови Београд у средишњем делу парцеле састоји се од краћих сегмената који незнатно одступају од уједначеног правца. Према бочним суседима правац је уједначен.

Поштујући правило Плана за положај објекта на парцели, дефинисана је грађевинска линија. У циљу правилног позиционирања објекта у односу на регулациону линију улице, грађевинска линија се налази у границама грађевинске парцеле и поклапа се са теменима парцеле према бочним суседима на регулацији (темена су обележена аналитичким тачкама бр. 1 и 2 у одговарајућим графичким прилозима Урбанистичког пројекта).

Објекат је двострано узидан према бочним границама грађевинске парцеле. Зона грађења је одређена грађевинском линијом у односу на регулациону линију улице, бочне границе грађевинских парцела и у односу на задњу границу грађевинске парцеле.

Максимална заузетост подземном гаражом је до 85% површине парцеле. Уколико је грађевинска линија подземне гараже изван габарита објекта, горња кота плоче гараже на равном терену мора бити усклађена са котом терена, насута земљом и партерно уређена.

САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ:

Пгр-ом је предвиђено 1,1 паркинг место по стану и 1 паркинг место на 60/м² пословног административног простора или 1пм за сваку пословну јединицу мању од 50м²

54 станова 1,1 пм= 59,4=59 пм

Пословни простор 8 јединица укупно 741,74/60= 12,3= 12 пм

1 пословна јединица мања од 50 м²....1 пм

Магацини 143,67/100 ..1,43 пм.....1 пм

Укупно потребно 73 пм

Пројектовано 73 пм

Од тога 5 пм прилагођена за потребе инвалида.

Колски приступ објекту је из улице Војвођанске у гаражу је преко двосмерне рампе ширине 6.00 м и нагиба 15%. Врата гараже се налазе у подруму објекта и отварају се преко даљинске контроле. Грађа је средње величине до 1500м² површине. Девет паркинг места су пројектована са паркирањем на поду гараже, од тога 5 пм су прилагођена за паркирање инвалида. Преостала паркинг места су на паркинг платформама и то три паркинг платформе произвођача ТТС „Duble pit sistem“ за по 4 возила максималне висине до 150 цм као и 13 паркинг платформи произвођача ТТС „Duble pit sistem“ за по 4 возила максималне висине до 180 цм.

Снабдевање магацина у склопу пословног простора је предвиђено из самог пословног простора а достава је предвиђена путничким возилом.

Пешачки приступ објекту је издвојен са супротне стране од колског приступа. Кроз отворени пролаз контролисаног приступа преко видеоинтерфона приступа се ка оба улаза у објекат. Код улаза је пројектована контролна соба за обезбеђење комплекса. У локал се приступа преко засебних врата из улице Војвођанске, Пословни простор са уличне стране због своје величине има и додатна врата за евакуацију са дворишне стране.

Паркирање бицикала је решено у великом унутрашњем дворишту постављањем држача за одлагање бицикала.

Приступ инвалида је обезбеђен преко прилазне рампе од 2,5% до 5% до улаза у објекат. Приступ у гаражу инвалидима је обезбеђен путничким лифтом и коридором без степеница. Евакуација у случају пожара корисника је предвиђена преко два степенишна језгра међусобне удаљености 48 метара и даље отвореним коридором до улице.

ОБЛИКОВАЊЕ И ФУНКЦИЈА:

Новопроектовани објекат је пројектован као моноволумен у подруму и са два одвојене целине над земљом међусобно удаљене од 14,14 до 14,58 м што подразумева удаљење од 4/5 висине надземног дела објекта (дозвољено удаљење 2/3 висине). Оба надземна дела су двострано узидани са по два светларника са сваке стране (површина

светларника је од 13,14 m² – 19.03 m²) . Сви отвори у светларницима су са парапетом висине 180cm.

Спарност: По+Пр+3+Пс

У подруму објекта смештено је 73 паркинг места и техничке просторије топлотне подстанице и два магацина од пословног простора и локала. Саобраћајни приступ возила у гаражу је пројектован из улице Војвођанске са нагибном надкривеном рампом нагиба 15%. Уз део рампе који има нагиб од 1% према улици смештен је и простор за посуде за одлагање смећа у свему према условима датим од ЈКП Чистоће.

