

SEKRETARIJAT ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE
SREDNINESektor za upravljanje zaštitom životne sredine
Karađorđeva 71, 11000 Beograd**Zahtev za odlučivanje o potrebi procene uticaja na životnu sredinu za
projekat proizvodnje epruveta za uzorkovanje firme Hygienx d.o.o., na
lokaciji: Patrijarha Dimitrija 24, 11090 Beograd – Rakovica
(KO Resnik, KP br. 10/1, 24/1, 11/5).**

U skladu sa članom 8. Zakona o proceni uticaja na životnu sredinu ("Službeni glasnik RS", broj 135/04 i 36/09) i članom 2. Pravilnika o sadržini zahteva o potrebi procene uticaja, podnosimo Zahtev za odlučivanje o potrebi procene uticaja na životnu sredinu.

I Podaci o nosiocu projekta:

Naziv firme	HYGIENX d.o.o.
PIB	112002861
MB	21588369
Lokacija	Katastarske parcele br.10/1, 24/1 i 11/5, KO Resnik Patrijarha Dimitrija 24, 11090 Rakovica- Beograd
Adresa sedišta	Patrijarha Dimitrija 24, 11090 Rakovica- Beograd
Direktor / Odgovorno lice	Milutin Dobrilović
Vođa projekta / Kontakt lice	Milan Bojić
Telefon	+381 65 208 13 94
Email	milan.bojic@east-diagnostics.com

II Karakteristike projekta:**a) Veličina projekta**

Firma HYGIENX d.o.o. je zakupila prostor površine 325,97 m² od kompanije AD "21. MAJ" za koji je ispunila zahteve Ministarstva zdravlja i 25.03.2022. dobila Dozvolu za proizvodnju medicinskih maski.

U cilju proširenja asortimana i uvođenja novih proizvoda, planirana je adaptacija prostora (325,97m²) za **Projekat proizvodnje epruveta za uzorkovanje**, sa i bez aditiva.

Projekat je planiran na lokaciji Patrijarha Dimitrija 24, 11090 Rakovica- Beograd, KO Resnik, KP br. 10/1,24/1,11/5.

Površina prostora - čista soba za proizvodnju iznosi 153,68 m² i neće se menjati projektom. U prilogu zahteva dostavljamo postojeći layout prostora za proizvodnju medicinskih maski i novi predlog – layout adaptiranog prostora.

Izмене se odnose isključivo na pomeranje pregradnih zidova u cilju zadovoljenja uslova za proizvodnju. Planirana površina proizvodnog prostora ostaje 153,68 m² i neproizvodnog – 172,29 m².

Plan adaptacije je pripremljen u skladu sa potrebama i zakonskim normama za proizvodnju i promet medicinskih sredstava. Objekat je priključen na postojeću gradsku vodovodnu, kanalizacionu i elektro-mrežu.

Opis proizvoda:

HYGIENX Epruvete za uzorkovanje, sa ili bez aditiva (reagenasa), koriste se kao deo sistema za sakupljanje krvi.

Epruvete su vakuumske, plastične, transparentne i bezbojne, označene različitom bojom zatvarača. Unutrašnjost epruveta je sterilna. Poklopci epruveta su podmazani silikonom ili glicerinom radi lakšeg postavljanja. Epruvete će se proizvoditi od polietilen tereftalata (PET), a zatvarač je od polipropilena (PP), sa gumenom zaptivkom. Aditivi se uvoze u originalnim pakovanjima, direktno od proizvođača. Izbor aditiva zavisi od analitičke metode ispitivanja.

Opis proizvodnog postupka:

Sirovine se isporučuju u sledećim pakovanjima: PET – u polietilenskim džakovima od 25 kg, reagensi – u polietilenskim kantama od 25kg i bocama od 500 g – 1 kg. Skladište se u prostoriji predviđenoj isključivo za odlaganje repromaterijala br. 14.

Spisak opreme za proizvodnju / namena:

- Mašina za proizvodnju epruveta, model VE1500III/430, sa jedinicom za sušenje materijala
- Mašina za brizganje, model VE900III/160
- Mašina za postavljanje gumenih zaptivki
- Automatska mašina za spajanje komponenti (Assembly line)

Proizvodni proces je organizovan u tri faze:

1. Proizvodnja pojedinačnih zatvarača i epruveta – brizganjem
 2. Spajanje pojedinačnih poluproizvoda i aditiva (reagenasa) na proizvodnoj liniji
 3. Eksterna sterilizacija jonizujućim zračenjem
1. Proizvodni process (faza 1) odvija se u prostoriji br. 10 (čista soba). PET granulat za izradu epruveta se dozira ručno u jedinicu za sušenje, odakle se nakon sušenja automatski transportuje u mašinu za proizvodnju epruveta. Polietilen se direktno dozira u mašinu za brizganje namenjenu za proizvodnju zatvarača.

Zatvarači i epruvete se proizvode tehnološkim postupkom brizganja koji se sastoji iz sledećih koraka:

Epruveta

- Sušenje materijala po definisanom protokolu u jedinici za sušenje (mašina za proizvodnju epruveta, model VE1500III/430, sa jedinicom za sušenje materijala / prostorija br.10 – čista soba)
- Brizganje komada na mašini za brizganje sa definisanim parametrima
- Vizuelna kontrola kvaliteta poluproizvoda

Zatvarač

- Brizganje komada na mašini za brizganje sa definisanim parametrima (mašina za brizganje, model VE900III/160 / prostorija br.10 – čista soba)
- Postavljanje gumenih zaptivki u zatvarače na mašini za postavljanje gumenih zaptivki (prostorija br.10 – čista soba)

Mašina za proizvodnju epruveta, mašina za brizganje i mašina za postavljanje gumenih zaptivki se šaržiraju ručno.

2. Spajanje pojedinačnih komponenti se obavlja na automatskoj mašini za spajanje komponenti (Assembly line / prostorija br. 10). Komponente se šaržiraju ručno – epruvete, zatvarači, reagensi, samolepljive etikete i podloške. Tehnološki proces spajanja se odvija u sledećim koracima:

- etiketiranje epruveta samolepljivim etiketama
- doziranje reagenasa u stanici za doziranje
- sušenje unutrašnje površine epruveta
- postavljanje zatvarača
- vakumiranje epruveta u stanici za vakumiranje
- pakovanje u podloške od stiropora (1 podloška / 100 epruveta)

Epruvete u podloškama se ručno transportuju do tunela pakovanje u streč foliju, celofaniraju i ručno pakuju u transportne kartonske kutije (1 kutija / 30 podloški).

3. Gotov proizvod upakovan u kartonske kutije se transportuje u Institut za nuklearne nauke Vinča gde se sterilise metodom jonuzujućeg zračenja. Sterilan proizvod se nakon sterilizacije vraća u Hygienx i skladišti u magacinu gotovih proizvoda – prostorija br. 12 na layout-u u prilogu.

Godišnja potrošnja sirovina za proizvodnju planirane količine epruveta za jednu godinu:

- polietilen tereftalat (PET) – 28.000 kg (za epruvete)
- polietilen (PE) – 7.000 kg (za zatvarače)
- gumene zaptivke (Butyl Rubber) – 7.000.000 kom
- aditivi – 40 kg

b) Moguće kumuliranje sa efektima drugih projekata

Planiran proizvodni postupak, kompletan repromaterijal, oprema za proizvodnju i gotovi proizvodi su takvi da neće doći do kumuliranja sa efektima drugih projekata.

Proizvodni prostor je čista soba sa izvedenim ventilacionim kanalima.

Klima komora koja se nalazi u mašinskoj prostoriji (iznad proizvodnog prostora) opslužuje proizvodni prostor i tampon zonu. Komorom se obezbeđuje određena količina svežeg vazduha, po zonama. Ostala količina vazduha recirkuliše, tako što se izvlači iz prostora, ulazi u klima komoru u mešnu sekciju sa svežim vazduhom, zatim se hladi, ovlažuje i distribuira nazad u prostor (split sistem).

Klima komora je sa direktnom ekspanzijom - DX izmenjivačem koji je freonskim cevovodom povezan na spoljašnju jedinicu „LG“ tip: UU85W.U74 rashladnog kapaciteta od 23kW. Spoljna jedinica se nalazi na krovu hale.

Izvlačenje otpadnog vazduha iz prostorija toaleta predviđeno je zidnim ventilatorima. Zidni ventilator se spaja sa kanalom, prolazi kroz prostor garderoba i izlazi direktno u spoljašnju sredinu. Nadoknada vazduha u tim prostorijama se ostvaruje otvorima u donjoj zoni vrata.

Klimatizacija prostora za skladištenje gotovih proizvoda je urađena prema zahtevima zakupca, kao i svim važećim pravilnicima i standardima struke.

U prilogu Zahteva dostavljamo šematski prikaz, tehničke crteže i proračune.

Instalacija grejanja

Grejanje garderoba i kuhinje je predviđeno upotrebom norveških radijatora proizvođača ADAX, tip: PR06 DT Glamox od po 600W.

c) Korišćenje prirodnih resursa i energije

U toku redovnog rada, planirano je korišćenje vode samo za potrebe čišćenja opreme, lične potrebe zaposlenih (prostorije za odmor radnika i sanitarne prostorije) i eventualnih ekscenčnih protivpožarnih potreba. Objekat je priključen na postojeću gradsku vodovodnu mrežu.

Električna energija će se koristiti za proces proizvodnje (rad opreme) i osvetljenje. Napajanje objekta električnom energijom vršiće se sa gradske elektroenergetske distributivne mreže, kao i do sada.

Prostor se greje / hladi centralnim sistemom za ventilaciju i klimatizaciju.

d) Stvaranje otpada (sa procenom vrste i količine otpadnih materija)

Komunalni otpad će se javljati kao rezultat svakodnevnih aktivnosti proizvodnje i administracije. Odlagaće se u kontejnere nadležnog komunalnog preduzeća.

Ambalažni otpad je neopasan otpad (papir, karton, plastika) i razvrstavaće se i predavati ovlašćenim operaterima kao sekundarna sirovina.

Oprema se čisti brisanjem vlažnom krpom natopljenom česmenskom vodom. U toku čišćenja opreme ne nastaje nikakav otpad.

Prema dostupnim informacijama o bezbednosti sirovina, proizvoda i tehnološkog procesa proizvodnje, mogućih značajnih uticaja na životnu sredinu, neposrednih i posrednih, kratkoročnih i dugoročnih - nema.

U prilogu dostavljamo MSDS liste aditiva. Prema GHT klasifikaciji, navedeni aditivi nisu opasne supstance ili smeše.

Ovlašćenom operateru za preuzimanje i organizovanje zbrinjavanja otpada će se predavati:

- primarna ambalaža od repromaterijala

- eventualni, neusaglašeni proizvodi (škart)
 - apsorberi tipa ploča za prikupljanje tečnosti sa eventualno prosutim sirovinama / reagensima.
- Svi otpadni materijali koji će se predavati ovlašćenom operateru će se, do trenutka primopredaje, odlagati na za to predviđeno mesto.

e) Zagađivanje i izazivanje neugodnosti

U toku redovnih proizvodnih aktivnosti ne postoji mogućnost emisije i zagađivanja vode, zemljišta i vazduha, kao ni pojave neprijatnih mirisa. Emisije gasova se mogu javiti samo kao posledica transporta / transportnih vozila, a otpadne vode nastaju isključivo kao atmosferske otpadne vode.

U toku instaliranja proizvodne opreme biće sprovedene mere eliminacije / maksimalnog smanjenja novoa buke i vibracija. Nakon instalacije opreme planirana su inicijalna merenja.

f) Rizik nastanka udesa, posebno u pogledu supstanci koje se koriste ili tehnika koje se primenjuju, u skladu sa propisima

Svaki process nosi sa sobom i određeni stepen rizika od pojave akcedentnih situacija koje mogu imati uticaj na bezbednost i zdravlje ljudi i na životnu sredinu. U cilju otklanjanja uzroka požara, sprečavanja izbijanja, širenja i gašenja požara, spasavanja ljudi i imovine ugrožene požarom, na predmetnoj lokaciji i na prostorima oko nje, preduzimaće se opšte mere zaštite od požara.

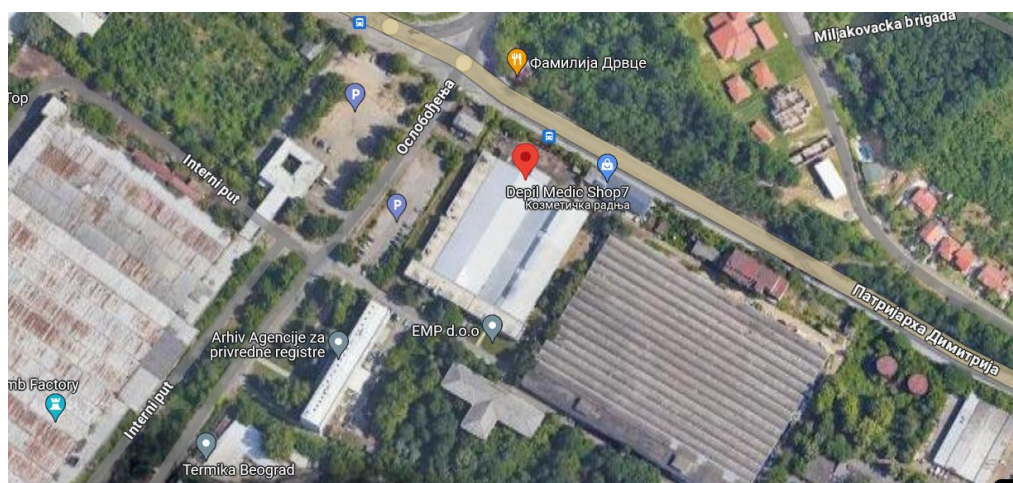
Firma HYGIENX d.o.o. će izraditi Plan zaštite od požara prema Zakonu o zaštiti od požara (Sl.gl. RS br. 111/09, 20/15 i 87/18) i svi zaposleni će biti upoznati sa opasnostima od požara na radnom mestu, sa merama, upotrebom sredstava i opreme za gašenje požara, kao i sa odgovornošću zbog nepridržavanja propisanim ili naloženim merama zaštite od požara. Prema Zakonu, zaposleni će biti edukovani i provera znanja obavljena testiranjem.

III Opis lokacije:

Osetljivost životne sredine u predmetnom području koje može biti izloženo štetnom uticaju Projekta, naročito u pogledu:

a) Postojećeg korišćenja zemljišta

Na predmetnoj lokaciji je prostor zakupljen od kompanije AD "21. MAJ" koja se bavila proizvodnjom i remontom motora. Pozicija Hygienxa je prikazana na prikazu mikrolokacije:



U blizini se ne nalaze stambeni objekti i nema površinskih vodotokova. U okolini predmetnog projekta su drugi poslovni objekti.

b) Relativnog obima, kvaliteta i regenerativnog kapaciteta prirodnih resursa u datom području

Planirano je korišćenje vode iz gradske vodovodne mreže samo za potrebe čišćenja opreme, lične potrebe zaposlenih (prostorije za odmor radnika i sanitarne prostorije) i eventualnih ekscenih protivpožarnih potreba. Kvalitet i higijenska ispravnost vode će se proveravati u Gradskom zavodu za javno zdravlje, jednom kvartalno.

Napajanje objekta električnom energijom će se vršiti iz gradske elektroenergetske distributivne mreže i koristiće se za proces proizvodnje i osvetljenje.

c) Apsorpcionog kapaciteta prirodne sredine, uz obraćanje posebne pažnje na močvare, priobalne zone, planinske i šumske oblasti, posebno zaštićena područja (prirodna i kulturna dobra) i gusto naseljene oblasti

Predmetna lokacija se ne nalazi unutar zaštićenog područja na osnovu uvida u Centralni registar zaštićenih prirodnih dobara Republike Srbije. Neposredno okruženje katastarske parcele nije naseljena oblast.

IV Karakteristike mogućeg uticaja:

Hygienx je doneo odluku o adaptaciji prostora i proširenju asortimana iz finansijskih razloga, usled smanjenog obima proizvodnje i prodaje medicinskih maski. Postojeći prostor u potpunosti ispunjava uslove za proizvodnju epruveta za uzorkovanje krvi i urina (čista soba sa zahtevanim parametrima).

- Geografsko područje i stanovništvo nisu izloženi riziku.
- Ne postoji prekogranični uticaj.
- Nema verovatnoće da će Projekat uticati na floru i faunu (u neposrednoj blizini lokacije nema retkih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta).
- Nije planirano bilo kakvo odlaganje ili ispuštanje zagađujućih materija u zemljište, vazduh i vodu.
- Nema uticaja na klimatske činioce, pejzaž, kulturna dobra i arheološka nalazišta.
- Buka će nastajati u toku procesa proizvodnje, biće izvršena merenja nakon instalacije opreme i preduzeće se mere u slučaju vrednosti viših od vrednosti propisanih Zakonom.

