

**ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРНЕ
ЦЕЛИНЕ ИЗМЕЂУ УЛИЦА: ГОСПОДАРА ВУЧИЋА, ГРЧИЋА МИЛЕНКА И
УСТАНИЧКЕ- ОПШТИНА ВОЖДОВАЦ,
ЗА БЛОК 2А**

- нацрт плана-



Београд, мај 2020. године

ИНВЕСТИТОР: „Pro Fast Construction 011” доо, Мишка Јовановића 24е, Београд

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ: UrbanistiQ d.o.o., ул.Пере Велимировића бр.50, Београд



Директор: Ненад Китановић, дипл. инж. арх.

НЕНАД КИТАНОВИЋ
0605980924822-0605
980924822

Digitally signed by НЕНАД
КИТАНОВИЋ
0605980924822-060598092482
2
Date: 2020.05.27 22:27:36
+02'00'

Руководилац тима

Одговорни урбаниста: Ненад Китановић, дипл. инж. арх.
Лиц.бр. 200 А00880 18

РАДНИ ТИМ :

Слободан Стјепановић, дипл.инж.граф.
Лиц.бр. 203 0224 03

Драган Богавац, дипл.инж.маш.
Лиц.бр. 203 1284 11

Мирко Коковић, дипл.инж. саоб.
Лиц.бр. 370 Ј306 10

Драган Ђерковић, дипл. инж. ел.
Лиц.бр. 203 0607 04



САРАДНИЦИ

Весна Ђурић, дипл. инж.арх
Стефан Милићевић, маст.инж.арх
Божидар Семиз, дипл. инж.арх
Милица Зукановић, маст.инж.арх

САДРЖАЈ

I	ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ.....	1
A)	ОПШТИ ДЕО.....	1
1.	ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ.....	1
2.	ОБУХВАТ ПЛАНА.....	1
2.1.	ГРАНИЦА ПЛАНА.....	1
2.2.	ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА У ОКВИРУ ГРАНИЦЕ ПЛАНА.....	2
3.	ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ.....	2
4.	ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА.....	2
Б)	ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА.....	3
1.	ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ПОДЕЛА НА ЗОНЕ.....	3
1.1.	ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА.....	3
1.2.	КАРАКТЕРИСТИКА БЛОКА.....	3
2.	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА.....	3
2.1.	УРБАНИСТИЧКЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА И ОБЈЕКТА.....	3
2.1.1.	ЗАШТИТА КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА.....	3
2.1.2.	ЗАШТИТА ПРИРОДЕ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА.....	4
2.1.3.	ЗАШТИТА И УНАПРЕЂЕЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ.....	4
2.1.4.	ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ И ДРУГИХ ВЕЋИХ НЕПОГОДА И ПРОСТОРНО-ПЛАНСКИ УСЛОВИ ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ.....	6
2.1.5.	ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ.....	7
2.1.6.	МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ.....	7
2.1.7.	УСЛОВИ ЗА ПРИСТУПАЧНОСТ ПРОСТОРА.....	8
2.1.8.	УСЛОВИ ЗА ЕВАКУАЦИЈУ ОТПАДА.....	8
3.	ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ.....	9
3.1.	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ.....	9
3.1.1.	МРЕЖА САОБРАЋАЈНИЦА.....	9
3.1.2.	ЈАВНИ ГРАДСКИ ПРЕВОЗ ПУТНИКА.....	10
3.2.	ПОВРШИНЕ ЗА ИНФРАСТРУКТУРНЕ ОБЈЕКТЕ И КОМПЛЕКСЕ.....	10
3.2.1.	ВОДОВОДНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ.....	10
3.2.2.	КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ.....	10
3.2.3.	ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ.....	11
	Електроенергетска мрежа и објекти.....	11
3.2.4.	ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ.....	12
3.2.5.	ТОПЛОВОДНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ.....	13
3.7.	ПОВРШИНЕ ЗА ОБЈЕКТЕ И КОМПЛЕКСЕ ЈАВНИХ СЛУЖБИ.....	13
3.7.1.	ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ.....	13
3.7.2.	ОСНОВНЕ ШКОЛЕ.....	14
3.7.6.	УСТАНОВЕ ПРИМАРНЕ ЗДРАВСТВЕНЕ ЗАШТИТЕ.....	14
3.7.8.	УСТАНОВЕ СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ.....	14
4.	ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА.....	14
4.1.	ПОВРШИНЕ ЗА СТАНОВАЊЕ.....	14
5.	БИЛАНСИ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА.....	17
В)	СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА.....	18
1.	ОДНОС ПРЕМА ПОСТОЈЕЋОЈ ПЛАНСКОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ.....	18
II	ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ.....	18
II	ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ.....	18
III	ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ.....	19

Скупштина града Београда на седници одржаној _____ године, на основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда“ бр. 39/08, 6/10, 23/13, 17/16 – одлука УС и 60/19), донела је

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ ИЗМЕЂУ УЛИЦА: ГОСПОДАРА ВУЧИЋА, ГРЧИЋА МИЛЕНКА И УСТАНИЧКЕ- ОПШТИНА ВОЖДОВАЦ, ЗА БЛОК 2А

- НАЦРТ ПЛАНА -

I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

A) ОПШТИ ДЕО

1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

Изради измене и допуне Плана детаљне регулације просторне целине између улица: Господара Вучића, Грчића Миленка и Устаничке - општина Вождовац, (Сл. Лист града Београда 10/06), за блок 2а, (у даљем тексту: Измена и допуна плана детаљне регулације) приступило се на основу Одлуке о изради измена и допуна плана детаљне регулације просторне целине између улица: Господара Вучића, Грчића Миленка и Устаничке-општина Вождовац, за блокове 2А и 19В ("Службени лист града Београда", бр. 53/19), (у даљем тексту: Одлука) коју је Скупштина града Београда донела на седници одржаној 25.06.2019 године, а на иницијативу предузећа „PRO FAST CONSTRUCTION 011“ (Београд, ул. Мишка Јовановића 24е) којом се предлаже да се на предметном блоку планира површина за становање.

План је излаган на Раном јавном увиду у периоду од 14.10.2019. до 28.10.2019.године и Комисија за планове Скупштине града Београда је усвојила Извештај о раном јавном увиду у План (који је такође саставни део документације Плана) на 67. седници, одржаној 03.12.2019. године.

Циљ израде Измене и допуне Плана је измена планираног решења дефинисаног Планом детаљне регулације просторне целине између улица Господара Вучића, Грчића Миленка и Устаничке – општина Вождовац ("Службени лист града Београда", бр. 10/06).

Планом ће се дефинисати услови изградње и обликовања уличног фронта улице Митрополита Стратимировића као и дела Устаничке улице и услови за трансформацију постојећег ткива и замену старих објеката новим у складу са Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I - XIX) („Службени лист града Београда“ бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17).

Очекивани ефекти планирања су:

- Повећање атрактивности подручја, амбијенталних вредности и стандарда становања.
- Заокруживање просторно-функционалне и обликовне трансформације (овог дела града)
- Употпуњавање и унапређење важних градских визура и силуете града

2. ОБУХВАТ ПЛАНА

2.1. ГРАНИЦА ПЛАНА

(граница Плана је приказана у свим графичким прилозима)

Граница Плана обухвата део територије градске општине Градске општине Вождовац између улица Дели Радивоја и Устаничке, од границе комплекса Дома за децу и омладину са западне стране до границе блока 19в са источне стране, односно блок 2а.

Површина обухваћена Планом износи око 0.33 ha.