Из подрума омогућен је приступ у објекат лифтом и степеницама преко два вертикална пожарно изолована језгра за сваки надземни део посебно.

У приземљу објекта смештен је 1 локал са засебним приступом из улице Војвођанске. Са леве стране објекта смештен је главни улаз у објекат преко контролисаног улаза и отвореног пешачког коридора којим се приступа стамбеним улазима као и пословним просторима који имају сепаратне улазе из заједничког дворишта. Поред локала у приземљу су пројектована 7 пословних административних простора са приступом из унутрашњег дворишта. У приземљу се налази и простор за контролу улаза и излаза са тоалетом као и улазни лоби од оба улаза у стамбени део објекта.

На првом спрату улаза А и улаза Б пројектовано је по 7 станова. На 2. и 3. спрату улаза А пројектовано је по 7 станова на сваком. На 2. и 3. спрату улаза Б пројектовано је по 6 станова на сваком спрату. На повученом спрату улаза А пројектовано је 7 станова као и на повученом спрату улаза Б. Укупно је пројектовано 54 стамбене јединице различитих структура и површина.

Повучени спрат је повучен са стране Војвођанске улице за 150 cm. Висина уличног венца на највишем делу је 13,75 m (дозвољено 15.00.m) од тла а повученог спрата 16,05 од тла (дозвољено 18.00 m). Фасадни препуст преко грађевинске и регулационе линије је 100 cm ка Војвођанској улици на минималној висини од тротоара 6,34m. Површина фасаде под еркером обухвата 24,60% фасадне површине која лежи на грађевинској линији на улици Војвођанској.

Објекат је удаљен од задње границе парцеле 9.00 m или $\frac{1}{2}$ висине објекта.

Објекат је пројектован са 2 путничка лифта и два степеништа за сваки надземни улаз по једно.

У оба улаза је пројектована и техничка етажа у којој су смештени дизел агрегати (2 ком), соларни бојлери и топлотне пумпе за сваку стамбену јединицу. Оба волумена надземних етажа са кровом техничке етаже не прелазе дозвољену надземну висину од 18.00 m.

КОНСТРУКЦИЈА:

8 сеизмичка зона

Конструктивни систем објекта је комбинован са носећим а.б. зидовима, а.б. стубовима и гредама. Темелј објекта је а.б. пуна плоча. Подрумска етажа објекта је укопана и њени ободни зидови су армирано бетонски д 25 cm у једном делу са интегрисаним шиповима

за заштиту темељне јаме и суседних објеката. Таванице свих етажа су пуне АБ плоче дебљине 20 цм. Испод слојева равног крова је пројектована пуна кровна равна плоча. Степенишна језгра и ободни зидови лифта су пројектовани као а.б зидови.

Због околних трошних објеката и просечне дубине фундирања од око -7,30 м од постојећег тла предвиђена је заштита темељне јаме израдом бушених шипова пречника 40 цм са израдом аб завеса између сваког шипа и разупирањем на потребном растојању.

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА:

Фасадни зидови:

- Термоблок 20цм + камена вуна 12цм + мрежица и лепак + силикатносиликонска фасада(дворишна фасада) и компакт плоче (улична фасада и дворишна фасада сегменти).
- Ниво сокле аб 20 цм + хидроизолација + екструдирани полистирен 4цм + сокла од штампаног бетона

Фасадни зидови дилатације ка суседу: фасадни сиропор 6+6цм + термоблок 20цм.

Унутрашњи зидови између стана и заједничких простора: термоблок 20цм + термомалтер д 5 цм.

Преградни зидови:

Гипскартонски преградни зид д 11,5 цм 2гипс плоче+ метална подконструкција + испуна од минералне вуне + 2 гипс плоче

Пуни зид од опеке д 12цм обострано малтерисано у кухињама и купатилима на местима где се каце висеци елементи и бојлери.