V Opis mera predviđenih u cilju sprečavanja, smanjenja ili otklanjanja svakog značajnog uticaja na životnu sredinu:

- Razvrstavanja neopasnog ambalažnog otpada i primopredaja ovlašćenom operateru kao sekundarna sirovina.
- Preuzimanje primarne ambalaže za repromaterijal, neispravnog i neiskorišćenog repromaterijala i neusaglašenog gotovog proizvoda od strane ovlašćenog operatera koji se bavi organizovanjem zbrinjavanja otpada.
- Organizacija i sprovođenje merenja nivoa buke u toku procesa proizvodnje i preduzimanje mera do ispunjenja dozvoljenih vrednosti definisanih zakonskim normama.
- Preduzimanje opštih mera zaštite od požara.

- Redovno kontrolisati ispravnost svih elektro-instalacija i uređaja i voditi evidenciju o sprovedenim aktivnostima.
- Izvršiti obuku svih zaposlenih iz oblasti zaštite od požara i proveru znanja sprovoditi jednom u 3 godine.
- Požarne puteve i puteve za evakuaciju propisno obeležiti i održavati na način propisan Zakonom.
- Redovno kontrolisati ispravnost aparata za gašenje požara.

**Upitnik uz Zahtev za odlučivanje o potrebi izrade studije procene uticaja
KRATAK OPIS PROJEKTA:**

Red.br.	Pitanje	DA/NE Kratak opis projekta?	Da li će to imati značajne posledice? DA/NE i zašto?
1.	Da li izvođenje, rad ili prestanak rada podrazumevaju aktivnosti koje će prouzrokovati fizičke promene na lokaciji (topografije, korišćenja zemljišta, između vodnih tela)?	NE	NE Plan je adaptacija postojećeg objekta, isključivo unutrašnjih površina - postavljanje pregrada radi usaglašavanja sa Zakonom o proizvodnji medic. sredstava (proširenje prostora sa kontrolisanim uslovima – čista soba).
1.1.	Trajnu ili privremenu promenu korišćenja zemljišta, površinskog sloja ili topografije uključujući povećanje intenziteta korišćenja?	NE	
1.2.	Raščišćavanje postojećeg zemljišta, vegetacije ili građevina?	NE	
1.3.	Nastanak novog vida korišćenja zemljišta?	NE	
1.4.	Prethodni radovi, na primer bušotine, ispitivanje zemljišta?	NE	
1.5.	Građevinski radovi?	NE	
1.6.	Dovođenje lokacije u zadovoljavajuće stanje po prestanku projekta?	NP	
1.7.	Privremene lokacije za građevinske radove ili stanovanje građevinskih radnika?	NE	
1.8.	Nadzemne građevine, konstrukcije ili zemljani radovi uključujući presecanje linearnih objekata, nasipanje ili iskope?	NE	
1.9.	Podzemni radovi uključujući rudničke radove i kopanje tunela?	NE	
1.10.	Radovi na isušivanju zemljišta?	NE	
1.11.	Izmuljivanje?	NE	
1.12.	Industrijski i zanatski proizvodni procesi?	NE	
1.13.	Objekti za skladištenje robe i materijala?	DA	
1.14.	Objekti za tretman ili odlaganje čvrstog otpada ili tečnih efluenata?	NE	
1.15.	Objekti za dugoročni smeštaj pogonskih radnika?	NE	
1.16.	Novi put, železnica ili rečni transport tokom gradnje ili eksploatacije?	NE	
1.17.	Novi put, železnica, vazdušni saobraćaj, vodni transport ili druga transportna infrastruktura, uključujući nove ili izmenjene pravce i stanice, luke, aerodrome itd.?	NE	
1.18.	Zatvaranje ili skretanje postojećih transportnih pravaca ili infrastrukture koja vodi ka izmenama kretanja saobraćaja?	NE	

1.19.	Nove ili skrenute prenosne linije ili cevovodi?	NE	
1.20.	Zaprečavanje, izgradnja brana, izgradnja propusta, regulacija ili druge promene u hidrologiji vodotoka ili akvifera?	NE	
1.21.	Prelazi preko vodotoka?	NE	
1.22.	Crpljenje ili transfer vode iz podzemnih ili površinskih izvora?	NE	
1.23.	Promene u vodnim telima ili na površini zemljišta koje pogađaju odvodnjavanje ili oticanje?	NE	
1.24.	Prevoz personala ili materijala za gradnju, pogon ili potpuni prestanak?	NE	
1.25.	Dugoročni radovi na demontaži, potpunom prestanku ili obnavljanju rada?	NE	
1.26.	Tekuće aktivnosti tokom potpunog prestanka rada koje mogu imati uticaj na životnu sredinu?	NE	
1.27.	Priliv ljudi u područje, privremen ili stalan?	NE	
1.28.	Uvođenje novih životinjskih i biljnih vrsta?	NE	
1.29.	Gubitak autohtonih vrsta ili genetske i biološke raznovrsnosti?	NE	
1.30.	Drugo?	NE	
2.	Da li izvođenje ili rad projekta podrazumeva korišćenje prirodnih resursa kao što su zemljište, vode, materijali ili energija, posebno resursa koji nisu obnovljivi ili koji se teško obezbeđuju?	DA	NE Pogon je priključen na postojeću vodovodnu i elektro mrežu. Količine prirodnih resursa koje će se koristiti nemaju značajne posledice.
2.1.	Zemljište, posebno neizgrađeno ili poljoprivredno?	NE	
2.2.	Voda?	DA	
2.3.	Minerali?	NE	
2.4.	Kamen, šljunak, pesak?	NE	
2.5.	Šume i korišćenje drveta?	NE	
2.6.	Energija, uključujući električnu i tečna goriva?	DA	
2.7.	Drugi resursi?	NE	
3.	Da li projekat podrazumeva korišćenje, skladištenje, transport, rukovanje ili proizvodnju materija ili materijala koji mogu biti štetni po ljudsko zdravlje ili životnu sredinu ili koji mogu izazvati zabrinutost zbog postojećih ili potencijalnih rizika po ljudsko zdravlje?	NE	NE U tekstu zahteva je dostavljen spisak sirovina i orjentacione godišnje količine koje bi se koristile u procesu proizvodnje. Projekat ne podrazumeva korišćenje materija opasnih po zdravlje ljudi i životnu sredinu.
3.1.	Da li projekat podrazumeva korišćenje materija ili materijala koji su toksični ili opasni po ljudsko zdravlje ili životnu	NE	

	sredinu (flora, fauna, snabdevanje vodom)?		
3.2.	Da li će projekat izazvati promene u pojavi bolesti ili uticati na prenosioc bolesti (na primer, bolesti koje prenose insekti ili koje se prenose vodom)?	NE	
3.3.	Da li će projekat uticati na blagostanje stanovništva, na primer promenom uslova života?	NE	
3.4.	Da li postoje posebno ranjive grupe stanovnika koje mogu biti pogođene izvođenjem projekta, na primer bolnički pacijenti, stari?	NE	
3.5.	Drugi uzroci?	NE	
4.	Da li će na projektu tokom izvođenja, rada ili po prestanku rada nastajati čvrsti otpad?	DA	NE Komunalni, ambalažni i neopasan otpad iz procesa (primarna ambalaža od repromaterijala, neusaglašen repromaterijal i gotovi preuizvodi) će se preuzimati od strane ovlašćenih operatera.
4.1.	Jalovina, deponija uklonjenog površinskog sloja ili rudnički otpad?	NE	
4.2.	Gradski otpad (iz stanova ili komercijalni otpad)?	DA	
4.3.	Opasan ili toksični otpad (uključujući radio-aktivni otpad)?	NE	
4.4.	Drugi industrijski procesni otpad?	NE	
4.5.	Višak proizvoda?	NE	
4.6.	Otpadni mulj ili drugi muljevi kao rezultat tretmana efluenta?	NE	
4.7.	Građevinski otpad ili šut?	NE	
4.8.	Suvišak mašina i opreme?	NE	
4.9.	Kontaminirano tlo ili drugi materijal?	NE	
4.10.	Poljoprivredni otpad?	NE	
4.11.	Druga vrsta otpada?	NE	
5.	Da li će na projektu dolaziti do ispuštanja zagađujućih materija ili bilo kakvih opasnih, otrovnih ili neprijatnih materija u vazduh?	NE	NE U toku procesa nema ispuštanja zagađujućih ili bilo kakvih opasnih, otrovnih ili neprijatnih materija u vazduh.
5.1.	Emisije iz stacionarnih ili mobilnih izvora za sagorevanje fosilnih goriva?	NE	
5.2.	Emisije iz proizvodnih procesa?	NE	
5.3.	Emisije iz materijala kojima se rukuje uključujući skladištenje i transport?	NE	
5.4.	Emisije iz građevinskih aktivnosti uključujući postrojenja i opremu?	NE	
5.5.	Prašina ili neprijatni mirisi koji nastaju rukovanjem materijalima uključujući građevinske materijale, kanalizaciju i otpad?	NE	
5.6.	Emisije zbog spaljivanja otpada?	NE	
5.7.	Emisije zbog spaljivanja otpada na otvorenom prostoru (na primer, isečeni materijal, građevinski ostaci)?	NE	
5.8.	Emisije iz drugih izvora?	NE	

6.	Da li će projekat prouzrokovati buku i vibracije, ispuštanje svetlosti, toplotne energije ili elektromagnetnog zračenja?	DA	NE U toku instaliranja proizvodne opreme biće sprovedene mere eliminacije / maksimalnog smanjenja nova buke i vibracija. Nakon instalacije opreme planirana su inicijalna merenja i sprovođenje eventualnih mera do ispunjenja zadovoljavajućih vrednosti.
6.1.	Zbog rada opreme, na primer mašina, ventilacionih postrojenja, drobilica?	DA	
6.2.	Iz industrijskih ili sličnih procesa?	DA	
6.3.	Zbog građevinskih radova i uklanjanja građevinskih i drugih objekata?	NE	
6.4.	Od eksplozija ili pobijanja šipova?	NE	
6.5.	Od građevinskog ili pogonskog saobraćaja?	NE	
6.6.	Iz sistema za osvetljenje ili sistema za hlađenje?	NE	
6.7.	Iz izvora elektromagnetnog zračenja (podrazumevaju se efekti na najbližu osetljivu opremu kao i na ljude)?	NE	
6.8.	Iz drugih izvora?	NE	NE U toku procesa nema ispuštanja zagađujućih ili bilo kakvih opasnih, otrovnih ili neprijatnih materija u površinske ili podzemne vode.
7.	Da li projekat dovodi do rizika od kontaminacije zemljišta ili vode ispuštenim zagađujućim materijama na tlo ili u površinske ili podzemne vode?	NE	
7.1.	Zbog rukovanja, skladištenja, korišćenja ili curenja opasnih ili toksičnih materija?	NE	
7.2.	Zbog ispuštanja kanalizacije ili drugih fluenata (tretiranih ili netretiranih) u vodu ili u zemljište?	NE	
7.3.	Taloženjem zagađujućih materija ispuštenih u vazduh, u zemljište ili u vodu?	NE	
7.4.	Iz drugih izvora?	NE	
7.5.	Postoji li dugoročni rizik zbog zagađujućih materija u životnoj sredini iz ovih izvora?	NE	
8.	Da li će tokom izvođenja ili rada projekta postojati bilo kakav rizik od udesa koji može ugroziti ljudsko zdravlje ili životnu sredinu?	NE	NE Tokom izvođenja adaptacije i u toku rada ne postoji bilo kakav rizik od udesa koji može ugroziti ljudsko zdravlje ili životnu sredinu.
8.1.	Od eksplozija, iscurivanja, vatre itd. tokom skladištenja, rukovanja, korišćenja ili proizvodnje opasnih ili toksičnih materija?	NE	
8.2.	Zbog razloga koji su izvan granica uobičajene zaštite životne sredine, na primer zbog propusta u sistemu kontrole zagađenja?	NE	
8.3.	Zbog drugih razloga?	NE	
8.4.	Zbog prirodnih nepogoda (na primer, poplave, zemljotresi, klizišta, itd.)?	NE	
9.	Da li će projekat dovesti do socijalnih promena, na primer u demografskom smislu, tradicionalnom načinu života, zapošljavanju?	NE	NE Projekat neće dovesti do socijalnih promena u demografskom smislu,

9.1.	Promene u obimu populacije, starosnom dobu, strukturi, socijalnim grupama?	NE	tradicionalnom načinu života i zapošljavanju.
9.2.	Raseljavanje stanovnika ili rušenje kuća ili naselja ili javnih objekata u naseljima, na primer škola, bolnica, društvenih objekata?	NE	
9.3.	Kroz doseljavanje novih stanovnika ili stvaranje novih zajednica?	NE	
9.4.	Ispostavljanjem povećanih zahteva lokalnoj infrastrukturi ili službama, na primer stanovanje, obrazovanje, zdravstvena zaštita?	NE	
9.5.	Otvaranje novih radnih mesta tokom gradnje ili eksploatacije ili prouzrokovanje gubitka radnih mesta sa posledicama po zaposlenost i ekonomiju?	NE	
9.6.	Drugi uzroci?	NE	
10.	Da li postoje bilo koji drugi faktori koje treba analizirati, kao što je razvoj koji će uslediti, koji bi mogli dovesti do posledica po životnu sredinu ili do kumulativnih uticaja sa drugim, postojećim ili planiranim aktivnostima na lokaciji?	NE	NE Eventualni razvoj asortimana je baziran isključivo na sirovinama prikazanim u prilogu Zahteva.
10.1.	Da li će projekat dovesti do pritiska za daljim razvojem koji može imati značajan uticaj na životnu sredinu, na primer povećano naseljavanje, nove puteve, nov razvoj pratećih industrijskih kapaciteta ili javnih službi itd.?	NE	
10.2.	Da li će projekat dovesti do razvoja pratećih objekata, pomoćnog razvoja ili razvoja podstaknutog projektom koji može imati uticaj na životnu sredinu, na primer prateće infrastrukture (putevi, snabdevanje električnom energijom, čvrsti otpad ili tretman otpadnih voda itd.), razvoja naselja, ekstraktivne industrije, snabdevanja i dr.?	NE	
10.3.	Da li će projekat dovesti do naknadnog korišćenja lokacije koje će imati uticaj na životnu sredinu?	NE	
10.4.	Da li će projekat omogućiti u budućnosti razvoj po istom modelu?	DA	
10.5.	Da li će projekat imati kumulativne efekte zbog blizine drugih postojećih ili planiranih projekata sa sličnim efektima?	NE	
11.	Da li ima područja na lokaciji ili u blizini lokacije, zaštićenih po	NE	/

	međunarodnim ili domaćim propisima zbog svojih ekoloških, pejzažnih, kulturnih ili drugih vrednosti, koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta?		
12.	Da li ima područja na lokaciji ili u blizini lokacije, važnih ili osetljivih zbog ekoloških razloga, na primer močvare, vodotoci ili druga vodna tela, planinska ili šumska područja, koja mogu biti zagađena izvođenjem projekta?	NE	/
13.	Da li ima područja na lokaciji ili u blizini lokacije koja koriste zaštićene, važne ili osetljive vrste faune i flore, na primer za naseljavanje, leženje, odrastanje, odmaranje, prezimljavanje i migraciju, a koja mogu biti zagađena realizacijom projekta?	NE	/
14.	Da li na lokaciji ili u blizini lokacije postoje površinske ili podzemne vode koje mogu biti zahvaćene uticajem projekta?	NE	/
15.	Da li na lokaciji ili u blizini lokacije postoje područja ili prirodni oblici visoke ambijentalne vrednosti koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta?	NE	/
16.	Da li na lokaciji ili u blizini lokacije postoje putni pravci ili objekti koji se koriste za rekreaciju ili drugi objekti koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta?	NE	/
17.	Da li na lokaciji ili u blizini lokacije postoje transportni pravci koji mogu biti zagušeni ili koji prouzrokuju probleme po životnu sredinu, a koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta?	NE	/
18.	Da li se projekat nalazi na lokaciji na kojoj će verovatno biti vidljiv velikom broju ljudi?	NE	/
19.	Da li na lokaciji ili u blizini lokacije ima područja ili mesta od istorijskog ili kulturnog značaja koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta?	NE	/
20.	Da li se projekat nalazi na lokaciji u prethodnom nerazvijenom području koje će zbog toga pretrpeti gubitak zelenih površina?	NE	/
21.	Da li se na lokaciji ili u blizini lokacije projekta koristi zemljište, na primer za kuće, vrtove, druge privatne namene, industrijske ili trgovačke aktivnosti, rekreaciju, kao javni otvoreni prostor, za javne objekte, poljoprivrednu proizvodnju, za šume, turizam,	NE	/

	rudarske ili druge aktivnosti koje mogu biti zahvaćene uticajem projekta?		
22.	Da li za lokaciju i za okolinu lokacije postoje planovi za buduće korišćenje zemljišta koje može biti zahvaćeno uticajem projekta?	NE	/
23.	Da li na lokaciji ili u blizini lokacije postoje područja sa velikom gustinom naseljenosti ili izgrađenosti koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta?	NE	/
24.	Da li na lokaciji ili u blizini lokacije ima područja zauzetih specifičnim (osetljivim) korišćenjima zemljišta, na primer bolnice, škole, verski objekti, javni objekti koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta?	NE	/
25.	Da li na lokaciji ili u blizini lokacije ima područja sa važnim, visoko kvalitetnim ili retkim resursima (na primer, podzemne vode, površinske vode, šume, poljoprivredna, ribolovna, lovna i druga područja, zaštićena prirodna dobra, mineralne sirovine i dr.) koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta?	NE	/
26.	Da li na lokaciji ili u blizini lokacije ima područja koja već trpe zagađenje ili štetu na životnoj sredini (na primer, gde su postojeći pravni normativi životne sredine pređeni) koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta?	NE	/
27.	Da li je lokacija projekta ugrožena zemljotresima, sleganjem zemljišta, klizištima, erozijom, poplavama ili povratnim klimatskim uslovima (na primer temperaturnim razlikama, maglom, jakim vetrovima) koje mogu dovesti do prouzrokovanja problema u životnoj sredini od strane projekta?	NE	/