2.2. ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА У ОКВИРУ ГРАНИЦЕ ПЛАНА

(графички прилог бр. 1д „Катастарско-топографски план са границом Плана“ Р 1:500)

У оквиру границе Плана налазе се следеће катастарске парцеле:

К.О. Вождовац

Целе к.п.: 2213/5; 2213/4; 2213/3; 2213/2; 2213/1

Део к.п.: 2213/6; 7/1; 2212; 2215/6; 2215/4; 2215/3; 2215/2; 2215/1; 2214; 2217;

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног и графичког дела важе бројеви катастарских парцела из графичког прилога из графичког прилога бр. 1д „Катастарско-топографски план са границом Плана“ Р 1: 500

3. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

(Одлука је саставни део документације Плана)

(Извод из Плана генералне регулације или шире просторне целине је саставни део документације Плана)

Правни основ за израду и доношење Плана садржан је у одредбама:

- Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон),
- Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, бр. 32/19),
- Одлуке о изради измена и допуна плана детаљне регулације просторне целине између улица: Господара Вучића, Грчића Миленка и Устаничке-општина Вождовац, за блокове 2А и 19В (“Службени лист града Београда“, бр. 53/19)

Плански основ за израду и доношење Плана представљају:

- План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I - XIX) („Службени лист града Београда“ бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17) (у даљем тексту: План генералне регулације или ПГР Београда),
- План генералне регулације система зелених површина Београда (“Сл. лист града Београда“ бр. 110/19) (у даљем тексту: ПГР система зелених површина)

Према Плану генералне регулације предметна локација се налази у површинама намењеним за:

- **површине јавне намене**
 - мрежа саобраћајница
 - зелене површине – заштитни зелени појас
- **површине остале намене**
 - површине за становање – С5 (зона вишепородичног становања у формираним градским блоковима у централној и средњој зони града)

Према ПГР система зелених површина предметна локација налази се у површинама намењеним за блокове и заштитни зелени појас.

4. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА

(графички прилог бр.1 „Постојећа намена површина“ Р 1:500)

У обухвату плана заступљене су следеће намене:

Површине јавне намене

- мрежа саобраћајница

Површине остале намене

- становање - зона стамбено-пословних објеката ниже спратности

Б) ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

1. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ПОДЕЛА НА ЗОНЕ

1.1. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА

(графички прилог бр.2 „Планирана намена површина“ Р 1:500)

Планиране површине јавних намена су:

Површине јавних намена:

- мрежа саобраћајница

Површине осталих намена:

- површине за становање - зона вишепородичног становања у формираним градским блоковима у средњој зони града – (С5)

НАМЕНА ПОВРШИНА	постојеће (ha)	%	планирано (ha)	%
површине јавне намене				
мрежа саобраћајница	0.1	30%	0.1	30%
Укупно јавне намене	0.1	30%	0.1	30%
површине осталих намена				
површине за становање	0.23	70%	0.23	70%
Укупно остале намене	0.23	70%	0.23	70%
УКУПНО У ОБУХВАТУ ПЛАНА	0.33	100%	0.33	100%

Табела 1 - Табела биланса површина

1.2. КАРАКТЕРИСТИКА БЛОКА

Предметни блок се налази између улица Дели Радивоја и Устаничке, од границе комплекса Дома за децу и омладину са западне стране до границе блока 19в са источне стране, односно блок 2а, како је приказано у свим графичким прилозима Плана.

Предметно подручје планирано је за површине за становање (С5) - зона вишепородичног становања у формираним градским блоковима у средњој зони града

2. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

2.1. УРБАНИСТИЧКЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА И ОБЈЕКТА

2.1.1. ЗАШТИТА КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА

Са аспекта заштите културних добара и у складу са Законом о културним добрима („Службени гласник РС“ бр.71/94, 52/11-др. закон и 99/11-др. закон) простор у оквиру границе предметног Плана није утврђен за културно добро, не налази се у оквиру просторне културно-историјске целине, не ужива претходну заштиту, не налази се у оквиру претходно заштићене целине и не садржи појединачна културна добра нити добра под претходном заштитом. У границама обухвата Плана нема забележених археолошких локалитета или појединачних археолошких налаза.

У циљу заштите и очувања могућих археолошких налаза, уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошке остатке, обавеза инвеститора и извођача радова је да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда и да предузме мере да се налаз не

уништи, не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (чл.109. Закона о културним добрима добрима).

Инвеститор је дужан да по чл.110. истог Закона, обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публикавање и излагање добра, до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

Услови: Завод за заштиту споменика културе града Београда бр Р4522/19 , од 28.10.2019 године/

2.1.2. ЗАШТИТА ПРИРОДЕ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

Заштита природе, заснована на очувању и одрживом коришћењу природних добара и природних вредности, спроводи се у складу са Законом о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 91/10 исправка 14/2016 и 95/2018-други закон), Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09, 72/09, 43/11 и 14/16, 76/18 и 95/18- др. закон) и др.

Предметно подручје се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, не налази се у просторном обухвату еколошке мреже РС нити у простору евидентираних природних добара.

Ако се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког типа и минеролошко-петрографског порекла, за које се претпоставља да имају својство природног добра, потребно је одмах прекинути радове и обавестити Министарство заштите животне средине.

Услови: Завод за заштиту природе Србије 03 бр. 020-3124/2 , од 05.11.2019 године/

2.1.3. ЗАШТИТА И УНАПРЕЂЕЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

За предметни план Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове донео је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину, под бр. IX-03 350.14-12/19, дана 31.05.2019. године.

Мере заштите животне средине, које су овим планом дефинисане морају се поштовати током свих фаза у процесу спровођења Плана.

У циљу спречавања, односно смањења утицаја постојећих и планираних садржаја на чиниоце животне средине, потребно је испоштовати следеће мере и услове:

Заштита вода и земљишта:

- планиране објекте прикључити на комуналну инфраструктуру одговарајућег капацитета (водовод, канализацију, електричну енергију, телекомуникациону мрежу и гасовод);
- обезбедити сепаратно тј. одвојено прикупљање условно чистих вода и отпадних вода (зауљених вода са саобраћајних и манипулативних површина, укључујући и паркинг површине, из гаража и санитарних отпадних вода);
- манипулативне површине, сервисне/приступне саобраћајнице и паркинзи морају бити изграђени од водонепропусних материјала отпорних на нафту и нафтне деривате и са ивичњацима којима се спречава одливање воде на околно земљиште приликом њиховог одржавања или за време падавина;
- обезбедити потпуни контролисани прихват зауљених атмосферских и отпадних вода са свих манипулативних површина, интерних саобраћајница и паркинга, вршити предtretман у сепаратору масти и уља, пре упуштања у реципијент; учесталост чишћења сепаратора и одвожење талога из сепаратора одредити током њихове експлоатације и организовати искључиво преко овлашћеног лица;
- квалитет отпадних вода које се након третмана контролисано упушта у реципијент мора да задовољи критеријуме прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12и 1/16);

Заштита ваздуха:

- у објектима планирати централизован начин загревања / хлађења, предност дати гасификацији;
- применити расположиве видове обновљиве енергије за загревање / хлађење објеката, као што су хидрогеотермална енергија (уградњом топлотних пумпи), соларна енергија (постављањем фотонапонских соларних ћелија и соларних колектора на кровним површинама и одговарајућим вертикалним фасадама) и сл.;
- обезбедити озелењавање слободних и незастртих површина

– применити партерно уређење и озелењавање кровних површина гаража, у циљу побољшања микроклиматских услова и смањења загађености ваздуха околног простора.

Заштита од буке:

– предузети одговарајуће грађевинске и техничке мере за заштиту од буке којима се обезбеђује да бука емитована из техничких и других делова објеката (систем за вентилацију и климатизацију, ДЕА и др) не прекорачује прописане граничне вредности у околини истих, а у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 36/09 и 88/10) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 75/10);

– применом грађевинских и техничких услова и мера звучне заштите којима ће се бука у стамбеним и пословним просторијама, свести на дозвољени ниво, у складу са Техничким условима за пројектовање и грађење зграда (Акустика у зградарству) СРПС У.Ј6.201:1990.“

У подземним гаражама обезбедити:

– уградњу система принудне вентилације, при чему се вентилациони одвод мора извести у „слободну струју ваздуха“, ако није могуће обезбедити одговарајућу природну вентилацију;

– систем за филтрирање отпадног ваздуха из гаража, уградњом уређаја за пречишћавање/отпрашивање димних гасова до вредности излазних концентрација прашкастих материја прописаних Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздуху из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање ("Сл.гласник РС", бр. 111/15), по потреби;

– систем за праћење концентрације угљенмоноксида са аутоматским укључивањем система за одсисавање;

– систем за контролу ваздуха у гаражи;

