

# **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**

**ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА КАТАСТАРСКОЈ  
ПАРЦЕЛИ 4700/29 КО НОВИ БЕОГРАД**

**НОВЕМБАР 2018  
БЕОГРАД**

Носилац израде пројекта:

Предузеће за грађевину, производњу,  
промет и услуге д.о.о.

**"ДАЛМАК" Београд**

Ратних војних инвалида 21, Београд

Директор:

Горан Мицевски

Наручилац:

**OCTOPUS TRADE d.o.o.**

Пљешевичка 1  
Београд

Радни тим:

Руководилац радног тима:

одговорни урбаниста

Александра Станојевић, диа  
лиценца бр. 200 0502 03

одговорни пројектант идејног решења Наташа Жугић, диа

# САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА

## ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

### А. ОПШТИ ДЕО

1. Увод
2. Правни и плански основ
3. Граница Урбанистичког пројекта и опис локације

### Б. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

4. Подаци о локацији

### 5. ОПИС РЕШЕЊА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

- 5.1 Намена површина у оквиру границе УП-а
- 5.2 Регулациона и грађевинска линија
- 5.3 Простор у коме је дозвољена градња објекта

### 6. САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

- 6.1 Услови за саобраћајне површине
- 6.2 Паркирање
- 6.3 Зелене и слободне површине

### 7. КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- 7.1 Водоводна мрежа
- 7.2 Канализациона мрежа
- 7.3 Електроенергетска и ТТ мрежа
- 7.4 Грејање објекта
- 7.5 Евакуација отпадака

### 8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ

- 8.1 Заштита културних добара
- 8.2 Заштита животне средине
- 8.3 Урбанистичке мере заштите од елементарних непогода
- 8.4 Услови за неометано кретање инвалидних лица
- 8.5 Урбанистичке мере заштите од пожара
- 8.6 Урбанистичке мере енергетске ефикасности изградње

### 9. СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

### Б. ГРАФИЧКИ ДЕО

- 1 Обухват Урбанистичког пројекта са зоном грађења.....P=1:250
2. Регулационо-нивелациони план са основом приземља.....P=1:250
3. Регулационо-нивелациони план са основом крова ..... P=1:250
4. Синхрон план инсталација..... .P=1:250

**В. ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА**

**Г. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРОЈЕКТА**

- Информација о локацији
- Катастарско-топографски план
- Копија плана
- Копија водова
- Услови водовода број М/1036 од 10.07.2018.
- Услови канализације број Л/269 од 29.06.2018.
- Услови ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА бр. 183642/2-2018 од 19.10.2018.
- Услови Телеком Србија бр. 258213/2-2018 од 16.07.2018.
- Мишљење Секретаријата за саобраћај

## **А. ОПШТИ ДЕО**

### **1. УВОД-повод и циљ**

Повод за израду овог Урбанистичког пројекта је захтев Инвеститора OSTOPUS TRADE d.o.o. из Београда, за прибављање урбанистичко техничке документације за изградњу стамбено-пословног објекта на катастарској парцели 4700/29 КО Нови Београд.

Циљ израде урбанистичког пројекта је утврђивање урбанистичких услова за изградњу стамбено-пословног објекта и привођење земљишта намени.

### **2. Правни и плански основ**

- Закон о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12,42/13, 50/13, 98/13, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019);
- План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе Град Београд, целине I-IX ("Службени лист града Београда" бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17)
- Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“ бр.22/15);

### **3. Граница Урбанистичког пројекта и опис локације**

Границом Урбанистичког пројекта обухваћена је цела катастарска парцела 4700/29 КО Нови Београд, чија површина износи 758 м<sup>2</sup>.

Према Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе Град Београд, целине I-IX ("Службени лист града Београда" бр. 20/16) катастарска парцела 4700/29 КО Нови Београд налази се у зони пратећих комерцијалних садржаја 10.К.4.1., које се спроводе израдом урбанистичког пројекта.

Граница УП-а приказана је на свим графичким прилозима.

## **Б. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**

### **4. Подаци о локацији**

Према Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе Град Београд, целине I-IX ("Службени лист града Београда" бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17) катастарска парцела 4700/29 КО Нови Београд налази се у површинама комерцијалних садржаја, који се разрађују израдом Урбанистичког пројекта,

Уколико се потврди да је урбанистичко – архитектонска разрада локације у Урбанистичком пројекту урађена у складу са наведеном планском документацијом, могу се издати локацијски услови.

За предметну зону предвиђени су следећи услови парцелације и изградње:

### ОПШТА ПРАВИЛА ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈУ

Грађевинском парцелом се сматра свака постојећа катастарска парцела која испуњава услове дефинисане општим правилима парцелације и препарцелације дефинисаним у поглављу 2.1 Правила за уређење простора.