 M.P.
 d.o.o. Beograd

Generalni direktor

M. 20 [signature]

SPISAK PROIZVODA

Spisak proizvoda (epruvete za uzorkovanje krvi, sa ili bez aditiva):

1. Epruveta sa clot aktivatorom
2. Epruveta sa clot aktivatorom i gel separatorom (serumska)
3. Epruveta sa litijum heparinom (za plazmu)
4. Epruveta sa litijum heparinom i gel separatorom (za plazmu)
5. Epruveta K2 EDTA (za krvnu sliku)
6. Epruveta K3 EDTA (za krvnu sliku)
7. Epruveta sa ACD (za određivanje krvne grupe)
8. Epruveta sa natrijum fluoridom i EDTA (za određivanje glukoze)
9. Epruveta sa NaF i oksalatom (za određivanje glukoze)
10. Epruveta bez aditiva
11. Epruveta sa K3 EDTA i aprotininom
12. Epruveta sa gel separatorom (serumska)
13. Epruveta sa Na citratom 3.2% ili 3.8% (za koagulaciju / sedimentaciju)
14. Epruveta sa trombinom i gel separatorom (serumska)
15. Epruveta sa litijum heparinom i čvrstim mehaničkim separatorom (za plazmu)
16. Epruveta urinska sa konzervansom
17. Epruveta za urin, sa ili bez aditiva

LISTA REAGENASA

Red. br.	Naziv	Namena
1.	Lithium Heparin	Antikoagulant
2.	Serum Separation Gel	Funkcija odvajanja seruma (plazme) od krvnih zrnaca pod centrifugalnom silom
3.	Blood Clot Activator Powder	Vodeni rastvor aditiva za prskanje unutrašnjeg zida epruvete. Nakon sušenja podstiče koagulaciju krvi.
4.	Ethylenediaminetetraacetic acid tripotassium salt (trikalijumova so etilendiamintetrasirćetne kiseline)	Antikoagulant
5.	Ethylenediaminetetraacetic acid dipotassium salt dihydrate (dihidrat dikalijumove soli etilendiamintetrasirćetne kiseline)	Antikoagulant
6.	Ethylenediaminetetraacetic acid disodium salt dihydrate (dihidrat dinatrijumove soli etilendiamintetrasirćetne kiseline)	Antikoagulant
7.	Potassium Oxalate (kalijum oksalat)	Onemogućava degradaciju glukoze u krvi
8.	Silicification Agent SA01	Siliciranje unutrašnjeg zida epruvete. Nakon očvršćavanja, na unutrašnjem zidu epruvete formira hidrofobni biomimetički film.
9.	Sodium Citrate (natrijum citrate)	Antikoagulant
10.	Sodium Heparin	Antikoagulant
11.	Vacutainer aditiv	Za analizu krvnih zrnaca u antikoagulacionim epruvetama
12.	Vacutainer Auxiliary Reagent (pomoćno sredstvo)	Povećava vlažnost i stabilnost aditiva

NAPOMENA:

Prema GHT klasifikaciji, navedeni aditivi nisu opasne supstance ili smeše (SDS u prilogu).

TEHNIČKI OPIS

LOKACIJA

Proizvodni pogon namenjen proizvodnji medicinskih sredstava HYGIENX se nalazi u okviru postojećeg objekta AD DVADESETPRVI MAJ AUTOKUĆA BEOGRAD u ulici Patrijarha Dimitrija br. 24, KP 10, KO RAKOVICA.

OPIS OBJEKTA

Objekat u okviru koga se nalazi proizvodni pogon HYGIENX je izgrađen kao slobodnostojeći objekat početkom '80 godina prošlog veka. Kompleks se sastoji od dva objekta- prizemnog dela koji su projektovani kao proizvodni pogon-hala i aneksa sa kancelarijskim prostorijama. Objekat se prostire dužom stranom ka ulici odakle su i glavni kolski i pešački ulazi u kompleks. U okviru veće hale se nalazi i prostor za proizvodnju medicinskih sredstava HYGIENX.

FUNKCIJA

Proizvodni pogon se sastoji iz tri celine. Prva celina se odnosi na prijemni magacin polaznih materijala i ambalaže i magacinskog prostora za skladištenje gotovog proizvoda. Druga celina je sam proizvodni pogon u okviru kojeg su tampon zone kako ne bi došlo do kontaminacije proizvoda i te zone su postavljene da bi obezbedile higijenu proizvoda i zaposlenih. Proizvodni prostor čini prostorija u okviru koje su smeštene mašine i oprema za rad.

Treću celinu čini prostor namenjen zaposlenima. U okviru tog prostora su ulaz za zaposlene, muška i ženska svlačionica sa toaletima, čajna kuhinja, garderoba za posetioce kao i trokadero.

Funkcionalne celine su tako projektovane kako ne bi došlo do ukrštanja puteva čisto-prljavo, a u svemu prema standardima potrebnim za ovu vrstu delatnosti.

KONSTRUKCIJA

Proizvodne hale su izvedene kao armirano-betonske sa prednapregnutim horizontalnim elementima. Glavna nosiva konstrukcija objekta kao i kompletna krovna konstrukcija sastoji se od linijskih montažnih elemenata izrađenih od armiranog betona tehnologijom adhezionog prednaprezanja.

Objekat je fundiran na trakastim temeljima i temeljima samcima.

Krov nad halom je izveden kao šed krov sa osvetljenjem, i trapezasti lim nad aneksima.

Pregradni zidovi su od šupljih blokova d=10cm i u sistemu suvomontažnih gips-kartonskih zidova d=10-15cm.

Međuspratne konstrukcije su pune armirano-betonske ploče debljine 20-30cm.

Stepeništa su monolitna, od punih armirano-betonskih polča debljine 15cm.

MATERIJALIZACIJA

Proizvodni pogon HYGIENX

Svi zidovi proizvodnog pogona i magacinskih prostora su izvedeni u sistemu sendvič panela tipa KRONOSPAN d=8cm sa ispunom od mineralne vune.

Krovni paneli su takođe sendvič paneli tipa KRONOSPAN d=15cm sa ispunom od mineralne vune.

Zidovi u prostorijama namenjenim za zaposlene (svlačionice, toaleti, čajna kuhinja) su izvedeni u suvomontažnom sistemu tipa KNAUF d=10cm.

Završne obrade karamičke pločice i disperziona boja, u zavisnosti od namene prostorije.

Materijalizacija podova u proizvodnom pogonu, tampon zonama, magacinu ambalaže i magacinu gotovih proizvoda je epoksidni pod preko cementne košuljice.

Podovi u ostalim prostorijama su keramičke pločice.

Spoljašnja stolarija je izrađena od petokomornih PVC profila bele boje. Ulazna vrata na prijemu/izdavanju robe su automatska rolo vrata.

Vrata u tampon zonama su po principu AIR LOCK sistema.

INSTALACIJE

U predmetnom objektu su izvedene instalacije vode i kanalizacije, slabe i jake struje, komprimovanog vazduha, ventilacije i klimatizacije, kao i instalacije grejanja. Sve instalacije su rađene poštujući standarde i dozvoljene materijale, a u skladu sa pravilima struke predviđenim za tu vrstu radova.

Ugradnjom novih instalacija nije došlo do povećanja kapaciteta i sve su priključene na već postojeće priključke.

Odgovorni projektant

Saša Janković dipl.inž.arh.

Br.lične licence: 300 J161 10

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА

УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број предмета: ROP-RAK-20650-ISAW-1/2024

Заводни број: 351-156/2024

Датум: 09.07.2024. године

Србија

Управа ГО Раковица, Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву Друштва са ограниченом одговорношћу „Dvadesetprvi мај“ Ауто кућа Београд, ул. Патријарха Димитрија бр. 24 поднетог дана 01.07.2024. године преко пуномоћника Саше Јанковића из Београда, ул. Поручника Спасића и Машаре бр. 104, путем Централне обједињене процедуре, електронским путем под бројем ROP-RAK-20650- ISAW-1/2024, заводни број у ГО Раковица 351-156/2024, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији пословног простора у оквиру пословног објекта који се налази на кат. парцелама 10/1, 24/1 и 11/5 КО Ресник, ул. Патријарха Димитрија бр. 24 у Београду, на основу члана 8ђ и члана 145. Закона о планирању и изградњи (Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чл. 26. став 1. став 2. тачка 3. и чл. 27. став 1. и став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) доноси

РЕШЕЊЕ
О ИЗВОЂЕЊУ РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Друштву са ограниченом одговорношћу „Dvadesetprvi мај“ Ауто кућа Београд, Матични број правног лица 17064134, ПИБ 100169447, ул. Патријарха Димитрија бр. 24 Ауто кућа Београд, ул. Патријарха Димитрија бр. 24 извођење радова на реконструкцији пословног простора у оквиру пословног објекта број 1-дела објекта број 1 бруто површине 325,97м², приземни део, који се налази на кат. парцелама 10/1, 24/1 и 11/5 КО Ресник.

Производни погон намењен производњи медицинских средства NYGIENX се налази у оквиру постојећег објекта Ауто кућа „Dvadesetprvi мај“ на наведеној локацији.

У оквиру предметне реконструкције простора нису планиране измене габарита постојећег објекта. Реконструкција се планира у оквиру постојећег габарита и волумена. Габарит објекта остаје непромењен, као и његова укупна бруто површина. Задржава се исти број функционалних јединица. Приликом реконструкције објекта користиће се постојећи прикључци за све потребне инсталације јер нема промене капацитета предвиђених инсталација у објекту. Нема потребе за новим прикључцима на спољашњу инфраструктуру.

Осим радова одобрених овим решењем, други радови се не смеју изводити.

Предрачунска вредност радова износи 5.500,000,00 динара.

Саставни део решења је: -Идејни пројекат израђен од Студиа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг: „ARCHDESIGN СТУДИО Ул. Поручника Спасића и Машере 104, Београд, главни пројектант: Саша Јанковић дипл.инж.арх. број лиценце: 300 J161 10, са Главном свеском, Пројектом архитектуре ARCHDESIGN СТУДИО Ул. Поручника Спасића и Машере

104, Београд, главни пројектант: Саша Јанковић дипл.инж.арх. број лиценце: 300 J161 10, Пројектом хидротехничких инсталација, одговорни пројектант: Иван Пауновић дипл.грађ.инж. Број Одговорни пројектант: Зоран Шипетић дипл.инж.ел. Број личне лиценце: 350 1825 03 личне лиценце: 317 Ф527 074, Пројектом електроенергетских инсталација: пројектант: ШИПИНГ доо Кумановска 14, Земун, одговорни пројектант: Зоран Шипетић дипл.инж.ел. Број личне лиценце: 350 1825 03, Пројектом телекомуникационих и сигналних инсталација: пројектант: ТЕСЛА СИСТЕМИ доо Др. Ивана Рибара 181а, Београд, одговорни пројектант: Зоран Татомировић дипл.инж.ел. број лиценце: 350 И00830 19, Пројектом инсталација детекције и дојаве пожара: пројектант: ТЕСЛА СИСТЕМИ доо Др. Ивана Рибара 181а, Београд, одг. пројектант Зоран Татомировић дипл.инж.ел. број лиценце: 350 И00830 19, Пројектом машинских инсталација: пројектант: МС СМАРТ ПРОЈЕКТ Ул. Вука Караџића 39, Смедеревска Паланка, одговорни пројектант: Милена Шљукић дипл.инж.маш. број лиценце: 361И00324, Елаборатом заштите од пожара, пројектант: ПРОКОНИНГ-МГЕ доо Протопопа Марка 3а, Остружница-Београд, одговорни пројектант: Марко Николић, дипл.маш.инж. број личне лиценце: 330 П578 17

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова, а све у габариту и волумену укњиженог објекта, као и без промене намене објекта.

Извођењу радова се може приступити на основу правоснажног решења о одобрењу извођења предметних радова и по Пријави радова која се врши надлежном органу, кроз ЦИС.

Обавезује се инвеститор да Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе Града Београда, поднесе захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину. Одлуку по захтеву, као и сву документацију обавезну по одлуци, инвеститор прилаже приликом подношења Пријаве радова.

Обавезује се инвеститор да после Пријаве радова поднесе захтев преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, за издавање сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара за радове уз приложен Пројекат за извођење.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Друштво са ограниченом одговорношћу „Dvadesetprvi мај“ Ауто кућа Београд, ул. Патријарха Димитрија бр. 24 поднело је дана 01.07.2024. године преко пуномоћника Саше Јанковића из Београда, ул. Поручника Спасића и Машаре бр. 104, путем Централне обједињене процедуре, електронским путем под бројем ROP-PAK-20650- ISAW-1/2024, заводни број у ГО Раковица 351-156/2024, захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији пословног простора у оквиру пословног објекта који се налази на кат. парцелама 10/1, 24/1 и 11/5 КО Ресник.

Уз захтев је приложено:

-Идејни пројекат израђен од Студиа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг: „ARCHDESIGN СТУДИО Ул. Поручника Спасића и Машере 104, Београд, главни пројектант: Саша Јанковић дипл.инж.арх. број лиценце: 300 J161 10, са Главном свеском,

Пројектом архитектуре ARCHDESIGN СТУДИО Ул. Поручника Спасића и Машере 104, Београд, главни пројектант: Саша Јанковић дипл.инж.арх. број лиценце: 300 J161 10, Пројектом хидротехничких инсталација, одговорни пројектант: Иван Пауновић дипл.грађ.инж. Број Одговорни пројектант: Зоран Шипетић дипл.инж.ел. Број личне лиценце: 350 1825 03 личне лиценце: 317 Ф527 074, Пројектом електроенергетских инсталација: пројектант: ШИПИНГ доо Кумановска 14, Земун, одговорни пројектант: Зоран Шипетић дипл.инж.ел. Број личне лиценце: 350 1825 03, Пројектом телекомуникационих и сигналних инсталација: пројектант: ТЕСЛА СИСТЕМИ доо Др. Ивана Рибара 181а, Београд, одговорни пројектант: Зоран Татомировић дипл.инж.ел. број лиценце: 350 И00830 19, Пројектом инсталација детекције и дојаве пожара: пројектант: ТЕСЛА СИСТЕМИ доо Др. Ивана Рибара 181а, Београд, одг. пројектант Зоран Татомировић дипл.инж.ел. број лиценце: 350 И00830 19, Пројектом машинских инсталација: пројектант: МС СМАРТ ПРОЈЕКТ Ул. Вука Караџића 39, Смедеревска Паланка, одговорни пројектант: Милена Шљукић дипл.инж.маш. број лиценце: 361И00324, Елаборатом заштите од пожара, пројектант: ПРОКОНИНГ-МГЕ доо Протопопа Марка 3а, Остружница-Београд, одговорни пројектант: Марко Николић, дипл.маш.инж. број личне лиценце: 330 П578 17;

-Пуномоћје за заступање;

-доказ о уплати административних такси.

Правни основ је утврђен увидом у податке катастра непокретности прибављене службеним путем од Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Раковица под бројем 952-04-232-14076/2024 од 08.07.2024. године, према којим је Друштво са ограниченом одговорношћу „Dvadesetprvi мај“ Ауто кућа Београд, ул. Патријарха Димитрија бр. 24 носилац права приватне својине са уделом 1/1 на згради за производњу саобраћајних средстава -део-нова хала., на наведеној локацији.

Према члану 26. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 96/2023) поступак за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. став 1. Закона покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС.

Чланом 27. став 1, 3 и став 4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 96/2023) прописано је да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из става 1-3 овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

Како су у току поступка службеним путем прибављени подаци катастра непокретности, то је инвеститор у обавези да уплати републичку административну таксу у износу од 1010,00 РСД на број жиро рачуна 840-742221843-57, позив на број 97 221204060021767506 РГЗ СКН Раковица.

Како је инвеститор уз захтев поднео сву потребну документацију прописану чланом 145. Закона о планирању и изградњи изградњи (Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чланом 26. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 96/2023), то је на основу наведених прописа, одлучено као у диспозитиву овог решења.

Против овог решења дозвољена је жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Секретаријату за инспекцијске послове Градске управе града Београда, Сектору за

другостепени управни поступак из грађевинске области, а преко овог органа.

Жалба се таксира са 490,00 динара општинске таксе, коју треба уплатити на жирорачун ГО Раковица бр.840-742251843-73.

Решење доставити: Подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији и писарници за архиву.

Обрађивачи:

Дипл.инж.грађ. Сања Поповић

дипл. правник Соња Минић Алексић

По овлашћењу број 031-3/2020 од 20.06.2020. године

ШЕФ ОДСЕКА

Алексић Стана, дипл.инж.грађ.