– континуиран рад наведених система у случају нестанка електричне енергије уградњом дизел агрегата одговарајуће снаге и капацитета; размотрити могућност коришћења агрегата на биодизел или гас;

Антенске системе базних станица мобилне телефоније, у зонама повећане осетљивости, могу се постављати на стамбеним и другим објектима и на антенским стубовима под условом да:

– висинска разлика између базе антене и тла износи најмање 15 m;

– удаљеност антенског система базне станице и границе предшколске установе (вртића), основне школе и дечјих игралишта износи најмање 50 m;

– удаљеност антенског система базне станице и стамбеног објекта у окружењу износи најмање 30 m;

– удаљеност антенског система базне станице и стамбеног објекта у окружењу може бити мања од 30 m, у случају када је висинска разлика између базне антене и кровне површине објекта у окружењу најмање 10 m;

– антенски систем базне станице мобилне телефоније, који се поставља на кровној површини стамбеног објекта не сме бити видљив из стамбеног простора или терасе стамбеног објекта на који се поставља, односно стамбеног простора или терасе суседног стамбеног објекта у низу, изузев у случају сагласности власника наведених станова;

– при пројектовању антенских система базних станица мобилне телефоније узети у обзир избор и дизајн и боју антенских система у односу на објекат или окружење на ком се врши његова инсталација, те потребу/неопходност маскирања базне станице;

На предметном простору није дозвољено:

– обављање делатности које угрожавају квалитет животне средине, производе буку или непријатне мирисе, нарушавају основне услове живљења суседа или сигурност суседних објеката;

– уређење паркинг простора на рачун слободних и незастртих површина;

Обезбедити начине прикупљања и поступања са отпадним материјама у складу са законом којим је уређено управљање отпадом и другим важећим прописима из ове области. Обезбедити посебне просторе и довољан број контејнера/посуда за сакупљање, разврставање, привремено складиштење и испоруку отпадних материја, и то:

– амбалажног отпада на начин утврђен Законом о амбалажи и амбалажном отпаду ("Сл.гласник РС" бр. 36/09, 95/18);

– рециклабилног отпада, и с тим у вези планирати простор за зелено острво, за потребе примарне сепарације, односно селективног сакупљања неопасног рециклабилног отпада (папир, картон, стакло, лименке и ПВЦ боце);

– комуналног отпада;

У току извођења радова на уклањању постојећих и изградњи планираних објеката, потребно је обезбедити:

- одговарајући начин управљања/поступања са насталим отпадом у складу са законом и прописима из области поступања са секундарним сировинама, опсаним и другим отпадом, посебним токовима отпада;
- разврставање и привремено складиштење грађевинског и осталог отпадног материјала вршити у складу са извршеном класификацијом материјала, на одговарајућим местима, искључиво у оквиру градилишта, уз примену мера заштите од пожара и експлозије;
- извештај о испитивању насталог неопасног и опасног отпада којим се на градилишту управља, у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. Гласник РС“ бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18-др. Закон) и Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл. гласник РС“ бр. 56/10);
- вођење евиденције о врсти, класификацији и количини грађевинског отпада који настаје на градилишту, затим издвајању, поступању и предаји грађевинског отпада;
- преузимање и даље управљање грађевинским отпадом који се уклања (сакупљање, транспорт, третман, складиштење, одлагање и др.) вршити искључиво преко правног лица овлашћеног за ову врсту послова;

/Услови Секретаријата за заштиту животне средине бр. 501.2-239/2019 од 04.12.2019.године/

2.1.4. ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ И ДРУГИХ ВЕЋИХ НЕПОГОДА И ПРОСТОРНО-ПЛАНСКИ УСЛОВИ ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ

Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода

Према најновијим регионалним истраживањим Републичког сеизмолошког завода Србије (<http://www.seismo.gov.rs/>) одређени су параметри сеизмичности за територију Републике Србије. Према карти сеизмичког хазарда за очекивано максимално хоризонтално убрзање на основној стени – Асс(г) и очекивани максимални интензитет земљотреса – I_{max} у јединицама Европске макросеизмичке скале (EMS-98), у оквиру повратног периода од 95, 475 и 975 година могу се очекивати земљотреси максималног интензитета и убрзања приказани у табели.

Сеизмички параметри	Повратни период времена (године)		
	95	475	975
Асс(г) max.	0,02-0,04	0,04-0,06	0,06-0,08
I_{max} (EMS-98)	V	VII	VIII

Ради заштите од земљотреса, предметне објекте пројектовати у складу са:

- Правилником за грађевинске конструкције („Сл.гласник РС“, бр.89/19)
- Све прорачуне сеизмичке стабилности заснивати на посебно изграђеним подацима микросеизмичке реонизације;
- Правилником о привременим техничким нормативима за изградњу објеката који не спадају у високоградњу у сеизмичким подручјима ("Службени лист СФРЈ", бр.39/64).

Урбанистичке мере заштите од пожара

У току пројектовања и извођења радова на изградњи објеката применити мере заштите од пожара у складу са одредбама Закона о заштити од пожара (Сл.гласник РС бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018) и правилницима и стандардима који ближе регулишу изградњу објеката.

Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила, сходно Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара ("Службени лист СРЈ", бр.8/95) и других техничких прописа и стандарда за такву врсту објеката.

Капацитет водоводне мреже мора да обезбеђује довољне количине воде за гашење пожара (иницијално гашење), како за хидрантску мрежу тако и за друге инсталације које користе воду за гашење пожара.

С тога, објекти морају имати одговарајућу хидрантску мрежу, која се по протоку и притиску воде у мрежи планира и пројектује према Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара ("Службени гласник РС", бр.3/2018).

Такође, предвидети остале инсталације и системе заштите у складу са важећим законским и техничким прописима за категорију објеката планираних за изградњу:

- Објекти морају бити реализовани и у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Сл.лист СФРЈ", бр.53, 54/88 и 28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Сл.лист СРЈ", бр.11/96).
- Применити одредбе Правилника о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству("Службени лист СФРЈ", бр.21/90).

- При фазној изградњи објеката обезбедити да свака фаза представља независну техно-економску целину.
- Подземна гаража мора бити реализована у складу са Правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија ("Сл.лист СЦГ", бр.31/2005).

У даљем поступку издавања локацијских услова за пројектовање и прикључење, у поступку израде Идејног решења за предметне објекте, потребно је прибавити Услове са аспекта мера заштите од пожара од стране надлежног органа Министарства, на основу којих ће се сагледати конкретна техничка решења, безбедносна растојања и др., у складу са Уредбом о локацијским условима ("Сл.гласник РС", бр.35/15, 114/15и 117/17).

Услови Министарства унутрашњих послова сектор за ванредне ситуације 09/7 бр. 217-676/2019 од 21.10.2019.године/

Услови од интереса за одбрану земље

Од Министарства одбране-Управе за инфраструктуру добијен је допис под бр.20689-2, од 24.10..2019, без посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Услови Министарства одбране бр.20689-2, од 24.10.2019.године/

2.1.5. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Подрејон IIa- Површинске делове терена изграђују квартарни седимент и представљени слојем леса, делувијалним прашинастим глинама и у најнижем де у падине делувијално-пролувијалним седиментима. Дебљина квартарних седимената је неуједначена и износи 5-10м. Локално, у оквиру овог подрејона, површинске делове терена изграђује насип дебљине до 1,5м. Геолошку основу терена изграђују седименти терцијерне старости представљени лапоровитом глином.

Подземна вода, у оквиру овог подрејона, је утврђена локално, на неуједначеним дубинама од 6-7м (апс. коте 93,5-94,5мнв) у слоју делувијалних прашинастих глина. Грађевински ископи, у оквиру овог подрејона, се до дубине од 2м, могу изводити без посебне заштите, док се дубљи ископи морају штитити одговарајућом заштитом - подградом, при чему, обзиром на нагиб падине, треба избегавати широке ископе или их треба изводити у кампадама.