Плафони:

Спустени плафони купатило: минерална вуна 2 цм, подконструкција+ гипскартонска плоча 1,2 цм

Плафони од приземља до повуценог спрата малтерисани продужним малтером.

Хидроизолација подземног дела објекта

Хидроизолација подземног дела објекта „Адмикс системом“ – мешање кристала са бетоном у току бетонирања свих ободних зидова и темељних плоча.

Под:

приземље:

А.Б плоча 20 цм+ стиродур 10цм+ цем. естрих 5 цм + паркет или плочице

Под дворишта ка подруму: Штампани бетон у паду, пе фолија, стиродур 2цм, хидроизолација двослојна битуминизирана мембрана високе флексибилности. Аб плоча.

спратови:

А.Б. плоча 20цм + азмафон 2цм + цем. косуљица са фибрином + паркет или плочице

Кров:

Аб плоча 20цм слој са отпарење, фасадни стиропор 20 цм, пе фолија, слој са пад, Тестудо битуменизирана трака д 1цм у два слоја, УВ заштита изолационог слоја премаз у два слоја.

Равне кровне терасе:

А.б. плоча 20 цм +слој за отпарење + стиродур 10 цм + слој за пад + полиуретанска сика план 1 к изолација + лепак + плочице

Спољна столарија:

Прозори и врата од алуминијумских профила са термопрекидом испуна термопан стакло 4+12+4 мм+ алуминијумске ролетне. Гаражна сегментна алуминијумска врата на подизање са даљинским управљањем.

Унутрасња столарија:

Медијапан врата у белој боји са хоризонталним канелурама и стелујућим первајзима,

Врата техничких и помоћних просторија:

Сертификована пп врата ватро и димо отпорности 90 минута.

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПРИКЉУЧЦИ:

Планирани инфраструктурни прикључци биће изведени у свему према условима комуналних кућа а планирани су следећи

- Прикључак на водовод, хидрантску мрежу,спринклер систем и канализацију
- Прикључак на електро енергетску мрежу јаке струје
- Прикључак на систем даљинског грејања
- Прикључак на телефон и кабловку телевизију

Планирана је уградња система паметне куће у објекат. Који би пре свега олакшао контролу функционисања свих инсталација и омогућио лакшу контролу приступа и обезбеђења простора као и контролу против пожара у свим засебним јединицама.

У гаражи је планирана уградња система за одимљавање као и система за надпритисак за заштиту евакуационих путева. Такође је планирана и уградња спринклер система за гашење пожара. Сви ситеми ће се напајати и преко дисел агрегата како би им се осигурао рад и у условима без електричне енергије.

У Београду март.2023

Одговорни пројектант
Владимир П.Петровић д.и.а.

НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

3. NUMERICKA DOKUMENTACIJA	
3. 2 Urbanisticki parametri	
DOZVOLJENO	PROJEKTOVANO
Ukupna površina parcele 1947 m ²	Ukupna površina parcele 1947 m ²
zauzetost parcele nadzemno 60% 1947x60% = 1168,20m ² zauzetost parcele podzemno 85% 1947x85% = 1654,95m ²	zauzetost parcele nadzemno 59.94% 1167.06/1947 = 59.65% zauzetost parcele podzemno 84.97% 1654.49/1947=84.97%
BRGP	UKUPNA KORISNA BRGP 6020,01 M ² UKUPNA BRGP OBJ. SA TEH ETAZOM 7999,11 M ²
Maksimalna visina objekta sleme 18.00 m Maksimalna visina venca 15.00 m prizemlje izdignuto 0.20 m od trotoara	Projektovana visina venca PS ulaz A 16.05/17.78 m Projektovana visina venca PS ulaz B 16.47/17.96 m Visina ulicnog venca 13.75 m
spratnost P+3+povuceni sprat	prizemlje +0.20m od trotoara
SPRATNOST PO+PR+3+PS	spratnost Po+PR+3+Ps
po stanu 1,1 pm poslovna jedinica manja od 50m ² /1 parking mesto parkiranje admin.poslovni prostor/60m ² /1 parking mesto magacini 1PM/100m ² srednja garaza do 1500m ²	UKUPNO 73PM parkiranje 54stanova x 1.1/ 59.4 PM 59pm (od toga 5 pm za invalide) potrebno za poslovanje 743,74/60...12,3....12 PM 1 poslovna jedinica manja od 50m ² ...1 pm magacini 143.67/100...1.43...1PM Potrebno 73 PM projektovano 73 PM
procenat slobodnih i zelenih površina 40% min zelenih površina 15%	procenat slobodnih i zelenih površ. 40,35% procenat zelenih površina na tlu 294.58 M ² 15.12%
kategorija objekta	kategorija objekat V
klasifikacija pojedinačnih delova	klasifikacija pojedinačnih delova 112222.....66,50% klasifikacija pojedinačnih delova 122012.....8.54% klasifikacija pojedinačnih delova 123001.....3.84% klasifikacija pojedinačnih delova 124210.....16,84% klasifikacija pojedinačnih delova 125221.....4.28%
NETO GP	UKUPNA KORISNA NETO POVRŠINA 5121.75 M ² UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA 6676.98 M ²
Broj funkcionalnih jedinica	poslovni prostor L1 poslovni prostori administrativni 7 broj stambenih jedinica 54
odnos poslovanje/stanovanje 20%-100%/80%-0%	Ukupna bruto površina posl+stanovanje 5833.23 m ² 5833.23+ 186.78 bruto magacini 6020.01 m ² stanovanje 4745.97 m ² 78.84% poslovanje 1274.04m ² - 21.16% 78.84% / 21.16%

3. NUMERICKA DOKUMENTACIJA
3. 1 Prikaz površina objekat sa namenom

POSLOVNI PROSTOR			
BR.	BR.-NIVO		P (m2)
1	POSL.PROSTOR L1 -PR		240.73
2	POSL.PROSTOR PP1-PR		67.10
3	POSL. PROSTOR PP2-PR		33.25
4	POSL.PROSTOR PP3-PR		83.26
5	POSL.PROSTOR PP4-PR		138.71
6	POSL.PROSTOR PP5-PR		76.65
7	POSL.PROSTOR PP6-PR		80.02
8	POSL.PROSTOR PP7-PR		55.27
UKUPNA NETO POSVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA			774.99
UKUPNA BRUTO POVRŠINA POSLOVANJE			1087.26
MAGACINSKI PROSTOR			
BR.	PROSTORIJA	O (m')	P (m2)
6	MAGACINA LOKAL L1	40.57	57.35
7	MAGACINA ATELJE A3	51.60	86.32
UKUPNA NETO POVRŠINA MAGACINI - POSLOVANJE			143.67
UKUPNA BRUTO POVRŠINA MAGACINI POSLOVANJE			186.78
UKUPNA BRUTO POVRŠINA POSLOVANJE			1274.04

STAMBENI PROSTOR ULAZ 88/A			
BR.	BROJ-NIVO	SOBA	P (m2)
1	STAN BR 1 - I SP	2	59.49
2	STAN BR.2- I SP	2	49.54
3	STAN BR.3 - I SP	2	50.16
4	STAN BR 4 - I SP	2	77.52
5	STAN BR 5- I SP	2	79.31
6	STAB BR 6 - I SP	2	61.01
7	STAN BR 7 - I SP	2	77.41
8	STAN BR 8- II SP	2	59.49
9	STAN BR 9- II SP	2	49.54
10	STAN BR 10- II SP	2	50.16
11	STAN BR 11 - II SP	2	77.52
12	STAN BR 12 - II SP	2	83.92
13	STAN BR 13 - II SP	2	68.22
14	STAN BR 14 - II SP	2	82.42
15	STAN BR 15 - III SP	2	59.49
16	STAN BR 16 - III SP	2	49.54
17	STAN BR 17 - III SP	2	50.16
18	STAN BR 18 - III SP	2	77.52
19	STAN BR 19 - III SP	2	83.92
20	STAN BR 20 - III SP	2	68.22
21	STAN BR 21 - III SP	2	82.42
22	STAN BR 22 - PS	2	59.49
23	STAN BR 23 - PS	2	49.54
24	STAN BR 24 - PS	2	50.16
25	STAN BR 25 - PS	2	77.52
26	STAN BR 26 - PS	2	73.90
27	STAN BR 27 - PS	2	55.78
28	STAN BR 28 - PS	2	71.07
UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENOG PROSTORA ULAZ 88/A			1976.08
UKUPNA BRUTO POVRŠINA STAMBENOG PROSTORA			2301,17

STAMBENI PROSTOR ULAZ 88/B			
BR.	BROJ-NIVO	SOBA	P (m2)
1	STAN BR 1 - I SP	3	100.01
2	STAN BR.2- I SP	2	61.35
3	STAN BR.3 - I SP	1	59.58
4	STAN BR 4 - I SP	2	68.11
5	STAN BR 5- I SP	3	80.59
6	STAB BR 6 - I SP	3	82.60
7	STAN BR 7 - I SP	2	60.00
8	STAN BR 8- II SP	3	100.01
9	STAN BR 9- II SP	3	122.21
10	STAN BR 10- II SP	2	68.11
11	STAN BR 11 - II SP	3	80.59
12	STAN BR 12 - II SP	3	82.60
13	STAN BR 13 - II SP	2	60.00
14	STAN BR 14 - II SP	3	100.01
15	STAN BR 15 - III SP	3	122.21
16	STAN BR 16 - III SP	2	68.11
17	STAN BR 17 - III SP	3	80.59
18	STAN BR 18 - III SP	3	82.60
19	STAN BR 19 - III SP	2	60.00
20	STAN BR 20 - III SP	3	100.10
21	STAN BR 21 - III SP	2	61.35
22	STAN BR 22 - PS	1	59.58
23	STAN BR 23 - PS	2	68.11
24	STAN BR 24 - PS	3	80.59
25	STAN BR 25 - PS	3	82.60
26	STAN BR 26 - PS	2	60.00
UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENOG PROSTORA ULAZ 88/B			2183.56
UKUPNA BRUTO POVRŠINA STAMBENOG PROSTORA			2444.80

ZAJEDNICKE PROSTORIJE ULAZ 88/A			
BR.	NIVO		P (m2)
1	PODRUM		20.46
2	PRIZEMLJE		54.08
3	I SPRAT		46.26
4	II SPRAT		36.27
5	III SPRAT		36.27
6	POVUCENI SPRAT		27.92
7	TEHNICKA ETAZA		10.16
NETO POVRŠINA ULAZ 88/A			195.15
ZAJEDNICKE PROSTORIJE ULAZ 88/B			
BR.	NIVO		P (m2)
1	PODRUM		20.54
2	PRIZEMLJE		54.08
3	I SPRAT		46.26
4	II SPRAT		36.27
5	III SPRAT		36.27
6	POVUCENI SPRAT		27.92
7	TEHNICKA ETAZA		19.48
NETO POVRŠINA ULAZ 88/B			204.55
UKUPNA NETO POVRŠINA			399.70

GARAŽNI PROSTOR- PODRUM				
BR.	PROSTORIJA	O (m')	P (m2)	ukupna P
72	SAOBRAĆAJNA KOMUNIKACIJA	---	460.97	434,00
1	PARKING 1-2	---	13.64	27.28
2	PARKING 3-4	---	14.19	28.38
3	PARKING 5	---	14.18	14.18
4	PARKING 6	---	13.44	13.44
5	PARKING 7	---	13.40	13.40
6	PARKING 8	---	12.87	12.87
7	PARKING 9-10	---	13.64	27.28
8	PARKING 11-12	---	14.16	28.32
9	PARKING 13-14	---	14.16	28.32
10	PARKING 15-16	---	14.16	28.32
11	PARKING 17-18	---	14.16	28.32
12	PARKING 19-20		14.16	28.32
13	PARKING 21-22		14.16	28.32
14	PARKING 23-24		14.16	28.32
15	PARKING 25-26		14.16	28.32
16	PARKING 27-28		13.64	27.28
17	PARKING 29		18.81	18.81
18	PARKING 30		17.25	17.25
19	PARKING 31		17.25	17.25
20	PARKING 32	---	18.85	18.85
21	PARKING 33-34	---	13.64	27.28
22	PARKIN 35-36	---	13.64	27.28
23	PARKING 37-38	---	13.64	27.28
24	PARKING 39-40	---	14.19	28.38
25	PARKING 41-42	---	14.19	28.38
26	PARKING 43-44	---	14.19	28.38
27	PARKING 45-46	---	14.19	28.38
28	PARKING 47-48	---	14.19	28.38
29	PARKING 49-50	---	14.19	28.38
30	PARKING 51-52	---	14.73	29.46
31	PARKING 53	---	19.05	19.05
32	PARKING 54-55	---	14.73	29.46
33	PARKING 56-57	---	14.19	28.39
34	PARKING 58-59	---	14.19	28.39
35	PARKING 60-61	---	14.19	28.39
36	PARKING 62-63	---	14.19	28.39
37	PARKING 64-65	---	13.64	27.28
38	PARKING 66-67	---	13.64	27.26
39	PARKING 68-69	---	14.14	28.28
40	PARKING 70-70		14.15	28.30
41	PARKING 72-73		14.15	28.30
UKUPNA POVRŠINA G.P.			1053.46	1447.58

TEHNIČKE PROSTORIJE ULAZ 88/A			
BR.	PROSTORIJA	O (m')	P (m2)
4	PODSTANICA		20.77
6	LIFT		3.06
5	NISA ZA CISCENJE ZGRADE		1.65
4	DIZEL AGREGAT		32.09
3	SOLARNI BOJLERI I TOPLOTNE PUMPE		236.11
NETO POVRŠINA ULAZ 88/A			293.68
TEHNIČKE PROSTORIJE ULAZ 88/B			
BR.	PROSTORIJA	O (m')	P (m2)
5	LIFT		3.06
3	NISA ZA CISCENJE ZGRADE		1.96
4	DIZEL AGREGAT		15.93
3	SOLARNI BOJLERI I TOPLOTNE PUMPE		227.05
NETO POVRŠINA ULAZ 88/B			248.00
UKUPNA NETO POVRŠINA			544.39

SPECIFIKACIJA NETO POVRSINA V88			
BR.	NIVO		P (m2)
1	PODRUM		1268,63
NETO POVRSINE NADZEMNE ETAZE			
2	PRIZEMLJE		818,14
3	I SPRAT		1030,93
4	II SPRAT		1049,04
5	III SPRAT		1049,04
6	POVUCENI SPRAT		1030,93
	UKUPNA NETO KORISNA POVRSINA NADZEMNIH ETAZA		4978,08
	UKUPNA KORISNA NETO POVRSINA NADZEMNIH ETAZA + MAGACINI		5121,75
7	TEHNICKA ETAZA		430,27
UKUPNA NETO POVRSINA NADZEMNIH ETAZA			5408,35
UKUPNA NETO POVRSINA STAMBENOG PROSTORA			4159,64
UKUPNA NETO POVRSINA POSLOVNOG PROSTORA			918,66
UKUPNA NETO POVRSINA OBJEKTA			6676,98

SPECIFIKACIJA BRUTO POVRSINA V88			
BR.	NIVO		BGRP (m2)
1	PODRUM		1654.49
2	PRIZEMLJE		1130.41
3	I SPRAT		1167.06
4	II SPRAT		1184.35
5	III SPRAT		1184.35
6	POVUCENI SPRAT		1167.06
	UKUPNA KORISNA BGRP NADZEMNIH ETAZA		5833.23
	UKUPNA KORISNA BGRP NADZEMNIH ETAZA + MAGACINI		6020.01
7	TEHNICKA ETAZA		511.57
	UKUPNA BGRP NADZEMNIH ETAZA		6344.80
	UKUPNA BGRP PODZEMNIH ETAZA		1654.49
	UKUPNA BGRP OBJEKTA SA TEHNICKOM ETAZOM		7999,11

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA