

Република Србија  
Град Београд  
**ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА**  
**СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЗАШТИТУ**  
**ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**  
V-04 број: 501.4-102/23  
25. 10. 2023. године  
Београд  
Карађорђева 71

Градска управа града Београда, Секретаријат за заштиту животне средине, на основу члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 – аутентично тумачење и 2/23 – одлука УС), члана 10. став 4. Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09) и чл. 26. и 47. Одлуке о градској управи града Београда („Службени лист града Београда“, бр. 126/16, 2/17, 36/17, 92/18, 103/18, 109/18, 119/18, 26/19, 60/19, 85/19, 101/19, 71/21, 94/21, 111/21, 83/22 и 96/22), у поступку одлучивања о потреби процене утицаја на животну средину пројекта изградње стамбено – пословног комплекса „Elixir Voždovac“ на катастарским парцелама број 7772/1, 7772/2 и 7764/62 КО Вождовац, на подручју градске општине Вождовац у Београду, спроведеном на захтев носиоца пројекта предузећа „Elixir Craft“ д.о.о. Шабац, Хајдук Вељкова 1, доноси

## РЕШЕЊЕ

**I – УТВРЂУЈЕ СЕ** да за пројекат изградње стамбено – пословног комплекса „Elixir Voždovac“ на катастарским парцелама број 7772/1, 7772/2 и 7764/62 КО Вождовац, на подручју градске општине Вождовац у Београду, чији је носилац пројекта предузеће „Elixir Craft“ д.о.о. Шабац, Хајдук Вељкова 1, **није потребна израда студије о процени утицаја на животну средину.**

**II –** Носилац пројекта може приступити реализацији пројекта из тачке I овог решења у складу са важећим техничким нормативима и стандардима прописаним за ту врсту објеката, уз обавезу да при изградњи и редовном коришћењу објекта примени мере и услове заштите животне средине које је утврдио Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда, Решењем V-04 број 501.2-298/2023 од 12. 07. 2023. године, посебне услове које су утврдили други овлашћени органи и организације, као и да:

- обезбеди да квалитет пречишћених отпадних вода након третмана на сепаратору масти и уља задовољава критеријуме прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16) – Прилог 2. Глава III Комуналне отпадне воде (Табела 1) и врши мониторинг отпадних вода у складу са одредбама Правилника о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Службени гласник РС“, број 33/16).

**III –** Носилац пројекта је дужан да ово решење да на увид код техничког прегледа објекта.

**IV –** Налаже се носиоцу пројекта, да у случају реконструкције, проширења капацитета или престанка рада пројекта из тачке I овог решења, поднесе захтев надлежном органу за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину.

V – O трошковима поступка одлучивања о потреби процене утицаја на животну средину пројекта из тачке I овог решења донеће се посебно решење.

### Образложење

Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда, као надлежном органу, дана 19. 09. 2023. године, Министарство заштите животне средине проследило је на даљу надлежност захтев носиоца пројекта предузећа „Elixir Craft“ д.о.о. Шабац, Хајдук Вељкова 1, за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину пројекта изградње стамбено – пословног комплекса „Elixir Voždovac“ на катастарским парцелама број 7772/1, 7772/2 и 7764/62 КО Вождовац, на подручју градске општине Вождовац у Београду.

Уз поднети захтев, приложени су:

- Локацијски услови за изградњу стамбено – пословног комплекса на ГП 01 коју чине катастарске парцеле број 7772/1, 7772/2 и 7764/62 КО Вождовац, који се састоји од девет ламела и чија је реализација планирана у 3 фазе (IX-20 бр. 350-1136/2023 од 27. 07. 2023. године), Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда;
- Водни услови за израду техничке документације за изградњу стамбено – пословног комплекса на катастарским парцелама број 7772/1, 7772/2 и 7764/62 КО Вождовац, град Београд (број 7179/3 од 18. 07. 2023. године), које је издало ЈВП „СРБИЈАВОДЕ“ – Водопривредни центар „Сава - Дунав“;
- Решење о утврђивању мера и услова заштите животне средине за потребе издавања Локацијских услова за изградњу стамбено – пословног комплекса, на катастарским парцелама број 7772/1, 7772/2 и 7764/62 све КО Вождовац, у Београду (V-04 број 501.2-298/2023 од 12. 07. 2023. године), Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда;
- Услови водовода за израду локацијских услова за изградњу стамбено – пословног комплекса на катастарским парцелама број 7772/1, 7772/2 и 7764/62 КО Вождовац, у Београду (број В-928/2023 од 10. 07. 2023. године), ЈКП „Београдски водовод и канализација“;
- Обавештење Министарства унутрашњих послова РС, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду (инт. број 217.2-81/2023 од 10. 07. 2023. године) у вези поднеска за издавање услова у погледу мера заштите од пожара и експлозија за безбедно постављање три дизел агрегата, у оквиру изградње стамбено - пословног комплекса, на катастарским парцелама број 7772/1, 7772/2 и 7764/62 КО Вождовац, у Београду;
- Услови канализације за израду локацијских услова за изградњу стамбено – пословног комплекса на катастарским парцелама број 7772/1, 7772/2 и 7764/62 КО Вождовац, у Београду (број К-641/2023 од 08. 07. 2023. године), ЈКП „Београдски водовод и канализација“;
- Услови у погледу мера заштите од пожара за изградњу стамбено – пословног комплекса на катастарским парцелама број 7772/1, 7772/2 и 7764/62 КО Вождовац, у Београду (инт. број 217-427/23 од 06. 07. 2023. године), а које је издало Министарство унутрашњих послова РС, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду;
- услови надлежних органа и организација за издавање локацијских услова за изградњу стамбено – пословног комплекса „Elixir Voždovac“ на катастарским парцелама број 7772/1, 7772/2 и 7764/62 КО Вождовац, на подручју градске општине Вождовац у Београду (ЈКП „Београдске електране“, број STE48774/23 од 10. 07. 2023. године, „Електродистрибуција Србије“, број

01110 МГ, 81110 СМ, 42/23, 3152/23 од 19. 07. 2023. године, Секретаријат за јавни превоз Градске управе града Београда, XXXIV-03 бр. 346.9-131/2023 од 18. 07. 2023. године, ЈКП „Зеленило – Београд“, број 49/213 од 14. 07. 2023. године, „Телеком Србија“ а.д, број 289375/2-2023 од 14. 07. 2023. године, ЈП „Србијагас“, број 06-07-11/2151-1 од 20. 07. 2023. године, ЈКП „Градска чистоћа“, број 9742 од 05. 07. 2023. године, ЈКП „Јавно осветљење“, број Т-3788 од 04. 07. 2023. године, Секретаријат за саобраћај Градске управе града Београда, IV-08 бр. 344.5-554/2023 од 07. 07. 2023. године и ЈКП „Београдски метро и воз“, број 423-2/23 од 19. 07. 2023. године);

- Извод из Идејног решења (носилац израде „KRAAK art & architecture“ д.о.о. из Новог Сада, јун 2023. године);
- графички прикази (ситуациони приказ, катастарско – топографски план).

Након разматрања поднетог захтева и достављене документације и оцене могућих утицаја предметног пројекта у складу са *Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину – редни број 12. „Инфраструктурни пројекти“ – тачка (1) Листе II* („Службени гласник РС“, број 114/08), Секретаријат за заштиту животне средине је констатовао да предметни захтев у целини садржи податке релевантне за одлучивање.

Поступајући по захтеву носиоца пројекта, Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда је, сходно одредбама члана 10. ст. 1. и 2. Закона о процени утицаја на животну средину, обавестио заинтересоване органе, организације и јавност, организовао јавни увид и обезбедио доступност података из поднетог захтева. У остављеном року ниједан представник заинтересованих органа и организација, односно заинтересоване јавности није доставио мишљење о поднетом захтеву.

Анализом захтева носиоца пројекта и података о посматраној локацији, карактеристикама и могућим утицајима наведеног пројекта, а узимајући у обзир прописане критеријуме за пројекте наведене у Листи II Уредбе, Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда утврдио је разлоге за доношење овог решења и то:

- реализација предметног пројекта планирана је на катастарским парцелама број 7772/1, 7772/2 и 7764/62 КО Вождовац, на углу улица Кружни пут Вождовачки и Булевара Пеке Дапчевића, на подручју градске општине Вождовац у Београду, које се према Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I-XIX) („Службени лист града Београда“, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22 и 45/23) налазе у зони мешовитих градских центара, у зони више спратности 17.М4.1;
- на предметној локацији се налазе објекти који ће бити уклоњени пре изградње предметног комплекса;
- предметним пројектом планирана је изградња стамбено – пословног комплекса, чија је реализација предвиђена у 3 фазе и који се састоји од девет ламела (осам стамбено - пословних А, Б, Ц, Д, Е, Ф, Г и Х и једна пословне И) и заједничке подземне гараже за цео комплекс (на неким местима на две етажe, а на неким на три, у зависности од рељефа терена), укупне БРГП 125.049,99 m<sup>2</sup>, и то: у првој фази, планирана је изградња стамбено – пословних ламела А и Б, спратности 2По+Пр+6+Пс и ламела Д, Е, Ф и Г, спратности 3По+Пр+6+Пс (у којима ће се налазити стамбене јединице и локали), са припадајућим делом подземне гараже са 728 паркинг места, дела отвореног паркинга са 48 паркинг места и слободним површинама и свим осталим пратећим садржајима; у другој фази, планирана је

изградња стамбено – пословних ламела Ц и Х, спратности 2По+Пр+6+Пс, са припадајућим делом подземне гараже са 146 паркинг места, дела отвореног паркинга са 9 паркинг места и слободним површинама и свим осталим пратећим садржајима; у трећој, планирана је изградња пословне ламеле И, спратности 3По+Пр+7+Пс, са припадајућим делом подземне гараже са 153 паркинг места, дела отвореног паркинга са 10 паркинг места и слободним површинама и свим осталим пратећим садржајима; укупан број паркинг места за све три фазе износи 1094, од чега су 1027 паркинг места у подземној гаражи, а 67 паркинг места на отвореном паркингу;

- предметни комплекс ће бити прикључен на градску водоводну и канализациону мрежу, при чему ће се зауљене отпадне воде са манипулативних и интерних саобраћајних површина, као и из гараже и са паркинга, након третмана на сепаратору масти и уља, одводити у градску канализацију; будући да на локацији тренутно не постоји изграђена електроенергетска мрежа, за изградњу недостајуће мреже, до места прикључења на постојећу, потребно је склопити Уговор о недостајућим капацитетима са предузећем „Електродистрибуција Србије“; прикључење предметног комплекса на топловодну мрежу, као и измештање постојећих топловода на локацији који нису у функцији ће се извршити у складу са условима ЈКП „Београдске електране“; за заштиту од пожара, предвиђена је хидрантска мрежа и спринклер систем;
- као извор резервног напајања електричном енергијом, планирана су три дизел електрична агрегата са ретензионим кадама које служе за прикупљање целокупне количине горива уколико дође до изливања;
- у подземној гаражи, планиране су инсталације за вентилацију и одимљавање, спринклер инсталација и инсталација детекције пожара и угљен – монооксида; за систем вентилације и одимљавања, предвиђени су jet fan вентилатори и одсисни вентилатори на крајевима канала, као и убацивање свежег ваздуха; у предпросторима, биће обезбеђен систем са надпритиском ради сигурне евакуације људи у случају пожара;
- у току изградње комплекса ствараће се различите врсте отпада, које ће се сакупљати и одвозити са предметне локације; у току редовног рада предметног комплекса, настајаће различите врсте отпада (комунални, комерцијални и др) који ће се сакупљати у контејнерима који ће бити постављени на тачно одређеним местима у оквиру комплекса и који ће одвозити овлашћена предузећа/лица која имају дозволу за управљање том врстом отпада;
- имајући у виду карактеристике и капацитет планираног пројекта, уз примену одговарајућих услова и мера заштите, не очекују се значајни негативни утицаји на чиниоце животне средине;
- условима утврђеним у тачки II овог решења, као и условима које су утврдили други овлашћени органи и организације, дефинисане су одговарајуће мере заштите животне средине, у току извођења и редовног коришћења предметног пројекта.

Имајући у виду наведено, Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда, на основу спроведеног поступка, разматрања захтева носиоца пројекта и увида у достављену документацију, а применом одредаба члана 10. став 4. Закона о процени утицаја на животну средину, одлучио је као у диспозитиву овог решења.

Овим решењем утврђена је обавеза носиоца пројекта да ово решење да на увид код техничког прегледа објекта.

Такође је наложено носиоцу пројекта да у случају реконструкције, проширења капацитета или престанка рада предметног пројекта, поднесе захтев надлежном органу за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину.

О трошковима спроведеног поступка донеће се посебно решење на основу чл. 84. и 85. став 3. Закона о општем управном поступку, а у складу са чланом 33. Закона о процени утицаја на животну средину. Трошкови предметног поступка односе се на трошкове огласа, односно обавештавања јавности које сноси носилац пројекта.

О овом решењу Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда обавестиће заинтересоване органе, организације и јавност.

За захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину плаћена је прописана републичка административна такса у износу од 2.490 динара – Тарифни број 186. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 42/06, 47/07, 54/08, 05/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22 и 54/23).

*Упутство о правном средству:* Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине. Носилац пројекта може изјавити жалбу у року од 15 дана од дана обавештавања о решењу, а заинтересована јавност у року од 15 дана од дана објављивања обавештења о донетом решењу. Жалба се подноси преко првостепеног органа. Републичка административна такса за жалбу у износу од 560 динара, сходно Тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама, плаћа се на рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 97 41-019 (сврха: републичка административна такса, прималац: Буџет Републике Србије).

Решено у Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда, под V-04 број 501.4-102/23, дана 25. октобра 2023. године.

Достављено:

- Носиоцу пројекта;
- У Јавну књигу о спроведеним поступцима процене утицаја;
- Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију;
- Архиви.

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА  
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА БЕОГРАДА