При планирању објеката инфраструктуре треба водити рачуна о особини леса, који изграђује површинске делове терена у вишим деловима падине, да је осетљиве структуре на додатна провлажавања, па је при планирању и пројектовању водоводно- канализационе мреже водити рачуна о избору цевног материјала и квалитету спојница, при чему не сме да се дозволи ни најмање процуривање. Такође је неопходно обезбедити могућност праћења стања инсталација и могућност брзе интервенције у случају хаварије на мрежи. Запуњавање ровова може се извршити прерађеним материјалом из ископа. За случај да је траса цевовода паралелна изохипсама, ископ треба изводити у краћим дужинским интервалима.

При планирању саобраћајница, треба избегавати пројектовање дужих засека веће висине, који би морали трајно да се штите. Насипање терена до пројектоване коте нивелете може се вршити прерађеним материјалом из засека. Дуж саобраћајница треба обезбедити максимално ефикасно прикупљање и контролисану одводњу атмосферских вода.

Објекте високоградње је могуће плитко, директно, фундирати при чему ће се темељни контакти остваривати у слоју леса или делувијалне прашинасте глине. При планирању објеката високоградње, имајући у виду геолошку грађу и стање подземне воде, могуће је пројектовати израду две подземне етажне. Објекте треба оријентисати управно на падину, а ако су објекти већих габаритних димензија, ископе треба изводити у кампадама. Нивелационим решењем треба обезбедити брзу и максимално ефикасну одводњу површинских вода око објеката (тротоари са падом од објеката).

При планирању надградње објеката неопходно је, на основу карактеристичних геотехничких пресека терена у габариту објекта, извршити одговарајуће статичке и геостатичке анализе и на основу изведених анализа дати препоруке о условима надградње.

За сваки новопланирани објекат неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања у складу са законом Рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник РС" бр. 101/15 и 95/18- др.закон).

2.1.6. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

Под појмом унапређења енергетске ефикасности у зградарству подразумева се континуирани и широк опсег делатности којима је крајњи циљ смањење потрошње свих врста енергије.

Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 31/19 и 37/19)

уважава значај енергетске ефикасности објеката. Обавеза унапређења енергетске ефикасности објеката дефинисана је у фази пројектовања, извођења, коришћења и одржавања (члан 4).

При пројектовању и изградњи планираних објеката применити следеће мере енергетске ефикасности:

- планирати изградњу пасивних објеката и објеката код којих су примењени грађевински ЕЕ системи,
- планирати енергетски ефикасну инфраструктуру и технологију - користити ефикасне системе грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде и расвете, укључујући и коришћење обновљивих извора енергије колико је то могуће,
- водити рачуна о избору адекватног облика, позиције и оријентације објекта како би се умањили негативни ефекти климатских утицаја (температура, ветар, влага, сунчево зрачење),
- обезбедити висок степен природне вентилације и остварити што бољи квалитет ваздуха и уједначеност унутрашње температуре на дневном и/или сезонском нивоу,
- планирати топлотну изолацију објекта применом термоизолационих материјала, прозора и спољашњих врата, како би се избегли губици топлотне енергије,
- користити природне материјале и материјале нешкодљиве по здравље људи и околину, као и материјале изузетних термичких и изолационих карактеристика,
- уградити штедљиве потрошаче енергије,
- применити адекватну вегетацију и зеленило у циљу повећања засенчености односно заштите од претераног загревања,
- користити обновљиве изворе енергије – соларни панели и колектори, термалне пумпе, системи селекције и рециклаже отпада, итд.

Обезбедити **ефикасно коришћење енергије**, узимајући у обзир микроклиматске услове локације, намену, положај и оријентацију планираних и постојећих објеката (који се задржавају), као и могућност коришћења обновљивих извора енергије, а кроз:

- правилно обликовање објеката, при чему треба избегавати превелику разуђеност истих;
- коришћење фотонапонских соларних ћелија и соларних колектора на кровним површинама и одговарајућим вертикалним фасадама;
- правилан одабир вегетације, а у циљу смањења негативних ефеката директног и индиректног сунчевог зрачења на објекте, као и негативног утицаја ветра.

Рударско-геолошки факултет је за потребе Секретаријата за комуналне и стамбене послове израдио 2012.године елаборат „Детаљна истраживања субгеотермалних подземних ресурса Града Београда- потенцијали, могућности коришћења и енергетска валоризација“, тако да се за предметне објекте у оквиру границе Плана могу користити подаци из наведеног елабората за планирање, на нивоу израде техничке документације, а у вези врсте енергента за потребе грејања и хлађења.

Све ове мере приликом израде техничке документације, извођења и техничког пријема објеката радити у складу са Правилником о Енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“ бр. 61/2011).

2.1.7. УСЛОВИ ЗА ПРИСТУПАЧНОСТ ПРОСТОРА

У току разраде и спровођења плана при решавању саобраћајних површина, прилаза објектима и других елемената уређења и изградње простора и објеката применити одредбе Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр. 22/15).

2.1.8. УСЛОВИ ЗА ЕВАКУАЦИЈУ ОТПАДА

Увидом у постојеће стање, констатовано је да је у ул. Митрополита Стратимировића слепа и да приступ саобраћајној мрежи остварује само преко укрштаја са ул. Дели Радивоја, док је са Устанничком улицом остварена пешачка комуникација преко изграђеног степеништа. Због свега наведеног нема постављених судова са смеће.

У случају изградње нових објеката, инвеститори су у обавези да набаве судове са смеће у потребном броју који се одређује помоћу норматива: 1 контејнер на 800м² корисне површине сваког планираног објекта појединачно.

Према Одлуци о одржавању чистоће („Сл. лист града Београда „ бр. 19/2017) контејнери могу бити смештени у оквиру граница формираних грађевинских парцела или у самим објектима у нивоу приземља или на подземној етажи.

Евакуација отпада планира се са Устаничке улице и до локације судова за смеће треба обезбедити неометан прилаз за комунална возила габарита 8.6 x 2.5 x 3.5 m, осовинским притиском од 10 t: Једносмерна приступна саобраћајница мора бити ширине 3.5 m, а двосмерна 6.0 m, са нагибом до 7%.

Услови: ЈКП Градска чистоћа, бр16821/2 од.21.10.2019 године/

3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

3.1. САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

(графички прилог бр.3 „Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање“ Р 1:500)

ПОПИС ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА ЗА ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

Назив површине јавне намене	Ознака грађ.парцеле	Катастарске парцеле
Улица Митрополита Стратимировића	САО-1	К.О. Вождовац Део к.п.: 2214; 2215/1; 2215/2; 2215/3; 2215/4; 2215/6
Улица Дели Радивоја	САО-2	К.О. Вождовац Део к.п.: 2217;
Устаничка улица	СА-1	К.О. Вождовац Део к.п.: 7/1; 2213/6; 2212; 2214

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских и грађевинских парцела из текстуалног и графичког дела Плана, важе бројеви катастарских и грађевинских парцела из графичког прилога бр.4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење“ Р 1:500

3.1.1. МРЕЖА САОБРАЋАЈНИЦА

Концепт уличне мреже заснива се на Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - град Београд (целине I – XIX) („Службени лист града Београда“, бр. „.20/16, 97/16, 69/17 и 97/17).

Према функционално рангираној уличној мрежи града у непосредном окружењу и у оквиру границе Плана налази се улица првог реда: Устаничка улица (САО-2).

У оквиру границе Плана се такође налази улица Митрополита Стратимировића (САО-1) и припада секундарној саобраћајној мрежи. Планирана је као двосмерна колско-пешачка стаза минималне ширине регулације од 8m. Приступ саобраћајној мрежи преко улице Митрополита Стратимировића се остварује кроз укрштај са улицом Дели-Радивоја, док приступ Устаничкој улици из наведена улице није омогућен колском саобраћају већ само пешачком.

Укрштај улица Митрополита Стратимировића и Дели-Радивоја је планиран преко упуштених ивичњака. У нивелационом смислу, сви елементи попречног профила су планирани у истом нивоу док се функционални елементи морају визуелно одвојити одговарајућим техничким решењима. На позицији уз Устаничку улицу, у улици Митрополита Стратимировића је планирана окретница за колски саобраћај, односно непосредне кориснике предметне локације.

Уколико приступ грађевинским парцелама није могуће остварити из улице Митрополита Стратимировића, приступ парцелама уз Устаничку улицу је планиран из Устаничке улице, у зони између степеница и стајалишта ЈЛП на начин да се не угрози наведено стајалиште.

Подужни профил планиране улице митрополита Стратимировића износи максимално 11,2%.

У току разраде и спровођења плана при решавању саобраћајних површина, прилаза објектима и других елемената уређења и изградње простора и објеката применити одредбе Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр. 22/15).

3.1.2. ЈАВНИ ГРАДСКИ ПРЕВОЗ ПУТНИКА

Концепт развоја ЈГС-а, у оквиру предметног плана, заснива се на плану развоја јавног саобраћаја према Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - град Београд и развојним плановима Секретаријата за јавни превоз према којима је планирана реорганизација мреже постојећих линија ЈЛП-а у предметном простору у складу са развојем саобраћајног система, повећањем и променом превозних капацитета на постојећим линијама и успостављање нових линија кроз Устаничку улицу.

Дуж Устаничке улице саобраћају аутобуске линије 30 и 31, у оба смера, при чему се задржава постојеће стајалиште ЈЛП „Стратимировићева“ које се делимично налази у обухвату Плана.

3.2. ПОВРШИНЕ ЗА ИНФРАСТРУКТУРНЕ ОБЈЕКТЕ И КОМПЛЕКСЕ

(графички прилог бр. 8 „Синхрон план“ Р 1:500)

3.2.1. ВОДОВОДНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

(графички прилог бр.5 „Водоводна и канализациона мрежа и објекти“ Р 1:500)

Локација предметног плана по висинским котама припада I висинској зони београдског водоводног система али је у улицама које је окружују изграђена и водоводна мрежа II висинске зоне.

У непосредном окружењу постоји следећа дистрибутивна водоводна мрежа:

- цевовод В1Л200 мм у Устаничкој улици,
- цевовод В2ДЛ150 мм у улици Митрополита Стратимировића, и
- цевовод В2ДЛ150 мм дуж улице Дели Радивоја.

Постојећи цевовод В1Л200 мм у Устаничкој улици је дотрајао и у лошем је стању, тако да се планира замена истог цевоводом минималног пречника Ø200 мм у јавној површини у складу са саобраћајним решењем предметног подручја.

Трасе цевовода се планирају у јавним површинама, у свему према урађеном синхрон плану.

На планираној дистрибутивној водоводној мрежи планира се довољан број надземних противпожарних хидраната, у складу са Правилником о техничким нормативима за хидратнску мрежу за гашење пожара („Службени лист СФРЈ“, бр. 30/91).

Пројекте водоводне мреже радити у свему и у складу са важећим техничким прописима ЈКП „Београдски водовод и канализација“.

/Услови Службе за развој водовода бр. Н/1056, А.бр. 64264/4 I4-1/2926 од 01.11.2019. године/

3.2.2. КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

(графички прилог бр. 5 „Водоводна и канализациона мрежа и објекти“ Р 1:500)

Подручје предметног Плана припада Централном канализационом систему, делу на коме је заснован општи систем и сливу општег Мокролушког колектора који прати трасу Аутопута и излива се у реку Саву код моста „Газела“.

У непосредном окружењу постоји следећа канализациона мрежа:

- ОБ500-ОБ600 мм у Устаничкој улици,
- ОК250-ОК400 мм у улици Митрополита Стратимировића, и
- ОК250 мм дуж улице Дели Радивоја.

Предметно подручје сагледавано је Плану детаљне регулације просторне целине између улица: Господара Вучића, Грчића Миленка и Устаничке, општина Вождовац („Службени лист града Београда“, бр. 10/06), за који је урађена и пројектна документација-Главни пројекат канализације између улица Господара Вучића, Устаничке и Грчића Миленка („ИК Консалтинг и пројектовање“, 2008.год). Овом планском и пројектном документацијом дуж улица Дели Радивоја и Митрополита Стратимировића предидијена је реконструкција постојеће канализације ОК250 мм на пречник мин ОК400 мм. Решења канализационе мреже из наведеног плана су преузета и саставни су део предметног плана.

Реципијент за отпадне воде са овог подручја је постојећа, односно планирана канализациона мрежа у улицама Митрополита Стратимировића и Устаничка.

Планира се реконструкција постојећег општег канала ОК250 мм у улици Митрополита Стратимировића и замена новим димензија мин ОК400 мм, у коловозу поред постојећег.

Канализација се планира око осовине пута, а према урађеном синхрон плану.

Квалитет отпадних вода које се упуштају у градски канализациони систем мора да буде у складу са „Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање“ („Службени гласник РС“, бр. 67/2011 и 48/2012), „Одлуком о одвођењу о пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији града Београда“ („Службени лист града Београда РС“, бр. 6/2010 и 29/2014) и условима ЈКП „Београдски водовод и канализација“.

Пројекте канализације радити према стандардима и техничким прописима ЈКП „Београдски водовод и канализација“.

За прикључење на градску мрежу канализације, неопходно је обавити сарадњу са ЈКП „Београдски водовод и канализација“, Служба техничке документације.

/Услови Службе за развој водовода канализације, А.бр. 64264/3, бр. 14-1/2925 од 24.10.2019. године/

3.2.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

(графички прилог бр.6 „Електроенергетска и телекомуникациона мрежа и објекти“ Р 1:500)

Електроенергетска мрежа и објекти

У оквиру границе предметног Плана изграђен је:

- подземни вод 110 kV бр. 1151 ТС "Београд 15" - ТС "Београд 17".

Заштитни појас за подземне водове 110 kV износи 2 m од ивице рова. У заштитном појасу је дозвољена градња инфраструктурних објеката од јавног интереса. Забрањено је измештање подземних водова 110 kV. Кабловски водови се обично постављају у троугластом снопу или у равни на просечној дубини од 1,2 m. Постоји могућност да су каблови на мањој или већој дубини од наведене. Приликом извођења радова не угрожавати постојеће подземне водове 110 kV, тако што се изнад њих може скидати слој земље само до нивоа од 0,5 m изнад вода. Радове у близини подземних 110 kV водова вршити ручно или механизацијом која не изазива вибрације које се могу пренети на водове 110 kV, да не би дошло до њиховог оштећења. У случају градње у заштитном појасу подземних водова 110 kV потребна је сагласност АД "Електроенергетска мрежа Србије". Сагласност се даје на Елаборат који Инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, у коме је дат тачан однос водова и објеката чија је изградња планирана, уз задовољење важећих прописа и закона, и исти може израдити пројектна организација која је овлашћена за те послове. Елаборат ће бити предмет даље техничке документације.

За потребе напајања постојећих потрошача електричном енергијом изграђена је мрежа водова 10 kV и 1 kV. Мрежа постојећих електроенергетских водова изграђена је надземно и подземно.

За напајање електричном енергијом планираних потрошача у оквиру предметног подручја, укупне једновремене максималне снаге $P_j = 204 \text{ kW}$, од постојеће електроенергетске мреже до потрошача изградити водове 1 kV. Условне и место прикључења, за повезивање планираних објеката на електроенергетску мрежу, дефинисаће дистрибутер ("ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА") на захтев инвеститора тј. корисника.

Све слободне и саобраћајне површине као и паркинг просторе, опремити инсталацијама јавног осветљења (ЈО) тако да се постигне задовољавајући ниво фотометријских величина. За осветљење применити савремене светилке које имају добре фотометријске карактеристике и које омогућавају квалитетну и економичну расвету. Уколико се при планираној изградњи угрожавају постојећи подземни електроенергетски водови 10 и 1 kV потребно их је изместити и/или заштитити, а код надземних водова обезбедити сигурносну висину, изместити их или извршити каблирање дела надземног вода. Уколико се трасе подземних водова 10 и 1 kV нађу испод коловоза постојећих или планираних саобраћајница, водове заштитити постављањем у кабловску канализацију пречника $\varnothing 100 \text{ mm}$. Предвидети 100% резерве за водове 10 kV и 50% резерве за 1 kV водове у броју отвора

кабловске канализације. Измештање постојећих подземних водова извести подземним водовима одговарајућег типа и пресека.

