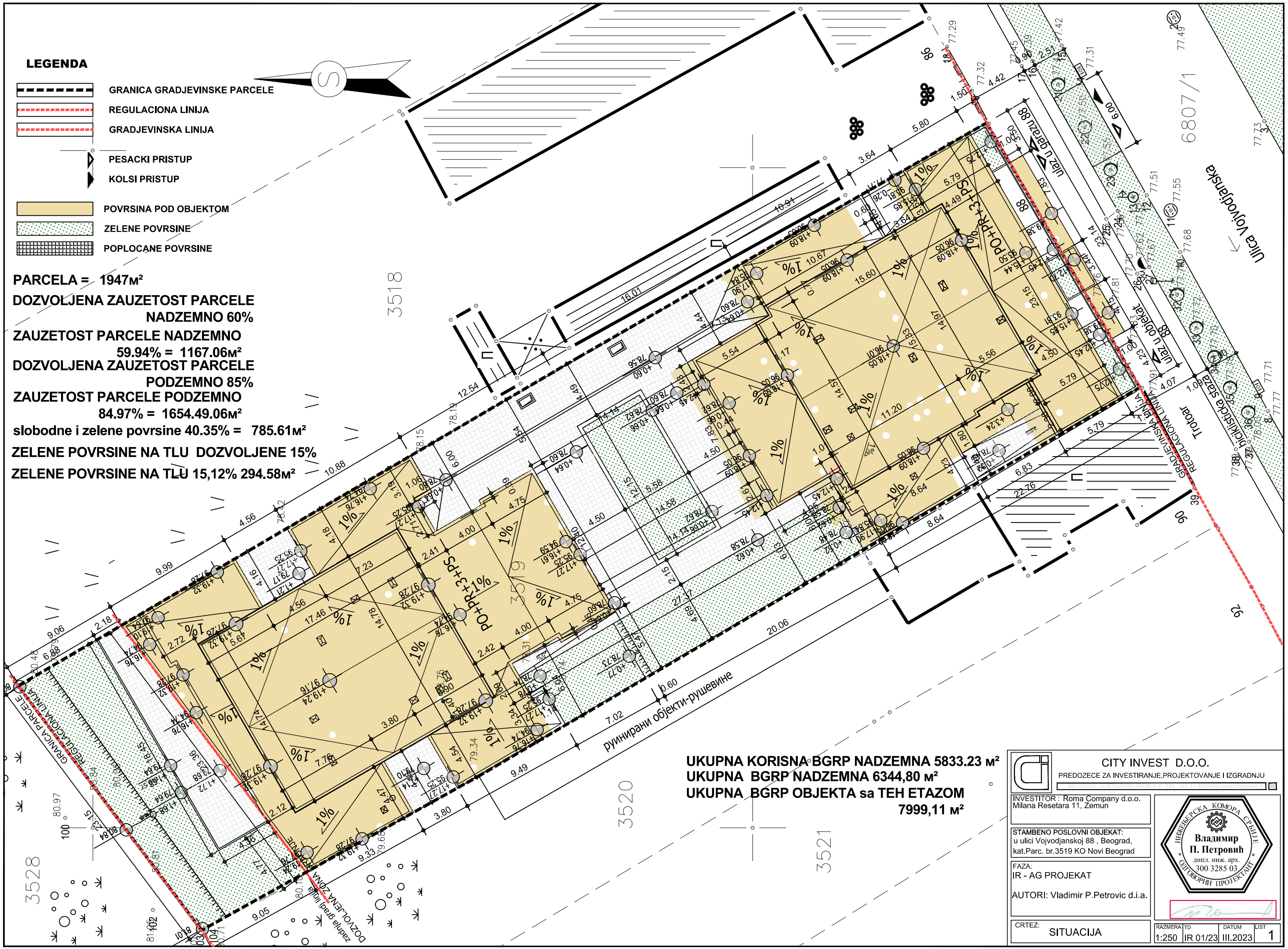
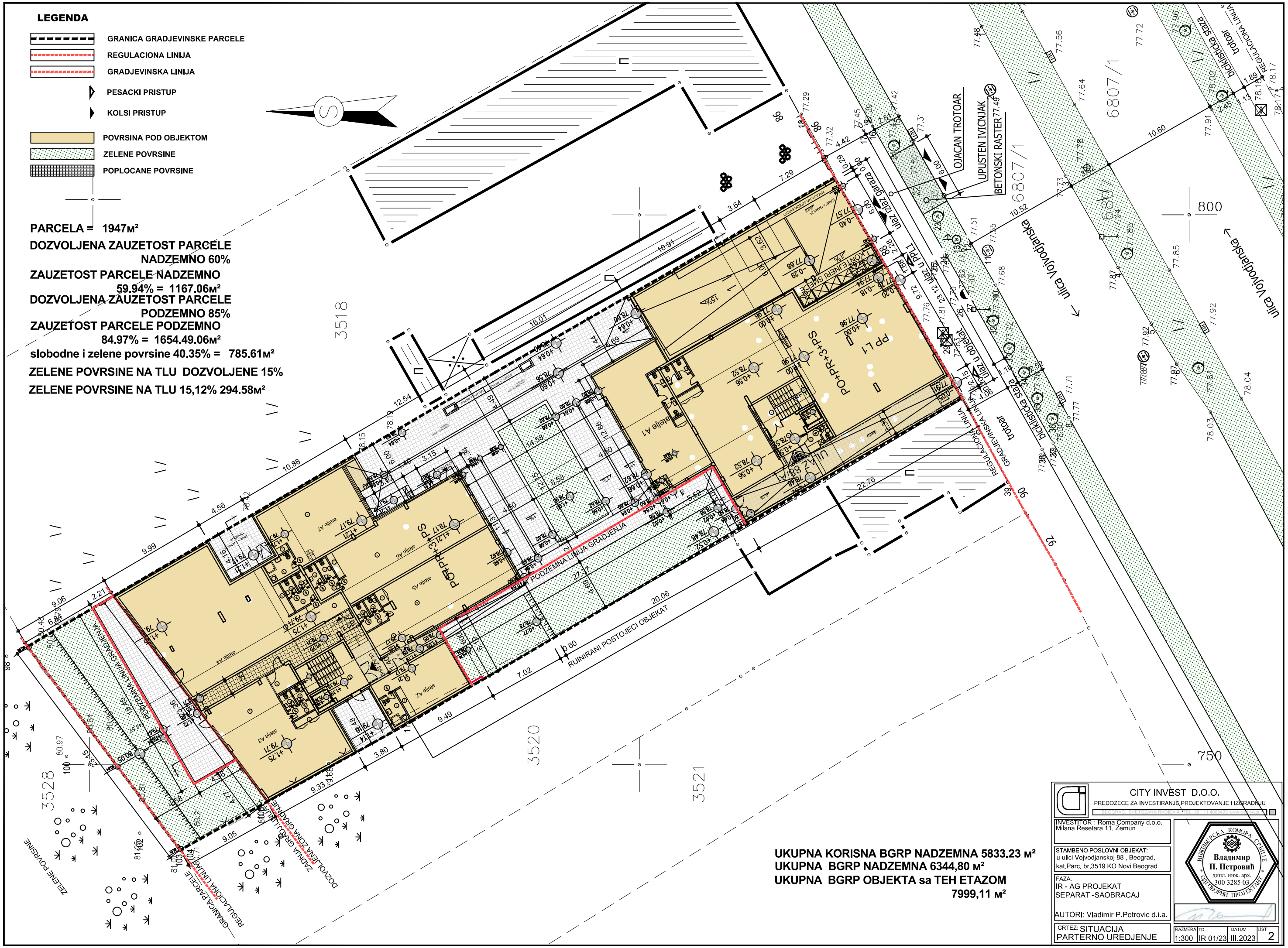
GRAFIČKA DOKUMENTACIJA


LEGENDA
GRANICA GRADJEVINSKE PARCELE
REGULACIONA LINIJA
GRADJEVINSKA LINIJA
PESACKI PRISTUP
KOLSI PRISTUP
POVRSINA POD OBJEKTOM
ZELENE POVRSINE
POPLOCANE POVRSINE
PARCELA = 1947м²
DOZVOLJENA ZAUZETOST PARCELE NADZEMNO 60%
ZAUZETOST PARCELE NADZEMNO 59.94% = 1167.06м²
DOZVOLJENA ZAUZETOST PARCELE PODZEMNO 85%
ZAUZETOST PARCELE PODZEMNO 84.97% = 1654.49.06м²
slobodne i zelene povrsine 40.35% = 785.61м²
ZELENE POVRSINE NA TLU DOZVOLJENE 15%
ZELENE POVRSINE NA TLU 15,12% 294.58м²
UKUPNA KORISNA BGRP NADZEMNA 5833.23 м²
UKUPNA BGRP NADZEMNA 6344,80 м²
UKUPNA BGRP OBJEKTA sa TEH ETAZOM 7999,11 м²
CITY INVEST D.O.O.
PREDOZECE ZA INVESTIRANJE,PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU
INVESTITOR : Roma Company d.o.o. Milana Resetara 11, Zemun
STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT: u ulici Vojvodjanskoj 88 , Beograd, kat.Parc. br.3519 KO Novi Beograd
FAZA: IR - AG PROJEKAT
AUTORI: Vladimir P.Petrovic d.i.a.
CRTEZ: SITUACIJA
RAZMERA 1:250
TD IR 01/23
DATUM III.2023
LIST 1
ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Владимир П. Петровић
дипл. инж. арх.
300 3285 03
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ
Ulica Vojvodjanska
Trotoar
uz garaž 88
uz odbeat 88
6807/1
3518
3519
3520
3521
3528
ruinirani objekti-ruševine
GRANICA PARCELE
REGULACIONA LINIJA
GRADJEVINSKA LINIJA
DOZVOLJENA ZONA
zadnja gradj linija
PD+P+3+PS

LEGENDA

- GRANICA GRADJEVINSKE PARCELE
- REGULACIONA LINIJA
- GRADJEVINSKA LINIJA
- PESACKI PRISTUP
- KOLSI PRISTUP
- POVRSINA POD OBJEKTOM
- ZELENE POVRSINE
- POPLOCANE POVRSINE

PARCELA = 1947м²
DOZVOLJENA ZAUZETOST PARCELE NADZEMNO 60%
ZAUZETOST PARCELE NADZEMNO 59.94% = 1167.06м²
DOZVOLJENA ZAUZETOST PARCELE PODZEMNO 85%
ZAUZETOST PARCELE PODZEMNO 84.97% = 1654.49.06м²
slobodne i zelene povrsine 40.35% = 785.61м²
ZELENE POVRSINE NA TLU DOZVOLJENE 15%
ZELENE POVRSINE NA TLU 15,12% 294.58м²



UKUPNA KORISNA BGRP NADZEMNA 5833.23 м²
UKUPNA BGRP NADZEMNA 6344,80 м²
UKUPNA BGRP OBJEKTA sa TEH ETAZOM 7999,11 м²

CITY INVEST D.O.O.
PREDOZECE ZA INVESTIRANJE, PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU
BEOGRAD - NOVI BEOGRAD, MILENTIJA POPOVICA 11, BLOK 11, STAMBENA ZADRUGA

INVESTITOR : Roma Company d.o.o.
Milana Resetara 11, Zemun

STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT:
u ulici Vojvodjanskoj 88 , Beograd,
kat.Parc. br.3519 KO Novi Beograd

FAZA:
IR - AG PROJEKAT
SEPARAT -SAOBRACAJ

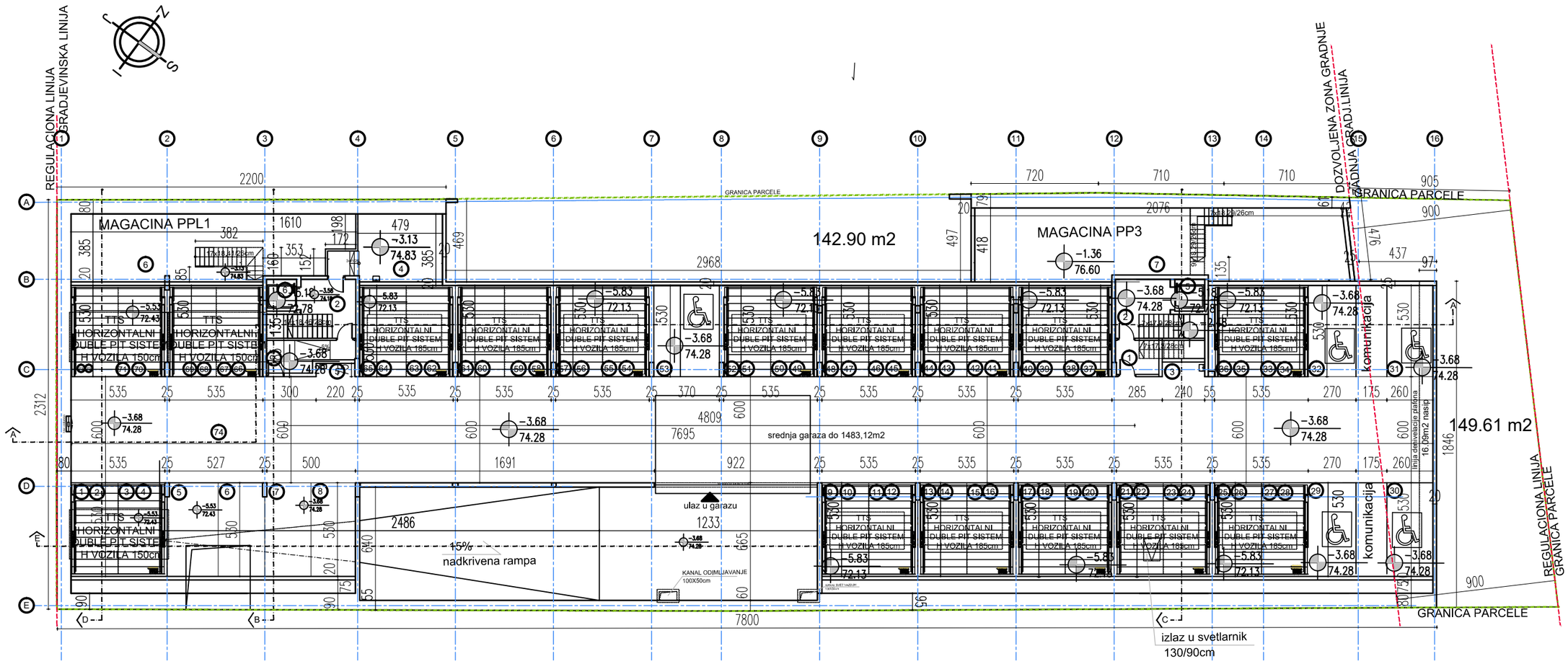
AUTORI: Vladimir P.Petrovic d.i.a.