ANEKS I UGOVORA O ZAKUPU NEPOKRETNOSTI
od 29.06.2020. godine

Zaključen u Beogradu, dana 02.08.2024. godine, između:

1. **DVADESETPRVI MAJ AUTO KUĆA DOO** Beograd, Patrijarha Dimitrija 24, PIB: 100169447, MB: 17064134, koga zastupa direktor Milutin Dobrilović, kao zakupodavac (u daljem tekstu: zakupodavac) i
2. **HYGIENX D.O.O.** Beograd, ul. Patrijarha Dimitrija br. 24, PIB 112002861, MB 21588369, koga zastupa direktor Milutin Dobrilovic, kao zakupac (u daljem tekstu: zakupac)

Član 1.

Ugovorne strane prethodno saglasno konstatuju da su zaključile Ugovor o zakupu nepokretnosti od 29.06.2020. godine (u daljem tekstu: **Ugovor**).

Član 2.

Ugovorne strane su saglasne da se ovim aneksom produži važnost ovog ugovora do 31.12.2025. godine.

Član 3.

Izmene i dopune clana 1.

Originalni tekst člana 1.: Zakupodavac je vlasnik nepokretnosti koja se nalazi na kat. Parceli br.10, 24/1,11/1, KO Resnik, što dokazuje listom nepokretnosti 4533, 6734 i 6735.

Zakupodavac izdaje, a zakupac uzima u zakup deo nepokretnosti iz stava 1. ovog ugovora, i to: radionički prostor u Novoj hali površine 298 m².

Novi tekst člana 1.: Zakupodavac je vlasnik nepokretnosti koja se nalazi na kat. Parceli br.10/1, 24/1,11/5, KO Resnik, što dokazuje listom nepokretnosti 4533, 6734 i 6735.

Zakupodavac izdaje, a zakupac uzima u zakup deo nepokretnosti iz stava 1. ovog ugovora, i to: radionički prostor u Novoj hali površine 325,97 m².

Član 4.

U svemu ostalom, odredbe Ugovora ostaju neizmenjene na snazi, osim ako su promenjeni ovim aneksom.

Član 5.

Ovaj aneks stupa na snagu danom potpisivanja od strane oba ugovornika i čini sastavni deo Ugovora.

Član 6.

Ovaj aneks je sačinjen u 4 (četiri) istovetna primerka, od kojih po dva zadržava svaka ugovorna strana.

1. ZAKUPODAVAC:

DVADESETPRVI MAJ AUTO KUĆA DOO


Direktor Milutin Dobrilovic



2. ZAKUPAC:

HYGIENX D.O.O.


Direktor Milutin Dobrilovic





katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 23.5.2024. 14:14:55

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	04d2530c-e51c-4923-a21e-bff975e0d071
Матични број општине:	70211
Општина:	РАКОВИЦА
Матични број катастарске општине:	703940
Катастарска општина:	РЕСНИК
Датум ажураности:	22.05.2024. 16:46
Служба:	РАКОВИЦА

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПАТРИЈАРХА ДИМИТРИЈА
Број парцеле:	10/1
Површина m ² :	36111

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ПРЕТЕЖНИМ ДЕЛОМ ОБЈЕКТА
Површина m ² :	8200

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	DVADESETPRVI MAJ AUTO KUĆA D.O.O. BEOGRAD
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	27837/36645
Назив:	АД "21 МАЈ"ХОЛДИНГ КОМПАНИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	8808/36645
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	9.6.2021.
Трајање терета:	
Датум престанка:	*
Опис терета:	*

Забележба парцеле

Датум: 25.1.2022. 11:54:32
Број предмета: 952-02-1-3/2016
Опис: ЗАБЕЛЕЖБА ПРИЈЕМА ЗАХТЕВА БРОЈ: 952-02-1-3/2016 МИГРАЦИЈА ГП5 ПРОМЕНА ОБЛИКА И ПОВРШИНЕ ПАРЦЕЛЕ - ДЕОБА ДЕОБА КАТ. ПАРЦЕЛА, ВЕЗА СА 952-02-3-22/2018
Датум: 22.7.2021. 12:50:25
Број предмета: 952-02-3-232-3724/2021
Опис: ЗАБЕЛЕЖБА ПРИЈЕМА ЗАХТЕВА БРОЈ: 952-02-3-232-3724/2021 МИГРАЦИЈА ГП5 ПРОМЕНА ОБЛИКА И ПОВРШИНЕ ПАРЦЕЛЕ ПО ПЛАНСКОМ АКТУ (КН) ПРОМЕНА ОБЛИКА И ПОВРШИНЕ ПАРЦЕЛЕ ПО ПЛАНСКОМ АКТУ (КН)

* Извод из базе података катастра непокретности.



katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 23.5.2024. 14:21:44

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	1eb48421-ea60-4eba-9713-23cc5eaeeef7e
Матични број општине:	70211
Општина:	РАКОВИЦА
Матични број катастарске општине:	703940
Катастарска општина:	РЕСНИК
Датум ажурности:	22.05.2024. 16:46
Служба:	РАКОВИЦА

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПАТРИЈАРХА ДИМИТРИЈА
Број парцеле:	11/5
Површина m ² :	162672

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	15670

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	DVADESETPRVI MAJ AUTO KUĆA D.O.O. BEOGRAD
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	3.С.
Назив:	DEPIL MEDIC SHOP DOO BEOGRAD
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	3.С.
Назив:	METAL ENGINEERING PRODUCTION DOO BEOGRAD
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	3.С.
Назив:	PRIVREDNO DRUŠTVO VZK DOO BEOGRAD
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	3.С.
Назив:	А.Д. "21.МАЈ" ХОЛДИНГ КОМПАНИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	

Удео:	З.С.
Назив:	А.Д."ФАБРИКА АЛАТА И ОПРЕМЕ"
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	З.С.
Назив:	АЛ ПАЦК ДОО
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	З.С.
Назив:	ЗОРА-ЗО ДОО БЕОГРАД
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	З.С.
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1
Назив:	POLIESTER GRUPA DOO PRIBOJ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	З.С.

Терети на парцели - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	<u>22.10.2013.</u>
Трајање терета:	
Датум престанка:	*
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	<u>22.10.2013.</u>
Трајање терета:	
Датум престанка:	*
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	<u>22.10.2013.</u>
Трајање терета:	
Датум престанка:	*
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ УПИС ИЗВРШЕН НА ОСНОВУ УГОВОРА ОВЕРЕНОГ КОД СУДА ПРЕ 1. СЕПТЕМБРА 2014. ГОДИНЕ
Датум уписа:	<u>3.11.2020.</u>
Трајање терета:	
Датум престанка:	*
Опис терета:	*

Забележба парцеле

Датум: 8.4.2024. 11:53:41
Број предмета: 952-02-5-232-31783/2024
Опис: ЗАБЕЛЕЖБА ПРИЈЕМА ЗАХТЕВА БРОЈ: 952-02-5-232-31783/2024
БРИСАЊЕ ЗАБЕЛЕЖБИ БРИСАЊЕ ХИПОТЕКЕ ПРОМЕНА ИМАОЦА
ПРАВА НА ОБЈЕКТУ ПРОМЕНА ИМАОЦА ПРАВА НА ЗЕМЉИШТУ
Датум: 29.8.2023. 15:27:57
Број предмета: 952-02-5-232-81282/2023
Опис: ЗАБЕЛЕЖБА ПРИЈЕМА ЗАХТЕВА БРОЈ: 952-02-5-232-81282/2023
ПРОМЕНА ИМАОЦА ПРАВА НА ОБЈЕКТУ NULL
Датум: 22.6.2023. 11:23:04
Број предмета: 952-02-15-232-5826/2023
Опис: ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ: 952-02-15-232-
5826/2023 НИЈЕ КОНАЧНА БРИСАЊЕ ЗАБЕЛЕЖБИ БРИСАЊЕ
ХИПОТЕКЕ ПРОМЕНА ИМАОЦА ПРАВА НА ОБЈЕКТУ ПРОМЕНА
ИМАОЦА ПРАВА НА ЗЕМЉИШТУ NULL
Датум: 5.5.2023. 17:17:08
Број предмета: 952-02-5-232-41505/2023
Опис: ЗАБЕЛЕЖБА ПРИЈЕМА ЗАХТЕВА БРОЈ: 952-02-5-232-41505/2023
ПРОМЕНА ИМАОЦА ПРАВА НА ОБЈЕКТУ

* Извод из базе података катастра непокретности.



katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 23.5.2024. 14:19:13

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	4863d866-fb47-48a4-9864-b8fc03d4f756
Матични број општине:	70211
Општина:	РАКОВИЦА
Матични број катастарске општине:	703940
Катастарска општина:	РЕСНИК
Датум ажурности:	22.05.2024. 16:46
Служба:	РАКОВИЦА

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПУТ
Број парцеле:	24/1
Површина m ² :	4154

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ОСТАЛИМ ДЕЛОМ ОБЈЕКТА
Површина m ² :	657

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	DVADESETPRVI MAJ AUTO KUĆA D.O.O. BEOGRAD
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1968/4518
Назив:	АД "21 МАЈ"ХОЛДИНГ КОМПАНИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	2550/4518
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	5.11.2013.
Трајање терета:	
Датум престанка:	*
Опис терета:	*
Терет број:	*

Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	<u>5.11.2013.</u>
Трајање терета:	
Датум престанка:	*
Опис терета:	*





Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

1.1 NASLOVNA STRANA

1-PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor:	DVADESETPRVI MAJ AUTO KUĆA DOO Patrijarha Dimitrija 24, Rakovica, Beograd
Objekat:	Proizvodno-poslovni objekat, Patrijarha Dimitrija 24, Rakovica, Beograd KP 10/1, KP 24/1, KP 11/5, KO RESNIK-RAKOVICA Poslovni prostor
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDP-IDEJNI PROJEKAT (separat izmena i dopuna)
Naziv i oznaka dela projekta:	1- projekat arhitekture
Za građenje/izvođenje radova:	REKONSTRUKCIJA I ADAPTACIJA
Projektant:	ARCHDESIGN STUDIO Ul. Poručnika Spasića i Mašere 104, Beograd
Odgovorno lice projektanta:	Saša Janković
Potpis:	 
Odgovorni projektant:	Saša Janković dipl.inž.arh.
Broj lične licence:	300 J161 10
Potpis:	 
Broj dela projekta:	IDP-AG-08/24
Mesto i datum:	Beograd, Jun 2024.

1.2 SADRŽINA PROJEKTA

1.1.	NASLOVNA STRANA PROJEKTA	
1.2.	SADRŽINA PROJEKTA	
1.3.	REŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA	
1.4.	IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA	
1.5.	TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA	
1.5.1.	Tehnički opis	
1.6.	NUMERIČKA DOKUMENTACIJA	
1.6.1.	Tabelarni prikaz površina	
1.6.2.	Procenjena vrednost radova	
1.7.	GRAFIČKA DOKUMENTACIJA	
	SITUACIONI PLAN	R 1:200
	OSNOVA LOKALA-POSTOJEĆE	R 1:50
	OSNOVA LOKALA-NOVOPROJEKTOVANO	R 1:50
	OSNOVA NAMEŠTAJA	R 1:50
	OSNOVA PODOVA	R 1:50
	OSNOVA PLAFONA SA RASVETOM	R 1:50
	KARAKTERISTIČNI PRESECI	R 1:50
	SEGMENT FASADE	R 1:50

1.3 REŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13–odluka US, 50/2013–odluka US, 98/2013–odluka US, 132/14, 145/14 i ,83/2018, 31/2019, 37/2019 i 9/2020, 52/21, 62/23) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 96/23) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu Projekta arhitekture koji je deo koji je deo **IDP-IDEJNOG PROJEKTA (separat izmena i dopuna)** za poslovni prostor Hygienx, u objektu Proizvodno-poslovnom objektu, KP 10/1, KP 24/1, KP 11/5, KO RESNIK-RAKOVICA, određuje se:

Janković Saša dipl.inž.arh. 300 J161 10

Projektant: **ARCHDESIGN STUDIO**
Poručnika Spasića i Mašere 104, Beograd

Odgovorno lice/zastupnik: Saša Janković

Potpis:



1.4 IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Odgovorni projektant **Projekta arhitekture** koji je deo **IDP-IDEJNOG PROJEKTA (separat izmena i dopuna)** za poslovni prostor Hygienx, u objektu Proizvodno-poslovnom objektu, KP 10/1, KP 24/1, KP 11/5, KO RESNIK-RAKOVICA,

Janković Saša, dipl.inž.arh.

IZJAVLJUJEM

1. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
2. da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva.

Odgovorni projektant:

Janković Saša, dipl.inž.arh.

Br. Lične licence

300 J161 10

Potpis:



1.5 TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1.5.1.TEHNIČKI OPIS

OPŠTE

U okviru predmetne rekonstrukcije prostora nisu planirane izmene gabarita postojećeg objekta. Rekonstrukcija se planira u okviru postojećeg gabarita i volumena. Gabarit objekta ostaje nepromenjen, kao i njegova ukupna bruto površina. Prilikom rekonstrukcije objekta korišće se postojeći priključci za sve potrebne instalacije jer nema promene kapaciteta predviđenih instalacija u objektu. Nema potrebe za novim priključcima na spoljašnju infrastrukturu.

IDP-Idejni projekat lokala izrađuje se na zahtev investitora.

Projektom je obrađen dizajn enterijera za potrebe i namenu Zakupca, a u skladu sa Projektnim zadatkom Zakupca.

Grafička dokumentacija Projekta Arhitekture je urađena u razmeri 1:50 (osnove, preseci i izgledi) i u razmeri 1:200 (položaj lokala u objektu).

LOKACIJA

Proizvodni pogon namenjen proizvodnji medicinskih sredstava HYGIENX se nalazi u okviru postojećeg objekta Autokuća Dvadeset prvi maj DMB u ulici Patrijarha Dimitrija br. 24, KP 10/1, 24/1, 11/5, KO RESNIK-RAKOVICA.

OPIS OBJEKTA

Objekat u okviru koga se nalazi proizvodni pogon HYGIENX je izgrađen kao slobodnostojeći objekat početkom '80 godina prošlog veka. Kompleks se sastoji od dva objekta- prizemnog dela koji su projektovani kao proizvodni pogon-hala i aneksa sa kancelarijskim prostorijama. Objekat se prostire dužom stranom ka ulici odakle su i glavni kolski i pešački ulazi u kompleks. Objekti poseduju upotrebnu dozvolu. Prostor nekadašnjeg auto servisa je preuređen i podeljen na manje prostorne celine, kao što je prikazano u grafičkoj dokumentaciji.

U okviru veće hale se nalazi i prostor za proizvodnju medicinskih sredstava HYGIENX.

FUNKCIJA

Proizvodni pogon se sastoji iz tri celine. Prva celina se odnosi na prijemni magacin polaznih materijala i ambalaže i magacinskog prostora za skladištenje gotovog proizvoda. Druga celina je sam proizvodni pogon u okviru kojeg su tampon zone kako ne bi došlo do kontaminacije proizvoda i te zone su postavljene da bi obezbedile higijenu proizvoda i zaposlenih. Proizvodni prostor čini prostorija u okviru koje su smeštene mašine i oprema za rad.

Treću celinu čini prostor namenjen zaposlenima. U okviru tog prostora su ulaz za zaposlene, muška i ženska svlačionica sa toaletima, čajna kuhinja, garderoba za posetioce kao i trokadero.

Funkcionalne celine su tako projektovane kako ne bi došlo do ukrštanja puteva čisto-prljava, a u svemu prema standardima potrebnim za ovu vrstu delatnosti.

KONSTRUKCIJA

Proizvodne hale su izvedene kao armirano-betonske sa prednapregnutim horizontalnim elementima. Glavna nosiva konstrukcija objekta kao i kompletna krovna konstrukcija sastoji se od linijskih montažnih elemenata izrađenih od armiranog betona tehnologijom adhezionog prednaprezanja.

Objekat je fundiran na trakastim temeljima i temeljima samcima.

Krov nad halom je izveden kao šed krov sa osvetljenjem, i trapezasti lim nad aneksima.

Pregradni zidovi su od šupljih blokova d=10cm i u sistemu suvomontažnih gips-kartonskih zidova d=10-15cm.

Međuspratne konstrukcije su pune armirano-betonske ploče debljine 20-30cm.

Stepeništa su monolitna, od punih armirano-betonskih ploča debljine 15cm.

MATERIJALIZACIJA

Proizvodni pogon HYGIENX

Svi zidovi proizvodnog pogona i magacinskih prostora su izvedeni u sistemu sendvič panela tipa KRONOSPAN d=8cm sa ispunom od mineralne vune.

Krovni paneli su takođe sendvič paneli tipa KRONOSPAN d=15cm sa ispunom od mineralne vune.

Zidovi u prostorijama namenjenim za zaposlene (svlačionice, toaleti, čajna kuhinja) su izvedeni u suvomontažnom sistemu tipa KNAUF d=10cm.

Završne obrade keramičke pločice i disperziona boja, u zavisnosti od namene prostorije.

Materijalizacija podova u proizvodnom pogonu, tampon zonama, magacinu ambalaže i magacinu gotovih proizvoda je vinil pod preko cementne košuljice, klase reakcije na požar Bfl s1 prema srps en13501-1, za šta se mora obezbediti isprava o usaglašenosti.

Podovi u ostalim prostorijama su keramičke pločice.

Spoljašnja stolarija je izrađena od petokomornih PVC profila bele boje. Ulazna vrata na prijemu/izdavanju robe su automatska rolo vrata.

Vrata u tampon zonama su po principu AIR LOCK sistema.

INSTALACIJE

U predmetnom objektu su izvedene instalacije vode i kanalizacije, slabe i jake struje, komprimovanog vazduha, ventilacije i klimatizacije, kao i instalacije grejanja. Sve instalacije su rađene poštujući standarde i dozvoljene materijale, a u skladu sa pravilima struke predviđenim za tu vrstu radova.

Ugradnjom novih instalacija nije došlo do povećanja kapaciteta i sve su priključene na već postojeće priključke.

Detaljna razrada instalacija će biti definisana posebnim projektima.

Janković Saša dipl.inž.arh.
Br. Lične licence: 300 J161 10

1.6 NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

1.6.1 REKAPITULACIJA POVRŠINA

Oznaka	Namena prostora	P(m ²)	Podovi	Zidovi	Plafon
1	Ulazni hodnik	10.78	Vinil	Disperzija	Disperzija
2	Muška garderoba	7.66	Keramika	Keramika	Disperzija
3	Ženska garderoba	8.50	Keramika	Keramika	Disperzija
4	Ostava-trokadero	0.97	Keramika	Keramika	Disperzija
5	Čajna kuhinja	8.67	Vinil	Disperzija	Disperzija
6	Garderobe posetilaca	3.41	Vinil	Disperzija	Disperzija
7	Elektro soba	2.77	Vinil	Disperzija	Disperzija
8	Hodnik	8.17	Vinil	Disperzija	Disperzija
9	Tampon prostor	5.60	Vinil	Disperzija	Disperzija
10	Proizvodni prostor	153.68	Vinil	Zidni panel	Krovni panel
11	"Air lock" zona	3.00	Vinil	Zidni panel	Krovni panel
12	Gotovi proizvodi	50.92	Vinil	Zidni panel	Krovni panel
13	"Air lock" zona	3.75	Vinil	Zidni panel	Krovni panel
14	Magacin sirovine	17.19	Vinil	Zidni panel	Krovni panel
15	Prijem/izdavanje robe	9.37	Vinil	Zidni panel	Krovni panel

Pregled NETO površina objekta	
ETAŽA	Površina po SRPS-u
Prizemlje	294.44m ²

Pregled BRUTO površina objekta	
ETAŽA	Površina po SRPS-u
Prizemlje	325.97m ²

Janković Saša dipl.inž.arh.
Br. Lične licene: 300 J161 10



1.6.2. PROCENJENA VREDNOST RADOVA

Procenjena vrednost AG radova iznosi 5.500.000,00 rsd

Tačna vrednost radova biće iskazana u Projektu za izvođenje radova, u odeljku Predmer I predračun.

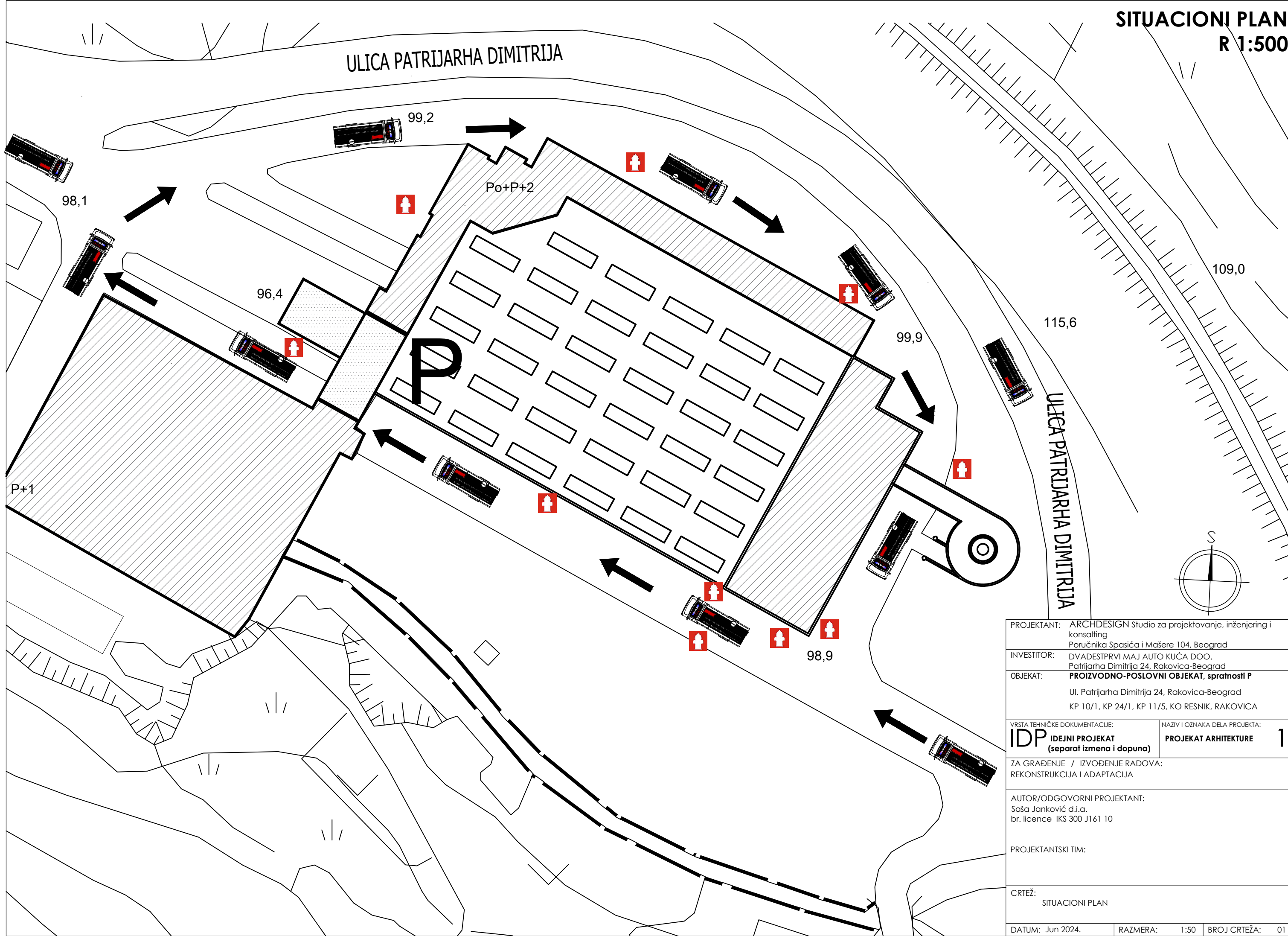
Janković Saša dipl.inž.arh.
Br. Lične licene: 300 J161 10



1.7 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

SITUACIONI PLAN
R 1:500

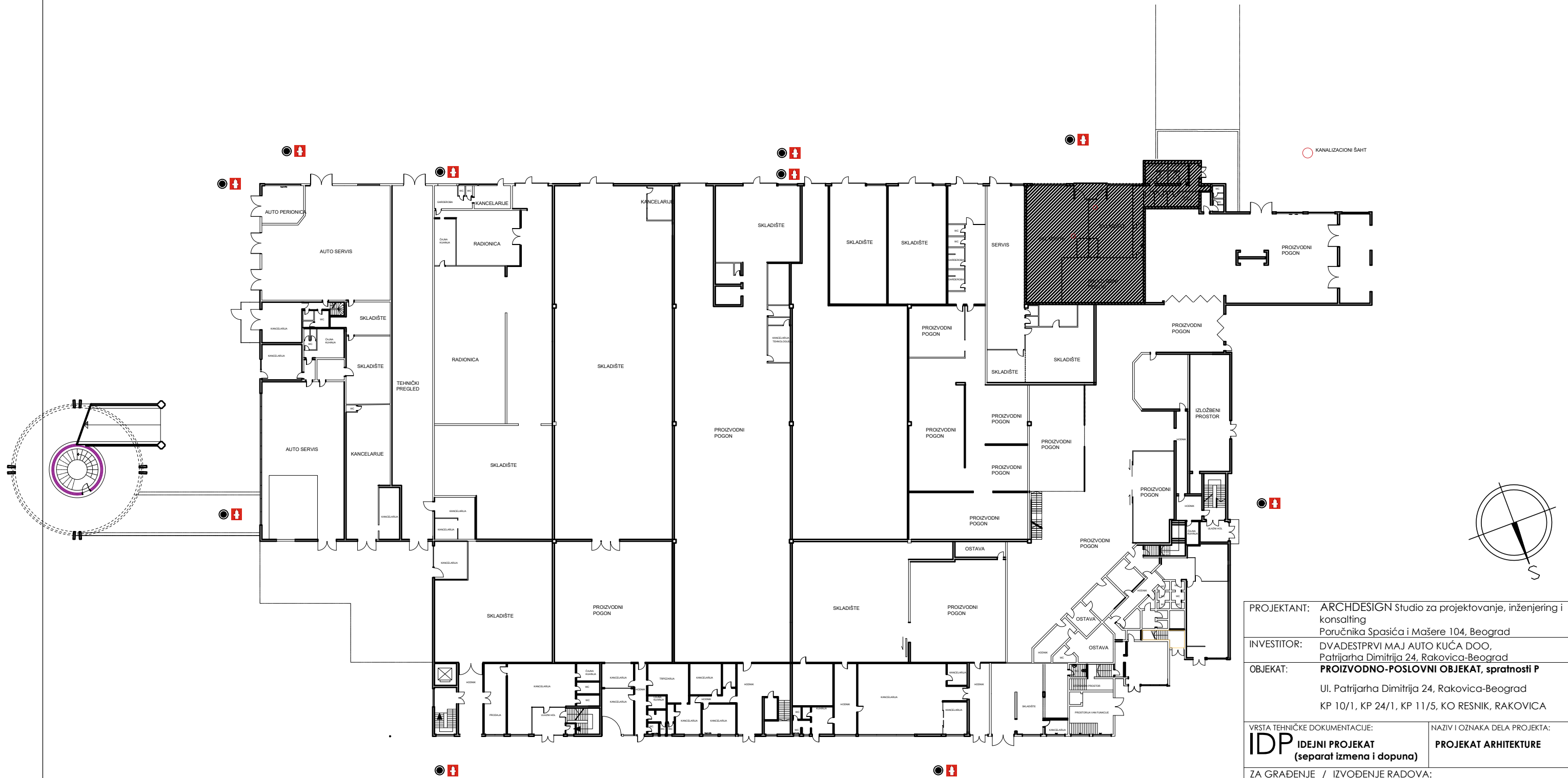
ULICA PATRIJARHA DIMITRIJA



PROJEKTANT: ARCHDESIGN Studio za projektovanje, inženjering i konsalting Poručnika Spasića i Mašere 104, Beograd		
INVESTITOR: DVADESTEPRVI MAJ AUTO KUĆA DOO, Patrijarha Dimitrija 24, Rakovica-Beograd		
OBJEKAT: PROIZVODNO-POSLOVNI OBJEKAT, spratnosti P Ul. Patrijarha Dimitrija 24, Rakovica-Beograd KP 10/1, KP 24/1, KP 11/5, KO RESNIK, RAKOVICA		
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDP IDEJNI PROJEKAT (separat izmena i dopuna)	NAZIV I OZNAKA DELA PROJEKTA: PROJEKAT ARHITEKTURE 1	
ZA GRAĐENJE / IZVOĐENJE RADOVA: REKONSTRUKCIJA I ADAPTACIJA		
AUTOR/ODGOVORNI PROJEKTANT: Saša Janković d.i.a. br. licence IKS 300 J161 10		
PROJEKTANTSKI TIM:		
CRTEŽ: SITUACIONI PLAN		
DATUM: Jun 2024.	RAZMERA: 1:50	BRJ CRTEŽA: 01

POZICIJA PREDMETNOG PROSTORA U OBJEKTU

R 1:50



PROJEKTANT: ARCHDESIGN Studio za projektovanje, inženjering i konsalting
Poručnika Spasića i Mašere 104, Beograd

INVESTITOR: DVADESTEPRVI MAJ AUTO KUĆA DOO,
Patrijarha Dimitrija 24, Rakovica-Beograd

OBJEKAT: **PROIZVODNO-POSLOVNI OBJEKAT, spratnosti P**
Ul. Patrijarha Dimitrija 24, Rakovica-Beograd
KP 10/1, KP 24/1, KP 11/5, KO RESNIK, RAKOVICA

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

IDP IDEJNI PROJEKAT
(separat izmena i dopuna)

NAZIV I OZNAKA DELA PROJEKTA:

PROJEKAT ARHITEKTURE **1**

ZA GRAĐENJE / IZVOĐENJE RADOVA:
REKONSTRUKCIJA I ADAPTACIJA

AUTOR/ODGOVORNI PROJEKTANT:
Saša Janković d.i.a.
br. licence IKS 300 J161 10

PROJEKTANTSKI TIM:

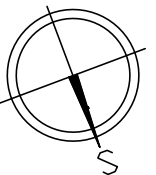
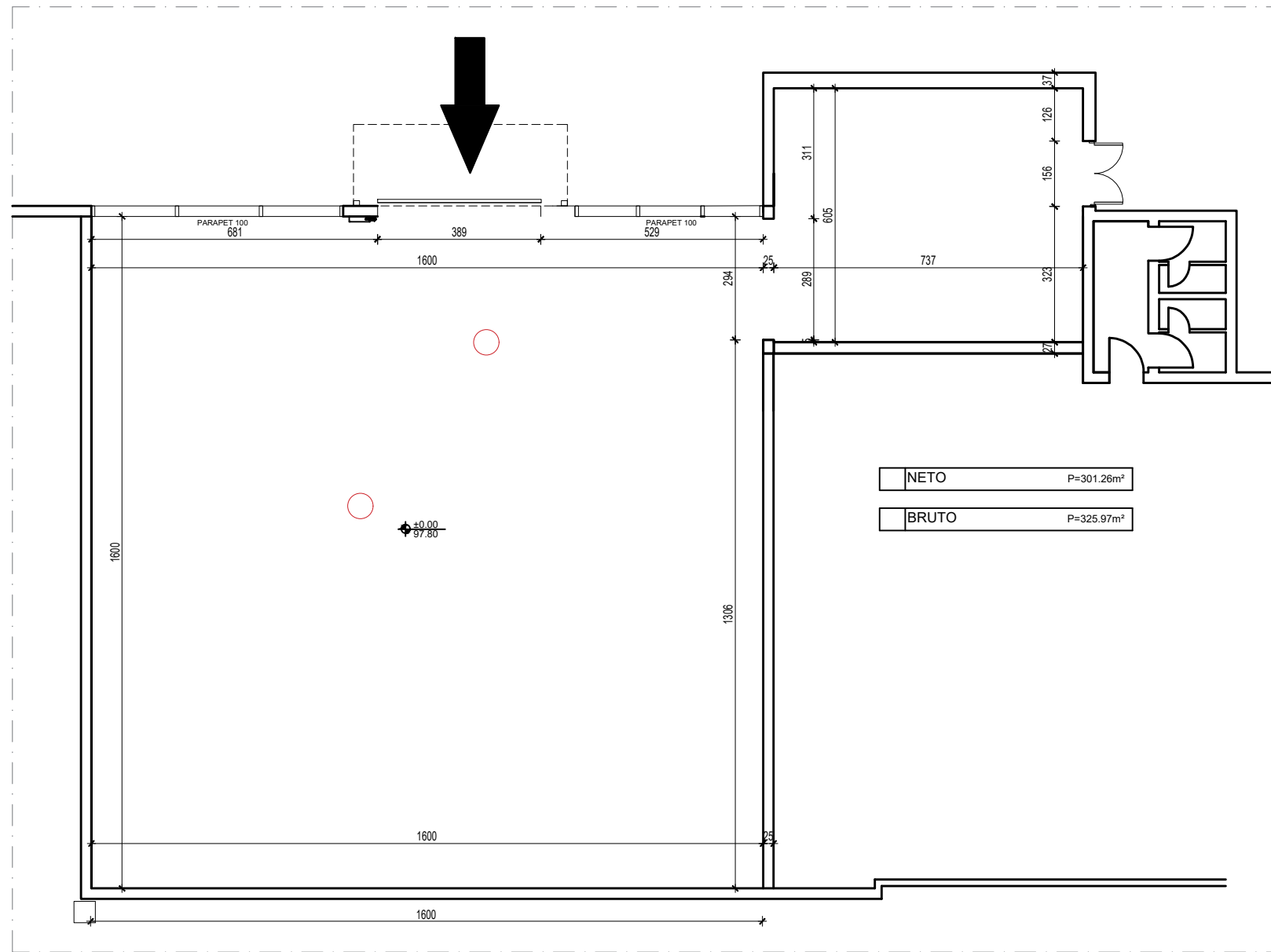
CRTEŽ:
POZICIJA PREDMETNOG PROSTORA U OBJEKTU

DATUM: Jun 2024.

RAZMERA: 1:50

BRJ CRTEŽA: 02

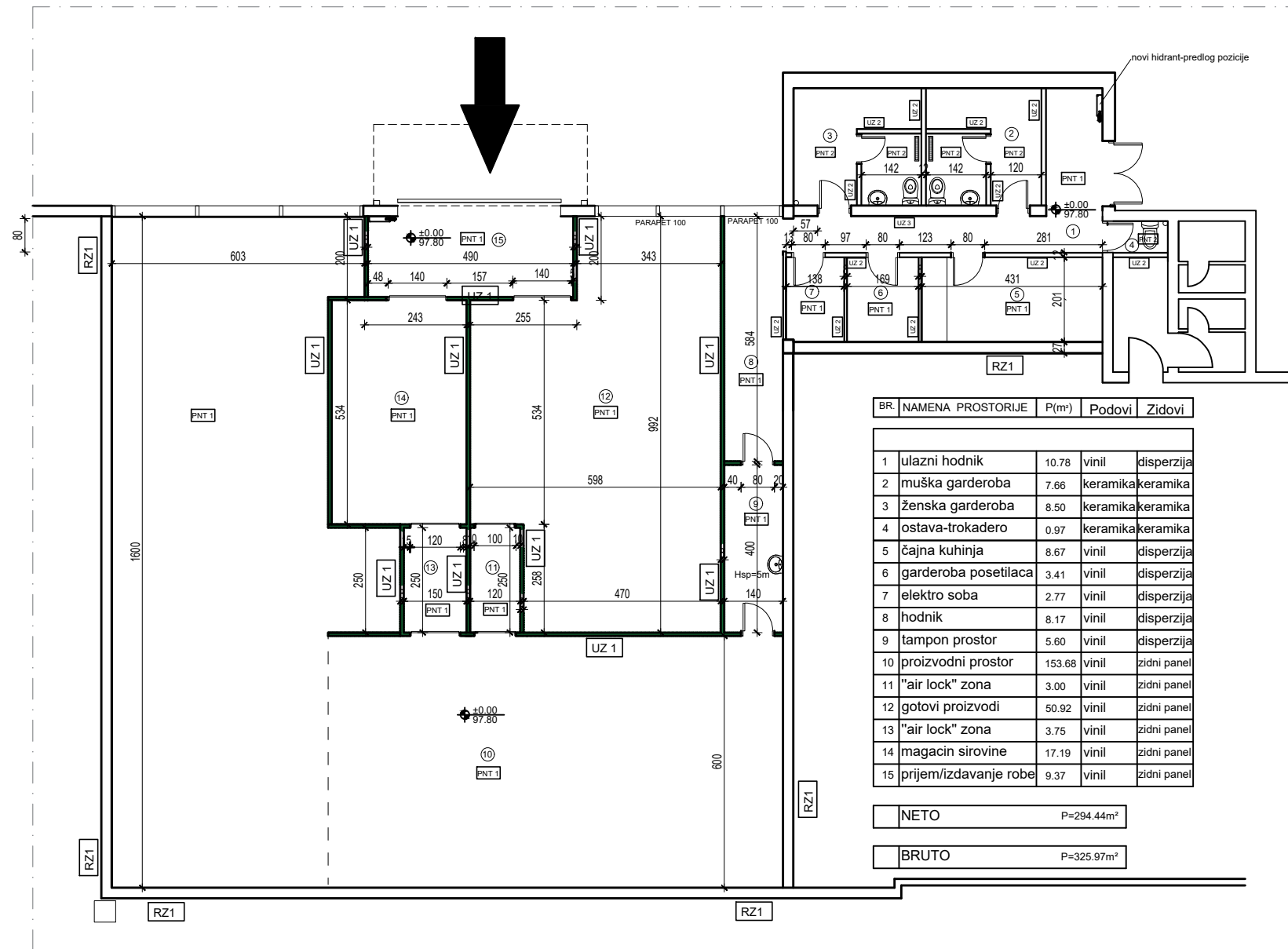
OSNOVA POSTOJEĆE R 1:50



PROJEKTANT: ARCHDESIGN Studio za projektovanje, inženjering i konsalting Poručnika Spasića i Mašere 104, Beograd	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDP IDEJNI PROJEKAT (separat izmena i dopuna)	NAZIV I OZNAKA DELA PROJEKTA: PROJEKAT ARHITEKTURE 1
INVESTITOR: DVADESTEPRVI MAJ AUTO KUĆA DOO, Patrijarha Dimitrija 24, Rakovica-Beograd	ZA GRAĐENJE / IZVOĐENJE RADOVA: REKONSTRUKCIJA I ADAPTACIJA	
OBJEKAT: PROIZVODNO-POSLOVNI OBJEKAT, spratnosti P Ul. Patrijarha Dimitrija 24, Rakovica-Beograd KP 10/1, KP 24/1, KP 11/5, KO RESNIK, RAKOVICA	AUTOR/ODGOVORNI PROJEKTANT: Saša Janković d.i.a. br. licence IKS 300 J161 10	
PROJEKTANTSKI TIM:		
CRTEŽ: OSNOVA POSTOJEĆE		
DATUM: Jun 2024.	RAZMERA: 1:50	BROJ CRTEŽA: 03

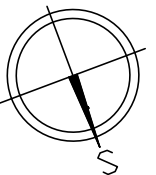
OSNOVA NOVOPROJEKTOVANO

R 1:50



LEGENDA:

	armirani beton		termoizolacija
	montažni AB element		fasadni panel d=15cm
	tucanik 0-31,5 / 0-63,5		SPOLJNA STOLARIJA
	pesak		UNUTRASNJA STOLARIJA
			OZNAKA PROSTORIJE
			TERMICKE OZNAKE



PROJEKTANT: ARCHDESIGN Studio za projektovanje, inženjering i konsalting
Poručnika Spasića i Mašere 104, Beograd

INVESTITOR: DVADESPRVI MAJ AUTO KUĆA DOO,
Patrijarha Dimitrija 24, Rakovica-Beograd

OBJEKAT: **PROIZVODNO-POSLOVNI OBJEKAT, spratnosti P**
Ul. Patrijarha Dimitrija 24, Rakovica-Beograd
KP 10/1, KP 24/1, KP 11/5, KO RESNIK, RAKOVICA

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: **IDP IDEJNI PROJEKAT (separat izmena i dopuna)**
NAZIV I OZNAKA DELA PROJEKTA: **PROJEKAT ARHITEKTURE 1**

ZA GRAĐENJE / IZVOĐENJE RADOVA:
REKONSTRUKCIJA I ADAPTACIJA

AUTOR/ODGOVORNI PROJEKTANT:
Saša Janković d.i.a.
br. licence IKS 300 J161 10

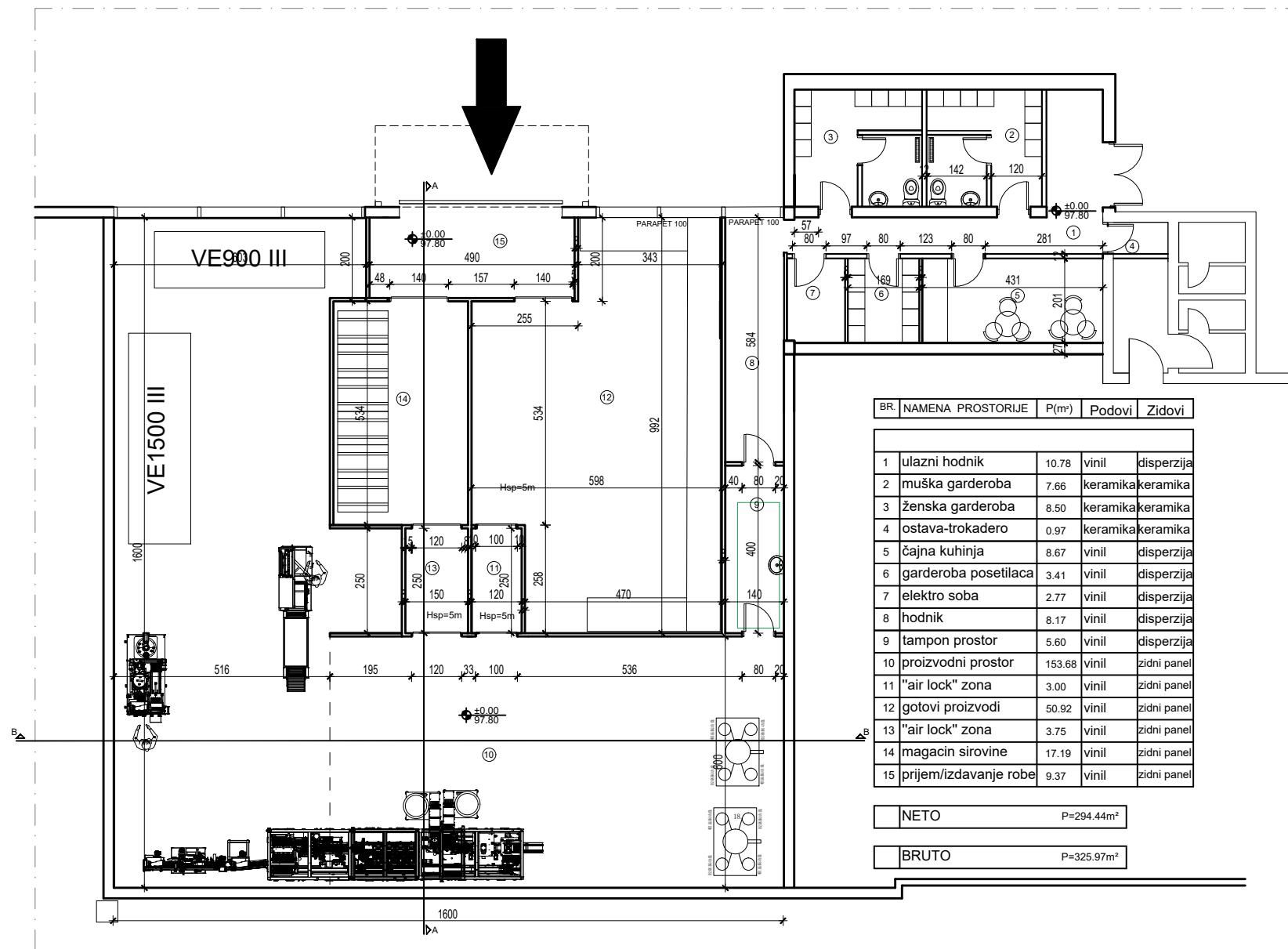
PROJEKTANSKI TIM:

CRTEŽ:
OSNOVA NOVOPROJEKTOVANO

DATUM: Jun 2024. RAZMERA: 1:50 BROJ CRTEŽA: 04

OSNOVA SA RASPOREDOM OPREME

R 1:50

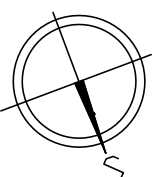


BR.	NAMENA PROSTORIJE	P(m²)	Podovi	Zidovi
1	ulazni hodnik	10.78	vinil	disperzija
2	muška garderoba	7.66	keramika	keramika
3	ženska garderoba	8.50	keramika	keramika
4	ostava-trokadero	0.97	keramika	keramika
5	čajna kuhinja	8.67	vinil	disperzija
6	garderoba posetilaca	3.41	vinil	disperzija
7	elektro soba	2.77	vinil	disperzija
8	hodnik	8.17	vinil	disperzija
9	tampon prostor	5.60	vinil	disperzija
10	proizvodni prostor	153.68	vinil	zidni panel
11	"air lock" zona	3.00	vinil	zidni panel
12	gotovi proizvodi	50.92	vinil	zidni panel
13	"air lock" zona	3.75	vinil	zidni panel
14	magacin sirovine	17.19	vinil	zidni panel
15	prijem/izdavanje robe	9.37	vinil	zidni panel

NETO	P=294.44m²
BRUTO	P=325.97m²

LEGENDA:

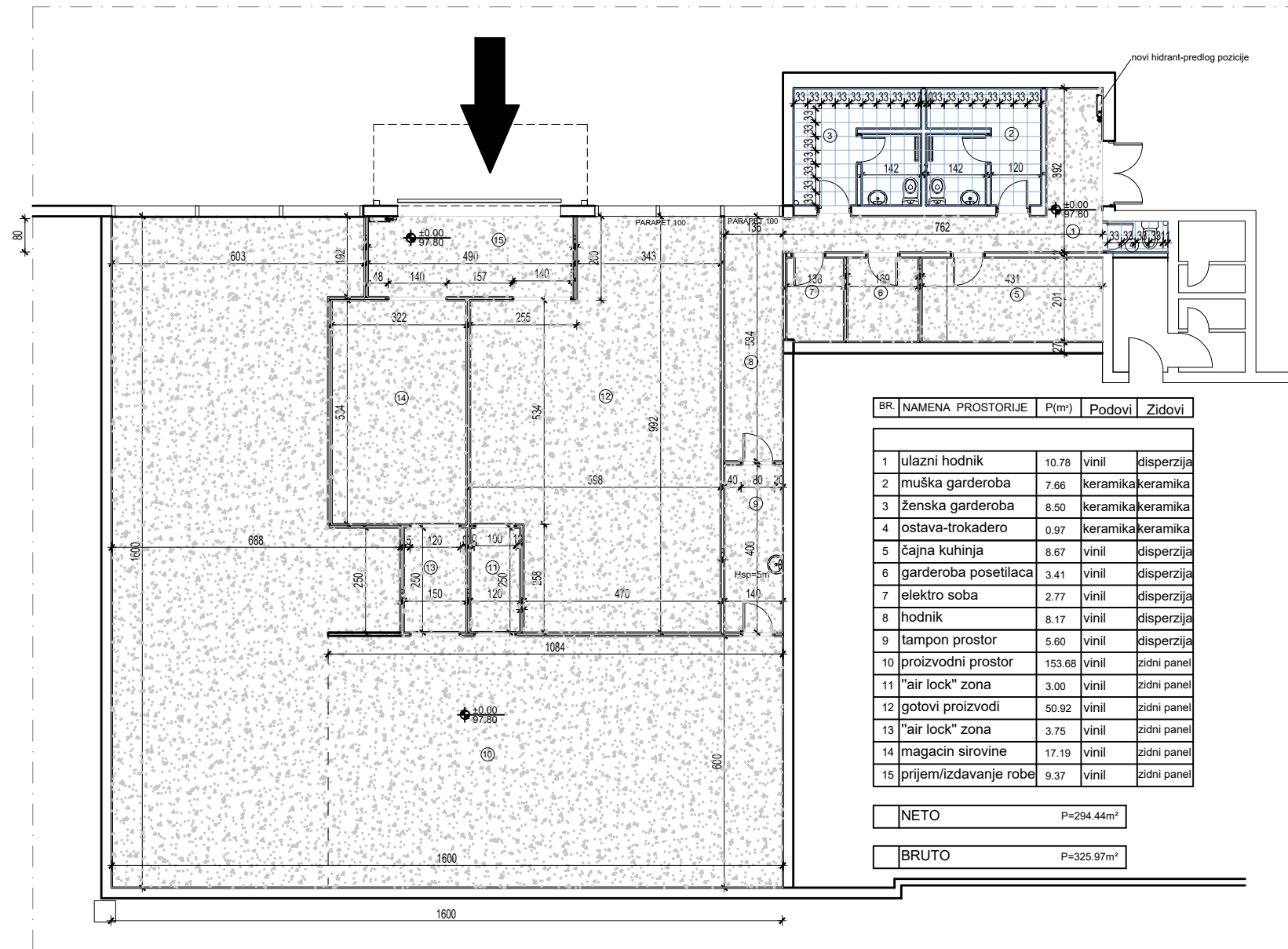
	armirani beton		termoizolacija
	montažni AB element		fasadni panel d=15cm
	tucanik 0-31,5 / 0-63,5		SPOLJNA STOLARIJA
	pesak		UNUTRASNJA STOLARIJA
			OZNAKA PROSTORIJE
			TERMICKE OZNAKE



PROJEKTANT:	ARCHDESIGN Studio za projektovanje, inženjering i konsalting Poručnika Spasića i Mašere 104, Beograd
INVESTITOR:	DVADESTEPRVI MAJ AUTO KUĆA DOO, Patrijarha Dimitrija 24, Rakovica-Beograd
OBJEKAT:	PROIZVODNO-POSLOVNI OBJEKAT, spratnosti P Ul. Patrijarha Dimitrija 24, Rakovica-Beograd KP 10/1, KP 24/1, KP 11/5, KO RESNIK, RAKOVICA
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	NAZIV I OZNAKA DELA PROJEKTA:
IDP IDEJNI PROJEKAT (separat izmena i dopuna)	PROJEKAT ARHITEKTURE 1
ZA GRAĐENJE / IZVOĐENJE RADOVA: REKONSTRUKCIJA I ADAPTACIJA	
AUTOR/ODGOVORNI PROJEKTANT: Saša Janković d.i.a. br. licence IKS 300 J161 10	
PROJEKTANTSKI TIM:	
CRTEŽ: OSNOVA SA RASPOREDOM OPREME	
DATUM: Jun 2024.	RAZMERA: 1:50
BROJ CRTEŽA: 05	

OSNOVA PODOVA

R 1:50



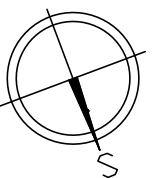
BR.	NAMENA PROSTORIJE	P(m ²)	Podovi	Zidovi
1	ulazni hodnik	10.78	vinil	disperzija
2	muška garderoba	7.66	keramika	keramika
3	ženska garderoba	8.50	keramika	keramika
4	ostava-trokadero	0.97	keramika	keramika
5	čajna kuhinja	8.67	vinil	disperzija
6	garderoba posetilaca	3.41	vinil	disperzija
7	elektro soba	2.77	vinil	disperzija
8	hodnik	8.17	vinil	disperzija
9	tampon prostor	5.60	vinil	disperzija
10	proizvodni prostor	153.68	vinil	zidni panel
11	"air lock" zona	3.00	vinil	zidni panel
12	gotovi proizvodi	50.92	vinil	zidni panel
13	"air lock" zona	3.75	vinil	zidni panel
14	magacin sirovine	17.19	vinil	zidni panel
15	prijem/izdavanje robe	9.37	vinil	zidni panel

NETO P=294.44m²

BRUTO P=325.97m²

LEGENDA:

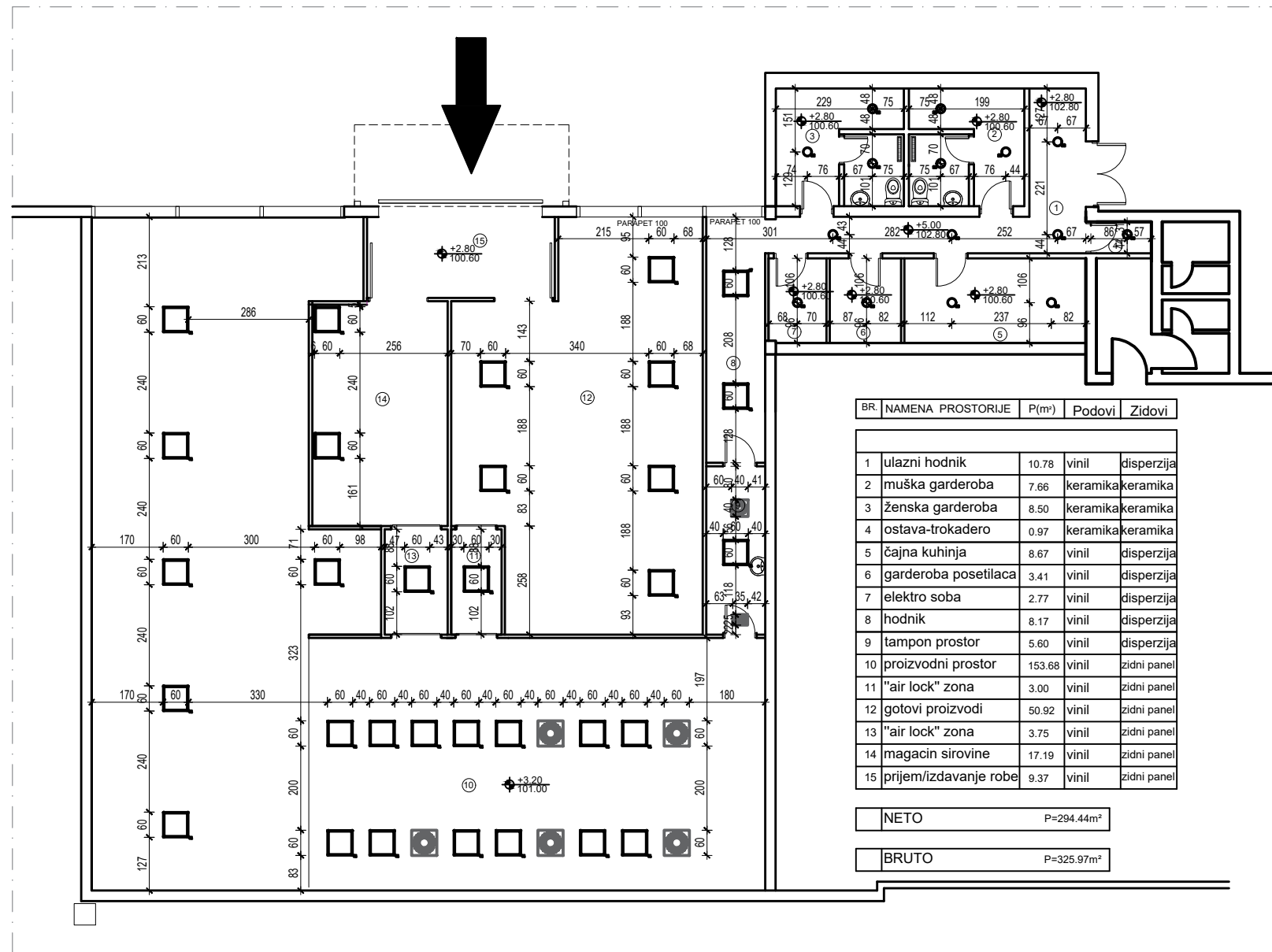
-  VINIL PLOČE
 KERAMIKA 60x60cm



PROJEKTANT:	ARCHDESIGN Studio za projektovanje, inženjering i konsalting Poručnika Spasića i Mašere 104, Beograd	
INVESTITOR:	DVADESTEPRVI MAJ AUTO KUĆA DOO, Patrijarha Dimitrija 24, Rakovica-Beograd	
OBJEKAT:	PROIZVODNO-POSLOVNI OBJEKAT, spratnosti P Ul. Patrijarha Dimitrija 24, Rakovica-Beograd KP 10/1, KP 24/1, KP 11/5, KO RESNIK, RAKOVICA	
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	NAZIV I OZNAKA DELA PROJEKTA:	
IDP IDEJNI PROJEKAT (separat izmena i dopuna)	PROJEKAT ARHITEKTURE 1	
ZA GRAĐENJE / IZVOĐENJE RADOVA: REKONSTRUKCIJA I ADAPTACIJA		
AUTOR/ODGOVORNI PROJEKTANT:	Saša Janković d.i.a. br. licence IKS 300 J161 10	
PROJEKTANTSKI TIM:		
CRTEŽ:	OSNOVA PODOVA	
DATUM: Jun 2024.	RAZMERA: 1:50	BROJ CRTEŽA: 06

OSNOVA PLAFONA SA RASVETOM

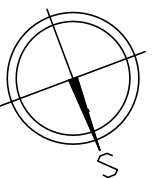
R 1:50



BR.	NAMENA PROSTORIJE	P(m²)	Podovi	Zidovi
1	ulazni hodnik	10.78	vinil	disperzija
2	muška garderoba	7.66	keramika	keramika
3	ženska garderoba	8.50	keramika	keramika
4	ostava-trokadero	0.97	keramika	keramika
5	čajna kuhinja	8.67	vinil	disperzija
6	garderoba posetilaca	3.41	vinil	disperzija
7	elektro soba	2.77	vinil	disperzija
8	hodnik	8.17	vinil	disperzija
9	tampon prostor	5.60	vinil	disperzija
10	proizvodni prostor	153.68	vinil	zidni panel
11	"air lock" zona	3.00	vinil	zidni panel
12	gotovi proizvodi	50.92	vinil	zidni panel
13	"air lock" zona	3.75	vinil	zidni panel
14	magacin sirovine	17.19	vinil	zidni panel
15	prijem/izdavanje robe	9.37	vinil	zidni panel

NETO	P=294.44m²
BRUTO	P=325.97m²

LEGENDA SVETILJKI		
Sim. svetiljke	Naziv svetiljke	Količina
S1	CR250B LED55S/840 PSU W60L60 IP65	32 kom.
S2	DN145B LED10S/840 PSU II WH	15 kom.



PROJEKTANT: ARCHDESIGN Studio za projektovanje, inženjering i konsalting
Poručnika Spasića i Mašere 104, Beograd

INVESTITOR: DVADESTRVI MAJ AUTO KUĆA DOO,
Patrijarha Dimitrija 24, Rakovica-Beograd

OBJEKAT: **PROIZVODNO-POSLOVNI OBJEKAT, spratnosti P**
Ul. Patrijarha Dimitrija 24, Rakovica-Beograd
KP 10/1, KP 24/1, KP 11/5, KO RESNIK, RAKOVICA

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: **IDP IDEJNI PROJEKAT (separat izmena i dopuna)**
NAZIV I OZNAKA DELA PROJEKTA: **PROJEKAT ARHITEKTURE 1**

ZA GRAĐENJE / IZVOĐENJE RADOVA:
REKONSTRUKCIJA I ADAPTACIJA

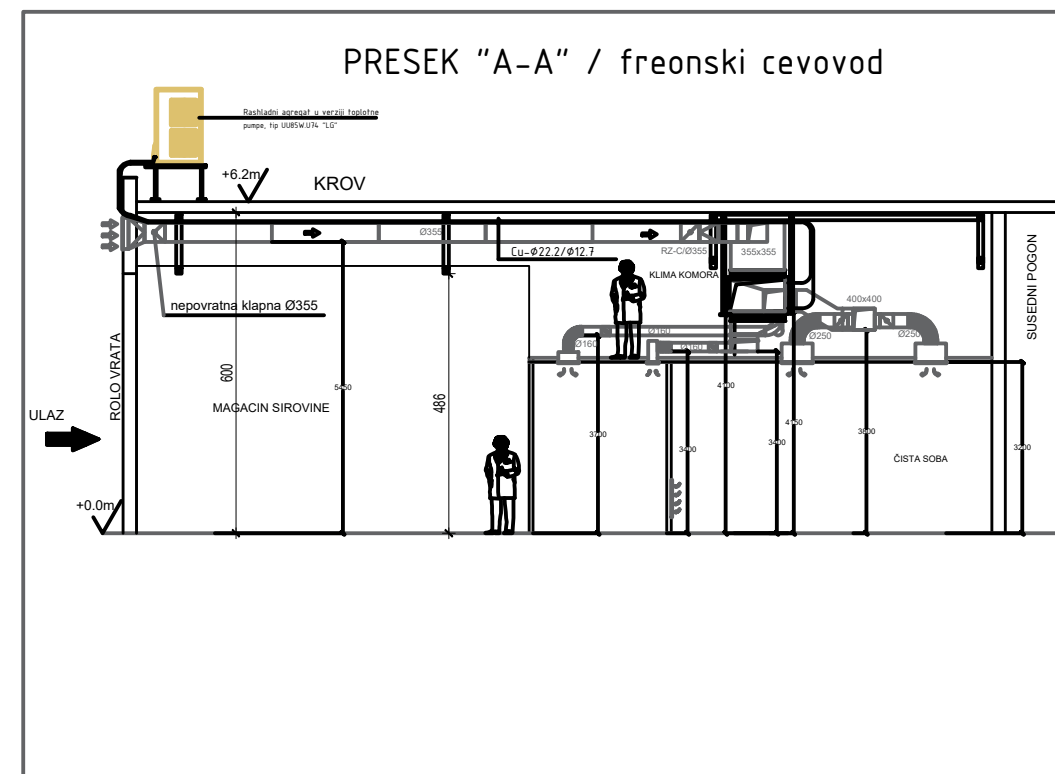
AUTOR/ODGOVORNI PROJEKTANT:
Saša Janković d.i.a.
br. licence IKS 300 J161 10

PROJEKTANSKI TIM:

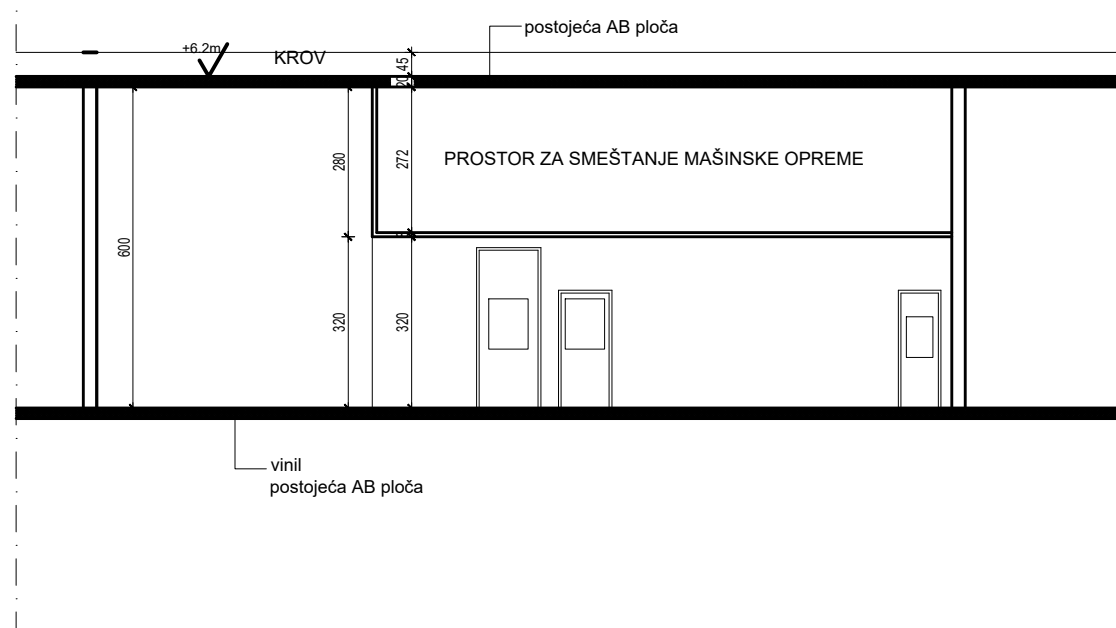
CRTEŽ:
OSNOVA PLAFONA SA RASVETOM

DATUM: Jun 2024. RAZMERA: 1:50 BROJ CRTEŽA: 07

PRESEK A-A R 1:50



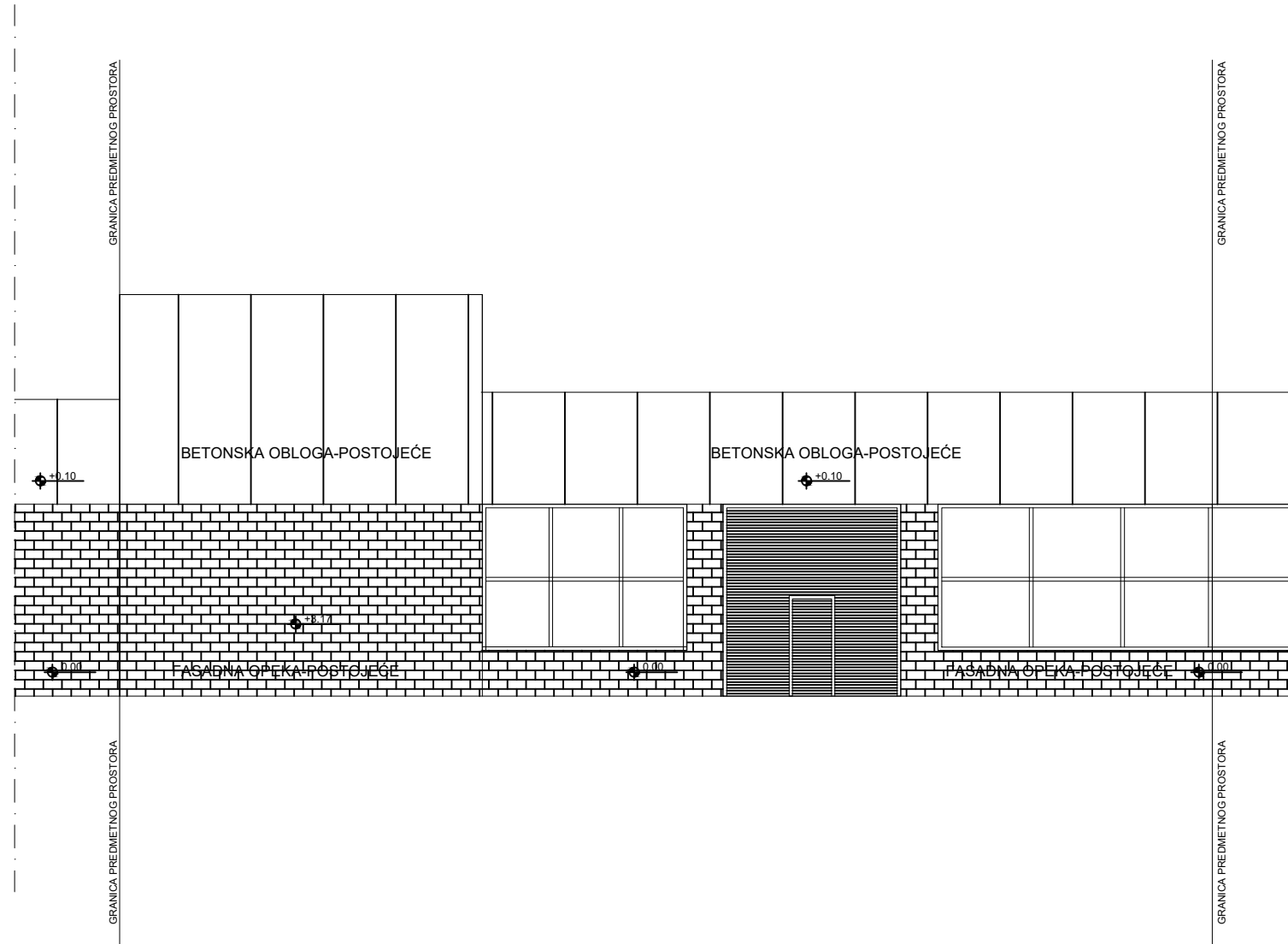
PRESEK B-B R 1:50



PROJEKTANT:	ARCHDESIGN Studio za projektovanje, inženjering i konsalting Poručnika Spasića i Mašere 104, Beograd		
INVESTITOR:	DVADESTRVI MAJ AUTO KUĆA DOO, Patrijarha Dimitrija 24, Rakovica-Beograd		
OBJEKAT:	PROIZVODNO-POSLOVNI OBJEKAT, spratnosti P Ul. Patrijarha Dimitrija 24, Rakovica-Beograd KP 10/1, KP 24/1, KP 11/5, KO RESNIK, RAKOVICA		
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNI PROJEKAT (separat izmena i dopuna)	NAZIV I OZNAKA DELA PROJEKTA:	PROJEKAT ARHITEKTURE 1
ZA GRAĐENJE / IZVOĐENJE RADOVA:	REKONSTRUKCIJA I ADAPTACIJA		
AUTOR/ODGOVORNI PROJEKTANT:	Saša Janković d.i.a. br. licence IKS 300 J161 10		
PROJEKTANTSKI TIM:			
CRTEŽ:	KARKATERISTIČNI PRESECI		
DATUM:	Jun 2024.	RAZMERA:	1:50
BROJ CRTEŽA:	08		

SEGMENT FASADE

R 1:50



PROJEKTANT: ARCHDESIGN Studio za projektovanje, inženjering i konsalting
Poručnika Spasića i Mašere 104, Beograd

INVESTITOR: DVADESTEPRVI MAJ AUTO KUĆA DOO,
Patrijarha Dimitrija 24, Rakovica-Beograd

OBJEKAT: **PROIZVODNO-POSLOVNI OBJEKAT, spratnosti P**
Ul. Patrijarha Dimitrija 24, Rakovica-Beograd
KP 10/1, KP 24/1, KP 11/5, KO RESNIK, RAKOVICA

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
IDP IDEJNI PROJEKAT
(separat izmena i dopuna)

NAZIV I OZNAKA DELA PROJEKTA:
PROJEKAT ARHITEKTURE **1**

ZA GRAĐENJE / IZVOĐENJE RADOVA:
REKONSTRUKCIJA I ADAPTACIJA

AUTOR/ODGOVORNI PROJEKTANT:
Saša Janković d.i.a.
br. licence IKS 300 J161 10

PROJEKTANTSKI TIM:

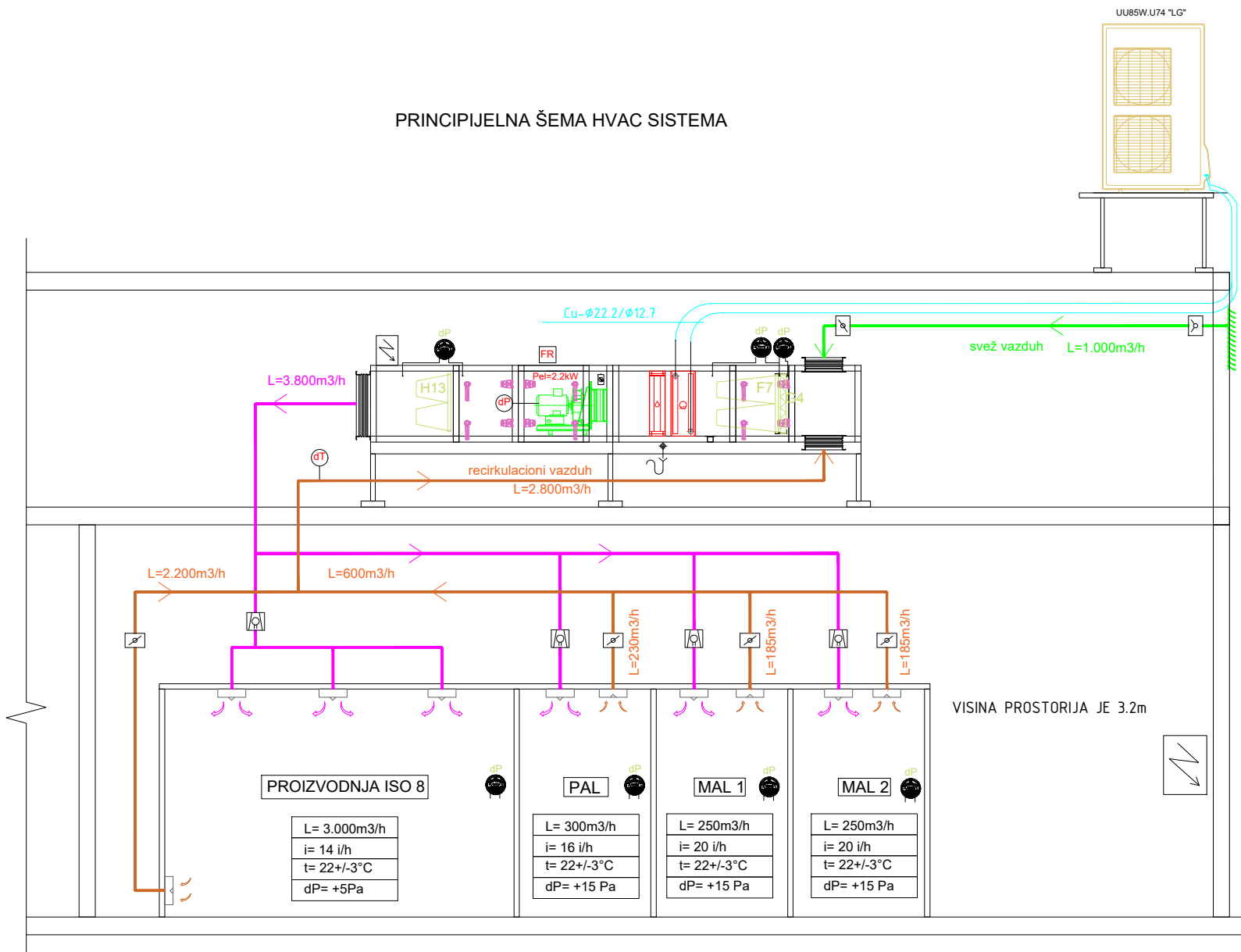
CRTEŽ:
SEGMENT FASADE

DATUM: Jun 2024.

RAZMERA: 1:50

BRJ CRTEŽA: 09

PRINCIPIJELNA ŠEMA HVAC SISTEMA



VISINA PROSTORIJA JE 3.2m

LEGENDA:

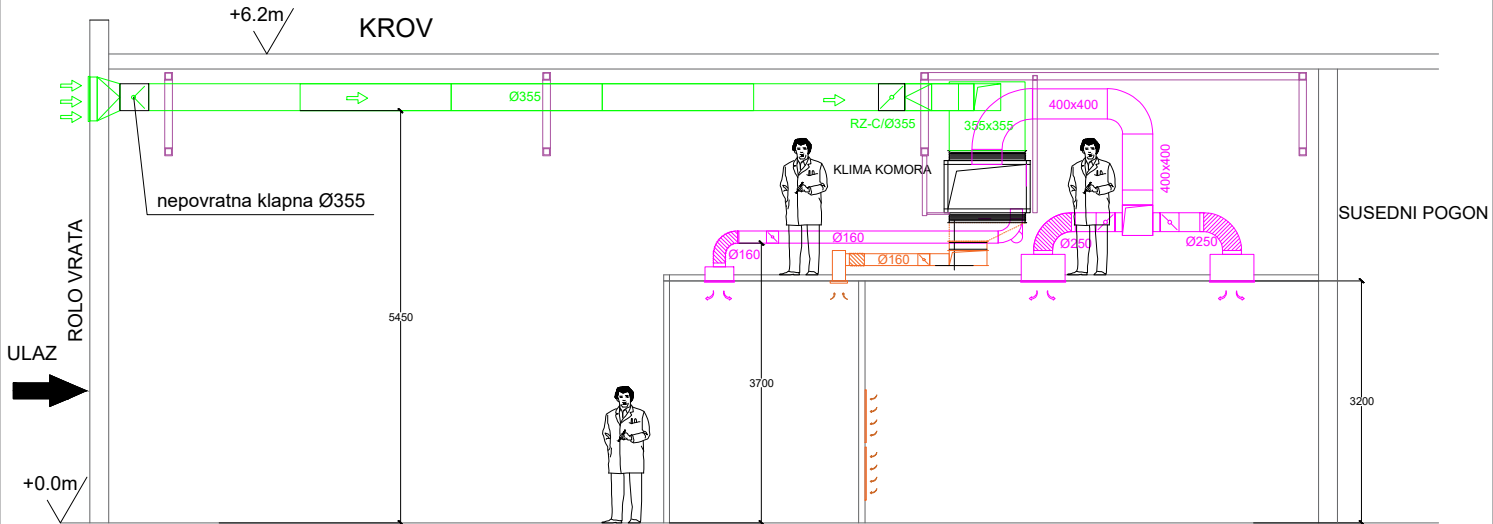
- SVEŽ VAZDUH
- UBACNI VAZDUH
- RECIRKULACIONI VAZ.
- FREONSKI CEVOVOD

- mehanički regulator const protoka vazduha
- ručni regulator protoka vazduha
- nepovratna klapna
- difuzor za ubacivanje vazduha, plafonski
- odsisna rešetka, plafonska
- odsisna rešetka pri podu

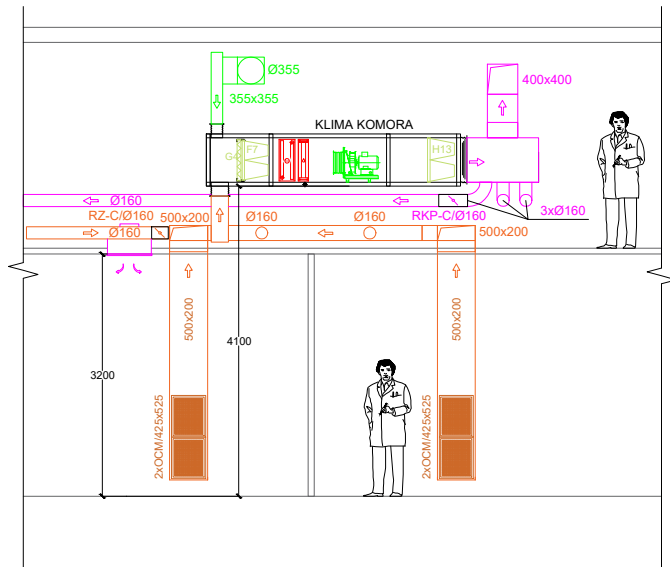
Investitor:	DVADESETPRVI MAJ AUTO KUĆA DOO Patrijarha Dimitrija 24, Rakovica, Beograd	MS SMART PROJECT E-mail: msmartproject23@gmail.com MS Smart Project Ul. Vuka Karadžića 39, 11420 Smederevska Palanka +381 61 250 16 25		
Objekat i mesto gradnje:	Proizvodno-poslovni objekat, Patrijarha Dimitrija 24, Rakovica, Beograd KP 10/1, KP 24/1, KP 11/5, KO RESNIK-RAKOVIKA			
Tehnički dnevnik: IDP-02/24	Naziv crteža: Principijelna šema HVAC sistema	Odgovorni projektant:	Milena Štjuk: d.p.i.inž.maš.	361400324
Naziv i oznaka dela projekta 06 - Projekat mašinskih instalacija		Projektant:		
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDP - IDEJNI PROJEKAT (separat izmena i dopuna)	Razmera:	Datum: maj 2024. godine	Br. crteža: 01

VENTILACIJA / PRESECI "A-A" I "B-B"

PRESEK "A-A"




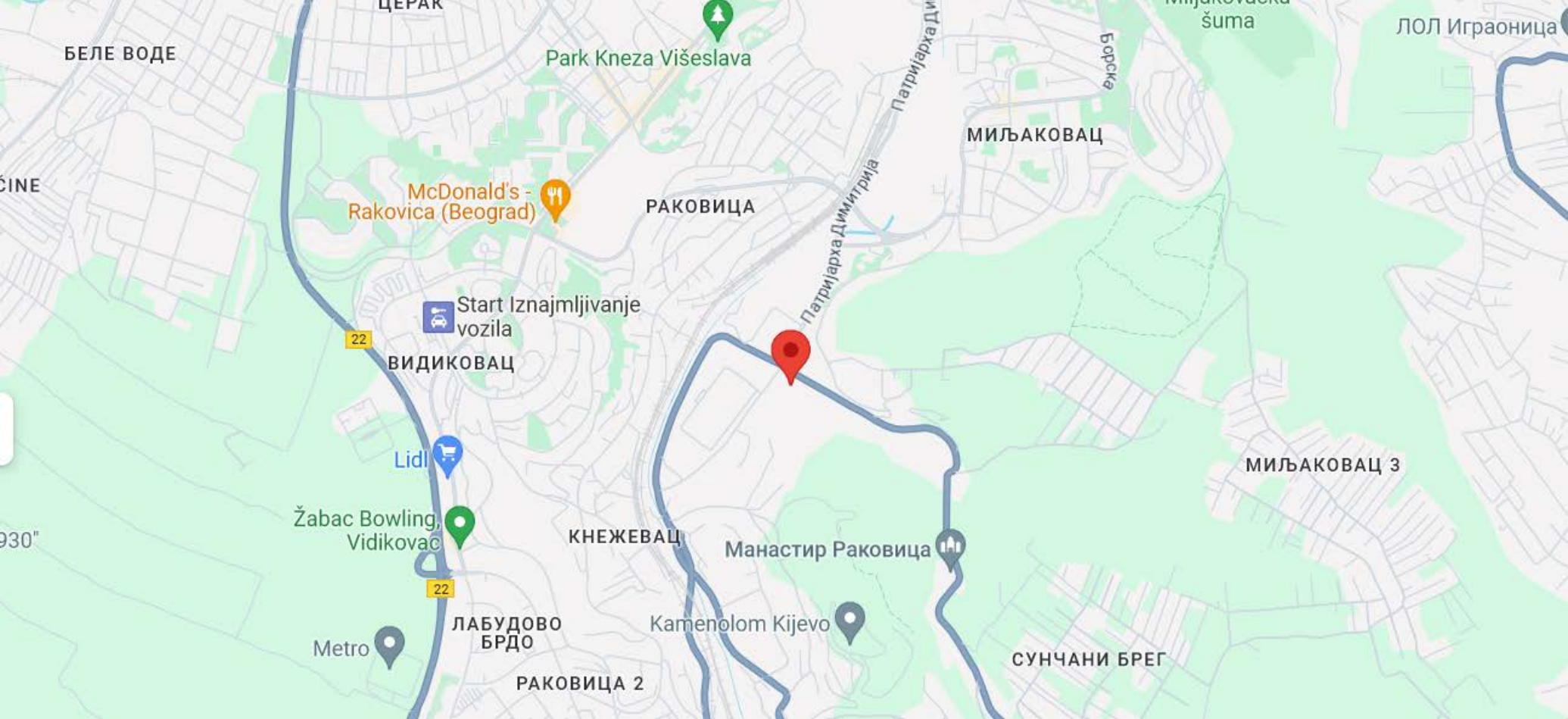
PRESEK "B-B"



LEGENDA:

- SVEŽ VAZDUH
- UBACNI VAZDUH
- RECIRKULACIONI VAZ.
- FREONSKI CEVOVOD

Investitor:	DVADESETPRVI MAJ AUTO KUĆA DOO Patrijarha Dimitrija 24, Rakovica, Beograd	 MS SMART PROJECT E-mail: msmartproject23@gmail.com	MS Smart Project Ul. Vuka Karadžića 39, 11420 Smederevska Palanka +381 61 250 16 25
Objekat i mesto gradnje:	Proizvodno-poslojni objekat, Patrijarha Dimitrija 24, Rakovica, Beograd KP 10/1, KP 24/1, KP 11/5, KO RESNIK-RAKOVICA		Odgovorni projektant:
Tehnički dnevnik: IDP-02/24	Naziv crteža: Ventilacija - Preseci "A-A" i "B-B"	Projektant:	
Naziv i oznaka dela projekta: 06 - Projekat mašinskih instalacija		Razmera:	
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDP - IDEJNI PROJEKAT (separat izmena i dopuna)	Datum: maj 2024. godine	Br. crteža: 03



БЕЛЕ ВОДЕ

McDonald's -
Rakovica (Beograd)

Start Iznajmljivanje
vozila

ВИДИКОВАЦ

Lidl

Žabac Bowling,
Vidikovaц

Metro

ЛАБУДОВО
БРДО

РАКОВИЦА 2

КНЕЖЕВАЦ

Kamenolom Kijevo

Манастир Раковица

РАКОВИЦА

Park Kneza Višeslava

МИЉАКОВАЦ

МИЉАКОВАЦ 3

СУНЧАНИ БРЕГ

ЛОЛ Играоница

Патријарха Димитрија

Патријарха Ди

Борска

Миљаковска
šuma



Милјаковацка бригада

Фамилија Дрвце

Ослобођења

Depil Medic Shop7
Козметичка радња

Interni put

Патријарха Димитрија

Arhiv Agencije za
privredne registre

EMP d.o.o

mb Factory

Termika Beograd