Најмања ширина нове грађевинске парцеле настале спајањем или дељењем целих или делова катастарских парцела је 20,0 м, а најмања површина нове парцеле за нову изградњу је 1000 м<sup>2</sup>.

Постојећа грађевинска парцела, чији је фронт према саобраћајној површини мањи од 6м, неправилног је облика и површине мање од 150 м<sup>2</sup>, не представља парцелу на којој је могућа изградња.

Обавезан је непосредан приступ парцеле јавној саобраћајној површини.

### ОПШТА ПРАВИЛА ЗА РЕГУЛАЦИЈУ

Општа правила за регулацију обухватају планске елементе за одређивање регулационе и грађевинске линије, положај објекта на парцели и друга правила регулације.

Систем елемената регулације заснива се на урбанистичким мрежама линија (регулациона линија, грађевинска линија и осовинска линија јавне саобраћајне површине).

#### Регулационе линије

Регулациона линија утврђује се у односу на осовинску линију (осовину јавног пута) или на граничну линију (кеј, траса пруге, болница и сл.) и обележава за све постојеће и планиране јавне саобраћајне површина.

Растојање између регулационих линија (ширина појаса регулације) утврђује се у зависности од функције и ранга саобраћајнице, односно инфраструктуре, као хоризонтална, надземна и подземна регулација.

Локацијски услови издају се ако грађевинска парцела има излаз на јавну саобраћајну површину, у складу са рангом и правилима за најмању дозвољену ширину појаса регулације по врстама улица:

- 1) сабирне улице – 10,00 м;
- 2) стамбене улице – 8,00 м;
- 3) саобраћајнице у сеоским насељима – 7,00 м;
- 4) колски пролази – 5,00 м;
- 5) приватни пролазе – 2,50 м.

#### Јавне саобраћајне површине

Регулациона линија и осовина саобраћајнице јавног пута су основни елементи за утврђивање саобраћајне мреже.

Регулациона линија и осовина нових саобраћајница утврђују се у односу на постојећу регулацију и парцелацију, постојеће трасе саобраћајница и функционалност саобраћајне мреже.

Нивелација саобраћајница и других јавних површина одређује се прорачуном

падова и попречних и подужних профила појаса регулације.

Утврђене аналитичке координате (коте нивелете) карактеристичних тачака у плану нивелације представљају основ за утврђивање нивелета регулационих линија, као и основ за постављање улаза у објект и уређење осталог простора ван појаса регулације.

### Минимални степен опремљености инфраструктуром

Насељска (примарна и секундарна) мрежа инфраструктуре (водовод, канализација, ТТ мрежа, гасна мрежа, даљинско грејање и друго) поставља се у појасу регулације, у складу с потребама и правилима надлежног јавног односно јавно комуналног предузећа.

Нови објект мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топловодну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије.

### Грађевинске линије

- објекте поставити у оквиру зоне грађења, која је дефинисана грађевинским линијама. Није обавезно постављање објекта или делова објекта на грађевинску линију, већ у простору који је дефинисан грађевинским линијама. Зона грађења је дефинисана грађевинском линијом према регулационој линији саобраћајнице и према бочним и задњој граници парцеле.
- објект, према положају на парцели може бити слободностојећи, једнострано или двострано узидани на бочну границу парцеле. Слободностојећи објекти се могу градити на парцелама ширине фронта већег или једнаког 20.0 m.
- у односу на регулациону линију објект може бити постављен на регулациону линију или удаљен од регулационе линије, у зависности од претежне грађевинске линије блока што се одређује кроз детаљну разраду простора Урбанистичким пројектом. Обавезан део урбанистичког пројекта је приказ шире ситуације из које ће се утврдити доминантна грађевинска линија.
- грађевинска линија подземних делова објекта (гараже и сл.) се поклапа са надземном грађевинском линијом
- минимално растојање објекта без отвора на фасадама, од бочних и задње граница парцеле у овој зони је 0m.
- минимално растојање од бочних и задње граница парцеле са отворима у овој зони је 1/3 висине вишег објекта,
- минимално растојање објекта без отвора на бочним фасадама, од бочног суседног објекта је 0m.
- минимално растојање објекта од другог пословног објекта на суседној парцели је 1/2 висине вишег објекта,
- Растојања од суседног објекта примењују се као провера и евентуална корекција потребног растојања од бочних граница парцеле, када су постојећи објекти доброг бонитета, али на мањем растојању од границе парцеле од дозвољеног.