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Владимир П. Петровић
дипл. инж. арх.
300 3285 03
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

CRTEZ: SITUACIJA
PARTERNO UREDJENJE

RAZMERA	TD	DATUM	LIST
1:300	IR 01/23	III.2023	2

OSNOVA PODRUMA



ZAJEDNICKE PROSTORIJE ULAZ 88/A						
BR.	PROSTORIJA	O (m')	P (m2)	POD	ZIDOVI	PLAFON
1	PREDPROSTOR	13.40	7.50	keramicke plocice	poludisperz	poludisperz
2	STEPENISTE	16.76	12.96	keramicke plocice	keramicke plocice	poludisperz
ZATVORENA POVRSINA			20.46			
UKUPNA POVRSINA			20.46			

TEHNICKE PROSTORIJE						
BR.	PROSTORIJA	O (m')	P (m2)	POD	ZIDOVI	PLAFON
4	POTSTANICA	20.63	20.77	cem kosuljica	higijensko krecenje	higijensko krecenje
5	NISA ZA CISCENJE ZGRADE	5.89	1.65	cem kosuljica	higijensko krecenje	higijensko krecenje
6	LIFT		3.06	/	higijensko krecenje	/
ZATVORENA POVRSINA			25.48			
UKUPNA POVRSINA			25.48			

LOKAL 1 prizemlje						
BR.	PROSTORIJA	O (m')	P (m2)	POD	ZIDOVI	PLAFON
UKUPNA MAGACINASKA POVRSINA-PODRUM			57.35			
Ukupna bruto povrsina Lokal 1 podrum			78.62			

GARAZNI PROSTOR- PODRUM				
BR.	PROSTORIJA	O (m')	P (m2)	ukupna P
74	SAOBRACAJNA KOMUNIKACIJA	---	460.97	434,00
1	PARKING 1-2	---	13.64	27.28
2	PARKING 3-4	---	14.19	28.38
3	PARKING 5	---	14.18	14.18
4	PARKING 6	---	13.44	13.44
5	PARKING 7	---	13.40	13.40
6	PARKING 8	---	12.87	12.87
7	PARKING 9-10	---	13.64	27.28
8	PARKING 11-12	---	14.16	28.32
9	PARKING 13-14	---	14.16	28.32
10	PARKING 15-16	---	14.16	28.32
11	PARKING 17-18	---	14.16	28.32
12	PARKING 19-20		14.16	28.32
13	PARKING 21-22		14.16	28.32
14	PARKING 23-24		14.16	28.32
15	PARKING 25-26		14.16	28.32
16	PARKING 27-28		13.64	27.28
17	PARKING 29		18.81	18.81
18	PARKING 30		17.25	17.25
	PARKING 31		17.25	17.25

GARAZNI PROSTOR- PODRUM				
BR.	PROSTORIJA	O (m')	P (m2)	ukupna P
11	PARKING 32	---	18.85	18.85
12	PARKING 33-34	---	13.64	27.28
13	PARKIN 35-36	---	13.64	27.28
14	PARKING 37-38	---	13.64	27.28
15	PARKING 39-40	---	14.19	28.38
16	PARKING 41-42	---	14.19	28.38
17	PARKING 43-44	---	14.19	28.38
18	PARKING 45-46	---	14.19	28.38
19	PARKING 47-48	---	14.19	28.38
20	PARKING 49-50	---	14.19	28.38
21	PARKING 51-52	---	14.73	29.46
22	PARKING 53	---	19.05	19.05
23	PARKING 54-55	---	14.73	29.46
24	PARKING 56-57	---	14.19	28.39
24	PARKING 58-59	---	14.19	28.39
25	PARKING 60-61	---	14.19	28.39
26	PARKING 62-63	---	14.19	28.39
27	PARKING 64-65	---	13.64	27.28
28	PARKING 66-67	---	13.64	27.26
29	PARKING 68-69	---	14.14	28.28
30	PARKING 70-70		14.15	28.30
31	PARKING 72-73		14.15	28.30
UKUPNA POVRSINA G.P.			1053.46	1447.58

ZAJEDNICKE PROSTORIJE ULAZ V88/B						
BR.	PROSTORIJA	O (m')	P (m2)	POD	ZIDOVI	PLAFON
1	STEPENICE	19.10	13.58	keramicke plocice	keramicke plocice	poludisperz
2	PREDPROSTOR	8.76	5.00	keramicke plocice	keramicke plocice	poludisperz
3	NISA ZA CISCENJE ULAZA	6.44	1.96	cem kosuljica	higijensko krecenje	poludisperz
ZATVORENA POVRSINA			20.54			
UKUPNA POVRSINA			20.54			

TEHNICKE PROSTORIJE ULAZ 88/B						
BR.	PROSTORIJA	O (m')	P (m2)	POD	ZIDOVI	PLAFON
5	LIFT		3.06	/	higijensko krecenje	/
3	NISA ZA CISCENJE ZGRADE		1.96			
ZATVORENA POVRSINA			3.06			
UKUPNA POVRSINA			5.02			

POSLOVNI PROSTOR PP3 PRIZEMLJE ULAZ 88/B						
BR.	PROSTORIJA	O (m')	P (m2)	POD	ZIDOVI	PLAFON
UKUPNA NETO POVRSINA MAGACINA - PODRUM			86.32			
Ukupna bruto povrsina magacina podrum			108.16			

UKUPNA NETO I BRUTO POVRSINA ETAZE		
BR.	NAZIV	P (m2)
1	UKUPNA NETO POVRSINA ETAZE	1268.63
UKUPNA BRUTO POVRSINA		1654.49

LEGENDA MATERIJALA

- ARMIRANI BETON
- NABIJENI BETON
- TERMOBLOK D20CM
- PUNA OPEKA D12CM
- GIPSKATRONSKI PREGRADNI ZID

CITY INVEST D.O.O.
PREDOZECE ZA INVESTIRANJE,PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU
BEOGRAD, SVETOZARA RADICA 4 TEL. 381 11 4085499 www.cityinvest.rs

INVESTITOR :
Roma Company d.o.o. Zemun
City invest d.o.o. Beograd

STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT:
u ulici Vojvodjanskoj 88 , Beograd,
kat.Parc. br.3519 KO Novi Beograd

FAZA:
IR - IDEJNO RESENJE

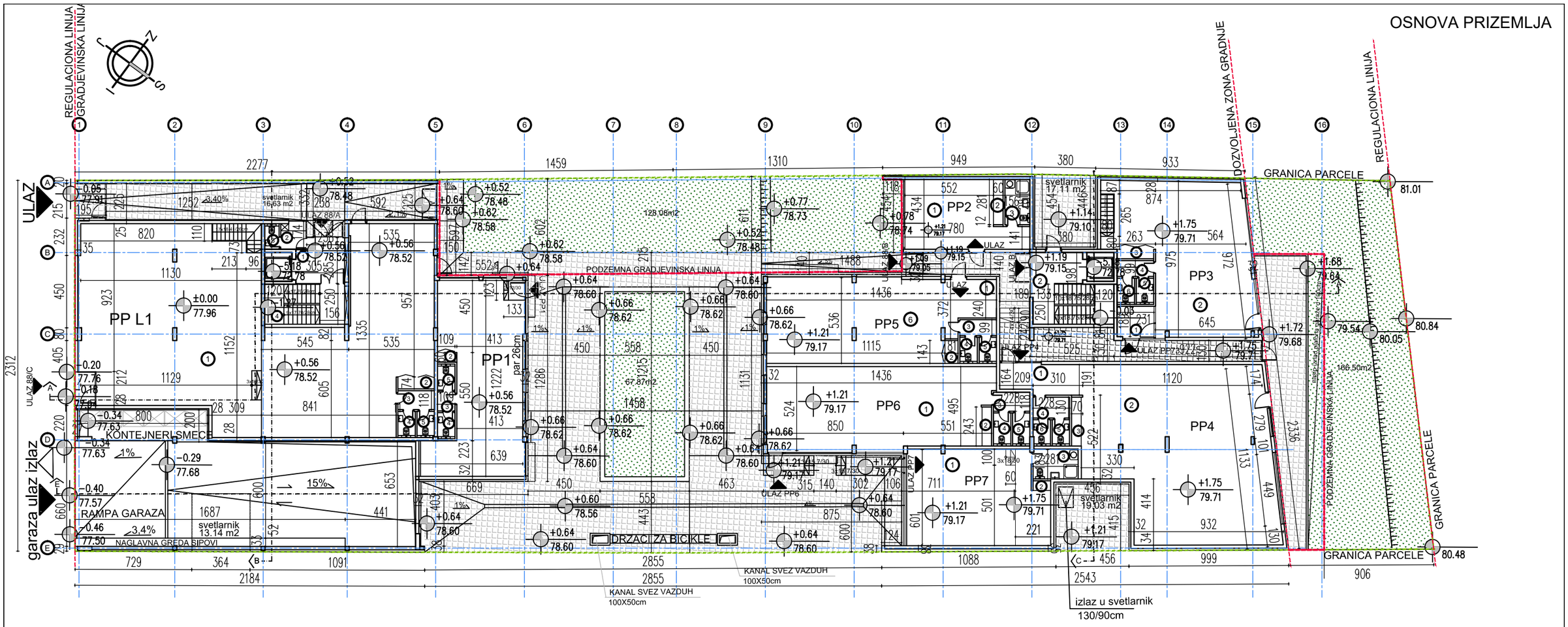
AUTORI: Vladimir P.Petrovic d.i.a.

ODGOVORNI PROJEKTANT
Vladimir P.Petrovic d.i.a.
BR. LICENCE 300 3285 03

CRTEZ:
OSNOVA PODRUMA

RAZMERA	TD	DATUM	LIST
1:250	IR 01/23	III. 2023	3

OSNOVA PRIZEMLJA



POSLOVNI PROSTOR L1 PRIZEMLJE 88/A						
BR.	PROSTORIJA	O (m')	P (m2)	POD	ZIDOVI	PLAFON
1	PRODAJNI PROSTOR	95.47	233.71	keramicke plocice	poludisperz	poludisperz
2	CAJNA KUHINJA	6,04	1,69	keramicke plocice	keramicke plocice	poludisperz
3	PREDPROSTOR	5.75	2.07	keramicke plocice	poludisperz	p.disperzija
4	TOALET	5,18	1,63	keramicke plocice	keramicke plocice	poludisperz
5	TOALET	5,18	1,63	keramicke plocice	keramicke plocice	poludisperz
ZATVORENA POVRSINA			240.73			
UKUPNA NETO KOMERCIJALAN POVRSINA			240.73			
UKUPNA MAGACINASKA POVRSINA-PODRUM			57.35			
UKUPNA NETO P POSL.PROSTORA L1			298.08			

POSLOVNI PROSTOR PP4 PRIZEMLJE ULAZ V88/B						
BR.	PROSTORIJA	O (m')	P (m2)	POD	ZIDOVI	PLAFON
1	ANTRE	9.17	4.47	keramicke plocice	keramicke plocice	poludisperz
2	RADNI PROSTOR	51.80	125.92	parket	keramicke plocice	p.disperzija
3	CAJNA KUHINJA	7.29	1.82	keramicke plocice	poludisperzij	poludisperz
4	PREDPROSTOR	7.16	2.96	keramicke plocice	poludisperz	poludisperz
5	TOALET	5.42	1.77	keramicke plocice	poludisperz	poludisperz
6	TOALET	5.42	1.77	keramicke plocice	poludisperz	poludisperz
ZATVORENA POVRSINA			138.71			
UKUPNA POVRSINA			138.71			

POSLOVNI PROSTOR PP1 ULAZ 88/A						
BR.	PROSTORIJA	O (m')	P (m2)	POD	ZIDOVI	PLAFON
1	RADNI PROSTOR	6,04	61.52	keramicke plocice	keramicke plocice	poludisperz
2	CAJNA KUHINJA	5.75	0.65	keramicke plocice	keramicke plocice	p.disperzija
3	PREDPROSTOR	6,92	1.29	keramicke plocice	poludisperz	poludisperz
4	TOALET	5,18	1.87	keramicke plocice	keramicke plocice	poludisperz
5	TOALET	5,18	1.77	keramicke plocice	keramicke plocice	poludisperz
ZATVORENA POVRSINA			67.10			
UKUPNA POVRSINA			67.10			

POSLOVNI PROSTOR PP5 PRIZEMLJE ULAZ V88/B						
BR.	PROSTORIJA	O (m')	P (m2)	POD	ZIDOVI	PLAFON
1	ANTRE	14.05	9.13	keramicke plocice	keramicke plocice	poludisperz
2	RADNI PROSTOR	4.47	1.16	parket	keramicke plocice	p.disperzija
3	CAJNA KUHINJA	6.54	2.36	keramicke plocice	poludisperzij	poludisperz
4	PREDPROSTOR	6.02	2.10	keramicke plocice	poludisperz	poludisperz
5	TOALET	6.02	2.10	keramicke plocice	poludisperz	poludisperz
6	TOALET	34.40	59.80	keramicke plocice	poludisperz	poludisperz
ZATVORENA POVRSINA			76.65			
UKUPNA POVRSINA			76.65			

POSLOVNI PROSTOR PP3 PRIZEMLJE ULAZ 88/B						
BR.	PROSTORIJA	O (m')	P (m2)	POD	ZIDOVI	PLAFON
1	ANTRE	8.63	4.60	keramicke plocice	keramicke plocice	poludisperz
2	RADNI PROSTOR	39.65	71.52	parket	keramicke plocice	p.disperzija
3	CAJNA KUHINJA	5.76	1.36	keramicke plocice	poludisperzij	poludisperz
4	PREDPROSTOR	6.54	2.26	keramicke plocice	poludisperz	poludisperz
5	TOALET	5.42	1.76	keramicke plocice	poludisperz	poludisperz
6	TOALET	5.42	1.76	keramicke plocice	poludisperz	poludisperz
ZATVORENA POVRSINA			83.26			
UKUPNA NETO ADMINISTRATIVNA POVRSINA			83.26			
UKUPNA NETO POVRSINA MAGACINA - PODRUM			86.32			
UKUPNA NETO POVRSINA PP3			169.58			

