

ЈКП „Београдски водовод и канализација“

Кнеза Милоша 27

11000 Београд, Србија

ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762

Контакт центар: 3 606 606

e-mail: info@bvk.rs

Датум: 10.07.2018]



Служба техничке документације

Кнеза Милоша 27, 11000 Београд

Тел: 2065 018

Факс: 3612 896

e-mail: std@bvk.rs

"OCTOPUS TRADE" d.o.o.
Ул. Пљешевичка 1/III/17,
Београд

М/1036

ПРЕДМЕТ: Услови водовода за потребе израде Урбанистичког пројекта и Синхрон плана за катарску парцелу број 4700/29 КО Нови Београд, Улица Јапанска, ради изградње пословног објекта у Новом Београду

У вези вашег захтева заведеног у Служби техничке документације под бројем М/1036 од 26.06.2018.године, којим тражите услове за израду Урбанистичког пројекта ради изградње пословног објекта на к.п.4700/29 КО Нови Београд у Ул. Јапанска у Н. Београду, обавештавамо вас следеће:

Планирани објекат је спратности По+Су+Пр + 2 + Пс, укупне БРГП око 2 000m², Потребна количина воде:- пословни простор 16,00 ЈО

-хидрантска мрежа 400.00 ЈО . Укупно 416,00 ЈО =5.10 l/s

Потребан спринклер и прикључак пречника Ø100 mm.

У прилогу достављамо ситуацију из "ГИС-а" са трасом постојеће водоводна мрежа I-ве висинске зоне београдског водоводног система.

У Јапанској улици постоји водоводна мрежа пречника Ø150mm од дуктил ливеногвозденог материјала.

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта представља **План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе—град Београд целине I-XIX** ("Сл.лист града Београда", бр.20/16, 97/16, 69/17), предметна парцела се налази у зони пратећих комерцијалних садржаја 10.К 4.1.

За потребе изградње пословног објекта, Урбанистичким пројектом може да се предвиди водоводни прикључак са постојеће водоводне мреже Ø 150mm у Јапанској улици, максималног пречника Ø 100mm.

Урбанистичким пројектом дефинисати локацију прикључка.

Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

Услови могу се користити само за израду Урбанистичког пројекта. За израду услова водовода за будући објекат за издавање локацијских услова, а по усвојеном Урбанистичком пројекту, обратите се надлежном органу уз обавезу да се уз идејно решење достави извод из Урбанистичког пројекта (текстуални и графички прилог ових услова и текст и синхрон план из Урбанистичког пројекта).

Услови се издају на основу Информације о локацији: инт.бр. IX-13 број 350.1-2200/2018, 10.05.2018.године

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

прилог:

- ситуација постојеће водоводне мреже, $P= 1: 1000$
- **податке о планираним инсталацијама водовода преузети из важећег Плана**
- потребни подаци за дефинисање услова водовода за израду Идејног решења објекта у обједињеној процедури.

обрадила:

С.Раденковић, хидро.тех.



РУКОВОДИЛАЦ
СЛУЖБЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:


Александра Тушуп, дипл.инж.грађ.

ЗА 13200000 010/08



ЈКП „Београдски водовод и канализација“
Кнеза Милоша 27
11000 Београд, Србија
ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762
Контакт центар: 3 606 606
e-mail: info@bvk.rs



Служба техничке документације
Кнеза Милоша 27, 11000 Београд
Тел: 2065 018
Факс: 3612 896
e-mail: std@bvk.rs

обједињена процедура

ЈКП "Београдски водовод и канализација"

са аспекта инсталација водовода и канализације, заштите градских система снабдевања водом и одвођења вода, заштите прикључка и сигурно функционисање унутрашњих инсталација водовода и канализације објекта

За потребе дефинисања услова водовода и канализације за издавање локацијских услова у Идејном решењу, поред урбанистичких и архитектонско грађевинских параметара објекта, потребно је:

у графичком делу Идејног решења приказати:

- на ситуацији јасно, бојом или типом линије са легендом – регулациону линију парцеле и грађевинске линије објекта/објеката (подземну и надземну)
- ако је за формирање грађевинске парцеле, измене урбанистичких параметара на парцели или обезбеђивање приступа јавној површини потребна израда планске документације (урбанистички пројекат, пројекат парцелације и/или препарцелације) или на други начин обезбеђивање права службености за пролаз инсталација водовода и канализације – ситуационо дефинисати приступ - доставити предлог препарцелације (у обухвату пројекта препарцелације) или котиран инфраструктурни коридор (због статуса водоводне и канализационе мреже која треба да одговара статусу приступа, односно инфраструктурног коридора)
- ако постоји претходно усвојена планска документација (урбанистички пројекат, пројекат парцелације и препарцелације) или пројектна документација за линијску инфраструктуру – доставити синхрон план (и текст за водовод и канализацију), а за случај линијске инфраструктуре претходно усвојену пројектну документацију (Идејно решење, Идејни пројекат, Пројекат за грађевинску дозволу)

у нумеричком делу Идејног решења попунити квантитативно или назначити да није предвиђено:

водовод		канализација	
потребна количина воде [l/s]		предвиђена количина воде [l/s]	
Q санитарна вода за стамбени део =		Q санитарне фекалне воде =	
Q санитарна вода за пословни део =		Q кишне воде (са објекта и припадајућих површина) =	
Q унутрашња хидрантска мрежа =		Q технолошке воде са посебним третманом =	
Q спољна хидрантска мрежа =		Q дренажне воде =	
Q спринклер =		Q воде после термотехничког третмана =	
назначити раздвајање корисника, корисничких целина (главни и индивидуални водомери)			
навести карактеристике пројектног решења: топлотна подстанница		навести карактеристике пројектног решења: топлотна подстанница ретензија базен	

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

централна припрема топле воде (посебно за стамбени и пословни део) базен баштенска хидрантска мрежа сопствени бунари (за против пожарну воду или грејање) резервоар (за против пожарну воду)			
навести потребна мишљења/услове са аспекта санитарне заштите изворишта подземних вода са аспекта катодне заштите		навести потребна мишљења/услове са аспекта квалитета упуштања вода у канализацију	