Планиране електроенергетске водове 10 kV, 1 kV и ЈО изградити подземно, у рову дубине 0,8 m и ширине у зависности од броја електроенергетских водова. На местима где се очекују већа механичка напрезања све електроенергетске водове поставити у кабловску канализацију или заштитне цеви као и на прелазима испод коловоза саобраћајница.

Услови:

АД "Електро mreжа Србије", бр. 130-00-УТД-003-1361/2019-002, од 25.10.2019. год./

3.2.4. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

(графички прилог бр.6 „Електроенергетска и телекомуникациона мрежа и објекти“ Р 1:500)

Предметно подручје припада кабловском подручју аутоматске телефонске централе (АТЦ) "Крунски венац". Приступна телекомуникациона (ТК) мрежа изведена је кабловима постављеним слободно у земљу или у ТК канализацију, а претплатници су преко спољашњих односно унутрашњих извода повезани са дистрибутивном мрежом.

На предметном подручју за потребе постојећих ТК корисника изграђена је ТК мрежа, и у оквиру ње:

- постојећи подземни бакарни ТК каблови;
- постојећа ТК канализација;
- постојећи оптички ТК каблови.

Потребе за новим прикључцима, односно ТК услугама биће решене у складу са најновијим смерницама за планирање и пројектовање ТК мреже уз примену нових технологија.

За стамбене објекте индивидуалног становања приступна ТК мрежа се може реализовати коришћењем бакарних каблова.

За постојеће стамбене објекте колективног становања приступна ТК мрежа се може реализовати бакарним кабловима (искоришћење постојећих капацитета) или оптичким кабловима FTTB (Fiber To the Building) технологијом монтажом приступних ТК уређаја који се са централном концентрацијом повезују коришћењем оптичких каблова.

За планиране стамбене објекте колективног становања приступна ТК мрежа се може реализовати GPON технологијом у топологији FTTH (Fiber To the Home) који се са централном концентрацијом повезују коришћењем оптичких каблова.

Планира се да приступна ТК мрежа буде подземна, па је за повезивање на ТК мрежу неопходно обезбедити приступ свим планираним и постојећим објектима путем ТК канализације. Цеви за ТК канализацију полагају у рову преко слоја песка дебљине 0,1 m. Дубина рова за постављање ТК канализације у тротоару је 1,10 m а у коловозу 1,30 m. Димензије ТК окна износе оријентационо: 0,8m x 1,0m x 1,0m, и повезују се са две PVC (PEHD) цеви пречника Ø110 mm.

Планираном изградњом може доћи до оштећења или угрожавања постојећих ТК објеката (ТК канализације и ТК каблова). Планира се заштита – измештање постојећих ТК објеката који су угрожени планираном изградњом. Потребно је предузети све потребне мере обезбеђења и заштите како не би дошло до поремећаја у ТК саобраћају.

Планирану ТК канализацију извести на прописном растојању у односу на постојеће ТК водове, као и у односу на остале комуналне инсталације у складу са вежећим прописима ЗЈПТТ и осталим прописима из ове области.

За потребе бежичне приступне мреже планира се изградња 1 (једне) базне станице (БС), удаљене минимум 50m од дечијег дома и игралишта (који се налазе у контактном подручју, ван границе предметног Плана). Планирану БС изградити, према правилима градње, на објекту у зони С5, у складу са графичким прилогом.

Базне станице на објекту изградити под следећим условима:

- обезбедити простор димензија (2x3)m, на крову објекта, на којој ће се изградити антенски носачи;
- обезбедити приступ планираној локацији;
- обезбедити трофазно наизменично напајање.

Услови

"Телеком Србија" бр. 465273/2-2019, од 05.11.2019. год./

3.2.5. ТОПЛОВОДНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

(графички прилог бр.7 „Топловодна и гасоводна мрежа и објекти“ Р 1:500)

Постојеће стање

Предметно подручје припада топлификационом систему топлане ТО“Коњарник“, односно топлотном конзуму дистрибутивног топловода пречника $\varnothing 168,3/4,5$ мм, положеног у широм коридору Устаничке улице и делу улице Митрополита Стратимировића (према раскрсници са Устаничком улицом).

Топловодна мрежа ради у температурном и притисном систему 120/55°C, НП25.

На систем даљинског грејања прикључени су преко дистрибутивног топловода пречника $\varnothing 88,9/160$ мм у Ул.Митрополита Стратимировића :

Објекат у Ул. Митрополита Стратимировића бр.7, преко изведеног топоводног прикључка $\varnothing 48,3/110$ мм;

Објекти у Ул.Митрополита Стратимировића бр.4 и 6, преко изведеног топоводног прикључка $\varnothing 60,3/160$ мм;

Објекат у Ул. Митрополита Стратимировића бр.1, преко изведеног топоводног прикључка $\varnothing 48,3/110$ мм;

Остали потрошачи своје потребе за топлотном енергијом задовољавају користећи индивидуалне топлотне изворе

Такође, у оквиру границе Плана изведен је у ширем коридору Устаничке улице и топоводни прикључак пречника $\varnothing 76,1/2,9$ мм за објекат у Ул.Устаничкој бр.19 који се налази ван границе Плана.

Планирана топоводна мрежа

Сходно урбанистичким параметрима датим овим Планом извршена је процена потрошње топлотне енергије за све планиране и постојеће потрошаче и она износи **Q=575 KW** .

Имајући ово виду да би се омогућило прикључење свих потрошача потребно је реконструисати постојећи дистрибутивни топовод пречника $\varnothing 88,9/160$ мм у Ул.Митрополита Стратимировића на већи пречник од $\varnothing 114,3/200$ мм.

Такође, због планиране изградње потребно је изместити дистрибутивни топовод пречника $\varnothing 168,3/250$ мм у коридору Устаничке улице (од тачке „А“ до тачке „Б“), као и топоводни прикључак $\varnothing 76,1/2,9$ мм од дистрибутивног топовода пречника $\varnothing 168,3/250$ мм према објекту у Ул.Устаничкој бр.19, а све на начин како је то дато у графичким прилозима.

Сва прикључења топоводне мреже извести методом заваривања “цев на цев”, изградњом топоводних цеви одговарајућег пречника. Планирана топоводна мрежа је распоређена оптимално и постављена тако да представља најцелисходније решење у односу на просторне могућности постојећих и планираних саобраћајница и положаја осталих инфраструктурних водова.

Топлотне подстанице морају имати обезбеђен приступ и прикључке на водовод, ел.енергију и гравитациону канализацију. Њихова тачна диспозиција и изглед топоводних прикључака од уличне мреже до објеката биће приказани и дефинисани кроз израду даље техничке документације.

Приликом пројектовања и извођења топоводне мреже и постројења придржавати се свих одредби из Одлуке о снабдевању града топлотном енергијом (“Службени лист града Београда” бр.43/2007 и 2/2011) и „Правилима о раду дистрибутивних система“(„Службени лист града Београда“бр.54/2014).

/Услови ЈКП „Београдске електране“, бр. X-13612/3 од 27.11.2019.године/

3.7. ПОВРШИНЕ ЗА ОБЈЕКТЕ И КОМПЛЕКСЕ ЈАВНИХ СЛУЖБИ

(графички прилог бр.2 „Планирана намена површина“ Р 1: 500)

3.7.1. ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ

У граници Плана нема евидентираних објеката предшколске установе.

У гравитационом подручју налази се:

- Вртић „Little doors“ на адреси Дебарска бр. 12

- Вртић Дечија откривалица на адреси Пчињска бр.21

Деца предшколског узраста са територије Плана (око 12 деце) користеће капацитете наведених предшколских установа.

3.7.2. ОСНОВНЕ ШКОЛЕ

У граници Плана нема евидентираних објеката основних школа.

У гравитационом подручју налази се:

- ОШ „Максим Горки“ на адреси Тодора Дукина се налази на комплексу површине од око 9000м². Спратност налази се монтажна хала за тенис-балон..

Деца школског узраста са територије Плана (око 18 ученика) користеће капацитете наведене постојеће основне школе у оквиру јединственог гравитационог подручја.