## ОПШТА ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ

Општим правилима за изградњу уређују се врсте и компатибилне намене објекта који се могу градити у појединачним зонама, односно класа и намена објекта чија изградња је забрањена у тим зонама, положај објекта у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле, удаљеност објекта, висина или спратност објекта, услови за изградњу других објекта на истој грађевинској парцели, постављање оgrade, услове и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање и гаражирање возила и др, а исказују се системом урбанистичких правила и показатеља (индекс изграђености или индекс заузетости) и односе се на појединачне грађевинске парцеле, као и други услови архитектонског обликовања, материјализације, завршне обраде, колорита и друго.

### 5. ОПИС РЕШЕЊА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

У оквиру граница УП-а планира се изградња пословног објекта, спратности По+Су+П+2+Пс.

#### 5.1 Намена површина у оквиру границе УП-а

У оквиру границе УП-а одређује се простор за:

1. максимална зона грађења је простор у оквиру кога је могућа изградња објекта
2. површине за колски и пешачки приступ
3. зелене површине

#### Табеларни приказ биланса површина у оквиру граница УП-а

Урбанистички показатељи	планирано ПГР-ом	остварено
Минимална величина парцеле	150 m <sup>2</sup>	758 m <sup>2</sup>
Број објекта на парцели	/	1
БРГП	/	Надземно 2118.36 m <sup>2</sup> Подземно 1056.72 m <sup>2</sup> Укупно 3175.08 m <sup>2</sup>
Оријентациона спратност	П+1+Пс (П+2)	По+Су+П+2+Пс
Положај објекта	једностраноузидан	једностраноузидан
Намена објекта	пословање 100%	пословање 100%
Индекс заузетости	макс. 70% (530.60 m <sup>2</sup> )	69.70% (528.36 m <sup>2</sup> )
Слободне и зелене површине	мин. 30% (слободне) мин. 5% (у директном контакту са тлом)	30.30% (229.67 m <sup>2</sup> ) 19.96% (151.32 m <sup>2</sup> )
Кота приземља	макс. 1.60м виша од нулте коте за пословање	1.60м виша од нулте коте за пословање



Број пословних јединица	-	6 пословних простора
Висина венца и слемена (од нулте коте)	макс. 12,0 м (венац) макс. 16,0 м (слеме)	11.78 м венац 14.64 м слеме
Удаљење од регулационе линије Јапанске улице	Доминантна грађевинска линија блока је на 3.9м	Остварена грађевинска линија је на 3.9м
Растојање од бочне границе парцеле	Минимум 0м за фасаду без отвора	0 – 3.5м
Норматив за паркирање	1 ПМ на 50 м <sup>2</sup> НГП продајног простора 1 ПМ на 60 м <sup>2</sup> НГП комерцијалних делатности	1718.40 м <sup>2</sup> /60 м <sup>2</sup> = 28.64 = 29 ПМ остварено 29 ПМ Од тога 2 ПМ за инвалиде

## 5.2 Регулациона и грађевинска линија

Предметна локација је ограничена са југоисточне стране регулационом линијом улице Јапанска.

Грађевинска линија је дефинисана на 3.9 м од регулационе линије улице Јапанске (доминантна грађевинска линија блока).

Границе грађења, према бочним границама парцеле, су дефинисане на 0 и 3.5 м (минимално удаљење без отвора је 0м).

## 5.3 Простор у коме је дозвољена градња објекта

Простор за изградњу је дефинисан грађевинским линијама, односно минималним растојањем према регулационој линији, као и границама грађења.

Максимална зона грађења је одређена грађевинским линијама и границама грађења које су приказане на графичком прилогу бр.1 „Обухват пројекта са приказом зоне грађења“ 1:250.

## 6. Саобраћајне површине

### 6.1 Услови за саобраћајне површине

Колски приступ је пројектован из постојеће интерне саобраћајне мреже која се налази на парцелама у јавном коришћењу и њиме се приступа директно у ниво сутерена (како је дефинисано правилима грађења за зону 10.C9.1, која окружује предметну локацију).

Пешачки приступ парцели је на њеном југоисточном делу са улице Јапанске.

Место за смештај контејнера за евакуацију смећа предвиђено је на парцели ван јавних саобраћајних површина, према Одлуци о одржавању чистоће ("Сл. лист Београда" бр.27/02 и 11/05)

## 6.2 Паркирање

Потребе за паркирањем су решене оквиру припадајуће парцеле. Број паркинг места за смештај путничких возила је одређен према нормативима:

- комерцијалне делатности: 1ПМ/60м<sup>2</sup> НГП комерцијалног садржаја (29 ПМ)

У оквиру гараже је остварено 29 ПМ, у подруму и сутерену планираног објекта.

Од укупног броја паркинг места обезбеђено је 5% (5) паркинг места за инвалиде, прописаних димензија 3,7м x 4,8 м.

## 6.3 Зелене и слободне површине

У оквиру парцеле је обезбеђено 19.96% незастртих зелених површина (минимум 5%). Проценат слободних површина на парцели је 30.3% (минимум 30%).

На пешачким површинама (прилазним стазама) планирати засторе са савременим грађевинским материјалима, безбедним за коришћење у свим временским условима.

На слободним зеленим површинама предвидети педолошку рекултивацију земљишта мелиоративним радовима. Предвидети замену земљишног супстрата у слоју од 20 цм.

На слободној зеленој површини предвидети подизање травњака и на њој хидрант / хидрантску мрежу да би се исти заливао.

Избор садног материјала усагласити са микролокалитетом у окружењу, а садњу биљног материјала планирати за период када вегетација мирује, односно рано пролеће или касна јесен.

Садни материјал треба да буде расаднички однегован, одговарајуће старости и без фитопатолошких и ентомолошких болести и оштећења.

Садне јаме формирати према величини бусена, избацити стерилну земљу и додати хранљиве материје у одговарајућој количини за различите категорије садног материјала.

Места предвиђена за садњу високе и средње вегетације усагласити са подземним и надземним инсталацијама по прописаним одстојањима за њихово међусобно одстојање

-од водовода	1.5 м
-од канализације	2.5-3.0 м
-од гасовода	2.0-2.5 м
-од ПТТ-а	1.50 м
-од електроинсталације	1.5 м
-од топловода	2.0-2.5 м

Растојања рачунамо од стабла до ивице рова сваке инсталације.

Дендрологију радити на овереном Синхрон плану.

Омогућити кретање хендикепираним лицима на свим пешачким стазама, прилазима и пролазима.

Правилном нивелацијом пешачких површина обезбедити сливање атмосферских вода ка зеленим површинама или кишним одводима.

Нивелационим решењем биће обезбеђено правилно отицање атмосферских вода од објеката и других површина ка зеленим површинама.

## **7. Комунална инфраструктура**

### **7.1 Водоводна мрежа**

Територија обухваћена границом пројекта припада I висинској зони.

На предметној локацији у улици Угриновачкој (испред предметне парцеле) постоји улична водоводна мрежа Ø150мм од ливеногвозденог материјала.

Са постојеће водоводне мреже може да се предвиди одговарајући прикључак, максималних димензија Ø100мм.

Шахт са водомерима за комплекс предвидети на 1.5 м од саобраћајнице.

Прикључак ће се димензионисати на основу хидрауличног прорачуна.

За различите категорије потрошача предвидети посебне главне водомере.

Прилог: Услови ЈКП „ Београдски водовод и канализација" Сектор за развој и пројектовање, број М /1035.

Начин прикључења, као и положај планиране водоводне мреже приказан је на графичком прилогу *бр.05 „Синхрон план“*.

### **7.2 Канализациона мрежа**

Главни реципијент отпадних вода у Јапанској улици за фекалне воде је канализација пречника Ø250мм а за атмосферске воде је канализација пречника Ø400мм.

За потребе прикључења будућег пословног објекта пројектом је потребно предвидети израду нових граничних ревизионих силаза (кишних и фекалних) до прикључка на постојећу уличну канализацију, у Јапанској улици.

Начин прикључења, као и положај планиране канализационе мреже приказан је на графичком прилогу *бр.05 „Синхрон план“*.

### **7.3 Електроенергетска мрежа**

Начин прикључења је у ТС 10/0,4, КВ РЕГ.БР. 3-987, Дучана Вукасовића 71 на табли Н.Н. трансформатора Т1.

За потребе лифтова и хидроцила предвидети посебну КПК, коју треба напојити из будуће КПК на предметном објекту, каблом истог типа и пресека као напојни кабл.

Начин прикључења, као и положај планиране електродистрибутивне мреже приказан је на графичком прилогу *бр.05 „Синхрон план“*.

### **ТТ мрежа**

За предметни објект су издати услови бр. 258213/2-2018 од 16.07.2018. којим је дефинисан начин прикључења на постојећу ТТ мрежу.

Начин прикључења, као и положај планиране ТТ мреже приказан је на графичком прилогу *бр.08 „Синхрон план“*.

### **7.4 Грејање објекта**

Објект ће се грејати на електричну енергију и преко топлотних пумпи ваздух – ваздух.

## **7.5 Евакуација отпадака**

За одлагање комуналног отпада из планираног објекта неопходно је набавити 2 контејнера запремине 1100 литара и габ. димензија : 1.37x1.20x1.45 м, а затим и одредити место за њихово постављање у оквиру граница формиране парцеле.

## **8. Мере заштите**

### **8.1 Заштита културних добара**

На ширем подручју нема регистрованих археолошких налазишта.

### **8.2 Заштита животне средине**

у току извођења радова на изградњи планираног објекта предвидети следеће мере заштите:

- снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обављати на посебно опремљеним просторима, а у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште, извођач је у обавези да одмах прекине радове и изврси санацију односно ремедијацију загађене површине

- грађевински и остали отпадни материјал који настане у току уклањања постојећих објеката и изградње планираног објекта сакупити, разврстати и одложити на за то предвиђену локацију, односно обезбедити рециклажу преко правног лица које има дозволу за управљање овом врстом отпада.

### **8.3 Урбанистичке мере заштите од елементарних непогода**

Објект мора бити категорисан и реализован у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Сл. лист СФРЈ бр. 31/81, 49/82, 29/83, 2/88, 52/90).

### **8.4 Услови за неометано кретање инвалидних лица**

Кретање инвалидних лица омогућити пројектовањем оборених ивичњака на местима вешаких прелаза, као и одговарајућим пројектовањем рампи за повезивање виших и нижих нивоа, обезбеђењем довољне ширине, безбедних нагиба и одговарајућом обрадом површина.

Кроз израду техничке документације применити одредбе Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015).

### **8.5 Урбанистичке мере заштите од пожара**

- Објект мора бити реализован у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл.гласник РС", бр.111/09) и са Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима ("Сл.гласник СРС", бр.44/77, 45/84 и 18/89)

- Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од

пожара ("Службени лист СРЈ", бр.8/95)

- предвиђена је хидрантска мрежа, која се по притиску и протоку пројектује у складу са Правилником о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара ("Сл. лист СФРЈ", бр. 30/91)

- Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Сл. лист СФРЈ", бр. 53, 54/88 и 28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница ("Сл. лист СФРЈ", бр. 37/95)

- биће примењене одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија ("Сл. лист СФРЈ", бр.24/87), а системи вентилације и

- климатизације ће се пројектовати у складу са Правилником о техничким нормативима за вентилацију и климатизацију ("Сл. лист СФРЈ", бр.87/93)

- објекти ће бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за системе за одвођење дима и топлоте насталих у пожару ("Сл. лист СФРЈ", бр. 45/85)

- Примениће се одредбе Правилника о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству ("Сл. лист СФРЈ", бр. 21/90),

- објекти ће се реализовати у складу са техничким препорукама ЈУС ТП 21

- примениће се Правилник о техничким нормативима за лифтове на електрични погон за вертикални превоз лица и терета ("Сл. лист СФРЈ", бр. 16/86 и 28/89)

- уколико се објекат прикључи на гасовод, прикључење ће се извести у складу са Правилником о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница ("Сл. лист СФРЈ", бр. 10/90), уз претходно прибављање одобрења локације за трасу гасовода и место мерно регулационе станице од стране Управе за ванредне ситуације, сходно чл. 28 и 29 Закона о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовма ("Сл. гласник СРС" бр. 44/77, 45/84 и 18/89), Правилником о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 бара ("Сл. лист града Београда", бр. 20/92).

## **8.6 Мере енергетске ефикасности и изградње**

У циљу смањења потрошње свих врста енергије, уз исте или боље услове у објекту, заштите природне околине, смањења глобалног загревања и одрживог развоја земље, при пројектовању и изградњи планираних објеката примениће се следеће мере енергетске ефикасности:

- у обликовању избегавати превелику разуђеност објекта, јер разуђен објекат има неповољан однос површине фасаде према корисној површини основе, па су губици енергије претерани;

- избегавати превелике и погрешно постављене прозоре који повећавају топлотне губитке;

- заштитити објекат од прејаког летњег сунца зеленилом и елементима за заштиту од сунца;

- груписати просторе сличних функција и сличних унутрашњих температура, нпр. помоћне просторије оријентисати према северу, дневне просторије према југу;

- планирати топлотну изолацију објекта применом термоизолационих материјала, прозора и спољашњих врата, како би се избегли губици топлотне

енергије;

- користити обновљиве изворе енергије – нпр. користити сунчеву енергију помоћу стаклене баште, фотонапонских соларних ћелија, соларних колектора и сл.
- уградити штедљиве потрошаче енергије.

## **9. СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

Овај Урбанистички пројекат у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019), представља основ за издавање локацијских услова.

Одговорни урбаниста

---

Александра Станојевић, дипл.инж.арх.