POSLOVNI PROSTOR PP2 PRIZEMLJE ULAZ 88/B						
BR.	PROSTORIJA	O (m')	P (m2)	POD	ZIDOVI	PLAFON
1	RADNI PROSTOR	24.28	27.20	parket	keramicke plocice	poludisperz
2	CAJNA KUHINJA	6.81	1.68	keramicke plocice	keramicke plocice	p.disperzija
3	KUPATILO	8.72	4.37	keramicke plocice	poludisperz	poludisperz
ZATVORENA POVRSINA			33.25			
UKUPNA POVRSINA			33.25			

POSLOVNI PROSTOR PP6 PRIZEMLJE ULAZ V88/B						
BR.	PROSTORIJA	O (m')	P (m2)	POD	ZIDOVI	PLAFON
1	RADNI PROSTOR	40.26	71.39	parket	keramicke plocice	p.disperzija
2	CAJNA KUHINJA	6.05	1.46	keramicke plocice	poludisperzij	poludisperz
3	PREDPROSTOR	6.92	2.69	keramicke plocice	poludisperz	poludisperz
4	TOALET	6.29	2.24	keramicke plocice	poludisperz	poludisperz
5	TOALET	6.29	2.24	keramicke plocice	poludisperz	poludisperz
ZATVORENA POVRSINA			80.02			
UKUPNA POVRSINA			80.02			

ZAJEDNICKE PROSTORIJE ULAZ 88/A						
BR.	PROSTORIJA	O (m')	P (m2)	POD	ZIDOVI	PLAFON
1	ANTRE	11,80	8,17	keramicke plocice	poludisperz	poludisperz
2	CUVAR	6,61	2,65	keramicke plocice	keramicke plocice	poludisperz
3	TOALET	4,68	1,30	keramicke plocice	poludisperz	p.disperzija
4	STEPENICE	15,00	12,27	keramicke plocice	keramicke plocice	poludisperz
ZATVORENA POVRSINA			24.39			
UKUPNA POVRSINA			24.39			

ZAJEDNICKE PROSTORIJE ULAZ 88/B						
BR.	PROSTORIJA	O (m')	P (m2)	POD	ZIDOVI	PLAFON
1	ANTRE	6,69	9.46	keramicke plocice	poludisperz	poludisperz
2	STEPENISTE	18,79	9.30	keramicke plocice	keramicke plocice	poludisperz
ZATVORENA POVRSINA			18.76			
UKUPNA POVRSINA			18.76			

POSLOVNI PROSTOR PP7 PRIZEMLJE ULAZ V88/B						
BR.	PROSTORIJA	O (m')	P (m2)	POD	ZIDOVI	PLAFON
1	RADNI PROSTOR	31,44	48,15	keramicke plocice	keramicke plocice	poludisperz
2	CAJNA KUHINJA	5,19	1,19	keramicke plocice	keramicke plocice	p.disperzija
3	PREDPROSTOR	6,92	2,69	keramicke plocice	poludisperzij	poludisperz
4	TOALET	5,18	1,62	keramicke plocice	poludisperz	poludisperz
5	TOALET	5,18	1,62	keramicke plocice	poludisperz	poludisperz
ZATVORENA POVRSINA			55,27			
UKUPNA POVRSINA			55,27			

UKUPNA NETO I BRUTO POVRSINA ETAZE		
BR.	PROSTORIJA	P (m2)
1	UKUPNA NETO POVRSINA ULAZ A	332,22
2	UKUPNA NETO POVRSINA ULAZ B	485.92
UKUPNA NETO POVRSINA ETAZE		818.14
UKUPNA BRUTO POVRSINA ETAZE		1130.41

LEGENDA MATERIJALA

- ARMIRANI BETON
- NABIJENI BETON
- TERMOBLOK D20CM
- PUNA OPEKA D12CM
- ZELENA POVRSINA
- POPLOCANA POVRSINA

CITY INVEST D.O.O.
PREDOZECE ZA INVESTIRANJE,PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU
BEOGRAD, SVETOZARA RADICA 4 TEL. 381 11 4065499 www.cityinvest.rs

INVESTITOR :
Roma Company d.o.o. Zemun
City invest d.o.o. Beograd

ODGOVORNI PROJEKTANT
Vladimir P.Petrovic d.i.a.
BR. LICENCE 300 3285 03

STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT:
u ulici Vojvodjanskoj 88 , Beograd,
kat.Parc. br.3519 KO Novi Beograd

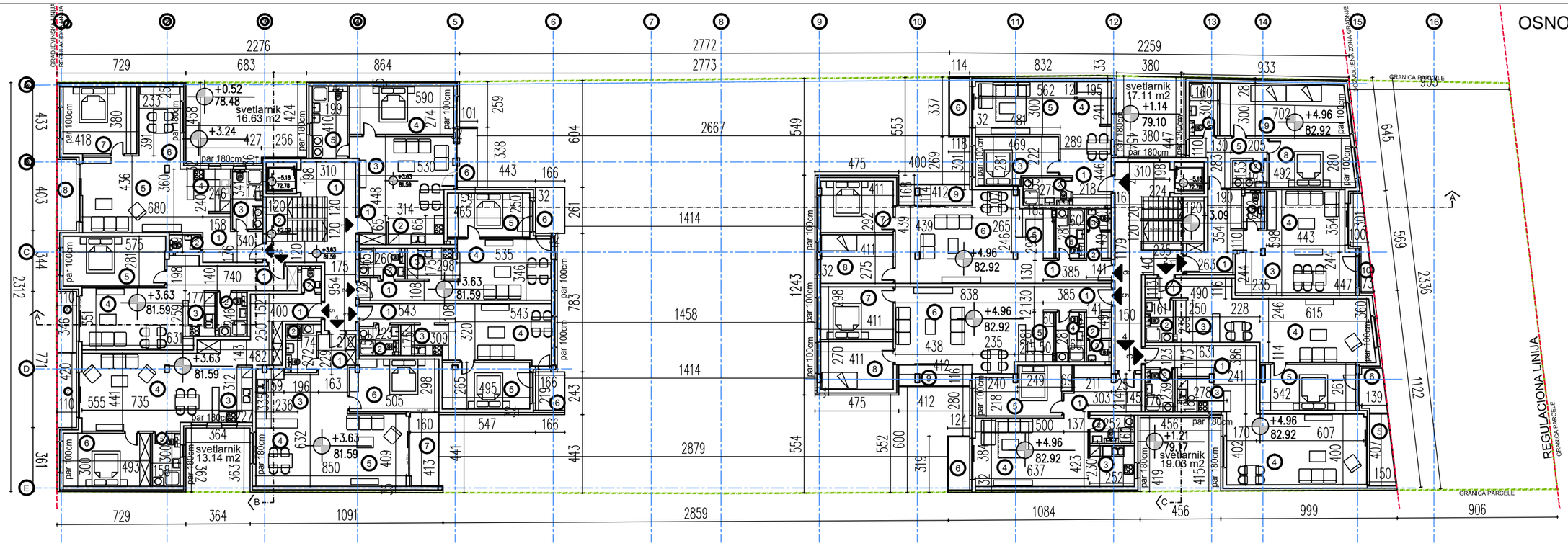
FAZA:
IR - IDEJNO RESENJE

AUTORI: Vladimir P.Petrovic d.i.a.

CRTEZ:
OSNOVA PRIZEMLJA

RAZMERA	TD	DATUM	LIST
1:250	IR 01/23	III. 2023	4

OSNOVA I SPRATA



STAN BR 1 DVOSOBAN 1 SPRAT ULAZ V88/A						
BR.	PROSTORIJA	O (m')	P (m2)	POD	ZIDOVI	PLAFON
1	ANTRE	3.79	1.74	keramicke plocice	poludisperz	poludisperz
2	KUHINJA	9.58	5.18	keramicke plocice	keramicke plocice	poludisperz
3	DNEVNI BORAVAK SA RUCAVANJEM	21.38	24.18	parket	keramicke plocice	p.disperzija
4	SPAVACA SOBA	17.27	16.16	parket	poludisperz	poludisperz
5	KUPATILO	12,17	8,16	keramicke plocice	keramicke plocice	poludisperz
ZATVORENA POVRSINA			55.51			
6	TERASA	/	3,39	gres plocice	fasada	fasada
UKUPNA POVRSINA			59.49			

STAN BR 2 DVOSOBAN 1 SPRAT ULAZ V88/A						
BR.	PROSTORIJA	O (m')	P (m2)	POD	ZIDOVI	PLAFON
1	ANTRE	13,95	6.06	keramicke plocice	poludisperz	poludisperz
2	KUPATILO	8,20	4.24	keramicke plocice	keramicke plocice	poludisperz
3	KUHINJA	11,05	5.05	keramicke plocice	keramicke plocice	p.disperzija
4	DNEVNA SOBA SA RUCAVANJEM	19,79	18.39	parket	poludisperz	poludisperz
5	SPAVACA SOBA	15,10	11.73	parket	poludisperz	poludisperz
ZATVORENA POVRSINA			45.47			
6	TERASA	/	4.07	gres plocice	fasada	fasada
UKUPNA POVRSINA			49.54			

STAN BR 3 DVOSOBAN ULAZ V88/A						
BR.	PROSTORIJA	O (m')	P (m2)	POD	ZIDOVI	PLAFON
1	ANTRE	12.65	5.61	keramicke plocice	poludisperz	poludisperz
2	KUPATILO	7.96	3.64	keramicke plocice	keramicke plocice	poludisperz
3	KUHINJA	8.89	4.51	keramicke plocice	keramicke plocice	p.disperzija
4	DNEVNA SOBA SA RUCAVANJEM	19.40	1.40	parket	poludisperz	poludisperz
5	SPAVACA SOBA	15.19	13.23	parket	poludisperz	poludisperz
ZATVORENA POVRSINA			46.37			
6	TERASA	/	3.79	gres plocice	fasada	fasada
UKUPNA POVRSINA			50.16			

STAN BR 6 DVOSOBAN 1 SPRAT ULAZ V88/A						
BR.	PROSTORIJA	O (m')	P (m2)	POD	ZIDOVI	PLAFON
1	HODNIK	15,15	6.64	keramicke plocice	poludisperz	poludisperz
2	KUPATILO	5,22	4.16	keramicke plocice	keramicke plocice	poludisperz
3	KUHINJA	10,78	4.59	keramicke plocice	keramicke plocice	p.disperzija
4	DNEVNSA SOBA SA RUCAVANJEM	29,68	25.52	parket	keramicke plocice	poludisperz
5	SPAVACA SOBA	15,85	16.30	parket	poludisperz	poludisperz
ZATVORENA POVRSINA			57.21			
6	TERASA	/	3.80	gres plocice	fasada	fasada
UKUPNA POVRSINA			61.01			

STAN BR 4 DVOSOBAN 1 SPRAT ULAZ V88/A						
BR.	PROSTORIJA	O (m')	P (m2)	POD	ZIDOVI	PLAFON
1	HODNIK	11,48	4.55	keramicke plocice	poludisperz	poludisperz
2	KUPATILO	8,91	4.79	keramicke plocice	keramicke plocice	p.disperzija
3	KUHINJA	11,72	8.06	keramicke plocice	keramicke plocice	poludisperz
4	TRPEZARIJA	11,62	8.29	parket	poludisperz	poludisperz
5	DNEVNA SOBA	24,37	30.54	parket	poludisperz	poludisperz
6	SPAVACA SOBA	17,41	14.84	parket	parket	poludisperz
ZATVORENA POVRSINA			71.07			
7	TERASA	/	6.45	gres plocice	fasada	fasada
UKUPNA POVRSINA			77.52			

STAN BR 5 DVOSOBAN 1 SPRAT ULAZ V88/A						
BR.	PROSTORIJA	O (m')	P (m2)	POD	ZIDOVI	PLAFON
1	HODNIK	15,15	10.68	keramicke plocice	poludisperz	poludisperz
2	TOALET	5,22	1.67	keramicke plocice	poludisperz	poludisperz
3	KUHINJA	10,78	6.57	keramicke plocice	keramicke plocice	p.disperzija
4	DNEVNSA SOBA SA RUCAVANJEM	29,68	36.44	parket	keramicke plocice	poludisperz
5	KUPATILO	9,16	4,75	keramicke plocice	poludisperz	poludisperz
6	SPAVACA SOBA	15,85	14.59	parket	poludisperz	poludisperz
ZATVORENA POVRSINA			74.69			
7	TERASA	/	4.62	gres plocice	fasada	fasada
UKUPNA POVRSINA			79.31			

STAN BR 7 DVOSOBAN 1 SPRAT ULAZ V88/A						
BR.	PROSTORIJA	O (m')	P (m2)	POD	ZIDOVI	PLAFON
1	ANTRE	12.53	7.76	keramicke plocice	poludisperz	poludisperz
2	TOALET	5.56	1.76	keramicke plocice	keramicke plocice	poludisperz
3	KUPATILO	10.23	5.83	keramicke plocice	keramicke plocice	p.disperzija
4	KUHINJA	9.92	6.00	keramicke plocice	keramicke plocice	poludisperz
5	DNEVNA SOBA	22.53	25.30	parket	poludisperz	poludisperz
6	TRPEZARIJA	13.92	10.38	parket	poludisperz	poludisperz
7	SPAVACA SOBA	16.01	15.95	parket	parket	poludisperz
ZATVORENA POVRSINA			72.98			
8	TERASA	/	4.43	gres plocice	fasada	fasada
UKUPNA POVRSINA			77.41			

STAN BR 1 TROSOBAN SPRAT 1 ULAZ V88/B						
BR.	PROSTORIJA	O (m')	P (m2)	POD	ZIDOVI	PLAFON
1	HODNIK	17.10	9.56	keramicke plocice	poludisperz	poludisperz
2	TOALET	6.83	2.62	keramicke plocice	poludisperz	poludisperz
3	KUHINJA	10.42	5.82	keramicke plocice	keramicke plocice	p.disperzija
4	DNEVNA SOBA SA RUCAVANJEM	25.98	28.63	PARKET	poludisperz	poludisperz
5	DEGAZNAN	14.45	7.19	keramicke plocice	poludisperzija	poludisperz
6	KUPATILO	9.20	4.80	keramicke plocice	keramicke plocice	poludisperz
7	VESERAJ	6.92	2.95	keramicke plocice	keramicke plocice	poludisperz
8	SOBA	15.12	13.41	parket	poludisperz	poludisperz
9	SPAVACA SOBA	20.29	21.20	parket	poludisperz	poludisperz
ZATVORENA POVRSINA			95.98			
11	TERASA	/	3.83	gres plocice	fasada	fasada
UKUPNA POVRSINA			100.01			

STAN BR 2 DVOSOBAN SPRAT 1 ULAZ V88/B						
BR.	PROSTORIJA	O (m')	P (m2)	POD	ZIDOVI	PLAFON
1	ANTRE	12.26	5.63	keramicke plocice	poludisperz	poludisperz
2	KUPATILO	7.97	3.83	keramicke plocice	keramicke plocice	poludisperz
3	KUHINJA	9.98	5.39	keramicke plocice	keramicke plocice	poludisperz
3	DNEVNA SOBA SA RUCAVANJEM	26.17	29.32	parket	poludisperz	poludisperz
4	SPAVACA SOBA	16.11	14.00	parket	poludisperz	poludisperz
ZATVORENA POVRSINA			58.17			
5	TERASA	/	3.29	gres plocice	fasada	fasada
UKUPNA POVRSINA			61.35			

STAN BR.3 JEDNOSOBAN SPRAT 1 ULAZ V88/B						
BR.	PROSTORIJA	O (m')	P (m2)	POD	ZIDOVI	PLAFON
1	HODNIK	7.76	12.59	keramicke plocice	poludisperz	poludisperz
2	KUPATILO	9.25	4.05	keramicke plocice	keramicke plocice	poludisperz
3	KUHINJA	7.91	6.35	keramicke plocice	keramicke plocice	p.disperzija
4	DNEVNSA SOBA SA RUCAVANJEM	22.13	31.28	parket	keramicke plocice	poludisperz
ZATVORENA POVRSINA			54.27			
5	TERASA	/	5.31	gres plocice	fasada	fasada
UKUPNA POVRSINA			59.58			

STAN BR 4 DVOSOBAN 1 SPRAT ULAZ V88/B						
BR.	PROSTORIJA	O (m')	P (m2)	POD	ZIDOVI	PLAFON
1	HODNIK	15.02	9.68	keramicke plocice	poludisperz	poludisperz
2	KUPATILO	8.24	4.03	keramicke plocice	keramicke plocice	poludisperz
3	KUHINJA	9.89	5.97	keramicke plocice	keramicke plocice	p.disperzija
4	DNEVNSA SOBA SA RUCAVANJEM	21.18	25.25	parket	keramicke plocice	poludisperz
5	SPAVACA SOBA	17.25	13.26	parket	poludisperz	poludisperz
ZATVORENA POVRSINA			64.16			
6	TERASA	/	3.95	gres plocice	fasada	fasada
UKUPNA POVRSINA			68.11			

STAN BR.5 TROSOBAN SPRAT 1 ULAZ V88/B						
BR.	PROSTORIJA	O (m')	P (m2)	POD	ZIDOVI	PLAFON
1	HODNIK	10.47	5.09	keramicke plocice	poludisperz	poludisperz
2	GARDEROBA	6.04	2.20	keramicke plocice	poludisperz	poludisperz
3	TOALET	5.22	1.69	keramicke plocice	keramicke plocice	p.disperzija
4	KUPATILO	8.82	4.50	keramicke plocice	keramicke plocice	poludisperz
5	KUHINJA	9.62	5.57	keramicke plocice	keramicke plocice	poludisperz
6	DNEVNA SOBA SA RUCAVANJEM	26.62	33.13	parket	poludisperz	poludisperz
7	SPAVACA SOBA	14.17	12.24	parket	poludisperz	poludisperz
8	SPAVACA SOBA	13.61	11.20	parket	poludisperz	poludisperz
ZATVORENA POVRSINA			75.62			
8	TERASA	/	4.97	gres plocice	fasada	fasada
UKUPNA POVRSINA			80.59			

STAN BR.6 TROSOBAN SPRAT 1 ULAZ 88/B						
BR.	PROSTORIJA	O (m')	P (m2)	POD	ZIDOVI	PLAFON
1	HODNIK	10.50	5.11	keramicke plocice	poludisperz	poludisperz
2	GARDEROBA	6.04	2.20	keramicke plocice	poludisperz	poludisperz
3	TOALET	5.22	1.68	keramicke plocice	keramicke plocice	p.disperzija
4	KUPATILO	8.82	4.50	keramicke plocice	keramicke plocice	poludisperz
5	KUHINJA	10.07	6.09	keramicke plocice	keramicke plocice	poludisperz
6	DNEVNA SOBA SA RUCAVANJEM	28.05	34.50	parket	poludisperz	poludisperz
7	SPAVACA SOBA	14.06	12.01	parket	poludisperz	poludisperz
8	SPAVACA SOBA	13.72	11.42	parket	poludisperz	poludisperz
ZATVORENA POVRSINA			77.51			
8	TERASA	/	5.09	gres plocice	fasada	fasada
UKUPNA POVRSINA			82.60			

STAN BR.7 DVOSOBAN SPRAT 1 ULAZ V88/B						
BR.	PROSTORIJA	O (m')	P (m2)	POD	ZIDOVI	PLAFON
1	ANTRE	7.90	3.75	keramicke plocice	poludisperz	poludisperz
2	KUPATILO	8.52	4.16	keramicke plocice	keramicke plocice	poludisperz
3	SOBA SPAVACA	15.00	12.02	parket	poludisperz	p.disperzija
4	KUHINJA SA RUCAVANJEM	17.68	12.75	keramicke plocice	keramicke plocice	poludisperz
5	DNEVNA SOBA	17.22	16.93	parket	poludisperz	poludisperz
ZATVORENA POVRSINA			48.61			
6	TERASA	/	3.39	gres plocice	fasada	fasada
UKUPNA POVRSINA			60.00			

ZAJEDNICKE PROSTORIJE ULAZ 88/A						
BR.	PROSTORIJA	O (m')	P (m2)	POD	ZIDOVI	PLAFON
1	HODNIK	32.16	22.98	keramicke plocice	keramicke plocice	poludisperz
2	STEPENICE	/	8.26	keramicke plocice	keramicke plocice	poludisperz
ZATVORENA POVRSINA			31.24			
UKUPNA POVRSINA			31.24			

ZAJEDNICKE PROSTORIJE ULAZ V88/B						
BR.	PROSTORIJA	O (m')	P (m2)	POD	ZIDOVI	PLAFON
1	HODNIK	37.15	23.71	keramicke plocice	keramicke plocice	poludisperz
2	STEPENICE	/	9.30	keramicke plocice	keramicke plocice	poludisperz
ZATVORENA POVRSINA			33.01			
UKUPNA POVRSINA			33.01			

UKUPNA NETO I BRUTO POVRSINA ETAZE		
BR.	PROSTORIJA	P (m2)
1	UKUPNA NETO POVRSINA ULAZ A	485.68
2	UKUPNA NETO POVRSINA ULAZ B	545.25
UKUPNA NETO POVRSINA ETAZE		1030.93
UKUPNA BRUTO POVRSINA ETAZE		1167.06

LEGENDA MATERIJALA

- ARMIRANI BETON
- NABIJENI BETON
- TERMOBLOK D20CM
- PUNA OPEKA D12CM
- GIPSKARTONSKI ZID

CITY INVEST D.O.O.
PREDOZECE ZA INVESTIRANJE,PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU
BEOGRAD, SVETOZARA RADICA 4 , TEL: 381 11 4085499 www.cityinvest.rs

INVESTITOR :
Roma Company d.o.o. Zemun
City invest d.o.o. Beograd

STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT:
u ulici Vojvodjanskoj 88 , Beograd,
kat.Parc. br.3519 KO Novi Beograd

FAZA:
IR - IDEJNO RESENJE

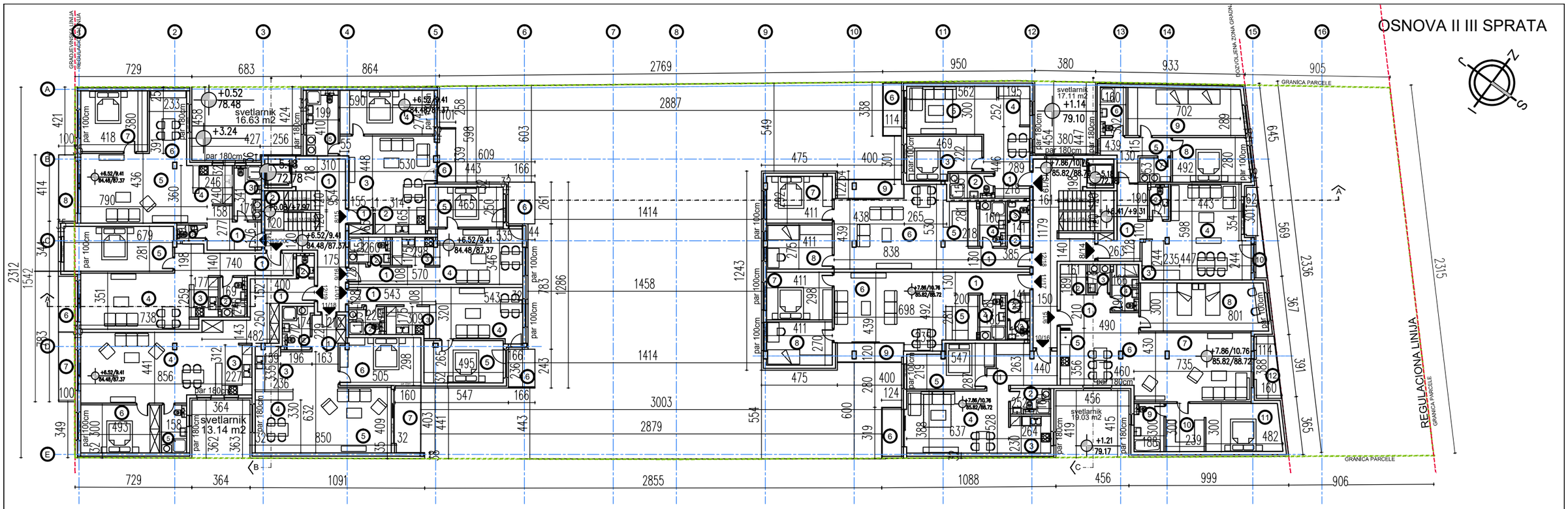
AUTORI: Vladimir P.Petrovic d.i.a.

ODGOVORNI PROJEKTANT
Vladimir P.Petrovic d.i.a.
BR. LICENCE 300 3285 03

CRTEZ:
OSNOVA I SPRATA

RAZMERA	TD	DATUM	LIST
1:250	IR 01/23	III. 2023	5

OSNOVA II III SPRATA



STAN BR.8 I BR15 DVOSOBAN SPRAT 2,3 ULAZ V88/A

BR.	PROSTORIJA	O (m')	P (m2)	POD	ZIDOVI	PLAFON
1	ANTRE	3.79	1.74	keramicke plocice	poludisperz	poludisperz
2	KUHINJA	9.58	5.18	keramicke plocice	keramicke plocice	poludisperz
3	DNEVNI BORAVAK SA RUCAVANJEM	21.38	24.18	parket	keramicke plocice	p.disperzija
4	SPAVACA SOBA	17.27	16.16	parket	poludisperz	poludisperz
5	KUPATILO	12,17	8,16	keramicke plocice	keramicke plocice	poludisperz
ZATVORENA POVRSINA			55.51			
6	TERASA	/	3,39	gres plocice	fasada	fasada
UKUPNA POVRSINA			59.49			

STAN BR.12 I BR.19 DVOSOBAN SPRAT 2,3 ULAZ V88/A

BR.	PROSTORIJA	O (m')	P (m2)	POD	ZIDOVI	PLAFON
1	HODNIK	15,15	10.68	keramicke plocice	poludisperz	poludisperz
2	TOALET	5,22	1.67	keramicke plocice	poludisperz	poludisperz
3	KUHINJA	10,78	6.57	keramicke plocice	keramicke plocice	p.disperzija
4	DNEVNSA SOBA SA RUCAVANJEM	37.58	40.79	parket	keramicke plocice	poludisperz
5	KUPATILO	9,16	4,75	keramicke plocice	poludisperz	poludisperz
6	SPAVACA SOBA	15,85	14.59	parket	poludisperz	poludisperz
ZATVORENA POVRSINA			79.05			
7	TERASA	/	4.87	gres plocice	fasada	fasada
UKUPNA POVRSINA			83.92			

STAN BR.11 I BR.18 DVOSOBAN SPRAT 2,3 ULAZ V88/A

BR.	PROSTORIJA	O (m')	P (m2)	POD	ZIDOVI	PLAFON
1	HODNIK	11,48	4.55	keramicke plocice	poludisperz	poludisperz
2	KUPATILO	8,91	4.79	keramicke plocice	keramicke plocice	p.disperzija
3	KUHINJA	11,72	8.06	keramicke plocice	keramicke plocice	poludisperz
4	TRPEZARIJA	11,62	8.29	parket	poludisperz	poludisperz
5	DNEVNA SOBA	24,37	30.54	parket	poludisperz	poludisperz
6	SPAVACA SOBA	17,41	14.84	parket	parket	poludisperz
ZATVORENA POVRSINA			71.07			
7	TERASA	/	6.45	gres plocice	fasada	fasada
UKUPNA POVRSINA			77.52			

ZAJEDNICKE PROSTORIJE ULAZ 88/A

BR.	PROSTORIJA	O (m')	P (m2)	POD	ZIDOVI	PLAFON
1	HODNIK	32.16	22.98	keramicke plocice	keramicke plocice	poludisperz
2	STEPENICE	/	8.26	keramicke plocice	keramicke plocice	poludisperz
ZATVORENA POVRSINA			31.24			
UKUPNA POVRSINA			31.24			

STAN BR.9 I BR.16 DVODOBAN SPRAT 2,3 ULAZ V88/A

BR.	PROSTORIJA	O (m')	P (m2)	POD	ZIDOVI	PLAFON
1	ANTRE	13,95	6.06	keramicke plocice	poludisperz	poludisperz
2	KUPATILO	8,20	4.24	keramicke plocice	keramicke plocice	poludisperz
3	KUHINJA	11,05	5.05	keramicke plocice	keramicke plocice	p.disperzija
4	DNEVNA SOBA SA RUCAVANJEM	19,79	18.39	parket	poludisperz	poludisperz
5	SPAVACA SOBA	15,10	11.73	parket	poludisperz	poludisperz
ZATVORENA POVRSINA			45.47			
6	TERASA	/	4.07	gres plocice	fasada	fasada
UKUPNA POVRSINA			49.54			

STAN BR 13 I 20 DVOSOBAN SPRAT 2,3 ULAZ V88/A

BR.	PROSTORIJA	O (m')	P (m2)	POD	ZIDOVI	PLAFON
1	HODNIK	15,15	6.64	keramicke plocice	poludisperz	poludisperz
2	KUPATILO	5,22	4.16	keramicke plocice	keramicke plocice	poludisperz
3	KUHINJA	10,78	4.59	keramicke plocice	keramicke plocice	p.disperzija
4	DNEVNSA SOBA SA RUCAVANJEM	29.34	29.38	parket	keramicke plocice	poludisperz
5	SPAVACA SOBA	19.50	19.51	parket	poludisperz	poludisperz
ZATVORENA POVRSINA			64.28			
6	TERASA	/	3.94	gres plocice	fasada	fasada
UKUPNA POVRSINA			68.22			

STAN BR.10 I BR.17 DVOSOBAN SPRAT 2,3 ULAZ V88/A

BR.	PROSTORIJA	O (m')	P (m2)	POD	ZIDOVI	PLAFON
1	ANTRE	12.65	5.61	keramicke plocice	poludisperz	poludisperz
2	KUPATILO	7.96	3.64	keramicke plocice	keramicke plocice	poludisperz
3	KUHINJA	8.89	4.51	keramicke plocice	keramicke plocice	p.disperzija
4	DNEVNA SOBA SA RUCAVANJEM	19.40	1.40	parket	poludisperz	poludisperz
5	SPAVACA SOBA	15.19	13.23	parket	poludisperz	poludisperz
ZATVORENA POVRSINA			46.37			
6	TERASA	/	3.79	gres plocice	fasada	fasada
UKUPNA POVRSINA			50.16			

STAN BR 14 I 21 DVOSOBAN SPRAT 2,3 ULAZ V88/A

BR.	PROSTORIJA	O (m')	P (m2)	POD	ZIDOVI	PLAFON
1	ANTRE	12.53	7.76	keramicke plocice	poludisperz	poludisperz
2	TOALET	5.56	1.76	keramicke plocice	keramicke plocice	poludisperz
3	KUPATILO	10.23	5.83	keramicke plocice	keramicke plocice	p.disperzija
4	KUHINJA	9.92	6.00	keramicke plocice	keramicke plocice	poludisperz
5	DNEVNA SOBA	24.34	30.10	parket	poludisperz	poludisperz
6	TRPEZARIJA	13.92	10.38	parket	poludisperz	poludisperz
7	SPAVACA SOBA	16.01	15.95	parket	parket	poludisperz
ZATVORENA POVRSINA			77.78			
8	TERASA	/	4.64	gres plocice	fasada	fasada
UKUPNA POVRSINA			82.42			

STAN BR 13 i 19 DVOSOBAN SPRAT 2 i 3 ULAZ 88/B

BR.	PROSTORIJA	O (m')	P (m2)	POD	ZIDOVI	PLAFON
1	ANTRE	7.90	3.75	keramicke plocice	poludisperz	poludisperz
2	KUPATILO	8.52	4.16	keramicke plocice	keramicke plocice	poludisperz
3	SOBA SPAVACA	15.00	12.02	parket	poludisperz	p.disperzija
4	KUHINJA SA RUCAVANJEM	17.68	12.75	keramicke plocice	keramicke plocice	poludisperz
5	DNEVNA SOBA	17.22	16.93	parket	poludisperz	poludisperz
ZATVORENA POVRSINA			48.61			
6	TERASA	/	3.39	gres plocice	fasada	fasada
UKUPNA POVRSINA			60.00			

STAN BR. 8 i BR. 14 TROSOBAN SPRAT 2 i 3 ULAZ 88/B

BR.	PROSTORIJA	O (m')	P (m2)	POD	ZIDOVI	PLAFON
1	HODNIK	17.10	9.56	keramicke plocice	poludisperz	poludisperz
2	TOALET	6.83	2.62	keramicke plocice	poludisperz	poludisperz
3	KUHINJA	10.42	5.82	keramicke plocice	keramicke plocice	p.disperzija
4	DNEVNA SOBA SA RUCAVANJEM	25.98	28.63	PARKET	poludisperz	poludisperz
5	DEGAZNAN	14.45	7.19	keramicke plocice	poludisperz ja	poludisperz
6	KUPATILO	9.20	4.80	keramicke plocice	keramicke plocice	poludisperz
7	VESERAJ	6.92	2.95	keramicke plocice	keramicke plocice	poludisperz
8	SOBA	15.12	13.41	parket	poludisperz	poludisperz
9	SPAVACA SOBA	20.29	21.20	parket	poludisperz	poludisperz
ZATVORENA POVRSINA			95.98			
11	TERASA	/	3.83	gres plocice	fasada	fasada
UKUPNA POVRSINA			100.01			

STAN BR 11 i 17 TROSOBAN SPRAT 2 i 3 ULAZ 88/B

BR.	PROSTORIJA	O (m')	P (m2)	POD	ZIDOVI	PLAFON
1	HODNIK	10.47	5.09	keramicke plocice	poludisperz	poludisperz
2	GARDEROBA	6.04	2.20	keramicke plocice	poludisperz	poludisperz
3	TOALET	5.22	1.69	keramicke plocice	keramicke plocice	p.disperzija
4	KUPATILO	8.82	4.50	keramicke plocice	keramicke plocice	poludisperz
5	KUHINJA	9.62	5.57	keramicke plocice	keramicke plocice	poludisperz
6	DNEVNA SOBA SA RUCAVANJEM	26.62	33.13	parket	poludisperz	poludisperz
7	SPAVACA SOBA	14.17	12.24	parket	poludisperz	poludisperz
8	SPAVACA SOBA	13.61	11.20	parket	poludisperz	poludisperz
ZATVORENA POVRSINA			75.62			
8	TERASA	/	4.97	gres plocice	fasada	fasada
UKUPNA POVRSINA			80.59			

STAN BR 9 i 15 TROSOBAN SPRAT 2 i 3 ULAZ 88/B

BR.	PROSTORIJA	O (m')	P (m2)	POD	ZIDOVI	PLAFON
1	ANTRE	14.55	9.09	keramicke plocice	poludisperz	poludisperz
2	GARDEROBA	7.00	3.04	keramicke plocice	poludisperz	poludisperz
3	VESERAJ	6.36	2.49	keramicke plocice	keramicke plocice	poludisperz
4	KUPATILO	9.14	4.18	keramicke plocice	keramicke plocice	poludisperz
5	KUHINJA	11.20	7.22	keramicke plocice	keramicke polocice	poludisperz
6	TREPEZARIJA	12.27	9.47	keramicke plocice	poludisperz	poludisperz
7	DNEVNI BORAVAK	23.29	30.64	parket	poludisperz	poludisperz
8	SOBA	21.69	23.61	parket	poludisperz	poludisperz
9	KUPATILO	9.77	5.65	keramicke plocice	keramicke plocice	poludisperz
10	GARDEROBA	10.78	7.17	parket	poludisperz	poludisperz
11	SPAVACA SOBA	15.51	13.99	parket	poludisperz	poludisperz
ZATVORENA POVRSINA			117.17			
12	TERASA	/	5.04	gres plocice	fasada	fasada
UKUPNA POVRSINA			122.21			

ZAJEDNICKE PROSTORIJE ULAZ V88/B

BR.	PROSTORIJA	O (m')	P (m2)	POD	ZIDOVI	PLAFON
1	HODNIK	37.15	23.71	keramicke plocice	keramicke plocice	poludisperz
2	STEPENICE	/	9.30	keramicke plocice	keramicke plocice	poludisperz
ZATVORENA POVRSINA			33.01			
UKUPNA POVRSINA			33.01			

STAN BR. 10 i 16 DVOSOBAN SPRAT 2 i 3 ULAZ 88/B

BR.	PROSTORIJA	O (m')	P (m2)	POD	ZIDOVI	PLAFON
1	HODNIK	15.02	9.68	keramicke plocice	poludisperz	poludisperz
2	KUPATILO	8.24	4.03	keramicke plocice	keramicke plocice	poludisperz
3	KUHINJA	9.89	5.97	keramicke plocice	keramicke plocice	p.disperzija
4	DNEVNSA SOBA SA RUCAVANJEM	21.18	25.25	parket	keramicke plocice	poludisperz
5	SPAVACA SOBA	17.25	13.26	parket	poludisperz	poludisperz
ZATVORENA POVRSINA			64.16			
6	TERASA	/	3.95	gres plocice	fasada	fasada
UKUPNA POVRSINA			68.11			

STAN 12i 18 TROSOBAN SPRAT 2 i 3 ULAZ 88/B

BR.	PROSTORIJA	O (m')	P (m2)	POD	ZIDOVI	PLAFON
1	HODNIK	10.50	5.11	keramicke plocice	poludisperz	poludisperz
2	GARDEROBA	6.04	2.20	keramicke plocice	poludisperz	poludisperz
3	TOALET	5.22	1.68	keramicke plocice	keramicke plocice	p.disperzija
4	KUPATILO	8.82	4.50	keramicke plocice	keramicke plocice	poludisperz
5	KUHINJA	10.07	6.09	keramicke plocice	keramicke plocice	poludisperz
6	DNEVNA SOBA SA RUCAVANJEM	28.05	34.50	parket	poludisperz	poludisperz
7	SPAVACA SOBA	14.06	12.01	parket	poludisperz	poludisperz
8	SPAVACA SOBA	13.72	11.42	parket	poludisperz	poludisperz
ZATVORENA POVRSINA			77.51			
8	TERASA	/	5.09	gres plocice	fasada	fasada
UKUPNA POVRSINA			82.60			

UKUPNA NETO I BRUTO POVRSINA ETAZE

BR.	PROSTORIJA	P (m2)
1	UKUPNA NETO POVRSINA ULAZ A	502.51
2	UKUPNA NETO POVRSINA ULAZ B	546.53
UKUPNA NETO POVRSINA ETAZE		1049.04
UKUPNA BRUTO POVRSINA ETAZE		1184.35

LEGENDA MATERIJALA

- ARMIRANI BETON
- NABIJENI BETON
- TERMOBLOK D20CM
- PUNA OPEKA D12CM
- GIPSKATRONSKI PREGRADNI ZID

CITY INVEST D.O.O.
PREDOZECE ZA INVESTIRANJE,PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU
BEOGRAD, SVETOZARA RADICA 4 TEL. 381 11 4085490 www.cityinvest.rs

INVESTITOR :
Roma Company d.o.o. Zemun
City invest d.o.o. Beograd

ODGOVORNI PROJEKTANT
Vladimir P.Petrovic d.i.a.
BR. LICENCE 300 3285 03

STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT:
u ulici Vojvodjanskoj 88 , Beograd,
kat.Parc. br.3519 KO Novi Beograd

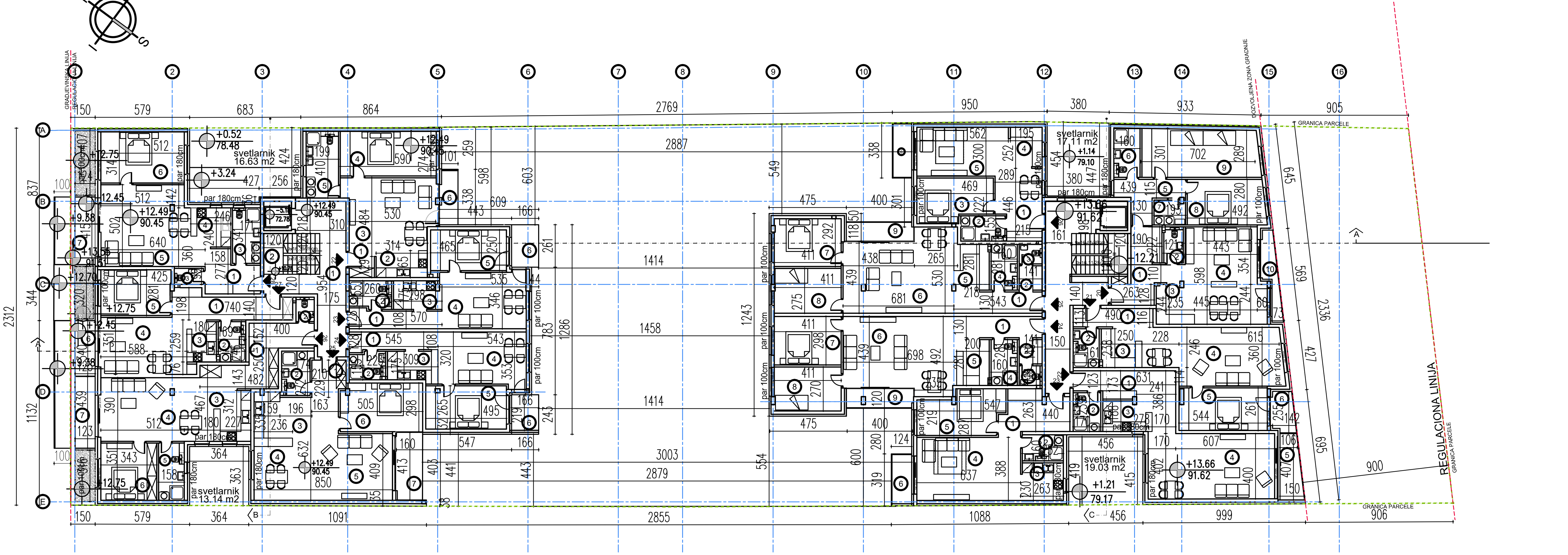
FAZA:
IR - IDEJNO RESENJE

AUTORI: Vladimir P.Petrovic d.i.a.

CRTEZ:
OSNOVA II i III SPRATA

RAZMERA	TD	DATUM	LIST
1:250	IR 01/23	III. 2023	6

OSNOVA POVUCENOG IV SPRATA



STAN BR.22 DVOSOBAN POVUCENI SPRAT ULAZ V88/A						
BR.	PROSTORIJA	O (m')	P (m2)	POD	ZIDOVI	PLAFON
1	ANTRE	3.79	1.74	keramicke plocice	poludisperz	poludisperz
2	KUHINJA	9.58	5.18	keramicke plocice	keramicke plocice	poludisperz
3	DNEVNI BORAVAK SA RUCAVANJEM	21.38	24.18	parket	keramicke plocice	p.disperzija
4	SPAVACA SOBA	17.27	16.16	parket	poludisperz	poludisperz
5	KUPATILO	12,17	8,16	keramicke plocice	keramicke plocice	poludisperz
ZATVORENA POVRSINA			55.51			
6	TERASA	/	3,39	gres plocice	fasada	fasada
UKUPNA POVRSINA			59.49			

STAN BR.23 POVUCENI SPRAT POVUCENI SPRAT ULAZ V88/A						
BR.	PROSTORIJA	O (m')	P (m2)	POD	ZIDOVI	PLAFON
1	ANTRE	13,95	6.06	keramicke plocice	poludisperz	poludisperz
2	KUPATILO	8,20	4.24	keramicke plocice	keramicke plocice	poludisperz
3	KUHINJA	11,05	5.05	keramicke plocice	keramicke plocice	p.disperzija
4	DNEVNA SOBA SA RUCAVANJEM	19,79	18.39	parket	poludisperz	poludisperz
5	SPAVACA SOBA	15,10	11.73	parket	poludisperz	poludisperz
ZATVORENA POVRSINA			45.47			
6	TERASA	/	4.07	gres plocice	fasada	fasada
UKUPNA POVRSINA			49.54			

STAN BR.24 DVOSOBAN POVUCENI SPRAT ULAZ V88/A						
BR.	PROSTORIJA	O (m')	P (m2)	POD	ZIDOVI	PLAFON
1	ANTRE	12.65	5.61	keramicke plocice	poludisperz	poludisperz
2	KUPATILO	7.96	3.64	keramicke plocice	keramicke plocice	poludisperz
3	KUHINJA	8.89	4.51	keramicke plocice	keramicke plocice	p.disperzija
4	DNEVNA SOBA SA RUCAVANJEM	19.40	1.40	parket	poludisperz	poludisperz
5	SPAVACA SOBA	15.19	13.23	parket	poludisperz	poludisperz
ZATVORENA POVRSINA			46.37			
6	TERASA	/	3.79	gres plocice	fasada	fasada
UKUPNA POVRSINA			50.16			

STAN BR.25 DVOSOBAN POVUCENI SPRAT ULAZ V88/A						
BR.	PROSTORIJA	O (m')	P (m2)	POD	ZIDOVI	PLAFON
1	HODNIK	11,48	4.55	keramicke plocice	poludisperz	poludisperz
2	KUPATILO	8,91	4.79	keramicke plocice	keramicke plocice	p.disperzija
3	KUHINJA	11,72	8.06	keramicke plocice	keramicke plocice	poludisperz
4	TRPEZARIJA	11,62	8.29	parket	poludisperz	poludisperz
5	DNEVNA SOBA	24,37	30.54	parket	poludisperz	poludisperz
6	SPAVACA SOBA	17,41	14.84	parket	parket	poludisperz
ZATVORENA POVRSINA			71.07			
7	TERASA	/	6.45	gres plocice	fasada	fasada
UKUPNA POVRSINA			77.52			

STAN BR 26 DVOSOBAN POVUCENI SPRAT V88/A						
BR.	PROSTORIJA	O (m')	P (m2)	POD	ZIDOVI	PLAFON
1	HODNIK	15,15	10.68	keramicke plocice	poludisperz	poludisperz
2	TOALET	5,22	1.67	keramicke plocice	poludisperz	poludisperz
3	KUHINJA	10,78	6.57	keramicke plocice	keramicke plocice	p.disperzija
4	DNEVNSA SOBA SA RUCAVANJEM	27.81	36.44	parket	keramicke plocice	poludisperz
5	KUPATILO	10.18	4,75	keramicke plocice	poludisperz	poludisperz
6	SPAVACA SOBA	13.84	14.59	parket	poludisperz	poludisperz
ZATVORENA POVRSINA			68.51			
7	TERASA	/	5.39	gres plocice	fasada	fasada
UKUPNA POVRSINA			73.90			

STAN BR 27 DVOSOBAN POVUCENI SPRAT ULAZ V88/A						
BR.	PROSTORIJA	O (m')	P (m2)	POD	ZIDOVI	PLAFON
1	HODNIK	15,15	6.64	keramicke plocice	poludisperz	poludisperz
2	KUPATILO	5,22	4.16	keramicke plocice	keramicke plocice	poludisperz
3	KUHINJA	10,78	4.59	keramicke plocice	keramicke plocice	p.disperzija
4	DNEVNSA SOBA SA RUCAVANJEM	26.35	24.12	parket	keramicke plocice	poludisperz
5	SPAVACA SOBA	14.22	12.10	parket	poludisperz	poludisperz
ZATVORENA POVRSINA			51.61			
6	TERASA	/	4.17	gres plocice	fasada	fasada
UKUPNA POVRSINA			55.78			

STAN BR 28 DVOSOBAN POVUCENI SPRAT ULAZ V88/A						
BR.	PROSTORIJA	O (m')	P (m2)	POD	ZIDOVI	PLAFON
1	ANTRE	12.53	7.76	keramicke plocice	poludisperz	poludisperz
2	TOALET	5.56	1.76	keramicke plocice	keramicke plocice	poludisperz
3	KUPATILO	10.23	5.83	keramicke plocice	keramicke plocice	p.disperzija
4	KUHINJA	9.92	6.00	keramicke plocice	keramicke plocice	poludisperz
5	DNEVNA SOBA	22.53	28.46	parket	poludisperz	poludisperz
6	SPAVACA SOBA	16.01	16.17	parket	parket	poludisperz
ZATVORENA POVRSINA			65.98			
7	TERASA	/	5.09	gres plocice	fasada	fasada
UKUPNA POVRSINA			71.07			

ZAJEDNICKE PROSTORIJE ULAZ 88/A						
BR.	PROSTORIJA	O (m')	P (m2)	POD	ZIDOVI	PLAFON
1	HODNIK	32.16	22.98	keramicke plocice	keramicke plocice	poludisperz
2	STEPENICE	/	/	keramicke plocice	keramicke plocice	poludisperz
ZATVORENA POVRSINA			22.98			
UKUPNA POVRSINA			22.98			

ZAJEDNICKE PROSTORIJE ULAZ V88/B						
BR.	PROSTORIJA	O (m')	P (m2)	POD	ZIDOVI	PLAFON
1	HODNIK	37.15	23.71	keramicke plocice	keramicke plocice	poludisperz
2	STEPENICE	/	9.30	keramicke plocice	keramicke plocice	poludisperz
ZATVORENA POVRSINA			33.01			
UKUPNA POVRSINA			33.01			

STAN BR 20 TROSOBAN POVUCENI SPRAT ULAZ 88/B						
BR.	PROSTORIJA	O (m')	P (m2)	POD	ZIDOVI	PLAFON
1	HODNIK	17.10	9.56	keramicke plocice	poludisperz	poludisperz
2	TOALET	6.83	2.62	keramicke plocice	poludisperz	poludisperz
3	KUHINJA	10.42	5.82	keramicke plocice	keramicke plocice	p.disperzija
4	DNEVNA SOBA SA RUCAVANJEM	25.98	28.63	PARKET	poludisperz	poludisperz
5	DEGAZNAN	14.45	7.19	keramicke plocice	poludisperzija	poludisperz
6	KUPATILO	9.20	4.80	keramicke plocice	keramicke plocice	poludisperz
7	VESERAJ	6.92	2.95	keramicke plocice	keramicke plocice	poludisperz
8	SOBA	15.12	13.41	parket	poludisperz	poludisperz
9	SPAVACA SOBA	20.29	21.20	parket	poludisperz	poludisperz
ZATVORENA POVRSINA			95.98			
11	TERASA	/	3.83	gres plocice	fasada	fasada
UKUPNA POVRSINA			100.01			

STAN BR 21 DVOSOBAN POVUCENI SPRAT ULAZ 88/B						
BR.	PROSTORIJA	O (m')	P (m2)	POD	ZIDOVI	PLAFON
1	ANTRE	12.26	5.63	keramicke plocice	poludisperz	poludisperz
2	KUPATILO	7.97	3.83	keramicke plocice	keramicke plocice	poludisperz
3	KUHINJA	9.98	5.39	keramicke plocice	keramicke plocice	poludisperz
3	DNEVNA SOBA SA RUCAVANJEM	26.17	29.32	parket	poludisperz	poludisperz
4	SPAVACA SOBA	16.11	14.00	parket	poludisperz	poludisperz
ZATVORENA POVRSINA			58.17			
5	TERASA	/	3.29	gres plocice	fasada	fasada
UKUPNA POVRSINA			61.35			

STAN BR 23 DVOSOBAN POVUCENI SPRAT ULAC 88/B						
BR.	PROSTORIJA	O (m')	P (m2)	POD	ZIDOVI	PLAFON
1	HODNIK	15.02	9.68	keramicke plocice	poludisperz	poludisperz
2	KUPATILO	8.24	4.03	keramicke plocice	keramicke plocice	poludisperz
3	KUHINJA	9.89	5.97	keramicke plocice	keramicke plocice	p.disperzija
4	DNEVNSA SOBA SA RUCAVANJEM	21.18	25.25	parket	keramicke plocice	poludisperz
5	SPAVACA SOBA	17.25	13.26	parket	poludisperz	poludisperz
ZATVORENA POVRSINA			64.16			
6	TERASA	/	3.95	gres plocice	fasada	fasada
UKUPNA POVRSINA			68.11			

STAN BR 22 DVOSONAM POVUCENI SPRT ULAZ 88/B						
BR.	PROSTORIJA	O (m')	P (m2)	POD	ZIDOVI	PLAFON
1	HODNIK	7.76	12.59	keramicke plocice	poludisperz	poludisperz
2	KUPATILO	9.25	4.05	keramicke plocice	keramicke plocice	poludisperz
3	KUHINJA	7.91	6.35	keramicke plocice	keramicke plocice	p.disperzija
4	DNEVNSA SOBA SA RUCAVANJEM	22.13	31.28	parket	keramicke plocice	poludisperz
ZATVORENA POVRSINA			54.27			
5	TERASA	/	5.31	gres plocice	fasada	fasada
UKUPNA POVRSINA			59.58			

STAN BR 24 TROSOBAN POVUCENI SPRAT ULAZ 88/B						
BR.	PROSTORIJA	O (m')	P (m2)	POD	ZIDOVI	PLAFON
1	HODNIK	10.47	5.09	keramicke plocice	poludisperz	poludisperz
2	GARDEROBA	6.04	2.20	keramicke plocice	poludisperz	poludisperz
3	TOALET	5.22	1.69	keramicke plocice	keramicke plocice	p.disperzija
4	KUPATILO	8.82	4.50	keramicke plocice	keramicke plocice	poludisperz
5	KUHINJA	9.62	5.57	keramicke plocice	keramicke plocice	poludisperz
6	DNEVNA SOBA SA RUCAVANJEM	26.62	33.13	parket	poludisperz	poludisperz
7	SPAVACA SOBA	14.17	12.24	parket	poludisperz	poludisperz
8	SPAVACA SOBA	13.61	11.20	parket	poludisperz	poludisperz
ZATVORENA POVRSINA			75.62			
8	TERASA	/	4.97	gres plocice	fasada	fasada
UKUPNA POVRSINA			80.59			

STAN BR 25 TROSOBAN POVUCENI SPRAT ULAZ 88/B						
BR.	PROSTORIJA	O (m')	P (m2)	POD	ZIDOVI	PLAFON
1	HODNIK	10.50	5.11	keramicke plocice	poludisperz	poludisperz
2	GARDEROBA	6.04	2.20	keramicke plocice	poludisperz	poludisperz
3	TOALET	5.22	1.68	keramicke plocice	keramicke plocice	p.disperzija
4	KUPATILO	8.82	4.50	keramicke plocice	keramicke plocice	poludisperz
5	KUHINJA	10.07	6.09	keramicke plocice	keramicke plocice	poludisperz
6	DNEVNA SOBA SA RUCAVANJEM	28.05	34.50	parket	poludisperz	poludisperz
7	SPAVACA SOBA	14.06	12.01	parket	poludisperz	poludisperz
8	SPAVACA SOBA	13.72	11.42	parket	poludisperz	poludisperz
ZATVORENA POVRSINA			77.51			
8	TERASA	/	5.09	gres plocice	fasada	fasada
UKUPNA POVRSINA			82.60			

STAN BR 26 DVOSOBAN POVUCENI SPRAT ULAZ 88/B						
BR.	PROSTORIJA	O (m')	P (m2)	POD	ZIDOVI	PLAFON
1	ANTRE	7.90	3.75	keramicke plocice	poludisperz	poludisperz
2	KUPATILO	8.52	4.16	keramicke plocice	keramicke plocice	poludisperz
3	SOBA SPAVACA	15.00	12.02	parket	poludisperz	p.disperzija
4	KUHINJA SA RUCAVANJEM	17.68	12.75	keramicke plocice	keramicke plocice	poludisperz
5	DNEVNA SOBA	17.22	16.93	parket	poludisperz	poludisperz
ZATVORENA POVRSINA			48.61			
6	TERASA	/	3.39	gres plocice	fasada	fasada
UKUPNA POVRSINA			60.00			

LEGENDA MATERIJALA

- ARMIRANI BETON
- NABIJENI BETON
- TERMOBLOK D20CM
- PUNA OPEKA D12CM
- GIPSKATRONSKI PREGRADNI ZID

UKUPNA NETO I BRUTO POVRSINA ETAZE		
BR.	PROSTORIJA	P (m2)
1	UKUPNA NETO POVRSINA ULAZ A	485.68
2	UKUPNA NETO POVRSINA ULAZ B	545.25
UKUPNA NETO POVRSINA ETAZE		1030.93
UKUPNA BRUTO POVRSINA ETAZE		1167.06

CITY INVEST D.O.O.

PREDOZECE ZA INVESTIRANJE,PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU

BEOGRAD, SVETOZARA RADICA 4 TEL. 381 11 4085499 www:cityinvest.rs

INVESTITOR :
Roma Company d.o.o. Zemun
City invest d.o.o. Beograd

STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT:
u ulici Vojvodjanskoj 88 , Beograd,
kat.Parc. br.3519 KO Novi Beograd

FAZA:
IR - IDEJNO RESENJE

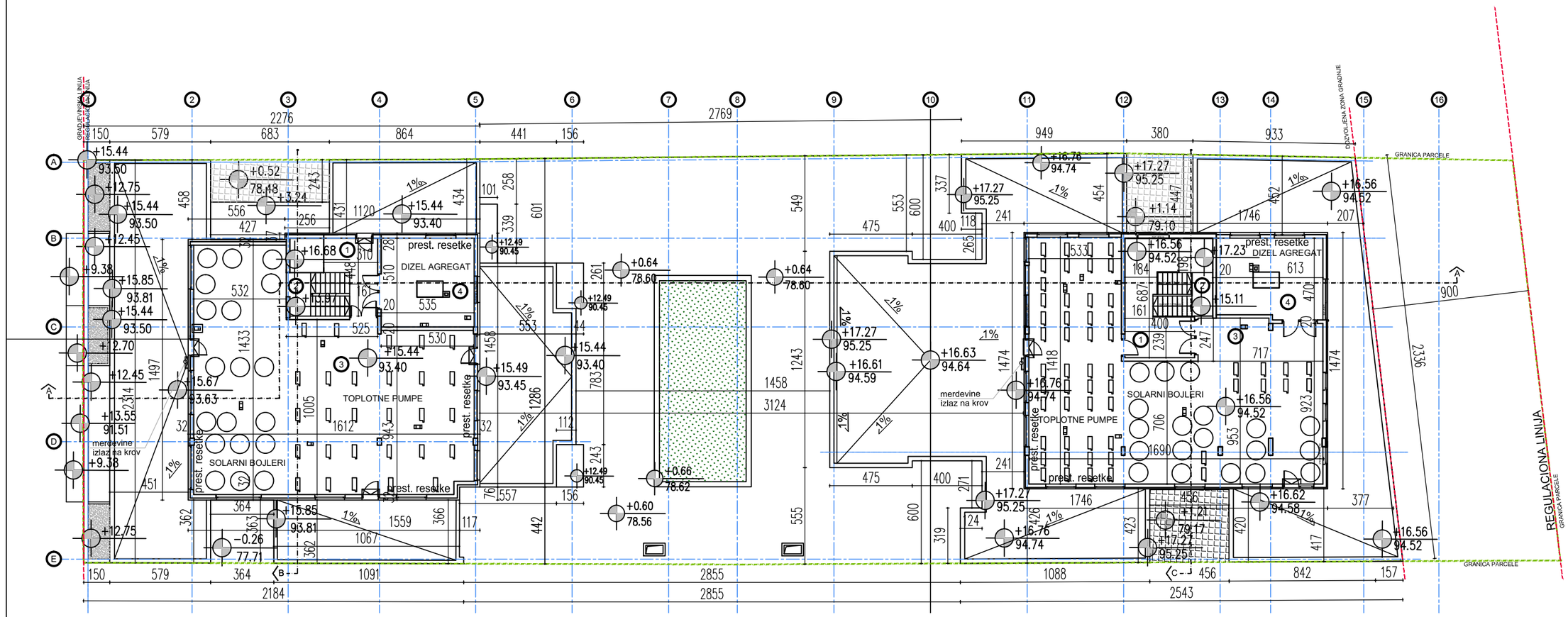
AUTORI: Vladimir P.Petrovic d.i.a.

ODGOVORNI PROJEKTANT
Vladimir P.Petrovic d.i.a.
BR. LICENCE 300 3285 03

CRTEZ:
OSNOVA POVUCENOG IV SPRATA

RAZMERA	TD	DATUM	LIST
1:250	IR 01/23	III. 2023	7

TEHNICKA ETAZA



ZAJEDNICKE PROSTORIJE TEHNICKA ETAZA ULAZ V88/A						
BR.	PROSTORIJA	O (m')	P (m2)	POD	ZIDOVI	PLAFON
1	HODNIK	15.40	10.16	keramicke plocice	keramicke plocice	poludisperz
2	STEPENICE	/	/	keramicke plocice	keramicke plocice	poludisperz
ZATVORENA POVRSINA			10.16			
UKUPNA POVRSINA			10.16			

TEHNICKE PROSTORIJE - TEHNICKA ETAZA ULAZ 88/A						
BR.	PROSTORIJA	O (m')	P (m2)	POD	ZIDOVI	PLAFON
3	PROSTORIJA SA SOLARNIM BOJLERIMA I TOPLOTNIM PUMPAMA	62,18	179,64	keramicke plocice	poludisperz	poludisperz
4	DIZEL AGREGAT	20,01	26,99	keramicke plocice	keramicke plocice	poludisperz
UKUPNA POVRSINA			206,63			

ZAJEDNICKE PROSTORIJE TEHNICKA ETAZA ULAZ V88/B						
BR.	PROSTORIJA	O (m')	P (m2)	POD	ZIDOVI	PLAFON
1	HODNIK	15.40	19.48	keramicke plocice	keramicke plocice	poludisperz
2	STEPENICE	/	/	keramicke plocice	keramicke plocice	poludisperz
ZATVORENA POVRSINA			19.48			
UKUPNA POVRSINA			19.48			

TEHNICKE PROSTORIJE TEHNICKA ETAZA ULAZ V88/B						
BR.	PROSTORIJA	O (m')	P (m2)	POD	ZIDOVI	PLAFON
3	PROSTORIJA SA SOLARNIM BOJLERIMA I TOPLOTNIM PUMPAMA	67,86	168,42	keramicke plocice	poludisperz	poludisperz
4	DIZEL AGREGAT	20,30	25.58	keramicke plocice	keramicke plocice	poludisperz
UKUPNA POVRSINA			194.00			

_UKUPNA NETO POVRSINA ETAZE		
BR.	PROSTORIJA	P (m2)
1	UKUPNA NETO POVRSINA ULAZ A	216,79
2	UKUPNA NETO POVRSINA ULAZ B	213,48
UKUPNA NETO POVRSINA ETAZE		430,27

UKUPNA BRUTO POVRSINA ETAZE		
BR.	PROSTORIJA	P (m2)
1	UKUPNA BRUTO P ULAZ A	254.16
2	UKUPNA BRUTO P ULAZ B	257.41
UKUPNA NETO POVRSINA ETAZE		511.57

LEGENDA MATERIJALA

- ARMIRANI BETON
- NABIJENI BETON
- TERMOBLOK D20CM
- PUNA OPEKA D12CM
- ZELENA POVRSINA
- RAVAN NE PROHODAN KROV

CITY INVEST D.O.O.
PREDOZECE ZA INVESTIRANJE,PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU
BEOGRAD, SVETOZARA RADICA 4 TEL. 381 11 4085499 www.cityinvest.rs

INVESTITOR :
Roma Company d.o.o. Zemun
City invest d.o.o. Beograd

STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT:
u ulici Vojvodjanskoj 88 , Beograd,
kat.Parc. br.3519 KO Novi Beograd

FAZA:
IR - IDEJNO RESENJE

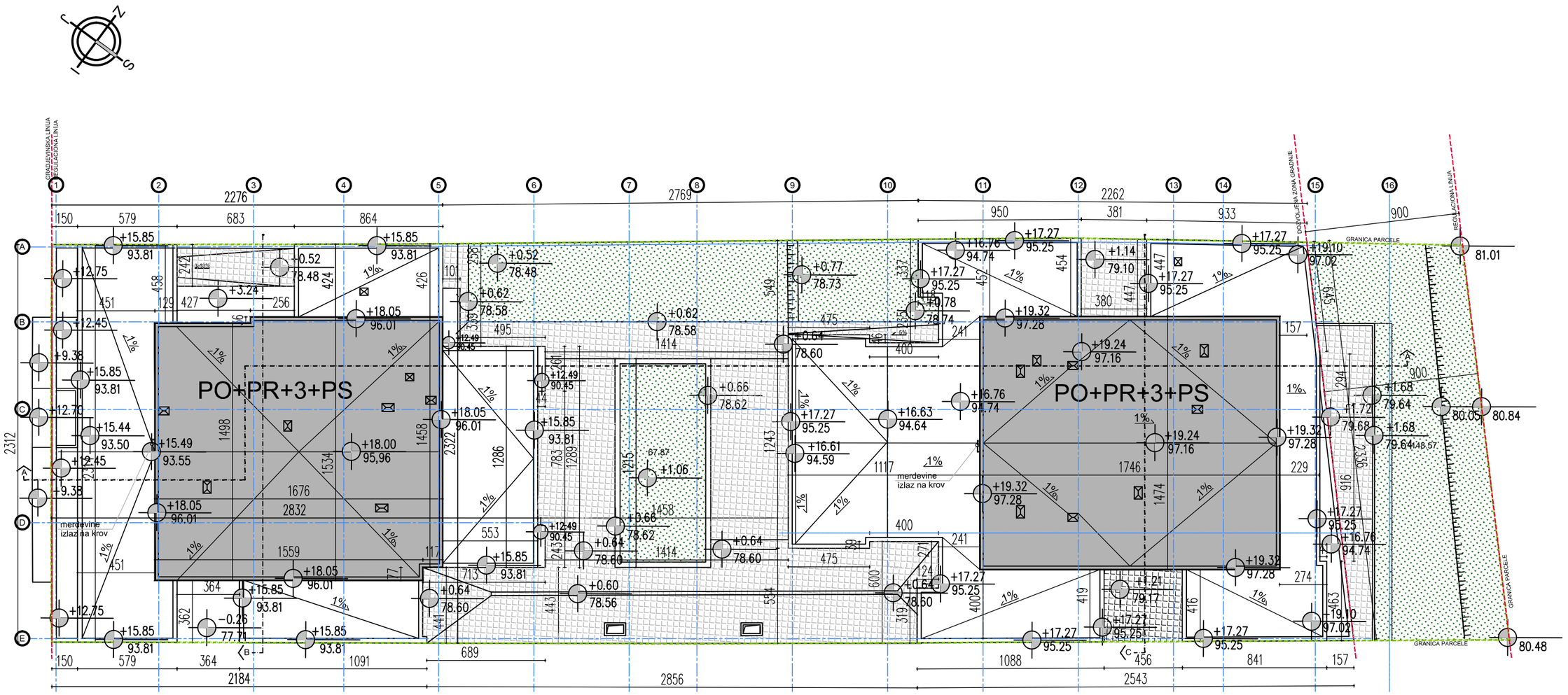
AUTORI: Vladimir P.Petrovic d.i.a.

ODGOVORNI PROJEKTANT
Vladimir P.Petrovic d.i.a.
BR. LICENCE 300 3285 03

CRTEZ:
OSNOVA TEHNICKE ETAZE

RAZMERA	TD	DATUM	LIST
1:250	IR 01/23	III. 2023	8

OSNOVA KROVA



LEGENDA MATERIJALA

- ARMIRANI BETON
- NABIJENI BETON
- TERMOBLOK D20CM
- PUNA OPEKA D12CM
- ZELENA POVRSINA
- RAVAN NE PROHODAN KROV

CITY INVEST D.O.O.

PREDOZECE ZA INVESTIRANJE,PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU

BEOGRAD, SVETOZARA RADICA 4 TEL. 381 11 4085499 www.cityinvest.rs

INVESTITOR :
Roma Company d.o.o. Zemun
City invest d.o.o. Beograd

STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT:
u ulici Vojvodjanskoj 88 , Beograd,
kat.Parc. br.3519 KO Novi Beograd

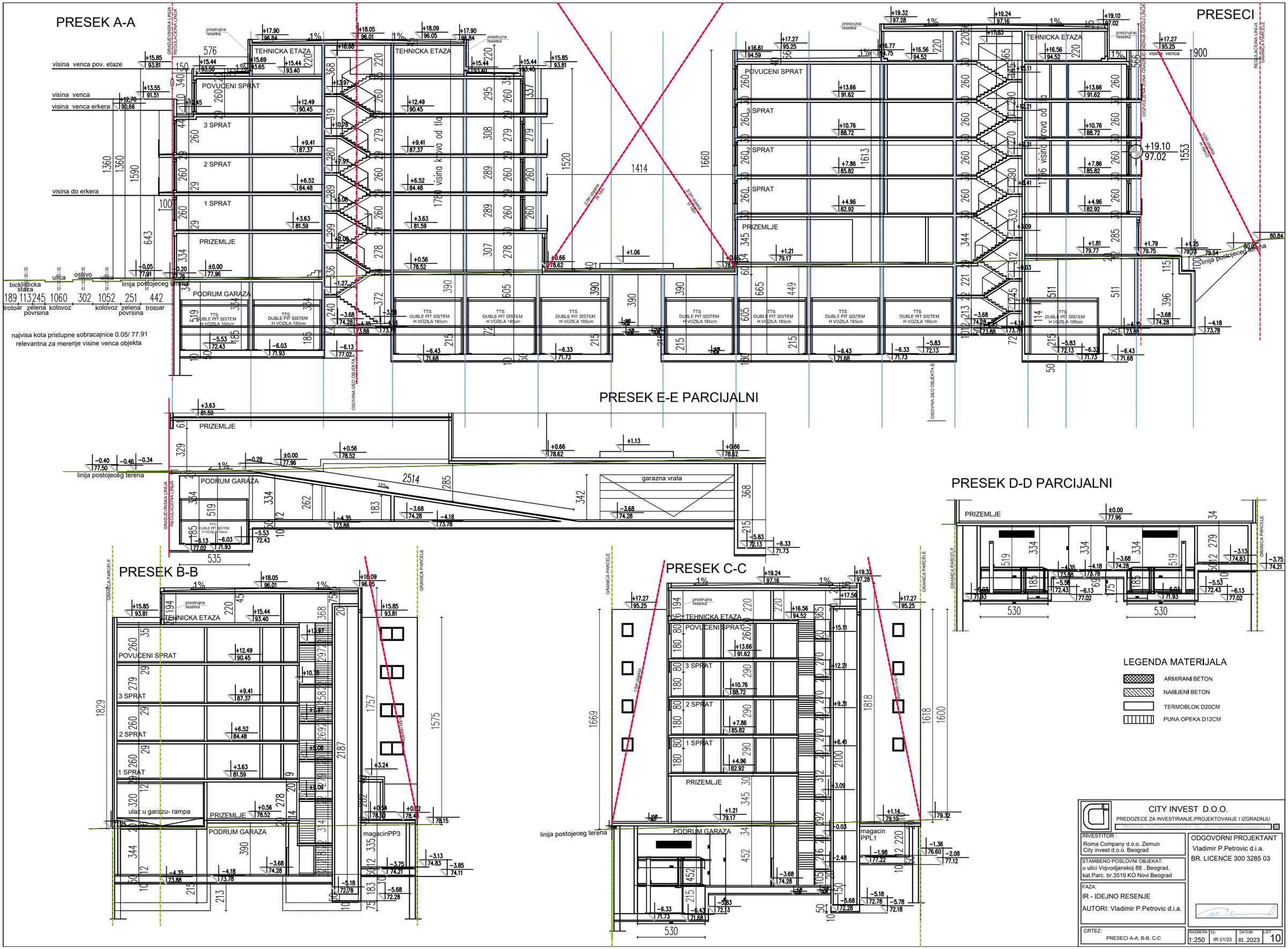
FAZA:
IR - IDEJNO RESENJE

AUTORI: Vladimir P.Petrovic d.i.a.

ODGOVORNI PROJEKTANT
Vladimir P.Petrovic d.i.a.
BR. LICENCE 300 3285 03

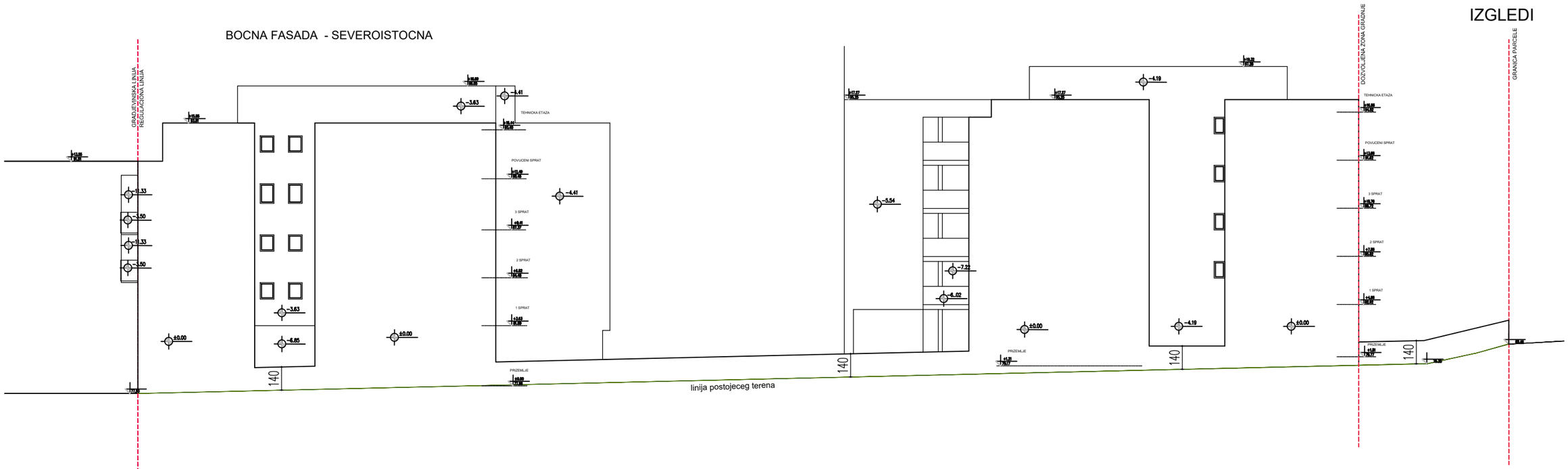
CRTEZ:
OSNOVA KROVA

RAZMERA	TD	DATUM	LIST
1:250	IR 01/23	III. 2023	9

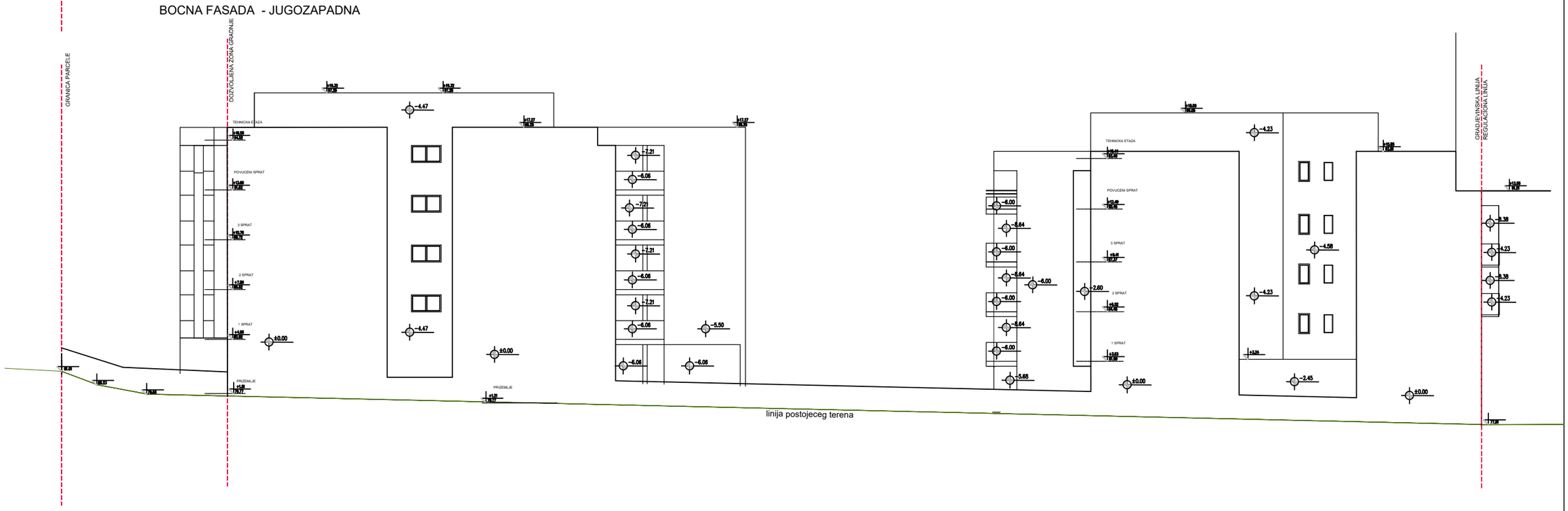

PRESECI
PRESEK A-A
PRESEK E-E PARCIJALNI
PRESEK D-D PARCIJALNI
PRESEK B-B
PRESEK C-C
TEHNICKA ETAZA
POVUCENI SPRAT
3 SPRAT
2 SPRAT
1 SPRAT
PRIZEMLJE
PODRUM GARAZA
visina venca pov. etaze
visina venca
visina venca erkera
visina do erkera
visina krova od tla
linija postojeceg terena
najvisa kota pristupne sobracajnice 0.05/ 77.91
relevantna za merenje visine venca objekta
bicklisticka staza
ulica
ostrvo
trotoar
zelena povrsina
kolovoz
garazna vrata
ulaz u garazu- rampa
magacinPP3
magacin PPL1
GRADJEVINSKA LINIJA
REGULACIONA LINIJA
GRANICA PARCELE
OSOVINA DEO OBJEKTA A
OSOVINA DEO OBJEKTA B
DOZVOLJENA ZONA GRADJE
LEGENDA MATERIJALA
ARMIRANI BETON
NABIJENI BETON
TERMOBLOK D20CM
PUNA OPEKA D12CM
CITY INVEST D.O.O.
PREDOZECE ZA INVESTIRANJE,PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU
INVESTITOR :
Roma Company d.o.o. Zemun
City invest d.o.o. Beograd
STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT:
u ulici Vojvodjanskoj 88 , Beograd,
kat.Parc. br.3519 KO Novi Beograd
FAZA:
IR - IDEJNO RESENJE
AUTORI: Vladimir P.Petrovic d.i.a.
CRTEZ:
PRESECI A-A, B-B, C-C
ODGOVORNI PROJEKTANT
Vladimir P.Petrovic d.i.a.
BR. LICENCE 300 3285 03
RAZMERA 1:250
TD IR 01/23
DATUM III. 2023
LIST 10

IZGLEDI

BOCNA FASADA - SEVEROISTOCNA



BOCNA FASADA - JUGOZAPADNA



LEGENDA MATERIJALA

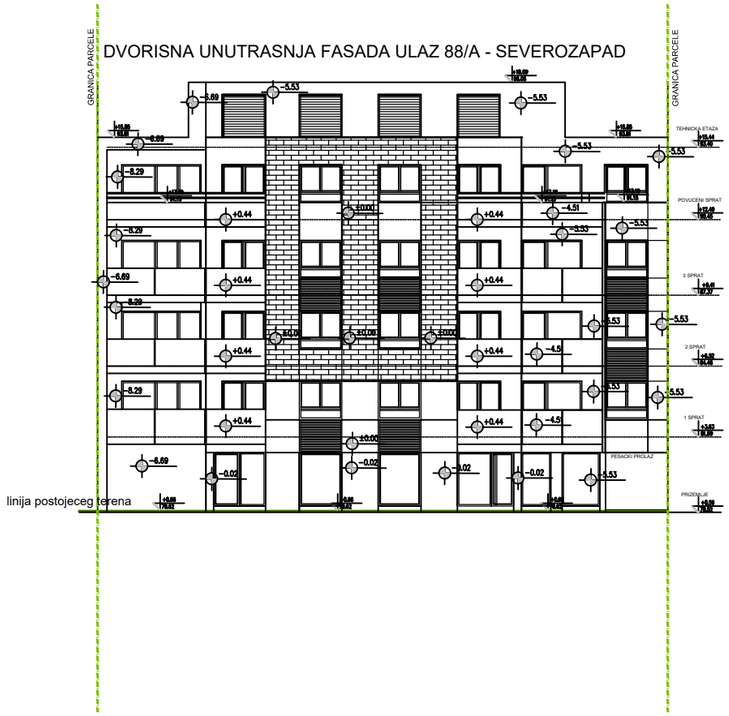
- SILIKATNA FASADA
- HP KOMPAKT PLOČE
- OPEKA FASADNE FLISNE

CITY INVEST D.O.O.
PREDOZECE ZA INVESTIRANJE,PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU
BEOGRAD, SVETOZARA RADICA 8 TEL: 381 11 4555-555 www.cityinvest.rs

INVESTITOR : Roma Company d.o.o. Zemun City invest d.o.o. Beograd	ODGOVORNI PROJEKTANT Vladimir P.Petrovic d.i.a. BR. LICENCE 300 3285 03
STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT: u ulici Vojvodjanskoj 88 , Beograd, kat.Parc. br.3519 KO Novi Beograd	
FAZA: IR - IDEJNO RESENJE AUTORI: Vladimir P.Petrovic d.i.a.	
CRTEZ: IZGLEDI BOCNI	RAZMERA: 1:250 · TD: IR 01/23 · DATUM: III. 2023 · LIST: 11

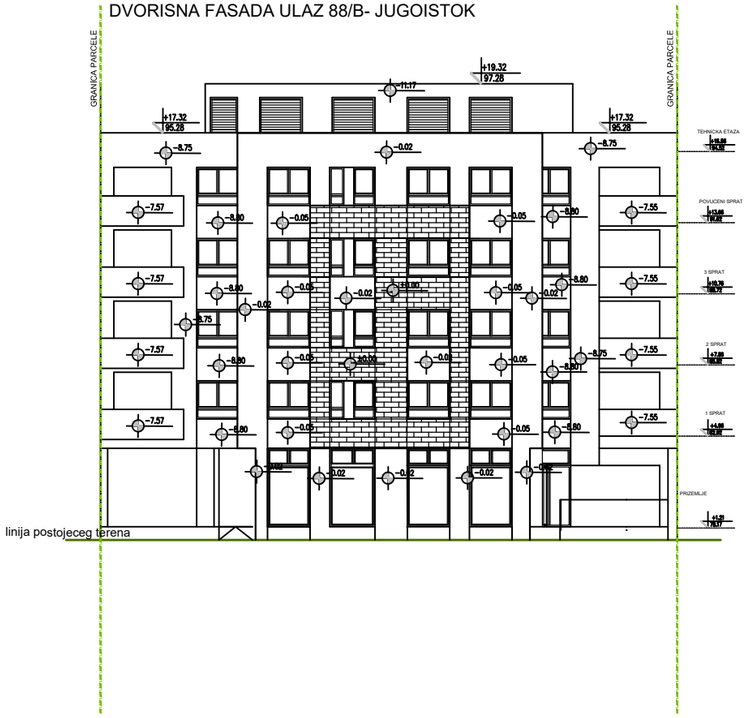
IZGLEDI

DVORISNA UNUTRASNJA FASADA ULAZ 88/A - SEVEROZAPAD



ULICNA FASADA ULAZ 88/A- JUGOISTOK

DVORISNA FASADA ULAZ 88/B- JUGOISTOK



DVORISNA FASADA KA GRANICI PARCELE ULAZ 88/B- SEVEROZAPAD

LEGENDA MATERIJALA

- SILIKATNA FASADA
- HP KOMPAKT PLOČE
- OPEKA FASADNE FLISNE

CITY INVEST D.O.O.

PREDOZECE ZA INVESTIRANJE,PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU

BEOGRAD - NOVI BEOGRAD, BLOK 19 - TEL: 063/ 7 - e-mail:cityinvest@mts.rs - www.cityinvest.rs

INVESTITOR : Roma Company d.o.o. Zemun City invest d.o.o. Beograd	ODGOVORNI PROJEKTANT Vladimir P.Petrovic d.i.a. BR. LICENCE 300 3285 03
STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT: u ulici Vojvodjanskoj 88 , Beograd, kat.Parc. br.3519 KO Novi Beograd	
FAZA: IR - IDEJNO RESENJE AUTORI: Vladimir P.Petrovic d.i.a.	
CRTEZ: IZGLEDI BOCNI	RAZMERA 1:250 · TD IR 01/23 · DATUM III. 2023 · LIST 12