Услови: Завод за унапређивање образовања и васпитања бр. 1735/2019 од 24.10.2019. године/

3.7.6. УСТАНОВЕ ПРИМАРНЕ ЗДРАВСТВЕНЕ ЗАШТИТЕ

На предметном простору није планиран нови објекат примарне здравствене заштите.

Најближи објекти примарне здравствене заштите у којима становници са територије Плана могу остваривати здравствену заштиту су:

- Централни објекат Дома здравља Вождовац, у улици Устаничка 16, удаљен од предметног подручја око 500м
- Огранак Шумице, у улици Устаничка 1256, удаљена од предметног подручја око 2,0км
- Огранак „др Александар Јеличић“ у улици Мештровићева 34, удаљена од предметног подручја око 3,5км

Услови: Секретаријат за здравство II-01 бр. 50-656/2019 од 28.10.2019. године/

3.7.8. УСТАНОВЕ СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ

У оквиру предметног Плана не планирају се објекти јавне намене који ће обухватити делатност социјалне заштите.

Услови: бр XIX-01-350-61/2019 од 29.10.2019 године/

4. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

(графички прилог бр.3 „Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање“ Р 1: 500 и графички прилог бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење“ Р 1:500)

4.1. ПОВРШИНЕ ЗА СТАНОВАЊЕ

4.1.1. ЗОНА С5

	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА У ФОРМИРАНИМ ГРАДСКИМ БЛОКОВИМА У СРЕДЊОЈ ЗОНИ ГРАДА (С5)
основна намена површина	<ul style="list-style-type: none"> • вишепородично становање
компатибилност намене	<ul style="list-style-type: none"> • са вишепородичним становањем су компатибилни комерцијални садржаји из области трговине и услужних делатности које не угрожавају животну средину и не стварају буку • однос основне и компатибилне намене на парцели је дефинисан у односу мин. 80% : макс. 20%
број објеката на парцели	<ul style="list-style-type: none"> • На свакој грађевинској парцели гради се један стамбени објекат • није дозвољена изградња помоћних објеката, изузев објеката у функцији техничке инфраструктуре

<p>услови за формирање грађевинске парцеле</p>	<ul style="list-style-type: none"> • овим планом планира се грађевинска парцела ГП-1 од дела к.п 2213/6 и 2212 КО Вождовац • грађевинском парцелом се сматра свака постојећа катастарска парцела која има минималну површину 300 m² и минималну ширину фронта према јавној саобраћајној површини 12.0 m • нова грађевинска парцела, настала спајањем или дељењем целих или делова катастарских парцела мора имати минималну ширину фронта према јавној саобраћајној површини 12.0 m и минималну површину 300m² • уколико грађевинска парцела има колски приступ са више улица, довољно је да има минимални фронт према једној улици. • Површина грађевинске парцеле ГП-1 је дата оријентационо и њена тачна површина одредиће се у Републичком геодетском заводу, приликом формирања грађевинске парцеле.
<p>изградња нових објеката и положај објекта на парцели</p>	<ul style="list-style-type: none"> • објекат поставити у оквиру зоне грађења, која је дефинисана грађевинским линијама како је приказано у графичком прилогу бр. 3. "Регулационо-нивелациони план", Р 1:500 • за кат. парцелу 2213/2 важе правила дата на графичком прилогу бр. 3. "Регулационо-нивелациони план", Р 1:500, где је грађевинска линија дефинисана према постојећем објекту • објекат, према положају на парцели, у овој зони може бити слободностојећи и једнострано узидан објекат. • објекте на ГП-1 и на кат. парцели 223/1 КО Вождовац планирати као слободностојеће објекте и обавено поставити на дефинисане грађевинске линије како је приказано у графичком прилогу бр. 3. "Регулационо-нивелациони план", Р 1:500 • објекте на кат. парцелама 2213/5, 2213/4 и 2213/3 КО Вождовац могуће је планирати као слободностојеће или једнострано узидане објекте • грађевинска линија подземних делова објекта (гараже и сл.) може се поклапати са границама парцеле, а максимално до 85% површине парцеле, односно минимум 10% површине парцеле мора бити незастрт
<p>растојање од бочне границе парцеле</p>	<p>Минимално растојање објекта од бочне границе парцеле за слободностојеће објекте је 2,5м.</p> <p>За једнострано узидане објекте</p> <ul style="list-style-type: none"> • Минимално растојање објекта без отвора на бочним фасадама, од бочне границе парцеле је 0 m. • Уколико је објекат повучен од бочне границе парцеле важи правило као за слободностојеће објекте, удаљење на 2,5м
<p>растојање од задње границе парцеле</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Минимално растојање објекта од задње границе парцеле дефинисано је грађевинским линијама како је приказано у графичком прилогу бр. 3. "Регулационо-нивелациони план", Р 1:500 <p>Изузетак: - на к.п 2213/2 се задржава у постојећем габариту и волумену, обзиром да су постигнути максимални параметри према правилима Плана</p>
<p>растојање објекта од бочног суседног објекта</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Минимално растојање објекта са отворима помоћних просторија на бочним фасадама, (парапет отвора 1.6 m) од бочног суседног објекта у овој зони је 1/3 висине вишег објекта, • Минимално растојање објекта са отворима стамбених просторија на бочним фасадама, од бочног суседног објекта у овој зони је 1/2 висине вишег објекта.
<p>осветљавање помоћних просторија – светларници (једнострано и двострано узидани објекти)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • За потребе вентилације и осветљавања помоћних просторија у стану (гардеробе, санитарни чворови и сл.) или заједничког степеништа у објекту дозвољава се формирање светларника. Приликом пројектовања новог објекта поштовати положај и димензије светларника постојећег суседног објекта, и пресликати га у пуној ширини. Површина светларника одређује се тако да сваком метру висине зграде одговара 0,5 m² светларника, при чему он не може бити мањи од 6,0m². Минимална ширина светларника је 2,0 m. Минимална висина парапета отвора у светларнику је 1,80 m. Не дозвољава се отварање прозора или вентилационих канала на светларник суседног објекта. Мора се обезбедити приступ светларнику и одводњавање атмосферских вода. Није дозвољено надзиђивање и затварање постојећих светларника.
<p>индекс заузетости парцеле (3)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • индекс заузетости („3“) на парцели је до 60%,

висина венца објекта (Н)	<ul style="list-style-type: none"> максимална висина венца/ ограде повучене етаже дела објекта на ГП-1 је до 19m, (максимална висина венца повучене етаже је 22m) и дела објекта до 15,5m (максимална висина повученог спрата је 19m) максимална висина венца/ограде повучене етаже на к.п. 2213/5, 2213/4, 2213/3 и 2213/1 је 15.0m (максимална висина венца повучене етаже 18.5m) задржава се постојећа висина венца на к.п 2213/2 максимална висина венца је дефинисана у односу на приступне саобраћајнице односно од коте улице Митрополита Стратимировића
кота приземља	<ul style="list-style-type: none"> кота приземља стамбеног дела објекта је највише 1.6m виша од највише коте приступне саобраћајнице, односно од коте улице Митрополита Стратимировића када се грађевинска линија поклапа са регулационом за објекте, који у приземљу имају нестамбену намену (пословање), кота приземља је максимално 0.2m виша од највише коте приступне саобраћајнице уколико је грађевинска линија повучена од регулационе, кота приземља нестамбене намене је максимално 1.6m виша од коте приступне саобраћајнице, а приступ пословном простору мора бити прилагођен особама са смањеном способношћу кретања. За ГП-1 у чијем сутерену се планира нестамбена намена, кота приземља може бити максимално 0,2m виша од највише коте приступне саобраћајнице – Устаничке улице при чему се висинска разлика решава деновелацијом унутар објекта. Висина венца из Устаничке улице дефинише се у односу на коту приступне саобраћајнице износи максимално 19.5m. Кота приземља стамбеног дела објекта је највише 1.6m виша од највише коте приступне саобраћајнице, а висина венца из улице Митрополита Стратимировића дефинише се у односу на коту приступне саобраћајнице и износи максимално 19 m За кп. 2213/1 КО Вождовац кота приземља нестамбене и стамбене намене је максимално 1.6 m виша од највише коте приступне саобраћајнице, а приступ пословном простору мора бити прилагођен особама са смањеном способношћу кретања.
правила и услови за интервенције на постојећим објектима	<ul style="list-style-type: none"> сви постојећи објекти на парцели могу се реконструисати или доградити у оквиру дозвољених урбанистичких параметара и осталих правила грађења, уколико положај објекта задовољава дефинисана растојања од регулационе линије и граница парцела. постојећи објекти на парцели чији је индекс заузетости већи од дозвољеног и/или није у складу са прописаним правилима о растојањима од граница парцела и суседних објеката, не могу се дограђивати, већ је дозвољена само реконструкција, уколико је у складу са осталим планираним параметрима, а ако се такав објекат уклања и замењује другим, за њега важе правила као и за сваку нову изградњу у овој зони. <p>изузетак:</p> <ul style="list-style-type: none"> објекат на к.п 2213/2 се задржава у постојећем габариту и волумену и дозвољено је само текуће одржавање
услови за слободне и зелене површине	<ul style="list-style-type: none"> процент слободних и зелених површина на парцели је мин. 40% минимални процент зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или делова одземних објеката) износи 10%
саобраћајни приступ и паркирање	<ul style="list-style-type: none"> паркирање решити на парцели изградњом гараже у оквиру парцеле на основу норматива: Потребан број паркинг места за смештај возила на парцели према следећим нормативима: <ul style="list-style-type: none"> становање: 1,1 ПМ/1 стану пословање: 1 ПМ/60 m² НГП трговина: 1ПМ на 50 m² нето продајног простора угоститељство: 1 ПМ/два стола са по четири столице уколико је грађевинска линија подземне гараже изван габарита објекта, горња кота плоче гараже на равном терену мора бити усклађена са котом терена, насута земљом и партерно уређена колски приступ грађевинској парцели ГП1 планирати из Устаничке улице наачин да не угрожава стајалиште ЈГП.
архитектонско обликовање	<ul style="list-style-type: none"> Објекте испројектовати у духу савремене архитектуре, Приликом пројектовања фасаде обезбедити место за постављање клима уређаја и ускладити га са стилским карактеристикама објеката. Обезбедити

	<p>отицање воде у атмосферску канализацију.</p> <ul style="list-style-type: none"> • последња етажа се мора извести само као повучени спрат. • повучени спрат се повлачи минимално 1.5m у односу на фасадну раван последњег спрата, према јавној површини. • Кров изнад повученог спрата пројектовати као раван, односно плитак коси кров (до 15 степени) са одговарајућим кровним покривачем.
услови за ограђивање парцеле	<ul style="list-style-type: none"> • грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до висине од 0,90 m (рачунајући од коте тротоара, односно нивелете терена) или транспарентном оградом до висине од 1,40 m.
минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	<ul style="list-style-type: none"> • објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топловодну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских и грађевинских парцела из текстуалног и графичког дела Плана, важе бројеви катастарских и грађевинских парцела из графичког прилога бр.4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење“ Р 1:500

5. БИЛАНСИ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА

Остварени капацитети	Постојеће оријентационо	Планирано оријентационо
Укупна површина Плана= Нето површина блока*	0.23	0.23
Површине осталих намена		
БРГП становања	2200m ²	4800m ²
БРГП комерцијале	43m	1200m
Укупно површине осталих намена	2243m²	6000m²
број станова	28	60
број становника	81	174
број запослених	1	15
Просечан индекс изграђености**	1	2.6
густина становања***	350 ст/ха	757ст/ха

Табела 2 - Упоредни приказ укупних постојећих и планираних капацитета – оријентационо

* Без саобраћајне мреже

** Просечан индекс изграђености је однос укупне БРГП и нето површине блока у m²

*** Густина становања је однос планираног броја становника и нето површине блока у ha

Ознака целине /блока	Ознака зоне	Површина зоне (m ²)	БРГП становања (m ²)	БРГП комерцијалних садржаја (m ²)	БРГП укупно (m ²)	Број становника (m ²)	Број станова (m ²)	Број запослених (m ²)
2А	С5	2280	4800	1200	6000	174	60	15
Укупно		2280	4800	1200	6000	174	60	15

Табела 3- Табеларни приказ планираних капацитета осталих намена – оријентационо

ознака зоне	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ			ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ		
	макс. индекс заузетости (З)	макс. висина венца/ повучене етаже	мин.% зелених површина (незастртих)	макс.индекс изграђеност и (И) / индекс заузет. (З)	макс.спратн ост / макс. висина венца / макс.	мин.% зелених површина (незастртих)
С5	60%	Од 15m/18.5m до 19m/22m	10%	3.5/60% за угаони објекат може бити увећан до 15%	П+6+Пк/Пс 24.0 m/27.5 m	10%

Табела 4 - Упоредни приказ урбанистичких параметара за остале намене: по Плану детаљне регулације и по Плану генералне регулације

В) СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА
--

(графички прилог бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење“ Р 1:500)

Овај План представља основ за издавање информације о локацији, локацијских услова, као и за израду пројекта препарцелације и парцелације и урбанистичког пројекта и основ за формирање грађевинских парцела јавних намена и грађевинске парцеле остале намене која је планирана овим планским документом, у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон).

У поступку даље разраде планског документа, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09) и Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 114/08), инвеститори су дужни да се обрате, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе или другог акта којим се одобрава изградња, односно реконструкција или уклањање објеката, наведених у Листи I и Листи II, надлежном органу за заштиту животне средине ради спровођења процедуре процене утицаја на животну средину.

Овим Планом даје се могућност фазног спровођења саобраћајница. Могућа је парцелација/ препарцелација јавних саобраћајних површина тако да је минимални обухват пројекта парцелације/препарцелације цела планирана грађевинска парцела саобраћајнице. Нове грађевинске парцеле морају да обухвате пун профил саобраћајнице.

Кроз израду техничке документације за јавне саобраћајне површине, у оквиру дефинисане регулације саобраћајнице, дозвољена је промена нивелета, елемената попречног профила и мреже инфраструктуре (димензије инсталација и распоред инсталација у профилу).

Техничку документацију урађену у складу са локацијским условима, којом се дефинише режим прикључења приступних саобраћајница у оквиру површина осталих намена на јавну саобраћајну површину доставити на сагласност Секретаријату за саобраћај.

1. ОДНОС ПРЕМА ПОСТОЈЕЋОЈ ПЛАНСКОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ

(подаци о постојећој планској документацији су саставни део документације Плана)

Ступањем на снагу овог Плана:

- ставља се ван снаге, у границама Плана, План детаљне регулације просторне целине између улица: Господара Вучића, Грчића Миленка и Устаничке - општина Вождовац, за блок 2а, (Сл. Лист града Београда 10/06)

Саставни део овог Плана су и:

II ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

II ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1.	ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА	Р 1:500
2.	ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА	Р 1:500
3.	РЕГУЛАЦИОНО - НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКИМ ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ	Р 1:500
4.	ПЛАН ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА СА СМЕРНИЦАМА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ	Р 1:500
5.	ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ	Р 1:500
6.	ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ	Р 1:500
7.	ТОПЛОВОДНА И ГАСОВОДНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ	Р 1:500
8.	СИНХРОН ПЛАН	Р 1:500

1. Регистрација предузећа
2. Лиценца и изјава одговорног урбанисте
3. Одлука о изради Плана
4. Образложење Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове
5. Извештај о јавном увиду
6. Извештај о извршеној стручној контроли Нацрта плана
7. Решење о неприступању Стратешкој процени утицаја на животну средину
8. Услови и мишљења ЈКП и других учесника у изради Плана
9. Извод из Плана генералне регулације
10. Извод из Плана детаљне регулације
11. Извод из Плана генералне регулације система зелених површина Београда
12. Извештај о раном јавном увиду
13. Образложење примедби са раног јавног увида
14. Елаборат раног јавног увида
15. Анализа доступности јавних служби

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

- | | | |
|-----|---|---------|
| 1д. | Катастарско-топографски план са границом Плана | Р 1:500 |
| 2д. | Катастар водова и подземних инсталација са границом Плана | Р 1:500 |

Овај План детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда“.

СКУПШТИНА ГРАДА БЕОГРАДА
број: