



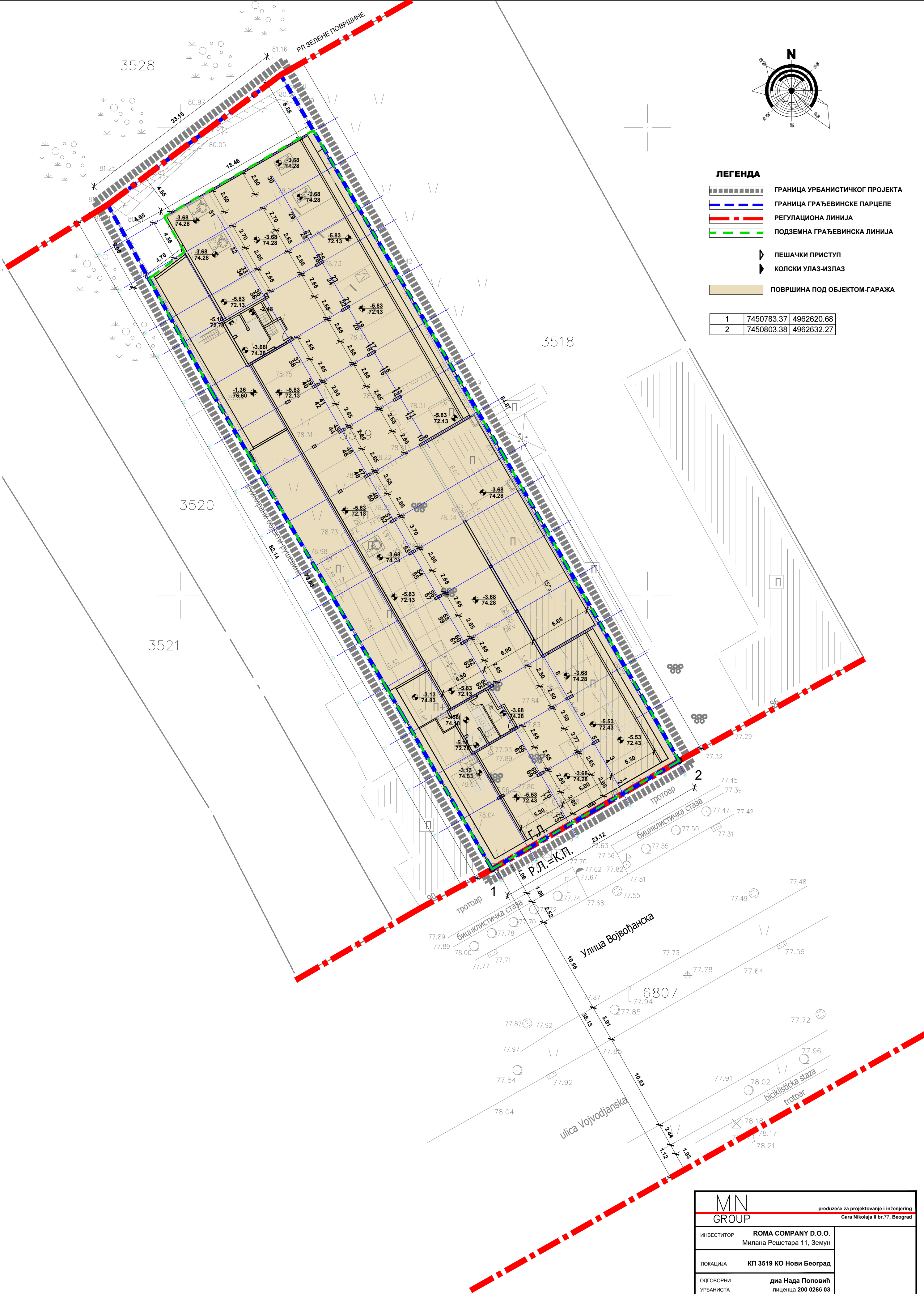
MN GROUP		preduzeće za projektovanje i inženjering Cara Nikolaja II br.77, Beograd	
ИНВЕСТИТОР	ROMA COMPANY D.O.O. Милана Решетара 11, Земун		
ЛОКАЦИЈА	КП 3519 КО Нови Београд		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	диа Нада Поповић лиценца 200 0266 03		
САРАДНИК	Даница Ђурђевић маст. инж. арх.		
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ			
ЦРТЕЖ		ШИРА СИТУАЦИЈА	
МАЈ 2023.	РАЗМЕРА	1:250	ЛИСТ 1


$$\square = 1947 \text{ m}^2$$

Улица Војвођанска

ulica Vojvodjanska

MN GROUP		предузеће за пројектовање и инжињеринг Cara Nikolaja II бр.77, Београд	
ИНВЕСТИТОР	ROMA COMPANY D.O.O. Милана Решетара 11, Земун		
ЛОКАЦИЈА	КП 3519 КО Нови Београд		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	диа Нада Поповић лиценца 200 0266 03		
САРАДНИК	Даница Ђурђевић маст. инж. арх.		
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ			
ЦРТЕЖ		КАТАСТАРСКОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	
АВГУСТ 2023.	РАЗМЕРА	1:250	ЛИСТ 2

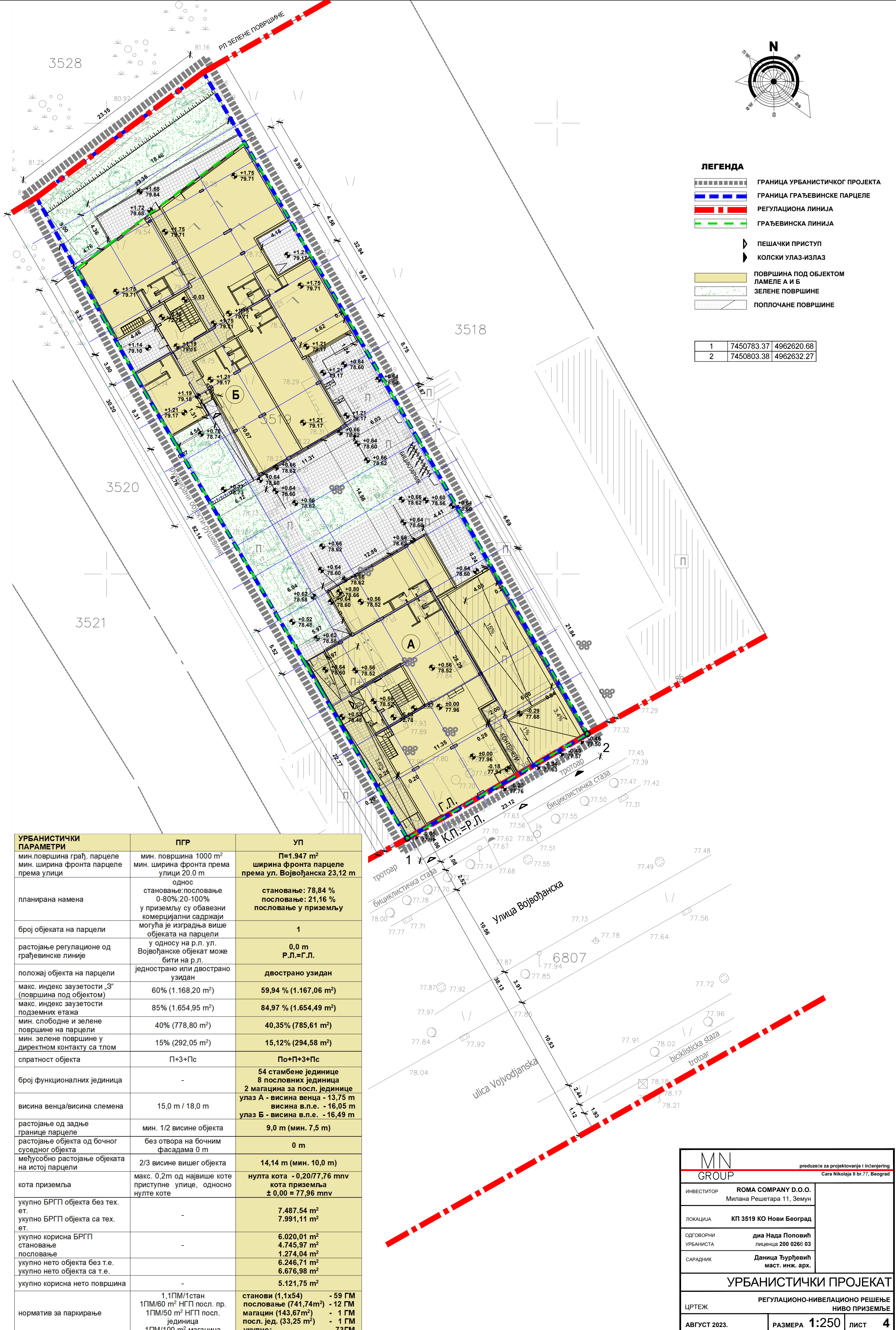


ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ПОДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ПЕШАЧКИ ПРИСТУП
- КОЛСКИ УЛАЗ-ИЗЛАЗ
- ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТОМ-ГАРАЖА

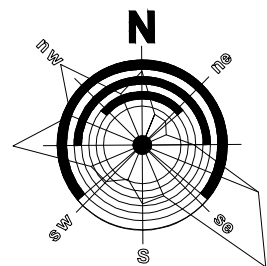
1	7450783.37	4962620.68
2	7450803.38	4962632.27

<div>MN GROUP</div>		preduzeće za projektovanje i inženjering Cara Nikolaja II br.77, Beograd	
ИНВЕСТИТОР	ROMA COMPANY D.O.O. Милана Решетара 11, Земун		
ЛОКАЦИЈА	КП 3519 КО Нови Београд		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	диа Нада Поповић лиценца 200 0266 03		
САРАДНИК	Даница Ђурђевић маст. инж. арх.		
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ			
ЦРТЕЖ		РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ НИВО ГАРАЖА	
АВГУСТ 2023.	РАЗМЕРА	1:250	ЛИСТ 3



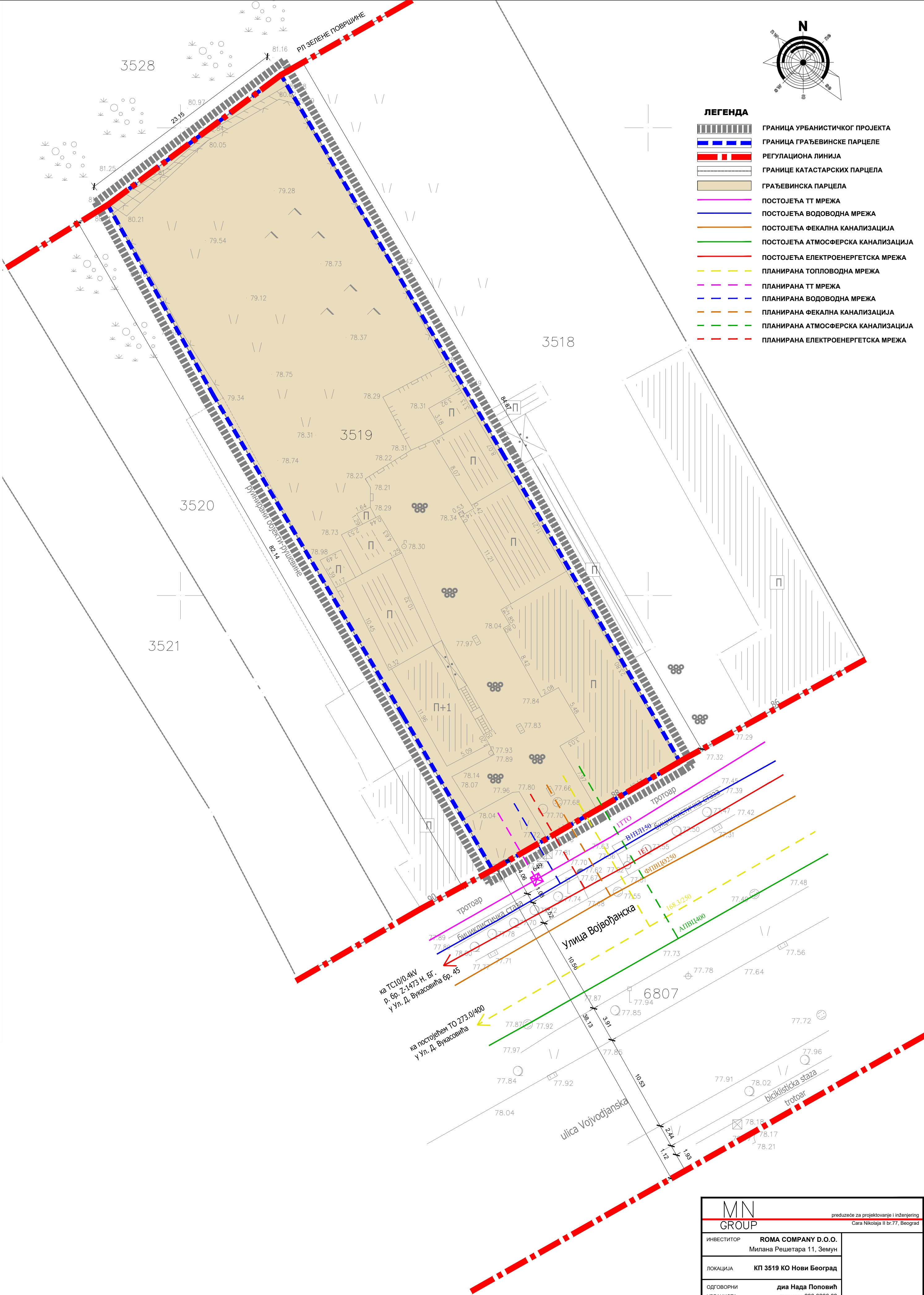
УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ	ПГР	УП
мин. површина грађ. парцеле мин. ширина фронта парцеле према улици	мин. површина 1000 m ² мин. ширина фронта према улици 20.0 m	П=1.947 m ² ширина фронта парцеле према ул. Војвођанска 23,12 m
планирана намена	однос становање: пословање 0-80%:20-100% у приземљу су обавезни комерцијални садржаји могућа је изградња више објеката на парцели	становање: 78,84 % пословање: 21,16 % пословање у приземљу
број објеката на парцели		1
растојање регулационе од грађевинске линије	у односу на р.л. ул. Војвођанске објекат може бити на р.л.	0,0 m Р.Л.=Г.Л.
положај објекта на парцели	једнострано или двострано узидан	двострано узидан
макс. индекс заузетости „З“ (површина под објектом)	60% (1.168,20 m ²)	59,94 % (1.167,06 m ²)
макс. индекс заузетости подземних етажа	85% (1.654,95 m ²)	84,97 % (1.654,49 m ²)
мин. слободне и зелене површине на парцели	40% (778,80 m ²)	40,35% (785,61 m ²)
мин. зелене површине у директном контакту са тлом	15% (292,05 m ²)	15,12% (294,58 m ²)
спратност објекта	П+3+Пс	По+П+3+Пс
број функционалних јединица	-	54 стамбене јединице 8 пословних јединица 2 магацина за посл. јединице
висина венца/висина слемена	15,0 m / 18,0 m	улаз А - висина венца - 13,75 m висина в.п.е. - 16,05 m улаз Б - висина в.п.е. - 16,49 m
растојање од задње границе парцеле	мин. 1/2 висине објекта	9,0 m (мин. 7,5 m)
растојање објекта од бочног суседног објекта	без отвора на бочним фасадама 0 m	0 m
међусобно растојање објеката на истој парцели	2/3 висине вишег објекта	14,14 m (мин. 10,0 m)
кота приземља	макс. 0,2m од највише коте приступне улице, односно нулте коте	нулта кота - 0,20/77,76 mnnv кота приземља ± 0,00 = 77,96 mnnv
укупно БРГП објекта без тех. ет.		7.487,54 m ²
укупно БРГП објекта са тех. ет.	-	7.991,11 m ²
укупно корисна БРГП		6.020,01 m ²
становање	-	4.745,97 m ²
пословање	-	1.274,04 m ²
укупно нето објекта без т.е.		6.246,71 m ²
укупно нето објекта са т.е.		6.676,98 m ²
укупно корисна нето површина	-	5.121,75 m ²
норматив за паркирање	1,1ПМ/1стан 1ПМ/60 m ² НГП посл. пр. 1ПМ/50 m ² НГП посл. јединица 1ПМ/100 m ² магацина	станови (1,1x54) - 59 ГМ пословање (741,74m ²) - 12 ГМ магазин (143,67m ²) - 1 ГМ посл. јед. (33,25 m ²) - 1 ГМ укупно: 73ГМ

<div>MN GROUP</div>		preduzeće za projektovanje i inženjering Cara Nikolaja II br.77, Beograd	
ИНВЕСТИТОР	ROMA COMPANY D.O.O. Милана Решетара 11, Земун		
ЛОКАЦИЈА	КП 3519 КО Нови Београд		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	диа Нада Поповић лиценца 200 0266 03		
САРАДНИК	Даница Ђурђевић маст. инж. арх.		
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ			
РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ			
ЦРТЕЖ			
АВГУСТ 2023.		РАЗМЕРА 1:250	ЛИСТ 4



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦЕ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА
- ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА
- ПОСТОЈЕЋА ТТ МРЕЖА
- ПОСТОЈЕЋА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПОСТОЈЕЋА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈЕЋА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈЕЋА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ТОПЛОВОДНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ТТ МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА



<div>MN GROUP</div> <div>preduzeće za projektovanje i inženjering Cara Nikolaja II br.77, Beograd</div>		
ИНВЕСТИТОР	ROMA COMPANY D.O.O. Милана Решетара 11, Земун	
ЛОКАЦИЈА	КП 3519 КО Нови Београд	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	диа Нада Поповић лиценца 200 0266 03	
САРАДНИК	Даница Ђурђевић маст. инж. арх.	
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		
ЦРТЕЖ		СКУПНИ ПРИКАЗ ИНСТАЛАЦИЈА
АВГУСТ 2023.	РАЗМЕРА 1:250	ЛИСТ 6